ANEXO 8.3 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO (HALCÓN DE GRANADA Y GRANADILLO)

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 06 | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No. 210.16223.6 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Lizeth Cardenas Cadena

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario: Lizeth Cardenas Cadena

Cédula de ciudadanía: 1.102359411

Dirección: Cll 1 MA # 19-120 Apto 101

Teléfono: 3043991391 Celular: ____ No de pisos: 3

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: Halcón de Granada

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones aptas (2)
2. Alcantarillado	X		tiene 400(87 con deterioros, del-
3. Energia	X		pastes, desplazamientos
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☑

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones aptas- muro 21

MUROS: con humedades filtros 21, deposito

CUBIERTA: Con deterioros, deposi- tos filtros 21

PISOS: Con depositos deteriores desplazamientos

FACHADA: con depositos, deterioros filtros 21

GRIETAS Y FISURAS: En pisos muros

HUMEDADES: En muros

HUNDIMIENTO PISO: En andenes,

DESPLAZAMIENTOS: En andenes

OTRO: Y **Cuál?** Deterioros depositos y desplazamientos en andenes y calzada

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO	INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA
LIZETH CARDENAS CADENA		
NOMBRE: Lizeth Cardenas Cadena	NOMBRE: JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE: Andrea Quintero
C.C.. No.: 1.102359411	C.C. No.: 1.098.760.722	C.C. No.: 1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

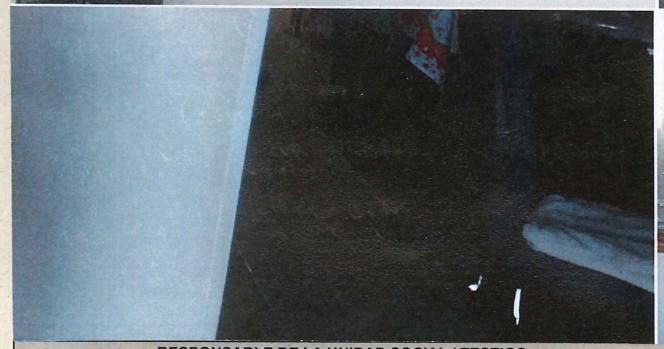
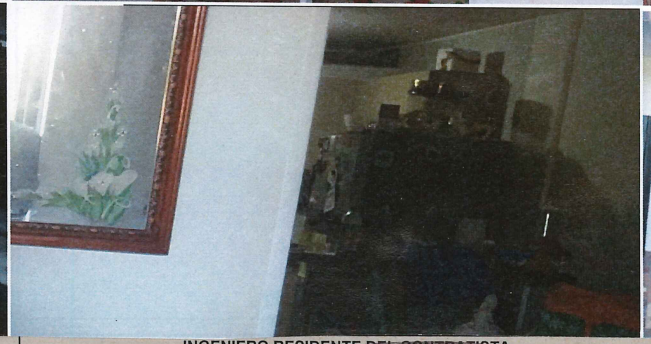
Vivienda sin condiciones habitacionales ley 400/97, con deterioro, desgaste y desplomamiento en zona de andén y calzada

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.








RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA	
NOMBRE	LIZETH CARDENAS CADENA	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Castro
C.C. No.	1102359411	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1094665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

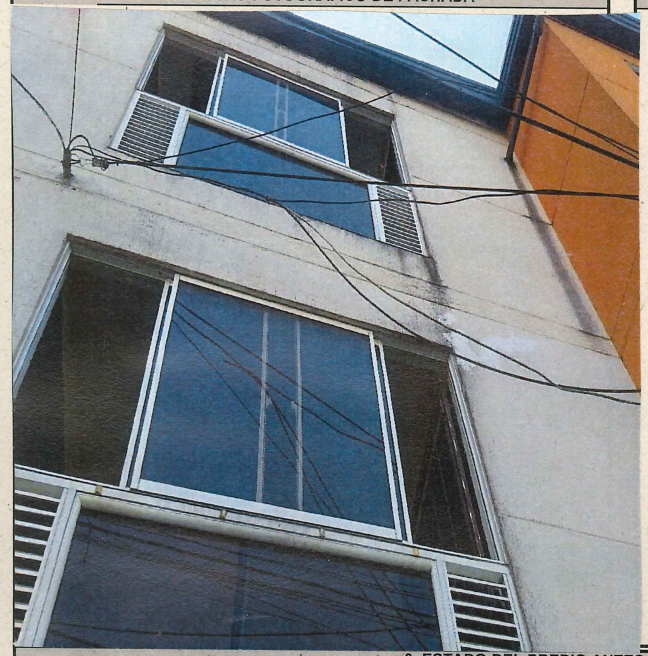
CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 06 | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No. 210.16223.6 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** 210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: JAIME ANGARITA MAYA

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 5-670-471

Dirección: Cra 1A # 19-118 Apto 301

Teléfono: 3022964388 Celular: No de pisos: 3

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: Halcón de Granada

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones antisísmicas
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		ley 400/97
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☑

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☑

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Sin condiciones aparentes	GRIETAS Y FISURAS:	En pisos y muros
MUROS:	Con humedades, deterioros y desplomes	HUMEDADES:	En muros y cubierta
CUBIERTA:	Con humedades, desplomes y deterioros	HUNDIMIENTO PISO:	En zona de andenes y calzada
PISOS:	Con fisuras, deterioros y desplomes	DESPLAZAMIENTOS:	En areas de andenes
FACHADA:	Con fisuras deterioros y desplomes	OTRO: X Cuál?	Deterioros desplomes y desplazamientos en andenes y calzada

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	JAIME ANGARITA M.	NOMBRE	JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Quintero
C.C.. No.	5.670.471	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091 665 386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

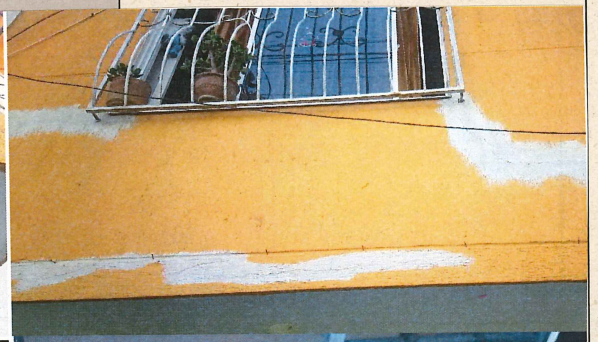
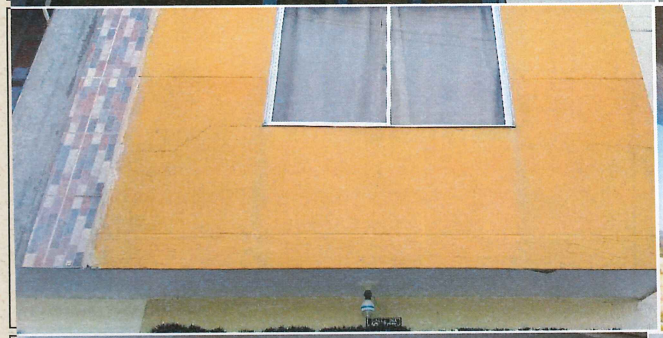
CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 2 de 2

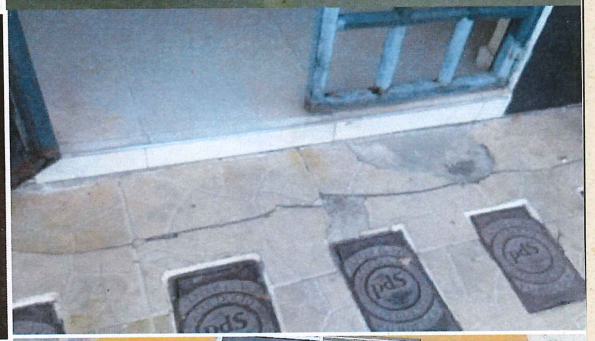
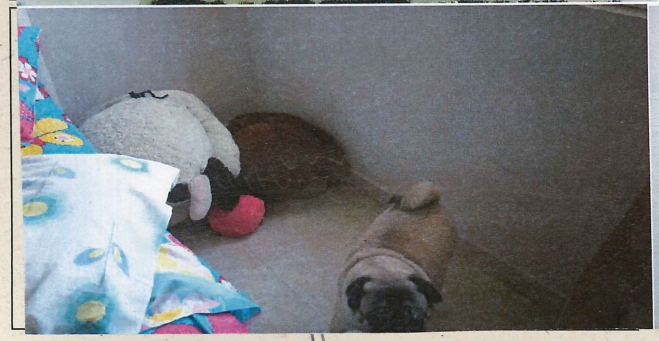
4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

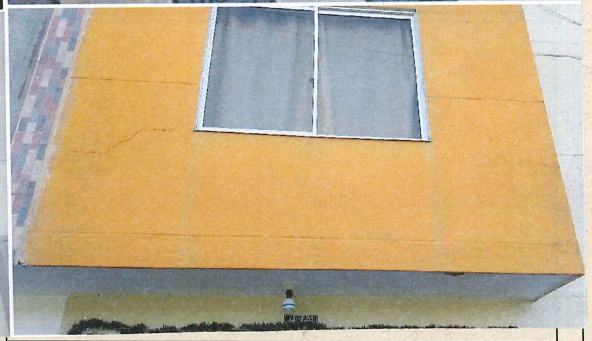
Vivienda sin condiciones antisísmicas ley 400/97 con deterioros, daños y desplazamientos en zona de anden y calzada

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	JAIME ANGARITA MAYA	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Quiroz
C.C. No.	5.676.471	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 06 | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 210.16223.6 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:** 210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: LEIDY KATHERINE RUEDA GONZALEZ

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Familiar X Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 1091 894 944

Dirección: CALLE 19A # 19-114 PISO 1

Teléfono: 3156693515 Celular: No de pisos: 3

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: Halcón de Granada

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones sanitarias
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		la ADA 97 con deterioros de
4. Teléfonos		X	pared y humedades
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones sanitarias

MUROS: Con humedades, deterioros filtraciones

CUBIERTA: Con humedades deterioros y desplomes

PISOS: Con fisuras y deterioros

FACHADA: Con fisuras, desplomes y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: En cubierta, muros

HUNDIMIENTO PISO: En zona de andén y calzada

DESPLAZAMIENTOS: En andenes y calzada

OTRO: X **Cuál?** Deterioros y desplomes en anden, muros y calzada

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
LEIDY K. RUEDA G.					
NOMBRE	LEIDY KATHERINE RUEDA GONZALEZ	NOMBRE	JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Quiceno
C.C.. No.	1091894944	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

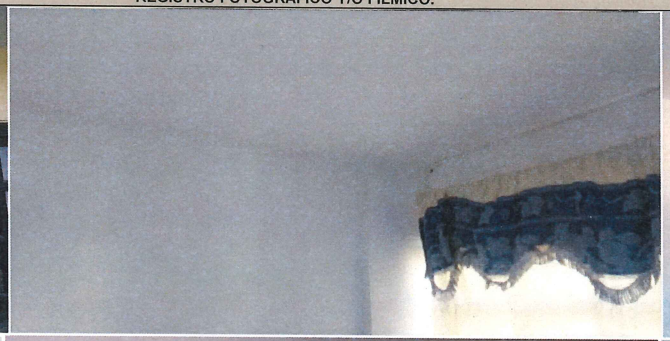
CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

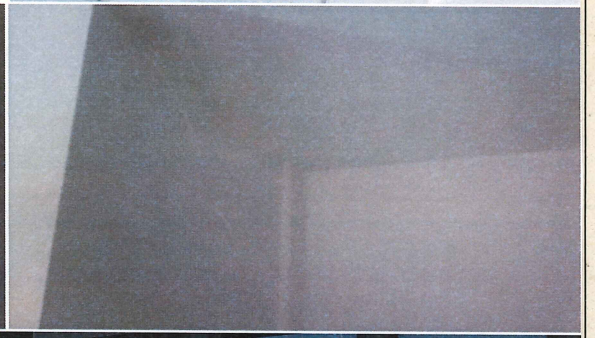
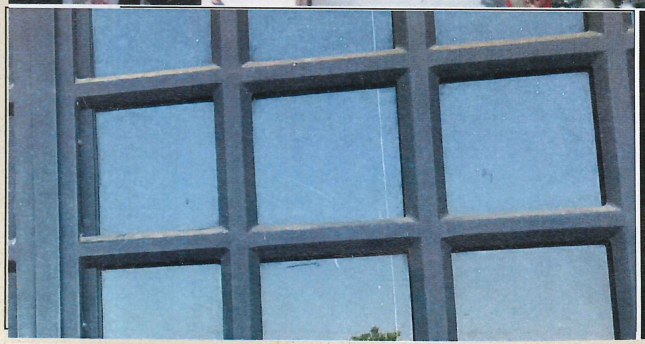
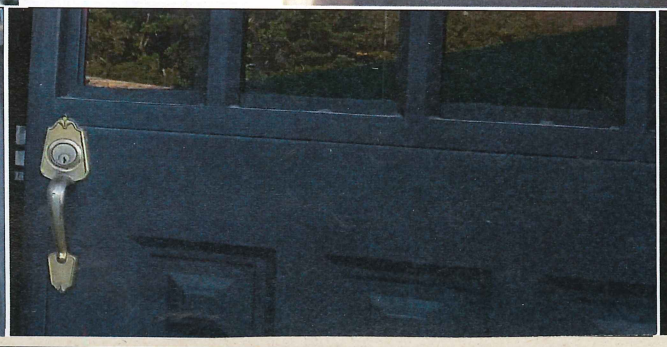
Vivienda sin condiciones antisísmicas, Ley 400/97, con deterioro y daños en zona de andén y calzada

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.








RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
LEIDY K RUGELES.					
NOMBRE	LEIDY KATHERINE RUGELES	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Cuetano
C.C. No.	1.095804944	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 06 | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 210.16223.6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: JENNIFER GARCÍA CARZO

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadanía: 1102714486

Dirección: CLL 1NA # 19-108 pis 1

Teléfono: 3007599442 Celular: No de pisos: 3

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: Halcón de Granada

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones sanitarias.
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		tiene 110/ 97 con deterioro fisico.
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		tipo 1 Unidades
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Vivienda sin condiciones sanitarias

MUROS: Con fisuras, deterioro y humedades

CUBIERTA: Con humedades, Asbesto y deprimida

PISOS: Con fisuras, deterioro y deprimida

FACHADA: Con fisuras, deterioro y deprimida

GRIETAS Y FISURAS: En pilar y muros

HUMEDADES: En muros y cubierta

HUNDIMIENTO PISO: En anden y calzada

DESPLAZAMIENTOS: En anden y calzada

OTRO: X Cuál? deterioro deprimida y desplazamientos en anden y calzada

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	JENNIFER GARCIA C.	NOMBRE	JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	
C.C. No.	1102714486	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones antihumedad en 40% (97. con deterioros, despastes y fisuras en fachada antes y calzada

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.











RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	JENNIFER GARCIA LOZANO	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Gutiérrez
C.C. No.	1102714426	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 06 | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 210.16223.6 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:** 210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: GLADYS FERREIRA ESTEVEZ

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadanía: 63 356 193

Dirección: CLL 1RA # 19-100

Teléfono: 3123428238 Celular: No de pisos: 2 3

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: Halcón de Granada

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Viviendas sin conexiones antireglamentarias
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		1 y 400 97 en Anteriores
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Depositos averiados en anden y
6. Televisión cable	X		calzada
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antisismicas

MUROS: con fisuras, deterioros humedad

CUBIERTA: humedad deterioros fisuras

PISOS: con fisuras deprimidos y deteriorados

FACHADA: con fisuras deterioros y depresiones

GRIETAS Y FISURAS: en pisos y muros

HUMEDADES: En muros y cubierta

HUNDIMIENTO PISO: En anden y calzada

DESPLAZAMIENTOS: En andenes y calzada

OTRO: X **Cuál?** Deterioros depresiones y desplazamientos en zona de anden y calzada

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	GLADYS FERREIRA E.	NOMBRE	JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Cortes
C.C.. No.	63 356 193	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones actualmente por Ley 400/97, con deterioro de enchapes y desprendimiento en zona de ándén y calzada

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Gladys Ferreira					
NOMBRE	GLADYS FERREIRA ESTEVEZ	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Quintero
C.C. No.	63.356.193.	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

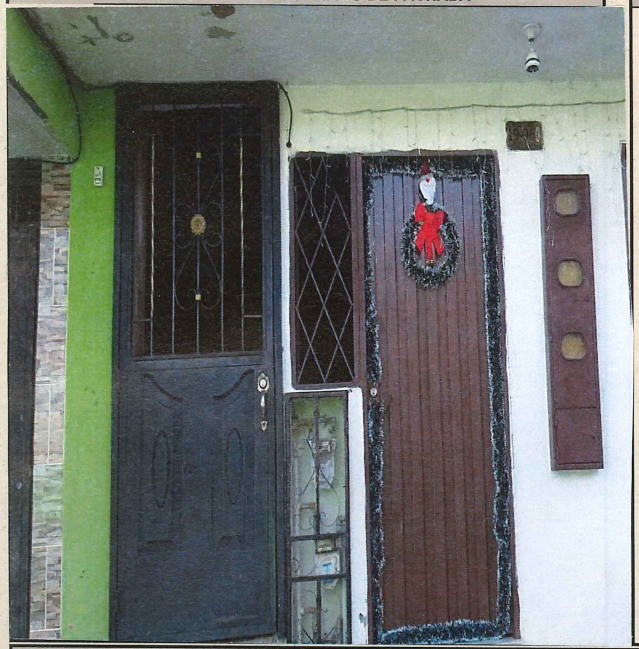
CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 06 | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 210.16223.6 **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:** 210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: HUGO ANDRES PEREZ CARRILLO

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 1102366785

Dirección: CLL 1 RA # 19-96 FIDA

Teléfono: 3022282465 Celular: No de pisos: 3

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: Halcón de Granada

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones adecuadas
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		tes 4501 97 con deficiencias de
4. Teléfonos	X		pocas filmas, humedades
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☑

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☑

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones adecuadas

MUROS: Con deficiencias, fisuras humedades

CUBIERTA: Con deficiencias deficientes humedades

PISOS: Con fisuras deficientes y deficiencias

FACHADA: Con deficiencias fisuras y deficientes

GRIETAS Y FISURAS: En pilos y muros

HUMEDADES: En muros y cubierta

HUNDIMIENTO PISO: en anden y calzada

DESPLAZAMIENTOS: en anden y calzada

OTRO: X **Cuál?** Deficiencias deficiencias y desplazamiento, en anden y calzada

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	HUGO ANDRES PEREZ	NOMBRE	JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Quintero
C.C.. No.	1,102366785 C	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

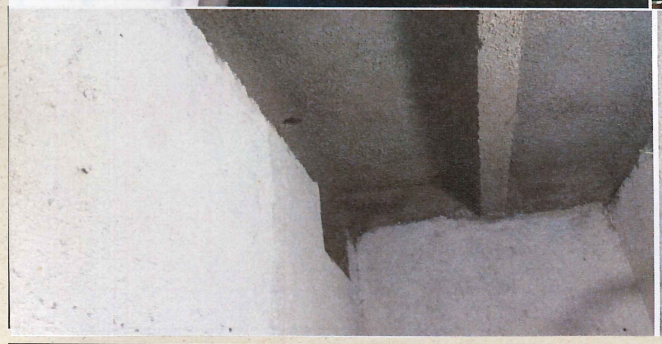
Vivienda sin condiciones antisísmicas (ley 400/97, con deficiencias de garantía de pisos, fachadas en ladrillo y calzada

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.











RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	HUGO ANDRES PEREZ C	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Benitez
C.C. No.	1.102.361.751	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

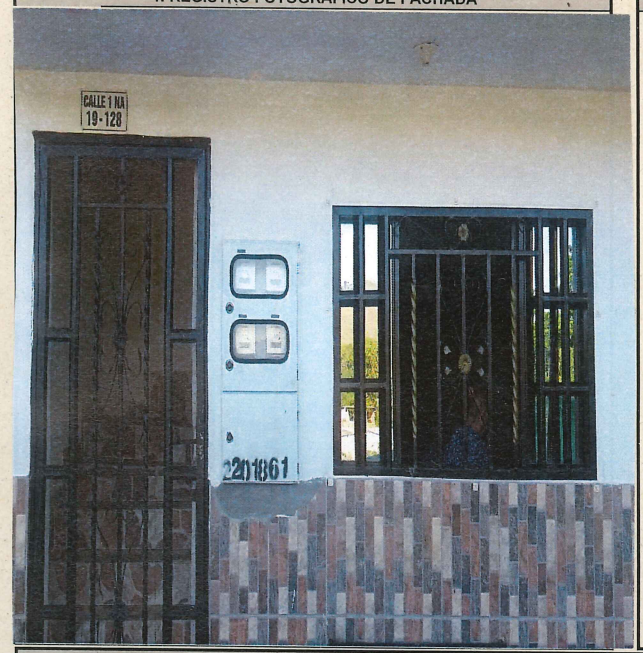
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA	06	12	2025	CONTRATO DE OBRA No.	210.16223.6	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: VIVIANA OVIEDO PIÑO

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 37618699

Dirección: CLL A NA # 19.12C - 128

Teléfono: 3243448819 Celular: No de pisos: 4

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: Halcón de Granada

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones ambientales
2. Alcantarillado	X		casa fue año 97 con deterioro,
3. Energia	X		y deposito en anden y calzada
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO X

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: sin condiciones ambientales

MUROS: con deterioro fisuras y desgaste

CUBIERTA: con desgaste fisuras y deterioro

PISOS: con fisuras desgaste y deterioro

FACHADA: con fisuras desgaste deterioro

GRIETAS Y FISURAS: en piso y muro

HUMEDADES: en muro

HUNDIMIENTO PISO: en anden y calzada

DESPLAZAMIENTOS: en anden y calzada

OTRO: X **Cuál?** Deterioro, desgaste, fisuras y desplazamiento en anden y calzada

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Viviana Oviedo P.					
NOMBRE	VIVIANA OVIEDO P.	NOMBRE	JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Rueda
C.C.. No.	37618699	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones antisísmicas ley 400/97 con deterioro, desplome, fisuras en arden y caída

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



















RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Viviana Ovalle Riaño.					
NOMBRE	Viviana Ovalle Riaño	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Gutierrez.
C.C. No.	37 618 699	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091669386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 06 | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 210.16223.6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: EDINSON FABIAN LUNA MANTILLA

Tenencia: Propietario X | Arrendatario | Familiar | Otro

Nombre del Propietario: EDINSON FABIAN LUNA MANTILLA

Cédula de ciudadania: 1102365817

Dirección: CARRERA 20AE #N° 47

Teléfono: 3194242961 | Celular: | No de pisos: 1 y 2 plancha

Departamento: Santander | Municipio: Piedecuesta | Barrio o vereda: Halcón de Granada

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones antiguas.
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		CAT [illegible] con [illegible] 97 con [illegible]
4. Teléfonos		X	y avenida en andenes y calzada
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☑

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	X	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? Panaderia	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI X NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Estructura sin condiciones antiguas

MUROS: Con humedades y formación de polvillos

CUBIERTA: Con humedades deterioro y desgaste

PISOS: Con fisuras y deterioro

FACHADA: Con deterioros y deterioro

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: En muros

HUNDIMIENTO PISO: En andenes y calzada

DESPLAZAMIENTOS: En andenes y calzada

OTRO: X **Cuál?** Deterioros desgaste y avenida en andenes y calzada

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

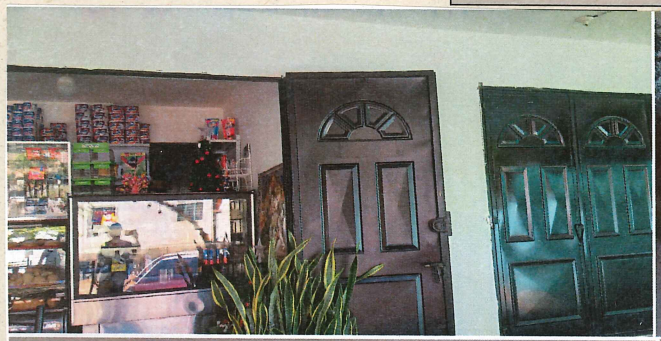
RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Edinson Fabian Luna					
NOMBRE	EDINSON F LUNA	NOMBRE	JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Quiroz
C.C.. No.	1102365817	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones antisísmicas ley 400/97, con deterioro, depósito y deterioro en zona de anden y fachada

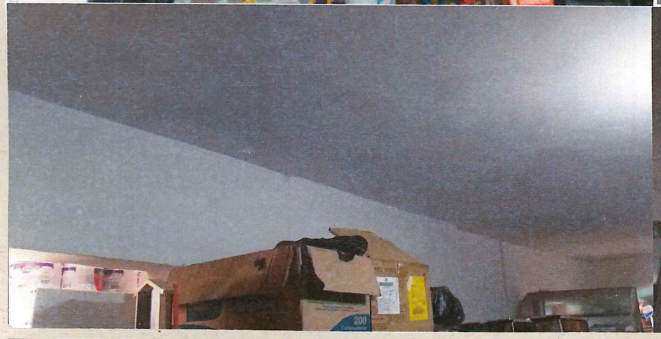
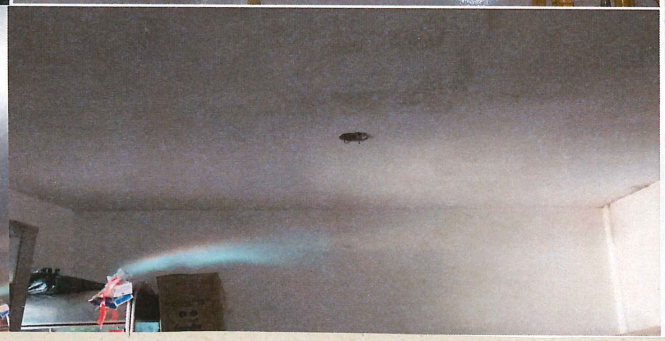
REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.










RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Edinson Fabian Yuma					
NOMBRE	EDINSON F YUMA MONTIUM	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Quiceno
C.C. No.	A.102 360 2017	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

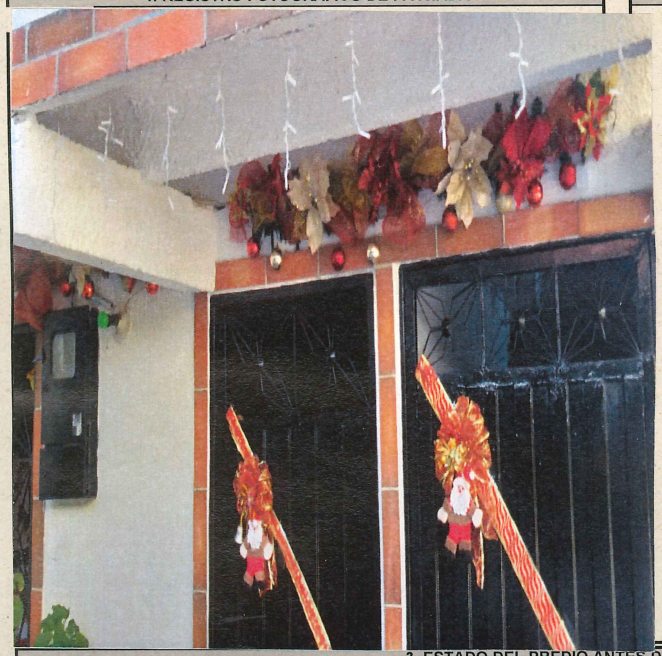
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 06 | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 210.16223.6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: JOAN SEBASTIAN NIÑO RAMIREZ

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Familiar X Otro ____

Nombre del Propietario: ____

Cédula de ciudadania: 1102348605

Dirección: C12 20AE NN – 9N piso 1

Teléfono: 3135743741 Celular: ____ No de pisos: 3

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: Halcón de Granada Granadillo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones antiguas
2. Alcantarillado	X		ley 400/97. Con deposito y
3. Energia	X		deterioro en toda la vivienda
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☑

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO X

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Vivienda sin condiciones antisismica

MUROS: Las fisuras deterioro, humedad

CUBIERTA: Con deterioro, deposito, humedad

PISOS: Con fisuras y deterioro

FACHADA: Con fisuras deposito y deterioro

GRIETAS Y FISURAS: En pilar y muro

HUMEDADES: En muro y cubierta

HUNDIMIENTO PISO: En anden y fachada

DESPLAZAMIENTOS: En calzada y anden

OTRO: X Cuál? deterioro deposito en anden y fachada y desplazamiento

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
JOHAN					
NOMBRE	JOHAN SEBASTIAN NIÑO	NOMBRE	JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Quiñones
C.C.. No.	1102348605	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

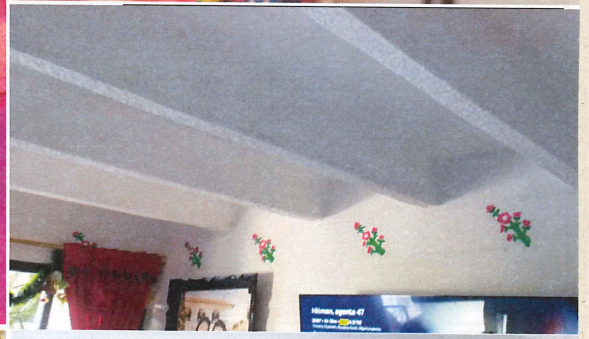
4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones sanitarias. Un baño con deposito, sobrevivencia y dos habitaciones en arena y fachada

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.








RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
JOHAN					
NOMBRE	JOHAN J. MIÑO RAMIREZ	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea Mateus
C.C. No.	1102348695	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA – GRUPO 3: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FECHA: 06 | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 210.16223.6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 210.16227.4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: CIRO ALFONSO MONTAÑEZ LEAL

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Familiar X Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 5.630.440

Dirección: CRA 20A #M-37

Teléfono: 3178722846 Celular: ____ No de pisos: 3

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: Halcón de Granada

Cerro Alto

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones antisísmicas
2. Alcantarillado	X		ley 400/97, con deterioro y
3. Energia	X		daños en pared, anden y
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Vivienda sin condiciones antisísmicas

MUROS: Con fisuras y deterioro

CUBIERTA: Con deterioro

PISOS: Con fisuras y deterioro en anden

FACHADA: Con fisuras y deterioro en anden

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: En muros

HUNDIMIENTO PISO: En area de anden

DESPLAZAMIENTOS: En zona de anden, y muros

OTRO: X **Cuál?** Deterioro, deyaire, abesio en anden

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CIRO ALFONSO MONTAÑEZ LEAL	NOMBRE	JHON GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	Andrea
C.C.. No.	5.630.440	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones antisísmicas ley 400/97 con deterioros y daños en andenes muros, cubierta

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CIRO ALFONSO MONTAÑEZ	NOMBRE	JHON ALEXANDER GONZÁLEZ RIVERA	NOMBRE	
C.C. No.	V. 630 XAS	C.C. No.	1.098.760.722	C.C. No.	1091665386