ANEXO No. 2

PRECIOS DE REFERENCIA
No. IMC- 23-002-2026

OBJETO: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LAS ALBERCAS Y TANQUES ELEVADOS, ASÍ COMO DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN Y CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS PARA LAS SEDES DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SINCELEJO." **VALOR $ 10.000.000**

DIVISIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SINCELEJO					
OFERTA ECONOMICA					
IMC – 23 – 002 – 2026					
No.	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL CON IVA INCLUIDO**	**VALOR OFERTA INCLUIDO IVA**
1	FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN Y CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS PARA LAS SEDES DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SINCELEJO	UND	3	$10.000.000	
2	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LAS ALBERCAS Y TANQUES ELEVADOS EN LAS SEDES DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SINCELEJO.	UND	2		

Para la determinación del precio de referencia, se realizo un estudio de mercado como herramienta, en donde se solicitaron cotizaciones a proveedores especializados en lavado de tanques, desinfección y control integral de plagas

Teniendo en cuenta lo anterior, se recibieron dos propuestas formales, evidenciando que los valores actuales del mercado para el servicio integral se encuentran en un rango entre **$9.567.600** y **$10.353.000**, como se muestra en la siguiente tabla:

Ítem	Cotización ALWAYS CLEAN S.A.S.	Cotización FUMIPLAGAS DEL CARIBE
Proveedor	AMBIENTE Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S.	TIARY CAUSIL PÉREZ
Documento	Cotización No. 1607 del 19/02/2026	Propuesta económica del 23/02/2026
Sedes incluidas	Principal, Alterna, Archivo Central	Principal, Alterna, Archivo Central
Lavado de tanques elevados y albercas.	2 servicios	2 servicios
Fumigación	3 servicios	3 servicios
Subtotal	$8.700.000	$8.040.000
IVA	$1.653.000	$1.527.600
TOTAL COTIZADO	**$10.353.000**	**$9.567.600**
Observaciones técnicas	Proveedor de la ciudad de Cartagena	Proveedor local de Sincelejo.

El presupuesto oficial de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($10.000.000 IVA incluido)** se fundamenta en la revisión de precios históricos, la actualización económica del servicio y las cotizaciones recientes obtenidas en el estudio de mercado. En la vigencia anterior, los servicios de lavado de tanques/albercas y fumigación se contrataron por separado por un total de $6.550.000. Sin embargo**,** el servicio requerido para la vigencia actual reúne en un solo contrato todas las actividades anteriormente contratadas por separado, lo cual incrementa las exigencias técnicas, sumado al **incremento salarial del 23,7%**, que afecta directamente el costo de mano de obra especializada, componente principal de este tipo de servicios.

Las dos cotizaciones recibidas para el estudio de mercado ubican el valor del servicio integral entre **$9.567.600** y **$10.353.000 IVA incluido**, lo cual evidencia que el costo real del mercado para un servicio con el alcance requerido se encuentra dentro de este rango. En consecuencia, fijar el presupuesto oficial en **$10.000.000** resulta razonable, suficiente y acorde con los precios actuales del mercado, garantizando la adecuada y completa ejecución del objeto contractual en las condiciones técnicas y operativas que requiere la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Sincelejo.