	ACTA DE LIQUIDACIÓN ANTICIPADA BILATERAL DEL CONTRATO	
	Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia	
Código: F-CBS-002		**Versión:** 6.0-2022

ACTA No.	01	DE:	LIQUIDACION BILATERAL DE CONTRATO EN LA MODALIDAD								
LICITACIÓN PUBLICA			CONCURSO DE MERITOS			SELECCIÓN ABREVIADA					
CONTRATACIÓN COMODATO		DIRECTA-	X		MINIMA CUANTIA						
FECHA DEL ACTA		28/11/2025		CONTRATO No.	409			AÑO	2023		
Contratista	**ASOCIACIÓN DE CABILDOS INDIGENAS DEL PUEBLO SIONA NICANI EJA GANTEYA HUEJOBO (ZIO BAIN)**						PN		PJ	X	
	C.C.	9001135137		Domicilio	Puerto Asís (P)						
Objeto del contrato	*CORPOAMAZONIA entregará bajo la figura jurídica de comodato o préstamo de uso a la ASOCIACIÓN DE CABILDOS INDIGENAS DEL PUEBLO SIONA NICANI EJA GANTEYA HUEJOBO (ZIO BAIN) (Comodatario), un predio solar urbano, con registro Catastral No. 01-00-0059-0003-00, localizado en la manzana No. 59 del Barrio Modelo del Municipio de Puerto Asís, Departamento del Putumayo, con una extensión aproximada de doscientos cuarenta y ocho metros con treinta centímetros cuadrados (248.30 M2), que incluye las mejoras consistente en una construcción en bloque de cemento, con techo en láminas de eternit, que costa de dos (2) cuartos o habitaciones, una sala, un patio y un baño en cerámica.* *Según consta en Escritura Pública No. 1.132 de octubre 16 de 2001 protocolizada en la Notaria Única del Círculo de Puerto Asís, el inmueble colinda con siguientes linderos generales, así: ORIENTE. Con predios de la señora LILIANA ROMO, mide 12 metros con 48 centímetros lineales (12.48 ML); OCCIDENTE: Con Calle 9a., mide 9 metros con 45 centímetros lineales (9.45 ML); NORTE: Con predio del señor JAIME LONDOÑO, mide 22 metros con 80 centímetros lineales (22.80 ML); SUR: Con las instalaciones de Malaria, mide 22 metros con 20 centímetros lineales (22.20 ML).* .										
Plazo inicial del contrato	Cinco (05) años						Valor inicial		$0		
Contrato amparado bajo el Registro Presupuestal. N/A											
Fecha de suscripción de la minuta del contrato									29/08/2023		
Fecha aprobación de la póliza									N/A		
Fecha del acta de inicio									**30**/08/2023		
Fecha terminación normal del plazo del contrato									**29**/08/2028		
Adicional en tiempo	Si		No	x	Tiempo			Fecha			
Adicional en valor	Si		No	x	Valor			Fecha			
Suspensión	Si		No	x	Plazo			Fecha			
Reinicio	Si		No	x	Fecha						
Cesión	Si		No	x	Fecha						
Nueva fecha de terminación anticipada del contrato									**28/11/2025**		

SEDE PRINCIPAL Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 – 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55. MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS Tel.:(8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19. Fax: (8) 5 92 50 65, **CAQUETÁ**. Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84. **PUTUMAYO**. Telefax: (8) 4 29 63 95
Correo electrónico **correspondencia@corpoamazonia.gov.co**
Linea de atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó parte jurídica	Mateo Murillo Rivera	Revisó parte técnica	William E. Piedrahita Maya
Proyectó	Yenifer Landazury		

Original	Expediente	Copia	Contratista

	ACTA DE LIQUIDACIÓN ANTICIPADA BILATERAL DEL CONTRATO
	Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia
Código: F-CBS-002	**Versión:** 6.0-2022

ACTA No.	01	DE:	LIQUIDACION BILATERAL DE CONTRATO EN LA MODALIDAD								
LICITACIÓN PUBLICA			CONCURSO DE MERITOS			SELECCIÓN ABREVIADA					
CONTRATACIÓN COMODATO		DIRECTA-	X		MINIMA CUANTIA						
FECHA DEL ACTA		28/11/2025		CONTRATO No.		409		AÑO		2023	

En la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia "CORPOAMAZONIA" se reunieron: **SIDALY ORTEGA GOMEZ**, identificada con c.c. No 69.007.643 expedida en Mocoa (Putumayo), en su condición de Directora General de CORPOAMAZONIA, **WILLIAM EDMUNDO PIEDRAHITA MAYA,** identificado con c.c. No. 18.124.152 de Mocoa (P), en calidad de Subdirector Administrativo y Financiero y como tal actúa como supervisor del contrato de la referencia, y **JOSÉ SNEYDER YAIGUAJE VIGAIL,** identificado con c.c. No. 1.120.096.674 expedida en Puerto Asís, actuando en su propio nombre y como tal en calidad de representante legal de la **ASOCIACIÓN DE CABILDOS INDIGENAS DEL PUEBLO SIONA NICANI EJA GANTEYA HUEJOBO (ZIO BAIN)**, con el fin de suscribir la presente acta de terminación y liquidación por mutuo acuerdo del contrato de la referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Que, según la cláusula sexta (6) el plazo estipulado en el contrato, se pactó en cinco (05) años, el cual vence normalmente el día 29/08/2028.

Que la ASOCIACIÓN DE CABILDOS INDIGENAS DEL PUEBLO SIONA NICANI EJA GANTEYA HUEJOBO (ZIO BAIN), representada legalmente por el señor JOSÉ SNEYDER YAIGUAJE VIGAIL, a quienes se les entregó en comodato el predio solar urbano, con registro Catastral No. 01-00-0059-0003-00, localizado en la manzana No. 59 del Barrio Modelo del Municipio de Puerto Asís, no le dieron uso al predio por el estado en que se encontraba ya en ese momento.

Que en el mes de noviembre de 2025, el representante legal de la asociación y la directora de Corpoamazonia con su equipo, se reunieron y mediante acta 01 del 15 de noviembre de 2025, analizaron la situación actual del predio, las posibilidades jurídicas del comodato y se tomaron las decisiones correspondiente.

Que en ejercicio del principio de autonomía de la voluntad, las partes han acordado de manera conjunta, dar por terminado el referido vínculo contractual, teniendo en cuenta las condiciones actuales del bien inmueble objeto del comodato. Lo anterior, en razón a que la infraestructura del inmueble presenta un alto grado de deterioro físico y estructural, lo cual compromete su estabilidad, funcionalidad y condiciones mínimas de seguridad para su uso, de acuerdo con la verificación técnica realizada por personal competente, quien determinó que el inmueble no es susceptible de intervenciones de mejora, adecuación o reforzamiento estructural, debido a que su estado de deterioro impide cualquier modificación que garantice su recuperación o prolongación de la vida útil.

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 – 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55 MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.:(8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, **CAQUETÁ**: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, **PUTUMAYO**: Telefax: (8) 4 29 63 95
Correo electrónico: **correspondencia@corpoamazonia.gov.co**
Línea de atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó parte jurídica	Mateo Murillo Rivera	Revisó parte técnica	William E. Piedrahita Maya
Proyectó	Yenifer Landazury		

Original	Expediente	Copia	Contratista

ACTA No.	01	DE:	LIQUIDACION BILATERAL DE CONTRATO EN LA MODALIDAD			
LICITACIÓN PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS		SELECCIÓN ABREVIADA		
CONTRATACIÓN COMODATO	DIRECTA-	X	MINIMA CUANTIA			
FECHA DEL ACTA	28/11/2025	CONTRATO No.	409	AÑO	2023	

En consecuencia, el concepto técnico concluye que la única alternativa viable desde el punto de vista técnico y de seguridad es la demolición total del bien inmueble, descartando cualquier posibilidad de rehabilitación.

En virtud de lo anterior, y ante la inexistencia de alternativas que permitan la continuidad del uso del inmueble bajo el contrato de comodato, las partes acordaron de mutuo acuerdo la terminación anticipada del contrato y la entrega del bien inmueble, dejando constancia de que dicha decisión obedece a causas objetivas, técnicas y ajenas a la voluntad unilateral de las partes, sin que se derive incumplimiento contractual alguno, y en garantía del interés general, la seguridad y la correcta administración de los bienes.

Procediendo a su liquidación bilateral, dejando constancia de que no existen reclamaciones pendientes, ni reconocimiento económico alguno entre las partes, y que la restitución del bien se realiza conforme a lo pactado contractualmente.

En constancia se firma en Mocoa (Putumayo), a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de 2025.

POR CORPOAMAZONIA	POR EL SUPERVISOR	POR EL CONTRATISTA
SIDALY ORTEGA GÓMEZ	**WILLIAM EDMUNDO PIEDRAHITA MAYA**	**JOSE SNEYDER YAIGUAJE VIGAIL**
Directora General	Subdirector Administrativo Financiero	Presidente

SEDE PRINCIPAL: Tel. (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 – 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS Tel. (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, **CAQUETÁ** Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, **PUTUMAYO** Telefax: (8) 4 29 63 95
Correo electrónico **correspondencia@corpoamazonia.gov.co**
Línea de atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó parte jurídica	Mateo Murillo Rivera	Revisó parte técnica	William E. Piedrahita Maya
Proyectó	Yenifer Landazury		

Original	Expediente	Copia	Contratista