

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

INFORME DE AVANCE DE OBRA ACTA No. 1

CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 981-2025

OBJETO: “REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A LOS JARDINES, OASIS, CÉSPED Y DEMÁS ZONAS VERDES QUE POSEE LA CARDER EN SU SEDE PRINCIPAL Y EN LOS OTROS PREDIOS QUE SE TIENEN EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

PRESENTADO A: **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL RISARALDA “CARDER”**

PRESENTADOR POR: **CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA**

NIT 902020927-1

Pereira, 17 marzo de 2026

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA

902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

CONTENIDO

PRIMER INFORME DE AVANCE DE OBRA CONTRATO 981-2025	3
OBJETIVO GENERAL	3
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	3
ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO 981-2025	5
1. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DE LOS JARDINES	5
2. LOCALIZACIÓN SEDES CARDER DEPARTAMENTO DEL RISARALDA	15
3. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	21
ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL SEGUNDO MANTENIMIENTO	27
1. SEDE PRINCIPAL DE LA CARDER.	27
2. SEDE VIVERO DE LA GUADUA – LA VIRGINIA RISARALDA	29
3. SEDE SAN FRANCISCO DE ASIS - LABORATORIO CONTROL DE LA MOSCA	31

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1: actividades realizadas avance de obra No. 1	14
--	----

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Memorias de Cálculo Sede Principal CARDER	15
Ilustración 2 Memorias de Cálculo Sede Centro Interpretación Libaré	16
Ilustración 3 Memorias de Cálculo Sede Vivero Regional de La Guadua - La Virginia	17
Ilustración 4 Memorias de Cálculo Sede San Francisco de Asís - Corregimiento La Florida	18
Ilustración 5: Memorias de Cálculo Sede Carderina, Quinchia	19
Ilustración 6: Memorias de Cálculo Sede Puente Umbría - Belén de Umbría	20
Ilustración 7 Sede Principal de la CARDER Pereira	21
Ilustración 8 Ejecución de actividades Sede Principal CARDER	21
Ilustración 9: actividad en la Sede San Francisco de Asís Laboratorio de control Biológico de la Mosca	22
Ilustración 10: Centro de Interpretación Ambiental	23
Ilustración 11 Sede CARDER Reten Puente Umbría	24
Ilustración 12 Sede LA CARDERINA Quinchia	25
Ilustración 13 Sede Vivero de la Guadua municipio de La Virginia	26
Ilustración 14: Segundo mantenimiento: Sede Principal CARDER	28
Ilustración 15: Segundo mantenimiento: Sede Vivero de La Guadua - La Virginia	30
Ilustración 16: Segundo Mantenimiento Sede San Francisco de Asís	31

ANEXOS

Presupuesto Acta de avance de obra No. 1
Obras por Sede
Memorias de Cálculo
Cronograma de actividades
Bitácora
Planilla seguridad social empleados y Representante Legal

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

PRIMER INFORME DE AVANCE DE OBRA
CONTRATO No. 981-2025

OBJETIVO GENERAL

“REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A LOS JARDINES, OASIS, CÉSPED Y DEMÁS ZONAS VERDES QUE POSEE LA CARDER EN SU SEDE PRINCIPAL Y EN LOS OTROS PREDIOS QUE SE TIENEN EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en la sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda, de conformidad con las indicaciones realizadas por el supervisor.
2. Elaborar y presentar a la entidad una programación de obra, plan en el cual se especifiquen las tareas, actividades y metas del contrato de obra.
3. Realizar antes del inicio de las obras, las respectivas señalizaciones, cerramientos y dar a conocer la información necesaria que permita garantizar los niveles de seguridad mínimos para la población aledaña y evitar situaciones de riesgo.
3. Atender las instrucciones y lineamientos que durante la ejecución del contrato imparta la supervisión de la CARDER, de conformidad a las responsabilidades contractuales y según los Manuales de Supervisión e Interventoría vigente que adopta la entidad, los cuales hacen parte integral del contrato.
4. Garantizar el cumplimiento del objeto y de los alcances establecidos en el contrato, bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad.

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

5. Garantizar, antes del inicio de las obras, los niveles de seguridad de la obra para evitar situaciones de riesgo en los que se vea implicada la comunidad.
6. Gestionar oportunamente las autorizaciones, permisos, certificaciones y licencias y otros que se requieran para las obras requeridas de acuerdo con lo establecido en el cuadro de cantidades del presente estudio, numeral 3.4, que sean inherentes al ejecutor.
7. Presentar a la CARDER informes de gestión sobre el avance de ejecución del contrato. El informe de gestión incluye aspectos contractuales y post-contractuales y de ejecución presupuestal. El contratista deberá acoger las sugerencias u observaciones que surjan en el momento de la revisión por parte de la interventoría y la CARDER.
8. Realizar en coordinación con la CARDER y la interventoría, el acompañamiento social de las obras que así lo requiera.
9. Cumplir con los trámites, permisos, requerimientos y disposiciones legales, técnicas, jurídicas y demás que sean necesarias para la iniciación y ejecución total del contrato.
10. Realizar el retiro, transporte y descargue del material de escombros a la escombrera autorizada, de tal manera que se garantice el cumplimiento del manejo de escombros en la ejecución de la obra en mención.
11. Presentar informe técnico final que incluya registro fotográfico de las actividades de la obra, actas de obra, pagos de aportes a la seguridad social, certificado de paz y salvo del pago de aportes a cajas de compensación familiar, certificado de pago aportes al SENA, paz y salvo de la oficina de trabajo, bitácora de obra, reportes de pruebas de calidad de materiales y obras, plano récord de las obras en papel y digital (dwg), acta de entrega de la obras la comunidad, actas de vecindad y cierre de las mismas, actualización de garantía.

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1	
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA	

Actividad - descripción de la actividad

Registro fotográfico

Señalización:

Se presenta Plan de Seguridad Protección de la Población y Entorno, se implementan conos, mallas, cintas, escombrera, en la ejecución del contrato para la seguridad del personal y la comunidad aledaña.



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

Equipo de protección del personal

- ♣ Guantes de carnaza.
- ♣ Pantalla facial (Caret)
- ♣ Mascarilla
- ♣ Gafas de seguridad
- ♣ Botas de caucho
- ♣ Chaleco reflector
- ♣ Casco:
- ♣ Protectores auditivos



Maquinaria, equipos utilizados.

Herramientas manuales

- ♣ Tijeras de podar:
- ♣ yunque para madera muerta.
- ♣ Pala de mano (Transplantador):
- ♣ Rastrillo
- ♣ Azada (Azadón):
- ♣ Escardillo

Herramientas motorizadas

- ♣ Cortacésped
- ♣ Desbrozadora
- ♣ Cortasetos
- ♣ Soplador de hojas
- ♣ Chipeadora

Riego y nutrición

- ♣ Manguera con boquilla
- ♣ Regadera
- ♣ Pulverizador



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

Localización y replanteo

**Retiro de material sobrante
cargue y disposición final
en sitio autorizado**



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

Mejoramiento, rocería de zonas verdes, incluye podas, abonos, limpieza vegetal y asistencia técnica:

Se realizan las actividades para el mejoramiento, el corte del césped, desbroce y limpieza, en las zonas verdes en la Sede principal de la CARDER, Se han realizado 2 mantenimientos



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

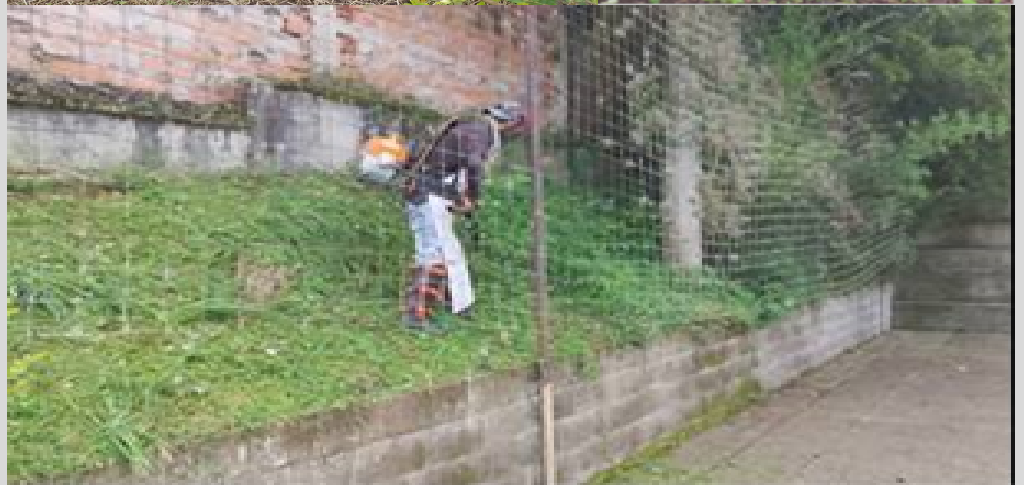
FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

Corte de césped en las diferentes sedes, utilizando las guadañadoras



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1	
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA	

Podas de formación de
Recorte de arbustos y
setos para mantener
simetría. Se eliminaron
ramas secas en las palmas
en las diferentes Sedes.



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

Fertilización:

Aplicación de abono que suministra nutrientes esenciales (nitrógeno, fósforo, potasio) para un crecimiento saludable y óptima floración.



Control fitosanitario:

Inspección y tratamiento contra plagas.



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

Mejoramiento de plantaciones protectoras incluido insumos y replanteo de especies, recolección de basuras, poda, limpieza, vegetal y asistencia técnica



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1	
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA	

Transporte material

Se reubicó el material vegetal existente



Tabla 1: actividades realizadas en el primer mantenimiento - avance de obra No. 1

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

2. LOCALIZACIÓN SEDES CARDER DEPARTAMENTO DEL RISARALDA

- ♣ **SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CARDER:** identificada con matrícula inmobiliaria N° 290- 113001 localizada en la Avenida de las Américas con calle 46 No.46-40, del municipio de Pereira.

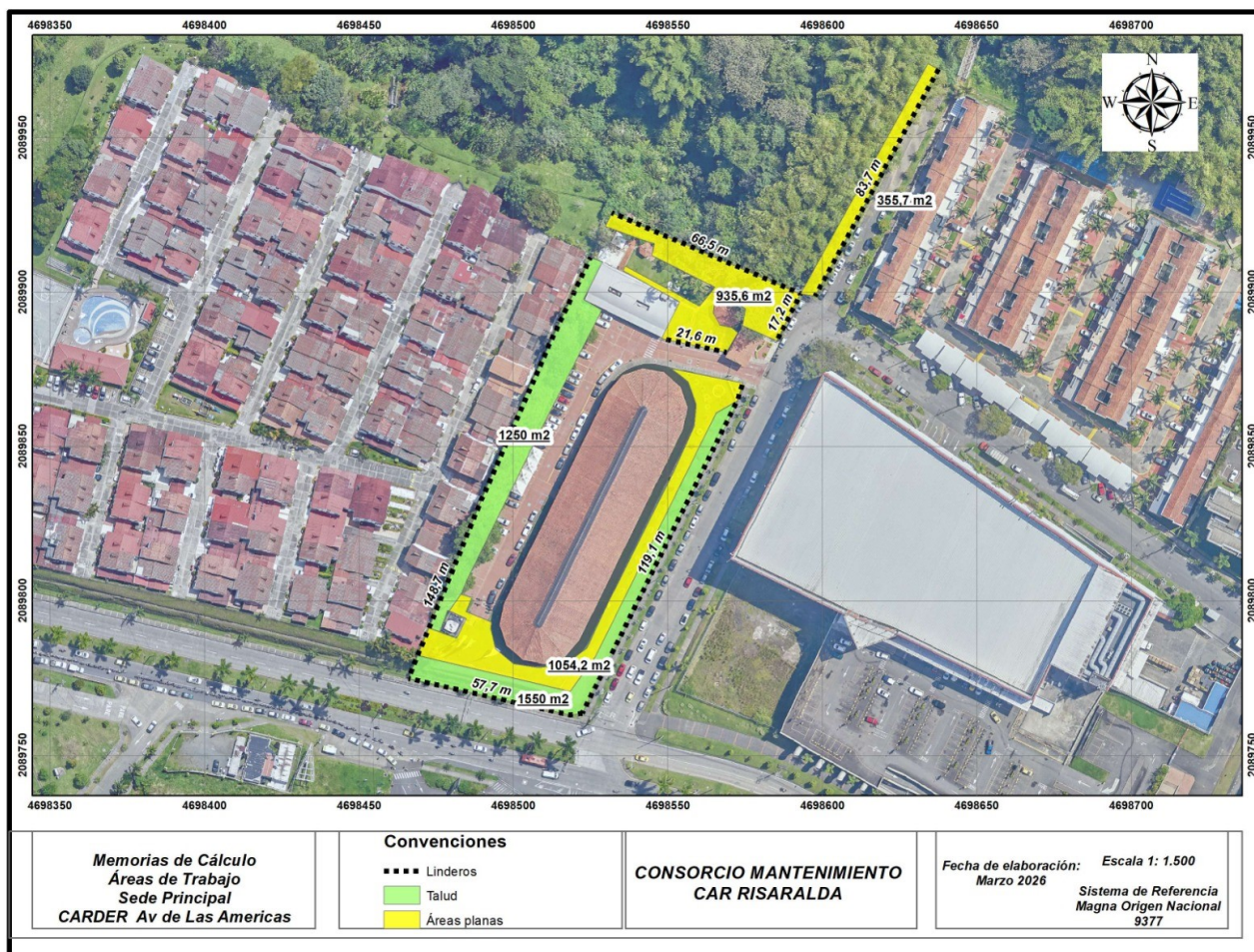


Ilustración 1: Memorias de Cálculo Sede Principal CARDER

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

- ♣ **SEDE CENTRO DE INTERPRETACIÓN AMBIENTAL:** identificado con matrícula inmobiliaria N° 290-55502, ubicado en la carrera 12 N°12E-126, Barrio nuevo Libaré, del municipio de Pereira.



Ilustración 2 Memorias de Cálculo Sede Centro Interpretación Libaré

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

- ♣ **SEDE VIVERO DE LA GUADUA:** identificado con matrícula inmobiliaria N° 290-33109, localizado en la zona urbana del municipio de La Virginia- Parador Náutico.



Ilustración 3 Memorias de Cálculo Sede Vivero Regional de La Guadua - La Virginia

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

- ♣ **SEDE SAN FRANCISCO DE ASÍS:** Laboratorio del Control de Mosca, corregimiento de La Florida, en el municipio de Pereira.



Ilustración 4 Memorias de Cálculo Sede San Francisco de Asís - Corregimiento La Florida

902020927-1



Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026
FECHA INICIO: 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027
NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

SEDE LA CARDERINA: ubicada en el municipio de Quinchía.

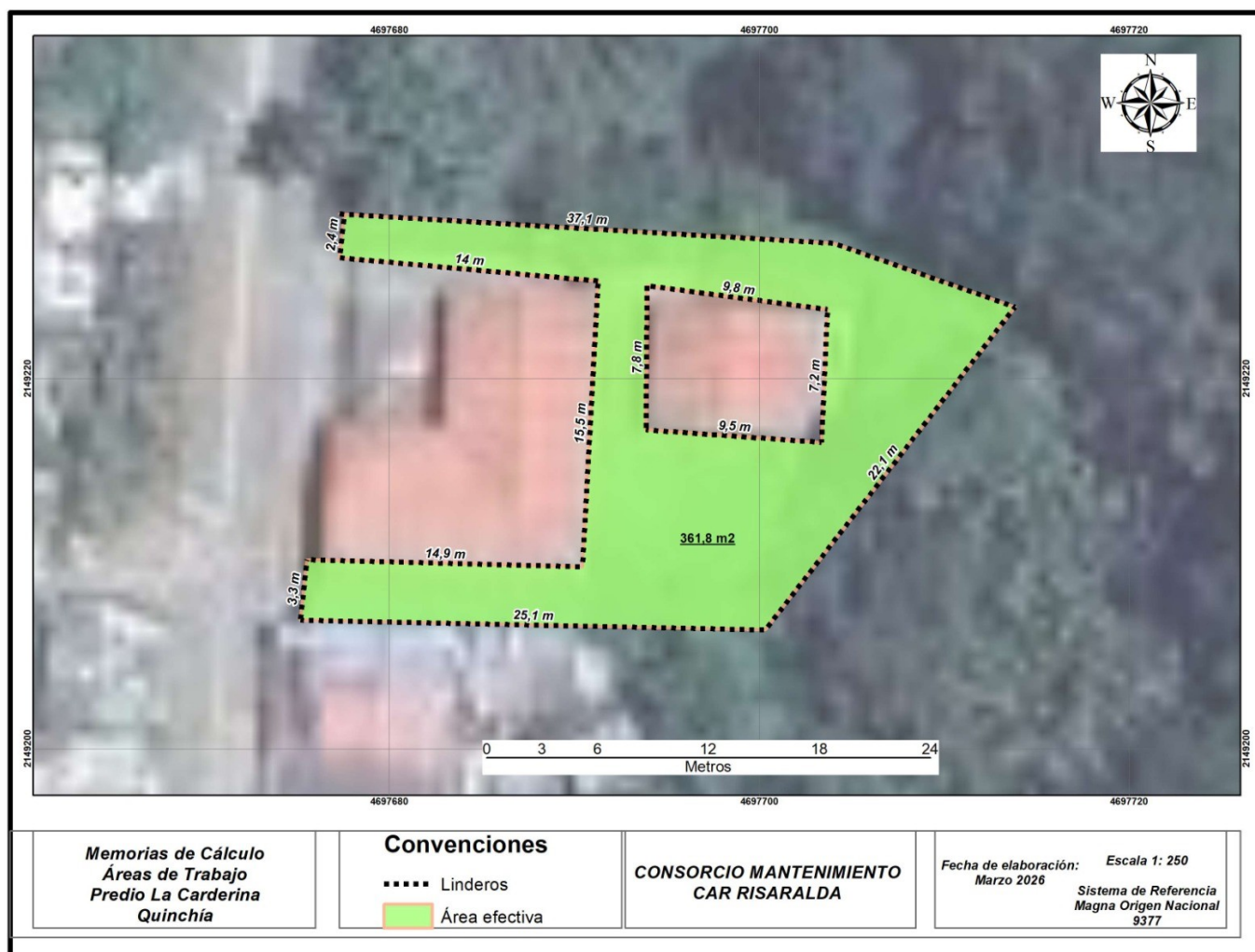


Ilustración 5: Memorias de Cálculo Sede Carderina, Quinchia

902020927-1



Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

Memorias de Cálculo
Áreas de Trabajo
Sede Puente Umría

Con convenciones
----- Línderos
Área efectiva

CONSORCIO MANTENIMIENTO
CAR RISARALDA

Fecha de elaboración: *Escala 1: 250*
Marzo 2026
Sistema de Referencia
Magna Origen Nacional
9377

Ilustración 6: Memorias de Cálculo Sede Puente Umbría - Belén de Umbría.

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

3. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LAS SEDES DE LA CARDER - PRIMER MANTENIMIENTO

ANTES DE LA EJECUCION CONTRATO



ACTIVIDADES REALIZADAS



Ilustración 7 Sede Principal de la CARDER Pereira



Ilustración 8 Ejecución de actividades Sede Principal CARDER

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026
FECHA INICIO: 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027
NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

ANTES DE LA EJECUCION CONTRATO



ACTIVIDADES REALIZADAS



Ilustración 9: actividad en la Sede San Francisco de Asis Laboratorio de control Biológico de la Mosca



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

ANTES DE LA EJECUCION CONTRATO



ACTIVIDADES REALIZADAS



Ilustración 10: Centro de Interpretación Ambiental



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

ANTES DE LA EJECUCION CONTRATO



ACTIVIDADES REALIZADAS



Ilustración 11 Sede CARDER Reten Puente Umría



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

ANTES DE LA EJECUCION CONTRATO



ACTIVIDADES REALIZADAS



Ilustración 12 Sede LA CARDERINA Quinchia



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

ANTES DE LA EJECUCION CONTRATO



ACTIVIDADES REALIZADAS



Ilustración 13 Sede Vivero de la Guadua municipio de La Virginia

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA

902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL SEGUNDO MANTENIMIENTO

Fecha del segundo mantenimiento: Entre el 21 de febrero y el 14 de marzo de 2026, no continuos (ver bitácora)

ITEM - MEJORAMIENTO, PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE PODAS, ABONOS, LIMPIEZA VEGETAL Y ASISTENCIA TÉCNICA:

Se realiza el segundo mantenimiento en la siguientes Sedes de la CARDER.

1. SEDE PRINCIPAL DE LA CARDER.

Se realiza el mantenimiento de zonas verdes, recolección de escombros, se utilizan herramientas de motor como guadañas y chipeadora, monitoreo de crecimiento de plantas ornamentales, mantenimiento alrededor del espejo de agua, limpieza superficial del lago recogiendo partículas de pasto que caen, en la actividad de guadañado, control de malezas en juntas de adoquines y barrido en las zonas del parqueadero.



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA



Ilustración 14: Segundo mantenimiento: Sede Principal CARDER

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

2. SEDE VIVERO DE LA GUADUA – LA VIRGINIA RISARALDA

Se realiza desmalezado manual, asegurando extracción de la raíz para evitar su rápido crecimiento. se limpian hojas y flores marchitas así como restos de podas. Se barren caminos. En el control de plagas se inspeccionan las plantas y se aplica tratamiento con métodos ecológicos. Se cortan los pastos y malezas.



CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA



Ilustración 15: Segundo mantenimiento: Sede Vivero de La Guadua - La Virginia

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA

902020927-1



CONTRATO No 981/2025

Contrante: CARDER

INFORME ACTA No: 1

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA INFORME: 17 de marzo 2026

FECHA INICIO: 16 de enero de 2026

FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

3. SEDE SAN FRANCISCO DE ASIS - LABORATORIO CONTROL DE LA MOSCA

Se realizan las actividades del segundo mantenimiento consistente en corte de césped y malezas, mediante la utilización de herramientas mecanizadas como las guadañas, chipeadora y manuales como rastrillos, machetes, podadoras, etc. Se procedió al barrido y recolección de residuos y escombros vegetales.



Ilustración 16: Segundo Mantenimiento Sede San Francisco de Asís

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
902020927-1



CONTRATO No 981/2025	Contrante: CARDER	INFORME ACTA No: 1
OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.		FECHA INFORME: 17 de marzo 2026 FECHA INICIO: 16 de enero de 2026 FECHA TERMINACION: 15 enero de 2027 NOMBRE SUPERVISOR: JOSE WILLIAM VELEZ SANTA

ANEXOS



CONTRATO No 981-2025

ACTA PARCIAL # 01

Objeto:	Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda	Duración: 12 meses		Fecha informe		17-mar-26	
		Fecha de inicio: 16 enero 2026		Valor contrato:		\$	446.599.804
		Fecha Terminación: 16 enero 2027		Valor acta:		\$	87.432.644
				Valor anticipo:		\$	-
Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA						
Interventor:	JOSE WILLIAM VELEZ SANTA						

ITEM	DESCRIPCION	CONTRATADO				ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA		PORCENTAJE	ACUMULADO ACTUAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL		CANTIDAD	TOTAL
	PRELIMINARES										
ITE005	Localización y replanteo	M2	563,00	\$ 4.550,00	\$ 2.561.650,00	\$ -	563,00	\$ 2.561.650,00	100,00%	563,00	\$ 2.561.650,00
ITE058	Retiro de material sobrante cargue y disposición final en sitio autorizado	M3	200,00	\$ 52.700,00	\$ 10.540.000,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00%	0,00	\$ -
ITE531	Mejoramiento, poda de zonas verdes, incluye podas, abonos, limpieza vegetal y asistencia técnica	M2	200.000,00	\$ 1.204,00	\$ 240.800.000,00	\$ -	51.507,40	\$ 62.014.909,60	25,75%	51.507,40	\$ 62.014.910,00
ITE517	Poda y mejoramiento de árboles incluido abonos, herramientas, limpieza vegetal y asitencia técnica	UN	100,00	\$ 4.990,00	\$ 499.000,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00%	0,00	\$ -
ITE518	Mejoramiento de plantaciones protectoras incluido insumos y replanteo de especies, recolección de basuras, poda, limpieza, vegetal y asistencia técnica	Ha	5,00	\$ 934.200,00	\$ 4.671.000,00	\$ -	1,00	\$ 934.200,00	20,00%	1,00	\$ 934.200,00
ITE055	Transporte material > 40 Km	M3-KM	8.400,00	\$ 1.796,00	\$ 15.086.400,00	\$ -	700,00	\$ 1.257.200,00	8,33%	700,00	\$ 1.257.200,00
NP1	Construcción ante jardin perimetral al lago de la sede Principal CARDER	M2	300,00	\$ 150.000,00	\$ 45.000.000,00		0,00	\$ 0,00	0,00%	0,00	\$ -
NP2	Corte y poda de árboles predios de la entidad	Un	20,00	\$ 1.094.400,00	\$ 21.888.000,00	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00%	0,00	\$ -
		Valor Total Costo Directo:		\$ 341.046.050,00				\$ 66.767.959,60	19,58%		66.767.960,00
		Administración 25%		\$ 85.261.513,00				\$ 16.691.990,00	19,58%		16.691.990,00
		Utilidades 5%		\$ 17.052.303,00				\$ 3.338.398,00	19,58%		3.338.398,00
		IVA 19% sobre Utilidad		\$ 3.239.938,00				\$ 634.296,00	19,58%		634.295,62
		Costo Total:		\$ 446.599.804,00				\$ 87.432.643,60	19,58%		87.432.644

+


JORGE IVAN NOREÑA DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA
CONTRATISTA

JOSE WILLIAM VELEZ SANTA
CARDER
SUPERVISOR

\$	446.599.804	
Actas anteriores	0	\$ -
Acta N. 1	\$ 87.432.643,60	\$ 87.432.643,60
Saldo pendiente	\$ 359.167.160,40	\$ 359.167.160,40
\$ 446.599.804,00		\$ 446.599.804,00

OBRAS EJECUTADAS - CONTRATO CARDER No. 981-2025
ACTA DE AVANCE DE OBRA No 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	SEDE PRINCIPAL DE LA CARDER - PEREIRA		SEDE CENTRO DE INTERPRETACIÓN - PEREIRA	SEDE BELEN DE UMBRIA	SEDE QUINCHIA	SEDE VIVERO DE LA GUADUA LA VIRGINIA		SEDE SAN FRANCISCO DE ASIS		TOTAL AREA PRIMER MANTENIMIENTO	TOTAL AREA SEGUNDO MANTENIMIENTO	AREA TOTAL PRIMER Y SEGUNDO MANTENIMIENTO
			1 mantto	2 mantto	1 mantto	1 mantto	1 mantto	1 mantto	2 mantto	1 mantto	2 mantto			
ITE005	Localización y replanteo	M2	563,00									563,00	0,00	563,00
ITE058	Retiro de material sobrante cargue y disposición final en sitio autorizado	M3										0,00	0,00	0,00
ITE531	Mejoramiento, poda de zonas verdes, incluye podas, abonos, limpieza vegetal y asistencia técnica	M2	5.145,00	5.145,00	367,00	296,00	709,00	15.210,70	15.210,70	4.712,00	4.712,00	26.439,70	25.067,70	51.507,40
ITE517	Poda y mejoramiento de árboles incluido abonos, herramientas, limpieza vegetal y asistencia técnica	UN										0,00	0,00	0,00
ITE518	Mejoramiento de plantaciones protectoras incluido insumos y replanteo de especies, recolección de basuras, poda, limpieza, vegetal y asistencia técnica	Ha	0,50					0,50				1,00	0,00	1,00
ITE055	Transporte material > 40 Km	M3-KM	50,00		50,00	200,00	200,00	150,00		50,00		700,00	0,00	700,00
NP1	Construcción ante jardín perimetral al lago de la sede Principal CARDER	M2	0,00									0,00	0,00	0,00
NP2	Corte y poda de árboles predios de la entidad	Un	0,00									0,00	0,00	0,00

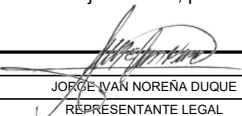
Observaciones: Se han realizado dos (2) mantenimientos: Sedes principal de la CARDER, Sede del Vivero Regional en la Virginia y Sede San Francisco de Asis. En las Sedes Centro de Interpretación ambiental, Sede Belén de Umbría, Sede Quinchia se ha realizado un (1) mantenimiento

CONTRATO No.		981-2025		INICIACIÓN		16/01/2026		MEMORIAS DE CALCULO PRIMER MATENIMIENTO									
OBJETO :		Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda		PLAZO		12 meses											
				TERMINACIÓN		16 de enero de 2027											
				SUSPENSIÓN		NA											
CONTRATISTA :		CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA		PRÓRROGA		NA		CIUDAD Y FECHA						Pereira, 12 febrero 2026			
Vr. DEL CONTRATO		\$		446.599.804		IMPUT. PRES.											
						REGISTRO PRES.											

Ítem:	ITE531	Descripción	Mejoramiento, poda de zonas verdes, incluye podas, abonos, limpieza vegetal y asistencia técnica				Unidad	M2
-------	--------	-------------	--	--	--	--	--------	----

REGISTRO FOTOGRAFICO		UBICACIÓN		Cantidad / Área	Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área	Valor acumulado	Acta Nro.
					Largo	Ancho	Alto			
		SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CARDER		5.145,00				5.145,00	5.145,00	
		SEDE CENTRO DE INTERPRETACIÓN AMBIENTAL		367,00				367,00	367,00	
		SEDE VIVERO DE LA GUADUA: AREA TOTAL 15210 DISTRIBUIDO POR LOTES						15.210,70	15.210,70	
		LOTE A		6.043,20						
		LOTE B		5.360,90						
		LOTE C		1.443,80						
		LOTE D		2.362,80						
		SEDE SAN FRANCISCO DE ASÍS		4.712,00				4.712,00	4.712,00	
		SEDE LA CARDERINA:		709,00				709,00	709,00	
		SEDE RETEN FORESTAL VEREDA PUENTE UMBRÍA		296,00				296,00	296,00	
		CANTIDAD EJECUTADA						26.439,70		

OBSERVACIONES: Primer mantenimiento: Mejoramiento, poda de zonas verdes, incluye podas, abonos, limpieza vegetal y asistencia técnica en las diferentes sedes, de acuerdo a la Bitacora.

Firma										
Nombre	JORGE IVÁN NOREÑA DUQUE									
Cargo	REPRESENTANTE LEGAL									
Fecha	DD		MM		AAAA					

	CONTRATO No.	981-2025						
	OBJETO :	Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda	INICIACIÓN	16/01/2026	MEMORIAS DE CALCULO SEGUNDO MANTENIMIENTO			
			PLAZO	12 meses				
			TERMINACIÓN	16 de enero de 2027				
			SUSPENSIÓN	NA				
	CONTRATISTA :	CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA	PRORROGA	NA				
	Vr. DEL CONTRATO	\$ 446.599.804	IMPUT. PRES.		CIUDAD Y FECHA	Pereira, 14 demarzo de 2026		
			REGISTRO PRES.					

Item:	ITE531	Descripción	Mejoramiento, poda de zonas verdes, incluye podas, abonos, limpieza vegetal y asistencia técnica				Unidad	M2
-------	--------	-------------	--	--	--	--	--------	----

REGISTRO FOTOGRAFICO		UBICACIÓN	Cantidad / Área	Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área)	Valor acumulado	Acta Nro. 1
				Largo	Ancho	Alto			
		SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CARDER (2 mantenimientos)	5.145,00				5.145,00	10.290,00	
		SEDE CENTRO DE INTERPRETACIÓN AMBIENTAL (1 mantenimiento)	367,00				0,00	367,00	
		SEDE VIVERO DE LA GUADUA 15.210,70 DISTRIBUIDO POR LOTES (2 mantenimientos)					15.210,70	30.421,40	
		LOTE A	6.043,20						
		LOTE B	5.360,90						
		LOTE C	1.443,80						
		LOTE D	2.362,80						
		SEDE SAN FRANCISCO DE ASÍS (2 mantenimientos)	4.712,00				4.712,00	9.424,00	
		SEDE LA CARDERINA: (1 mantenimiento)	709,00				0,00	709,00	
		SEDE RETEN FORESTAL VEREDA PUENTE UMBRÍA (1 mantenimiento)	296,00				0,00	296,00	
			CANTIDAD TOTAL					51.507,40	
			VALOR PRESENTE ACTA					\$ 62.014.909,60	

OBSERVACIONES: Segundo mantenimiento: Mejoramiento, poda de zonas verdes, incluye podas, abonos, limpieza vegetal y asistencia técnica en la Sede Principal CARDER (21 al 25 de febrero), en la Sede Vivero Regional de la Guadua , municipio de la Virginia (26 y 27 de febero), Sede San Francisco de Asis (12 y 14 de marzo). Las fechas de los mantenimientos no son continuas se realizan por días, según la Bitacora.

Firma							
Nombre	JORGE IVÁN NOREÑA DUQUE						
Cargo	REPRESENTANTE LEGAL						
Fecha	DD	17	MM	3	AAAA	2026	

CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA

OBJETO: Objeto: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda



CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES CONTRATO 981-2025							16 DE ENERO 2026	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26	dic-26	15 DE ENERO 2027
TEM	ACTIVIDAD	DURACION/DIAS	CANTIDAD	UN	RENDIMIENTO	COMIENZO													
1	Localización y replanteo	16	563,00	M2	35,18	vier16 ene													
2	Retiro de material sobrante cargue y disposición final en sitio autorizado	21	200,00	M3	14	lun 2 feb													
3	Mejoramiento, poda de zonas verdes, incluye podas, abonos, limpieza vegetal y asistencia técnica	193	200.000,00	M2	24	lun 2 feb													
4	Poda y mejoramiento de árboles incluido abonos, herramientas, limpieza vegetal y asistencia técnica	114	100,00	UN	0,87	mier 7 jul													
5	Mejoramiento de plantaciones protectoras incluido insumos y replanteo de especies, recolección de basuras, poda, limpieza, vegetal y asistencia técnica	218	5,00	Ha	0,023	23-feb-26													
6	Transporte material > 40 Km	176	8.400,00	M3-KM															
7	Construcción ante jardín perimetral al lago de la sede Principal CARDER	30	300,00	M2	9,3	lun 16 nov													
8	Corte y poda de árboles predios de la entidad	76	20,00	Un	0,26	lun 7 sep													
	Informes																		

actividades	
Tiempo en semanas	

JORGE IVAN NOREÑA DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL

JOSE WILLIAM VELEZ SANTA
SUPERVISOR

BITACORA DE ACTIVIDADES
ACTA No. 1

CONTRATO DE OBRA CARDER No. 981-2025

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA: DEL 16 DE ENERO AL 14 DE MARZO DE 2026

FECHA	LOCALIZACION	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
Del 17 al 22 de enero de 2026	SEDE PRINCIPAL DE LA CARDER Localizada Avenida de las Américas con calle 46 No.46-40, ciudad Pereira	Se inicia con el ingreso a la Sede Principal a las 7:30 am donde se presenta la seguridad social de los empleados, que laboran desde las 7:30 hasta la 3.30 p.m	Al realizar el recorrido por las instalaciones se observa que las zonas verdes y los jardines presentan un evidente abandono representado en crecimiento de malezas y otras invasoras, los árboles presentan deterioro y falta de poda, las zona de parqueadero evidencia crecimiento de vegetación en las ranuras de los adoquines, Los linderos presentan regular estado. Redondel del lago y plantas ornamentales con erratico crecimiento, falta limpieza.
		Se inician labores con la localización y replanteo de áreas a intervenir, ubicación de conos y cintas reflectivas como señalización	
		Se hace entrega de implementos de seguridad a las personas que van a laborar como guantes, chalecos reflectivo, gafas, cascos, gorras con logo del Consorcio Contratista	
		Herramientas: Se utilizan herramientas motorizadas como guadañas y cortasetos, chipeadora; manuales como: azadones, machetes, tijetas podadoras.	
		Actividades: El día 17 de enero se realiza el corte y mantenimiento de cespced, utilizando guadaña, en las zonas verdes. se barre y limpian los escombros.	
		El día 19 de enero, se realiza poda técnica de palmas y arbustos, limpieza, recolección de escombros	
		El 20 - 21 de enero se hace recorrido identificando las plagas y enfermedades fitosanitarias, se les aplica productos para su control. como también se aplican productos de fertilización en los jardines, árboles y plantas ornamentales.	
		El 22 de enero se hace recolección de los escombros que son procesados en la chipeadora para posteriormente ser dispuestos como compost en el proceso de aplicación de materia orgánica a los árboles ubicados en el Sendero Ecológico	
		El día 23 de enero se utilizan los residuos que son reducidos por la chipeadora, en diferentes áreas, sirven como abono orgánico.	
		El día 24 de enero se realiza la inspección de las tareas realizadas por parte del Asistente técnico y se hace repaso de actividades. Tambien se realiza mantenimiento de materas y jardineras ubicada al ingreso de la Corporación, plantas ornamentales de manera manual, mantenimiento de las zonas verdes internas que delimitan el espejo de agua , se realiza la inspección de las tareas realizadas por parte del Asistente técnico	
		El clima ha presentado lluvias constantes por lo tanto no se realizan actividades de riego.	
		El horario laboral del personal destacado para las actividades van desde las 7:30 a.m. hasta las 4:30 p.m. teniendo en cuenta una (1) hora para el almuerzo.	
		Materiales utilizados en el el control fitosanitario: Se procede a la excavación con el fin capturar la reina y las posterior destrucción de los hormigueros mediante la utilización de palines. Fertilización: Se utilizaron productos peletizados con una composición de NPK adecuada para el crecimiento floración y en general el desarrollo de las plantas	

BITACORA DE ACTIVIDADES
ACTA No. 1

CONTRATO DE OBRA CARDER No. 981-2025

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA: DEL 16 DE ENERO AL 14 DE MARZO DE 2026

FECHA	LOCALIZACION	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
28 de enero de 2026	SEDE CENTRO DE INTERPRETACIÓN AMBIENTAL - Localizada en el Barrio Libre, ciudad Pereira	Transporte al barrio Nuevo Libre de la ciudad de Pereira donde se encuentra localizada esta Sede. Se transportan materiales, herramientas y el personal que labora.	Se evidencia en el recorrido inicial que las zonas verdes y los jardines presentaban un evidente abandono representado en crecimiento de malezas y otras invasoras
		Herramientas: Se utilizan guadañadoras, azadones, machetes, rastrillo, tijeras, chipeadora.	
		Actividades realizadas en toda el área de zonas verdes de la sede, poda, deshierba y configuración de jardines, barrido de escombros, se utiliza la chipeadora para procesamiento de ramas y escombros vegetales en general.	
		El Asistente Técnico realiza dos recorridos, el primero cuando se llega al lugar para verificar el estado del inmueble y el segundo despues de terminadas las actividades, para verificar que el sitio haya quedado en optimas condiciones. Se realiza registro fotográfico.	
		Se realiza el control fitosanitario, aplicación de fertilizantes en las áreas que lo requirieron	
29 de enero de 2026	SEDE SAN FRANCISCO DE ASIS - LABORATORIO CONTROL DE LA MOSCA - Localizada en el Corregimiento La Florida - ciudad Pereira	Transporte al Corregimiento de La Florida en la ciudad de Pereira donde se encuentra localizada la Sede. Se transportan materiales, herramientas y el personal que labora.	El inmueble presentaba regular estado, en zonas verdes y jardines se evidencia abandono representado en crecimiento pastos, malezas y otras invasoras
		Herramientas: Se utilizan guadañadoras, azadones, machetes, rastrillo, tijeras podadoras.	
		Actividades: Recorrido por parte del Asistente Técnico para verificar el estado de la propiedad. Se procede a realizar roceria general en toda el área de zonas verdes de la sede, incluyendo la cancha y el área de vivero. roceria de rastrojos y zonas verdes aledañas a las instalaciones del laboratorio, barrido de escombros, se utiliza la chipiadora para reducir los escombros los cuales son distribuidos en diferentes sitios a manera de compost para fertilización mediante asimilación al suelo.	
		Se identifican las áreas que presentan mayor deterioro y se realiza el corte de malezas y control fitosanitario	
		El Asistente Técnico verifica que el sitio haya quedado en optimas condiciones.	

BITACORA DE ACTIVIDADES
ACTA No. 1

CONTRATO DE OBRA CARDER No. 981-2025

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA: DEL 16 DE ENERO AL 14 DE MARZO DE 2026

FECHA	LOCALIZACION	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
02 de febrero de 2026	SEDE VIVERO DE LA GUADUA Localizada en el Parador Nautico, municipio de La Virginia	Transporte desde la ciudad de Perera al Parador Nautico del municipio de La Virginia, Se transportan materiales, herramientas y el personal que labora.	El inmbueble se encontraban en regular estado, falta de mantenimiento en pastos, crecimiento de malezas y las zonas verdes y jardines con evidente abandono del lugar.
		El Asistente Técnico realiza el recorrido para identificar estado general de las zonas verdes y áreas aledañas, se realiza registro fotográfico y videos	
		Actividades realizadas: Roceria general de zonas verdes, incluye las antiguas instalaciones del Parador Nautico, se realizó limpieza de mallas perimetrales invadidas por especies rastreras y trepadoras, corte de guaduas que estaban caídas sobre el cerramiento, poda de árboles en general. Los productos provenientes del corte y poda se procesan en la chipeadora con el fin de generar un compost que posteriormente se dispone en áreas ocupadas por guaduales y árboles nativos.	
		Herramientas: Se utilizan guadañas, azadones, machetes, rastrillo, tijeras y chipeadoras.	
		Se utilizaron productos peletizados con una composición de NPK adecuada para el crecimiento floración y en general el desarrollo de las plantas.	
		Se realiza control fitosanitario a los sectores que presentaban plagas en especial hormiga.	
		Limpieza de las areas con recolección de escombros, barrido del lugar.	
		Recorrido por parte del Asistente Técnico para verficar que el sitio haya quedado en perfectas condiciones	
13 de febrero de 2026	SEDE LA CARDERINA Localizada en el municipio de Quinchia	Transporte desde la ciudad de Perera a la Sede de la Carderina en el municipio de Quinchia, Se transportan materiales, herramientas y el personal que labora. El asistente Técnico realiza recorrido para verficar el estado del inmueble.	El inmueble presentaba regular estado, las zonas verdes y los jardines mostraban avance en su crecimiento, así como en las vías aledañas y el sendero interno ubicado en la zona de protección forestal
		Actividades realizadas en toda el área de zonas verdes y taludes. incluyo áreas aledañas a la vía que conduce de la Sede a la zona de protección forestal existente y que es propiedad de la Corporación, poda de pastos y de jardines, poda de árboles, barrido de escombros,	
		Herramientas: Se utilizan guadañadoras, azadones, machetes, rastrillo, tijeras.	
		Se aplican fertilizantes a los árboles, y zonas verdes.	
		No se realizan riegos porque el clima ha presentado mucha lluvia	
		El Asistente Técnico para confirmar que las actividades hayan sido bien realizadas y el sitio presente optimas condiciones.	

BITACORA DE ACTIVIDADES
ACTA No. 1

CONTRATO DE OBRA CARDER No. 981-2025

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA: DEL 16 DE ENERO AL 14 DE MARZO DE 2026

FECHA	LOCALIZACION	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
12 de febrero de 2026	SEDE RETEN FORESTAL VEREDA PUENTE UMBRÍA -Localizada en la zona rural del municipio de Belén de Umbría	Transporte desde la ciudad de Perera a la Vereda Puente Umbria, municipio de Belén de Umbría, Se transportan materiales, herramientas y el personal que labora.	En el inmueble se evidenciaba la necesidad del mantenimiento.
		Al llegar al inmueble, el Asistente Técnico identifica las áreas y el estado antes de iniciar labores	
		Herramientas: Se utilizan herramientas motorizadas como guadañas y cortasetos: y manuales como: azadones, machetes, tijetas podadoras.	
		Actividades realizadas: Se realizaron todas las actividades en la pequeña área de zonas verdes	
		El Asistente Técnico verifica que el sitio haya quedado en optimas condiciones.	
21 al 25 de febrero	SEDE PRINCIPAL DE LA CARDER PEREIRA	El día 21 de febrero, Se realiza recorrido por parte del Asistente Técnico y se observa nuevo crecimiento de los pastos en las zonas verdes	Se realiza el segundo mantenimiento a la Sede Principal; la epoca de abundantes lluvias acelera el crecimiento de pastos en las zonas verdes, factor que hace necesario un constante corte en los prados principalmente, con el proposito de tener espacios de ingreso y áreas en general con excelente presentación.
		El día 23 de febrero. Se realiza el mantenimiento de zonas verdes, recolección de escombros, se utilizan herramientas de motor como guadañas y chipeadora, se realiza monitoreo de crecimiento de plantas ornamentales. Esta actividad la realizan tres (3) empleados en una jornada laboral desde las 7:30 a.m. hasta las 4:30 p.m. en jornada continua	
		el día 24 de febrero, se continua con el mantenimiento en alrededor del espejo de agua, se realiza limpieza superficial del lago recogiendo particulas de pasto que caen en la actividad de guadañado, control de malezas en juntas de adoquines y barrido en las zonas del parqueadero.	
		el día 25 de febrero, se realiza control fitosanitario dirigido especialmente al ataque de hormigas.	

BITACORA DE ACTIVIDADES
ACTA No. 1

CONTRATO DE OBRA CARDER No. 981-2025

OBJETO: Realizar obras de mantenimiento integral a los jardines, oasis, césped y demás zonas verdes que posee la CARDER en su sede principal y en los otros predios que se tienen en el Departamento de Risaralda.

FECHA: DEL 16 DE ENERO AL 14 DE MARZO DE 2026

FECHA	LOCALIZACION	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
26 y 27 de febrero de 2026	SEDE VIVERO DE LA GUADUA Localizada en el Parador Nautico, municipio de La Virginia	Se realiza nuevamente desplazamiento desde la ciudad de Pereira hacia La Sede CARDER de la Virginia, llevando, a los empleados, materiales y herramientas para las labores.	Se realiza el segundo mantenimiento en la Sede, atendiendo áreas comunes, de ingreso, de parqueaderos, de eras de germinación y acopio de material vegetal.
		Recorrido por las diferentes áreas para verificar las áreas más afectadas	
		Actividades: Se realiza desmalezada manual, asegurando extracción de la raíz para evitar su rapido crecimiento. se limpian hojas marchitas, flores marchitas y restos de poda. Se barren caminos. En el control de plagas se inpeccionan las plantas y se aplica tratamiento con metodos ecológicos. Se cortan los pastos y malezas.	
		Se utilizan guadañas, machetes, escobas, tijeras.	
		Al terminar las actividades se recorre el sitio por parte del Ingeniero Forestal para verificar que las áreas queden en perfectas condiciones.	
		Se utiliza la chipeadora y los residuos orgánicos se convierten en compost para nutrir las plantas.	
12 y 14 de marzo de 2026	SEDE SAN FRANCISCO DE ASIS - LABORATORIO CONTROL DE LA MOSCA - Localizada en el Corregimiento La Florida - ciudad Pereira	Transporte de personal, materiales y herramientas desde la ciudad de Pereira.	Se realiza el segundo mantenimiento a la Sede.
		Se realizan las actividades de corte de cesp�d y proliferaci�n de malezas, mediante la utilizaci�n de herramientas mecanizadas como las guada�as, chipeadora y manuales como rastrillos, machetes, podadoras, etc. Se procedi� al barrido y recolecci�n de residuos y escombros vegetales.	
		El Asistente T�cnico verifica que el sitio haya quedado en optimas condiciones.	

NOTA: La evidencia de las actividades se encuentran en el informe del Acta de avance de obra No. 1 - donde se observa el antes, el proceso y el desp es, mediante su respectivo registro fotogr fico



JORGE IV N NORE A DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA

JOSE WILLIAM VELEZ SANTA
SUPERVISOR
CARDER

PAGADO 11/03/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSORCIO MANTENIMIENTO CAR RISARALDA		
Documento	NI902020927	Dirección	KM 10 #11 - 25 FLORESTA LOTE IV CRUCERO
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	3448626
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	PEREIRA	Departamento	RISARALDA
Representante Legal	NORENA JORGE IVAN	Identificación	CC 14244871
Total Afiliados	3	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total								
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTP	COR	VST	SLN	IGE	VAC	LMA	VCT	AVP	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCE	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 10132461	JOSE MARIA BEDOYA BEDOYA	01	00												X						0	26	26	26	26	(230301) PORVENIR	\$ 1.517.451	\$ 182.100	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.517.451	\$ 0	0,000	\$ 1.517.451	\$ 0	(CCF44) COMFAMILIAR RISARALDA	\$ 1.517.451	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 182.100
CC 10132461	JOSE MARIA BEDOYA BEDOYA	01	00																		0	4	4	4	4	(230301) PORVENIR	\$ 233.454	\$ 37.400	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 233.454	\$ 9.400	1,044	\$ 233.454	\$ 2.500	(CCF44) COMFAMILIAR RISARALDA	\$ 233.454	\$ 9.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 58.700
CC 1087993221	JUAN PABLO RAMIREZ QUINTERO	01	00												X						0	26	26	26	26	(230201) PROTECCION	\$ 1.517.451	\$ 182.100	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	\$ 1.517.451	\$ 0	0,000	\$ 1.517.451	\$ 0	(CCF44) COMFAMILIAR RISARALDA	\$ 1.517.451	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 182.100	
CC 1087993221	JUAN PABLO RAMIREZ QUINTERO	01	00																		0	4	4	4	4	(230201) PROTECCION	\$ 233.454	\$ 37.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	\$ 233.454	\$ 9.400	1,044	\$ 233.454	\$ 2.500	(CCF44) COMFAMILIAR RISARALDA	\$ 233.454	\$ 9.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 58.700
CC 1093222754	WILVER CORRALES LONDOÑO	01	00												X						0	26	26	26	26	(230301) PORVENIR	\$ 1.517.451	\$ 182.100	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	\$ 1.517.451	\$ 0	0,000	\$ 1.517.451	\$ 0	(CCF44) COMFAMILIAR RISARALDA	\$ 1.517.451	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 182.100	
CC 1093222754	WILVER CORRALES LONDOÑO	01	00																		0	4	4	4	4	(230301) PORVENIR	\$ 233.454	\$ 37.400	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	\$ 233.454	\$ 9.400	1,044	\$ 233.454	\$ 2.500	(CCF44) COMFAMILIAR RISARALDA	\$ 233.454	\$ 9.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 58.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 5.252.715	\$ 5.252.715	\$ 5.252.715	\$ 5.252.715	\$ 658.500	\$ 28.200	\$ 7.500	\$ 28.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 722.400	\$ 2.800	\$ 725.200

CONSTANCIA DE PAGO DE AFILIADOS

DATOS GENERALES

RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	Nro PLANILLA	TIPO DE PLANILLA	PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	FECHA DE PAGO	CENTRO DE COSTO
JORGE IVAN NOREAA DUQUE	CC 14244871 - 01	36081828	I: Planillas independientes	2026-01	2026-01	2026-02-19	Positiva 1

Se certifica que en la fecha 2026-02-19, la empresa JORGE IVAN NOREAA DUQUE con documento de identificación CC 14244871, canceló los aportes de seguridad social correspondientes a los siguientes empleados y dirigido a las siguientes entidades:

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	AFP	EPS	ARL	CCF	PAGÓ ICBF	PAGÓ SENA	PAGÓ FSP	PAGÓ MEN	PAGÓ ESAP
CC 14244871	NOREÑA DUQUE JORGE IVAN		NUEVA E.P.S. S.A.	POSITIVA		NO	NO	NO	NO	NO

PAGADO



COMPROBANTE DE PAGO

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
CC 14244871	0	JORGE IVAN NOREAA DUQUE	I	independiente	JORGEIVANND@YAHOO.COM	66-170	3206822851

NÚMERO PLANILLA	36445619		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	36445619		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2026-03-17	0	\$0	\$ 228.100

ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Sin AFP	1	\$ 0
EPS SURA	1	\$ 218.900
ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	\$ 9.200
Sin CCF	1	\$ 0
SENA	0	\$ 0
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	0	\$ 0
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	\$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	\$ 0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN	CIUDAD - DEPARTAMENTO	TELÉFONO
CC 14244871	0	JORGE IVAN NOREAA DUQUE	I	01	CALLE 20 16 11 APTO 302	66-170	3206822851

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (PIN)	FECHA PAGO	BANCO	DÍAS MORA	VALOR
2026-02	2026-02	14244871	36445619	I	36445619	2026-03-17	BANCOLOMBIA	0	\$ 228.100

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
EPS (Administradoras: 1)				1	218.900	\$0	\$0	\$0	\$218.900
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	\$218.900	\$0	\$0	\$0	\$218.900
ARL (Administradoras: 1)				1	9.200	\$0	\$0	\$0	\$9.200

ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	\$9.200	\$0	\$0	\$0	\$9.200
TOTAL					\$228.100	\$0	\$0	\$0	\$228.100

ASOPAGOS
S.a.

PAGADO