

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19  
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

### Datos Generales del Contrato

<b>1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO</b>		<b>INFORME No.</b>	04																																		
Contrato N°		CD-EDU-0964-2025																																			
Nombre del Supervisor		DIEGO RADA ALTAHONA																																			
<b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>																																					
Tipo de contrato	Prestación de Servicios <input checked="" type="checkbox"/>		Otro:																																		
Nombre del contratista	H & J CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.																																				
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN ESPECIALIZADOS PARA APOYAR A EDUBAR SA EN LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y OTROS COMPONENTES CONTENIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA 2024-2027																																				
Plazo	HASTA 30 DE ABRIL 2026																																				
Valor del contrato	Contrato Inicial		\$1.270.000.000																																		
	Adición 1		\$																																		
	Adición 2		\$																																		
	Adición 3		\$																																		
	Total		\$ 1.270.000.000																																		
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)																																		
11-09-2025	30-04-2026																																				
<b>3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b>																																					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																																		
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																																	
Calidad del servicio	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101140340	08-09-2025	30-04-2028																																	
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101140340	08-09-2025	31-10-2026																																	
Anticipo																																					
Pago anticipado																																					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																																					
Salarios y prestaciones	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101140340	08-09-2025	30-04-2029																																	
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101064799	08-09-2025	31-07-2026																																	
Otros																																					
<b>4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th colspan="2">Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td colspan="2">\$ 1.270.000.000</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 1</td> <td colspan="2">\$</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 2</td> <td colspan="2">\$</td> </tr> <tr> <td>Adición No. 3</td> <td colspan="2">\$</td> </tr> <tr> <td>Valor Total del contrato</td> <td colspan="2">\$ 1.270.000.000</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td><b>Valor a Pagar en el Presente Informe</b></td> <td colspan="2"><b>\$ 288.157.933</b></td> </tr> <tr> <td>Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td colspan="2">\$ 1.145.050.000</td> </tr> <tr> <td>No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td colspan="2">FE 131</td> </tr> </tbody> </table>			Descripción	Valor		Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 1.270.000.000		Adición No. 1	\$		Adición No. 2	\$		Adición No. 3	\$		Valor Total del contrato	\$ 1.270.000.000		Porcentaje del Anticipo	%	\$	Porcentaje del Pago anticipado	%	\$	<b>Valor a Pagar en el Presente Informe</b>	<b>\$ 288.157.933</b>		Valor Ejecutado a la Fecha	\$ 1.145.050.000		No. Factura o Cuenta de Cobro	FE 131	
Descripción	Valor																																				
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 1.270.000.000																																				
Adición No. 1	\$																																				
Adición No. 2	\$																																				
Adición No. 3	\$																																				
Valor Total del contrato	\$ 1.270.000.000																																				
Porcentaje del Anticipo	%	\$																																			
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$																																			
<b>Valor a Pagar en el Presente Informe</b>	<b>\$ 288.157.933</b>																																				
Valor Ejecutado a la Fecha	\$ 1.145.050.000																																				
No. Factura o Cuenta de Cobro	FE 131																																				

**Ejecución Contractual:**

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
<p>Realizar el acompañamiento a EDUBAR S.A. asistiendo técnicamente en los estudios y diseños para los proyectos de Estación Guardacostas y Casa Gaula:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asistir técnicamente en el estudio de suelo, para definir las propiedades físico-mecánica del subsuelo, las recomendaciones para el diseño y construcción de las edificaciones.</li> <li>- Acompañamiento técnico en el estudio ambiental.</li> <li>- Asistir técnicamente en la realización de los diseños arquitectónicos y urbanísticos.</li> <li>-Asistir técnicamente en la realización de los diseños hidrosanitarios y contraincendios.</li> <li>-Asistir técnicamente en la realización de los diseños eléctricos y de telecomunicaciones.</li> <li>-Asistir técnicamente en la realización del diseño estructural.</li> <li>- Asistir técnicamente en los diseños de aires acondicionados.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-En este periodo el contratista cumplió con el objeto del contrato.</li> <li>-En este periodo el contratista prestó los servicios en los términos y condiciones formuladas en la propuesta y requeridas por EDUBAR S.A.</li> <li>-En este periodo el contratista entregó al supervisor de EDUBAR S.A., estudio geotécnica y presupuesto del proyecto Estación Guardacostas.</li> <li>- En este periodo el contratista entregó al supervisor de EDUBAR S.A., estudio ambiental, diseño hidrosanitario y contraincendios, diseño eléctrico y telecomunicaciones, diseño estructural, diseño de climatización y presupuesto del proyecto Casa Gaula.</li> </ul>
<p>Apoyar en los estudios y diseños del Centro Automático de Despacho:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Asistir técnicamente en la actualización de los planos arquitectónicos.</li> <li>-Apoyo en el diagnóstico y fortalecimiento del sistema eléctrico, subestación y acometidas.</li> <li>-Apoyo técnico en el diagnóstico y fortalecimiento del sistema de aire acondicionado.</li> <li>-Apoyo en el diseño arquitectónico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-El contratista presenta los aportes correspondientes al sistema de seguridad social.</li> <li>-El contratista aplicó todos sus conocimientos y experticia profesional a favor del desarrollo del objeto de contrato a través de in equipo técnico profesional.</li> </ul>
<p>Aplicar todos sus conocimientos y experticia profesional a favor del desarrollo del objeto de contrato a través de in equipo técnico profesional.</p>	

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

**PROYECTO GUARDACOSTAS**

1. Estudio geotécnico

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19

Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

### 2. Presupuesto

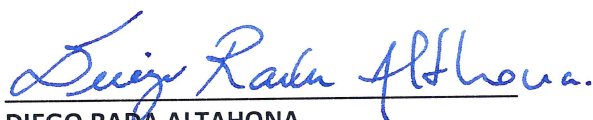
#### PROYECTO CASA GAULA

1. Estudio ambiental
2. Diseño hidrosanitario y contraincendios
3. Diseño eléctrico y telecomunicaciones
4. Diseño estructural
5. Diseño de climatización
6. Presupuesto

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al mes de enero-febrero de 2026.

**DIEGO RADA ALTAHONA**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de marzo de 2026.



**DIEGO RADA ALTAHONA**  
SUPERVISOR