

FORMATO	Código: S.O.P.600
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

A. INFORMACIÓN GENERAL.

NRO. DE CONTRATO	100.11.08.3.08 de 2026	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUADAS-CALDAS	
CONTRATISTA	DORALBA NIETO GAVIRIA	
IDENTIFICACIÓN	24.363.013	
OBJETO CONTRATADO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ASEO Y JARDINERÍA EN LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DE AGUADAS-CALDAS.	
VALOR DEL CONTRATO	NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 9.200.000)	
PLAZO DEL CONTRATO	El objeto del contrato y las obligaciones generales y específicas que se derivan de él, deben ser ejecutados desde la suscripción del acta de inicio hasta el (30) de abril de 2026.	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		23
REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL		20
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO
05/01/2026	06/01/2025	30/04/2026
SUPERVISOR (A)	NRO DE INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN
TATIANA MARCELA BETANCUR RIOS	3	Marzo 27 de 2026

B. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	
OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS
1. Efectuar el mantenimiento de jardinería en la Alcaldía municipal, de acuerdo a la	Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, el contratista cumplió con lo establecido en el contrato, ya que durante el mes en que se rinde el presente informe

FORMATO	Código: S.O.P.600
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

coordinación establecida con el/la supervisor(a).	cumplió plenamente con el mantenimiento de jardinería en el Palacio Municipal, realizó el riego adecuado de las plantas en los materos y se efectuó una limpieza minuciosa de hierbas no deseadas, siguiendo las indicaciones dadas, lo que contribuyó a un entorno cuidado y agradable.
2. Velar por la integridad de las instalaciones, garantizando bienestar, salubridad, espacios agradables y confortables, y realizando las actividades ordinarias de aseo de acuerdo a la programación y asignación previamente establecida con el/la supervisor(a).	Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, el contratista cumplió con lo establecido en el contrato, ya que durante el mes garantizó que las instalaciones estuvieran libres de riesgos y peligros, realizó de forma continua las labores de limpieza y desinfección en todas las áreas del Palacio Municipal: oficinas, pasillos, zonas comunes y sanitarios, previniendo la propagación de enfermedades. Estas actividades se ejecutaron conforme a la programación establecida, asegurando espacios higiénicos y seguros para empleados y visitantes.
3. Atender todos los requerimientos e instrucciones dadas por supervisor para una eficiente prestación del servicio.	El contratista atendió de manera oportuna y adecuada los requerimientos e instrucciones impartidas por el supervisor, garantizando una eficiente prestación del servicio.
4. Atender las actividades propias, derivadas del objeto del contrato y brindar el servicio en óptimas condiciones físicas, sin permitir nunca ejecutar actividades bajo el estado de sustancias Psicoactivas o alcohólicas.	Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, el contratista cumplió con lo estipulado en el contrato, ya que las actividades se ejecutaron en todo momento en condiciones físicas óptimas, sin presencia de consumo de sustancias psicoactivas o alcohólicas. El trabajo se realizó con responsabilidad y profesionalismo.
5. Realizar limpieza y desinfección a las unidades sanitarias de la Alcaldía Municipal, dispuestas para el uso de la comunidad y de los empleados de acuerdo a la programación y asignación previamente establecida con el/la supervisor(a).	El contratista realizó la limpieza y desinfección de las unidades sanitarias de la Alcaldía Municipal destinadas al uso de la comunidad y de los empleados, de conformidad con la programación y asignación previamente establecida. Utilizó productos adecuados para asegurar la higiene y salubridad de estos

FORMATO	Código: S.O.P.600
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

	espacios tanto para empleados como para la comunidad.
6. Comunicar al supervisor del contrato cualquier situación que ponga en riesgo el correcto desarrollo de la gestión contractual a cargo del Municipio de Aguadas – Caldas.	Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, se confirma que el contratista cumplió con la obligación de informar oportunamente al supervisor del contrato sobre cualquier situación que pudiera poner en riesgo la correcta ejecución del mismo.
7. Ejecutar las obligaciones contractuales de buena fe, evitando en todo caso la configuración de una relación de subordinación.	Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, se confirma que el contratista cumplió con todas las obligaciones establecidas en el contrato, actuando con la debida diligencia y buena fe.
8. Apoyar en coordinación con el supervisor del contrato, los eventos institucionales, culturales y comunitarios que sean programados para el cumplimiento del Plan Municipal de Desarrollo.	El contratista apoyó, en coordinación con el supervisor del contrato, la realización de los eventos institucionales, culturales y comunitarios programados, en cumplimiento del Plan Municipal de Desarrollo.

PERIODO DE PAGO	VALOR DE PAGO	ESTADO	COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA
Enero	\$ 2.300.000	Pago	137	03/02/2026
Febrero	\$ 2.300.000	Pago	279	27/02/2026
Marzo	\$ 2.300.000	Pendiente		
TOTAL	\$ 6.900.000			

C. OBSERVACIONES AL PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL QUE SE SUPERVISA.

Durante el periodo de supervisión no hubo observaciones.

D. SUSPENSIONES, REANUDACIONES, MODIFICACIONES, REAJUSTES.

Durante este periodo de ejecución no se realizó suspensión, reanudación modificación y/o reajuste al contrato de prestación de servicios.

FORMATO	Código: S.O.P.600
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

E. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES:

El contratista presenta el pago oportuno de la seguridad social.

PLANILLA	PERIODO	HONORARIOS	IBC	SALUD	PENSIONES	ARL
4637428108	Enero	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	NUEVA EPS	—	POSITIVA
4637578983	Febrero	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	NUEVA EPS	—	POSITIVA
4641468890	Marzo	\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	NUEVA EPS	—	POSITIVA

F. ANEXOS

Acta parcial N.3
Informe de actividades
Cuenta de cobro
Copia de pago de seguridad social.

G. APROBACIÓN DEL PAGO

El contratista acreditó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales.

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe, a los (27) días del mes de marzo de 2026.

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Secretaria de Obras Públicas

Actuación	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Elaboró:	Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas		27/03/2026
Proyectó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas		27/03/2026
Revisó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas		27/03/2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.