INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
ABR 05 DE 2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN BUEN COMIENZO ALFONSO LÓPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

N°	POSTORES
1	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES
2	ELSA TORRES ARENALES
4	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO (LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S 50% - GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S 50%)
5	CONSORCIO LOPEZ ABR05 DE 2026 (ACERO Y CONCRETO 70% - CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA 30%)
6	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL (MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS 60% - SUMAK INGENIERIA S.A.S 40%)
7	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLÍN 05 (BAZZANI GROUP S.A.S BIC 50% - CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S 30% - MSC INGENIERÍA S.A.S 20%)
8	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO 50% - INGEPLAN.CO S.A.S BIC 50%)
9	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A 50% - ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S BIC 50%)
10	CONSORCIO BUEN COMIENZO (NOGAALL S.A.S 60% - HACE INGENIEROS S.A.S 40%)
11	CONSORCIO JARDIN BUEN COMIENZO (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM S.A.S 40%)

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
ABR 05 DE 2026
INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN BUEN COMIENZO ALFONSO LÓPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

EVALUACIÓN TÉCNICA

EXPERIENCIA GENERAL
A los postores sólo se les tendrá en cuenta la experiencia obtenida en máximo tres (3) certificados de contratos terminadosceldrados por el postor en el sector público o privado, o acta de liquidación o de terminación de contratos suscritos conentidades públicas, los cuales deben estar inscritos en el RUP (los contratos celebrados directamente con la EDU norequieren estar inscritos en el RUP); sólo se tendrá en cuenta contratos terminados **durante los quince (15) años anteriores** a la fecha de cierre del presente proceso de selección. La sumatoria del valor de los contratos certificados, expresado en SMMLV de la fecha de terminación de los contratos, deberá ser **igual o superior al 100%** del valor del presupuestooficial expresado en SMMLV, y deben tener por objeto o incluir dentro de su alcance alguna de las siguientes actividades: **INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS**

EXPERIENCIA ESPECIFÍCA
En uno (1) de los contratos certificados y acreditados por el postor, deberá ser especificamente de una edificación público o privada con un área igual o superior a **MIL METROS CUADRADOS (1,000) m2**

NUMERO MAXIMO DE CONTRATOS QUE PUEDE ACREDITAR	3	CIERRE	27/02/2026
EMPREMPRESAS MUJERES Y EMPRESAS MIPYMES	+1	ÁREA	1000,00 m2

CONDICIÓN POSTORES PLURALES
- Cada integrante deberá acreditar individualmente como mínimo el CINCO POR CIENTO (30%) del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.
- Cada integrante deberá acreditar individualmente como mínimo el TRENTA POR CIENTO (30%) de los requisitos establecidos en INTERVENTORÍA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, es decir, ser igual o superior al CINCO POR CIENTO (30%) de 1,000 m2.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	$ 857.612.759		SMMLV	489,81 SMMLV		
ÁREA REQUERIDA INDIVIDUALMENTE	50,00 m2		VALOR REQUERIDO IND.	24,49 SMMLV		
PUNTAJE EXPERIENCIA DEL POSTOR	≥1400 m2	<2900 m2	≥2900 m2	<4400 m2	≥4400 m2	Rango Área m2
	218,00		436		652,5	Puntaje

1	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	N° CONTRATOS VALIDOS	3	VALOR ACREDITADO	7450,65 SMMLV	S	CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
34	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN DE SANIDAD MILITAR	059-DGSM-2014	S	S	3218,40	I-2 Salud o Incapacidad	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONTRATISTAS S.A.S	100%	$ 2.696.221.015,00	30%	30/04/2021	890,31	890,31	
59	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	2415 DE 2017	S	S	3942,68	I-3 Educación	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONTRATISTAS S.A.S	100%	$ 1.747.428.457,00	30%	3/07/2021	577,01	6333,03	
6	GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	4600001240	S	S	1867,80	I-3 Educación	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONTRATISTAS S.A.S	100%	$ 466.750.360,00	30%	28/11/2014	227,31	227,31	
												#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONTRATISTAS S.A.S	7450,65 SMMLV	S	1521%	9028,88 m2	S	2415 DE 2017	3942,675	S	9028,88 m2	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

2	ELSA TORRES ARENALES	N° CONTRATOS VALIDOS	2	VALOR ACREDITADO	3567,73 SMMLV	S	CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
150	ENTERRITORIO	21723999	S	S	12049,00	I-3 Educación	ELSA TORRES ARENALES	100%	$ 1.955.426.610,00	100%	31/12/2020	2239,03	2239,02	
69	FONADE	2115535	S	S	9298,74	I-3 Educación	ELSA TORRES ARENALES	100%	$ 783.273.464,00	100%	1/08/2013	1328,71	1328,71	
												#N/D		
												#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
ELSA TORRES ARENALES	3567,73 SMMLV	S	728%	21347,74 m2	S	21723999	12049	S	21347,74 m2	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

4	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO (LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S 50% - GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S 50%)	N° CONTRATOS VALIDOS	3	VALOR ACREDITADO	4571,51 SMMLV	S	CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
149	UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA	N/A	S	S	22919,00	I-3 Educación	LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S	50%	$ 1.055.043.079,00	100%	1/10/2019	1274,03	1274,02	Los SMMLV reportados en el Anexo 6 no son los mismos a los que se encuentran en el RUP.
71	ALMACENES ÉXITO S.A	N/A	S	S	40496,00	C-2 Centros Comerciales	LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S	50%	$ 1.430.329.907,00	100%	1/02/2016	2074,58	2074,58	
86	IDU	1859 DE 2014	S	S	1234,80	I-5 Terminales de pasajeros	INGEOCIM S.A.S	50%	$ 3.007.215.281,00	30%	25/09/2017	1222,91	1222,91	
												#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S	3348,60 SMMLV	S	684%	63415,00 m2	S	N/A	22919	S	64649,80 m2	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
INGEOCIM S.A.S	1222,91 SMMLV	S	250%	1234,80 m2	S						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

5	CONSORCIO LOPEZ ABRIS DE 2026 (ACERO Y CONCRETO 70% - CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA 30%)	N° CONTRATOS VALIDOS	4	VALOR ACREDITADO	2346,73 SMMLV	S	NO CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
34	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LA MARÍA	341	S	S	1535,63	I-2 Salud o Incapacidad	ACERO Y CONCRETO	70%	$ 2.167.390.514,00	25%	18/05/2021	596,40		El integrante ACERO Y CONCRETO no aporta RUP y por lo tanto NO CUMPLE al no acreditar la experiencia mínima exigida como integrante del postor plural.
113	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LA MARÍA	341	S	S	3071,25	I-2 Salud o Incapacidad	CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA	30%	$ 2.167.390.514,00	50%	18/05/2021	1192,81	1590,41	Los SMMLV reportados en el Anexo 6 no son los mismos a los que se encuentran en el RUP.
22	MUNICIPIO DE BELLO	1100-12, C3-CM-2014-0559	S	S	2053,20	I-3 Educación	ACERO Y CONCRETO	70%	$ 1.058.719.930,00	34%	28/10/2016	522,10		
79	MUNICIPIO DE BELLO	1100-12, C3-CM-2014-0559	S	S	1992,81	I-3 Educación	CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA	30%	$ 1.058.719.930,00	33%	28/10/2016	506,74	756,33	

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
ACERO Y CONCRETO	0,00 SMMLV	N	0%	3688,82 m2	S	341	4606,88	S	8652,88 m2	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA	2346,73 SMMLV	S	479%	5064,06 m2	S						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

6	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL (MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS 60% - SUMAK INGENERIA S.A.S 40%)	N° CONTRATOS VALIDOS	3	VALOR ACREDITADO	5913,50 SMMLV	S	NO CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
247	SECRETARÍA GENERAL DEFENSORIA DEL PUEBLO	381 DE 2015	S	S	14297,70	I-5 Servicio Público	MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS	60%	$ 5.380.547.584,00	50%	30/11/2018	3443,59	3443,50	El integrante SUMAK INGENIERÍA S.A.S no aporta experiencia mínima en certificados de interventoría a los subgrupos indicados en la ficha técnica como integrante del postor plural, por lo tanto, el postor NO CUMPLE.
287	UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA - UPTC	67 DE 2017	S	S	10910,06	I-3 Educación	MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS	60%	$ 1.642.660.614,00	100%	10/05/2022	1642,66	1642,00	
243	POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	PN-DIRAF-03-3-10149-16	S	N	3159,68	I-4 Seguridad Pública	SUMAK INGENIERÍA S.A.S	40%	$ 862.705.194,00	75%	27/04/2018	828,21	828,00	
												#N/D		
												#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS	5065,50 SMMLV	S	1038%	25207,76 m2	S	381 DE 2015	14297,7	S	25207,76 m2	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
SUMAK INGENIERÍA S.A.S	828,00 SMMLV	S	169%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

7	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLÍN 05 (BAZZANI GROUP S.A.S BIC 50% - CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S 30% - MSC INGENIERÍA S.A.S 20%)	N° CONTRATOS VALIDOS	2	VALOR ACREDITADO	0,00 SMMLV	N	NO CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
37	IDU	DU-1284-2019	N	N	0,00		MSC INGENIERÍA S.A.S					#N/D		El contrato DU-1284-2019 suscrito con la IDU NO CUMPLE al no tener por objeto y/o alcance la CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, la ampliación de edificaciones existentes no es válida com o experiencia.
83	SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA DE BOGOTÁ D.C	1129 DE 2018	S	N	-	I-4 Seguridad Pública	BAZZANI GROUP S.A.S BIC	50%	$ 18.765.979.596,00		27/08/2020	0,00	0,00	El contrato 003-2010 suscrito con ZONA FRANCA PERMANENTE ESPECIAL FUNDACIÓN FOSUNAB no cuenta con información suficiente que pueda acreditar el tipo de edificación ni tampoco que fue la construcción de una obra nueva, por lo tanto NO CUMPLE.
90	ZONA FRANCA PERMANENTE ESPECIAL FUNDACION FOSUNAB	003-2010	S	N	-	N/A	BAZZANI GROUP S.A.S BIC					#N/D		
54	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC	327 DE 2019	N	N	0,00	I-1 Reclusión	CORTÉS LEIVA ASOCIADOS S.A.S	30%	$ 1.595.818.517,00		29/08/2022	0,00	0,00	El contrato 327 de 2019 suscrito con la UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC NO CUMPLE al no poder identificar que el alcance de la obra fuera para la construcción de una edificación nueva.
												#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
BAZZANI GROUP S.A.S BIC	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N	#CALC!	#CALC!	#CALC!	0,00 m2	0,00	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
CORTÉS LEIVA ASOCIADOS S.A.S	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
MSC INGENIERÍA S.A.S	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

8	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO 50% - INGEPLAN.CO S.A.S BIC 50%)	N° CONTRATOS VALIDOS	4	VALOR ACREDITADO	998,98 SMMLV	S	CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
75	ENTERRITORIO S.A	2210539	S	N	1521,14	C-2 Mercados, Centros de Distribución al detal y por mayor	INGEPLAN.CO S.A.S	50%	$ 336.009.573,00	49%	30/06/2022	164,64	164,64	
115	EDU	119 DE 2018	S	S	1900,00	I-3 Educación	HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO	50%	$ 635.242.037,00	50%	21/01/2019	383,55	383,55	
4	ALCALDÍA DE MEDELLÍN	3	S	N	986,50	I-4 Seguridad Pública	HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO	50%	$ 334.013.996,00	50%	31/08/2012	294,70	294,70	
87	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	4	S	S	506,37	I-5 Servicio Público	INGEPLAN.CO S.A.S	50%	$ 660.016.718,64	50%	13/12/2024	253,85	156,09	
												#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
INGEPLAN.CO S.A.S	320,73 SMMLV	S	65%	506,37 m2	S	119 DE 2018	1900	S	2406,37 m2	218,00	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO	678,25 SMMLV	S	138%	1900,00 m2	S						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

9	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A 50% - ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S SIC 50%)	N° CONTRATOS VALIDOS	5	VALOR ACREDITADO	5596,14 SMMLV	S		CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
22	SENA	1	S	S	9428,26	I-3 Educación	ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S	50%	$ 1.542.879.195,00	50%	18/09/2015	1197,24	1197,24	Se le recuerda al postor utilizar los formatos dispuestos por la entidad para la acreditación de experiencia y evitar interpretaciones en la información aportada.
70	SENA	1	S	S	9428,26	I-3 Educación	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.	50%	$ 1.542.879.195,00	50%	18/09/2015	1197,24	1197,24	
53	FINDETER	2	S	S	3324,78	I-3 Educación	ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S	50%	$ 1.019.049.666,33	50%	15/02/2017	690,68	690,68	
38	VIVA	3	S	S	1418,77	I-3 Educación	ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S	50%	$ 495.479.336,00	100%	27/08/2015	768,96	768,96	
192	EDU	3302-480 DE 2019	S	S	4199,87	I-3 Educación	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.	100%	$ 1.742.032.933,00	100%	30/01/2022	1742,03	1742,03	

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		OBSERVACIONES
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S	2656,88 SMMLV	S	542%	14171,80 m2	S	1	9428,255	S	27799,93 m2	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.	2639,27 SMMLV	S	600%	13628,13 m2	S						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

10	CONSORCIO BUEN COMIENZO (NOGAALL S.A.S 60% - HACE INGENIEROS S.A.S 40%)	N° CONTRATOS VALIDOS	3	VALOR ACREDITADO	2818,88 SMMLV	S		CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
119	ANI	098 DE 2014	S	S	5357,76	I-5 Terminales de Transporte	HACE INGENIEROS S.A.S	40%	$ 7.697.300.269,00	24%	24/12/2017	2504,15	2504,15	El contrato 1086-2018 suscrito con CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2018 COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PA-FCP no discrimina el valor correspondiente a CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES, por lo tanto NO ES VALIDO.
59	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA	1309-2019	S	S	1440,00	I-3 Educación	NOGAALL S.A.S	60%	$ 794.294.763,00	36%	17/04/2021	314,74	314,74	
52	CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2018 COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PA-FCP	1086-2018	S	S	4571,00		NOGAALL S.A.S	60%	$ 5.271.829.079,00	50%	31/01/2021	2901,31	0,00	
												#N/D		
												#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		OBSERVACIONES
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
HACE INGENIEROS S.A.S	2504,15 SMMLV	S	511%	5357,76 m2	S	098 DE 2014	5357,76	S	11368,76 m2	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
NOGAALL S.A.S	314,74 SMMLV	S	64%	6011,00 m2	S						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

11	CONSORCIO JARDIN BUEN COMIENZO (DAMCO S.A.S 60% - DIBENEM S.A.S 40%)	N° CONTRATOS VALIDOS	3	VALOR ACREDITADO	3120,39 SMMLV	S		CUMPLE

N° RUP	CONTRATANTE	N° CONTRATO	C. EXP GEN	C. EXP ESP.	ÁREA CONSTRUÍDA	OCUPACIÓN EXP. ESP	INTEGRANTE QUE ACREDITA	% PAR. PROCESO	VLOR DEL CONTRATO EN PESOS	% PAR. EN EL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	VLR DEL CONTRATO EN SMMLV	VLR DEL CONTRATO SMMLV (RUP)	OBSERVACIONES
3	FONADE	1	S	S	5868,95	I-3 Educación	DAMCO S.A.S	60%	$ 431.832.527,00	50%	3/01/2012	685,81	685,81	
31	MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	1452 DE 2013	S	S	7740,00	I-3 Educación	DAMCO S.A.S	60%	$ 1.234.990.488,00	100%	20/12/2014	2004,85	2004,85	
183	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	1380-1641-2022	S	S	3854,68	I-3 Educación	DIBENEM S.A.S	40%	$ 1.117.075.975,00	50%	14/12/2024	429,64	429,65	
												#N/D		
												#N/D		

INTEGRANTE	TOTAL VALOR ACREDITADO	CUMPLE VALOR IND.	%	ÁREA ACREDITADA	CUMPLE ÁREA IND.	CUMPLIMIENTO EXP. ESPECÍFICA			PUNTAJE EXPERIENCIA		OBSERVACIONES
						CONTRATO	ÁREA	CUMPLE ÁREA	Área Acreditada Exp	Puntaje	
DAMCO S.A.S	2690,66 SMMLV	S	549%	13608,95 m2	S	1452 DE 2013	7740	S	17463,63 m2	652,50	Nota: El puntaje obtenido dependera del cumplimiento de los requisitos habilitantes
DIBENEM S.A.S	429,65 SMMLV	S	88%	3854,68 m2	S						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						
	0,00 SMMLV	N	0%	0,00 m2	N						

DISTRITO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

ABR 05 DE 2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN BUEN COMIENZO ALFONSO LÓPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

LISTADO DE POSTORES

NÚMERO	POSTOR	CONSORCIADOS						VALOR PROPUESTA IVA INCLUIDO
		Participante	%	Participante	%	Participante	%	
1	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES							$ 846.292.250,00
2	ELSA TORRES ARENALES							$ 847.192.762,00
4	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO	LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA	50%	GEOTECNIA Y CIMIENTOS	50%			$ 853.138.370,00
5	CONSORCIO LOPEZ ABR 05 DE 2026	ACERO Y CONCRETO S.A.S	70%	CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA	30%			$ 849.871.373,00
6	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS	60%	SUMAK INGENIERIA SAS	40%			$ 848.036.359,00
7	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLIN	BAZZANI GROUP SAS BIC	50%	CORTES LEIVA ASOCIADOS SAS	30%	MSC INGENIERIA SAS	20%	$ 835.452.783,00
8	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA	HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO	50%	INGEPLAN.CO S.A.S BIC	50%			$ 845.932.110,00
9	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ	ARCA ARQUITECTURA E	50%	ORBE CONSULTORÍA EN	50%			$ 846.627.087,00
10	CONSORCIO BUEN COMIENZO	NOGAALL S.A.S	60%	HACE INGENIEROS S.A.S	40%			$ 846.427.789,00
11	CONSORCIO JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO	DAIMCO S.A.S.	60%	DIBENEM S.A.S.	40%			$ 846.911.420,00

edu
Empresa de Desarrollo Urbano

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN BUEN COMIENZO ALFON

	0						1				2	
	FORMULARIO ECONÓMICO (ANEXO 5)						VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES				ELSA TORRE	
Ítem	Descripción	Cant	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	V/Parcial	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial
A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)												
	Descripción	Cant	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	V/Parcial						
1.0.0	**Personal Profesional :**											
1,1	**Director**											
1.1.1	Director de interventoría	1	$ 7.532.360	1,0	9,5	$ 71.557.420	$ 7.432.933,00	$ 70.612.864	98,68%	Cumple	$ 7.440.842,00	$ 70.687.999
1,2	**Residentes**											
1.2.1	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.870.810	1,0	9,5	$ 55.772.695	$ 5.793.315,00	$ 55.036.493	98,68%	Cumple	$ 5.799.480,00	$ 55.095.060
1.2.2	Profesional del área ambiental	1	$ 5.870.810	0,5	9,0	$ 26.418.645	$ 5.793.315,00	$ 26.069.918	98,68%	Cumple	$ 5.799.480,00	$ 26.097.660
1.2.3	Profesional del área social	1	$ 5.870.810	0,5	9,0	$ 26.418.645	$ 5.793.315,00	$ 26.069.918	98,68%	Cumple	$ 5.799.480,00	$ 26.097.660
1.2.4	Profesional BIM	1	$ 5.870.810	1,0	9,0	$ 52.837.290	$ 5.793.315,00	$ 52.139.835	98,68%	Cumple	$ 5.799.480,00	$ 52.195.320
1.2.5	Ingeniero hidrosanitario de interventoría	1	$ 5.870.810	0,5	6,0	$ 17.612.430	$ 5.793.315,00	$ 17.379.945	98,68%	Cumple	$ 5.799.480,00	$ 17.398.440
1.2.6	Ingeniero eléctrico o electricista de Interventoría	1	$ 5.870.810	0,5	6,0	$ 17.612.430	$ 5.793.315,00	$ 17.379.945	98,68%	Cumple	$ 5.799.480,00	$ 17.398.440
1.2.7	Profesional mecanico	1	$ 5.870.810	0,5	4,0	$ 11.741.620	$ 5.793.315,00	$ 11.586.630	98,68%	Cumple	$ 5.799.480,00	$ 11.598.960
1,3	**Personal Técnico**											
1.3.2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.544.640	1,0	9,0	$ 31.901.760	$ 3.497.851,00	$ 31.480.659	98,68%	Cumple	$ 3.501.573,00	$ 31.514.157
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 311.872.935**		**$ 307.756.207**				**$ 308.083.696**
				Factor Multiplicador	2,13		2,13				2,13	
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					$ 664.289.352		**$ 655.520.721**				**$ 656.218.272**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**											
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial
1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	und	4	$ 250.000	9	$ 9.000.000	$ 246.700,00	$ 8.881.200	98,68%	Cumple	$ 246.963,00	$ 8.890.668
2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la	und	3	$ 150.000	9	$ 4.050.000	$ 148.020,00	$ 3.996.540	98,68%	Cumple	$ 148.178,00	$ 4.000.806
3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad	un	1	$ 34.000	9	$ 306.000	$ 33.551,00	$ 301.959	98,68%	Cumple	$ 33.587,00	$ 302.283
4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y	un	1	$ 200.000	9	$ 1.800.000	$ 197.360,00	$ 1.776.240	98,68%	Cumple	$ 197.570,00	$ 1.778.130
6	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	und	1	$ 450.000	9	$ 4.050.000	$ 444.060,00	$ 3.996.540	98,68%	Cumple	$ 444.533,00	$ 4.000.797
7	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoria	Global	1	$ 12.000.000		$ 12.000.000	$ 11.841.600,00	$ 11.841.600	98,68%	Cumple	$ 11.854.200,00	$ 11.854.200
10	Ensayos de Laboratorio	Global	1	$ 11.158.196		$ 11.158.196	$ 11.010.908,00	$ 11.010.908	98,68%	Cumple	$ 11.022.624,00	$ 11.022.624
12	Auxilio software requeridos EJECUCIÓN BIM	un	1	$ 1.558.827	9	$ 14.029.443	$ 1.538.250,00	$ 13.844.250	98,68%	Cumple	$ 1.539.887,00	$ 13.858.983
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 56.393.639**		**$ 55.649.237**				**$ 55.708.491**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 720.682.991**		**$ 711.169.958**				**$ 711.926.763**
										Cumple		
				IVA	**19%**	**$ 136.929.768**		**$ 135.122.292**				
	VALOR OFERTA COSTO DIRECTO					**$ 720.682.991,00**		**$ 711.169.958**				**$ 711.926.763**
						$ 857.612.759		$ 846.292.250				
	VALOR OFERTA CORREGIDA ANTES DE IVA					**$ 720.682.991,00**		**$ 711.169.958**		**Cumple**		**$ 711.926.763**
	VALOR OFERTA PRESENTADA					**$ 720.682.991,00**		**$ 711.169.958**				**$ 711.926.691**
								1				2

DISTRITO DE MEDELLIN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
ABR 05 DE 2026

SO LÓPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

?		3				4			
S ARENALES		**#¡REF!**				**CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO**			
% Con respecto al V/Unitario Oficial	**Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**V/Parcial**	**% Con respecto al V/Unitario Oficial**	**Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**V/Parcial**	**% Con respecto al V/Unitario Oficial**	**Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN**
98,79%	Cumple	$ 7.532.360,00	$ 71.557.420	100,00%	Cumple	$ 7.550.000,00	$ 71.725.000	100,23%	Cumple
98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 55.772.695	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 55.575.000	99,65%	Cumple
98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 26.418.645	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 26.325.000	99,65%	Cumple
98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 26.418.645	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 26.325.000	99,65%	Cumple
98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 52.837.290	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 52.650.000	99,65%	Cumple
98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 17.612.430	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 17.550.000	99,65%	Cumple
98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 17.612.430	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 17.550.000	99,65%	Cumple
98,79%	Cumple	$ 5.870.810,00	$ 11.741.620	100,00%	Cumple	$ 5.850.000,00	$ 11.700.000	99,65%	Cumple
98,79%	Cumple	$ 3.544.640,00	$ 31.901.760	100,00%	Cumple	$ 3.500.000,00	$ 31.500.000	98,74%	Cumple
			$ 311.872.935				**$ 310.900.000**		
		2,13				2,13			
			$ 664.289.352				**$ 662.217.000**		

% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN
98,79%	Cumple	$ 250.000	$ 9.000.000	100,00%		$ 250.000,00	$ 9.000.000	100,00%	
98,79%	Cumple	$ 150.000	$ 4.050.000	100,00%		$ 150.000,00	$ 4.050.000	100,00%	
98,79%	Cumple	$ 34.000	$ 306.000	100,00%		$ 34.000,00	$ 306.000	100,00%	
98,79%	Cumple	$ 200.000	$ 1.800.000	100,00%		$ 200.000,00	$ 1.800.000	100,00%	
98,79%	Cumple	$ 450.000	$ 4.050.000	100,00%		$ 450.000,00	$ 4.050.000	100,00%	
98,79%	Cumple	$ 10.000.000	$ 10.000.000	83,33%		$ 12.000.000,00	$ 12.000.000	100,00%	
98,79%	Cumple	$ 4.150.000	$ 4.150.000	37,19%		$ 10.000.000,00	$ 10.000.000	89,62%	
98,78%	Cumple	$ 1.558.827	$ 14.029.443	100,00%		$ 1.500.000,00	$ 13.500.000	96,23%	
			$ 47.385.443				**$ 54.706.000**		
			$ 711.674.795				**$ 716.923.000**		
	Cumple				**Cumple**				**Cumple**

	$ 711.674.795		**$ 716.923.000**
Cumple	**$ 711.674.795**	**Cumple**	**$ 716.923.000**
	#¡REF!		**$ 716.923.000**
	3		4

5				6				7				
CONSORCIO LOPEZ ABR 05 DE 2026				CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL				CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLIN				
SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL
$ 7.515.000	$ 71.392.500	99,77%	Cumple	$ 7.500.000,00	$ 71.250.000	99,57%	Cumple	$ 7.338.025,00	$ 69.711.238	97,42%	Cumple	$ 7.429.769,00
$ 5.790.000	$ 55.005.000	98,62%	Cumple	$ 5.600.000,00	$ 53.200.000	95,39%	Cumple	$ 5.719.343,00	$ 54.333.759	97,42%	Cumple	$ 5.790.850,00
$ 5.790.000	$ 26.055.000	98,62%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 26.100.000	98,79%	Cumple	$ 5.719.343,00	$ 25.737.044	97,42%	Cumple	$ 5.790.850,00
$ 5.790.000	$ 26.055.000	98,62%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 26.100.000	98,79%	Cumple	$ 5.719.343,00	$ 25.737.044	97,42%	Cumple	$ 5.790.850,00
$ 5.790.000	$ 52.110.000	98,62%	Cumple	$ 5.870.000,00	$ 52.830.000	99,99%	Cumple	$ 5.719.343,00	$ 51.474.087	97,42%	Cumple	$ 5.790.850,00
$ 5.790.000	$ 17.370.000	98,62%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 17.400.000	98,79%	Cumple	$ 5.719.343,00	$ 17.158.029	97,42%	Cumple	$ 5.790.850,00
$ 5.790.000	$ 17.370.000	98,62%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 17.400.000	98,79%	Cumple	$ 5.719.343,00	$ 17.158.029	97,42%	Cumple	$ 5.790.850,00
$ 5.790.000	$ 11.580.000	98,62%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 11.600.000	98,79%	Cumple	$ 5.719.343,00	$ 11.438.686	97,42%	Cumple	$ 5.790.850,00
$ 3.544.640	$ 31.901.760	100,00%	Cumple	$ 3.400.000,00	$ 30.600.000	95,92%	Cumple	$ 3.453.188,00	$ 31.078.692	97,42%	Cumple	$ 3.496.362,00
	$ 308.839.260				**$ 306.480.000**				**$ 303.826.608**			
2,13				2,13				2,13				2,13
	$ 657.827.624				**$ 652.802.400**				**$ 647.150.675**			

SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL
$ 249.000,00	$ 8.964.000	99,60%		$ 250.000,00	$ 9.000.000	100,00%		$ 243.550,00	$ 8.767.800	97,42%		$ 246.595,00
$ 150.000,00	$ 4.050.000	100,00%		$ 187.000,00	$ 5.049.000	124,67%		$ 146.130,00	$ 3.945.510	97,42%		$ 147.957,00
$ 34.000,00	$ 306.000	100,00%		$ 34.000,00	$ 306.000	100,00%		$ 33.123,00	$ 298.107	97,42%		$ 33.537,00
$ 200.000,00	$ 1.800.000	100,00%		$ 200.000,00	$ 1.800.000	100,00%		$ 194.840,00	$ 1.753.560	97,42%		$ 197.276,00
$ 450.000,00	$ 4.050.000	100,00%		$ 640.000,00	$ 5.760.000	142,22%		$ 438.390,00	$ 3.945.510	97,42%		$ 443.871,00
$ 12.000.000,00	$ 12.000.000	100,00%		$ 12.000.000,00	$ 12.000.000	100,00%		$ 11.700.000,00	$ 11.700.000	97,50%		$ 11.836.560,00
$ 11.158.000,00	$ 11.158.000	100,00%		$ 11.158.196,00	$ 11.158.196	100,00%		$ 11.000.000,00	$ 11.000.000	98,58%		$ 11.006.221,00
$ 1.558.000,00	$ 14.022.000	99,95%		$ 1.640.000,00	$ 14.760.000	105,21%		$ 1.500.000,00	$ 13.500.000	96,23%		$ 1.537.596,00
	$ 56.350.000				**$ 59.833.196**				**$ 54.910.487**			
	$ 714.177.624				**$ 712.635.596**				**$ 702.061.162**			
			Cumple				**Cumple**				**Cumple**	

	$ 714.177.624				**$ 712.635.596**				**$ 702.061.162**			
	$ 714.177.624		**Cumple**		**$ 712.635.596**		**Cumple**		**$ 702.061.162**		**Cumple**	
	$ 714.177.624				**$ 712.635.596**				**$ 702.061.162**			
	5				6				7			

8			9				10					
CONSORCIO EDUINNOVA INGMA			CONSORCIO ALFONSO LOPEZ				CONSORCIO BUEN COMIENZO				CONSORCIO JARDIN IN	
V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial
$ 70.582.806	98,64%	Cumple	$ 7.514.622,73	$ 71.388.916	99,76%	Cumple	$ 7.434.430,00	$ 70.627.085	98,70%	Cumple	$ 7.500.000,00	$ 71.250.000
$ 55.013.075	98,64%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 55.100.000	98,79%	Cumple	$ 5.794.489,00	$ 55.047.646	98,70%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 55.100.000
$ 26.058.825	98,64%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 26.100.000	98,79%	Cumple	$ 5.794.489,00	$ 26.075.201	98,70%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 26.100.000
$ 26.058.825	98,64%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 26.100.000	98,79%	Cumple	$ 5.794.489,00	$ 26.075.201	98,70%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 26.100.000
$ 52.117.650	98,64%	Cumple	$ 5.750.000,00	$ 51.750.000	97,94%	Cumple	$ 5.794.489,00	$ 52.150.401	98,70%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 52.200.000
$ 17.372.550	98,64%	Cumple	$ 5.700.000,00	$ 17.100.000	97,09%	Cumple	$ 5.794.489,00	$ 17.383.467	98,70%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 17.400.000
$ 17.372.550	98,64%	Cumple	$ 5.700.000,00	$ 17.100.000	97,09%	Cumple	$ 5.794.489,00	$ 17.383.467	98,70%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 17.400.000
$ 11.581.700	98,64%	Cumple	$ 5.700.000,00	$ 11.400.000	97,09%	Cumple	$ 5.794.489,00	$ 11.588.978	98,70%	Cumple	$ 5.800.000,00	$ 11.600.000
$ 31.467.258	98,64%	Cumple	$ 3.500.000,00	$ 31.500.000	98,74%	Cumple	$ 3.498.559,00	$ 31.487.031	98,70%	Cumple	$ 3.389.000,00	$ 30.501.000
$ 307.625.239				**$ 307.538.916**				**$ 307.818.477**				**$ 307.651.000**
			2,13				2,13				2,13	
$ 655.241.759				**$ 655.057.891**				**$ 655.653.356**				**$ 655.296.630**

V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al V/Unitario	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial	% Con respecto al	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	V/Parcial
$ 8.877.420	98,64%	Cumple	$ 250.000,00	$ 9.000.000	100,00%	Cumple	$ 246.000,00	$ 8.856.000	98,40%	Cumple	$ 250.000,00	$ 9.000.000
$ 3.994.839	98,64%	Cumple	$ 150.000,00	$ 4.050.000	100,00%	Cumple	$ 148.000,00	$ 3.996.000	98,67%	Cumple	$ 150.000,00	$ 4.050.000
$ 301.833	98,64%	Cumple	$ 34.000,00	$ 306.000	100,00%	Cumple	$ 33.500,00	$ 301.500	98,53%	Cumple	$ 34.000,00	$ 306.000
$ 1.775.484	98,64%	Cumple	$ 200.000,00	$ 1.800.000	100,00%	Cumple	$ 197.400,00	$ 1.776.600	98,70%	Cumple	$ 200.000,00	$ 1.800.000
$ 3.994.839	98,64%	Cumple	$ 450.000,00	$ 4.050.000	100,00%	Cumple	$ 444.100,00	$ 3.996.900	98,69%	Cumple	$ 450.000,00	$ 4.050.000
$ 11.836.560	98,64%	Cumple	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000	100,00%	Cumple	$ 11.844.000,00	$ 11.844.000	98,70%	Cumple	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000
$ 11.006.221	98,64%	Cumple	$ 11.158.000,00	$ 11.158.000	100,00%	Cumple	$ 11.013.000,00	$ 11.013.000	98,70%	Cumple	$ 11.158.196,00	$ 11.158.196
$ 13.838.364	98,64%	Cumple	$ 1.558.827,00	$ 14.029.443	100,00%	Cumple	$ 1.538.500,00	$ 13.846.500	98,70%	Cumple	$ 1.558.827,00	$ 14.029.443
$ 55.625.560				**$ 56.393.443**				**$ 55.630.500**				**$ 56.393.639**
$ 710.867.319				**$ 711.451.334**				**$ 711.283.856**				**$ 711.690.269**
		Cumple				**Cumple**				**Cumple**		
$ 710.867.319				**$ 711.451.334**				**$ 711.283.856**				**$ 711.690.269**
$ 710.867.319		**Cumple**		**$ 711.451.334**		**Cumple**		**$ 711.283.856**		**Cumple**		**$ 711.690.269**
$ 710.867.319				**$ 711.451.334**				**$ 711.283.856**				**$ 711.690.269**
8				9				10				11

11

FANTIL BUEN COMIENZO

% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN
99,57%	Cumple
98,79%	Cumple
98,79%	Cumple
98,79%	Cumple
98,79%	Cumple
98,79%	Cumple
98,79%	Cumple
98,79%	Cumple
95,61%	Cumple

% Con respecto al V/Unitario Oficial	Cumple / No Cumple VERIFICACIÓN
100,00%	Cumple
100,00%	Cumple
100,00%	Cumple
100,00%	Cumple
100,00%	Cumple
100,00%	Cumple
100,00%	Cumple
100,00%	Cumple

Cumple

Cumple

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

ABR 05 DE 2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN BUEN COMIENZO ALFONSO LÓPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Anexo 5.1 Factor Multiplicador

0		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
PRESUPUESTO OFICIAL		**VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES**		**ELSA TORRES ARENALES**		**#N/D**		**CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO**		**CONSORCIO LOPEZ ABR 05 DE 2026**		**CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL**		**CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLIN**		**CONSORCIO EDUINNOVA INGMA**		**CONSORCIO ALFONSO LOPEZ**		**CONSORCIO BUEN COMIENZO**		**CONSORCIO JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO**	
ELEMENTO	**FACTOR**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**	**FACTOR**	**Cumple / NO Cumple Factor Multiplicador**
1. SALARIO MENSUAL	**1,0000**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**	**1,0000**	**Cumple**
						1,0000																	
2. PRESTACIONES SOCIALES (expresadas como porcentaje de 1)	**0,4479**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**	**0,4479**	**Cumple**
2.1 Primas (30 días al año)	0,0833	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple
2.2 Cesantías (30 días al año)	0,0833	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple	0,0833	Cumple
2.3 Intereses a la cesantías	0,0100	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple
2.4 Vacaciones (15 días al año)	0,0417	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple	0,0417	Cumple
2.5 Pensión	0,1200	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple	0,1200	Cumple
2.6 Riesgos profesionales	0,0696	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple	0,0696	Cumple
2.7 Caja de compensacion	0,0400	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple	0,0400	Cumple
3. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (expresadas como porcentaje de 1)	**0,5607**	**0,5607**	**Cumple**	**0,5607**		**0,5607**		**0,5607**		**0,5607**		**0,5607**		**0,5607**		**0,5607**		**0,5607**		**0,5607**		**0,5607**	
3.1 Gastos directos no reembolsables	**0,1367**	**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**		**0,1367**	
3.1.1 Capacitación del personal	0,0175	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple
3.1.2 Servicios publicos e internet	0,0175	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple	0,0175	Cumple
3.1.3 Gastos legales	0,0318	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple	0,0318	Cumple
3.1.4. Gastos bancarios y financieros	0,0100	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple	0,0100	Cumple
3.1.5 Equipos de cómputo y software	0,0113	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple	0,0113	Cumple
3.1.6 Mantenimiento y reparación de oficinas	0,0038	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple
3.1.7 Vigilancia, aseo y cafetería	0,0188	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple	0,0188	Cumple
3.1.8 Útiles, papelería y fotocopias	0,0064	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple	0,0064	Cumple
3.1.9 Transporte y vehículos	0,0150	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple	0,0150	Cumple
3.1.10 Seguros oficina central	0,0038	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple	0,0038	Cumple
3.1.11 Primeros auxilios	0,0008	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple	0,0008	Cumple
3.2 Salarios y prestaciones no reembolsables	**0,3902**	**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**		**0,3902**	
3.2.1 Salarios del personal administrativo	0,2439	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple	0,2439	Cumple
3.2.3 Prestaciones sociales del personal administrativo	0,1463	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple	0,1463	Cumple
3.3 Otros gastos no reembolsables	**0,0338**	**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**		**0,0338**	
3.3.1 Pólizas y fianzas	0,0338	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple	0,0338	Cumple
4. HONORARIOS (expresados como porcentaje de 1)	**0,1200**	**0,1200**	**Cumple**	**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**		**0,1200**	
TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR F = 1 + 2 + 3 + 4	**2,13**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**	
FACTOR MULTIPLICADOR ASUMIDO (redondeado a dos decimales)	**2,13**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**	**2,13**	**Cumple**
FACTOR MULTIPLICADOR CORREGIDO	**2,13**	**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**	
FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO	**2,13**	**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DISTRITO DE MEDELLIN DIRECCIÓN DE GESTIÓN CONTRACTUAL**	**ABR 05 DE 2026**

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN BUEN COMIENZO ALFONSO LÓPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

RESUMEN DEL VALOR CALIFICACIÓN POSTURA ECONÓMICA

Presupuesto Oficial	**$ 720.682.991**
Valor Tasa Representativa del Mercado del dólar (TRM) 1 día hábil siguiente a la apertura de las posturas	**3797,64**
Primeras 2 Cifras decimales	**64**
Fecha TRM	**4/03/2026**
Formula a aplicar en la evaluación	**Media Aritmética Alta**
Media Aritmética Alta	**$ 714.170.844**
Numero de Postores	**10**
Numero de veces que se repite el presupuesto oficial en Media Geométrica	**4**
Valor total de la postura más alta	**$ 716.923.000**
N° Postores para puntaje	**10**
Postor Favorecido	**CONSORCIO LOPEZ ABR 05 DE 2026**
Valor a adjudicar	**$ 714.177.624**
PUNTAJE MAXIMO (PM)	**75,00**
% del presupuesto oficial del valor a adjudicar	**#N/D**

$$\bar{X} = \sum_{i=1}^{n} \frac{V_i}{n} \qquad X_A = \frac{V_{max} + \bar{X}}{2} \qquad G_{PO} = \sqrt[nv+n]{PO_1 \, x \, PO_2 \, x \ldots x \, PO_{nv} \, x \, V_1 \, x \, V_2 \, x \ldots x \, V_n}$$

$$PP_i = \begin{cases} PM \, x \left(1 - \frac{\bar{X} - V_i}{\bar{X}}\right), \\ PM \, x \left(1 - 2\left(\frac{|\bar{X} - V_i|}{\bar{X}}\right)\right), \end{cases} \begin{matrix} V_i \le \bar{X} \\ \cdots V_i > \bar{X} \end{matrix} \qquad PP_i = \begin{cases} PM \, x \left(1 - \frac{X_A - V_i}{\bar{X}_A}\right), \\ PM \, x \left(1 - 2\left(\frac{|X_A - V_i|}{X_A}\right)\right), \end{cases} \begin{matrix} V_i \le X_A \\ \cdots V_i > X_A \end{matrix}$$

$$PP_i = \begin{cases} PM \, x \left(1 - \frac{G_{PO} - V_i}{G_{PO}}\right), \\ PM \, x \left(1 - 2\left(\frac{|G_{PO} - V_i|}{G_{PO}}\right)\right), \end{cases} \begin{matrix} V_i \le G_{PO} \\ \cdots V_i > G_{PO} \end{matrix}$$

NÚMERO		INGRESAR VALORES (SOLO POR EJEMPLO)	% respecto al Presupuesto Oficial	POSTOR	Valor Posturas corregidas no rechazada por factor precio	VALOR COSTO (Para calculo de medias)	Valor Posturas corregidas (propuesta), por encima de la Media	CUMPLE/NO CUMPLE CONDICIONES ANEXO 5 - FACTOR PRECIO	PUNTAJE FINAL	MAYOR PUNTAJE
1		$ 846.292.250	98,68%	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	$ 711.169.958	$ 711.169.958	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,68	
2		$ 847.192.762	98,79%	ELSA TORRES ARENALES	$ 711.926.763	$ 711.926.763	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,76	
4		$ 853.138.370	99,48%	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO	$ 716.923.000	$ 716.923.000	MAYOR	CUMPLE	74,42	
5		$ 849.871.373	99,10%	CONSORCIO LOPEZ ABR 05 DE 2026	$ 714.177.624	$ 714.177.624	MAYOR	CUMPLE	75,00	CONSORCIO LOPEZ ABR 05 DE 2026
6		$ 848.036.359	98,88%	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL	$ 712.635.596	$ 712.635.596	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,84	
7		$ 835.452.783	97,42%	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLIN	$ 702.061.162	$ 702.061.162	MENOR O IGUAL	CUMPLE	73,73	
8		$ 845.932.110	98,64%	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA	$ 710.867.319	$ 710.867.319	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,65	
9		$ 846.627.087	98,72%	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ	$ 711.451.334	$ 711.451.334	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,71	
10		$ 846.427.789	98,70%	CONSORCIO BUEN COMIENZO	$ 711.283.856	$ 711.283.856	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,70	
11		$ 846.911.420	98,75%	CONSORCIO JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO	$ 711.690.269	$ 711.690.269	MENOR O IGUAL	CUMPLE	74,74	

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
IA 12 DE 2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN BUEN COMIENZO ALFONSO LÓPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	PRECIO	CUMPLIMIENTO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EXPERIENCIA ADICIONAL OFERENTE	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	PUNTAJE TOTAL
6	1	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	74,68	160	100	652,5	10	2,5	999,68
2	2	ELSA TORRES ARENALES	74,76	160	100	652,5	10	2,5	999,76
8	4	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO (LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S 50% - GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S 50%)	74,42	160	100	652,5	10	0	996,92
7	5	CONSORCIO LÓPEZ ABROS DE 2026 (ACERO Y CONCRETO 70% - CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA 30%)	75,00	160	100	652,5	10	0	997,50
1	6	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL (MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS 60% - SUMAK INGENIERÍA S.A.S 40%)	74,84	160	100	652,5	10	2,5	999,84
10	7	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLÍN 05 (BAZZANI GROUP S.A.S BIC 50% - CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S 30% - MSC INGENIERÍA S.A.S 20%)	73,73	160	100	0	0	2,5	336,23
9	8	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO 50% - INGEPLAN.CO S.A.S BIC 50%)	74,65	160	100	218	10	2,5	565,15
4	9	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A 50% - ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S BIC 50%)	74,71	160	100	652,5	10	2,5	999,71
5	10	CONSORCIO BUEN COMIENZO (NOGALL S.A.S 60% - HACE INGENIEROS S.A.S 40%)	74,70	160	100	652,5	10	2,5	999,70
3	11	CONSORCIO JARDIN BUEN COMIENZO (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM S.A.S 40%)	74,74	160	100	652,5	10	2,5	999,74

POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
1	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	160	
2	ELSA TORRES ARENALES	160	
4	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO (LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S 50% - GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S 50%)	160	
5	CONSORCIO LÓPEZ ABROS DE 2026 (ACERO Y CONCRETO 70% - CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA 30%)	160	
6	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL (MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS 60% - SUMAK INGENIERÍA S.A.S 40%)	160	
7	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLÍN 05 (BAZZANI GROUP S.A.S BIC 50% - CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S 30% - MSC INGENIERÍA S.A.S 20%)	160	
8	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO 50% - INGEPLAN.CO S.A.S BIC 50%)	160	
9	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A 50% - ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S BIC 50%)	160	
10	CONSORCIO BUEN COMIENZO (NOGALL S.A.S 60% - HACE INGENIEROS S.A.S 40%)	160	
11	CONSORCIO JARDIN BUEN COMIENZO (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM S.A.S 40%)	160	

POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	OBSERVACIÓN
1	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	100	
2	ELSA TORRES ARENALES	100	
4	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO (LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S 50% - GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S 50%)	100	
5	CONSORCIO LÓPEZ ABROS DE 2026 (ACERO Y CONCRETO 70% - CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA 30%)	100	
6	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL (MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS 60% - SUMAK INGENIERÍA S.A.S 40%)	100	
7	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLÍN 05 (BAZZANI GROUP S.A.S BIC 50% - CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S 30% - MSC INGENIERÍA S.A.S 20%)	100	
8	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO 50% - INGEPLAN.CO S.A.S BIC 50%)	100	
9	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A 50% - ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S BIC 50%)	100	
10	CONSORCIO BUEN COMIENZO (NOGALL S.A.S 60% - HACE INGENIEROS S.A.S 40%)	100	
11	CONSORCIO JARDIN BUEN COMIENZO (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM S.A.S 40%)	100	

POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	EXPERIENCIA ADICIONAL OFERENTE	OBSERVACIÓN
1	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	652,50	
2	ELSA TORRES ARENALES	652,50	
4	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO (LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S 50% - GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S 50%)	652,50	
5	CONSORCIO LÓPEZ ABROS DE 2026 (ACERO Y CONCRETO 70% - CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA 30%)	652,50	
6	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL (MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS 60% - SUMAK INGENIERÍA S.A.S 40%)	652,50	
7	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLÍN 05 (BAZZANI GROUP S.A.S BIC 50% - CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S 30% - MSC INGENIERÍA S.A.S 20%)	0,00	
8	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO 50% - INGEPLAN.CO S.A.S BIC 50%)	218,00	
9	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A 50% - ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S BIC 50%)	652,50	
10	CONSORCIO BUEN COMIENZO (NOGALL S.A.S 60% - HACE INGENIEROS S.A.S 40%)	652,50	
11	CONSORCIO JARDIN BUEN COMIENZO (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM S.A.S 40%)	652,50	

POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	OBSERVACIÓN
1	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	10	
2	ELSA TORRES ARENALES	10	
4	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO (LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S 50% - GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S 50%)	10	
5	CONSORCIO LÓPEZ ABROS DE 2026 (ACERO Y CONCRETO 70% - CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA 30%)	10	
6	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL (MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS 60% - SUMAK INGENIERÍA S.A.S 40%)	10	
7	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLÍN 05 (BAZZANI GROUP S.A.S BIC 50% - CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S 30% - MSC INGENIERÍA S.A.S 20%)	0	El integrante BAZZANI GROUP S.A.S no aporta como mínimo el 40% de experiencia exigida para la asignación de puntaje.
8	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO 50% - INGEPLAN.CO S.A.S BIC 50%)	10	
9	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A 50% - ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S BIC 50%)	10	
10	CONSORCIO BUEN COMIENZO (NOGALL S.A.S 60% - HACE INGENIEROS S.A.S 40%)	10	
11	CONSORCIO JARDIN BUEN COMIENZO (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM S.A.S 40%)	10	

POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	OBSERVACIÓN
1	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	2,5	
2	ELSA TORRES ARENALES	2,5	
4	CONSORCIO LGI BUEN COMIENZO (LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S 50% - GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S 50%)	0	No aporta completamente diligenciado el formato publicado por la Entidad (funciones), de acuerdo a lo requerido en el anexo de criterios de evaluación.
5	CONSORCIO LÓPEZ ABROS DE 2026 (ACERO Y CONCRETO 70% - CAMILO ANDRÉS ANGEL SALDARRIAGA 30%)	0	No aporta diligenciado el formato publicado por la Entidad, de acuerdo a lo requerido en el anexo de criterios de evaluación.
6	CONSORCIO 4131 INTERJARDIN BCAL (MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS 60% - SUMAK INGENIERÍA S.A.S 40%)	2,5	
7	CONSORCIO CONEXIÓN MEDELLÍN 05 (BAZZANI GROUP S.A.S BIC 50% - CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S 30% - MSC INGENIERÍA S.A.S 20%)	2,5	
8	CONSORCIO EDUINNOVA INGMA (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO 50% - INGEPLAN.CO S.A.S BIC 50%)	2,5	
9	CONSORCIO ALFONSO LOPEZ (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A 50% - ORBE CONSULTORÍA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S BIC 50%)	2,5	
10	CONSORCIO BUEN COMIENZO (NOGALL S.A.S 60% - HACE INGENIEROS S.A.S 40%)	2,5	
11	CONSORCIO JARDIN BUEN COMIENZO (DAIMCO S.A.S 60% - DIBENEM S.A.S 40%)	2,5	

DANIEL MORALES ZULUAGA

DANIEL MORALES ZULUAGA
Rol Técnico