

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GOO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL		Fecha generación informe:	01/04/2026 06:54:19
Pago No:	3	Total de Pagos	10	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JOAN SEBASTIAN CASTAÑEDA CARDONA		Identificación:	1121910026	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	joan.castaneda@gac.gov.co	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-1111-SC	Fecha de Inicio del contrato:	23/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	07/10/2026
Periodo del informe:	MARZO	No RP:	92326	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogota		
Periodo objeto del informe:	01-03-2026 al 31-03-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/03/2026	Fecha de Fin del informe:	31/03/2026
Actividad Económica:	74901 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p. como consultoría profesional (incluye actividades de periodistas)	ICA:	8,66		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	126826	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte 30	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 1		
VALOR DE PAGO:	\$7,400,000.00	HONORARIOS:	\$7,400,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 15.000,00	MARZO	25/03/2026	9501823352
SALUD	SANTAS	\$ 370.000,00	MARZO	25/03/2026	9501823352
PENSION	PORVENIR	\$ 473.600,00	MARZO	25/03/2026	9501823352

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para apoyar el análisis, diagnóstico y validación de bases de datos catastrales alfanuméricas a cargo del Grupo de Conservación de la Dirección de Gestión Catastral.
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Apoyar el desarrollo de rutinas o algoritmos para validación de datos alfanuméricos provenientes del Sistema Nacional Catastral.	1.1 Apoyé en el desarrollo de algoritmos para realizar las validaciones de datos alfanuméricos e información jurídica provenientes de municipios del Sistema Nacional Catastral cuya característica es que presenten la entrada en vigencia un proceso de actualización parcial o total. Generé la siguiente evidencia: 1.1.1 archivo validaciones_nacional.py	Anexo_337510_639104798671465463.pdf
2. Participar en la validación de la consistencia lógica del dato alfanumérico catastral alojado en el Sistema Nacional Catastral.	2.1 Participé en la validación de la consistencia lógica para la solicitud enviada por la DIAN en donde se identificaron aquellos predios que perdieron información de propietario debido a que no se contaba el número de identificación. Generé la siguiente evidencia: 2.1.1 cruce de propietarios con puros 8888888	Anexo_337511_639104798797915533.pdf
3. Participar en la programación e implementación de las validaciones alfanuméricas a las bases catastrales en el componente alfanumérico descritas en concordancia con las disposiciones normativas vigentes.	3.1 Participé en la implementación de validaciones para el municipio de Tabio 25785 en donde se identificaron los predios que no aparecían en las siguientes fuentes de información con diferente fecha y formato: • Registro 1, registro 2 y gdb. Vigencia 2024 • Registro 1, registro 2 y gdb. Vigencia 2025 • XTF RIC 0.1. Vigencia septiembre 2025 • XTF RIC 0.1. Vigencia noviembre 2025 Generé la siguiente evidencia: 3.1.1 excel con el listado de predios 3.2 Participé en la implementación de validaciones en reiteradas ocasiones para los diferentes municipios en formato XTF SINIC de prueba enviados por la dirección de tecnología verificando la ejecución en el prevalidador SINIC 1.2 y la completitud con los insumos SNC con el fin de cumplir con lo establecido en la resolución 301 de 2025. Generé la siguiente evidencia: 3.2.1 a 3.2.8 tablas de reporte	Anexo_337512_639104798922033038.pdf
4. Apoyar la documentación de las pruebas realizadas a las bases de datos catastrales.	4.1 Apoyé las pruebas de funcionamiento del prevalidador SINIC 1.2 en los diferentes equipos de la DGC generando el paquete de pruebas para alojarlo en el disco D:\. Generé la siguiente evidencia: 4.1.1 carpeta zip de prueba 4.2 Apoyé las pruebas de funcionamiento del prevalidador SINIC 1.2 realizando el reporte de tiempos de ejecución para 4 municipios de prueba. Generé la siguiente evidencia: 4.2.1 .txt con la información de tiempos	Anexo_337513_639104799071296172.pdf
5. Participar en la generación y/o actualizaciones a los instructivos, manuales y/o procedimientos relacionados con la gestión del dato alfanumérico catastral.	5.1 Para el periodo reportado esta actividad no fue requerida debido a que no hubo asignación de generación o actualización de instructivos o manuales, se queda en espera para avanzar en esta actividad.	

<p>6. Participar en el diagnóstico alfanumérico/geográfico en el Sistema Nacional Catastral.</p>	<p>6.1 Participé en el diagnóstico alfanumérico y geográfico para 61 municipios que presentaron proceso de actualización con corte de 31 de enero identificando terrenos urbanos y rurales que perdieron su cobertura con respecto a la misma base con corte de 31 de diciembre. Generé las siguientes evidencias: 6.1.1 excel cobertura de terrenos 6.1.2 shape de cobertura de terrenos</p> <p>6.2 Participé en el diagnóstico alfanumérico y geográfico para los siguientes municipios: • Pijao 63548 (xtf de prueba) Generé la información insumo de shapefile para la generación del archivo xtf en el modelo de transferencia de gestión catastral 2.0. Generé los siguientes productos: 6.2.1 shapefiles para 63548</p> <p>6.3 Participé en el diagnóstico alfanumérico y geográfico para los siguientes municipios: • Calarcá 63130 (xtf de prueba) • Pijao 63548 (xtf de prueba) Realicé el reporte de migración de SNC a TGC 2.0 en donde se revisa la importación de la totalidad de los elementos, en caso de no importarse detectarlos. También generé el reporte de entrega de XTF donde se realizan diferentes validaciones temáticas sobre el municipio. Generé las siguientes evidencias: 6.3.1 correo Calarcá 6.3.2 correo Pijao</p> <p>6.4 Participé en el diagnóstico alfanumérico y geográfico para los siguientes municipios: • Pijao 63548 (xtf prueba) Realicé la caracterización catastral con el fin de tener un panorama general de los componentes alfanuméricos y geográficos. Generé las siguientes evidencias: 6.4.1 correo caracterización 63548</p>	<p>Anexo_337515_639104799321481975.pdf</p>
<p>7. Dar apoyo a las Direcciones Territoriales del IGAC de manera presencial y/o virtual en la gestión de las bases de datos alfanuméricas.</p>	<p>7.1 Di apoyo en la reunión del 2 de marzo con la Dirección de tecnología en donde se realizó la revisión de la historia de usuario donde se solicita la generación automática de novedades catastrales en modelo SINIC para cumplir con lo establecido en la resolución 301 de 2025. Generé la siguiente evidencia: 7.1.1 screenshot reunión</p> <p>7.2 Di apoyo a la dirección de tecnología realizando la revisión temática de atributos de las clases del modelo SINIC que no cuentan con una homologación directa con el modelo de datos de SNC. Generé la siguiente evidencia: 7.2.1 Correo de los dominios</p> <p>7.3 Di apoyo en las reuniones del 5, 20 y 25 de marzo con la dirección de tecnología revisando todas aquellas inconsistencias encontradas en los XTF de prueba en modelo SINIC comparando la información con la extraída del SNC. Generé la siguiente evidencia: 7.3.1 screenshot reunión del 5 de marzo 7.3.2 screenshot reunión del 20 de marzo 7.3.3 screenshot reunión del 25 de marzo</p>	<p>Anexo_337516_639104799491971570.pdf</p>

<p>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)</p>	<p>JOAN SEBASTIAN CASTAÑEDA CARDONA</p>
---	---

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (alexis.carbono):

Observación Obligación 5. 5.1 Para el periodo reportado esta actividad no fue requerida debido a que no hubo asignación de generación o actualización de instructivos o manuales, se queda en espera para avanzar en esta actividad.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

"%VALOR_CEDIDO%"

Valor Inicial:	\$62,900,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$62,900,000 -
Total Pagado	\$0.00 -
Saldo Actual:	\$62,900,000.00 -
VALOR A PAGAR:	\$7,400,000.00 -
Menos este pago:	\$55,500,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	11.76 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	ALEXIS JAVIER CARBONO MENDOZA	Nombre:	
No. Identificación:	72209632	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

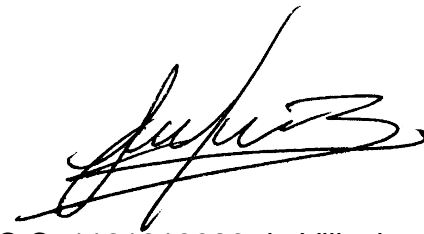
Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																																													
Identificación		dv	Razon Social					Clase Aportante			Sucursal Principal			Direccion		Ciudad-Departamento		Teléfono	Exonerado SENA e ICBF																										
CC 1121910026			CASTAÑEDA CARDONA JOAN SEBASTIAN					INDEPENDIENTE			PRINCIPAL			CARRERA 85C #52A-40		BOGOTA-BOGOTA D.E.		7111111	Si																										
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																																													
Periodo		Clave					Tipo		Fecha				Pago																																
Pensión		Salud		Pago		Planilla		Planilla		Limite		Pago		Banco		Dias Mora		Valor																											
2026-03		2026-03		166570834		9501823352		I		2026/04/09		2026/03/25		BANCO CAJA SOCIAL		0		\$859,100																											
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																													
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	del	tae	tdp	tap	lvs	pl	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes			
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																																													
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																																													
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																																													
1	CC	1121910026	CASTAÑEDA JOAN																					23030	30	\$2,960,000	\$473,600	EPS005	30	\$2,960,000	\$370,000		0	\$0	\$0	14-23	30	\$2,960,000	0.522%	\$15,500	0	\$0	\$0	No	\$859,100
Total Afiliados(1)																						\$2,960,000	\$473,600			\$2,960,000	\$370,000			\$0	\$0	\$2,960,000		\$15,500		\$0	\$0			\$859,100					



C.C: 1121910026 de Villavicencio

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$473,600	\$0	\$0	\$473,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$473,600	\$0	\$0	\$473,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$15,500	\$0	\$0	\$15,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$15,500	\$0	\$0	\$15,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$370,000	\$0	\$0	\$370,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$370,000	\$0	\$0	\$370,000
TOTAL				1	\$859,100	\$0	\$0	\$859,100



C.C: 1121910026 de Villavicencio