CONTRATO: 1875 DE 2020

NOMBRE: JHON MARIO ARIAS CRIOLLO

No. IDENTIFICACIÓN 10.128.127

ACTA PARCIAL No. 5

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS DE APOYO AL SEGUIMIENTO, PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL RECONOCIMIENTO PREDIAL EN LA TERRITORIAL RISARALDA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 5150 DE 2019 SUSCRITO CON LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA EN LOS MUNICIPIOS DE APIA, BALBOA, LA CELIA, SANTUARIO Y PUEBLO RICO.

PERIODO REPORTADO: 01 al 30 de Noviembre de 2020.

Valor a cobrar: $ 3.500.000.00

SISTEMA	ENTIDAD	PERIODO COTIZADO	NO. PLANILLA O AUTORIZACIÓN	VALOR APORTE
ARL	POSITIVA	OCTUBRE	**4367370597**	34.200
SALUD	NUEVA EPS			175.000
PENSIÓN	COLPENSIONES			224.000

El contratista cumplió con el objeto contractual, desarrollando las siguientes actividades:

INFORME DE ACTIVIDADES

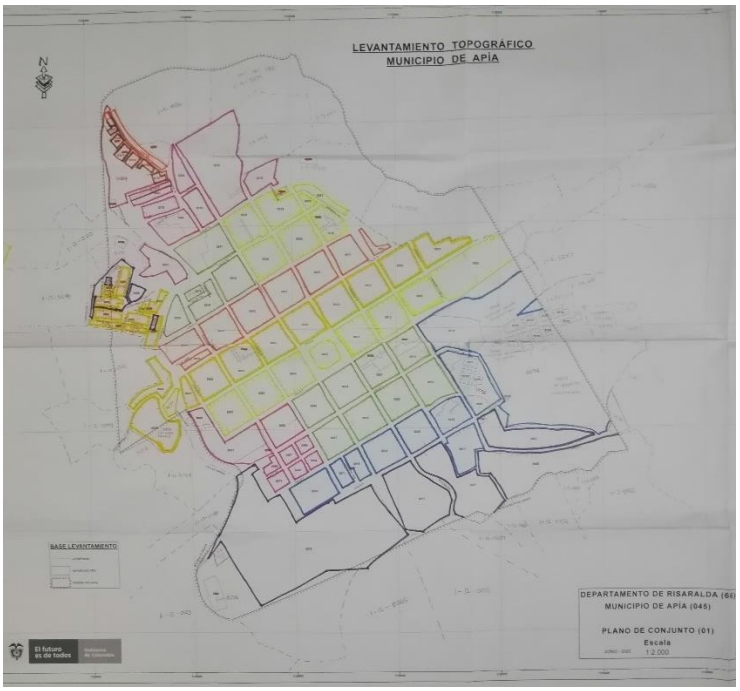
- **OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO**

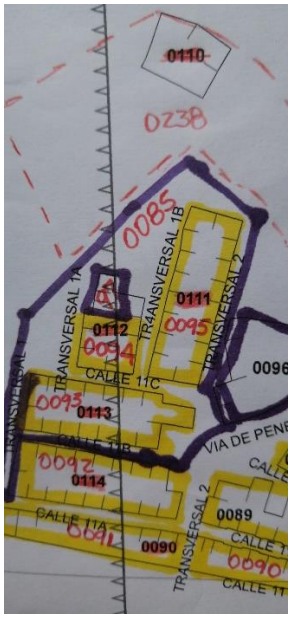
2.1.- Realizar el alistamiento de la información para el proceso catastral, identificando las inconsistencias de la base gráfica, alfanumérica y registral, junto con los conflictos limítrofes y de perímetro urbano.

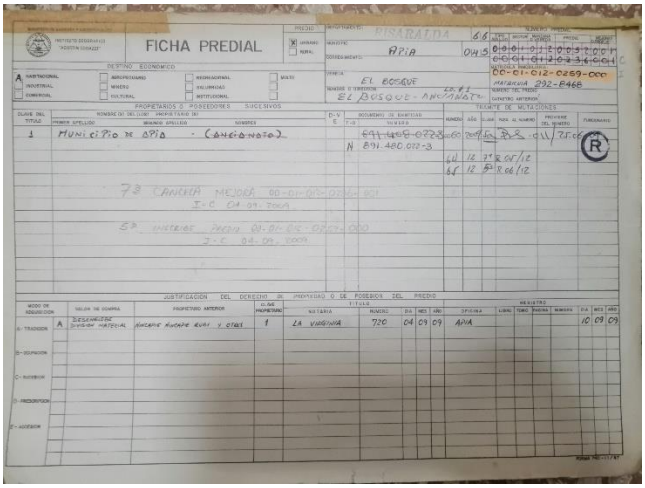
Para la planeación del desarrollo estratégico de la actualización y reconocimiento predial se analizaron los siguientes insumos con el fin de determinar la importancia dentro del proceso de reconocimiento. Ya que la actualización catastral tiene el enfoque de multipropósito a fin de que estos insumos tengan la trazabilidad entre las entidades del orden nacional:

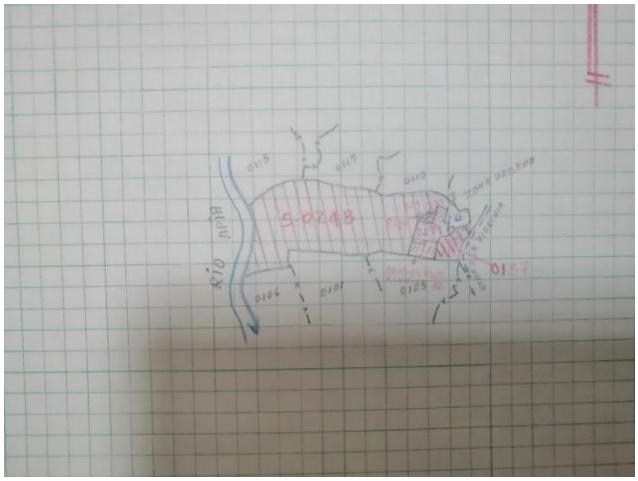
- Levantamiento topográfico de la zona urbana.
- Plano de conjunto de manzanas.
- Cartas catastrales vigentes.
- Levantamiento topográfico de manzanas.
- Plan de ordenamiento territorial municipal.
- Arboles registrales: cambio de propietario, desenglobles, folios antiguos, folios cancelados, áreas registrales, predios sin cedula, predios sin folio.
- Estudio de zonas homogéneas físicas y económicas.

Se realizó las visitas de campo de la actualización catastral del Municipio de Apia a las manzanas existentes y a las manzanas nuevas que se generaron, al igual que al perímetro rural, determinando que predios pasan de la zona rural a la zona urbana, donde se les dieron las instrucciones para el reconocimiento predial y del manejo de los insumos a los ejecutores: Angélica Camargo, Clara Rojas, Gloria Gutiérrez, Jeison Caballero, Paola Machado, Mauricio Alvarez, José Gutiérrez.









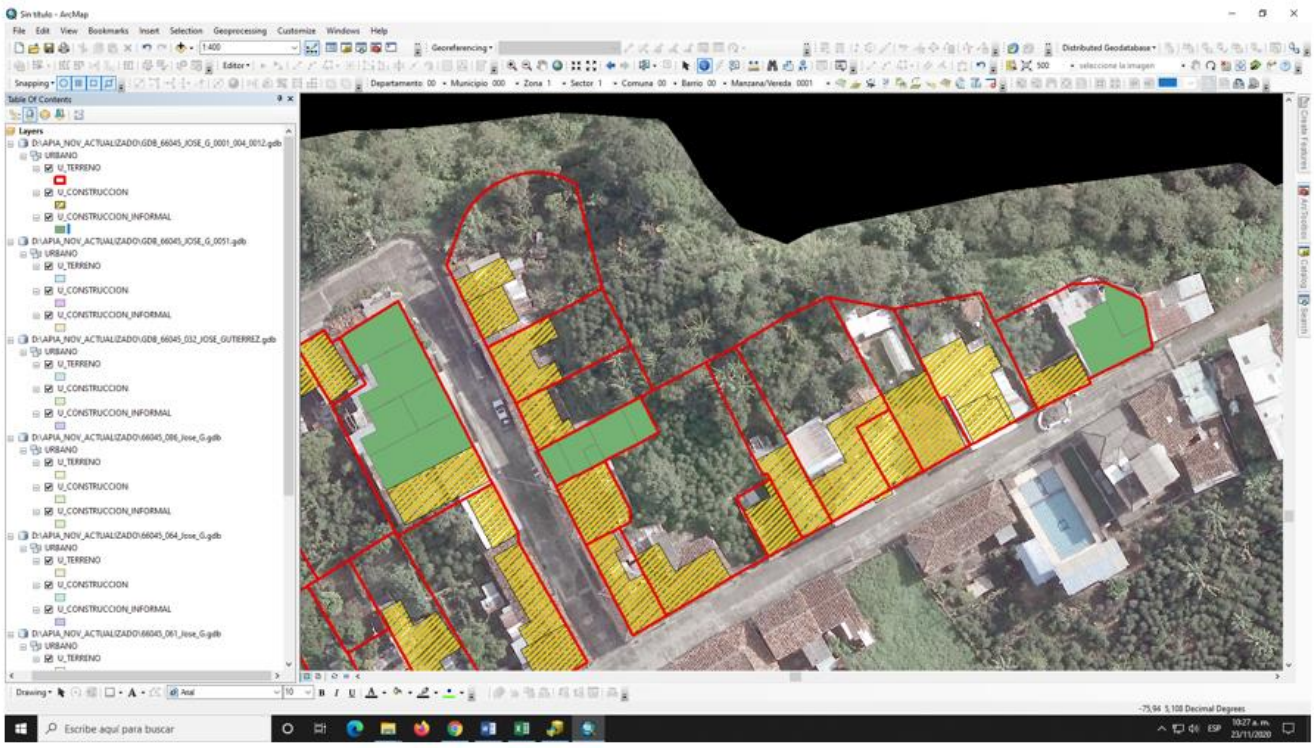
Carrera 30 N.º 48-51
Servicio al Ciudadano: 369 4000 Ext. 91026 - 91023
Bogotá D.C
www.igac.gov.co

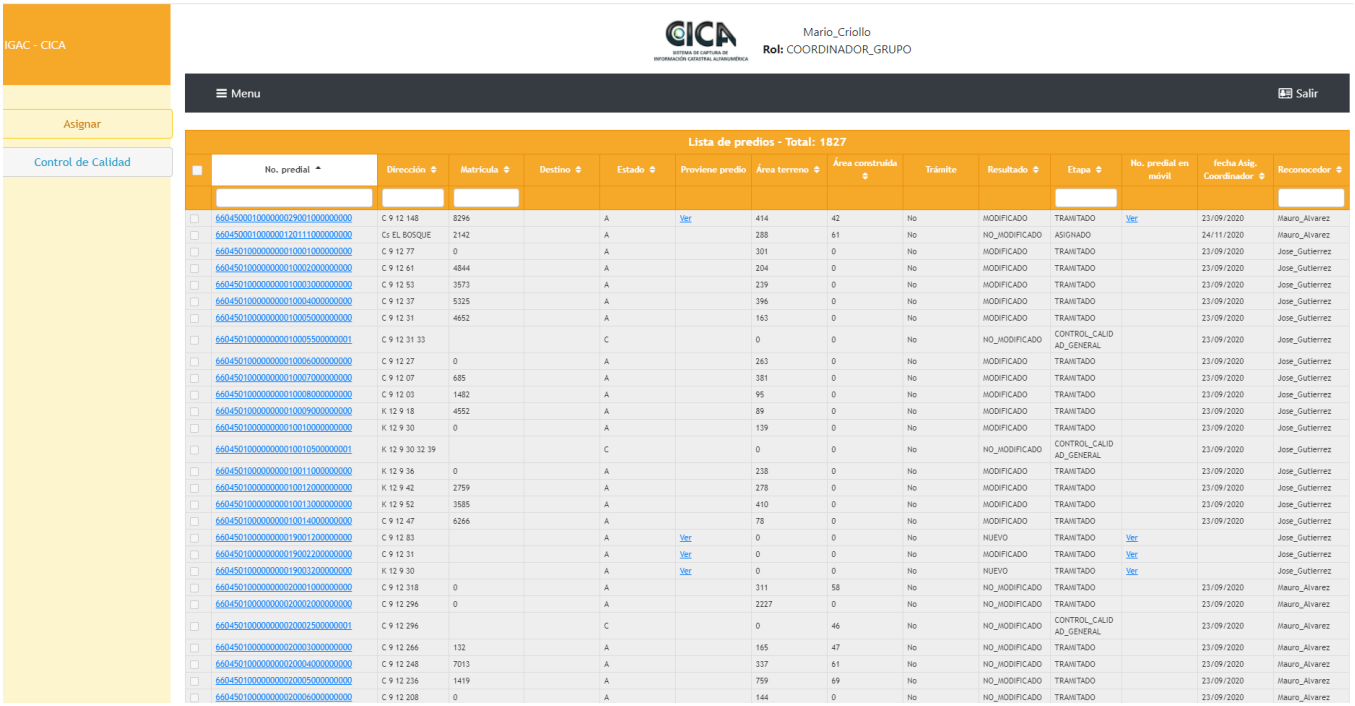
2.2.- Programar, organizar, asignar, revisar, controlar y verificar las actividades relacionadas con el reconocimiento predial, así como el trámite de mutaciones de campo y oficina de la información a su cargo

Se realizó el reconocimiento predial del municipio de Apia por parte de los siete ejecutores asignados al grupo de acuerdo a la programación realizada por la coordinación general del proyecto, terminando el trabajo en campo del 100 % y el de oficina en un 90 % de todos los predios asignados (1827)

Cada ejecutor en el municipio de Apia realizó las actividades relacionadas con el reconocimiento predial, como son:

- Entrega de insumos cartográficos.
- Trabajo de actualización de información de cada predio en la CICA MOVIL.
- Trabajo de actualización de información de cada predio en la CICA WEB.
-



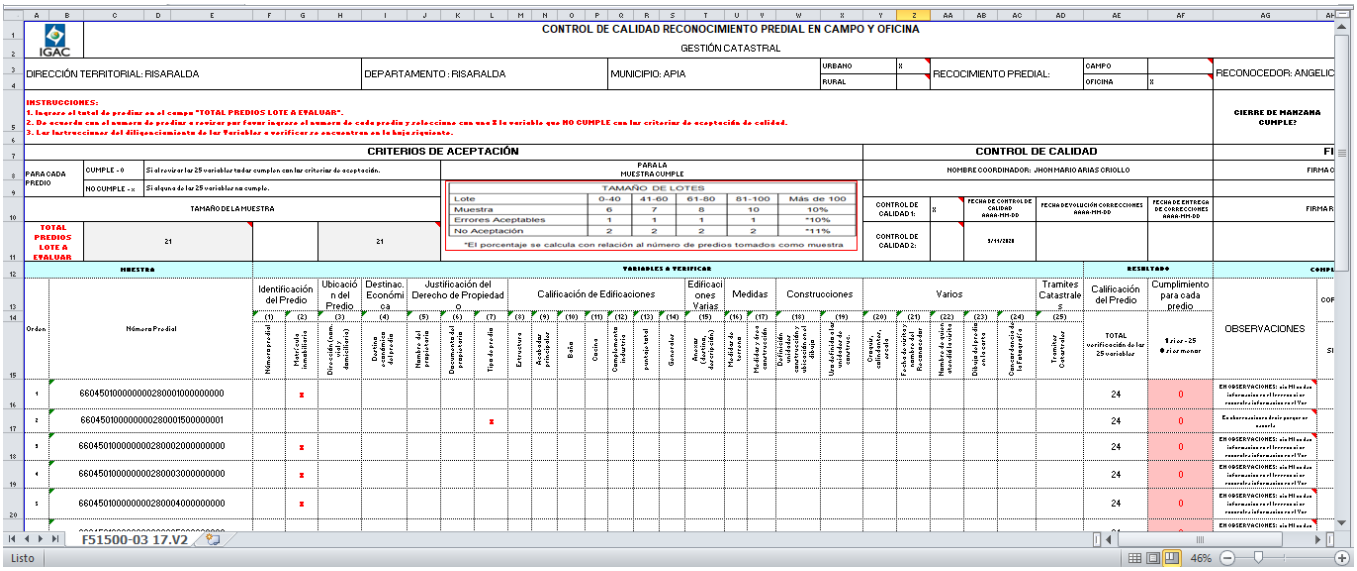


2.3.- Realizar controles de calidad del 100% en oficina y para campo el porcentaje establecido de acuerdo a la metodología de control vigente por reconocedor. Foto-reconocimiento, y demás actividades implicadas en el proceso

Con las manzanas visitadas por cada uno de los ejecutores (Jeison, Angélica, Clara, Gloria, Paola, Mauricio y José) se realizó el control de calidad de trabajo en campo según el porcentaje establecido, manejo en campo del aplicativo CICA MOVIL, y en el CICA WEB (oficina) se realizó el control del cien por ciento (100 %) del trabajo realizado en campo, y con el Ingeniero Heraldo Chaparro y los digitalizadores Carlos Andrés Piedrahita y Andrés Felipe Vargas se hace control de calidad de la parte grafica (digitalización).

En el siguiente LINK en donde están subidos al drive todos los insumos que se implementan en el proceso de la actualización, se pueden ver los controles de calidad realizados a cada ejecutor en el municipio de Apia.

LINK: ***https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/jsuarez_igac_gov_co/ElzQDK3-Xw1Mp-YjuJZImJkB_U2d1SgItj_NnQGC3BaV-A?e=6l6low***


CONTROL DE CALIDAD RECONOCIMIENTO PREDIAL EN CAMPO Y OFICINA

GESTIÓN CATASTRAL

DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA | DEPARTAMENTO : RISARALDA | MUNICIPIO: APIA | URBANO | RURAL | RECOCIMIENTO PREDIAL: | CAMPO | OFICINA | RECONOCEDOR: ANGELIC

INSTRUCCIONES:
1. Ingrese el total de predios en el campo "TOTAL PREDIOS LOTE A EVALUAR".
2. De acuerdo con el numero de predios a revisar por favor ingrese el numero de cada predio y seleccione con una X la variable que NO CUMPLE con los criterios de aceptación de calidad.
3. Las instrucciones del diligenciamiento de las Variables a verificar se encuentran en la hoja siguiente.

CIERRE DE MANZANA CUMPLE?

CRITERIOS DE ACEPTACIÓN

PARA CADA PREDIO — CUMPLE - 0: Si al revisar las 25 variables todas cumplen con los criterios de aceptación.
NO CUMPLE - x: Si alguna de las 25 variables no cumple.

TAMAÑO DE LA MUESTRA

TOTAL PREDIOS LOTE A EVALUAR: 21 — 21

PARA LA MUESTRA CUMPLE

TAMAÑO DE LOTES	0-40	41-60	61-80	81-100	Más de 100
Lote					
Muestra	6	7	8	10	10%
Errores Aceptables	1	1	1	1	*10%
No Aceptación	2	2	2	2	*11%

*El porcentaje se calcula con relación al número de predios tomados como muestra

CONTROL DE CALIDAD

NOMBRE COORDINADOR: JHON MARIO ARIAS CRIOLLO

CONTROL DE CALIDAD 1: X — FECHA DE CONTROL DE CALIDAD AAAA-MM-DD — FECHA DEVOLUCIÓN CORRECCIONES AAAA-MM-DD — FECHA DE ENTREGA DE CORRECCIONES AAAA-MM-DD

CONTROL DE CALIDAD 2: — 5/11/2020

FIRMA C / FIRMA R

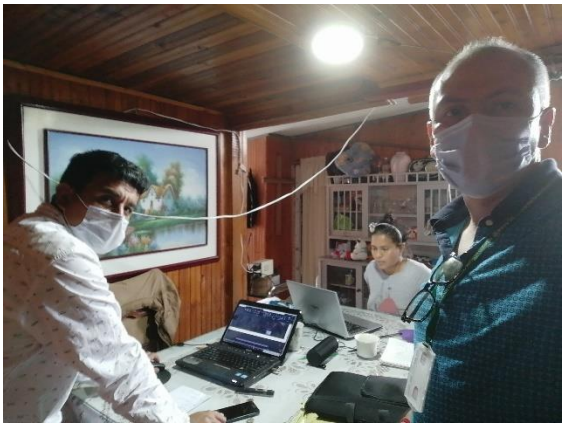
MUESTRA — VARIABLES A VERIFICAR — RESULTADO

Orden	Número Predial	Identificación del Predio (1) Número predial	Identificación del Predio (2) Matrícula inmobiliaria	Ubicación del Predio (3) Dirección (nom. de la dirección)	Destinac. Económica (4) Destino económico asignado	Justificación del Derecho de Propiedad (5) Nombre del propietario	Justificación del Derecho de Propiedad (6) Documento de identidad	Justificación del Derecho de Propiedad (7) Tipo de predio	Calificación de Edificaciones (8) Estructura	(9) Acabados principales	(10) Baño	(11) Cocina	(12) Complemento industria	(13) pantalla	(14) General	Edificaciones Varias (15) Anexar (descripción)	Medidas (16) Área terreno	Medidas (17) Área construida	Construcciones (18) Dimensión unidad de construcción	(19) Uso definido de la unidad constr.	Varios (20) Cerco, calzadas, verde	(21) Fecha visita y Responsable	(22) Nombre de quien atendió la visita	(23) Dibujo del predio anexado	(24) Observaciones del encuestador	Tramites Catastrales (25) Tramite Catastral	Calificación del Predio TOTAL verificación de las 25 variables	Cumplimiento para cada predio 1 si es - 25 0 si es menor	OBSERVACIONES
1	66045010000000002800010000000000		X																								24	0	EN OBSERVACIONES: ala Mirada no information es el terreno si se encuentra información en el Ver
2	66045010000000002800001500000001							X																			24	0	En observaciones dejo porque no existe
3	66045010000000002800020000000000		X																								24	0	EN OBSERVACIONES: ala Mirada no information es el terreno si se encuentra información en el Ver
4	66045010000000002800030000000000		X																								24	0	EN OBSERVACIONES: ala Mirada no information es el terreno si se encuentra información en el Ver
5	66045010000000002800040000000000		X																								24	0	EN OBSERVACIONES: ala Mirada no information es el terreno si se encuentra información en el Ver

F51500-03 17.V2 — Listo — 46%

2.14.- Realizar seguimiento, acompañamiento y orientación permanente a los reconocedores, en los aspectos de trabajo de campo, dibujo, foto reconocimiento y grabación y digitalización de la información

Se realizó el seguimiento, acompañamiento y orientación en las actividades de campo y de oficina para el desarrollo de sus actividades catastrales con cada uno de los ejecutores (Yeison, Angélica, Clara, Gloria, Paola, Mauricio y José David) en el municipio de Apia.



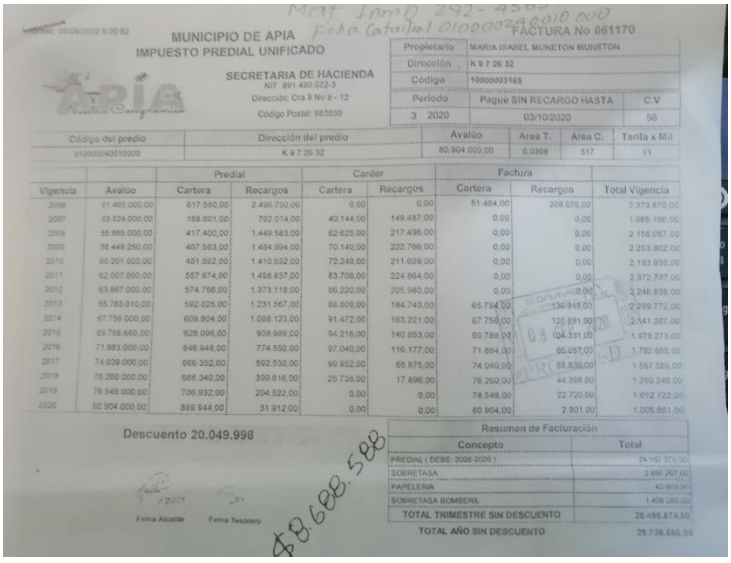
2.16.- Realizar visitas a las oficinas de registro de instrumentos públicos, notarías, curadurías, oficinas de planeación del municipio cuando sea requerido y como parte de la verificación de la información

Se hace consulta en el VUR a información pertinente que solicita cada ejecutor para actualizar en el CICA. Se realizaron visitas a la Notaria única de Apia para solicitar documentación para verificar información de escrituras de varios predios según su actuación registral y su mutación.

ANGELICA			##	
MANZANA	PREDIO			
0018	0001	AREA REGISTRAL 102 M2	11	
	0004	SIN MI no aparece informacion en el VUR		ETELVINA VELASQUEZ
	0005	SIN MI no aparece informacion en el VUR		HORACIO HENAO TORRES
	0006	SIN MI no aparece informacion en el VUR		HORACIO HENAO TORRES
	0007	SIN MI no aparece informacion en el VUR		INES HENAO TORRES
0028	0001	SIN MI no aparece informacion en el VUR	21	MUNICIPIO DE APIA
	0002	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0003	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0004	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0005	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0006	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0007	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0008	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0009	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0010	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0011	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0012	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0014	AREA REGISTRAL 384 M2 ojo la misma MI 4658 del predio 0015		
	0015	ojo la misma MI 4658 del predio 0014		
	0019	AREA REGISTRAL 159.60 M2		
0038	0002	AREA REGISTRAL 176 M2	4	
	0003	AREA REGISTRAL 40 M2		

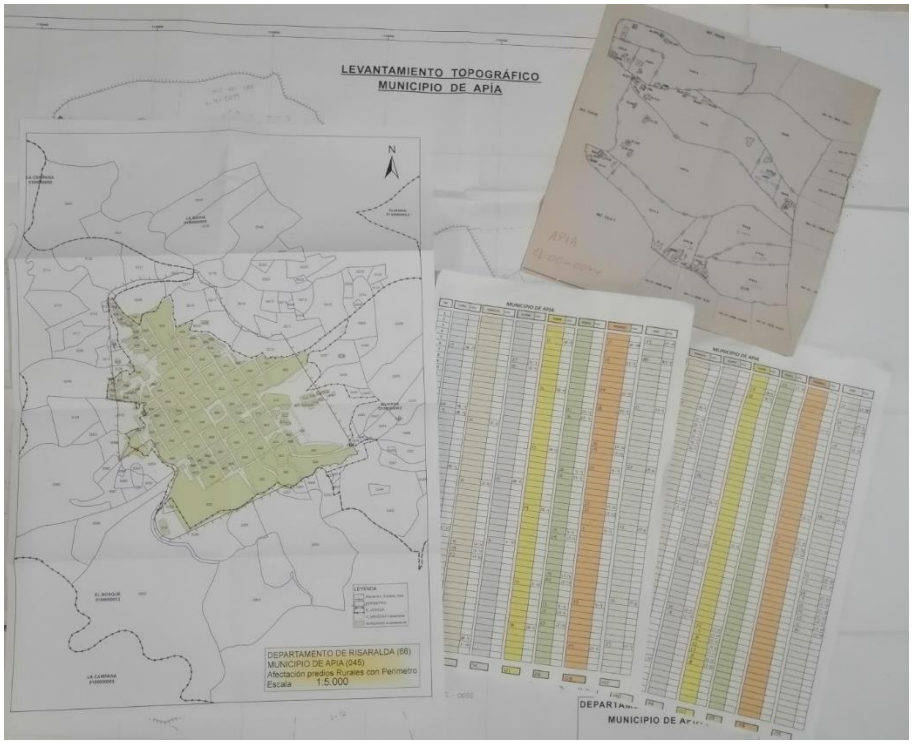
ANGELICA | CLARA | GLORIA | YEISON | PAOLA | MAURICIO

CLARA			154	
MANZANA	PREDIO			
0006	0001	CAMBIO DE PROPIETARIO (MUNICIPIO)	17	
	0002	ACTUALIZAR Fracción derecho		
	0003	Justificación de propiedad Y Derechos/Responsabilidades		
	0005	ACTUALIZAR Fracción derecho		
	0008	AREA REGISTRAL 308,42 M2		
	0010	AREA REGISTRAL 110 M2 CAMBIO DE PROPIETARIO (MARLENE)		
16	0003	AREA REGISTRAL 71 M2 ACTUALIZAR Fracción derecho	27	
	0006	SIN MI no aparece informacion en el VUR		FLOR ARAQUE VELEZ
	0008	AREA REGISTRAL 96 M2		
26		OK	29	


MUNICIPIO DE APIA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
FACTURA No 661170
SECRETARIA DE HACIENDA
Propietario: MARIA ISABEL MUNETON MUNETON
Dirección: K 9 7 26 32
Código: 10000003165
Periodo: 3 2020
Pague SIN RECARGO HASTA: 03/10/2020
C.V: 56
Código del predio: Dirección del predio: K 9 7 20 32
Avalúo: 80.904.000,00
Area T.: 0,0369
Area C.: 517
Tarifa x Mil: 11
Predial | Carder | Factura
Vigencia | Avalúo | Cartera | Recargos | Cartera | Recargos | Cartera | Recargos | Total Vigencia
2006 | 51.465.000,00 | 617.580,00 | 2.490.750,00 | 0,00 | 0,00 | 51.464,00 | 208.675,00 | 3.373.870,00
2007 | 53.524.000,00 | 186.801,00 | 702.014,00 | 40.144,00 | 149.487,00 | 0,00 | 0,00 | 1.085.166,00
2008 | 55.665.000,00 | 417.400,00 | 1.449.583,00 | 62.625,00 | 217.496,00 | 0,00 | 0,00 | 2.156.057,00
2009 | 58.448.250,00 | 467.563,00 | 1.494.994,00 | 70.140,00 | 222.766,00 | 0,00 | 0,00 | 2.253.902,00
2010 | 60.201.000,00 | 481.592,00 | 1.410.682,00 | 72.240,00 | 211.609,00 | 0,00 | 0,00 | 2.183.935,00
2011 | 62.007.000,00 | 557.974,00 | 1.498.837,00 | 83.708,00 | 224.864,00 | 0,00 | 0,00 | 2.372.797,00
2012 | 63.867.000,00 | 574.756,00 | 1.373.118,00 | 86.220,00 | 205.980,00 | 0,00 | 0,00 | 2.246.895,00
2013 | 65.783.010,00 | 592.025,00 | 1.231.567,00 | 88.808,00 | 184.740,00 | 65.784,00 | 136.848,00 | 2.299.772,00
2014 | 67.756.000,00 | 609.804,00 | 1.088.123,00 | 91.472,00 | 163.221,00 | 67.756,00 | 120.891,00 | 2.141.267,00
2015 | 69.788.660,00 | 628.098,00 | 938.989,00 | 94.216,00 | 140.853,00 | 69.788,00 | 104.331,00 | 1.979.273,00
2016 | 71.883.000,00 | 646.948,00 | 774.550,00 | 97.040,00 | 116.177,00 | 71.884,00 | 86.057,00 | 1.792.656,00
2017 | 74.039.000,00 | 666.352,00 | 592.530,00 | 99.952,00 | 88.875,00 | 74.040,00 | 65.839,00 | 1.567.585,00
2018 | 76.260.000,00 | 686.340,00 | 399.616,00 | 25.738,00 | 17.496,00 | 76.260,00 | 44.368,00 | 1.250.248,00
2019 | 78.548.000,00 | 706.932,00 | 204.522,00 | 0,00 | 0,00 | 78.548,00 | 22.720,00 | 1.012.722,00
2020 | 80.904.000,00 | 889.944,00 | 31.912,00 | 0,00 | 0,00 | 80.904,00 | 2.901,00 | 1.005.661,00
Descuento 20.049.998
Resumen de Facturación
Concepto | Total
PREDIAL (DEBE: 2006-2020) | 24.197.376,00
SOBRETASA | 2.896.267,00
PAPELERIA | 62.900,00
SOBRETASA BOMBERIL | 1.409.260,00
TOTAL TRIMESTRE SIN DESCUENTO | 28.456.874,00
TOTAL AÑO SIN DESCUENTO | 28.738.565,00
Firma Alcalde | Firma Tesorero
48.688.588

2.17.- Revisar y actualizar el perímetro urbano y rural de los municipios que sean asignados, y demás aspectos relevantes del plan de ordenamiento territorial que se encuentre vigente en el municipio

Se realizó el trabajo de actualización en el perímetro urbano y rural del municipio de Apia según planos adoptados para dicha labor aportados por planeación municipal y planchas, fichas catastrales e insumos aportados por la territorial.



Se realiza el cierre final de la actualización del municipio de Balboa en donde después de realizadas todas las actividades relacionadas con el reconocimiento predial, se obtuvo como resultado final lo siguiente:

- Entrega de insumos gráficos actualizados: 56 manzanas y perímetro urbano – rural.
- Actualización de la información de cada predio en la CICA. Total 485 predios.
- Manzanas iniciales 56, manzanas nuevas 6, Total manzanas al final de la actualización 62.
- Predios iniciales 432, predios nuevos 53, Total predios al final de la actualización 485
- Incremento del municipio de La Celia actualización 2020: 12,27%

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

INFORME FINAL
PROCESO ACTUALIZACION
MUNICIPIO DE BALBOA 2020

			PROCESO DE ACTUALIZACION BALBOA 2020
TOTAL MANZANAS EXISTENTES	56		
TOTAL MANZANAS NUEVAS	6	62	

Ejecutor	Manzanas por Ejecutor	PREDIOS ASIGNADOS	Manzanas Entregadas al Ejecutor	% Manzanas Asignadas por Ejecutor	Manzanas Terminadas y Entregadas	% Manzanas terminadas y entregadas	Predios Terminados y Entregados	Control de Calidad terreno (predios)	%	Control de Calidad Oficina (predios)	%
Yeison Mauricio Caballero Giraldo	18	116	18	29,03%	18	100%	116	40	34%	116	100%
Angelica Maria Camargo Gomez	16	126	16	25,81%	16	100%	126	50	40%	126	100%
Gloria Estella Gutierrez Lopez	13	140	17	20,97%	13	100%	140	47	34%	140	100%
Clara Ines Rojas Suarez	15	103	15	24,19%	15	100%	103	45	44%	103	100%
TOTAL MANZANAS ASIGNADAS	62	485	23	100,00%	62		485				

TOTAL PREDIOS ASIGNADOS	485	MANZANAS INICIALES	56
		MANZANAS NUEVAS	6
AVANCE PORCENTUAL MANZANAS ASIGNADAS TOTAL	100,00%	INCREMENTO DE PREDIOS	53
AVANCE PORCENTUAL MANZANAS ENTREGADAS	100,00%	INCREMENTO DE PREDIOS EN %	12,27%

RENDIMIENTO FINAL POR EJECUTOR	%	
116	23,92%	Yeison Mauricio Caballero
126	25,98%	Angelica Maria Camargo
140	28,87%	Gloria Estella Gutierrez
211	43,51%	Clara Ines Rojas

JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC No. 10.128.127 Pereira

SEGURIDAD SOCIAL

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT.830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogota

ORDEN DE SERVICIO

No OS: 8964712354 DV: 963402

Cajero: JASBGUHE

Cliente beneficiario:
110263 PILA RECAUDO

Fecha: 07/12/2020 09:05:36

PS Recaudador:
903932 CENTRO COMERCIAL LAGO PLAZA
PEREIRA

Cantidad cupones: 1

Identificacion: 10128127

Nombre: JHON M ARIAS
Apellido 1: XXXX
Apellido 2: XXXXX
TIPO DOCUMENTO: CEDULA DE CIUDADANIA
TELEFONO: 0000000000
Codigo Planilla: 4367370597
Periodo Pago: 2020/10
Valor Comision: 0
Valor Iva Comision: 0
Referencia Valor
10128127 $433.200,00

Valor recibido: $433.200,00
Forma de pago: EFECTIVO

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario
Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.
Con la solicitud y aceptacion de mi parte, de la prestacion de este servicio, entiendase que manifiesto verbalmente mi autorizacion para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectivo Ltda., Estos datos pueden ser utilizados unica y exclusivamente para la prestacion del servicio convenido.
Linea de servicio al cliente: (1) 6510101
servicioalcliente@efecty.com.co
www.efecty.com.co

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10128127
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA	DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 62 NO. 6-72	TELÉFONO:	3268544
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - CONTRATO IGAC
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	4367370597	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2020	SALUD:	AÑO:	2020
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2020/12/07	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9993009564

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 224.000
SUBTOTAL:			1	$ 224.000
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 175.000
SUBTOTAL:			1	$ 175.000
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
860011153	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1	$ 34.200
SUBTOTAL:			1	$ 34.200

TOTAL PAGADO: **$ 433.200**

2020/12/07 9:07 AM USUARIO: SOI - CC1088298629 PÁGINA 1 DE 1