ACTA PARCIAL N° 2

CONTRATO DE INTERVENTORIA CMA – 006 DE 2025

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR"

CONTRATISTA: R/L : SANTIAGO ELIAS MONTERROSA VASQUEZ

CONSORCIO: ZERBECERRIL

CONSORCIO ZERBECERRIL

ACTA PARCIAL

ALCALDÍA DE BECERRIL

ACTA No. 2 2

OBRA:	MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR.
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZERBECERRIL
REP. LEGAL:	SANTIAGO ELÍAS MONTERROSA VÁSQUEZ
PERÍODO A PAGAR:	DEL 29 DE OCTUBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO No. **CMA – 006 – 2025**

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA

ÍTEM	CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	VALOR PARCIAL	Acta No. 1 %Avance	Acta No. 1 Cant	Acta No. 1 Valor total	Acta No. 2 %Avance	Acta No. 2 Cant	Acta No. 2 Valor total
A	**PERSONAL PROFESIONAL**											
1	INGENIERO RESIDENTE CAMPO	1	$ 3.000.000,00	1,56	$ 4.678.800,00	$ 9.357.600,00	59%		$ 5.481.682,08	96%		3526586,57
2	INSPECTOR DE OBRA	1	$ 1.423.500,00	1,71	$ 2.435.039,10	$ 4.870.078,20	59%		$ 2.852.891,81	100%		$ 2.017.186,39
	SUBTOTAL A. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL					**$ 14.227.678,20**	59%		**$ 8.334.573,89**	91%		**$ 4.630.199,62**
ÍTEM	**CONCEPTO**	**CANTIDAD**	**COSTO MES**	**F.M.**	**COSTO TOTAL MENSUAL**	**VALOR PARCIAL**						
B	**PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR**											
SUBTOTAL B. PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR												
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL A+B (PROFESIONAL + TÉCNICO AUXILIAR)					**$ 14.227.678,20**	59%		**$ 8.334.573,89**	100%		**$ 4.630.199,62**
ITEM	**CONCEPTO**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**		**COSTO X UNIDAD**	**VALOR PARCIAL**						
C	**INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)**											
1	ALQUILER OFICINA.INCLUYE SERVICIOS PUBLICOS Y ADECUACIONES	1,00	MES		$ 2.577.548,41	$ 5.155.096,82	58%		$ 3.000.000,00	79%		$ 1.060.419,52
2	EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, IMPRESIONES	1,00	MES		$ 1.800.000,00	$ 3.600.000,00	69%		$ 2.500.000,00	107%		$ 1.365.106,68
3	ALQUILER DE EQUIPOS DE COMPUTO DE OFICINA	1,00	MES		$ 2.400.000,00	$ 4.800.000,00	27%		$ 1.300.000,00	70%		2.073.423,50
4	ROTURA DE CILINDRO A LA COMPRESIÓN	5,00	MES		$ 40.000,00	$ 400.000,00	50%		$ 200.000,00	100%		$ 200.000,00
5	ENSAYO DE DENSIDADES EN TERRENO (METODO DEL CONC DE ARENA)	6,00	MES		$ 65.000,00	$ 780.000,00	50%		$ 390.000,00	100%		$ 390.000,00
6	ALQUILER DE EQUIPO TOPOGRAFICO	2,00	MES		$ 3.800.000,00	$ 15.200.000,00	57%		$ 8.624.827,27	100%		$ 6.575.172,73
	SUBTOTAL C. INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)					**$ 29.935.096,82**	53%		**$ 16.014.827,27**	86%		**$ 9.737.429,52**
ITEM	**CONCEPTO**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**		**SUBO TOTAL**	**VALOR PARCIAL**						
D	**UTILIDAD**											
1	UTILIDAD (5% DE A+B+C)	5%			$ 44.162.775,02	$ 2.208.138,75	$ 55,84		$ 1.232.940,98	88%		717.903,36
	SUBTOTAL A + B + C + D					**$ 46.370.913,77**			**$ 25.582.342,14**	88%		**$ 15.085.532,50**
ITEM	**CONCEPTO**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**		**SUBO TOTAL**	**VALOR PARCIAL**						
E	**E- GASTOS DE**											
1	Estampilla pro universidad (UPC)	0,5%	UNIDAD		$ 46.370.913,77	$ 231.854,57	100%		$ 231.854,57			**$ 0,00**
2	Estampilla pro deporte y recreación	1,0%	UNIDAD		$ 46.370.913,77	$ 463.709,14	100%		$ 463.709,14			**$ 0,00**
3	Estampilla pro Cultura	2,0%	UNIDAD		$ 46.370.913,77	$ 927.418,28	100%		$ 927.418,28			**$ 0,00**
4	Estampilla pro Adulto Mayor	4,0%	UNIDAD		$ 46.370.913,77	$ 1.854.836,55	100%		$ 1.854.836,55			**$ 0,00**
5	Estampilla pro Fronterizo	1,5%	UNIDAD		$ 46.370.913,77	$ 695.563,71	100%		$ 695.563,71			**$ 0,00**
6	GARANTÍAS (polizas de calidad, cumplimiento, salarios y	0,8%	UNIDAD		$ 46.370.913,77	$ 370.967,31	100%		$ 370.967,31			**$ 0,00**
	SUBTOTAL C. INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)					**$ 4.544.349,55**	100%		**$ 4.544.349,56**			**$ 0,00**
	TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL(A) + COSTOS PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR (B) + OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS (C) +					**$ 50.915.263,32**						
					IVA (19% DE A+B + C +D)	**$ 8.810.473,62**			$ 4.860.645,01	88%		$ 2.862.051,45
					VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	**$ 59.725.736,94**			$ 34.987.336,71	89%		$ 17.947.583,95

V/R INICIAL DEL CONTRATO		$ 59.725.736,94
V/R ADICIONES		N/A
V/R ACTUAL DEL CONTRATO		$ 59.725.736,94

NO.	DESCRIPCIÓN	%EJECUCIÓN	VALOR	VALOR NETO A PAGAR
1	ACTA PARCIAL NO. 1	58,58%	$ 34.987.336,70	$ 34.987.336,71
TOTAL				$ 34.987.336,71

NO.	DESCRIPCIÓN	%EJECUCIÓN	VALOR	VALOR NETO A PAGAR
2	ACTA PARCIAL NO. 2	30,05%	$ 17.947.583,95	$ 17.947.583,95
TOTAL				$ 17.947.583,95

VALOR ACUMULADO	$ 52.934.920,66	VALOR POR EJECUTAR	$ 6.790.816,28
% DE AVANCE	89%	%	11%
AMORTIZACION ANTICIPO	-	ANTICIPO POR AMORTIZAR	-
TOTAL A PAGAR	$ 52.934.920,66	SALDO	$ 6.790.816,28

FECHA DE ELABORACIÓN 16 DE MARZO DE 2026

Firma:

YUDIS ASTRID CUENTAS ZAMBRANO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Firma:

SANTIAGO ELÍAS MONTERROSA VÁSQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ZERBECERRIL

MUNICIPIO DE BECERRIL

V.o.B.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINA

Entre los suscritos a saber:

ARRENDADOR: ANGELA PATRICIA PATIÑO PEREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1062805833 expedida en Becerril Cesar, quien en adelante se denominará EL ARRENDADOR.

ARRENDATARIO: SANTIAGO ELÍAS MONTERROSA VÁSQUEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1003427484 expedida en Astrea Cesar, quien en adelante se denominará EL ARRENDATARIO, en representación legal del CONSORCIO ZERBECERRIL.

Se ha celebrado el presente contrato de arrendamiento de oficina, que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO:

EL ARRENDADOR da en arrendamiento a EL ARRENDATARIO el inmueble destinado a oficina ubicado en: Manzana I casa 16A -12 -27 Urb. Marilys Hinojosa Becerril Cesar.

SEGUNDA. DESTINACIÓN:

El inmueble será destinado exclusivamente para uso de oficina administrativa/comercial. Queda prohibido darle un uso distinto sin autorización escrita del ARRENDADOR.

TERCERA. CANÓN DE ARRENDAMIENTO:

El canon mensual será de **$ 2.577.548,41**, que EL ARRENDATARIO se obliga a pagar dentro de los primeros 5 días de cada mes, en la cuenta No. 765-997989-31 del banco BANCOLOMBIA o en el lugar que indique EL ARRENDADOR.

CUARTA. DURACIÓN:

El presente contrato tendrá una duración de dos (2) meses, contados a partir del día 29 del mes octubre del año 2025 hasta el día 31 de mes diciembre del año.

QUINTA. PRÓRROGA:

El contrato se prorrogará automáticamente por períodos iguales, salvo que alguna de las partes notifique por escrito su intención de no renovarlo con una antelación mínima de 5 días.

SÉPTIMA. SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN:

Serán a cargo del ARRENDATARIO los servicios públicos (energía, agua, internet, etc.) y la cuota de administración si aplica.

OCTAVA. MANTENIMIENTO:

EL ARRENDATARIO se obliga a mantener el inmueble en buen estado, realizando reparaciones locativas. Las reparaciones estructurales serán responsabilidad del ARRENDADOR.

NOVENA. SUBARRIENDO Y CESIÓN:

EL ARRENDATARIO no podrá ceder ni subarrendar el inmueble sin autorización previa y escrita del ARRENDADOR.

DÉCIMA. TERMINACIÓN:

El contrato podrá darse por terminado por las siguientes causas:

- Incumplimiento de cualquiera de las partes.

- Mora en el pago de dos (2) cánones consecutivos.

- Mutuo acuerdo entre las partes.

- Uso indebido del inmueble.

DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL:

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones dará lugar al pago de una penalidad equivalente a 1 mes de canon de arrendamiento.

DÉCIMA SEGUNDA. ENTREGA:

Al finalizar el contrato, EL ARRENDATARIO deberá restituir el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural por el uso.

DÉCIMA TERCERA. LEGISLACIÓN APLICABLE:

El presente contrato se rige por las normas civiles y comerciales vigentes en Colombia.

En constancia se firma en la ciudad de Becerril, a los 28 días del mes de octubre del año 2025.

EL ARRENDADOR

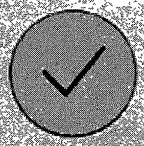
Firma: Angel Pinto

C.C.: 1062805833

EL ARRENDATARIO

Firma:

C.C.: 1003427489



¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000098600

05 Dic 2025 - 05:42 p m.

Datos de la transferencia

Valor de la transferencia

$ 5.053.096

Producto destino

Angela Patiño

Ahorros

765 - 997989 - 31

Producto origen

Cuenta de Ahorros

Ahorros

***1909**

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

97770-T



ARIADY
GRACIA MESSINO
C.C. 32796573
RESOLUCION INSCRIPCION 258 FECHA 2003/12/11
UNIVERSIDAD LIBRE

PRESIDENTE

BENJAMIN LOPEZ ARCINIEGAS

107677

IDEQS

FIRMA DEL TITULAR

017308

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 32.796.573
GRACIA MESSINO
APELLIDOS
ARIADY
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 10-JUN-1976
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
AB+
G.S. RH
F
SEXO
19-ENE-1995 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA
INDICE DERECHO
A-0305200-01330237-F-0032796573-20221121
0090893820A 3
8505693293

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1C23B7C155F64B27

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ARIADY GRACIA MESSINO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 32796573 de BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y Tarjeta Profesional No 97770-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

A & G

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE MUESTRAS DE CONCRETO HIDRAULICO

NORMA DE INVIAS ARTICULO 500-13

VERSIÓN 0

Página 1

IDAD CONTRATANTE: CONSORCIO ZERBECERRIL

YECTO: MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, CESAR

EJECUTO:		FIRMA:	Vo. Bo. RESIDENTE:	NOMBRE:	
JEFE DE LABORATORIO:	RAFAEL MORENO	FIRMA:		FIRMA:	

FRENTE DE TRABAJO	ELEMENTO ESTRUCTURAL	LOCALIZACION (abscisa/calzada/carril/nomenclatura)	Tipo de concreto	Slump. (Pulg)	Fecha de toma	Edad	Fecha de rotura	Resistencia especificada (kg/cm²)	CARGA (KN)	RESISTENCIA PSI	RESISTENCIA (Kg/CM2)	Diametro (cm)	OBSERVACIONES
VEREDA CENTRO	COLUMNAS	EL DORADO	CONCRETO 3000 PSI	+- 6"	10-02-2026	7	10-feb-2026	210	275,5	2190,0	154,0	15*30	
						14	14-feb-2026		354,7	2820,0	198,3		
						28	02-03-2026		431,3	3428,0	241,0		
VEREDA LAS PIÑAS	ALFAJIAS	EL DORADO	CONCRETO 3000 PSI	+- 6"	17-03-2026	7	24-02-26	210	260,4	2070,0	145,5	15*30	
						14	03-03-26		347,2	2760,0	194,1		
						28							
VEREDA CENTRO	ALFAJIA	EL DORADO	CONCRETO 3000 PSI	+- 6"	24-04-2026		24-02-26	210	284,7	2262	159,0	15*30	
						14	02-03-26		353,5	2800	196,9		
						28							
VEREDA LAS PIÑAS	COLUMNAS	EL DORADO	CONCRETO 3000 PSI	+- 6"	11-03-2026		11-02-26	210	276,5	2197	154,5	15*30	
						14	18-02-26		342,0	2718	191,1		
						28	04-03-26		405,0	3219	226,3		
VEREDA CENTRO	CANCHA	PLANTA RINCON HONDO	CONCRETO 3000 PSI	+- 6"	14-11-2026	7	14-11-25	210	432,4	3440,0	241,9	15*30	NO SE REALIZA PRUEBA A LOS 14 DIAS PORQUE CUMPLIO RESISTENCIA A LOS 7 DIAS
						14	21-11-25						
						28	05-01-26		490,6	3900,0	274,2		

























Comprobante de Egreso Efectivo

TAYDEM No. 008

Ciudad	Fecha Día	Mes	Año	Valor $
Becerril Cesar.	05	03	2026	6.875.172.73.

Pagado a: Carlos Enrique Ochoa Fajardo

Por concepto de: Alquiler De equipos topograficos

La suma de: (en letras) un cierto Con taves Seis millones ochocientos setenta y cinco mil quinientos setenta y dos pesos con setenta y tres

Contabilización

Código P.U.C.	Cuenta	Débitos	Créditos

Cheque No. | Banco

Sucursal | Efectivo X

Firma y sello del beneficiario

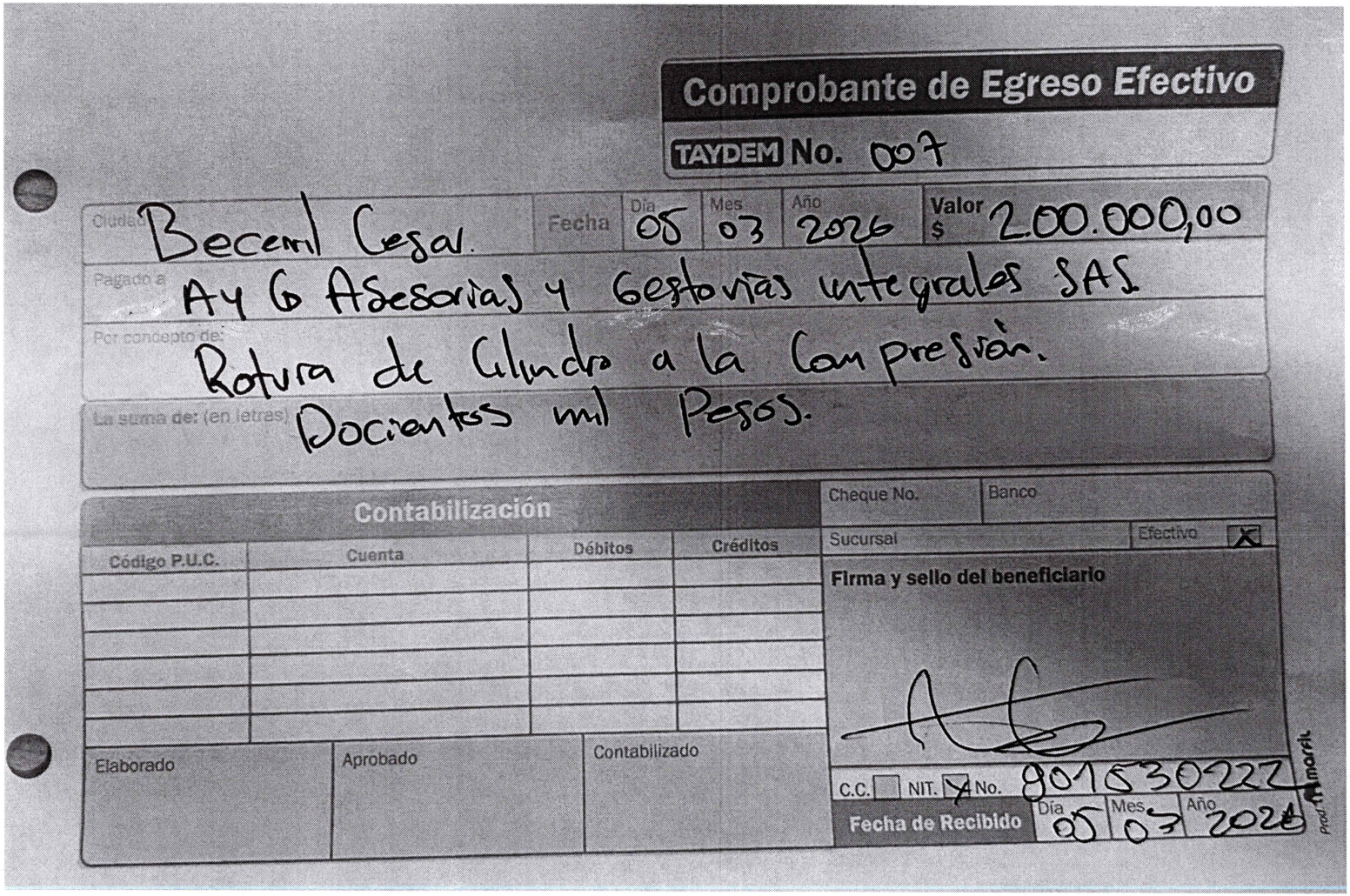
Carlos E. Ochoa F.

C.C. ☐ NIT. ☐ No. 12567555

Fecha de Recibido Día 05 Mes 03 Año 2026

Elaborado	Aprobado	Contabilizado

Prod. Tamarfil



Comprobante de Egreso Efectivo

TAYDEM No. 007

Ciudad	Fecha Día	Mes	Año	Valor $
Becerril Cesar.	05	03	2026	2.00.000,00

Pagado a: A y G Asesorias y Gestorias integrales SAS

Por concepto de: Rotura de Cilindro a la Compresión.

La suma de: (en letras) Doscientos mil Pesos.

Contabilización

Código P.U.C.	Cuenta	Débitos	Créditos

Elaborado	Aprobado	Contabilizado

Cheque No. | Banco

Sucursal | Efectivo ☒

Firma y sello del beneficiario

C.C. ☐ NIT. ☒ No. 901530222

Fecha de Recibido Día 05 Mes 03 Año 2026

Prof. Amarsil

Comprobante de Egreso Efectivo

TAYDEM No. 006

Ciudad	Fecha	Día	Mes	Año	Valor $
Becerril Cesar		05	03	2026	2.073.423,50

Pagado a: Margareth De Jesus Batista Ortega.

Por concepto de: Alquiler de Equipos de Computo de oficina.

La suma de: (en letras) Dos millones setenta y tres mil Cuatrocientos Veintitres pesos con cincuenta centavos.

Contabilización

Código P.U.C.	Cuenta	Débitos	Créditos

Elaborado | Aprobado | Contabilizado

Cheque No. | Banco

Sucursal | Efectivo ☐

Firma y sello del beneficiario

Margareth Bo.

C.C. [X] NIT. [ ] No. 1068592347

Fecha de Recibido Día 05 Mes 03 Año 2026

Comprobante de Egreso Efectivo

TAYDEM No. 005

Ciudad	Fecha	Día	Mes	Año	Valor $
Becerril Cesar		05	03	2026	1.365.106,65

Pagado a: Sara Milena Arias Ortega

Por concepto de: Edición de informes, papelería, impresiones.

La suma de: (en letras) Un Millon trecientos sesenta y cinco mil ciento seis pesos con sesenta y ocho centavos.

Contabilización

Código P.U.C.	Cuenta	Débitos	Créditos

Elaborado	Aprobado	Contabilizado

Cheque No. | Banco

Sucursal | Efectivo [X]

Firma y sello del beneficiario

Sara A.

C.C. [X] NIT. [ ] No. 1003428604

Fecha de Recibido Día 05 Mes 03 Año 2026

Prod. Amarilo

CUENTA DE COBRO No. 2

CONSORCIO ZERBECERRIL

DEBE A:

NOMBRE: CARLOS ENRIQUE OCHOA FAJARDO

IDENTIFICACIÓN CC [X] NIT [ ] NUMERO 12567555 DE BECERRIL CESAR

LA SUMA DE:

SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

(NUMEROS) $ $ 6.575.172,73

POR CONCEPTO DE:

CONTRATO No. 2 DESEMBOLSO No.

OBJETO: ALQUILER DE EQUIPO TOPOGRAFICO

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 28 DE FEBRERO DE 2026

FECHA: 5/03/2026

TELEFONO 3004003965

Carlos E. Ochoa F.

FIRMA

CUENTA DE COBRO No. 2

CONSORCIO ZERBECERRIL

DEBE A:

NOMBRE: AYG ASESORIAS Y GESTORIAS INTEGRALES SAS

IDENTIFICACIÓN CC [ ] NIT [X] NUMERO 901530222 DE BECERRIL CESAR

LA SUMA DE:

DOCIENTOS MIL PESOS

(NUMEROS) $ $ 200.000,00

POR CONCEPTO DE:

CONTRATO No. 2 DESEMBOLSO No.

OBJETO: ROTURA DE CILINDRO A LA COMPRESIÓN

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 28 DE FEBRERO DE 2026

FECHA: 5/03/2026

TELEFONO 3015016460

FIRMA

CUENTA DE COBRO No. 2

CONSORCIO ZERBECERRIL

DEBE A:

NOMBRE: MARGARETH DE JESUS BATISTA ORTEGA

IDENTIFICACIÓN CC [X] NIT [ ] NUMERO 1068392347 DE VALLEDUPAR CESAR

LA SUMA DE:

DOS MILLONES SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS

(NUMEROS) $ $ 2.073.423,50

POR CONCEPTO DE:

CONTRATO No. 2 DESEMBOLSO No.

OBJETO: ALQUILER DE EQUIPOS DE COMPUTO DE OFICINA

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 28 DE FEBRERO DE 2026

FECHA: 5/03/2026

TELEFONO 3004003965

Margareth Ba

FIRMA

CUENTA DE COBRO No. 2

CONSORCIO ZERBECERRIL

DEBE A:

NOMBRE: SARA MILENA ARÍAS ORTEGA

IDENTIFICACIÓN CC [X] NIT [ ] NUMERO 1003428684 DE VALLEDUPAR CESAR

LA SUMA DE:

UN MILLON TRECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SEIS PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

(NUMEROS) $ $ 1.365.106,68

POR CONCEPTO DE:

CONTRATO No. 2 DESEMBOLSO No.

OBJETO: EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, IMPRESIONES

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 28 DE FEBRERO DE 2026

FECHA: 5/03/2026

TELEFONO 3005283631

Sara A.

FIRMA

CONSORCIO ZERBE CERRIL

INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02
(Corte de la revisión para autorizar giro; comprende del 15/12/2025 al 06/03/2026)

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO NÚMERO:	LOP 001 DE 2025.
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR ".
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S. - BROKA S.A.S. R/L. LUISA FERNANDA DONADO AYALA. C.C 1.065.139.898
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
FECHA LEGALIZACIÓN:	30/09/2025 (Con el R.P).
SUPERVISOR:	ING. SANTIAGO ELÍAS MONTERROSA VÁSQUEZ. (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (2) MESES
FECHA DE SUSPENSION:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO:	30 DE ENERO DE 2026
FECHA DE PRORROGA No. 1:	30 DE ENERO DE 2026
PLAZO ACTUAL (PRÓRROGA no.02):	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (2) MESES
ACTA DE INICIACIÓN:	29 DE OCTUBRE DE 2025
TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	16 DE MARZO DE 2026

VALOR TOTAL: ($806.724.061,12) OCHOCIENTOS SEIS MILLONES SETECIENTOS VENTICUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE

CONSORCIO ZERBE CERRIL

FORMA DE PAGO: LA ENTIDAD EFECTUARÁ AL CONTRATISTA PAGOS MENSUALES EN PESOS COLOMBIANOS, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES DE OBRA REALMENTE EJECUTADAS, REVISADAS, ACEPTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR LA INTERVENTORÍA EN EL MES INMEDIATAMENTE ANTERIOR, LAS CUALES ADEMÁS DEBEN SER VERIFICABLES FÍSICAMENTE Y DEBERÁN SOPORTARSE EN ACTAS DE OBRA, DE CONFORMIDAD CON LOS PRECIOS UNITARIOS Y EL VALOR DEL AIU PACTADO.

VALOR FINAL DEL CONTRATO: **($806.724.061,12) OCHOCIENTOS SEIS MILLONES SETECIENTOS VENTICUATRO MIL SESENTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE**

CONTABLE – FINANCIERO

C. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No.456 DE FECHA 16/06/2025

REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 896 DE FECHA 30/09/2025

ANTICIPO (NO) (0%): N/A

ADMINISTRATIVA

- **INICIO:** La ejecución del contrato inicia con la suscripción del acta de inicio con fecha 29 de octubre de 2025, debidamente firmada por las partes.

- **LUGAR:** Las actividades inherentes al objeto contractual se desarrollan en la Zona Rural de Becerril Cesar, específicamente en las Veredas Centro y Las Piñas.

- **ESTADO DEL CONTRATO:** Las actividades desarrolladas corresponden a la parte del objeto contractual que involucra la **MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR**, hasta la fecha se ha ejecutado para el pago Parcial No.1, el **58.58%** del contrato, con un acumulado total del **58,58%**

- **ACTIVIDADES DESARROLLADAS:** El contratista ha venido ejecutando las actividades del contrato de obra de manera responsable y conforme a los lineamientos técnicos y contractuales, orientando su gestión a **preservar el equilibrio económico del contrato**, asegurar la **calidad constructiva** y dar estricto cumplimiento a las obligaciones pactadas..

CONSORCIO ZERBE CERRIL

TÉCNICAS:

El contratista dentro de los aspectos técnicos, ha desarrollado las siguientes funciones:

- Velar por el cumplimiento de las normas técnicas, de calidad, seguridad y economía aplicables al proyecto.

- Controlar las especificaciones técnicas de los materiales, así como la ejecución y verificación de las pruebas y ensayos asociados a las actividades propias del proceso constructivo.

- Conocer y aplicar integralmente el objeto del contrato, los planos, diseños y especificaciones técnicas, garantizando la correcta ejecución de la obra.

- Realizar el seguimiento a la programación y al avance físico de la obra, conforme al cronograma aprobado.

- Administrar y controlar los recursos del proyecto, tales como materiales, mano de obra y equipos.

- Atender y resolver los problemas técnicos que se presenten durante la ejecución, adoptando las soluciones correspondientes conforme a la normativa vigente y a las indicaciones técnicas aprobadas.

- Verificar la disponibilidad de recursos mínimos, los rendimientos de obra y efectuar proyecciones periódicas, con el fin de asegurar el cumplimiento de las metas contractuales.

- Elaborar y presentar los informes técnicos de avance de obra, de acuerdo con los requerimientos de la interventoría y de la entidad contratante.

AMBIENTALES:

- Dentro del componente ambiental, el contratista ha desarrollado las siguientes acciones:

- Velar por el cumplimiento de las medidas ambientales generales aplicables a los proyectos de obra civil.

- Realizar el control y seguimiento ambiental durante la ejecución de la obra, con el fin de prevenir impactos no previstos y evitar afectaciones a terceros.

- Implementar acciones orientadas a minimizar y mitigar impactos ambientales, tales como:

- Control de polución y material particulado en la zona intervenida y áreas aledañas.

- Manejo adecuado de áreas destinadas al acopio, manipulación y transporte de materiales pétreos.

- Abstenerse de realizar tala de árboles sin la respectiva autorización de la autoridad ambiental competente.

- Control en la operación y manipulación de equipos y maquinaria, evitando derrames, emisiones y ruidos excesivos.

ADMINISTRATIVO

- En el componente administrativo, el contratista ha cumplido con las siguientes actividades:

- Verificar y garantizar el pago oportuno de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista de obra.

- Cumplir con las obligaciones parafiscales y aportes al sistema de seguridad social del personal vinculado a la ejecución del contrato.

- Elaborar, presentar y tramitar las actas de obra, para su respectiva revisión, validación y aprobación por parte de la interventoría y la entidad contratante.

IMPACTO DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

CONSORCIO ZERBE CERRIL

Con la ejecución de este proyecto, se está garantizando la calidad y funcionalidad de las obras ejecutadas, de tal manera que cumplan con las especificaciones técnicas y los requerimientos mínimos exigidos por la normatividad.

POBLACIÓN BENEFICIADA: La población en general del Municipio de Becerril.

DESARROLLO FINANCIERO

SOPORTES MUNICIPIO DE BECERRIL

ACTA	VALOR NETO	% AVANCE	AMORTIZACIÓN
ANTICIPO	$0.00	**(0,00%)**	
ACTA PARCIAL N°1	$ 472.599.956	**(58.58%)**	$ 0,00
ACTA PARCIAL N°2	$ 242.421.118	**(30.05%)**	$0.00

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

Es importante dejar expresa constancia que a la fecha de la presente acta de Supervisión se adeuda a **BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S. - BROKA S.A.S** la suma de **$715.021.077,14** como pago del valor del **acta de recibo Parcial No. 2**, otros documentos e Informes aportados por el **BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S. - BROKA S.A.S**, los cuales hacen parte integral de esta Acta.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 806.724.061,12**		
VALOR TOTAL EJECUTADO		**$715.021.077,14**	
VALOR PAGADO			$ 472.599.956
VALOR PENDIENTE PAGO ACTA 2			$ 242.421.118

CONSORCIO ZERBE CERRIL

TOTALES	$ 806.724.061,12	$715.021.077,14	$715.021.077,14

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

De acuerdo con las planillas de pago presentadas, el contratista certifica que ha cumplido con todos los aportes en seguridad social y aportes parafiscales (febrero - marzo 2025 Planilla No. 94962666037, noviembre 2026).

GARANTÍAS

Poliza contractual con acta de inicio

GARANTÍAS	Póliza - (4370272) –(013001038023) SURA
CUMPLIMIENTO	29/10/2025 - 30/07/2026 Vr. Asegurado $161.344.812
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	29/01/2026- 29/01/2031 Vr. Asegurado $ 242.017.218,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	29/10/2025- 29/01/2029 Vr. Asegurado $ 40.336.203
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	30/09/2025 - 31/12/2030 Vr. Asegurado $569.400.000

Garantía con acta de reinicio.

AMPARO	FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	29-10-2025	16-09-2026	$161.344.812,00
Estabilidad y calidad de la obra	16-03-2026	16-03-2031	$242.017.218,00
Pago de salarios y prestaciones sociales e indennizaciones laborales	29-10-2025	16-03-2029	$40.336.203,00
Calidad de los bienes	16-03-2026	15-03-2028	$161.344.812,00
Responsabilidad civil extracontractual.			

CONSORCIO ZERBECERRIL

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
AMPARO	FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL.	19-02-2026	16-03-2026	$569.400.000.00
R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.	19-02-2026	16-03-2026	$569.400.000,00
R.C. PATRONAL.	19-02-2026	16-03-2026	$569.400.000,00
R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	19-02-2026	16-03-2026	$569.400.000,00
EXPEDIDA EL 19 DE FEBRERO DE 2026			

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La inversión parcial ejecutada del proyecto para este corte es de **$ 242.421.118** "Sin Amortizar", equivalente al **30,05%** del valor contractual.

Se ha constatado que el contrato de obra para la "**MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR** ":

- Hasta la fecha, los avances ejecución del contrato de obra han sido supervisados y documentados de manera continua, asegurando la calidad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato original.

- El valor del acta parcial No. 1 es igual a **CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($472.599.956)**

- La amortización por concepto de anticipo es igual al **0%** debido a que no se giró anticipo.

- El valor del acta parcial No. 2 es igual a **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS M/CTE $242.421.118)** dicho valor está sujeto a las deducciones por concepto de impuestos municipales.

El presente Informe se firma a los 6 días del mes de marzo de 2026.

ING. SANTIAGO ELÍAS MONTERROSA VÁSQUEZ
R/L CONSORCIO ZERBECERRIL