
 Gobernación de Cundinamarca	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA		
	PROCEDIMIENTO GESTIÓN DE TESORERÍA		
	FORMATO ACTA DE CORTE DE PAGO		
PRGF12-0000-0000-FO08	Versión: 2.0	Fecha de Aprobación: 11/02/2026	Página 1 de 3

1. INFORMACIÓN CONTRATISTA					
Fecha:	07/04/2026	Acta de Corte N°	3	Periodo Ejecución:	01/03/2026 al 31/03/2026
Persona natural:	X	Persona jurídica:		Modalidad contratación:	Directa - Prestación de Servicios
Número cedula:	1056804324	NIT:		N° contrato:	CD-ACC-CPS-226-2026
Nombre contratista:	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS				
Correo electrónico:	LENNY20.ACC@GMAIL.COM	Número de contacto:	3228477332		
Nombre y cargo del supervisor:	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS Subgerente de Conservación, Actualización y Formación				

OBJETO DE CONTRATO:

CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LOS PROCESOS DE VALORACIÓN, ANÁLISIS TÉCNICO, REVISIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON AVALÚOS Y GESTIÓN PREDIAL DENTRO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DESARROLLADOS POR LA AGENIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA

2. BALANCE FINANCIERO		3. GENERALIDAD DE CONTRATISTA	
Valor inicial del contrato:	\$59.215.149,00	Plazo inicial del contrato:	9 MESES
Adicional N°1 (SI APLICA):	\$ -	Prorroga N° 1 (SI APLICA):	N/A
Adicional N°2 (SI APLICA):	\$ -	Fecha de acta de inicio:	27/01/2026
Adicional N°3 (SI APLICA):	\$ -	Suspensión N° 1 (SI APLICA):	N/A
Adicional N°4 (SI APLICA):	\$ -	Reinicio N° 1 (SI APLICA):	N/A
Adicional N°5 (SI APLICA):	\$ -	Suspensión N° 2 (SI APLICA):	N/A
Valor total del contrato:	\$59.215.149,00	Reinicio N° 2 (SI APLICA):	N/A
Acta de corte (1):	\$877.261,00	Tiempo de cesión (SI APLICA):	N/A
Acta de corte (2):	\$6.579.461,00	Plazo total del contrato:	9 MESES
Acta de corte (3):	\$6.579.461,00	Fecha de terminación del contrato:	26/10/2026
Acta de corte (4):	\$ -	Nombre cedente (SI APLICA):	
Acta de corte (5):	\$ -	Identificación del cedente (SI APLICA):	
Acta de corte (6):	\$ -	Numero del contrato objeto de la cesión (SI APLICA):	
Acta de corte (7):	\$ -	Fecha de cesión de contrato (SI APLICA):	
Acta de corte (8):	\$ -		
Acta de corte (9):	\$ -		
Acta de corte (10):	\$ -		
Valor ejecutado:	\$14.036.183,00		
Saldo por ejecutar:	\$45.178.966,00		

4. RELACIÓN DE ANEXOS	FOLIOS	SI	NO	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DEL SUPERVISOR
Acta de inicio (se descarga de SECOP II)	1	X		
Registro presupuestal (se descarga de SECOP II)	1	X		
RUT actualizado (con fecha de expedición no mayor a 30 días)	1	X		
Declaración Juramentada (Anexos que correspondan)	0		X	
Cuenta de cobro de y/o factura	1	X		
Planilla de seguridad social	1	X		
REDAM	1	X		
Certificación Bancaria (vigente < 30 días)	1	X		
Pantallazo Secop II (aprobación Informe de Supervisión)	1	X		
Certificado RAA (aplica para Avaluadores)	1	X		
Estado de cuenta SIMIT (Aplica para Conductores)	0		X	
Paz y Salvo (aplica para primer y último pago)	0		X	
OTROS PERSONA JURÍDICA				
Certificado de existencia y representación legal (Cámara de Comercio)				
RUT actualizado (con fecha de expedición no mayor a 30 días)				
Certificado de aportes suscrito por Contador y/o revisor fiscal, REDAM.				
Certificado de la Junta Central de Contadores				

5. OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

Toda la información registrada y cargada en el aplicativo SECOP II, por el contratista se presenta de manera digital, dejando constancia la aprobación por el supervisor en el mismo aplicativo SECOP II. Los productos y soportes entregados reposarán en la plataforma de almacenamiento de la Entidad, en un ONE DRIVE, donde reposa la carpeta de cada contratista.

Lenny Echeverria B.

Angela Milena Pineda Rojas

LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS
CONTRATISTA

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUPERVISOR

Sección de uso exclusivo de la subgerencia administrativa y financiera de la entidad		
	Vo.Bo SUPERVISOR	APROBÓ
NOMBRE	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS	RONALD ABRAHAM TAMAYO PÉREZ
CARGO	Subgerente de Conservación, Actualización y Formación	Subgerente Administrativo y Financiero
FIRMA	<i>Angela Milena Pineda</i>	<i>Ronald Abraham Tamayo Pérez</i>

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el acta de corte, el informe de actividades y sus anexos encontrándolos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes

Fecha	Número de contrato	Acta de corte N°	Periodo de ejecución	
07/04/2026	CD-ACC-CPS-226-2026	3	01/03/2026	- 31/03/2026
Nombre del contratista	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS		No. De identificación	CC 1056804324
Nombre y cargo del supervisor	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS Subgerente de Conservación, Actualización y Formación			
Objeto del contrato	CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LOS PROCESOS DE VALORACIÓN, ANÁLISIS TÉCNICO, REVISIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON AVALÚOS Y GESTIÓN PREDIAL DENTRO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DESARROLLADOS POR LA AGENIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA.			

Medios de verificación: Seleccionar los siguientes medios de verificación que evidencien el desarrollo de las actividades pactadas en el contrato, indicarlos dentro del cuadro correspondiente.

<ul style="list-style-type: none"> • Actas de reunión. • Documentos técnicos. • Actos administrativos. • Registro fotográfico. • Listado asistencia. • Listado correspondencia. 	<ul style="list-style-type: none"> • Concepto Técnico. • Lista atención público • Listado visitas • Diapositivas • Encuestas • Otro Documento(especificar-)
---	---

1. Desarrollo del informe (Incluir las obligaciones contractuales conforme el contrato)

Obligaciones específicas contractuales

1. CERTIFICAR LA INSCRIPCIÓN AL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA Y MANTENERLO ACTUALIZADO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Certifico la inscripción al Registro Abierto de Avaluadores - RAA del mes de marzo.	Documentos técnicos https://sicob-acc.azurewebsites.net/Pub/f?c=11255%236472%23%233

2. PRESENTAR LOS INFORMES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, ACOMPAÑADOS DE LOS FORMATOS REQUERIDOS, CONFORME A LOS MANUALES DE PROCEDIMIENTOS DEFINIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Hice entrega del informe mensual, con las actividades realizadas en el mes de agosto, en el tiempo establecido. Actualmente este informe, no cuenta con un formato establecido por gestión de calidad. Se adjunta el documento.	Documentos técnicos https://sicob-acc.azurewebsites.net/Pub/f?c=14275%236473%23%233

3. REALIZAR LOS AVALÚOS ASIGNADOS A NIVEL DEPARTAMENTAL Y VALIDAR LAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS, ZONAS GEOECONÓMICAS Y PUNTOS DE MUESTRA GENERADOS DURANTE LA APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DEFINIDA EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Inicié la revisión y validación de ZHF y ZHG del municipio de Vergara, y se evidencia inconsistencias en las zonas dentro de áreas de ronda hídrica y en algunos centros poblados. Se propone la homologación de valores como lo evidencia el documento adjunto.	Documentos técnicos https://sicob-acc.azurewebsites.net/Pub/f?c=14277%236474%23%233

4. APOYAR EL CONTROL DE CALIDAD DE LOS AVALÚOS, DOCUMENTOS Y PRODUCTOS DERIVADOS DE LOS ESTUDIOS ECONÓMICOS, ASÍ COMO DE LA INFORMACIÓN ECONÓMICA DE LOS PREDIOS, REQUERIDOS EN LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL, CONFORME A LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

Actividades desarrolladas	Medios de verificación
---------------------------	------------------------

 Gobernación de Cundinamarca	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL		
	INFORME PARCIAL DE CONTRATISTA Y LA APROBACION DE LA SUPERVISION		
código: PRCOT09-0000-0000-FO01	Versión: 2.0	Fecha de creación: 11/02/2026	Página 2 de 3

Revisé las solicitudes de revisión de avalúo de los siguientes radicados: 20261101867, 20240010009685. Se evidencia el documento técnico.	Documentos técnicos https://sicob-acc.azurewebsites.net/Pub/f?c=14274%236475%23%233
5. REALIZAR DESPLAZAMIENTOS Y ACOMPAÑAR SOCIALIZACIONES FUERA DE LA SEDE CENTRAL, DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, CONFORME A LA PROGRAMACIÓN ELABORADA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, CUANDO SEA REQUERIDO PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES, E INFORMAR POR ESCRITO, CON LA DEBIDA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, EN CASO DE NO PODER EFECTUAR EL EJERCICIO VALUATORIO.	
Actividades desarrolladas	Medios de verificación
No se requirió desarrollar actividades relacionadas con esta obligación en el periodo informado.	No aplica.
6. REVISAR LOS ESTUDIOS ECONÓMICOS URBANOS Y RURALES DERIVADOS DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DE LOS MUNICIPIOS ASIGNADOS POR LA SUBGERENCIA DE CONSERVACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN.	
Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Revisé las determinantes ambientales correspondientes al municipio de Vergara, priorizando los radicados 20240010009683, 20240010009684, 20240010009685, 20240010009687, 20240010009691 que corresponden a los predios en RNSC. La estructura de respuesta de revisión de avalúo y anexos técnicos los expongo en la reunión de seguimiento del día 19 de marzo de 2026, que se evidencia en el acta de reunión adjunta. El día 26 de marzo, participé activamente de la mesa técnica con el señor Massimo Gaudenzio, propietario de los cuatro predios de la RNSC, evidencia acta de reunión adjunta. Revisé los cuerpos de agua descritos en el EOT del municipio, verificando las áreas de ronda hídrica y las delimitaciones de los centros poblados del municipio para revisar si e valor catastral corresponde.	Actas de reunión, Diapositivas, Listado asistencia, Otro Documento https://sicob-acc.azurewebsites.net/Pub/f?c=12934%236477%23%233
7. APOYAR LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES Y/O TRÁMITES NO PROCEDENTES DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEL SUPERIOR JERÁRQUICO.	
Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Respondí de manera oportuna 6 radicados, los cuales ya se enviaron: Radicado entrada Radicado de salida 20261102436 20262101201 20261102028 20262101717 20261102021 20262101718 20261102164 20262101889 20261103316 20262101890 20261103555 20262101891 Elaboré la respuesta y se encuentran en proceso de revisión, firma o correcciones 5 radicados: 20261102121, 20261101867, 20261103659, 20261102922. Estoy en proceso de redacción de la respuesta de dos radicados: 20261102776, 20261102779. Evidencia pantallazos de asignación SIDCAR y drive con archivos.	Otro Documento https://sicob-acc.azurewebsites.net/Pub/f?c=12938%236478%23%233
8. BRINDAR EL APOYO TÉCNICO PARA LAS PQRSD, TUTELAS Y DEMÁS ACCIONES CONSTITUCIONALES QUE SEAN ASIGNADAS SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL ÁREA DE GESTIÓN JURÍDICA DE CONSERVACIÓN CATASTRAL RELACIONADAS CON EL COMPONENTE ECONÓMICO.	
Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Respondí de manera oportuna 5 tutelas, 3 recursos de reposición y 7 derechos de petición, como se evidencia en el envío de correos electrónicos y radicados SIDCAR. 110014003034 2026-78 256454089001-2025-00123 253864003001 2026/00179-00 2025ER-37487 2025ER-38518 252690002272-2025 20261101867 20261102121 20261102164 20261102475 20261102922 20261102028 20261102021	Otro Documento https://sicob-acc.azurewebsites.net/Pub/f?c=12956%236479%23%233
9. ELABORAR UN INFORME MENSUAL DE CONTROL DE CALIDAD QUE CONTENGA EL PORCENTAJE DE AVALÚOS REVISADOS, AVANCE DEL DIAGNÓSTICO DE LOS MUNICIPIOS ACTUALIZADOS, LOS ERRORES DETECTADOS, LAS ACCIONES CORRECTIVAS APLICADAS Y LAS EVIDENCIAS DE LOS AJUSTES REALIZADOS.	
Actividades desarrolladas	Medios de verificación
Elabore el informe mensual del mes donde se detallan las actividades realizadas durante el mes de marzo, las revisiones relacionadas al municipio de Vergara, las propuestas de homologación de valores, y las respuestas a todos los radicados, tutelas, derechos de petición y recursos de reposición del mes de marzo.	Documentos técnicos https://sicob-acc.azurewebsites.net/Pub/f?c=14276%236480%23%233



MES MARZO DE 2026

No. DE PLANILLA 36564497

Nota 1: La entidad creará una carpeta por contratista en un ONE DRIVE y subirá directamente las evidencias mensuales que soportan el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

Nota 2: Una vez aprobado el informe, el contratista debe cargarlos periódicamente en el SECOP II, según los pagos pactados debidamente firmados y aprobados SECOP II.

<i>Lenny Echeverría B.</i> FIRMA		<i>Angela Milena Pineda Rojas</i> FIRMA	
Nombre Contratista:	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS	Nombre Supervisor:	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS

 Gobernación de Cundinamarca	GESTIÓN FINANCIERA		
	FORMATO ORDEN DE PAGO		
Código: PRGF12-0000-0000-FO01	Versión: 2.0	Fecha de Aprobación: 29/07/2025	Página 1 de 1

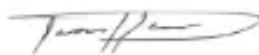
FECHA	NÚMERO DE CONTRATO	ACTA DE CORTE NO	PERIODO DE EJECUCIÓN		
07/04/2026	CD-ACC-CPS-226-2026	3	01/03/2026	-	31/03/2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS	No. DE IDENTIFICACIÓN	NIT: CC: X 1056804324		
NOMBRE DEL SUPERVISOR	ANGELA MILENA PINEDA ROJAS				
CARGO DEL SUPERVISOR	Subgerente de Conservación, Actualización y Formación				

De acuerdo con el Acta de Corte No. **3** presentada por el supervisor del contrato No. **CD-ACC-CPS-226-2026**, el cual da fe del cumplimiento de las obligaciones del contrato señalado y del cumplimiento del pago al Sistema de Seguridad Social en Salud, Riesgos Laborales con Planilla(s) **No. 36564497 correspondiente al mes de marzo de 2026** del contratista señalado, soportes adjuntos a la presente orden de pago, de conformidad con el requisito legalmente exigido, en mi calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** me permito solicitar a quien corresponda pagar los valores descritos a continuación:

VALOR DEL CONTRATO	<i>CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 59.215.149,00)</i>
VALOR DEL PAGO	<i>SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 6.579.461,00)</i>



Nota: Incluir los anteriores valores en letras y números.

Cordial Saludo,



JOSE ANTONIO HERRERA RODRIGUEZ

Gerente General

Elaboró: ANGELA MILENA PINEDA ROJAS - Subgerente de Conservación, Actualización y Formación 
Revisó: RONALD ABRAHAM TAMAYO PÉREZ - Subgerente Administrativo y Financiero 

07 de abril de 2026

CUENTA DE COBRO N.º 3

AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA

901421041-7

DEBE A:

LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS, identificado con CC 1056804324 de Samacá, la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 6.579.461,00).

Por concepto:

Pago número 3, sobre el valor del contrato de prestación de servicios No. CD-ACC-CPS-226-2026, cuyo objeto es: CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LOS PROCESOS DE VALORACIÓN, ANÁLISIS TÉCNICO, REVISIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON AVALÚOS Y GESTIÓN PREDIAL DENTRO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DESARROLLADOS POR LA AGENIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA..

Cordialmente,

Lenny Echeverría B.

LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS
CC 1056804324 de Samacá
3228477332
LENNY20.ACC@GMAIL.COM

RAZÓN SOCIAL :	LENNY ALEXANDRA ECHEVERRIA BARAJAS
IDENTIFICACIÓN:	CC-1056804324
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-03-24
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-04-09
FECHA DE PAGO:	2026-03-19
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-03
PERÍODO SALUD:	2026-03
NÚMERO PLANILLA:	36564497
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	36564497
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS017	830003564	FAMISANAR	1	\$ 2.632.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 329.000	\$ 329.000
230301	800224808	PORVENIR	1	\$ 2.632.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 421.200	\$ 421.200
14-23	860011153	POSITIVA	1	\$ 2.632.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 64.200	\$ 64.200
Total a pagar					\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 814.400	\$ 814.400

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	08/05/2026
----------------------------------	------------



MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 1056804324 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 30/03/2026 08:05 AM



Código Verificación: **X4TZU7NDHL**

Válida hasta: **28/06/2026**

Dirección de Gobierno Digital

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS
COMUNICACIONES - MINTIC**