ACTA DE RECIBO PARCIAL N°3			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA No.	03		
FECHA DEL ACTA	11 DE MARZO DE 2025		
No. DE CONTRATO Y FECHA	158 DEL 2025		
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA		
CONTRANTE O CONVENIANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 890.201.222-0		
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER		
CONTRATISTA	NOMBRE	CONSORCIO INTER URBANISMO BGA	
	C.C/ NIT	901.964.773-1	
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	BITULIA PADILLA BASTO	
	C.C	63.396.359 DE MÁLAGA	
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS	
	CARGO	SECRETARIO (A) DE INFRAESTRUCTURA	
	C.C	63.337.510 DE BUCARAMANGA	
SUPERVISOR	NOMBRE	CARLOS JAVIER MENDEZ SUÁREZ	
	C.C	13.746.642	
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.919.839.964,00	APORTE MUNICIPIO	N.A
		APORTE CONVENIDO	N.A
VALOR ADICIONADO	$ 814.177.018,00	APORTE MUNICIPIO	N.A
		APORTE CONVENIDO	N.A
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (CONTRATO) O DESEMBOLSO (CONVENIO) (____%)	N.A		
CDP INICIAL	NÚMERO: 3859		
	FECHA: 05/05/2025		
CDP RESERVA	NÚMERO: 0986		
	FECHA: 22/01/2026		
CDP ADICIONAL	NÚMERO: 1850		
	FECHA: 25/02/2026		

RP INICIAL	NÚMERO: 7678	
	FECHA: 30/07/2025	
RP RESERVA	NÚMERO: 1897	
	FECHA: 22/01/2026	
RP ADICIONAL	**NÚMERO: 4409**	
	FECHA: 03/03/2026	
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	11/08/2025
	FECHA DE FINALIZACIÓN:	31/12/2025
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	20/06/2026
	DURACIÓN:	DIEZ (10) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	NO.	TIEMPO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
SUSPENSIÓN	01	VEINTITRÉS (23) DÍAS	22 DE DICIEMBRE DE 2025	13 DE ENERO DE 2026
PRÓRROGA	N.A	N.A	N.A	N.A
TIPO DE MODIFICACIÓN	**NO.**	**FECHA DE LA ADICIÓN**	**VALOR ADICIONADO**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**
ADICIÓN EN PLAZO	01	21 DE ENERO DE 2026	NOVENTA (90) DÍAS	SIETE (07) MESES Y VEINTITRÉS (23) DÍAS
ADICIÓN EN PLAZO	02	03 DE MARZO DE 2026	NOVENTA (90) DÍAS	DIEZ (10) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS
ADICIÓN EN VALOR	01	03 DE MARZO DE 2026	$ 814.177.018,00	$ 2.734.016.982,00
OTRAS MODIFICACIONES	**NO.**	**FECHA DE LA MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**	
MODIFICATORIO	N°1	24/10/2025	MODIFICAR LA CLAUSULA 8 – FORMA DE PAGO	

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASEGURADORA	AMPARO	NO. PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	96-44-101198659	11/08/2025	21/10/2026	$ 383.968.231,60
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAACTUAL	96-40-101070706	11/08/2025	21/04/2026	$ 284.700.000,00
	PAGOS DE SALARIOS, INDEMNISACIONES Y PRESTACIONES SOCUIALES LABORALES.	96-44-101198659	11/08/2025	21/04/2029	$ 191.984.115,80
	CALIDAD DE SERVICIO	96-44-101198659	18/01/2026	18/01/2031	$ 383.968.231,60

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	**10 DE FEBRERO DE 2026**
DATOS PARA PAGP DEL CONTRATO	
PERIODO DEL CONTRATO	DESDE:15/11/2025 AL 22/12/2025
	DESDE:13/01/2026 AL 27/02/2026
VALOR A COBRAR	SEISCIENTOS CUATRO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 604.032.636,78) M/CTE

ANTICIPO AMORTIZADO	N.A.

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025/11 2025/12	2025/12/09	9495807094	$ 67.510.050,00

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
EPS SURA VALOR PAGADO $ 280.800	**COLFONDOS** VALOR PAGADO $ 457.600	**ARL SURA** VALOR PAGADO $ 4.699.600
NUEVA E.P.S. VALOR PAGADO $ 1.198.600	**COLPENSIONES** VALOR PAGADO $ 1.133.600	
SALUD TOTAL VALOR PAGADO $ 379.000	**PORVENIR** VALOR PAGADO $ 7.590.700	
SANITAS VALOR PAGADO $ 431.600	**PROTECCIÓN** VALOR PAGADO $ 1.619.800	
COOSALUD MOVILIDAD VALOR PAGADO $ 150.500		
FAMISANAR VALOR PAGADO $ 130.000		
NUEVA EPS MOVILIDAD VALOR PAGADO $ 130.000		
VR PAGADO $ 2.700.500	**VR PAGADO $ 10.801.700**	**VR PAGADO $ 4.699.600**

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025/12 2026/01	2025/01/28	9497790741	$ 68.032.000

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
EPS SURA VALOR PAGADO $ 280.800	**COLFONDOS** VALOR PAGADO $ 457.600	**ARL SURA** VALOR PAGADO $ 4.735.900
NUEVA E.P.S. VALOR PAGADO $ 1.198.600	**COLPENSIONES** VALOR PAGADO $ 1.133.600	
SALUD TOTAL VALOR PAGADO $ 379.000	**PORVENIR** VALOR PAGADO $ 7.674.200	
SANITAS VALOR PAGADO $ 431.600	**PROTECCIÓN** VALOR PAGADO $ 1.619.800	
COOSALUD MOVILIDAD VALOR PAGADO $ 171.400		
FAMISANAR VALOR PAGADO $ 130.000		
NUEVA EPS MOVILIDAD VALOR PAGADO $ 130.000		
VR PAGADO $ 2.721.400	**VR PAGADO $ 10.885.200**	**VR PAGADO $ 4.735.900**

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2026/01 2026/02	2026/02/19	9499763239	$ 66.935.905

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
EPS SURA VALOR PAGADO $ 280.800	**COLFONDOS** VALOR PAGADO $ 457.600	**ARL SURA** VALOR PAGADO $ 4.659.600
NUEVA E.P.S. VALOR PAGADO $ 1.198.600	**COLPENSIONES** VALOR PAGADO $ 1.133.600	
SALUD TOTAL VALOR PAGADO $ 392.100	**PORVENIR** VALOR PAGADO $ 7.446.400	
SANITAS VALOR PAGADO $ 431.600	**PROTECCIÓN** VALOR PAGADO $ 1.672.200	
COOSALUD MOVILIDAD VALOR PAGADO $ 114.400		
FAMISANAR VALOR PAGADO $ 130.000		
NUEVA EPS MOVILIDAD VALOR PAGADO $ 130.000		
VR PAGADO $ 2.677.500	**VR PAGADO $ 10.709.800**	**VR PAGADO $ 4.659.600**

CONSTANCIAS

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron CARLOS JAVIER MENDÉZ SUÁREZ quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor, y por la otra, BITULIA PADILLA BASTO quien actúa en nombre y representación del CONSORCIO INTER URBANISMO BGA, con el fin de entregar y recibir el informe de avance de ejecución del Contrato.
2. El CONSORCIO INTER URBANISMO BGA acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla relacionada.
3. El CONSORCIO INTER URBANISMO BGA ha ejecutado las actividades estipuladas en el Contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas y a satisfacción según informe de cumplimiento de obligaciones contractuales, las cuales fueron aprobadas por el Supervisor.
4. El pago de la presente acta parcial se realiza por un valor de SEISCIENTOS CUATRO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS ($604.032.636,78) M/CTE, con cargo al CDP No. 3859 del 05 de mayo de 2025 y RP No. 7678 del 30 de julio de 2025, los cuales fueron actualizados mediante el CDP No. 0986 del 22 de enero de 2026 y el RP No. 1897 del 22 de enero de 2026, correspondientes a la vigencia fiscal 2026.
5. El Supervisor autoriza el pago de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA:	$ 507.590.451,07
VALOR IVA:	$ 96.442.185,71
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO/ MENOS PAGO ANTICIPADO	N.A.
VALOR BRUTO EJECUTADO A PAGAR	$ 604.032.636,78

6. Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA	No.	VALOR
ESTAMPILLA-TASA-IMPUESTO-CONTRIBUCIÓN	2502600163165	$ 5.800
ORDENANZA 2005	2502600163165	$ 580
	VALOR TOTAL	$ 6.380

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander a los once (11) de marzo de 2026.

CONTRATISTA

BITULIA PADILLA BASTO
Representante legal
CONSORCIO INTER URBANISMO BGA
Contratista

SUPERVISOR

CARLOS JAVIER MENDEZ SUÁREZ
Municipio de Bucaramanga
Supervisor

REVISADO POR: OFICINA ADMINISTRATIVA DE RADICACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE CONTRATOS FECHA 06-04-26 ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

Proyectó Aspectos Técnicos: Maycol Estiven Morales Arias CPS 184

CONSORCIO INTERVENTORIAS BGA

ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE INTERVENTORIA PARCIAL _X_ FINAL ___

Código: F-GDI-0006-2301-495	
Versión: 1.0	
Fecha aprobación: Septiembre-10-2019	
Página 1 de 1	

ANEXO AL ACTA DE RECIBO No.3 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 168 DE 2025

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

VALOR INICIAL:	$ 1.919.839.964,00			VALOR ADICIONAL 1	$ 814.177.018,00	VALOR TOTAL	$ 2.734.016.982,00	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	17 DE MARZO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4,7 MESES	PLAZO ADICIONAL 1:	3 MES	PLAZO ADICIONAL 2	3 MES	PLAZO TOTAL	10,7 MESES		

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN MODIFICACIÓN N1						ACTA PARCIAL N°01 PERIODO (11 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025)		ACTA PARCIAL N°02 PERIODO (20 DE SEPTIEMBRE AL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025)			PRESENTE ACTA PARCIAL N°03 PERIODO (15 DE NOVIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE 2025/ 13 DE ENERO AL 27 FEBRERO 2026)		VALOR COBRADO ACUMULADO DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN N1	
COSTO																				
CANT	DESCRIPCION	CANTIDAD	% DEDICACION	PLAZO (MES)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	% DEDICACION	PLAZO (MES)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL (A)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA (B)	VALOR TOTAL (A*B)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA (C)	DESCUENTO DE PORCENTAJE % ACTA 1 (D)	VALOR TOTAL (A*(B-D))	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA (E)	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA (B+C+D+E)	VALOR TOTAL
1.1. PERSONAL PROFESIONAL																					
1.1.1.	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CATEGORIA 2	1	50%	9,00	$ 5.650.000,00	$ 26.225.000,00	1	50%	9,00	100%	$ 5.650.000,00	$ 26.225.000,00	36,60%	$ 9.604.650,00	22,00%	0,30%	$ 5.733.565,50	31,62%	$ 8329.965,00	90,00%	$ 29.602.500,00
1.1.2.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CATEGORIA 2	3	100%	9,00	$ 4.650.000,00	$ 129.350.000,00	3	100%	9,00	100%	$ 4.650.000,00	$ 129.350.000,00	36,60%	$ 47.747.700,00	22,00%	0,30%	$ 28.501.209,00	31,62%	$ 36456,402,00	90,00%	$ 110.724.000,00
1.1.3.	INSPECTOR DE OBRA	3	100%	9,00	$ 3.250.000,00	$ 87.750.000,00	3	100%	9,00	100%	$ 3.250.000,00	$ 87.750.000,00	36,60%	$ 32.110.500,00	22,00%	0,30%	$ 19.511.959,00	31,62%	$ 27745,950,00	90,00%	$ 78.970.000,00
1.1.4.	PROFESIONAL SST	1	100%	9,00	$ 4.160.000,00	$ 37.440.000,00	1	100%	9,00	100%	$ 4.160.000,00	$ 37.440.000,00	36,60%	$ 13.700.040,00	22,00%	0,30%	$ 8.324.432,00	31,62%	$ 11838,528,00	90,00%	$ 33.696.000,00
1.1.5.	PROFESIONAL AMBIENTAL	1	100%	9,00	$ 4.160.000,00	$ 37.440.000,00	1	100%	9,00	100%	$ 4.160.000,00	$ 37.440.000,00	36,60%	$ 13.700.040,00	22,00%	0,30%	$ 8.324.432,00	31,62%	$ 11838,528,00	90,00%	$ 33.696.000,00
1.1.6.	PROFESIONAL SOCIAL	1	100%	9,00	$ 4.160.000,00	$ 37.440.000,00	1	100%	9,00	100%	$ 4.160.000,00	$ 37.440.000,00	36,60%	$ 13.700.040,00	22,00%	0,30%	$ 8.324.432,00	31,62%	$ 11838,528,00	90,00%	$ 33.696.000,00
1.1.7.	PROFESIONAL HSEQ	1	100%	9,00	$ 4.160.000,00	$ 37.440.000,00	1	100%	9,00	100%	$ 4.160.000,00	$ 37.440.000,00	36,60%	$ 13.700.040,00	22,00%	0,30%	$ 8.324.432,00	31,62%	$ 11838,528,00	90,00%	$ 33.696.000,00
1.2. PROFESIONAL TÉCNICO																					
1.2.1.	TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL	3	60%	9,00	$ 3.250.000,00	$ 70.200.000,00	3	60%	9,00	100%	$ 3.250.000,00	$ 70.200.000,00	36,60%	$ 25.693.200,00	22,00%	0,30%	$ 15.697.569,00	31,62%	$ 22197,240,00	90,00%	$ 63.180.000,00
1.2.2.	TOPOGRAFO	1	100%	9,00	$ 3.250.000,00	$ 29.250.000,00	1	100%	9,00	100%	$ 3.250.000,00	$ 29.250.000,00	36,60%	$ 10.705.500,00	22,00%	0,30%	$ 6.540.650,00	31,62%	$ 9248,850,00	90,00%	$ 26.325.000,00
1.3. OTROS COSTOS DE PERSONAL																					
1.3.1.	CONDUCTOR	3	100%	9,00	$ 2.650.000,00	$ 77.220.000,00	3	100%	9,00	100%	$ 2.650.000,00	$ 77.220.000,00	36,60%	$ 28.262.520,00	22,00%	0,30%	$ 15.618.511,00	31,62%	$ 24410,964,00	90,00%	$ 69.469.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	$ 656.665.000,00						$ 656.665.000,00		$ 287.412.550,00			$ 123.461.197,00		$ 179242,713,00		$ 510.178.500,00
					FACTOR MULTIPLICADOR	2,1						2,1		2,1			2,1		2,1		2,1
					A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	$ 1.100.416.500,00						$ 1.100.416.500,00		$ 415.652.439,00			$ 259.272.313,70		$ 376409,697,30		$ 1.071.374.850,00
2.1. COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA																					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PLAZO (MES)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	PLAZO (MES)	PORCENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR UNITARIO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	DESCUENTO DE PORCENTAJE % ACTA 1	VALOR UNITARIO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR UNITARIO	PORCENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL
2.1.1.	ARRIENDO DE OFICINA	MES	1,00	9,00	$ 2.200.000,00	$ 19.800.000,00	MES	1,00	9,00	100%	$ 2.200.000,00	$ 19.800.000,00	36,60%	$ 7.246.800,00	22,00%	0,30%	$ 4.342.440,00	31,62%	$ 13733,360,00	90,00%	$ 17.820.000,00
2.1.2.	EQUIPOS DE COMPUTO	MES	1,00	9,00	$ 550.000,00	$ 4.950.000,00	MES	1,00	9,00	100%	$ 550.000,00	$ 4.950.000,00	36,60%	$ 1.811.700,00	22,00%	0,30%	$ 1.085.610,00	31,62%	$ 1565,190,00	90,00%	$ 4.455.000,00
2.1.3.	PAPELERIA E IMPRESION	MES	1,00	9,00	$ 449.900,00	$ 4.049.100,00	MES	1,00	9,00	100%	$ 449.900,00	$ 4.049.100,00	36,60%	$ 1.481.970,60	22,00%	0,30%	$ 887.972,13	31,62%	$ 1280,529,45	90,00%	$ 3.644.190,00
2.1.4.	SERVICIOS PUBLICOS	MES	1,00	9,00	$ 800.000,00	$ 7.200.000,00	MES	1,00	9,00	100%	$ 800.000,00	$ 7.200.000,00	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
2.1.5.	EQUIPOS DE TOPOGRAFIA	MES	1,00	9,00	$ 3.500.000,00	$ 31.500.000,00	MES	1,00	9,00	100%	$ 3.500.000,00	$ 31.500.000,00	36,60%	$ 11.529.000,00	22,00%	0,30%	$ 6.850.709,00	31,62%	$ 9960,300,00	90,00%	$ 28.350.000,00
2.2. OTROS COSTOS																					
2.2.1.	CAMIONETA 4X4 MAYOR A 2000 C.C.	MES	3,00	9,00	$ 7.000.000,00	$ 189.000.000,00	MES	3,00	9,00	100%	$ 7.000.000,00	$ 189.000.000,00	36,60%	$ 69.174.000,00	22,00%	0,30%	$ 41.134.200,00	31,62%	$ 59761,800,00	90,00%	$ 170.100.000,00
B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						$ 268.499.100,00						$ 268.499.100,00		$ 91.243.470,60			$ 54.297.343,98		$ 78828,376,42		$ 224.369.190,00
C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA						$ 1.448.916.600,00						$ 1.448.916.600,00		$ 526.995.909,60			$ 313.570.057,68		$ 455238,073,72		$ 1.295.744.040,70
D= FACTOR ADMINISTRACIÓN (11,6%)						$ 168.356.284,00						$ 168.356.284,00		$ 60.697.629,60			$ 36.000.669,83		$ 52382,378,30		$ 149.010.644,50
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA ANTES DE IVA (C+D)						$ 1.613.310.884,00						$ 1.613.310.884,00		$ 587.693.539,19			$ 349.630.914,30		$ 507590,451,87		$ 1.444.754.684,24
IVA				19%		$ 306.529.070,00						$ 306.529.070,00		$ 111.631.372,45			$ 66.429.818,72		$ 96442,185,71		$ 274.503.374,01
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA						$ 1.919.839.954,00						$ 1.919.839.954,00		$ 699.324.911,64			$ 416.060.431,02		$ 604032,636,73		$ 1.719.257.979,00

CONSORCIO INTERVENTORIA BGA

ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE INTERVENTORIA PARCIAL _X_ FINAL ___

Código	F-GDI-5000-238.97-005
Versión	1.0
Fecha aprobación	Septiembre-19-2019
Página	1 de 1

ANEXO AL ACTA DE RECIBO No.3 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 197 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGÍA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

VALOR INICIAL:	$ 1.913.839.964,00			VALOR ADICIONAL 1	$ 811.177.018,00	VALOR TOTAL	$ 2.734.016.982,00
PLAZO DE EJECUCION:	4,7 MESES	PLAZO ADICIONAL 1:	3 MESES	PLAZO ADICIONAL 2	3 MESES	PLAZO TOTAL	10,7 MESES

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 11 DE MARZO DE 2026

ADICIONAL EN VALOR 1									VALOR COBRADO ACUMULADO DE CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN ADICIONAL N1	
1. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL										
CANT	DESCRIPCION	CANTIDAD	% DEDICACION	PLAZO (MES)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR UNITARIO	VALOR ADICIONAL (B)	VALOR TOTAL (A+B)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL
1.1. PERSONAL PROFESIONAL										
1.1.1.	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CATEGORIA 7	1	50%	9,00	42,41%	$ 5.050.000,00	$ 11.164.650,70	$ 37.481.950,70	0,00%	$ -
1.1.2.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CATEGORIA 7	1	100%	9,00	42,41%	$ 4.650.000,00	$ 20.587.491,63	$ 170.947.491,63	0,00%	$ -
1.1.3.	INSPECTOR DE OBRA	3	100%	9,00	42,41%	$ 3.250.000,00	$ 21.210.535,65	$ 124.560.535,65	0,00%	$ -
1.1.4.	PROFESIONAL SST	1	100%	9,00	42,41%	$ 4.100.000,00	$ 15.977.775,30	$ 59.317.775,30	0,00%	$ -
1.1.5.	PROFESIONAL AMBIENTAL	1	100%	9,00	42,41%	$ 4.100.000,00	$ 15.977.775,30	$ 59.317.775,30	0,00%	$ -
1.1.6.	PROFESIONAL SOCIAL	1	100%	9,00	42,41%	$ 4.100.000,00	$ 15.977.775,30	$ 59.317.775,30	0,00%	$ -
1.1.7.	PROFESIONAL HSEQ	1	100%	9,00	42,41%	$ 4.100.000,00	$ 15.977.775,30	$ 59.317.775,30	0,00%	$ -
1.2. PROFESIONAL TÉCNICO										
1.2.1.	TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL	3	50%	9,00	42,41%	$ 3.250.000,00	$ 20.770.426,65	$ 79.000.826,65	0,00%	$ -
1.2.2	TOPOGRAFO	1	100%	9,00	42,41%	$ 3.250.000,00	$ 12.964.511,65	$ 41.964.511,65	0,00%	$ -
1.3. OTROS COSTOS DE PERSONAL										
1.3.1.	CONDUCTOR	3	100%	9,00	42,41%	$ 2.650.000,00	$ 32.747.911,65	$ 109.907.911,65	0,00%	$ -
						SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	$ 240.399.441,60	$ 867.268.441,60		$ -
						FACTOR MULTIPLICADOR	2,1	2,1		2,1
						A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	$ 504.838.827,00	$ 1.820.263.727,00		$ -
2.1. COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA										
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PLAZO (MES)	PORCENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL
2.1.1	ALQUILER DE OFICINA	MES	1,00	9,00	42,41%	$ 2.800.000,00	$ 8.350.006,40	$ 29.150.000,40	0,00%	$ -
2.1.2	EQUIPOS DE COMPUTO	MES	1,00	9,00	42,41%	$ 650.000,00	$ 2.009.225,10	$ 7.659.225,10	0,00%	$ -
2.1.3	PAPELERIA E IMPRESION	MES	1,00	9,00	42,41%	$ 440.000,00	$ 1.317.166,13	$ 5.756.826,13	0,00%	$ -
2.1.4	SERVICIOS PUBLICOS	MES	1,00	9,00	42,41%	$ 800.000,00	$ 3.053.418,33	$ 10.253.418,33	0,00%	$ -
2.1.5	EQUIPOS DE TOPOGRAFIA	MES	1,00	9,00	42,41%	$ 3.600.000,00	$ 10.350.705,18	$ 41.850.705,18	0,00%	$ -
2.2. OTROS COSTOS										
2.2.1	CAMIONETA 4X4 MAYOR A 2000 C C	MES	3,00	9,00	42,41%	$ 7.000.000,00	$ 69.152.231,00	$ 266.152.231,00	0,00%	$ -
						B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$ 108.777.048,20	$ 365.376.748,20		$ -
						C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA	$ 613.615.473,20	$ 2.068.532.073,20		$ -
						D= FACTOR ADMINISTRACIÓN (11,5%)	$ 70.566.895,00	$ 238.061.189,00		$ -
A (C+D)							$ 684.182.368,20	$ 2.297.493.262,20		$ -
						IVA 19%	$ 129.994.650,00	$ 436.523.720,00		$ -
						VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA	$ 814.177.018,00	$ 2.734.016.982,00		$ -

VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE ACTA DE LAS CONDICIONES INICIALES (A)	$ 504.032.835,78
VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE ACTA DE LAS CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN ADICIONAL 1 (B)	$ -
VALOR TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA (A+B)	$ 504.032.835,78

SECRETARIA ALCALDIA DE BUCARAMANGA — VISTO BUENO PARA FACTURACION — 06-04-26

BEATRIZ BASTO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORIA BGA

CARLOS XAVIER MENDEZ SUAREZ
SUPERVISOR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Revisó: Ing. Lloyd Morales C.PS 784

BANCOLOMBIA
BUCARAMANGA - CASA DEL LIBRO
2026 MAR. - 5
OF. 327
RECIBIDO Nº 904

SECRETARIA DE HACIENDA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES
NIT 890.201 235-6

Recibo de recaudo No: 2502600163165

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
No. Documento: 901964773
Nombre:
CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

TRÁMITE
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS OFICIALES

ESTAMPILLA-TASA-IMPUESTO-CONTRIBUCION
PRO HOSPITAL $5.800

TOTAL	$5.800
Ordenanza 012005	$580
Total a pagar	**$6.380**

Predestino a:
Alcaldía de Bucaramanga

Fecha expedición. 2026/03/05
Fecha limite de pago. 2026/03/11

Puede ingresar a
https://estampillas.syc.com.co/
para validar y consultar el detalle del pago de la Estampilla Departamental.

RE-OP-07L

SOPORTE TRÁMITE

BANCOLOMBIA
BUCARAMANGA - CASA DEL LIBRO
2026 MAR. - 5
OF. 327
RECIBIDO Nº 904

SECRETARIA DE HACIENDA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES
NIT 890.201 235-6

Recibo de recaudo No: 2502600163165

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
No. Documento: 901964773
Nombre:
CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

TRÁMITE
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS OFICIALES

ESTAMPILLA-TASA-IMPUESTO-CONTRIBUCION
PRO HOSPITAL $5.800

TOTAL $5.800
Ordenanza 012005 $580
Total a pagar $6.380

Predestino a:
Alcaldía de Bucaramanga

Fecha expedición. 2026/03/05
Fecha limite de pago. 2026/03/11

Puede ingresar a
https://estampillas.syc.com.co/
para validar y consultar el detalle del pago de la Estampilla Departamental.

RE-OP-07L

SOPORTE TRÁMITE

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE CONTRATOS
06-04-26
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA