

Barrio Ricaurte.

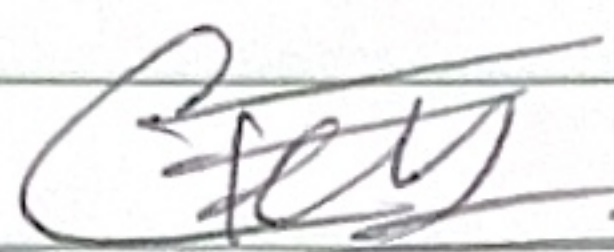
L

a MIERCOLES

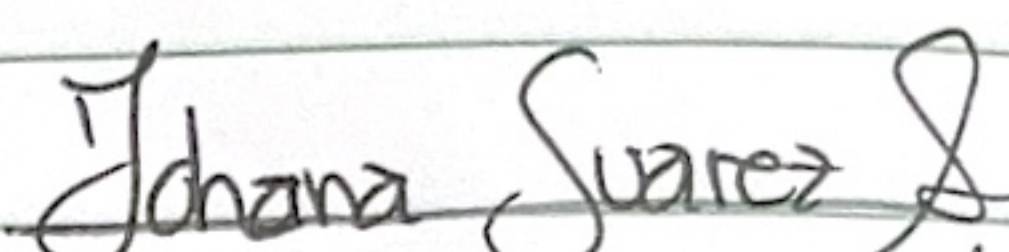
3 diciembre 2025

Actividades:

- Se realizó instalación de señalización vial como inicio obra, fin obra, coloribancos en concreto y cinta de peligro para delimitación de áreas.
- se inicia la demolición del costado norte de la calle 59 entre Cra 17C y 17B1.
- demolición de sardnel.



Residente obra



Residente intervención

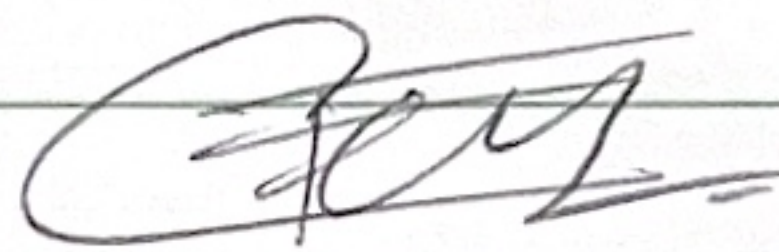
JUEVES

04 diciembre 2025

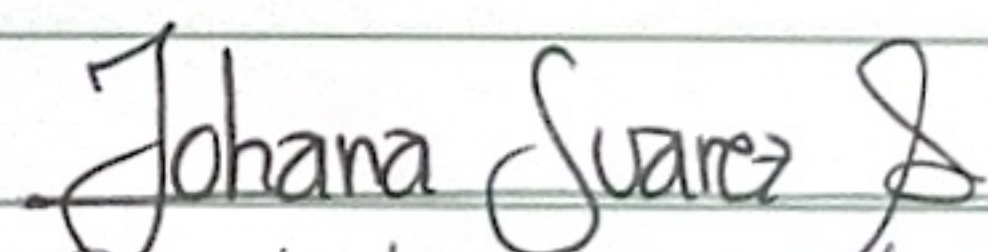
M

Actividades

- Continúa la demolición de losa en concreto del costado norte. $e = 10\text{cm}$.
- demolición de sardnel en concreto.
- Carga y retiro de material proveniente de demolición.
- Excavación de zanja para instalar de sardnel.
- Fin actividades



Residente obra



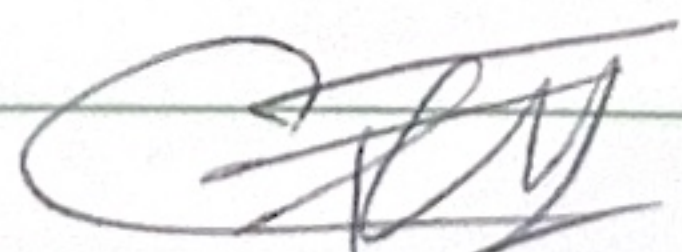
Residente intervención

VIERNES

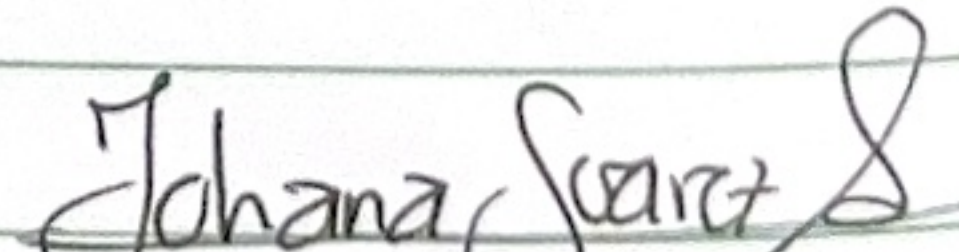
05 diciembre 2025

actividades.

- Continúa la excavación para sardnel.
- Instalación de sardnel en concreto prefabricado de 8cm .
- Carga y retiro de escombros.
- Descapo de area de $e = 0,2\text{m}$.
- Fin actividades.



Residente obra



Residente intervención

SABADO 06 diciembre 2025

actividades - Descapote de area.

- Relleno y compactación de base granular de $e=20\text{ cm}$.
 - Continua instalación de Sordnel, bajo rampas y transiciones.
- Fin actividades.

Residente obra

Residente interventoría

LUNES 08 diciembre 2025

día festivo no laborado.

MARTES 09 diciembre 2025

actividades - Inicio de instalación de loseta de demarcador visual, linea guia y/o topural.

- Continua instalación de Sordnel.
 - Instalación de malla galvanizada según APU's.
 - Fundote de rampa peatonal y de rampa vehicular.
- Fin actividades >

Residente obra

Residente interventoría

MIÉRCOLES 10 diciembre 2025

actividades - Continua la instalación de loseta de demarcación visual, guia y topurales.

- Fundote de fronga de ajuste al predio y del pavimento.
- Fundote de rampa de acceso vehicular.
- Relleno y compactación de base granular.

Residente obra

Residente interventoría

JUEVES

11 diciembre 2025

actividades

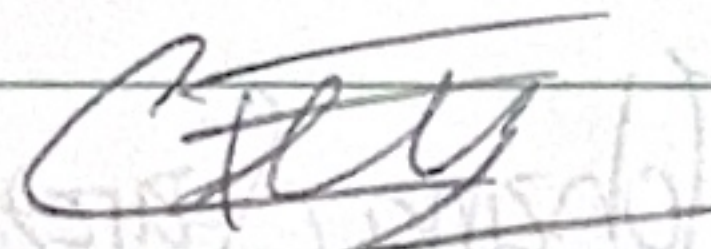
- Descapote de áreas (20 cm espesor)

L

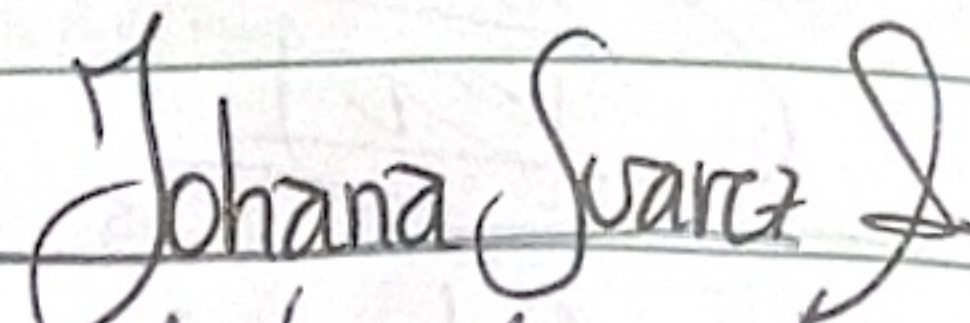
- Continúa instalación de loseta según MEPB

- realce de cajas eléctricas y de conducto.

fin actividades



Residente obra



Residente interventoría

VIERNES

12 diciembre 2025

actividades

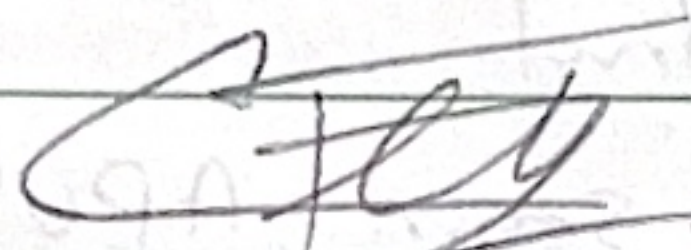
Carga y retiro de material proveniente de excavación

- Fundida de franja de ajuste al predio

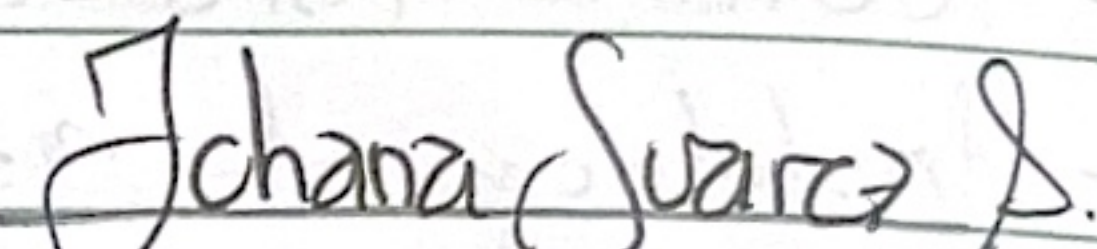
- Relleno y compactación de base

- Fundida de 3 rampas vehiculares.

- Instalación de losetas



Residente obra



Residente interventoría

SABADO

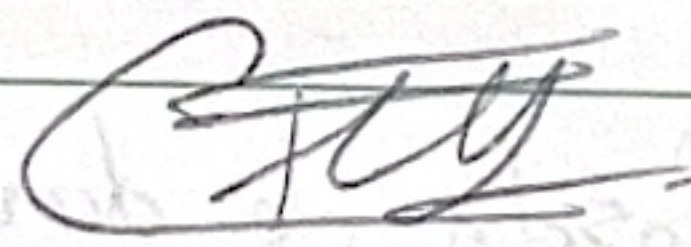
13 diciembre 2025

actividades

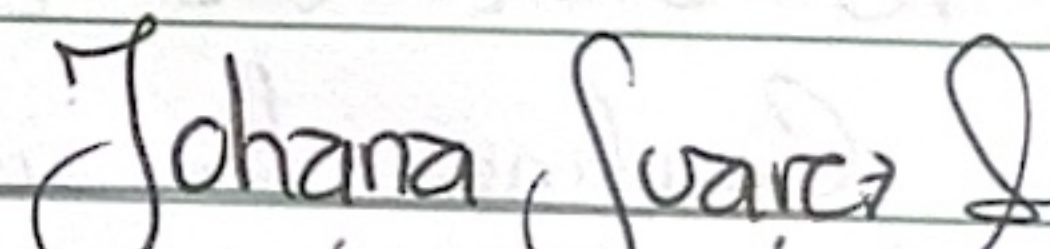
realce de ceras y fundida de franja de ajuste al predio

fundida de franja de ajuste al pavimento.

- fundida de bordillo de confinamiento, reforzado de 30x10



Residente obra



Residente interventoría

LUNES

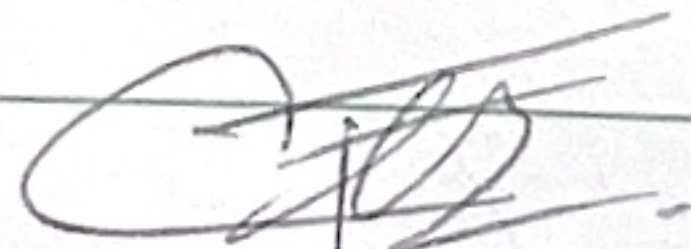
15 diciembre 2025

actividades

- Inicio demolición de andenes y losa en concreto de andenes del costado sur de la misma calle.

- demolición de sardinel.

- Carga y retiro de escombros y material de excavación.



Residente obra

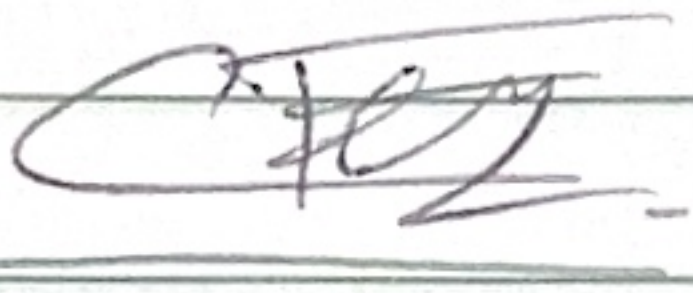


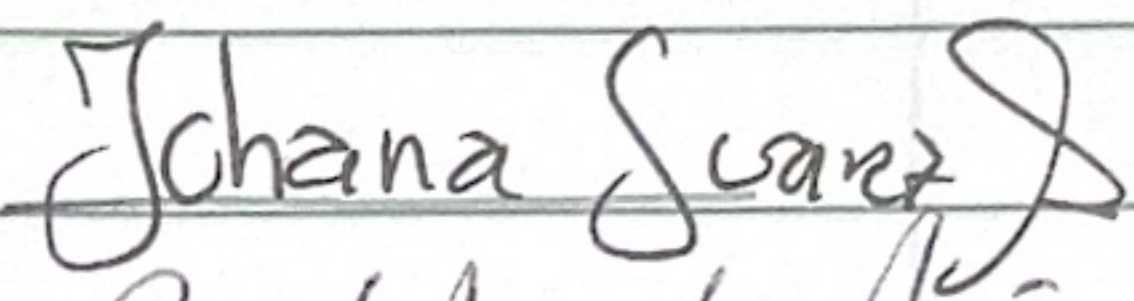
Residente interventoría

Martes 16 diciembre 2025

actividades: Excavación de zanja para instalación de sardinel.
 Instalación de sardinel, bajo rampas y transcurres.

- Descapote de áreas
 - Relleno y compactación de 20cm espesor.
- Fin actividades


 Residente obra

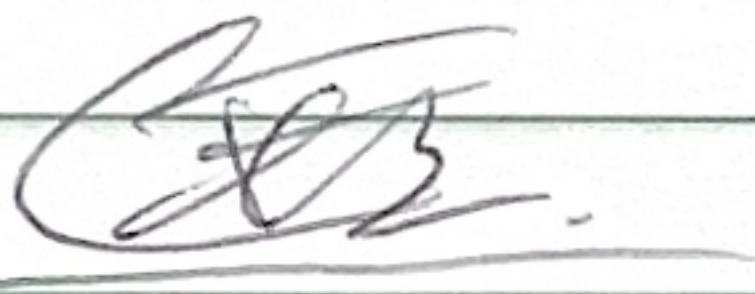

 Residente intermedia

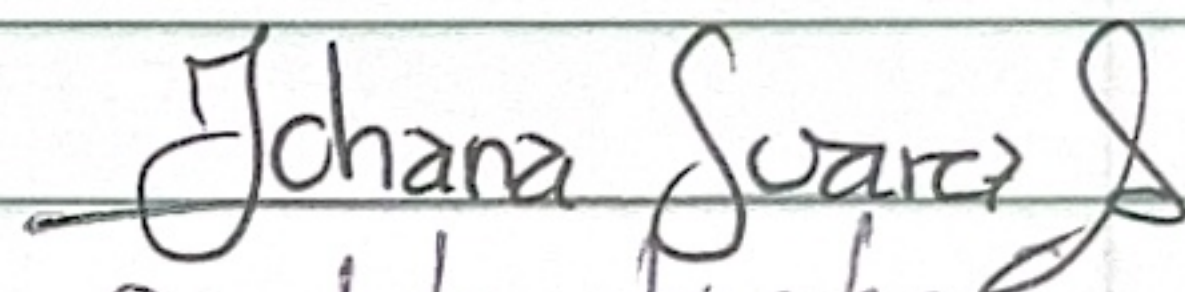
Miércoles 17 diciembre 2025

actividades: Se realizó instalación de loseta según mepb.

- Fundida de loseta en concreto para rampa vehicular.
- Franja de ajuste al predio.
- realce de cajas.

Fin actividades


 Residente obra

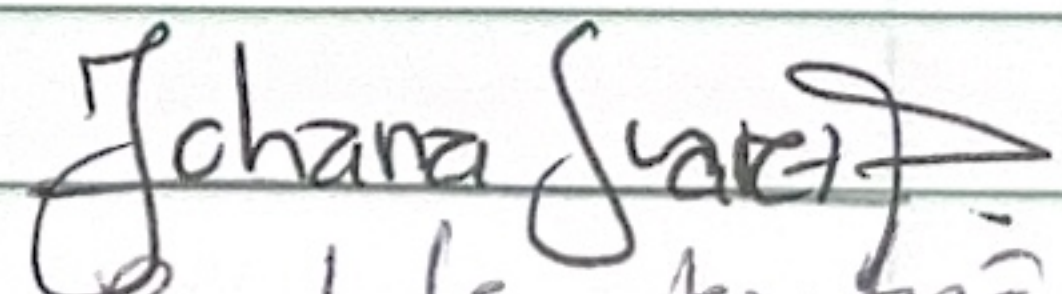

 Residente intermedia

JUEVES 18 diciembre 2025

actividades: Continúa la instalación de loseta, losa, guiraylo tuberoso y denaria.
 ción visual.

- Se realiza fundida de franja de ajuste al pavimento.
- fundida de rampa vehicular.


 Residente obra

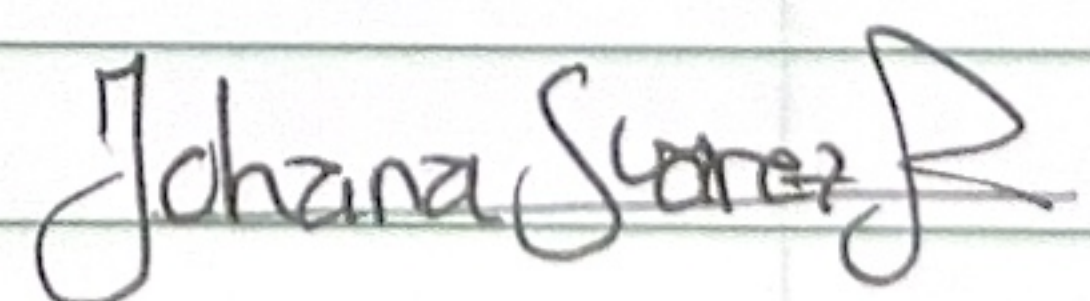

 Residente intermedia

VIERNES 19 diciembre 2025

actividades: Se funde la rampa en concreto al acceso peatonal de la esgrua.

- Se termina de realizar la tapa valvula.
- fundida de franja de ajuste al predio


 Residente obra

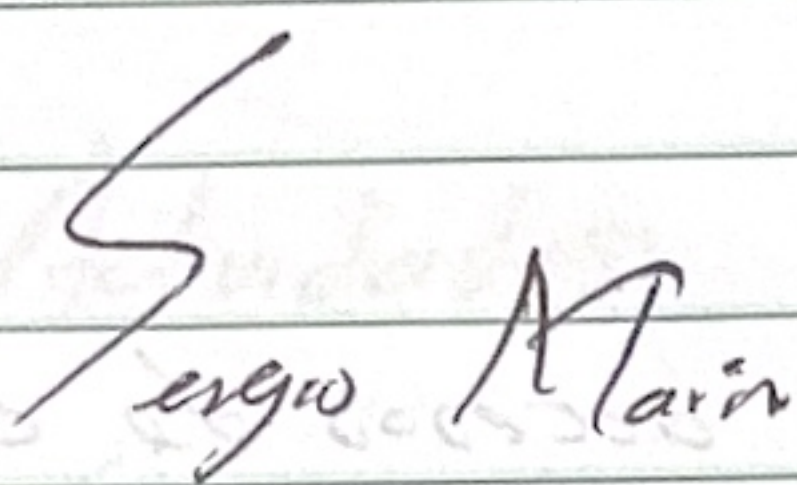

 Residente intermedia

10 de diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades.

Se reinician labores en el dramo 3,
actuando de demoliciones de orden existente
y demolicion de Sordinel.


Sergio Marin

Residente Obra



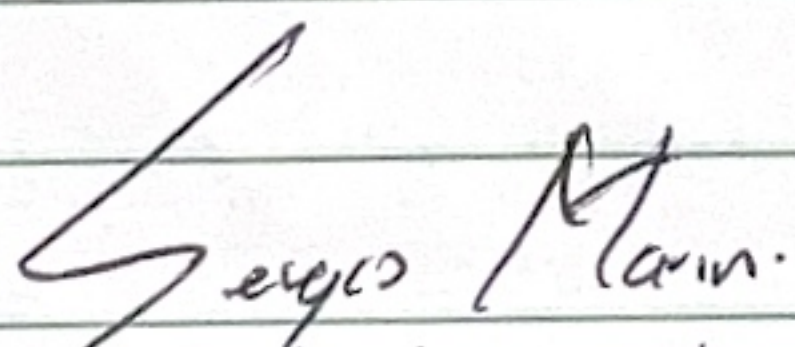
Residente Interventor

11 de diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades

Se continua con labores de demolicion de
orden existente y Sordinel. Activo de
escombros.


Sergio Marin

Residente Obra



Residente Interventor

12 de diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades:

Se finaliza demoliciones de arden existente y Sardinell. Con Retro del escam bro. Se inicia actividades de descapote, excavacion de zanja.

Sergio Marin
Residente Obra


Residente Interventor

13 de diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades:

Se continua con el descapote manual y excavacion de zanja para posterior instalacion de Sardinell.

Sergio Marin
Residente Obra


Residente Interventor

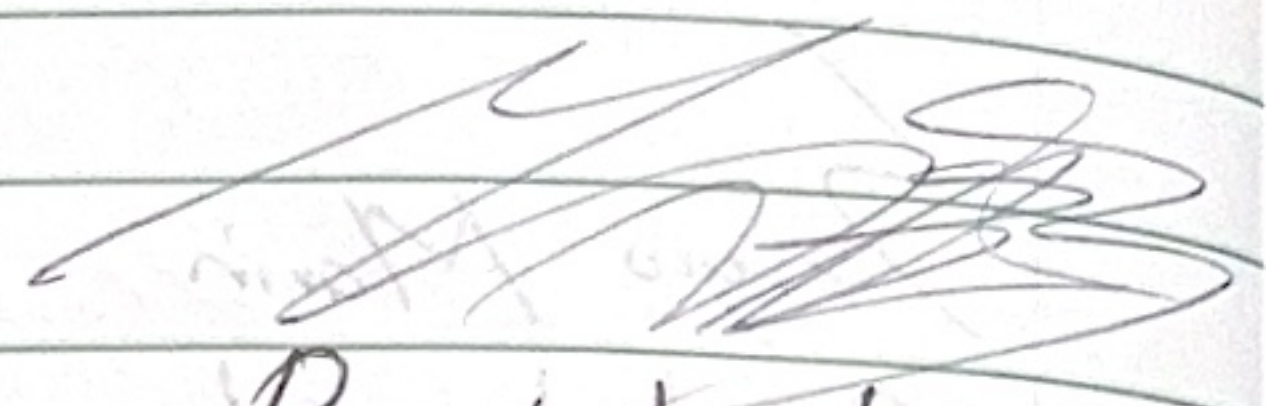
15 diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades:

Se inicia instalacion de base granular en el area tramo 3, e instalacion de Sardineta prefabricada.

Sergio Marin
Residente Obra.


Residente Interventor

16 diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades

Se continua con la instalacion de base granular en el area tramo 3, e instalacion de Sardineta prefabricada.

Sergio Marin
Residente Obra


Residente Interventor

17 de diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades:

Se finaliza instalación de Sordinel prefabricado y se termina instalación de base granular en el Tramo 3. con compactación con rana.

Sergio Main
Residente Obra


Residente Interventor

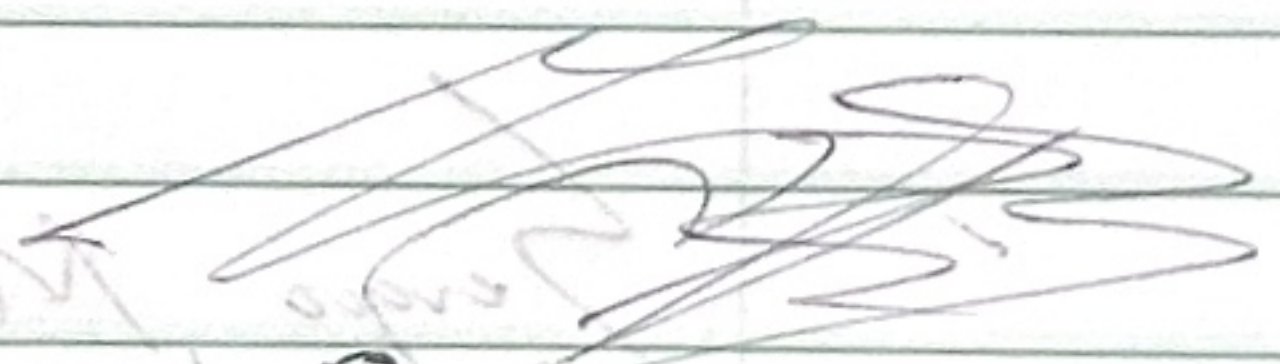
18 de diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades:

Se inicia instalación de la estructura con madero y malla de gallinero.

Sergio Main
Residente Obra


Residente Interventor

19 de diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades:

Se continua con Instalacion de loseta
con mortero y malla gallinero, se inicia
construccion de bordillo de confinamiento.

Sergio Marin
Residente Obra.

Residente Interventor

20 de diciembre 2025

Clima: Soleado

Actividades:

Se finaliza instalacion de loseta con
mortero y malla gallinero, se continua con
la construccion del bordillo de confinamiento.

Sergio Marin
Residente Obra

Residente Interventor

21 de diciembre 2025

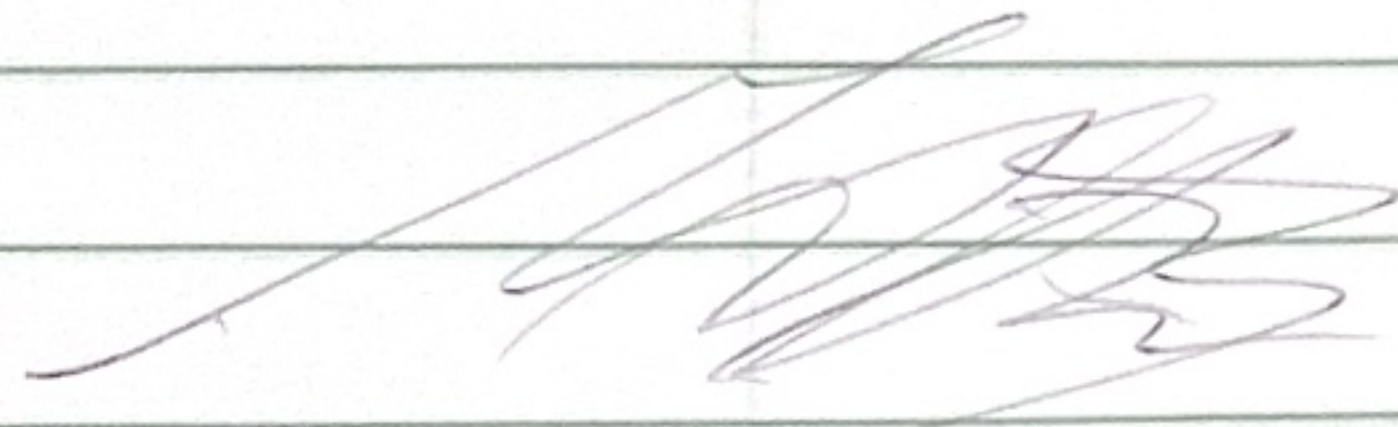
Clima: Soleado

Actividades:

Se continua con la Construccion de bordillo

de confinamiento. Se finalizan actividades en el tramo 3. Se inicia jornada de Aseo y limpieza incluye brechado nuevamente del tramo 1 y 2 y 3.

Sergio Morán
Residente Obra


Residente Interventor

22 de diciembre 2023

Clima Soleado

Actividades:

Se realiza orden y aseo en los tramos
Se finalizan actividades.

Sergio Morán
Residente Obra


Residente Interventor

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71



INFORME DE GESTIÓN SOCIAL DE INTERVENTORÍA – ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 105

“ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.158

“INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”

PERÍODO:

DEL 15 DE NOVIEMBRE HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 13 DE ENERO HASTA EL 27 DE FEBRERO DE 2026

ELABORÓ	APROBÓ:
	
ANA JULIETH GUERRERO ALEMÁN RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS FERNANDO SURMAI BENAVIDES DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 1 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE ILUSTRACIONES	3
TABLA DE TABLAS	3
INTRODUCCIÓN.....	4
1 Justificación	5
2 Objetivos.....	6
2.1 Objetivo General	6
2.2 Objetivos Específicos	6
3 Ficha Técnica	7
4 Contextualización del territorio	8
5 Seguimiento a la Gestión Social.....	10
5.1 Mapeo de actores claves	11
5.2 Línea Estratégica De Dialogo Ciudadano	19
5.2.1 Programa de servicio a la ciudadanía.....	19
5.2.2 Programa de diálogo y participación ciudadana	29
5.2.3 Programa de acompañamiento a actividades técnicas	32
5.3 Línea de comunicación estratégica	41
5.3.1 Estrategia de comunicaciones	41
5.3.2 Identificación de grupos de interés y mensajes estratégicos por grupo	45
5.3.3 Beneficios del proyecto	46
5.3.4 Identificación de situaciones de conflicto y acciones de mitigación	48
5.3.5 Programa de información para el desarrollo del proyecto.....	51
6 Cronograma de actividades	53
7 Socializaciones del proyecto	54
7.1 Socialización de inicio.....	54
8 Conformación del comité de participación social.....	61

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 2 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

9	Ubicación y funcionamiento del punto de atención a la comunidad PAC – respuesta a PQRS	62
10	Matriz de indicadores de gestión	66
11	Conclusiones	66
12.	Recomendaciones	70

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Soporte de Link Conformación de Comité de Participaciones	26
Ilustración 2 Soporte de Buzón de Sugerencias	28
Ilustración 3 Evidencia Formato Diligenciado de Acta de Vecindad de Inicio.....	37
Ilustración 4 Evidencias Fotograficas Acta de Cierre.....	40
Ilustración 5 Formato de Registro de PQRS.....	64
Ilustración 6 Servicio de Atención a la comunidad.....	65

TABLA DE TABLAS

Tabla 1. Ficha Técnica	7
Tabla 2. Mapeo de actores sociales por comunas intervenidas	11
Tabla 3. Recorridos urbanos por Comuna	21
Tabla 4. Evidencias Fotográficas de Recorridos Urbanos	23
Tabla 5 Reuniones de Comité	31
Tabla 6 Reunión de Avance	31
Tabla 7 Reuniones Extraordinarias	32
<i>Tabla 8 Relación Actas de Vecindad.....</i>	33
Tabla 9 Relación Levantamiento Actas de Cierre	38
Tabla 10 Grupos Clave y Mensajes Orientadores	46
Tabla 11 Posibles Situaciones de Conflicto y Acciones de Mitigación	48
Tabla 12 Situaciones de Conflicto y Mitigación.....	50
Tabla 13 Seguimiento Socializaciones de Inicio	55

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 3 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

INTRODUCCIÓN

El Contrato de Interventoría N° 158, denominado “*Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la Estrategia de Presupuestos Participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander*”, tiene como misión garantizar la correcta ejecución del proyecto que en el marco de la Estrategia de Presupuestos Participativos del Municipio de Bucaramanga, la Alcaldía suscribió con el Consorcio Espacios Bga el Contrato de Obra N° 105 de 2025, cuyo objeto es la “*Adecuación de espacio público en el municipio de Bucaramanga, Santander*”. Este proyecto contempla la intervención de 63 barrios distribuidos en 17 comunas, representando una iniciativa de amplia cobertura e impacto directo sobre la calidad de vida de la comunidad beneficiaria. Por lo cual desde la interventoría se ejerce el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo al desarrollo de las actividades previstas en el contrato de obra.

Durante el periodo comprendido entre el 15 de noviembre al 22 de diciembre de 2025 y del 13 de enero al 27 de febrero de 2026 desde la interventoría de gestión social se ha evidenciado que el plan de trabajo social en el marco del desarrollo del proyecto se constituye en una herramienta muy útil para ayudar a vincular la comunidad en la ejecución de la obra de manera voluntaria, comprometida y desinteresada, promoviendo el reconocimiento como beneficiarios del proyecto y la participación activa, reconociendo que el contar con espacios más seguros para la movilidad peatonal se beneficia la comunidad, de igual forma ha permitido que estén informados acerca de los trabajos de obra que se realizan acorde al proyecto en cada sector de la ciudad.

En concordancia, la gestión social se desarrolla desde una perspectiva social y cultural de los sectores que corresponden al proyecto de obra, a fin de garantizar la transparencia, aceptación y reconocimiento social, entendiendo que el mejoramiento del espacio público redunda en el bienestar integral de la población en el municipio de

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 4 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Bucaramanga y promueve una ciudad más incluyente siendo importante el reconocimiento y mitigación oportuna de las necesidades de la comunidad en el territorio.

1 Justificación

La interventoría de gestión social realiza seguimiento riguroso al cumplimiento del plan de gestión social del contratista Consorcio Espacios Bga acorde al proyecto *“Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander”* conforme a los lineamientos establecidos para su cumplimiento.

En este sentido, se realiza seguimiento, acompañamiento y/o orientación a las actividades de relacionamiento comunitario, socialización, atención a la ciudadanía y manejo de PQRS, a fin de buscar efectividad en los procesos de participación, comunicación y resolución oportuna de solicitudes de la comunidad. De igual manera, conocer las medidas oportunas establecidas por el del Consorcio Espacios Bga para fortalecer la articulación con líderes comunitarios, presidentes de JAC, presidentes de JAL - ediles y demás actores sociales, con el fin de prevenir, mitigar y atender de manera eficiente los impactos que puedan derivarse de la ejecución de las obras. De tal forma, que la interventoría social no solo asegura el cumplimiento de los compromisos sociales del proyecto acorde a lo establecido contractualmente, sino que también fomenta un desarrollo más equitativo y sostenible, documenta hallazgos, emite recomendaciones, solicita las correcciones que correspondan, minimiza los conflictos, mejora la imagen y aceptación del proyecto por parte de la comunidad, fortalece la participación ciudadana, promoviendo una relación armónica entre la obra y la comunidad durante todo el proceso de intervención del proyecto.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 5 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

2 Objetivos

2.1 Objetivo General

Supervisar, acompañar y verificar el cumplimiento del desarrollo del Plan de Gestión Social del proyecto “Adecuación de espacio público en el marco de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander”, garantizando el estricto cumplimiento de las obligaciones sociales con criterios de calidad y oportunidad, en el marco de los términos de referencia del Contrato y las disposiciones legales.

2.2 Objetivos Específicos

- Realizar seguimiento a las actividades de campo ejecutadas por el equipo profesional social del Consorcio Espacios Bga, definiendo en conjunto las herramientas e instrumentos necesarios que documenten esta labor y permitan su verificación.
- Revisar y aprobar el contenido de todas las piezas de divulgación, presentaciones y convocatorias para los diferentes eventos que se adelanten en desarrollo del Contrato.
- Realizar seguimiento a los compromisos adquiridos por parte del CONTRATISTA en los diferentes comités y reuniones con la comunidad.
- Verificar la correcta implementación y adecuación del Punto de Atención a la Comunidad PAC y el funcionamiento del mismo.
- Definir junto con el Consorcio Espacios Bga lugares accesibles y concurridos, para la instalación de piezas de divulgación.
- Identificar las inquietudes de los ciudadanos y garantizar que el Consorcio Espacios Bga brinde atención y respuesta soportado en la viabilidad de las mismas, para lo cual la interventoría revisará y aprobará la información que será suministrada

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 6 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

- Supervisar y acompañar el proceso de Socialización del proyecto a la comunidad por parte del contratista, así como las acciones previas, durante y posterior a la obra, garantizando que la información brindada por el equipo profesional social del Consorcio Espacios Bga, sea clara, transparente y oportuna.
- Seguimiento al proceso de articulación por parte del Consorcio Espacios Bga con los actores involucrados en la ejecución de las obras sobre la responsabilidad social derivada de la intervención del espacio público, fomentando el respeto y uso adecuado del mismo.
- Verificar el proceso de atención oportuna de las inquietudes planteadas por la comunidad, propiciando el bienestar de los residentes, trabajadores y contratistas, y asegurando la protección del entorno natural y urbano.
- Acompañar el desarrollo de actividades que promuevan la participación activa de la comunidad en la gestión, seguimiento y apropiación de las acciones orientadas al mejoramiento del espacio público.
- Seguimiento y verificación de mecanismos de vigilancia y control ciudadano promovidos por el equipo profesional social del Consorcio Espacios Bga, teniendo en cuenta la conformación y fortalecimiento del Comité de Participación Social, integrado por representantes de la comunidad beneficiaria directa del proyecto.

3 Ficha Técnica

Tabla 1. Ficha Técnica

Contrato No.:		158 de 2025
Tipo de contrato:	Interventoría	
Fecha de suscripción:	24 de julio de 2025	
Objeto:	“Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander”	
Valor inicial:	Mil novecientos diecinueve millones ochocientos	

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 7 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

	treinta y nueve mil novecientos sesenta y cuatro pesos mcte (\$1.919.839.964,00)	
Plazo inicial:	Seis (06) meses o hasta agotar los recursos del compromiso presupuesta! adquirido, sin que se sobrepase el treinta y uno (31) de diciembre de 2025	
Anticipo:	00%	\$0.0
Interventor:	Consorcio Interurbanismo BGA	
Nit:	890.201.222-0	
Representante legal:	Bitulia Padilla Basto	
Identificación:	63.396.359 de Málaga	
Entidad contratante:	Secretaría de infraestructura del municipio de Bucaramanga delegación Decreto 0041 de 2025.	
Supervisor inicial:	Wilson Gabriel González Vargas	
Supervisor actual:	Carlos Javier Mendez Suárez	
Actuaciones, modificaciones y adiciones		
Modificatorio N°1	24 de octubre de 2025	Se ajusta la forma de pago inicialmente pactada
Suspensión N°1	22 de diciembre de 2025	Veinticinco (25) días y/o hasta que se superaran los motivos que dieron lugar a la suspensión
Reinicio N°1	13 de enero de 2026	
Adición N°1 en plazo	21 de enero de 2026	Noventa (90) días calendario
Adición N°1 en valor	03 de marzo de 2026	\$ 814.177.018,00
Adición N°2 en plazo	03 de marzo de 2026	Noventa (90) días calendario
Valor total con adicionales:	\$ 2.734.016.982,00	
Plazo total con adicionales:	Diez (10) Meses y dieciocho (18) días	
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2025	
Fecha de terminación:	20 de julio de 2026	

4 Contextualización del territorio

La ubicación territorial corresponde al municipio de Bucaramanga, capital del departamento de Santander, se localiza en el nororiente de Colombia y hace parte

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 8 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

del Área Metropolitana, conformada junto a los municipios de Floridablanca, Girón y Piedecuesta. Esta región constituye una de las zonas urbanas con mayor dinamismo económico del país, destacándose por su crecimiento sostenido, acceso a servicios públicos y progresos en infraestructura urbana y calidad de vida (Departamento Nacional de Planeación – DNP, 2023).

En relación a la economía de la capital Santandereana, se fundamenta principalmente en el sector terciario, donde el comercio, los servicios financieros y la educación tienen una participación significativa en el PIB local. Además, históricamente se ha consolidado como un centro de producción de calzado, confecciones y joyería, actividades que aún hoy son fuente de empleo y dinamismo económico en barrios populares y zonas industriales (Cámara de Comercio de Bucaramanga, 2022). En los últimos años, ha habido un crecimiento importante del sector de servicios empresariales y tecnológicos, posicionando a la ciudad como un nodo emergente en innovación y tercerización de servicios (Confecámaras, 2021).

Bucaramanga goza de una cobertura elevada en servicios públicos domiciliarios. El agua potable, el alcantarillado y la energía eléctrica alcanzan a más del 95% de los hogares, según cifras del DANE (2022). Sin embargo, aspectos como el deterioro del espacio público, la movilidad peatonal limitada y la falta de accesibilidad en zonas de ladera han generado una demanda creciente por proyectos de mejoramiento urbano. Iniciativas como la adecuación de andenes, el diseño de entornos seguros y la inclusión de población con movilidad reducida son fundamentales para garantizar el derecho a la ciudad y mejorar la calidad de vida (ONU-Hábitat, 2020).

En cuanto a las condiciones sociales, la capital Santandereana cuenta con uno de los Índices de Pobreza Multidimensional (IPM) más bajos de Colombia, con una tasa de 7,3% (DANE, 2022). Empero, persisten focos de vulnerabilidad en barrios

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 9 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

informales y asentamientos subnormales, donde las condiciones de vivienda son precarias, predominando materiales como el bahareque, el adobe o estructuras sin urbanismo formal. Estas condiciones afectan no solo el bienestar físico, sino también el desarrollo integral de las familias (Cruz Roja Colombiana, 2021).

Por otro lado, la participación ciudadana se ha convertido en una fortaleza para la gestión territorial. En Bucaramanga, existen procesos comunitarios consolidados como las juntas de acción comunal, los consejos locales de planeación y las veedurías ciudadanas, que permiten la apropiación del espacio público y la corresponsabilidad con las políticas públicas locales (Ley 152 de 1994; Alcaldía de Bucaramanga, 2023). Este capital social es clave para procesos de planeación participativa, fortalecimiento de la gobernanza local y sostenibilidad de proyectos urbanos.

5 Seguimiento a la Gestión Social

Desde la interventoría se ha realizado un seguimiento riguroso a todos los procesos que enmarcan el componente de gestión social del proyecto *“Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander”*, evidenciando avances en el proceso de atención, gestión y desarrollo en el marco de los compromisos del contratista.

En el presente periodo se desarrolló acompañamiento, seguimiento y supervisión a las siguientes acciones adelantadas desde el componente de gestión social del Consorcio Espacios Bga:

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 10 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

5.1 Mapeo de actores claves

Se verifica la información consolidada de líderes comunitarios, sociales, juntas de acción comunal, ediles, entre otros actores importantes en las comunas relacionadas a continuación:

Tabla 2. Mapeo de actores sociales por comunas intervenidas

Comuna 2					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
1	San Cristóbal	Jherson Daniel	Uribe Siza	3174502450	Presidente JAC
2	Esperanza I	Ana Jeannette	Pulido	3112362204	Secretaria
		Javier	Maldonado	3170544214	Vice Presidente JAC
		Huber	Caicedo Ortega	3125674737	Presidente JAC
3	Esperanza III	Martha	Villamizar	3125467956	Vice presidente JAC
		Laurentina	Ariza Nova	3144851130	Presidenta JAC
4	Villa helena	Jazmín	Rojas	3178331257	Presidenta JAC
6	Transición 1 a 4	Luz amparo		3174854685	Presidenta JAC
7	Edil	Marcial	Sandoval	3103424635	Edil
8	Transición v	John Fredy	Correa Pabón	3175746437	Presidente JAC
Comuna 9					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
9	La Libertad	Mauricio	Rincón Moreno	3152676438	Presidente JAC
10	San Martin	Pablo	Hernández	3173425088	Edil - Reside en San Martin
11	San Pedro	Gerardo	Ardila	318 7611882	Presidente JAC
12	La pedregosa	William	Estévez	3112356253	Presidente JAC
		Hernando	Sáenz Arenas	3166139738	Vicepresidente JAC
13	Asturias 2	Eric	Uribe Jiménez	3143301115	Presidente JAC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

		Alexander			
14	Ediles	Pablo	Hernández	317 3425088	Edil
		Mery	Correa	3153756672	Edil
		Ana Belén	Estupiñán	3168842448	Edil
Comuna 10					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
15	Viveros de Provenza	Hermes Andrés	Guzmán	301 5525857	Presidente JAC
16	Provenza	Hugo Reinaldo	Figueroa Ramírez	316 8302458	Presidente JAC
17	Viveros de Provenza	Ana María	Delgado	314 4644981	Tesorera
18	Viveros de Provenza	Blandon	Santos Peña	317 4755972	Presidente JAC
19	Cristal alto	Pedro Antonio	Acuña Trujillo	315 7385420	Presidente JAC
20	Ediles	Edinson	Arias Ortego	301 7521793	Edil
		Sonia Lucia	Solano	311 5573058	Edil
Comuna 11					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
21	Malpaso	Claudia	Gómez	316 5849444	Tesorera JAC
		Flor Elba	Guerrero	317 6216972	Presidente JAC
		Delia	Ayala	315 6559070	Líder comunal
22	Delicias Altas	Víctor Julio	Bueno Quintanilla	310 2786847	Presidente JAC
23	Granjas de Julio Rincón	Guillermo	Aguilar	322 7368971	Presidente JAC
24	Villa Flor	Sonia	Bayona	315 3520395	Líder Social y comunitaria
25	Igsabelar	Luz Mar	Arciniegas	317 6450846	Edil
26	Villa Sara	Rosa Milena	Jaimes	317 4417428	Edil

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 12 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

27	Porvenir	Zenaida	Castillo	300 6583920	Edil
28	Candado				
29	Ediles	Jairo	Osorio	320 8367592	Edil
30		Edwin	Romero	318 7269757	Edil
31		Marta	Acevedo	311 2448653	Edil

Comuna 13

#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
32	San Alonso	Sandra Johanna	Marín Gómez	315 4599628	Presidente JAC
33	El Prado	Mercedes	De Tamayo	315 2191413	Presidente JAC
34	Los Pinos	Gloria	Rocha	316 2123030	Presidente JAC
35	Mejoras Públicas	Erick	Fernandez	316 6161181	Presidente JAC
	Mejoras Públicas	Héctor	Navas Herrera	315 2294190	Admon. Edificio Rosa Helena
36	Bolívar	Henry	Aceros	315 8220210	Presidente JAC
37	Quinta Dania	Fernando	Fernández Beltrán	313 8375233	Vicepresidente JAC
38	Tejaditos	Ramiro	Álvarez	315 6293674	Presidente JAC
39	Tejaditos	Giovany	Silva	318 6234077	Abogado residente
40	La Aurora	Alba Lucia	Rios Ordoñez	315 6732300	Presidente Saliente JAC
41		Víctor		310 5858460	Presidente JAC
42		Ruth	Flórez	317 6716449	JAC
43	Presidenta de ediles	Sandy	Vargas	301 4380125	Presidenta de ediles
44	Edil	Olga	Arenas de Parra	312 5782809	Edil – comuna 13

Comuna 14

#	Nombre de la	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
---	--------------	---------	-----------	---------	-------

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

	JAC				
	Ediles	Carmen Cecilia	Contreras	316 8148928	Edil
45		Edgar		324 4697578	Edil
46	Presidente JAC	Manuel	Clavijo	310 8430213	Presidente JAC
47	Morrorrico	Nohora	Benavides	317 6501470	Revisora fiscal
48	Morrorrico	Hernando	Galvis	316 3316952	Delegado AMAC
49	Morrorrico	Cielo	Hernández	314 4126070	Medio ambiente
50	Morrorrico	Marleby	Barbosa	314 4024310	Conciliadora
51	Morrorrico	Elias	Barrios	315 5493213	Comité político JAC Morrorrico
52	Morrorrico	Gloria Inés	Portilla Romero	321 8008304	Presidenta JAC

Comuna 16

#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
53	Balcón del Lago	Feliz	Díaz	315 4762883	Presidente JAC
54	Tejar	Andrea	Cano	317 7457696	Admón. CR Portal del Tejar
		Frank	Lizarazo	310 5766207	Edil
53	Ediles	Alberto		317 8024539	Edil
55		Marcela	Pinilla	318 4115462	Edil
56		Claudia	León	310 8645532	Edil

Comuna 17

#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
57	Mutis	Miguel Ángel	Castellanos	316 3203736	Presidente JAC
58	Estoraques I	Ruth	Barajas	317 2275070	Presidente JAC
59	Estoraques II	Sandro	Araque	314	Presidente JAC

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 14 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

				3145278		
60	Presidente Ediles	Eliceo	Cáceres		321 4603917	Presidente Ediles
61	Ediles	Olga	Delgado		322 8194446	Edil
62		Álvaro	Gutiérrez		313 4145077	
63		Ludwing	Pérez	313 3921994	Edil	
64		Luz Adriana	Velandia		318 2954153	Edil
65		Aurelio	Vargas		314 2720095	Edil
Comuna 1						
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos		Celular	Cargo
66	Colorados	Orlando	Mendoza		311 7610110	Presidente JAC
67	Paisajes Norte	Nancy	Rodríguez		310 5552193	Presidente JAC
68	Villas De San Ignacio Bavaria I Etapa 7	Ruth Smith	López Sarmiento		317 3900450	Presidente JAC
69	Café Madrid	María Suzana	Márquez Herrera		312 5849050	Presidente JAC
70	Presidente Ediles	Carlos Alberto	Jerez Cepeda		315 4140252	Edil
71	Ediles	Jesus Caro	Molina		322 3694528	Edil
72		Fernando Joaquín	Plata Robles		320 2516579	Edil
73		Sandra Milena	Cárdenas		316 3191342	Edil
74		Álvaro	Bustos Guevara		315 6102309	Edil
75		Luis Eduardo	Sánchez Bueno		324 6223897	Edil
76		Anderson	Lopera		320	Edil

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 15 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

		Brayan		2611501	
Comuna 5					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
77	Campo Hermoso	German	Guandurraga Malagón	315 3610768	Presidente JAC
78	Primero De Mayo	Norberto	Rey González	321 6877242	Presidente JAC
79	Chorreras De Don Juan	Fernando	Jaimes Meza	304 5315620	Presidente JAC
80	Ediles	Henry	Anaya Sandoval	316 8180140	Edil
81		Berenice	Barrientos Rincón	318 3641327	Edil
82		Juan Carlos	Méndez Ardila	315 7109137	Edil
83		Jorge Eliecer	Gamboa Duran	315 2902189	Edil
84		Raúl	Sarmiento Mendoza	300 6265836	Edil
85		Larry Duvan	Sánchez Gordillo	310 5284234	Edil
86		Eduardo	Agudelo	301 7751290	Edil
Comuna 3					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
87	Alarcón	Jairo	Rojas Figueroa	301 4351095	Presidente JAC
88	San Francisco	Christian	Arguello	318 2755114	Presidente JAC
89	Mutualidad	Pablo	Corredor León	316 3706669	Presidente JAC
90	Ediles	Iván Enrique	Flórez	318 2981076	Edil
91		Freddy	Ascencio Castellanos	321 8295694	Edil
92		Gabriel	Ramírez Duran	316	Edil

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 16 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

				6324999	
Comuna 15					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
93	García Rovira	Iván Ramiro	Leal Cabeza	311 4812034	Presidente JAC
94	Edil	Rigoberto	Olarte	317 2733588	Edil
95		José Fernando	Rojas Orozco	316 3017966	Edil
96		Jhonson	Castillo Díaz	317 6158825	Edil
97		Edson Américo	Vega Gutiérrez	317 5351914	Edil
98		Jhon Mario	Guerrero Miranda	316 7236504	Edil
99		Liliana Patricia	Ibáñez Romero	318 8762553	Edil
100		Sofía Elena	Galvis Valero	311 5291675	Edil
Comuna 6					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
101	La Victoria	Maribel	Navas Pinzón	318 6172418	Presidente JAC
102	La Victoria	cecilia	camacho	3187124977	residente
103	La Victoria	Diego	Ramirez	3192736958	comerciante
104	La Victoria	Martin	cordero	3182009129	JAC
105	La Victoria	Astrid	Almeida	3014378093	residente
Comuna 7					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
106	Los Almendros	Silvia	Tenorio Chaparro	316 3947990	Presidente JAC

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 17 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

107		Pedro Pablo		300 7264117	Comisión de Obras JAC
108	Ciudad Bolívar	Josué	Higuera Flórez	314 3728397	Presidente JAC
109	Presidenta Ediles	Adriana Milena	López Quintero	315 0536619	Edil
110	Ediles	Luz Mabell	Moyano Ramos	318 7480997	Edil
111		Herminia	Becerra De Carvajal	313 4107095	Edil
112		Luis Ricardo	Díaz Gómez	311 5654468	Edil
113		William Enrique	Murillo Silva	317 2485959	Edil
114		Víctor Julio	Rueda Carrillo	318 8837746	Edil
115		Edilma Yurley	Ruiz Calderón	314 2779868	Edil
Comuna 12					
#	Nombre de la JAC	Nombres	Apellidos	Celular	Cargo
116	Las Mercedes	Antonio María	Vega Reyes	315 6672789	Presidente JAC
117	Ediles	Gerardo	Urbina Lozano	316 4984412	Edil
118		José Alfredo	Vega Fonseca	315 3763741	Edil
119		Juan Pablo	Quintero Sarmiento	315 7638874	Edil
120		Jazmín	Zúñiga Duarte	302 4908021	Edil
121		Olga Lucia	Costa Castro	315 8869334	Edil
122		Carlos	Mora González	300 5098008	Edil
123		Jaime	Medina Flórez	313 8420787	Edil

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 18 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.

Así mismo, desde el plan de gestión social del Consorcio Espacios Bga proyectó dos líneas estratégicas:

- Línea estratégica de diálogo ciudadano.
- Línea estratégica de comunicación estratégica.

Lo anterior, acorde a la ejecución del proyecto y conforme a los lineamientos establecidos al contratante por el Municipio de Bucaramanga.

5.2 Línea Estratégica De Dialogo Ciudadano

Desde esta línea estratégica se articulan los programas y acciones de diálogo, conversación y relacionamiento con la comunidad para promover de manera favorable la ejecución del proyecto, teniendo en cuenta mecanismos y acciones que complementan la transformación física y espacial de los territorios, con la transformación cultural y social en torno al desarrollo urbano. Agrupa los programas de servicio a la ciudadanía; diálogo y participación ciudadana; acompañamiento a actividades técnicas; formación y cultura ciudadana; gobernanza para la movilidad y el programa de manejo al paisaje urbano.

5.2.1 Programa de servicio a la ciudadanía

Este programa estratégico de atención y servicio, se encuentra orientado a fortalecer el diálogo directo con la comunidad. El cual busca ofrecer canales efectivos para que los ciudadanos puedan expresar sus inquietudes, solicitudes y opiniones, garantizando una atención oportuna. De esta forma, se fomenta la confianza en la gestión del proyecto y se consolidan espacios de conversación abiertos y constructivos entre la administración del proyecto y la comunidad beneficiada.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 19 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

En este sentido las actividades desarrolladas y/o propuestas para el desarrollo del programa son descritas a continuación:

5.2.1.1 Recorridos urbanos

Esta metodología ha permitido el reconocimiento, monitoreo y acompañamiento del territorio a lo largo de toda la ejecución del proyecto, permitiendo establecer una relación directa con el entorno, la comunidad y fortalecer la articulación entre el equipo técnico y los actores locales.

Desde el componente de gestión social del proyecto de obra, se continúan realizando recorridos por los frentes de obra en cada una de las comunas, especialmente en aquellos sectores donde se evidencian retos en la comunicación asertiva por parte de la comunidad, asimismo, en las relaciones vecinales y de liderazgo en los sectores, lo cual genera impacto desfavorable en la ejecución del proyecto acorde a la programación de actividades proyectadas a desarrollar. En este sentido el equipo profesional ha establecido comunicación bidireccional con los actores sociales, lo cual les ha permitido conocer sus inquietudes y propuestas, estableciendo un diálogo que posibilita la concertación, siendo la gestión social mediadora y promotora del reconocimiento de beneficios sociales y comunitarios que conlleva el desarrollo del proyecto en cada uno de los barrios donde se ejecuta la obra actualmente en Bucaramanga. Lo anterior, fortalece la confianza con la comunidad, potencia la capacidad de respuesta del equipo social y facilita la adopción de medidas de mitigación y acompañamiento social ajustadas a las realidades del territorio.

Durante el presente periodo han desarrollado recorridos urbanos en las comunas con el fin de establecer acercamiento comunitario, identificar percepciones de los residentes frente al proyecto y fortalecer la articulación con los actores locales. A Continuación, se refieren los recorridos realizados y la información recopilada sobre el proceso de obra en los mismos:

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 20 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Tabla 3. Recorridos urbanos por Comuna

RECORRIDOS URBANOS		
Comuna	Barrio	Observaciones
1	Villas de San Ignacio	Se realizó recorrido por el barrio con líderes, ediles y JAC, junto con la Secretaría de Infraestructura, para definir los tramos de intervención, recibiendo satisfacción y disposición de los residentes, con seguimiento continuo por parte de la JAC.
7	Macaregua	Se realizó recorrido con presidente de la JAC, ediles y representantes sociales, identificando la necesidad de intervención en los tramos definidos para intervención.
17	Mutis	Se realizó recorrido con presidente de la JAC, ediles y representantes sociales, identificando la necesidad de intervención en los tramos definidos para intervención.
8	San Gerardo	Se realizó recorrido con presidente de la JAC, ediles y representantes sociales, identificando la necesidad de intervención en los tramos definidos para intervención.
6	Ricaurte	Se realizó comunicación puerta a puerta en el área de influencia del proyecto, con el fin de informar directamente a los residentes y mitigar posibles riesgos. Durante la jornada se evidenció disposición favorable de los habitantes y de la JAC para la ejecución de la obra, así como apertura para acompañar el proceso.

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

15	Centro	Se coordinó con el presidente de la JAC un recorrido puerta a puerta para informar a los residentes, principalmente comerciantes, sobre el proyecto en el sector centro, quienes mostraron disposición a colaborar con la obra.
2	Esperanza I	Se realizó recorrido con presidente de la JAC, ediles y representantes sociales, identificando la necesidad de intervención en los siguientes tramos definidos para intervención.
16	Balcon del Lago	La comunidad muestra receptividad al proyecto, valorando su aporte al embellecimiento, la movilidad peatonal y la calidad de vida, mientras se mantiene comunicación constante con ediles y JAC, quienes reconocen la importancia de la inversión realizada.

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.

Acorde a lo anterior, desde la metodología implementada se ha realizado acompañamiento a la gestión del equipo social del contratista quienes realizan los recorridos en sectores priorizados ante situaciones específicas según necesidad y con periodicidad (semanal o quincenal). En estos recorridos no sólo participa el componente social, también se vincula al área técnica acorde al objetivo del recorrido, posteriormente se relacionan 4 recorridos del total de los recorridos realizados por los profesionales de obra con líderes y lideresas de las comunidades antes mencionadas, es importante aclarar, que algunos de estos recorridos fueron realizados con el fin de evidenciar nuevos tramos de ejecución en barrios previamente intervenidos, ya que el

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 22 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

techo presupuestal asignado no habia sido ejecutado en su totalidad, por tal motivo, de la mano de los JAC Y JAL, se hizo reconocimiento en territorio para poder continuar con la intervención del espacio público.

Tabla 4. Evidencias Fotográficas de Recorridos Urbanos

RELACION DE RECORRIDOS REALIZADOS	
	<p>Comuna 17 – Mutis</p> <p>Se llevó a cabo la socialización y recorrido de los tramos de intervención en el sector de la mano de los ediles, JAC Y JAL del sector en cuestión.</p>
	<p>Comuna 8 – San Gerardo</p> <p>De la mano de los lideres sociales se llevó a cabo el recorrido puerta a puerta para informar a los comerciantes del barrio sobre el proceso de mejoramiento de espacio público que se llevará a cabo.</p>



INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL

Código: F-GDI-5000-238,37-036

Versión: 0.0

Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011

Página 1 de 71



Comuna 16 – Balcón del Lago

Se lleva a cabo visita de acompañamiento con el ingeniero de obra y los residentes del sector por el tramo a priorizar.



Comuna 15 – Centro

De la mano de los líderes sociales se llevó a cabo el recorrido puerta a puerta para informar a los comerciantes del barrio sobre el proceso de mejoramiento de espacio público que se llevará a cabo.



Comuna 2 – Esperanza I

Se llevó a cabo acompañamiento en el barrio Esperanza I con el fin de concretar los tramos consecutivos a los cuales se les daría priorización de acuerdo al techo presupuestal destinado.

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

	<p>Comuna 1 – Villas de San Ignacio</p> <p>Se llevó a cabo visita de acompañamiento con el fin de concretar los tramos consecutivos a los cuales se les daría priorización de acuerdo al techo presupuestal destinado.</p>
---	---

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.

5.2.1.2 Comité de participación social

Acorde a los lineamientos establecidos por la Alcaldía de Bucaramanga al contratista Consorcio Espacios Bga, éste deberá establecer al menos un Comité de Participación Social, con el propósito de garantizar el relacionamiento permanente con los diferentes actores del territorio, promover la apropiación del proyecto por parte de la comunidad y fortalecer la transparencia en su ejecución. El Comité estará conformado por líderes comunitarios, representantes de agremiaciones, entre otros actores estratégicos identificados a través del directorio de actores y la caracterización social del entorno. Su conformación se llevará a cabo durante las reuniones de inicio del contrato, y su integración será flexible, permitiendo que nuevas personas interesadas puedan inscribirse y participar activamente durante el desarrollo del proyecto. La periodicidad de las reuniones con el Comité será mensual y deberán contar con la participación de los residentes del área técnica, social, ambiental, forestal, tránsito, SST del contratista. En estas reuniones deberán estar presentes por parte de la interventoría como mínimo el/la especialista social, residente técnico y, en lo posible, el director(a) de interventoría. Acorde a lo anterior, y en revisión de la convocatoria realizada por el contratista se evidenció exigua inscripción de personas en el formulario para conformación del comité de participación social, denotando baja participación de los líderes y lideresas de las comunas a intervenir en el proceso constructivo objeto del contrato de intervención. Por lo anterior, se solicitó al contratista buscar la estrategia más propicia para motivar a las

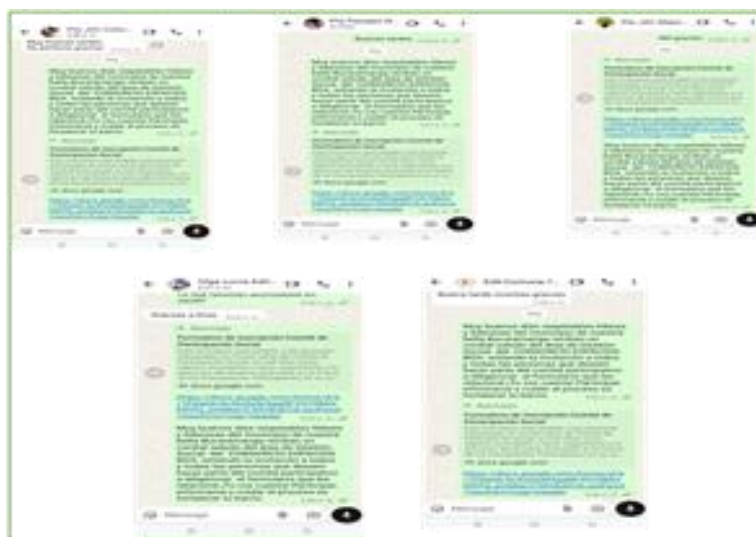
Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 25 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

comunidades a fin de contar con participación activa en los procesos que tienen que ver con las decisiones comunitarias, se acuerda con el equipo profesional de gestión social renovar el formulario para que se inscriban más personas y concertar en el próximo mes la conformación del Comité de Participación Social.

así mismo se verificó el funcionamiento adecuado del link para que las personas que deseen hacer parte del comité puedan realizar su inscripción, se verifica que el formulario en línea diseñado en Google Forms (link: <https://forms.gle/YC7aAtQgoF33jZ5q6>) fué difundido mediante WhatsApp a los presidentes de Junta de Acción Comunal y ediles de las comunas, considerados actores clave dentro del proceso, quienes realizan difusión del mismo en sus comunidades. seguidamente se relaciona soporte de envío de link via whatsapp a algunos líderes comunitarios:

Ilustración 1 Soporte de Link Conformación de Comité de Participaciones



Fuente: Elaboración Gestión Social Consorcio Espacios Bga, 2025.

En ejercicio de las funciones de seguimiento y control al componente social, la Interventoría evidenció que, pese a los reiterados esfuerzos adelantados por el

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 26 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

contratista para la convocatoria y conformación del Comité de Participación Social — incluyendo la socialización de la iniciativa, envío de formularios de inscripción y difusión en las diferentes comunas donde se ejecuta el proyecto de adecuación de espacio público en el marco de la estrategia de Presupuestos Participativos del municipio de Bucaramanga— no se obtuvo la participación mínima requerida por parte de la comunidad. Se constató que algunos habitantes manifestaron limitaciones de tiempo como principal motivo para no vincularse al proceso.

En consecuencia de lo mencionado anteriormente, no fue posible avanzar en la elección formal de los integrantes ni en la realización de la reunión de instalación del comité. La Interventoría deja constancia de la situación y recomienda al contratista implementar estrategias alternativas de participación comunitaria que permitan garantizar la inclusión efectiva de los actores sociales y el cumplimiento de los lineamientos del componente social del contrato.

5.2.1.3 Sistema de Atención al Usuario Recepción y Registro del PQRS

El Punto de Atención a la Comunidad (PAC) lo continúan ejecutando en modalidad móvil, a fin de atender a la comunidad de forma integral y eficiente en las diferentes comunas y barrios donde se desarrolla el proyecto. Así mismo, se verifica que el consorcio Espacios BGA cuenta con buzones para el registro de PQRS en diferentes frentes de obra, siendo responsable el componente de gestión social en garantizar la atención oportuna de acuerdo con las situaciones que se presenten en cada uno de los tramos. De igual forma se evidencia que fue implementado el horario de atención al usuario de forma presencial de 8:00 a.m. a 12:00 p.m., con programación periódica alternándose en los diferentes frentes de obra, a fin de brindar acompañamiento directo y garantizar la respuesta oportuna a las inquietudes de la comunidad. Adicional a estos espacios presenciales, desde la gestión social el consorcio Espacios Bga brinda a la

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 27 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

comunidad la comunicación a través de canales virtuales y telefónicos habilitados para la atención al usuario:

- **Correo electrónico:** consorcioespaciosbga@gmail.com
- **Línea móvil:** 311 5905153 cuenta con el horario de atención al usuario de lunes a viernes en el horario de 8:00 am-12:00 m y de 2:00 pm a 5:00 pm
- **Buzones de sugerencias** en los frentes de trabajo activos.

A continuación se relaciona imágenes de los buzones de sugerencias que están siendo utilizados por el contratista en los diferentes frentes de obra.

Ilustración 2 Soporte de Buzón de Sugerencias



Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 28 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

5.2.2 Programa de diálogo y participación ciudadana

5.2.2.1 Reuniones participativas

Estas reuniones participativas han permitido fortalecer espacios de diálogo que garantizan la apropiación social del proyecto y la construcción de canales efectivos de comunicación con los habitantes de los sectores intervenidos, siendo esencial dentro del desarrollo del proyecto, permitiendo informar, sensibilizar y vincular a la comunidad, promoviendo una relación transparente, horizontal y basada en la confianza entre el contratante Consorcio Espacios Bga y la población en los territorios donde se adelanta y/o proyecta realizar las obras correspondientes a la adecuación de espacio público.

En este sentido, en el marco del proyecto el equipo de gestión social del contratista ha desarrollado y/o proyecta desarrollar las siguientes reuniones:

- **Socialización de inicio:** El objetivo de estas reuniones es dar a conocer el proyecto en las diferentes comunas y sectores donde se llevará a cabo la intervención. A su vez, promueve el conocimiento y aceptación por parte de la comunidad beneficiaria, promoviendo el sentido de pertenencia y corresponsabilidad comunitaria a fin de asegurar el éxito y la adherencia al proyecto. En desarrollo de las labores de seguimiento al componente social, la Interventoría evidencia que el contratista continúa implementando la estrategia metodológica de socialización sectorizada por comunas, con el acompañamiento de líderes comunitarios, ediles y presidentes y/o miembros de las Juntas de Acción Comunal (JAC). Estos espacios han permitido informar a la comunidad sobre los objetivos del proyecto, las etapas de intervención y los beneficios esperados. La Interventoría deja constancia de que, a la fecha, se han finalizado las reuniones de inicio en las 17 comunas del municipio de Bucaramanga.
- **Reunión de avance:** Orientadas a evaluar el progreso de las actividades, identificar oportunidades de mejora y atender inquietudes de la comunidad en relación con la ejecución de la obra. Desde la gestión social del contratista ejecutan estas

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 29 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

reuniones en sectores donde la comunidad requiere alguna atención específica correspondiente al área técnica del proyecto.

- **Reuniones de comité:** Espacios de concertación entre el equipo técnico y la administración, donde se discuten aspectos relacionados con la intervención y se fortalece el ejercicio de control social.
- **Reuniones extraordinarias:** Convocadas cuando surgen situaciones específicas que requieren atención inmediata o ajustes en la ejecución del proyecto. En el marco del seguimiento al componente social, la Interventoría deja constancia de que el contratista ha desarrollado reuniones extraordinarias conforme a las necesidades propias del proyecto y a las situaciones particulares identificadas en territorio. Estos espacios adicionales han sido convocados de manera oportuna para atender inquietudes comunitarias, socializar ajustes operativos y fortalecer la articulación con actores locales, garantizando así la adecuada gestión social y el acompañamiento permanente durante la ejecución contractual.
- **Reunión de finalización:** Tiene como objetivo la presentación de resultados, la evaluación del proceso desarrollado y el cierre formal de actividades, asegurando que la comunidad reciba la retroalimentación correspondiente.

Desde interventoría de gestión social se ha realizado seguimiento y acompañamiento a la convocatoria y socializaciones de inicio proyectadas por el contratante, así mismo a la resolución de inquietudes de la comunidad en el marco de las reuniones ejecutadas. De igual forma el contratista desde la gestión social efectúa reuniones de priorización de obra acorde a interés de la comunidad en aras de garantizar la intervención e inversión de los recursos de presupuestos participativos en los sectores con mayor afectación en cada barrio relacionados a la adecuación de espacio público, objeto del contrato de obra.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 30 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Tabla 5 Reuniones de Comité

INFORMACIÓN REUNIONES PARTICIPATIVAS: REUNIONES DE COMITÉ		
FECHA	TEMA	ASISTENTES
28/10/2025	Comité de seguimiento al contrato de obra N° 105 de 2025.	Contratista de obra, interventoría y supervisión
28/11/2025	Comité de seguimiento al contrato de obra N° 105 de 2025.	Contratista de obra, interventoría y supervisión
23/01/2026	Comité de seguimiento al contrato de obra N° 105 de 2025.	Contratista de obra, interventoría y supervisión

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.

Tabla 6 Reunión de Avance

INFORMACIÓN REUNIONES PARTICIPATIVAS: REUNIÓN DE AVANCE		
COMUNA	BARRIO	OBSERVACIONES
7	Todos los pertenecientes a la comuna 7	En atención al avance de obra y contando con recursos participativos se realiza reunión con JAC, comunidad y líderes del sector, quienes priorizan tramo de intervención a fin de continuar la ejecución del proyecto de adecuación de espacio público en sector de interés comunitario.
1	Colorados	En atención al avance de obra y contando el barrio Colorados con recursos participativos inicialmente asignados, se realiza reunión con JAC, comunidad y líderes del sector, quienes priorizan tramo de intervención a fin de continuar la ejecución del proyecto de adecuación de espacio público en sector de interés comunitario.

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 31 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Tabla 7 Reuniones Extraordinarias

INFORMACIÓN REUNIONES PARTICIPATIVAS:		
REUNIÓN EXTRAORDINARIA		
COMUNA	BARRIO	OBSERVACIONES
11	Delicias Altas	El contratista realiza reunión con propietario de un local comercial con el fin de subsanar un desajuste de portón a raíz del posterior a la finalización de la obra en el sector.
8	San Gerardo	En inicio del segundo tramo de intervención la comunidad realiza solicitud específica al proceso de obra en relación al desarrollo y ejecución del proyecto en este sector. Desde el área técnica de obra, secretaría de desarrollo social e interventoría se enfatiza que la ejecución del proyecto obedece a los lineamientos establecidos en manual de espacio público el cual brinda las directrices para ejecutar la intervención en el marco de adecuación de espacio público en el municipio de Bucaramanga.

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.

5.2.3 Programa de acompañamiento a actividades técnicas

5.2.3.1 Actas de vecindad

Las actas de vecindad son documentos fundamentales dentro del proceso de intervención del proyecto, ya que permiten registrar el estado físico de las viviendas, establecimientos comerciales y demás predios colindantes al área definida para la intervención en obra antes de iniciar la intervención.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 32 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Este instrumento tiene como objetivo prevenir conflictos, garantizar la transparencia del proceso constructivo y contar con un soporte técnico en caso de presentarse afectaciones o reclamaciones por parte de la comunidad referente a daños o averías en la vivienda como consecuencia del proceso constructivo.

Las actas son diligenciadas por el equipo social y técnico del proyecto, en presencia del residente o propietario del predio, y contienen evidencias fotográficas, observaciones relevantes y firma de las partes involucradas.

• **Actas de vecindad de inicio**

Como parte del proceso de gestión social y de acuerdo con los lineamientos establecidos desde el inicio del proyecto, se llevó a cabo la elaboración de las actas de vecindad de inicio en las áreas a intervenir acorde el protocolo inicialmente proyectado, logrando en la mayoría de sectores el desarrollo satisfactorio de esta actividad previa al proceso de obra, obteniendo el registro digital y físico de los predios.

Cabe mencionar que el desarrollo de esta actividad constituye un insumo técnico y social de relevancia, pues permite contar con un diagnóstico visual y documental del estado inicial de los predios, favoreciendo la transparencia, la mitigación de posibles conflictos y la garantía de derechos tanto para la comunidad como para la entidad ejecutora.

A continuación, se refiere la información verificada correspondiente al levantamiento de las actas de vecindad por parte del contratista en el presente periodo.

Tabla 8 Relación Actas de Vecindad

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 33 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

RELACIÓN LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA		
COMUNA	BARRIO	ACTAS DE VECINDAD *
1	Barrio	Predios levantados
	Colorados	10
	Paisajes del Norte	18
	Villas de San Ignacio	4
2	San Cristobal	33
	Esperanza I	10
	Esperana III	16
	Villa Helena	15
	Transición I	27
	Transición V	37
3	Modelo	7
	Mutualidad	1
	San Francisco	9
	Alarcón	14
	Chorreras de Don Juan	11
5	Campo Hermoso	7
	Primero de Mayo	24
	Alfonso López	22
6	Ricaurte	12
	La Victoria	12
7	Ciudad Bolivar	10
	Almendros	2
	San Marcos	2
	Macaregua	1
	Samanes	3
8	San Gerardo	25

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 34 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

9	San Martín	47
	San Pedro	22
	La Pedregosa	1
	Asturias II	5
	Libertad	23
10	Viveros de provenza	23
	Provenza	8
	Cristal Alto	0
11	Malpaso	24
	Delicias Altas	17
	Granjas de Julio Rincón	1
	Villa Flor	17
	Igsabelar	16
	Candado	15
12	El Jardín	34
	Los Cedros	8
	Bolarquí	10
	Conucos	3
	Antiguo Campestre	24
	Mercedes	10
13	Los Pinos	14
	Tejaditos	10
	Quintadania	16
	San Alonso	21

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

	La Aurora	9
	Mejoras Públicas	10
	El Prado	5
	Bolívar	13
14	Morrorico	19
15	García Rovira	23
	Centro	8
16	Balcón del lago	10
	Tejar	7
17	Estoraques I	3
	Estoraques II	14
	Mutis	28

*A la fecha se cuenta con la presente información consolidada de actas de vecindad de inicio realizadas en el presente periodo.

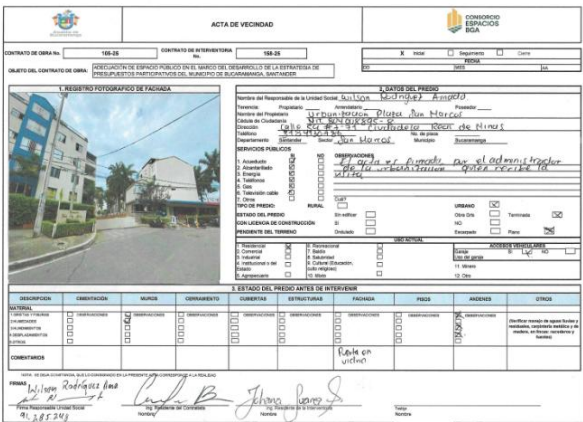
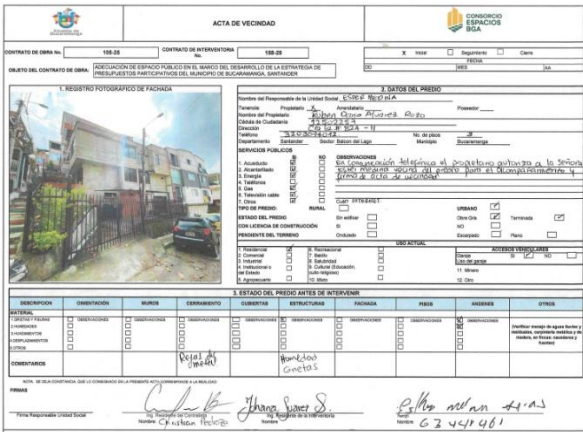
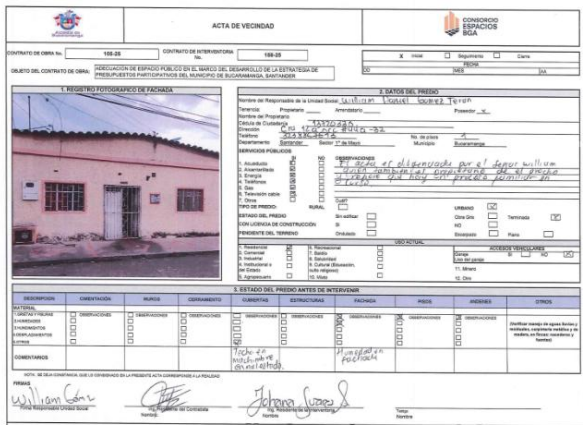
Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025

En relación al diligenciamiento de actas de vecindad de inicio, es importante hacer mención que en los casos que desde la gestión social de obra realizan más de dos visitas al predio para realizar levantamiento de acta de vecindad sin éxito, el proceso en subsiguientes visitas se ha efectuado con acompañamiento de JAC, ediles y/o líderes sociales de cada sector, a fin de diligenciar acta de vecindad con novedad correspondiente a no ingresó al predio cuando el propietario, arrendatario o poseedor no se encuentra o no permite el ingreso, realizando el líder social el proceso de testigo y firmante del documento haciendo salvedad los motivos por los que no se cuenta con registro digital del interior del predio con el área colindante del proyecto.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 36 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Ilustración 3 Evidencia Formato Diligenciado de Acta de Vecindad de Inicio

EVIDENCIAS DE FORMATOS DE ACTA DE VECINDAD DILIGENCIADOS	
	<p>Acta de vecindad realizada en la comuna 7, barrio San Marcos.</p>
	<p>Acta de vecindad realizada en la comuna 16, barrio Balcón del Lago.</p>
	<p>Acta de vecindad realizada en la comuna 5, barrio Primero de Mayo.</p>

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.con información aportada por Consorcio espacios BGA.

- **Acta de vecindad de cierre**

El equipo profesional de gestión social del contratista inicia proceso de levantamiento de actas de vecindad de cierre en las áreas que ya han sido intervenidas y se encuentra finalizado el proceso de obra acorde al protocolo inicialmente proyectado, logrando en la mayoría de sectores el desarrollo satisfactorio de esta actividad posterior al proceso de obra, obteniendo el registro digital y físico de los predios colindantes con la obra ejecutada de adecuación de espacio público.

En este sentido el levantamiento de actas de vecindad de cierre constituye un insumo técnico y social de relevancia, pues permite contar con un diagnóstico visual y documental del estado posterior a intervención de los predios, favoreciendo la transparencia y la garantía de derechos tanto para la comunidad como para la entidad ejecutora.

A continuación, se refiere la información verificada correspondiente al levantamiento de actas de vecindad por parte del contratista en el presente periodo:

Tabla 9 Relación Levantamiento Actas de Cierre

RELACIÓN LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE DE OBRA		
COMUNA	BARRIO	ACTAS DE VECINDAD *
3	Modelo	1
	Mutualidad	1
9	San Martin	14
	San Pedro	31
10	Viveros de Provenza	26
	Provenza	4
11	Malpaso	19
	Delicias Altas	5
	Candado	10

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 38 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

	Igsabelar	17
12	Bolarqui	9
	Conucos	2
	Antiguo Campestre	7
	Mercedes	10
	San Alonso	10
13	Los Pinos	4
	Morrórico	22
14	Garcia Rovira	11
15	Tejar	3
16		

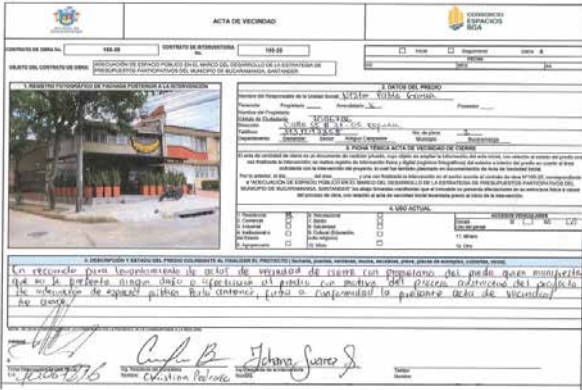
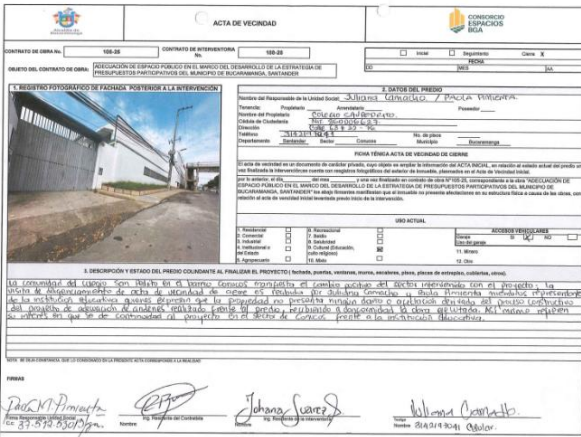
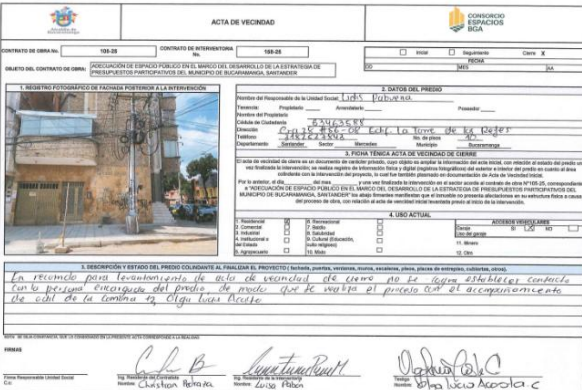
*A la fecha se cuenta con la presente información consolidada de actas de vecindad de cierre realizadas en el presente periodo.

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025

Con lo anterior y acorde al seguimiento realizado desde gestión social de interventoría, se evidencia que la gestión social del contratista con relación al proceso de levantamiento de actas de vecindad de inicio y cierre refleja el avance en el relacionamiento con las comunidades y el cumplimiento de los compromisos establecidos en materia de gestión social, garantizando trazabilidad y soporte documental de las intervenciones en los diferentes frentes de obra.

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Ilustración 4 Evidencias Fotograficas Acta de Cierre

VERIFICACIÓN DE ACTAS DE VICINIDAD DE CIERRE	
	
	
	

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 40 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

5.3 Línea de comunicación estratégica

En el marco de la estrategia de presupuestos participativos del proyecto, es fundamental la comunicación asertiva y oportuna con la comunidad especialmente en los sectores donde se proyectó la ejecución de obras. En concordancia, el contratista diseñó una estrategia que permite la comunicación efectiva, con canales y piezas de divulgación que dan cuenta de los avances de ejecución de la obra de acuerdo con las directrices de la Dirección General y la Oficina Asesora de Comunicaciones del Municipio de Bucaramanga. Esta estrategia debe evidenciar las características generales y específicas del proyecto, así como garantizar que los actores sociales del área de influencia cuenten con canales de información oficial que les permita participar activamente en el seguimiento a las diferentes actividades del proyecto.

Acorde a lo anterior, el contratista proyecto las siguientes acciones encaminadas a dar cumplimiento a la línea de comunicación estratégica:

5.3.1 Estrategia de comunicaciones

Dentro de esta línea estratégica el contratista aúna esfuerzos para garantizar la armonización en el discurso del proyecto, a fin de tener en cuenta a todos los grupos poblacionales beneficiados, generar confianza, promover la apropiación social del proceso y asegurar una comunicación clara, inclusiva y oportuna. De tal forma, que esta estrategia ha fortalecido la identidad del proyecto como una iniciativa colectiva enmarcada en la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, fomentando un lenguaje unificado entre los actores institucionales, contratistas y comunidad.

En este sentido, se ha priorizado un enfoque diferencial e incluyente, que reconoce la diversidad sociocultural de los 63 sectores intervenidos en las 17 comunas de Bucaramanga, de tal forma que el mensaje ha sido comprensible, pertinente y respetuoso con las particularidades de cada contexto.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 41 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Así mismo, la gestión social del contratista promueve espacios de diálogo, escucha activa y retroalimentación entre las partes involucradas, facilitando el relacionamiento con la comunidad y contribuyendo al adecuado desarrollo del proyecto desde una perspectiva de corresponsabilidad ciudadana.

Por lo anterior, el consorcio Espacios Bga realiza un documento de preguntas y respuestas acorde al desarrollo del proyecto, en aras de contar con claridad sobre las posibles inquietudes que pueda tener la comunidad en el área de influencia del proyecto, orientando el diseño de un folleto que consolide esta información y pueda ser utilizado acorde a necesidad en el desarrollo de diferentes actividades como recorridos urbanos, atención al usuario, reuniones extraordinarias, socializaciones, entre otras.

➤ **¿Qué es el proyecto de adecuación de espacio público?**

Es una iniciativa liderada por el Municipio de Bucaramanga que busca mejorar los andenes y espacios peatonales en 63 sectores de las 17 comunas de la ciudad, con el fin de fortalecer la movilidad, seguridad y bienestar de las comunidades.

➤ **¿Por qué se están interviniendo los andenes?**

Porque estos espacios han sido priorizados por la ciudadanía a través de los mecanismos de presupuestos participativos, como una necesidad para mejorar el entorno urbano, la movilidad peatonal y la accesibilidad en sus barrios.

➤ **¿Cuáles sectores serán intervenidos?**

Se intervendrán 63 sectores distribuidos en las 17 comunas de Bucaramanga, de acuerdo con la priorización realizada por las Juntas de Acción Comunal y los comités de presupuesto participativo.

➤ **¿Quiénes son los principales beneficiarios?**

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 42 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

- ✓ Personas de todas las edades, especialmente adultos mayores, niños y personas con discapacidad.
- ✓ Comerciantes y residentes de los sectores intervenidos.

➤ **¿Cuál es el presupuesto asignado al proyecto?**

El presupuesto designado para la ejecución del proyecto es de \$16.317.394.434.

➤ **¿Cómo puede la ciudadanía involucrarse en el proceso?**

- ✓ Participando en mesas de socialización del proyecto.
- ✓ Reportando inquietudes o sugerencias a través de los canales habilitados.
- ✓ Colaborando en el cuidado y buen uso de los espacios intervenidos.

➤ **¿Quién ejecuta el proyecto?**

El proyecto está siendo ejecutado por el Consorcio Espacios BGA, bajo la supervisión de la Alcaldía de Bucaramanga, a través de la Secretaría de Planeación y la Secretaría de Infraestructura y la interventoría Inter urbanismo Bga, con apoyo técnico, social y ambiental, y con vigilancia de los entes de control.

➤ **¿Qué beneficios traerá el proyecto para la comunidad?**

- ✓ Genera espacios públicos más seguros y accesibles.
- ✓ Promueve la participación ciudadana activa, generando mayor apropiación de los espacios públicos.
- ✓ Favorece la inclusión social, especialmente de personas mayores, con discapacidad o movilidad reducida, al mejorar la accesibilidad.
- ✓ Generación de empleo local.
- ✓ Fortalecimiento del sentido de pertenencia y embellecimiento del entorno.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 43 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

➤ **¿Se contratará mano de obra del mismo sector?**

Sí. El proyecto prioriza la contratación de mano de obra no calificada local, con enfoque de equidad, dando oportunidad especialmente a mujeres y personas de la comuna intervenida.

➤ **¿Qué pasa si hay afectaciones al frente de mi casa o negocio?**

En caso de presentarse afectaciones temporales durante la ejecución de las obras, el equipo social realizará acompañamiento inmediato y gestionará las soluciones necesarias en coordinación con los residentes, procurando siempre minimizar el impacto y garantizar la continuidad de sus actividades.

➤ **¿Cómo puedo expresar mis dudas o quejas?**

Puedes comunicarte con el equipo social del proyecto por medio de:

- ✓ Visitas territoriales de los profesionales.
- ✓ Línea de WhatsApp del contratista.
- ✓ Correo electrónico y buzón de PQRS.
- ✓ Reuniones con la Junta de Acción Comunal del sector.

También se resalta algunos mensajes de interés para la comunidad y el desarrollo del proyecto:

Sobre participación y apropiación:

- ¡Este proyecto es tuyo! Fue priorizado por la comunidad y hecho realidad gracias a los presupuestos participativos.
- ¡Tu voz cuenta! Participar, informarse y cuidar el proceso es fortalecer tu barrio.
- La transformación comienza contigo. Ayúdanos a cuidar lo que juntos construimos.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 44 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Sobre la obra y sus beneficios:

- Andenes seguros y accesibles para todos. Pensados para niños, adultos mayores y personas con discapacidad.
- Recuperamos el espacio público para el bienestar de todos.
- Generamos empleo local y apoyamos el desarrollo de tu comunidad.

Sobre convivencia durante la intervención:

- Disculpa las molestias temporales, trabajamos por un beneficio permanente.
- Mantén limpio el entorno de obra. La colaboración ciudadana es clave.
- Respetar los cerramientos, trabajadores y señalización es construir en armonía.

Sobre sostenibilidad y educación ciudadana:

- Cuidar el espacio público es proteger el futuro de tu barrio.
- Informa a tus vecinos, participa en las socializaciones y ayuda a que todos se enteren.
- Un espacio público adecuado es reflejo de una comunidad unida.

Por lo anterior, se orienta al equipo de gestión social del contratista brindar información clara y oportuna a la comunidad, a fin de garantizar el respeto con los diferentes actores.

5.3.2 Identificación de grupos de interés y mensajes estratégicos por grupo

Este proceso el consorcio Espacios BGA lo ha realizado acorde al análisis del territorio, la caracterización social y el directorio de actores institucionales, comunitarios y sectoriales, donde han registrado información acorde a las novedades, siendo así, una de las acciones significativas del componente de gestión social en cuanto a identificar los principales grupos de interés vinculados directa o indirectamente con las

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 45 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

intervenciones proyectadas a fin de garantizar la comunicación efectiva, clara y oportuna durante la ejecución del proyecto..

A continuación, se presentan los grupos clave y los mensajes orientadores que se dirigirán a cada uno:

Tabla 10 Grupos Clave y Mensajes Orientadores

Grupo De Interés	Características	Mensajes Estratégicos
Comunidad residente	Habitantes de las zonas de intervención	Información clara sobre el cronograma de obra, canales de atención y beneficios.
Líderes comunitarios	Representantes de barrios, JAC, ediles y voceros locales.	Invitación a participar en comités, jornadas informativas y seguimiento al proyecto.
Comerciantes	Establecimientos formales e informales cercanos a la obra.	Garantía de accesos, mitigación de impactos y participación en reuniones informativas.
Usuarios del espacio público	Peatones, ciclistas, población con movilidad reducida.	Información sobre rutas alternas, seguridad peatonal y mejoras del entorno urbano.
Población vulnerable	Adultos mayores, personas con discapacidad, madres cabeza de hogar, etc.	Acceso preferencial a canales de información, asistencia en territorio.

Fuente: Elaboración Gestión Social Consorcio Espacios Bga, 2025.

5.3.3 Beneficios del proyecto

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 46 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Es uno de los temas más significativos a abordar desde la gestión social, de manera que la comunidad comprenda la importancia y los beneficios de contar con espacios públicos más incluyentes.

El contratista durante las diferentes socializaciones que ha realizado orienta a la comunidad sobre los beneficios del proyecto, especialmente enfocados en los relacionados a continuación:

- **Mejora de la infraestructura urbana:** Intervención en los andenes de 63 sectores distribuidos en las 17 comunas de Bucaramanga, optimizando la movilidad peatonal y la accesibilidad.
- **Fomento de la participación ciudadana:** La ejecución bajo el modelo de presupuestos participativos fortalece la democracia local y el empoderamiento comunitario en la toma de decisiones públicas.
- **Espacios más accesibles e incluyentes:** Se mejoran condiciones de circulación para personas con movilidad reducida, adultos mayores, niños y personas con discapacidad.
- **Fomento de la movilidad segura:** La adecuación de andenes reduce riesgos de accidentes y favorece los desplazamientos peatonales en entornos más seguros y adecuados.
- **Generación de empleo:** Se prioriza la contratación de mano de obra local, incluyendo población femenina, promoviendo la inclusión laboral y la dinamización económica en las comunas.
- **Revitalización del entorno comunitario:** El mejoramiento del espacio público contribuye a fortalecer el sentido de pertenencia, el uso colectivo del territorio y la apropiación ciudadana.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 47 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

- **Fortalecimiento de la comunicación entre comunidad e instituciones:** A través del plan social y las estrategias de información, se facilita el diálogo, la rendición de cuentas y la gestión de expectativas.
- **Educación ciudadana:** Se promueven buenas prácticas de cuidado del espacio público, convivencia y sostenibilidad mediante campañas pedagógicas.
- **Articulación institucional:** El proyecto integra esfuerzos entre distintas dependencias municipales, fortaleciendo la capacidad de respuesta del Estado frente a las necesidades de los territorios.

5.3.4 Identificación de situaciones de conflicto y acciones de mitigación

La gestión social de obra ha identificado situaciones que se enmarcan en anticiparse a posibles escenarios de conflicto social o resistencia ciudadana que puedan surgir durante la ejecución del proyecto. Estas situaciones se derivan, principalmente, de la percepción de afectaciones negativas por parte de los habitantes, la falta de información oportuna, y el desconocimiento de los beneficios esperados.

A continuación, se relaciona los posibles escenarios de conflicto y las acciones concernientes para la mitigación correspondiente, acorde a lo propuesto por la gestión social del contratista:

Tabla 11 Posibles Situaciones de Conflicto y Acciones de Mitigación

Situación potencial de conflicto	Descripción	Acciones de mitigación propuestas
Falta de información a la comunidad	La comunidad no ha recibido comunicación oficial sobre el proyecto, lo que puede generar desconcierto, rumores o desconfianza.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Activar punto PAC móvil en zonas de intervención. ➤ Difundir volantes y cartelería con información clara sobre el objeto, etapas y beneficios del proyecto. ➤ Realizar jornadas de

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

		socialización previas al inicio de obras.
Interrupción del tránsito peatonal o vehicular	Las obras podrían afectar la movilidad de residentes, peatones y comerciantes.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Señalización clara y rutas alternas. ➤ Comunicación oportuna sobre cierres temporales. ➤ Coordinación con entes de movilidad.
Percepción de exclusión o falta de participación	Comunidades pueden sentir que sus opiniones no fueron consideradas en el diseño o ejecución del proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Implementar mecanismos de participación como encuestas, mesas de diálogo o recorridos participativos. ➤ Visibilizar en medios comunitarios la apertura a propuestas y ajustes.
Impacto ambiental o ruidos molestos	La maquinaria o cierre de vías pueden afectar la tranquilidad de los habitantes.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Informar horarios de intervención. ➤ Utilizar barreras acústicas donde sea posible. ➤ Establecer línea directa de atención a quejas.

Fuente: Elaboración Gestión Social Espacios Bga, 2025.

Para el periodo correspondiente al presente informe se llevó a cabo acercamiento directo con las comunidades de los siguientes sectores:

- Comuna 1 - Villas De San Ignacio
- Comuna 4 - 12 de octubre
- Comuna 6 – Ricaurte
- Comuna 7 – Almendros, Samanes, Macaregua
- Comuna 8 – San Gerardo

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 49 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

- Comuna 12 – El Jardín
- Comuna 15 – Centro
- Comuna 16 – Balcón del Lago
- Comuna 17 – Mutis

En concordancia a la fecha del presente informe se destacan algunas situaciones de atención a la comunidad, atendidas desde la gestión social del contratista y en acompañamiento de gestión social de interventoría. A continuación se relacionan algunas de estas atenciones efectuadas el presente periodo:

Tabla 12 Situaciones de Conflicto y Mitigación

SITUACIONES DE CONFLICTO Y MITIGACIÓN		
Comuna	Barrio	Observaciones
13	La aurora	El administrador del conjunto residencial ankara manifestó su inconformidad por el deposito de material dejado en la acera y parte de las jardineras del edificio, el cual expuso la istuacion mediante una PQR, la cual fue atendida en el tiempo oportuno y, a su vez, con la respuesta del retiro del material y subsanaciones en las jardineras afectadas.
11	Igsabelar	Un residente del sector presenta su preocupación por la falta de información sobre accesos vehiculares y/o peatonales, se realiza recorrido con el residente de la mano del ingeniero encargado para constatación en campo.

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

6	La victoria	La comunidad manifiesta su preocupación por la no intervención de los segmentos comprendidos entre la carrera 15 y la carrera 16, así como de los tramos restantes hasta la carrera 13, lo cual obedece a que, si bien hacen parte del tramo global definido en la ficha técnica, el presupuesto disponible se agotó con la ejecución de los subtramos priorizados, razón por la cual no fue posible extender la intervención a otros segmentos dentro del alcance contractual vigente.
----------	-------------	---

Fuente: Elaboración Interventoría Gestión Social, Consorcio Interurbanismo BGA, 2025.

5.3.5 Programa de información para el desarrollo del proyecto

A través de este programa la gestión social del contratista ha garantizado el acceso oportuno, claro y constante a la información relacionada con el proyecto, permitiendo que la comunidad esté debidamente informada sobre los objetivos, etapas, cronograma, zonas de intervención, posibles afectaciones y beneficios de la obra.

En primer informe reportado cuenta con información de diseño y distribución de diferentes piezas gráficas y materiales de comunicación que han sido empleados como medios de divulgación en los sectores priorizados, los cuales cumplen con criterios de accesibilidad visual y lenguaje claro, buscando facilitar su comprensión por parte de todos los actores sociales involucrados. Sin embargo, para el presente informe en el marco de la transición administrativa del municipio de Bucaramanga, se está a espera de aprobación de nuevas piezas comunicativas para continuar fortaleciendo la línea de comunicación estratégica del proyecto.

Entre los instrumentos de información y divulgación referidos por el contratista en el periodo inicial se utilizaron, se encuentran:

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 51 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Valla informativa: Instalada en puntos visibles cercanos a las zonas de intervención, contienen los datos generales del proyecto, contratante, contratista y objeto.

Pasacalles: Instalados en la vía que se va a intervenir con la información más relevante del proyecto.

Rompe tráfico: Realizados con el fin de poder informar a la comunidad sobre los canales de atención, se realizan con el fin de que puedan ser instalados de manera fácil de acuerdo a los puntos que se vayan a intervenir a lo largo del proyecto.

Pendón del Punto de Atención Comunitario (PAC): El cual permitirá informar sobre la atención móvil en los diferentes sectores donde se establezca horarios y mecanismos de atención al público.

Volantes de socialización: Han sido entregados casa a casa y en jornadas comunitarias para orientar de forma concisa el alcance del proyecto y los canales de atención.

Avisos informativos en lugares estratégicos: Acorde a necesidad se realizan avisos informativos dirigidos a la comunidad, los cuales se difunden a través de las Juntas de Acción Comunal, tiendas, parques o paraderos de buses, para reforzar la visibilidad del proyecto en los territorios intervenir.

Canales de comunicación directos: actualmente se hace uso de dos líneas de atención virtual a través de correo electrónico y línea de WhatsApp:

- **Correo electrónico:** consorcioespaciosbga@gmail.com
- **Línea de WhatsApp:** 311 590 5153 Cuenta con atención de Lunes a Viernes en el horario de 8:00 am a 5:00 pm

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 52 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

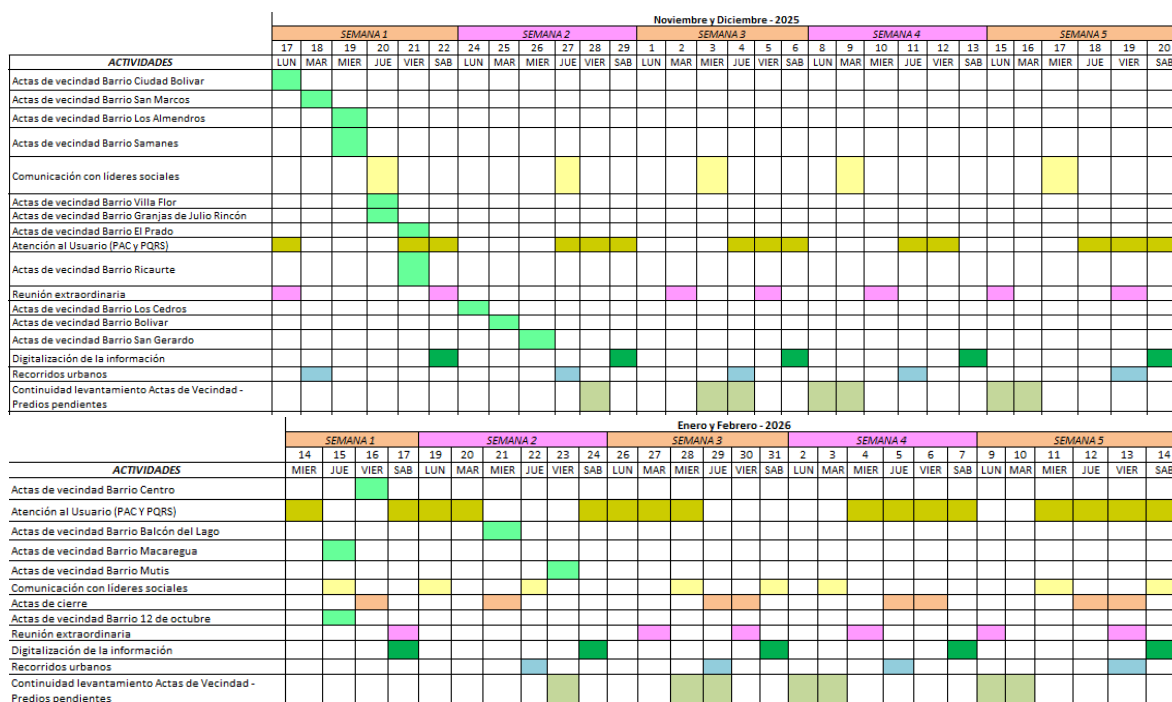
	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

- **Buzones de sugerencias** Los buzones con sus respectivos formatos se alternan en los diferentes frentes de obra a intervenir, actividad realizada por profesional de trabajo social.

Cabe mencionar que las piezas comunicativas del contratista se encuentran alineadas con la identidad visual del proyecto y adaptadas al enfoque territorial y poblacional de cada comuna. Este programa también contempla el uso de medios digitales o comunitarios, según el contexto de cada zona, para fortalecer el ejercicio de socialización y transparencia institucional.

Para el presente informe no se relacionan anexos correspondientes a este periodo, teniendo en cuenta que está por definir por la administración municipal el material de comunicación para su divulgación.

6 Cronograma de actividades



Fuente: Elaboración Gestión Social Espacios Bga, 2025.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 53 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

7 Socializaciones del proyecto

7.1 Socialización de inicio

El presente periodo el contratista continúa realizando jornadas de socialización del proyecto para el inicio de obra, organizadas de manera estratégica por comunas, con el propósito de garantizar la adecuada divulgación de la información y la participación activa de los actores comunitarios.

En acompañamiento realizado al proceso de socialización, la gestión social realiza previamente acercamiento con líderes de Juntas de Acción Comunal (JAC) y/o ediles de las zonas priorizadas, quienes actuaron como enlace principal para la definición de los sitios de reunión y la articulación con la comunidad. Se evidencia que este proceso de coordinación ha sido fundamental para asegurar que las actividades se desarrollen en espacios accesibles y de reconocimiento comunitario, promoviendo la asistencia y participación en la mayoría de sectores.

Como parte de la estrategia de convocatoria, implementaron dos mecanismos de difusión: i) comunicación directa a través de los grupos de WhatsApp administrados por los líderes locales, y ii) entrega de material impreso (volantes) en los barrios a intervenir. Dichas acciones permitieron una cobertura amplia y efectiva en la socialización de la información, garantizando la asistencia representativa de los diferentes sectores comunitarios.

Las jornadas en su mayoría se han desarrollado acorde a los períodos previamente establecidos en el cronograma, logrando así cumplir con los objetivos de participación, divulgación y concertación definidos para esta fase inicial. Así mismo, se ha flexibilizado horarios y calendario para la garantía de asistencia activa de representantes de las

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 54 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

JAC, ediles y residentes de las comunas, a fin de socializar el proyecto y permitiendo evidenciar el interés y compromiso de la comunidad frente al proceso de intervención.

A continuación, se presentan los principales aspectos identificados acorde a las socializaciones efectuadas:

Tabla 13 Seguimiento Socializaciones de Inicio

INFORMACIÓN REUNIONES PARTICIPATIVAS: SOCIALIZACIONES DE INICIO		
COMUNA	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA	OBSERVACIONES
1	Salon Parroquial Barrio Colorados 	Los asistentes mostraron entusiasmo frente al desarrollo del proyecto, priorizando los tramos de intervención acorde al interés y las necesidades como comunidad. En segundo tramo de intervención solicitan que en ese tramo se dé prioridad en la parte alta al paso peatonal de escaleras lo cual estiman como riesgoso, dado las condiciones en las que se encuentra actualmente, siendo paso frecuente peatonal especialmente de estudiantes del sector. (N.º Asistentes: 20).
2	Salón Parroquial Iglesia Santa Inés 	Los asistentes mostraron entusiasmo frente al desarrollo del proyecto, manifestaron un poco de preocupación ante el material con el que se realizaría la adecuación del espacio público pues manifiestan creer que podría levantarse a futuro, el responsable de la parte técnica realiza aclaración del proceso constructivo, y así, se despejan dudas e inquietudes de los asistentes y se finaliza de manera exitosa la jornada. (N.º Asistentes: 14).
3	Institución Educativa Piloto	Los asistentes mostraron entusiasmo frente al desarrollo del proyecto, manifestando la latente necesidad de inicio pronto de intervención puesto que el espacio público se encuentra en alto grado de deterioro, se realiza recorrido por el tramo del barrio mutualidad. (N.º Asistentes: 6).

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

		
4	<p>Socialización puerta a puerta</p> 	<p>En la presente comuna se utilizó la estrategia puerta a puerta de la mano de presidentes JAC de los diferentes barrios de la comuna, con el fin de informar a los residentes del sector sobre el proyecto, sus alcances y beneficios de manera.</p>
5	<p>Ágora Barrio: La Joya</p> 	<p>La comunidad participante recibió la información del alcance del proyecto y expresó su disposición de apoyo a la ejecución de las obras. Así mismo manifiesta se dé apertura al proyecto considerando que son recursos asignados del año 2022 y se ha quedao en socializaciones, pero existe avance de obra en los barrios. (N.º Asistentes: 4).</p>
6	<p>Salón Comunal Barrio: La Victoria</p> 	<p>La comunidad recibió la información del alcance del proyecto y expresó su disposición de apoyo a la ejecución de las obras, resaltando el acompañamiento de comunidad del sector donde se dará inicio a obra y líderes comunitarios de los diferentes barrios. (N.º Asistentes: 7).</p>

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

7	<p>Salón Comunal Barrio: Almendros</p> 	<p>se evidenció inconformidad por parte de la comunidad respecto al alcance de la intervención, ya que señalaron que la Secretaría de Planeación realizó un levantamiento más amplio de tramos que finalmente no fueron incluidos en la especificación técnica del contratista, considerando que la información de los tramos a intervenir no corresponde a lo inicialmente definido acorde a presupuestos participativos de cada sector, por lo cual se realiza orientación sobre el alcance del proyecto y se especifica que el proceso de adecuación de espacio público se realiza acorde a la normatividad en manual de espacio público el cual brinda los lineamientos para el desarrollo del proceso de obra en el municipio de Bucaramanga. En este sentido se realizaron acuerdos con la comunidad para inicio de obra en la comuna y se acordó reunión por parte de la comunidad con Secretarías de Planeación e Infraestructura en la Alcaldía de Bucaramanga. En relación a modificación de información en el barrio Los Almendros, donde el proyecto contempla intervención en Cra 11 y no Cra 10 como lo refiere la comunidad, se manifiesta que es posible que en plan de ordenamiento territorial esté registrada así la información, lo cual genera que se identifique así en los documentos oficiales, teniendo en cuenta que la Cra 10 no existe en el sector, empero la comunidad identifica la Cra 11 cómo Cra 10. Se informa que se ejecutará el proceso de obra con presupuesto participativo asignado, según el techo presupuestal establecido para cada barrio. (N.º Asistentes: 17).</p>
---	--	---

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 57 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

8	Salón social barrio San Gerardo 	La comunidad recibió la información del alcance del proyecto y expresó su disposición de apoyo a la ejecución de las obras, resaltando el acompañamiento de comunidad del sector donde se dará inicio a obra y líderes comunitarios de los diferentes barrios. (N.º Asistentes: 22).
9	Ágora barrio La Libertad 	Se evidenció inconformidad por parte del representante del barrio la pedregosa, quien indica que según su concepto, para el tramo seleccionado, sobra presupuesto del que se tiene planificado. Por otra parte, el representante de Asturias 2 manifiesta que, espera se puedan realizar los dos tramos correspondientes que se tenían previstos. Por parte de los demás líderes comunitarios, se verifican direcciones a ejecutar y manifiestan su disposición de apoyo al proyecto. (N.º Asistentes: 13).
10	Cra 23 #109-01 Salón social 	La comunidad recibió la información del alcance del proyecto y expresó su disposición de apoyo a la ejecución de las obras, resaltando el acompañamiento de comunidad del sector donde se dará inicio a obra y líderes comunitarios de los diferentes barrios. (N.º Asistentes: 11).
11	Salón social Malpaso 	La comunidad recibió la información del alcance del proyecto y expresó su disposición de apoyo a la ejecución de las obras, se evidenció falta de organización comunitaria y discrepancia en la toma de decisiones, el representante de Igsabelar indicó que la dirección Costado Norte 103G no se encuentra contemplado, por otra parte, el líder de Granjas de Julio Rincón indica que el tramo es de difícil acceso, se toman notas de las dudas y recomendaciones de los asistentes. . (N.º Asistentes: 25).

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 58 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

12	<p>Local Yamaha Barrio: Bolarquí</p> 	<p>La socialización cuenta con participación de ediles y JAC del Barrio las Mercedes, durante la socialización los asistentes manifestaron la necesidad de realizar un acercamiento puntual con los diferentes residentes del sector puesto que los tramos de intervención se encuentran en un área con presencia de locales comerciales, adicionalmente, indican su preocupación por el tránsito vehicular puesto que en el barrio Bolarquí la vía se caracteriza por el alto flujo vehicular, al igual que en el barrio Mercedes y Conucos. A su vez, en el sector del Barrio El Jardín refieren como problemática que los restaurantes se han apropiado del espacio público para su beneficio, haciendo uso de espacios para tránsito peatonal como parqueaderos. Manifiestan la importancia de realizar el adecuado cerramiento para poder minimizar los impactos en los diversos locales comerciales y el tránsito peatonal seguro en los diferentes sectores de obra. (N.º Asistentes: 5).</p>
13	<p>Calle 14 #32B-68 Iglesia</p> 	<p>La comunidad recibió la información del alcance del proyecto y expresó su disposición de apoyo a la ejecución de las obras, resaltando el acompañamiento de comunidad del sector donde se dará inicio a obra y líderes comunitarios de los diferentes barrios. (N.º Asistentes: 6).</p>

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 59 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

14	Salón Comunal Morrорico 	<p>La comunidad recibió la información del alcance del proyecto y expresó su disposición de apoyo a la ejecución de las obras, resaltando el acompañamiento de comunidad del sector donde se dará inicio a obra y líderes comunitarios de los diferentes barrios. (N.º Asistentes: 14).</p>
15	Salón Uniciencia Sede C y Tramo de intervención Barrio: García Rovira  	<p>En este sector se realizó socialización para inicio del proceso de obra en tramo de intervención en el Barrio García Rovira con comerciantes del sector, quienes manifestaron estar de acuerdo con el proyecto y solicitan sea ejecutado de manera rápida para disminuir las afectaciones al comercio. Así mismo, se realiza encuentro con ediles y JAC para dar a conocer el proyecto en el sector. Se evidenció inconformidad por parte de ediles y JAC respecto al alcance de la intervención, señalando que la Secretaría de Planeación realizó un levantamiento más amplio de tramos que finalmente no fueron incluidos en la especificación técnica del contratista. Adicionalmente, se identificó una dificultad en la organización comunitaria, dado que varios sectores carecen de presidente de JAC, lo que limita los canales de comunicación y gestión. Se informa que se ejecutará el proceso de obra con presupuesto participativo asignado, según el techo presupuestal establecido para cada barrio. (N.º Asistentes: 6)</p>
16	Salón social Conjunto Portón del Tejar 	<p>En este sector se indicó las direcciones de los tramos correspondientes, se enfatizó en el cuidado y preservación de las zonas verdes con las que contaban varios de los tramos establecidos, por parte del representante del barrio Balcón del Lago, solicita una reunión de socialización puntual en su barrio. (N.º Asistentes: 13)</p>

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 60 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

17	<p>Salón Comunal Barrio: Mutis</p> 	<p>En el marco del proceso de socialización se evidenció inconformidad por parte de la comunidad respecto al alcance de la intervención, ya que señalaron que la Secretaría de Planeación realizó un levantamiento más amplio de tramos que finalmente no fueron incluidos en la especificación técnica del contratista. Específicamente en el sector del Barrio Mutis el presidente de JAC refiere que no será intervenida las direcciones referidas en ficha técnica de obra, las cuales han sido modificadas y Secretaría de Planeación cuenta con dicha información teniendo en cuenta el desarrollo de un proyecto en el área de vía principal del barrio, por lo cual han priorizado nuevas direcciones. Se indica que una vez se cuente con la información correspondiente a ficha técnica para el barrio Mutis se efectuará reunión en el sector para dar inicio al proceso de obra. La comunidad de la comuna en general recibió bien el proceso de socialización del alcance del proyecto y expresó su disposición de apoyo a la ejecución de las obras, resaltando el acompañamiento de líderes comunitarios en el proceso, quienes refieren disposición para acompañar el proceso. (N.º Asistentes: 17).</p>
----	--	--

Se ha realizado acompañamiento a la gestión social del contratista, quienes continúan realizando socializaciones de inicio de manera sectorizada por comunas, con el acompañamiento de líderes comunitarios, ediles y presidentes y/o miembros de Juntas de Acción Comunal (JAC). Gracias a esta articulación ha sido posible convocar de manera efectiva a los habitantes de cada comuna, quienes participaron activamente en un espacio de diálogo donde se socializaron los objetivos del proyecto, las etapas de intervención y los beneficios esperados para la comunidad.

8 Conformación del comité de participación social

El 28 de octubre de 2025, el consorcio Espacios BGA reenvió nuevamente el enlace del formulario para la conformación del Comité de Participación Social a los líderes y

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 61 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

lideresas de las comunas y barrios donde se inició la apertura de frentes de obra, mediante la aplicación de WhatsApp. A la fecha del presente informe, se han postulado únicamente 4 personas. Si bien este mecanismo buscaba garantizar la accesibilidad a la información y facilitar la participación de la comunidad, desde interventoría se ha determinado que esta estrategia no resulta adecuada para asegurar una participación efectiva, dado que la misma comunidad ha manifestado de manera reiterada no contar con tiempo ni disponibilidad para asistir a reuniones periódicas.

En este sentido, se considera que continuar con esta modalidad no garantiza el cumplimiento de los objetivos de participación planteados. Se recomienda enfocar los esfuerzos en otros mecanismos de vinculación y socialización, aprovechando las jornadas de acercamiento y la interacción directa con los residentes durante las actividades de obra y el levantamiento de actas de vecindad, para fortalecer la comunicación, la información y el seguimiento de los procesos de intervención en las comunas.

9 Ubicación y funcionamiento del punto de atención a la comunidad PAC – respuesta a PQRS

El contratista contempla actividades en diversos sectores de la ciudad, contando con Punto de Atención a la Comunidad (PAC) bajo la modalidad móvil a fin de abarcar a cabalidad la atención en los diferentes sectores de intervención del proyecto, permitiendo el desplazamiento estratégico del equipo de gestión social responsable, a los diferentes lugares donde se las intervenciones o se presentan situaciones apremiantes. Se ha podido determinar durante los recorridos que el PAC MOVIL ha sido una medida efectiva garantizando a la comunidad contar con un canal directo, accesible y oportuno de comunicación en relación al desarrollo del proyecto, facilitando así la recepción, gestión y respuesta de las Peticiones, Quejas, Reclamos y

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 62 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Sugerencias (PQRS) que han surgido y puedan surgir antes, durante y después de la ejecución de las actividades.

El PAC móvil se coordina de acuerdo al cronograma de intervención y se ejecuta siendo identificado mediante material informativo y con profesional social para brindar orientación a los ciudadanos. A su vez, cuenta con formatos físicos e información de canales virtuales para el registro de solicitudes, los cuales son verificados periódicamente por el contratista e interventoría a fin de garantizar seguimiento y respuesta oportuna.

Esta estrategia de atención itinerante responde al compromiso institucional con la participación ciudadana, la transparencia en la gestión y el mejoramiento continuo en la prestación de servicios, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 1755 de 2015 sobre el derecho de petición, y en línea con la política de atención al ciudadano y diálogo activo que promueve la administración pública local. Es por tal motivo, que en cada uno de los frentes que se encuentren activos, se instalará un buzón de sugerencias para que la comunidad en todo momento, aunque el Punto de Atención a la Comunidad (PAC) no esté en atención, tengan la posibilidad de elevar sus PQRS de manera oportuna y efectiva.

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Ilustración 5 Formato de Registro de PQRS



ASECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

ATENCIÓN, SOLUCIÓN Y RESPUESTA A PQRS

FECHA DE DESPLIEGUE: Día ____ Mes ____ Año ____ No. ____

1. INFORMACIÓN BÁSICA (Requerido por Consorcio ESPACIOS BGA)

Nombre de quien recibe la PQRS: _____ Cargo: _____

Medio de recepción de la información: Personal ____ E-mail ____ Buzón ____ Correspondencia ____

Tipo de solicitud: Petición ____ Queja ____ Reclamo ____ Sugestión ____

Comuna: _____ Barrio: _____

2. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre y Apellidos: _____

Tipo de Documento: _____ N° Documento de Identidad: _____

Dirección: _____

Teléfono o celular: _____ Barrio: _____

E-mail: _____

¿Es usted? Círculo Social: _____ Presidente JAC: _____ EJE: _____ Proprietario: _____ Arrendatario: _____ Otro: _____

3. DETALLE DE LA PQRS

Relacione su asunto documentado: _____

Firma del solicitante: _____



ASECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

ATENCIÓN, SOLUCIÓN Y RESPUESTA A PQRS

4. FUNCIONARIOS INVOLUCRADOS EN EL ANÁLISIS Y SOLUCIÓN DE LA PQRS

Área Responsable: _____ Recibido por: _____

Valorar S: ☐ NO: ☐ Fecha: _____ Hora: _____ Firma: _____

5. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y CORRECTIVO A TOMAR (Concepto del área)

Se es el caso tramitar una acción correctiva y anexar la copia

Visa, Jefe de: _____ (Solo para los casos que requiera la revisión por el área Jefe de)

6. RESPUESTA AL CLIENTE Y VERIFICACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL CORRECTIVO

Responsable: _____ Cargo: _____

Firma: _____ No. Correo: _____ Fecha: _____

Observaciones: _____

Fecha de cierre: Día ____ Mes ____ Año ____

INFORMACIÓN PQRS - CONSORCIO ESPACIOS BGA																
FECHA DE RECEPCIÓN	FECHA DE RESPUESTA	COMUNA	BARRIO	PRESTARIO DE SERVICIO	TIPO DE PQRS	MEDIO DE RECEPCIÓN	ÁREA INICIAL	ÁREA INTERVENIDA	SEGUIMIENTO	FORMA DE RESPUESTA	FECHA DE CIERRE	USUARIO DEL SOLICITANTE	FECHA DE CIERRE	INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL SOLICITANTE	OBSERVACIONES	DOCUMENTOS ASISTENTES
10/02/2011	08-20	10/02/2011	13	SAN ALDO	CRISTIAN TORRES	DIRECCIÓN DE PETICIÓN	E-MAIL: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	TÉCNICA	INTERVENIDORA	SE NOTIFICA A INTERVENIDORA Y AL INGENIERO RESIDENTE DE OBRA		SANDRA JONAYRA GOMEZ MARTIN	03/02/2011	PRESIDENTE JAC - BARRIO SAN ALDO - COMUNA	La secretaria de infraestructura recibe suya anterior a correspondencia, al hacer las áreas referidas la obra que se adelanta en la calle 18 entre las 40 y 43. Por la atención, quedan en espera a fin de que exista una de respuesta a la solicitud y se realice reunión técnica anterior a la instalación de vallas vehiculares y se realicen los trabajos de limpieza de las vallas.	RECIBIÓ OFICIO SERVIDO AL USUARIO AL CALLE DE BUCARAMANGA, OFICIO DE DIRECCIÓN DE PETICIÓN NAL-0015, 2011-02-04
10/02/2011	08-20	10/02/2011	9	LA URBIDAD	CRISTIAN TORRES	PETICIÓN	SERVICIO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	TÉCNICA	OBRA	SE NOTIFICA AL INGENIERO RESIDENTE DE OBRA		WILLIAM AMARADO RAMOS	03/02/2011	MANIFIESTO BARRIO LA LIBERTAD	Se solicita que el predio 452-15, no cambie la baliza ya existente, sino que se realice el mantenimiento de la baliza ya existente, teniendo en cuenta y no se repare a ser verificado o en la noche determinada, una vez que se han terminado los trabajos para la baliza local (con arena y pautas), dando cambio a la baliza ya existente a la baliza ya existente.	Fotos del predio allegadas a correo electrónico: conserciocesbga@gmail.com
10/02/2011	08-20	10/02/2011	15	GARCIA NOVA	CRISTIAN TORRES	PETICIÓN	SERVICIO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	TÉCNICA	OBRA E INTERVENIDORA	SE NOTIFICA AL INGENIERO RESIDENTE DE OBRA		EDUARDO OLIVERO LOZADA	03/02/2011	COMITANTO BARRIO GARCIA NOVA	Se solicita al propietario del predio que se realice el mantenimiento de la baliza ya existente, teniendo en cuenta y no se repare a ser verificado o en la noche determinada, una vez que se han terminado los trabajos para la baliza local (con arena y pautas), dando cambio a la baliza ya existente a la baliza ya existente.	N/A
10/02/2011	08-20	10/02/2011	9	LA URBIDAD	CRISTIAN TORRES	PETICIÓN	SERVICIO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	TÉCNICA	OBRA E INTERVENIDORA	SE NOTIFICA AL INGENIERO RESIDENTE DE OBRA		RODOLFO PINTO	03/02/2011	PROYECTO DE PISO	El señor solicitante que se realice el mantenimiento de la baliza ya existente, teniendo en cuenta y no se repare a ser verificado o en la noche determinada, una vez que se han terminado los trabajos para la baliza local (con arena y pautas), dando cambio a la baliza ya existente a la baliza ya existente.	Adjunto en acta de verificación de gestión social acta de reunión realizada con propietario del predio.
11/02/2011	08-20	11/02/2011	3	MODULO	SANDRA MARTIN	PETICIÓN	SERVICIO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	TÉCNICA	OBRA	SE NOTIFICA AL INGENIERO RESIDENTE DE OBRA		JONATHAN CASAS	03/02/2011	PROYECTO DE PISO - LOCAL COMERCIAL	El propietario del predio que se realice el mantenimiento de la baliza ya existente, teniendo en cuenta y no se repare a ser verificado o en la noche determinada, una vez que se han terminado los trabajos para la baliza local (con arena y pautas), dando cambio a la baliza ya existente a la baliza ya existente.	N/A
11/02/2011	08-20	11/02/2011	6	LA VICTORIA	SANDRA MARTIN	PETICIÓN	SERVICIO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	TÉCNICA	OBRA	SE NOTIFICA AL INGENIERO RESIDENTE DE OBRA		DIEGO RAMIREZ LUCENA	03/02/2011	PROYECTO DE PISO	El propietario del predio que se realice el mantenimiento de la baliza ya existente, teniendo en cuenta y no se repare a ser verificado o en la noche determinada, una vez que se han terminado los trabajos para la baliza local (con arena y pautas), dando cambio a la baliza ya existente a la baliza ya existente.	N/A

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Ilustración 6 Servicio de Atención a la comunidad



Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 65 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

10 Matriz de indicadores de gestión

 CONSORCIO ESPACIOS BGA		MATRIZ DE INDICADORES DE GESTIÓN				
ASPECTO	TEMA	INDICADOR	ENTRADA	SALIDA	RESULTADO	OBSERVACIONES
PARTICIPACIÓN CIUDADANA	SOCIALIZACIONES DE INICIO	N° de convocatorias realizadas / N° de convocatorias	17	17	100%	Se dio por finalizada con éxito la socialización en las 17 comunas del municipio.
	PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SOLICITUDES (PQRS)	N° de PQRS recepcionados / N° de PQRS cerrados	5	5	100%	Se ha dado respuesta oportuna a todas las PQRS que han surgido.
	COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	N° de comunas con al menos 1 inscrito / N° total de comunas convocadas	4	17	23.6%	A pesar de las múltiples intentos para su conformación, debido a la baja participación e involucramiento, se da como nuparible la estrategia del comité.
	RECORRIDOS URBANOS	N° de recorridos con actores clave / N° de recorridos	7	7	100%	Se programaron y llevaron a cabo los recorridos en las diferentes barrias.
COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA Y DIALOGO CIUDADANO	PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	N° de PAC instalados / N° de PAC en funcionamiento	13	17	76%	Se realizaron los jornadas de atención en las diferentes frentes de obra que se encuentran en ejecución.
	VALLA INFORMATIVA	N° de vallas requeridas / N° de vallas instaladas	N/A	N/A	N/A	N/A
	VOLANTEO EN LAS COMUNAS	N° de jornadas de volanteo realizadas / N° de jornadas	17	17	100%	Se dio por finalizada el ejercicio de volanteo en las 17 comunas del municipio.
	PENDONES Y ROMPETRÁFICOS	N° total de puntas identificadas como estratégicas / N° de puntas estratégicas con	N/A	N/A	N/A	N/A
EMPLEABILIDAD	CONTRATACIÓN MANO DE OBRA NO CALIFICADA	N° de frentes de trabajo activos / N° de mano de obra no calificada contratada	12	20	60,00%	Actualmente se han vinculado 20 empleados de mano de obra no calificada, lo que refleja un promedio de 2 trabajadores por frente.

Fuente: Elaboración Consorcio Espacios Bga, 2025.

11 Conclusiones

En el marco de la gestión social adelantada desde interventoría acorde a las líneas de atención y programas de gestión social del contratante, se continúa evidenciando como medida favorable y efectiva para el manejo de impactos, la planificación anticipada de reuniones, la socialización previa de actividades y la comunicación directa con líderes comunitarios, ya que han permitido prevenir conflictos, garantizar el relacionamiento

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 66 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

institucional y generar confianza entre los actores del territorio y el contratista en concordancia con la gestión social y técnica del proyecto. Estas acciones, acompañadas de la elaboración de actas de vecindad y la flexibilización de horarios, se consolidan como instrumentos clave de mitigación y de legitimación del proceso acorde a la gestión social del contratista.

En cuanto a la participación, se verifica la existencia de canales de comunicación con líderes sociales, ediles, JAC y comunidad del área de influencia del territorio, se logro identificar que el contratista ha cumplido con la socializacion de inicio en todas las 17 comunas correspondientes al proyecto, y adicionalmente, se ha encargado de realizar reuniones extraordinarias en las situaciones especificas que han requerido de presencia de un equipo tecnico especializado para esclarecer dudas e inquietudes sobre el alcance del mismo, dejando en eivdencia su compromiso con la comunidad. Así mismo, los recorridos adelantados y el diligenciamiento de actas de vecindad han posibilitado involucrar a los residentes del área de influencia del proyecto a fin de que conozcan sobre las adecuaciones de espacio publico que se adelantan en 17 comunas y 63 barrios del municipio de Bucaramanga.

Como fortaleza se idéntica que el compromiso de la mayoría de líderes, ediles y presidentes de JAC, han permitido definir las reuniones de inicio, acompañar el acercamiento con la comunidad y facilitar la elaboración de actas de vecindad de inicio y de cierre, y en la ejecución de obra en la mayoría de los sectores. Su disposición y conocimiento del territorio han sido determinantes para avanzar en la ejecución del proyecto y consolidar un escenario de diálogo y confianza entre la comunidad y el equipo técnico, y resolver posibles situaciones en el territorio en el marco del objeto del proyecto.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 67 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Así mismo, cabe mencionar que la dificultad más recurrente en la trayectoria de ejecución del proyecto, corresponde a la escasa participación de la población, residentes, comerciantes y comunidad de los sectores de intervención, encontrando que se asocia a desinformación, baja percepción de relevancia del proyecto, falta de disponibilidad horaria y, en algunos casos, a la apatía comunitaria. Esta situación constituye un reto para el desarrollo de una gestión social del contratista más incluyente y sostenible, por lo cual se evidencia que la flexibilidad de horarios para el desarrollo de reuniones con comunidad ha sido fundamental para lograr una mejor convocatoria y participación activa.

Acorde con las dificultades observadas en la participación activa de la comunidad, en el marco del Programa de Servicio a la Ciudadanía, la gestión social del contratista implementó diversas acciones orientadas a la participación y acompañamiento social durante el proceso constructivo. En particular, para la conformación del Comité de Participación Social, se diseñó un formulario digital para la inscripción de los interesados, el cual fue enviado por primera vez el 27 de agosto de 2025, con una segunda convocatoria el 3 de octubre y una tercera el 6 de noviembre de 2025.

A pesar de estos esfuerzos, la respuesta de la comunidad ha sido mínima, registrándose únicamente cuatro (4) inscripciones de representantes de las comunas de Bucaramanga. Por esta razón, y considerando que la comunidad ha manifestado no contar con tiempo ni espacio para la participación en reuniones periódicas, desde interventoría se ha determinado que esta estrategia no resulta adecuada para garantizar la participación efectiva. En consecuencia, se ha optado por no implementar la conformación del comité, priorizando otros mecanismos de acercamiento y socialización que permitan la inclusión de la comunidad de manera más realista y efectiva durante el desarrollo del proyecto.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 68 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

Acorde con el programa de acompañamiento a las actividades técnicas, la gestión social de obra ha continuado realizando recorridos por los diferentes frentes de intervención, evidenciando un avance progresivo en la ejecución de los trabajos. La respuesta de la comunidad ha sido, en general, favorable, aunque en algunos barrios se han identificado discrepancias entre las percepciones de los líderes comunales y las expectativas de sus comunidades.

Frente a esta situación, el contratista ha implementado estrategias efectivas de resolución de conflictos y una adecuada gestión de casos, lo que ha permitido establecer canales de comunicación claros y permanentes con residentes y líderes comunales, fortaleciendo la coordinación, la confianza y el acompañamiento social durante el desarrollo del proyecto.

Respecto a las actas de vecindad, la gestión social del contratista ha continuado el levantamiento de las mismas de manera satisfactoriamente en la mayoría de los predios; sin embargo, se han presentado limitaciones en aquellos donde los residentes se han abstenido de firmar, las viviendas permanecen deshabitadas o no ha sido posible localizar a los ocupantes en algunos de los casos porque salen muy temprano de casa hacia su lugar de trabajo y llegan de nuevo a casa en horas de la noche. Estas novedades han sido informadas oportunamente a los presidentes de JAC y JAL (Ediles) de cada sector, asegurando el seguimiento y la trazabilidad de la gestión social en estos casos. Así mismo los líderes comunitarios han realizado el acompañamiento y en donde pese a las reiteradas visitas efectuadas por la gestión social del proyecto a los predios, sin éxito para el levantamiento de acta de vecindad estos líderes comunitarios han firmado como testigos del proceso realizado para la ejecución del proyecto.

Lo anterior, da cuenta que el programa de Servicio a la Ciudadanía ha permitido consolidar avances significativos en materia de relacionamiento comunitario, vinculación laboral y acompañamiento a las actividades técnicas. No obstante, se

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 69 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

requiere reforzar las estrategias de convocatoria y diálogo en territorios donde se presentan oposiciones puntuales, con el fin de promover una mayor participación, corresponsabilidad y apropiación social del proyecto.

Finalmente, es de resaltar que desde la gestión social han logrado avances significativos en términos de relacionamiento institucional y comunitario, lo cual constituye un insumo valioso para la sostenibilidad del proyecto. Sin embargo, resulta pertinente implementar mecanismos adicionales de comunicación, pedagogía y acompañamiento que permitan ampliar los niveles de participación ciudadana, garantizando que los procesos desarrollados no solo se consoliden con el apoyo de los líderes, sino que logren generar apropiación, corresponsabilidad y sentido de pertenencia en la comunidad en general.

12. Recomendaciones

En el seguimiento y acompañamiento realizado el presente periodo se efectúa modificación del formato de atención al usuario – PQRS, de igual forma, la ubicación estratégica de buzones de sugerencia acorde al reconocimiento de cada comuna. A su vez, es necesario fortalecer las estrategias de convocatoria y sensibilización comunitaria, incorporando mecanismos complementarios de comunicación como perifoneo, carteleras barriales y redes sociales locales. Estas acciones contribuirán a ampliar la cobertura y a motivar una mayor asistencia de los residentes del territorio, facilitando un contacto más cercano y directo con la comunidad. Se resalta la pertinencia de implementar estrategias pedagógicas y participativas que conecten el proyecto con la cotidianidad de la población, visibilizando de manera clara los beneficios e impactos positivos de la intervención. Esto favorecerá la apropiación del proceso y el fortalecimiento de la corresponsabilidad ciudadana.

Código: F-GDI -5000-237,38-020	Versión: 0.0	Página 70 de 71
Elaboró: secretaria de Infraestructura	Revisó: SIGC	Aprobó: SIGC

	INFORME No. 3 GESTIÓN SOCIAL	Código: F-GDI-5000-238,37-036
		Versión: 0.0
		Fecha de aprobación: Noviembre-4-2011
		Página 1 de 71

De igual forma, es importante la programación anticipada y concertada de reuniones, construyendo agendas que consideren la disponibilidad horaria de la población. Lo cual permitirá optimizar la asistencia y garantizar la continuidad de los espacios de diálogo. A su vez, se plantea la implementación de mecanismos de monitoreo y evaluación de la participación, mediante formatos de registro y seguimiento que faciliten la identificación de niveles de involucramiento, representatividad y avances en la gestión social del contratante.

Se orienta mantener actualizado y organizado el archivo documental físico y digital de gestión social, así como elaborar folleto de preguntas y respuestas siendo una herramienta importante para informar oportunamente a la comunidad de los territorios.

Finalmente, se resalta el liderazgo de ediles, presidentes de JAC y líderes barriales, promoviendo su papel como actores comunitarios activos en el proceso. Su compromiso, sumado a estrategias inclusivas que involucren de manera más directa a los residentes, contribuirá a consolidar una gestión social efectiva, equitativa y sostenible, generando procesos de apropiación comunitaria que trasciendan en el tiempo y fortalezcan el tejido social del territorio, redundando en el éxito de la gestión social del proyecto.



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre
FECHA
DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Karen Falcon
Tenencia: Propietario Arrendatario ☒ Poseedor
Nombre del Propietario: Francisco Javier Parra
Cédula de Ciudadanía: 91507433
Dirección: Calle 42 # 16 - 02 y Calle 42 # 16 -
Teléfono: 3162675429 No. de pisos: 6
Departamento: Santander Sector: Centro: Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒ SI	☐ NO	OBSERVACIONES <u>La señora Karen en calidad de testigo firma el acta de vecindad con consentimiento del señor Francisco, arrendador del predio, quien da autorización vía telefónica.</u>
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Baldosa</u>			<u>Materas</u>

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flores

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo Karen Falcon
Nombre 1354066



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonardo Useda, cc. 91511641.Tenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐Nombre del Propietario: IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIACédula de Ciudadanía: NIT. 8504 8901025134.Dirección: Calle 42 # 16-36 - # 16-40 y # 16-48.Teléfono: 3167354344.No. de pisos: 4Departamento: SantanderSector: CentroMunicipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | SI | NO |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☒ | ☐ |

OBSERVACIONES

la iglesia cuenta con dos garajes correspondientes a Calle 42 # 16-42 y Calle 42 # 16-48.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

¿Cuál? INTERNET.

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐URBANO ☒Obra Gris ☐Terminada ☒NO ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☒ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosa		Baldosa y granito.	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa Pabon

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonardo Useda cc. 915151641
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA
Cédula de Ciudadanía: NIT. 8904025134
Dirección: Calle 42 # 76-48.12
Teléfono: 3167354344
Departamento: Santander Sector: Centro No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☐	☐	<u>El predio cuenta con garaje</u>
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Cuál?

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

URBANO

☒

Obra Gris ☐

Terminada ☐

NO ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☒
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Porton de metal.</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Cristian Fídez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa Pabón

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. **105-25**CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.**158-25**☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonardo Useda cc. 91511641
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA
Cédula de Ciudadanía: NIT. 890 102 5134
Dirección: Calle 42 # 16 - 48
Teléfono: 316 735 4344 No. de pisos: 1
Departamento: Santander Sector: Centro Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

El predio cuenta con garaje

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Cuál?

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

URBANO

☒Obra Gris ☐Terminada ☐NO ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☒
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Porton vehicular</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa Babón

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Edwar JaimésTenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 91270935Dirección Calle 42 # 16-74 / # 16-76 y # 16-78Teléfono 3203312647No. de pisos 1Departamento Santander Sector Centro Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | | |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | SI | NO |
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☒ |
| 5. Gas | ☐ | ☒ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☒ | ☐ |

OBSERVACIONES

Predio de uso comercial, no es de uso residencial por lo cual no existe gas natural acorde a la información de arrendador. Se encuentra en arriendo con el IMMOBILIARIA, quienes a través de comunicación telefónica avisan al señor Edwar Jaimés para realizar el acta de vecindad.

¿Cuál? INTERNET

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

- | | |
|--|---|
| 1. Residencial ☐ | 6. Recreacional ☐ |
| 2. Comercial ☒ | 7. Baldío ☐ |
| 3. Industrial ☐ | 8. Salubridad ☐ |
| 4. Institucional o del Estado ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐ |
| 5. Agropecuario ☐ | 10. Mixto ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Botones de metal</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Edwar Jaimés
Firma Responsable Unidad Social91270935B/mangaCristian Fúez
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian FúezLuisa Pabón
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa PabónTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

☒ Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Oscar Suarez

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐

Nombre del Propietario: 1098693966. Textil Muebles PASTO

Cédula de Ciudadanía: 1098693966

Dirección: calle 92 # 16-85

Teléfono: 3196199052

Departamento: Santander Sector: Centro No. de pisos: 1 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒ SI	☐ NO
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☒
5. Gas	☐	☒
6. Televisión cable	☐	☒
7. Otros	☐	☒

OBSERVACIONES: El acta es diligenciada por el administrador de el almacén

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar	☐
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☐
PENDIENTE DEL TERRENO	Ondulado ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒
Uso del garaje		
11. Minero		
12. Otro		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Loza fracturada en fachada y puerta principal.</u>			(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flores

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabon

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Gustavo Adolfo Pardo

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección: calle 42 # 16-96 serviteca Automega

Teléfono: 3209032822

No. de pisos 1

Departamento Santander Sector Centro Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☒
5. Gas	☐	☒
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☒	☐

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por la persona encargada al momento de la visita, el téngr. Daniel Eduardo Calderón con CC. 1095951323.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

¿Cuál? Internet ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

URBANO ☒

Obra Gris ☐ Terminada ☐

NO ☐

Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

[Firma]
Firma Responsable Unidad Social
1095951323

[Firma]
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flores

[Firma]
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Elsa Vasquez Diaz
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario _____
Cédula de Ciudadanía 63351019
Dirección Cra 17 #41-38 Electricos del Oriente
Teléfono 3146277657
Departamento Santander Sector Centro No. de pisos _____
Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☒	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

* Elsa Vasquez Diaz
Firma Responsable Unidad Social
CC 63351019.

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Fierro

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Casimiro Jaime
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: 73920965
Cédula de Ciudadanía: 73920965
Dirección: Conjunto Residencial Macaregua - Diagonal 14
Teléfono: 73920965
Departamento: Santander Sector: Macaregua No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☒ SI ☐ NO

OBSERVACIONES

ctmacaregua@gmail.com

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional o del Estado ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Baldío ☐
8. Salubridad ☐
9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Cerca muro y rejas metel						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo

Nombre

63366561

3150536619

Residente/Edil.

Casimiro Jaime A
cc 13920965



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

DD

14

MES

02

AA

2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Henry Arias
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒
Nombre del Propietario: Henry Arias
Cédula de Ciudadanía: 97237942
Dirección: Cra 23b #2N-57
Teléfono: 3167875565 No. de pisos: 2
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

OBSERVACIONES

La Unidad Social tiene 2 pisos, posee cerramiento en buen estado, al interior de la vivienda se evidencian muros o paredes con problemas de humedad.

Cuál?

URBANO ☒Obra Gris ☒ Terminada ☐NO ☒Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional o del Estado ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Baldío ☐
8. Salubridad ☐
9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Humedad				Fisuras			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

[Firma]
Firma Responsable Unidad Social

[Firma]
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christrain Pedraza

[Firma]
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Suarez S.

[Firma]
Testigo
Nombre: Huber Cicedo
97-274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

DD

14

MES

01

AA

2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Georgina Ortega
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Georgina Ortega
Cédula de Ciudadanía: 37865233
Dirección: Cra 23b #7N-38
Teléfono: 3134680324
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 1 piso, posee cerramiento, se evidencia fisura en fachada. Al interior de la vivienda se evidencian paredes con problemas de humedad.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Obra Gris

NO

Escarpado

Terminada

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Humedad Fisuras		Humedad	Humedad	Fisuras		Grietas	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Georgina Ortega
Firma Responsable Unidad Social

Christian Pizarra
Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Huber Cárdenas
Festigo
Nombre:

91274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ CierreFECHA
DD 14 MES 02 AA 2016

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Valena Mejía
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario ☒ Poseedor _____
Nombre del Propietario: Valena Mejía
Cédula de Ciudadanía: PDI-8040188
Dirección: Cra 236 #7N-45
Teléfono: 324 2207303 No. de pisos: 1
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 1 piso, se encuentra en obra
das con pintura en mal estado, se evidencian
graves problemas de humedad y fisuras.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál? ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☒Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Si ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			Si						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☒	☒	☐	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Humedad	Fisuras Humedad	Grietas Humedad		Humedad			Grietas	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Valencia Mejía
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Suarez

Testigo
Nombre: Huber Lico

97.774 695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD 19 MES 02 AA 2016

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Paola Aruniegas
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario ☒ Poseedor _____
Nombre del Propietario: Paola Aruniegas
Cédula de Ciudadanía: 1098746152
Dirección: Cra 23b 47N-32
Teléfono: 311 2571398 No. de pisos: 2
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 2 pisos, en la fachada se evidencia humedad al igual que en paredes al interior de la vivienda.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Humedad			Humedad	Humedad			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

PAOLA ARUNIEGAS
Firma Responsable Unidad Social

Christian Pizarro
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Pizarro

Johana Suarez
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Suarez

Huber Cicero
Testigo
Nombre: 91-274 695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD 14 MES 02 AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Teodora Tique
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Teodora Tique
Cédula de Ciudadanía: 24925469
Dirección: Cra 73B #7N-39
Teléfono: 3185357266
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 No. de pisos: 2
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

SI NO
1. Acueducto ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☒ ☐
5. Gas ☒ ☐
6. Televisión cable ☒ ☐
7. Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 2 pisos, el segundo se encuentra en obra gris, al interior de la vivienda se evidencian problemas de humedad.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI				Enchape		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Humedad			Humedad	Fisuras Humedad			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Teodora Tique
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Suarez

Testigo
Nombre: Huber Caicedo

97.274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

14

MES

02

AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Wendy Reyes
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario ☒ Poseedor _____
Nombre del Propietario: Wendy Reyes
Cédula de Ciudadanía: 1078767299
Dirección: Cra 236 #70-29
Teléfono: 322 7004348
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	SI	NO
2. Alcantarillado	☒	☒	☐
3. Energía	☒	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☒	☐
5. Gas	☒	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☒	☐
7. Otros	☐	☐	☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 1 piso, cuenta con cerramiento, en el interior de la vivienda se evidencian problemas de humedad en las paredes.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

URBANO

Obra Gris

NO

Escarpado

Terminada

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje
Uso del garaje

SI

NO

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			S						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Humedad							

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Wendy Reyes
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre

Huber Unicomb
97-274 695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD 14 MES 02 AA 2016

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Juan Caballero
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario ☒ Poseedor _____
Nombre del Propietario: Juan Caballero
Cédula de Ciudadanía: 1232892278
Dirección: Cra 23b # 7N-20
Teléfono: 3209114118
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

SI NO
1. Acueducto ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☒ ☐
5. Gas ☒ ☐
6. Televisión cable ☒ ☐
7. Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 1 piso, cuenta con cerramiento, fachada con fisuras visibles y humedad. Al interior de la vivienda se evidencian fisuras y humedad en paredes.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☒Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL		Obra Gris	SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad				Fisuras Humedad			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD.

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Suarez S

Testigo
Nombre: Huber Cejedo
91274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA DD 14 MES 02 AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Edita Rivero

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario: Edita Rivero

Cédula de Ciudadanía: 63 300 439

Dirección: Cra 23B # 7N - 27

Teléfono: No tiene

No. de pisos: 2

Departamento: Santander

Sector: Esperanza 1

Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	SI	NO
2. Alcantarillado	☒	☒	☐
3. Energía	☒	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☒	☐
5. Gas	☒	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☒	☐
7. Otros	☐	☐	☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 2 pisos, se evidencian tonas de la casa en obra gris, enchapes partidos y fisuras en paredes, además de problemas de humedad.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad				Fisuras Humedad			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Edita Rivero.

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian RoldánIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana SuarezHuber Caicedo
Testigo
Nombre: 97-274 695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

14

MES

02

AA

2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: W2 Enid Contreras

Tenencia: Propietario

Arrendatario ☒

Poseedor

Nombre del Propietario W2 Enid Contreras

Cédula de Ciudadanía

63493344

Dirección

Cra 23B #FN-07

Teléfono

322 2638043

No. de pisos

1

Departamento

Santander

Sector

Esperanza 1

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | SI | ☐ | NO |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 1 piso, se encuentra terminada, cuenta con pisos enchapados. En la zona del patio se evidencian problemas de humedad.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☐

Terminada

☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☐

NO

☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

Escarpado

☐

Plano

☐

USO ACTUAL

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☐ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

☐

NO

☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI				Enchape		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Humedad							

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

W2 Enid Contreras

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre

Hyeri Caicedo
97-274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD 14 MES 02 AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ivanna Colina
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Ivanna Colina
Cédula de Ciudadanía: 5946477
Dirección: Cra 2B #7N-14
Teléfono: 310 5043063
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 No. de pisos: 2
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒
3. Energía ☒
4. Teléfonos ☒
5. Gas ☒
6. Televisión cable ☒
7. Otros ☐

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 2 pisos, la ventana exterior se encuentra rota, cuenta con cerramiento frontal, vivienda terminada, en pisos y paredes en enchape en buen estado.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional o del Estado ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Baldío ☐
8. Salubridad ☐
9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI				Enchape		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS							Buen Estado		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pechaza

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre

Testigo

Nombre

97-274 695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

14

MES

02

AA 2016

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Vladimir Rubio

Tenencia: Propietario

Arrendatario

Poseedor ☒

Nombre del Propietario: Vladimir Rubio

Cédula de Ciudadanía

91508795

Dirección

Cra 23B FN-08

Teléfono

3242706302

No. de pisos

1

Departamento

Santander

Sector

Esperanza 1

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | | |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | NO ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 1 piso, el piso se encuentra en obra gris, en el interior de la vivienda se evidencia humedad en la cocina y el patio.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☒Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

- | | |
|--|---|
| 1. Residencial ☒ | 6. Recreacional ☐ |
| 2. Comercial ☐ | 7. Baldío ☐ |
| 3. Industrial ☐ | 8. Salubridad ☐ |
| 4. Institucional o del Estado ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐ |
| 5. Agropecuario ☐ | 10. Mixto ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI				Obra Gris		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Humedad.							

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Peñaranda

Ing. Residente de la Interventoria

Testigo
Nombre: Huber Cárdenas
91. 274 695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

14

MES

07

AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Rosalba Perez
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: WIS Fernando Solano
Cédula de Ciudadanía: 63483926
Dirección: Cra 238 7N-21
Teléfono: 315 399 9869
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒ SI	☐ NO
2. Alcantarillado	☒ SI	☐ NO
3. Energía	☒ SI	☐ NO
4. Teléfonos	☒ SI	☐ NO
5. Gas	☒ SI	☐ NO
6. Televisión cable	☒ SI	☐ NO
7. Otros	☐ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 1 piso, se encuentra en shra gns con pintura, posee cerámico, al interior se evidencian problemas de humedad

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Obra Gris ☒ Terminada ☐NO ☒Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒
Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Humedad			Humedad	Fisuras			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Rosalba Perez
Firma Responsable Unidad Social

Christian Pedraza
Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Johana Suarez
Ing. Residente de la Interventoria

Nombre

Huber Caicedo
Testigo

Nombre

97-274 695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD 14 MES 02 AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Eliecer Perez Gutierrez
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Eliecer Perez Gutierrez
Cédula de Ciudadanía: 13809344
Dirección: Cra 23B HFN-21
Teléfono: 3153497869 No. de pisos: 1
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 1 piso, se repaña y fuma
la vida del propietario, la señora Rosalba quien
menciona la vivienda cuenta con problemas
de humedad.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o ☐ 9. Cultural (Educación,
del Estado culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisura Humedad			Humedad				

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Rosalba Perez
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre: Johana SuarezTestigo
Nombre: Huber Cárdenas
97-274 695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial

☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

14

MES

02

AA

7026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Walter Alfonso Contreras SuarezTenencia: Propietario ☒

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario: Walter Alfonso Contreras Suarez

Cédula de Ciudadanía

1098624205

Dirección

Cra 23B 7N-09

Teléfono

355559241

No. de pisos

2

Departamento

Santander

Sector

Esperanza 1

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

☒

NO

2. Alcantarillado

☒

3. Energía

☒

4. Teléfonos

☒

5. Gas

☒

6. Televisión cable

☒

7. Otros

☐

TIPO DE PREDIO:

RURAL

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 2 pisos se evidencian problemas de humedad al interior de la vivienda, presencia de grietas y fisuras.

Cuál?

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☒

Terminada

☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☐

NO

☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

Escarpado

☐

Plano

☒

USO ACTUAL

1. Residencial

☒

6. Recreacional

☐

2. Comercial

☐

7. Baldío

☐

3. Industrial

☐

8. Salubridad

☐

4. Institucional o del Estado

☐

9. Cultural (Educación, culto religioso)

☐

5. Agropecuario

☐

10. Mixto

☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

☐

NO

☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad			Humedad	Humedad Fisuras			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Walter

Firma Responsable Unidad Social

Christian Pedraza

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian PedrazaJohana Suarez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Huher

Testigo

Nombre: 97-274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA DD 14 MES 02 AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Edgar Javier Tolosa Ortiz
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Edgar Javier Tolosa Ortiz
Cédula de Ciudadanía: 1098606932
Dirección: Cra 23 A # 7N - 52
Teléfono: 6401035
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 1 piso, el interior se encuentra en obra gris con pintura, la cual está en mal estado, se evidencia presencia de humedad, no se permite inspeccionar el fondo de la vivienda (cocina, pieza y baño).

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☒Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL		Obra Gris	NO				Obra Gris		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad							

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Edgar Javier Tolosa Ortiz
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Johana Suarez

Testigo

Nombre: Huber Cárdenas

97-274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD 19 MES 02 AA 2016

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Mario Delgado Suarez
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Mario Delgado Suarez
Cédula de Ciudadanía: 91256320
Dirección: Cra 230 #08 AN - 15
Teléfono: 3174663146 No. de pisos: 1
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	La unidad social tiene 1 piso, se evidencian altos grados de humedad en las estructuras internas de la vivienda, además de fisuras y pintura en mal estado.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad	Fisuras Humedad		Humedad	Humedad			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Johana Suarez

Testigo

Nombre: Huber Cardo

97-274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

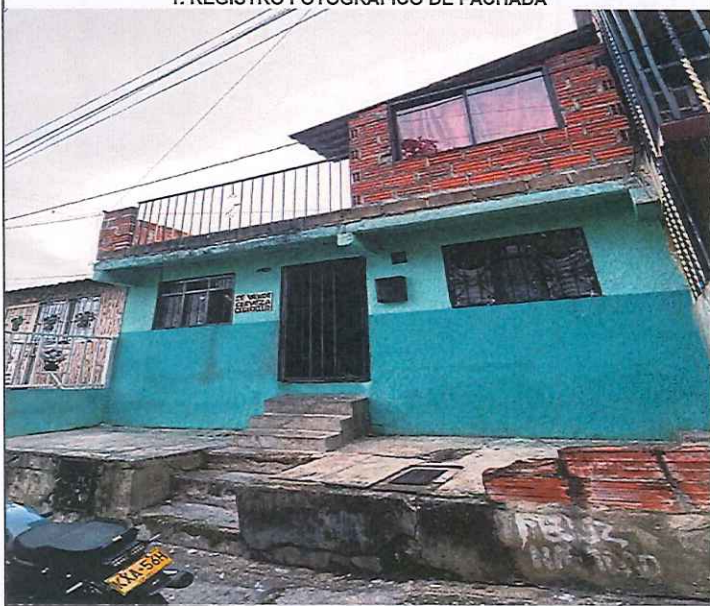
☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD 14 MES 02 AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luis Alberto Balcazar

Tenencia: Propietario ☒

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario: Luis Alberto Balcazar

Cédula de Ciudadanía

17100934

Dirección

Cra 231 #8N-09

Teléfono

3182813336 - 3182249572

No. de pisos

1

Departamento

Santander

Sector

Esperanza 1

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 1 piso, el muro de cerramiento se encuentra con riesgo de colapso, se evidencian fisuras en fachada. Al interior del predio se evidencian problemas de humedad en paredes

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Obra Gris

Terminada

NO

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad	Fisuras y Grietas	Fisuras Humedad	Humedad	Fisuras		Fisuras	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre: Johana Suarez

Testigo

Nombre

Huber Caiardo
97-274965



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial

☐ Seguimiento☐ Cierre

DD

14

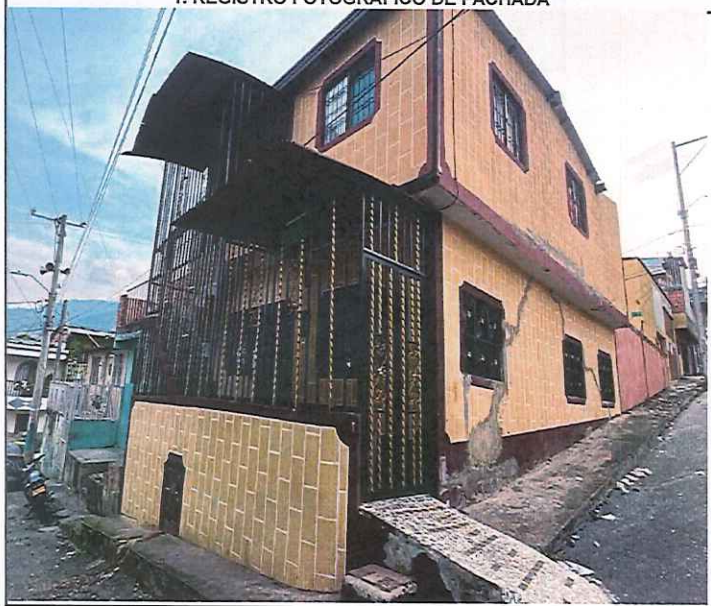
MES

02

AA

2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leidy Mariana Durán PérezTenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐Nombre del Propietario: Leidy Mariana Durán PérezCédula de Ciudadanía: 1098611704Dirección: Cra 23a #8N-03Teléfono: 3156867234Departamento: Santander Sector: Esperanza 1No. de pisos: 2
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO2. Alcantarillado ☒ ☐3. Energía ☒ ☐4. Teléfonos ☒ ☐5. Gas ☒ ☐6. Televisión cable ☒ ☐7. Otros ☐ ☐TIPO DE PREDIO: ☐ RURAL ☒ URBANOESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 2 pisos, le evidencian problemas estructurales reflejados en grietas de gran tamaño en el exterior e interior de la vivienda además de humedad. La vivienda cuenta con rampa de acceso por lo que habita un adulto mayor en silla de ruedas.

Cuál?

☒Obra Gris ☐NO ☒Escarpado ☐Plano ☒Terminada ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒2. Comercial ☐3. Industrial ☐4. Institucional o del Estado ☐5. Agropecuario ☐6. Recreacional ☐7. Baldío ☐8. Salubridad ☐9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Grietas	Grietas Humedad			Grietas	Grietas		Grietas	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Leidy Durán
Firma Responsable Unidad SocialChristian Pedraza
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian PedrazaJohana Suarez
Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Johana SuarezHuber Cardo
Testigo
Nombre: 97-274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

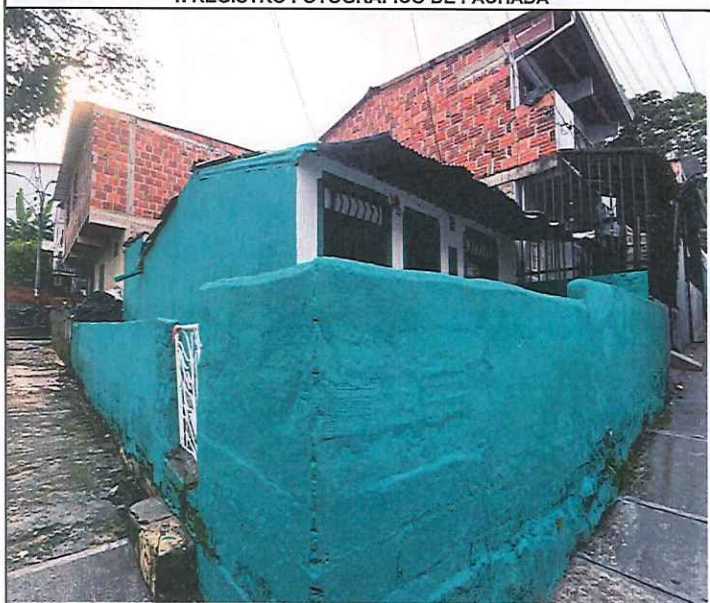
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD 14 MES 02 AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yomar Carreño
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Yomar Carreño
Cédula de Ciudadanía: 91291075
Dirección: Cra 23 #7N-33
Teléfono: 3150236965
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒
3. Energía ☒
4. Teléfonos ☒
5. Gas ☒
6. Televisión cable ☒
7. Otros ☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene y piro, el interior se encuentra en obra gris con pintura, se evidencia caída de la pintura y problemas de humedad en paredes y cocina, con leves fisuras.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál? ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☒Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional o del Estado ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Baldío ☐
8. Salubridad ☐
9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad			Humedad.	Fisuras		Fisuras	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Yomar Carreño
Firma Responsable Unidad SocialIng. Residente del Contratista
Nombre: Christian PedrazaIng. Residente de la Interventoria
Nombre: Johana SuarezHector Carcedo
Testigo
Nombre: 912974695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

DD

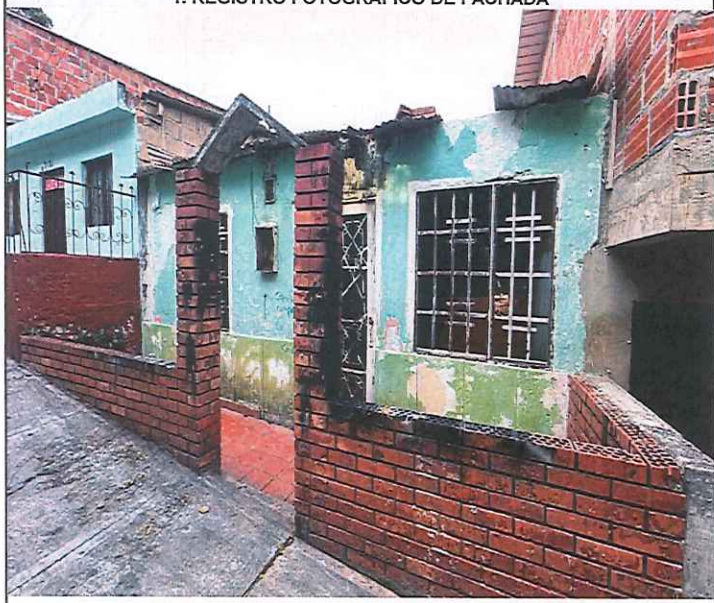
14

MES

02

AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

Departamento

Santander

Sector

Esperanza 1

No. de pisos
Municipio

1

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

SI

NO

2. Alcantarillado

☐☐

3. Energía

☐☐

4. Teléfonos

☐☐

5. Gas

☐☐

6. Televisión cable

☐☐

7. Otros

☐☐

TIPO DE PREDIO:

RURAL

☐

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☐

Terminada

☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☐

NO

☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

Escarpado

☐

Plano

☐

USO ACTUAL

1. Residencial

☐

6. Recreacional

☐

2. Comercial

☐

7. Baldío

☐

3. Industrial

☐

8. Salubridad

☐

4. Institucional o del Estado

☐

9. Cultural (Educación, culto religioso)

☐

5. Agropecuario

☐

10. Mixto

☐

ACCESOS VEHICULARES

SI

☐

NO

☐

Garaje

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Grietas Humedad	Grietas Humedad	Grietas	Humedad	Grietas	Grietas Humedad	Grietas		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

No aplica.
Firma Responsable Unidad SocialIng. Residente del Contratista
Nombre: Christian PedrazaIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana SuarezTestigo
Nombre: Huber Gicela Ortega
91.274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD 19 MES 02 AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yesica Andrea Lozada
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Yesica Andrea Lozada
Cédula de Ciudadanía: 1048683876
Dirección: Cra 23D # 7N-38
Teléfono: 310 3033583
Departamento: Santander Sector: Esperanza 1 No. de pisos: 2
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

SI NO
1. Acueducto ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☒ ☐
5. Gas ☒ ☐
6. Televisión cable ☒ ☐
7. Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 2 plantas, posee muro de cerramiento con presencia de moho y humedad en el interior se evidencian en estado terminado, con caída de pintura en algunas paredes.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Desnivel	Fisuras Caída de Pintura	Humedad					Grietas Desnivel	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Jessica Lozada
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Suarez

Testigo
Nombre: Huber Cicedo Ortega

90274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD 14 MES 02 AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Marina Monroy

Tenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐

Nombre del Propietario: Marina Monroy

Cédula de Ciudadanía

63493365

Dirección

Cra 230 # 72-39

Teléfono

3174484197

No. de pisos

2

Departamento

Santander

Sector

Esperanza 1

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 2 pisos, se encuentra terminada a excepción del piso del patio el cual está en obra gris. Se evidencia humedad en las paredes internas, lo cual ha ocasionado la caída de la pintura interior.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Si ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☐ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐Si ☐NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			Si						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Humedad	Humedad Fisuras					Fisuras	Grietas	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian PedrazaIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana SuarezHuber Aicardo
Testigo
Nombre: 97.274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

14

MES

02

AA 2026

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Adela Anaya Contreras

Tenencia: Propietario ☒

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario: Adela Anaya Contreras

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

Departamento

Sector

Esperanza 1

No. de pisos

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO3. Energía ☒ SI ☐ NO4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO5. Gas ☒ SI ☐ NO6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO7. Otros ☐ SI ☐ NO

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐URBANO ☒URBANO ☒Obra Gris ☒NO ☒Escarpado ☐Plano ☒Sin edificar ☐SI ☐Ondulado ☐URBANO ☒Obra Gris ☒NO ☒Escarpado ☐Plano ☒Sin edificar ☐SI ☐Ondulado ☐URBANO ☒Obra Gris ☒NO ☒Escarpado ☐Plano ☒Sin edificar ☐SI ☐Ondulado ☐URBANO ☒Obra Gris ☒NO ☒Escarpado ☐Plano ☒Sin edificar ☐SI ☐Ondulado ☐URBANO ☒Obra Gris ☒NO ☒Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒2. Comercial ☐3. Industrial ☐4. Institucional o del Estado ☐5. Agropecuario ☐6. Recreacional ☐7. Baldío ☐8. Salubridad ☐9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐Uso del garaje ☐11. Minero ☐12. Otro ☐SI ☐NO ☒Garaje ☐Uso del garaje ☐11. Minero ☐12. Otro ☐SI ☐NO ☒Garaje ☐Uso del garaje ☐11. Minero ☐12. Otro ☐SI ☐NO ☒Garaje ☐Uso del garaje ☐11. Minero ☐12. Otro ☐SI ☐NO ☒Garaje ☐Uso del garaje ☐11. Minero ☐12. Otro ☐SI ☐NO ☒Garaje ☐Uso del garaje ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL		Obra Gris	SI		Obra Gris		Obra Gris		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☒	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Humedad	Humedad Fisuras			Humedad			Grietas	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Adela Anaya Contreras
Firma Responsable Unidad SocialIng. Residente del Contratista
Nombre: Christian PedrazaIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana SuarezHuber Alcides Ortega
Testigo
Nombre: 97-274695



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial

☐ Seguimiento☐ Cierre

DD

09

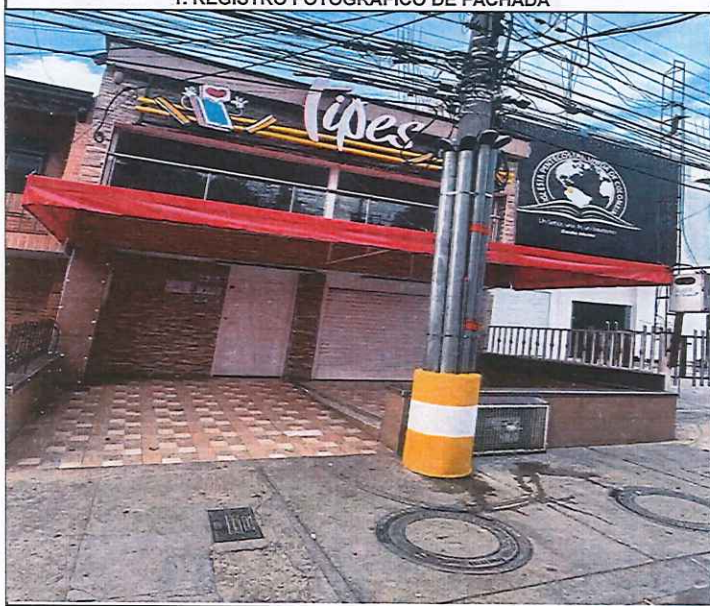
MES

02

AA

26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jackeline Castellanos SierraTenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐Nombre del Propietario: Jackeline Castellanos SierraCédula de Ciudadanía: 63.377.997Dirección: Calle 51 # 34A-33Teléfono: 374 376 50 08Departamento: Santander Sector: Mutis No. de pisos: 2Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐URBANO ☒ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐NO ☐PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL						<u>enchape</u>	<u>enchape</u>	<u>enchape concreto</u>	
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>fisura pequeña en fachada</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Jackeline C.S.

Firma Responsable Unidad Social

Jorge Lebolo

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge LeboloManuel Linares

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial

☐ Seguimiento☐ Cierre

DD

04

MES

02

AA

26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jackeline Castellanos SierraTenencia: Propietario ☒

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario: Jackeline Castellanos SierraCédula de Ciudadanía: 63 392 191Dirección: Calle 56 No. 246-23Teléfono: 314 376 5006Departamento: Santander

Sector

Mutis

No. de pisos

Municipio

2Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | SI | NO |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cual?

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

URBANO

Obra Gris

Terminada

NO

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Baldeo | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☐ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Jackeline C.S.
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre:

Jorge Leólo

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

09

MES

02

AA

26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Michael José García Hernández

Tenencia: Propietario

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario

Luz Per Hernández Suredra

Cédula de Ciudadanía

1098 294 364

Dirección

calle 56 No 245-252

Teléfono

379 864 6464

Departamento

Santander

Sector

Mutis

No. de pisos

4

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | SI | NO |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL

☐

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☐

Terminada

☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☐

NO

☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

Escarpado

☐

Plano

☐

USO ACTUAL

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☒ | 7. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☐ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

☒

NO

☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			vetolite			enchape / granito		enchape concreto	
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Michael García

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge Lebold

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA DD 09 MES 07 AA 26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Abel Paiza Rodríguez
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Abel Paiza Rodríguez
Cédula de Ciudadanía: 38215177
Dirección: Calle 56 N 240-33
Teléfono: 317 22 44 579 / 22985172
Departamento: Santander Sector: Mutis No. de pisos: 2
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Abel Paiza R
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge Lebolo

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

09

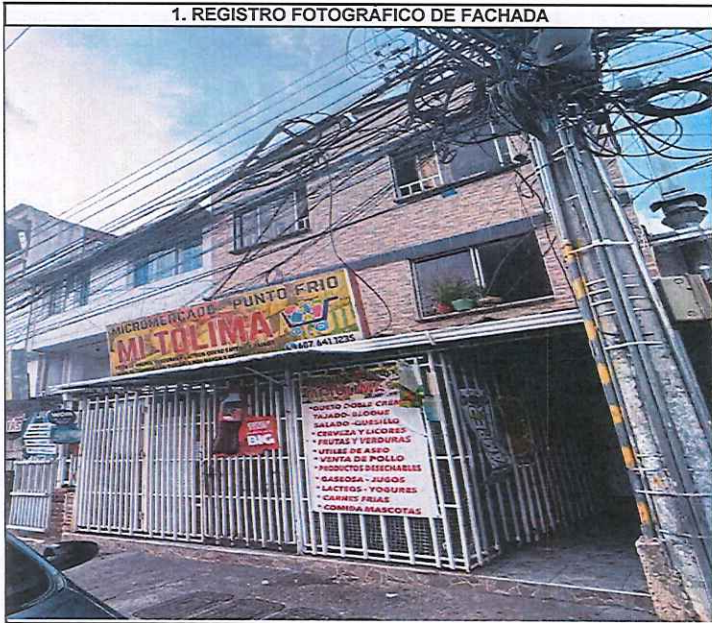
MES

02

AA

26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yaniva Capera

Tenencia: Propietario

Arrendatario ☒

Poseedor

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 52.944.707

Dirección Calle 56 N° 34 - 71

Teléfono 312-454 8034

Departamento Santander

Sector

Mutis

No. de pisos

3

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

SI

NO

OBSERVACIONES

2. Alcantarillado

SI

NO

3. Energía

SI

NO

4. Teléfonos

SI

NO

5. Gas

SI

NO

6. Televisión cable

SI

NO

7. Otros

SI

NO

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

URBANO

Obra Gris

Terminada

NO

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial

SI

6. Recreacional

NO

2. Comercial

SI

7. Baldío

NO

3. Industrial

SI

8. Salubridad

NO

4. Institucional o del Estado

SI

9. Cultural (Educación, culto religioso)

NO

5. Agropecuario

SI

10. Mixto

NO

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			Metalico			Enlape	Enlape	Concreto	
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge LeboloIng. Residente de la Interventoria
Nombre:Testigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ CierreFECHA
DD 09 MES 02 AA 26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Julieth Canaigo
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario Julieth Canaigo
Cédula de Ciudadanía 1098-075-571
Dirección Calle 86 #3W-17/25
Teléfono 341 655 5297
Departamento Santander Sector Mutis No. de pisos 3 Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐URBANO ☒ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☐CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐NO ☐PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Julieth Canaigo
Firma Responsable Unidad Social

Jorge Celob
Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Manuel...
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre:

Testigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

09

MES

02

AA

26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ludy Leon
Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor
Nombre del Propietario
Cédula de Ciudadanía 63510154
Dirección calle 87 N° 3W-33
Teléfono 324 6678 099
Departamento Santander Sector Mutis No. de pisos
Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL

☐

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☐

Terminada

☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☐

NO

☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

Escarpado

☐

Plano

☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐
Uso del garaje ☐SI ☐ NO ☒

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL						<u>adobe a la vista</u>	<u>enlape</u>	<u>enlape / concreto</u>	
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge CelisoloIng. Residente de la Interventoría
NombreTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

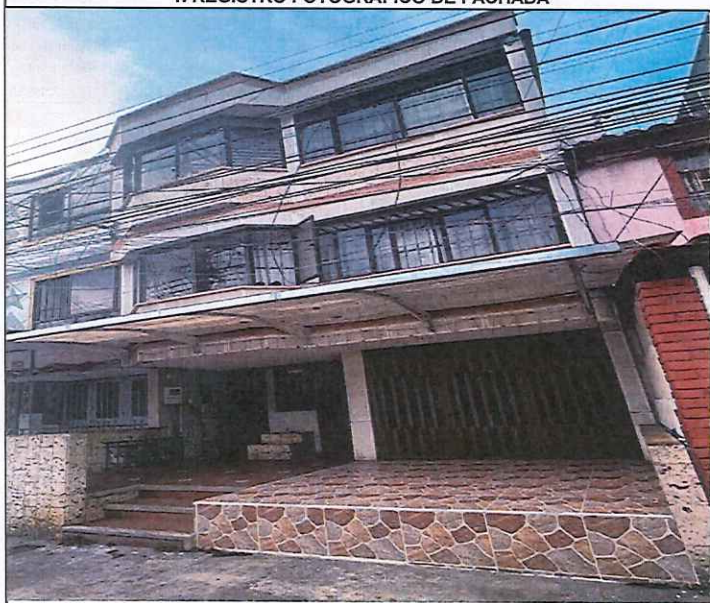
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Marisabel Rincón Villabona
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Marisabel Rincón Villabona
Cédula de Ciudadanía: 63 328 628
Dirección: Calle 54 No. 10-11
Teléfono: 318540 1616
Departamento: Santander Sector: Mutis No. de pisos: 3
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Marisabel Rincón Villabona
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge Lebolo

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre: Manuel Mares

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial

☐ Seguimiento☐ Cierre

DD

09

MES

02

AA

26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Astrid Arcus

Tenencia: Propietario

Arrendatario X

Poseedor

Nombre del Propietario

Elva P. P. 200

Cédula de Ciudadanía

63 588 704

Dirección

Calle 56 No. 47-23

Teléfono

375 578 4730

Departamento

Santander

Sector

Mutis

No. de pisos

3

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

SI

NO

OBSERVACIONES

2. Alcantarillado

SI

NO

3. Energía

SI

NO

4. Teléfonos

SI

NO

5. Gas

SI

NO

6. Televisión cable

SI

NO

7. Otros

SI

NO

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Urbano

URBANO

SI

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

SI

Obra Gris

SI

Terminada

SI

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

NO

SI

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

SI

Escarpado

SI

Plano

SI

USO ACTUAL

1. Residencial

SI

6. Recreacional

SI

2. Comercial

SI

7. Baldío

SI

3. Industrial

SI

8. Salubridad

SI

4. Institucional o del Estado

SI

9. Cultural (Educación, culto religioso)

SI

5. Agropecuario

SI

10. Mixto

SI

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

SI

NO

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			Metálico				granito		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐ desgaste	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐ por uso	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge Lebdo

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA

No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

MES

AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Isais Villabona

Tenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Isais Villabona

Cédula de Ciudadanía

13.943.464

Dirección

Calle 56 N. 44-74/31

Teléfono

312 644 2344

Departamento

Santander

Sector

Mutis

No. de pisos

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | SI | NO |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Residencial | ☒ |
| 2. Comercial | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ |
| 5. Agropecuario | ☐ |

- | | |
|--|--------------------------|
| 6. Recreacional | ☐ |
| 7. Baldío | ☐ |
| 8. Salubridad | ☐ |
| 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☐ |
| 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI ☒NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			Metálica	Mahimbr/teja	concreto	losa	enchape		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐ losa con	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐ fisura e	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐ incompletas	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐		☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

*

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre:

Jorge Lebón

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD 04 MES 02 AA 11

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: German Argüello
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Octavio García
Cédula de Ciudadanía: 91254879
Dirección: Calle 56 No. 40-33
Teléfono: 314 248 0082
Departamento: Santander Sector Mutis No. de pisos 2 Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

German Argüello
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge Lebolo

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

09

MES

02

AA 26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Carlos Sanchez

Tenencia: Propietario

Arrendatario ☒

Poseedor

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

Departamento

Santander

Sector

Mutis

No. de pisos

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

SI

NO

OBSERVACIONES

2. Alcantarillado

SI

NO

3. Energía

SI

NO

4. Teléfonos

SI

NO

5. Gas

SI

NO

6. Televisión cable

SI

NO

7. Otros

SI

NO

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☐

Terminada

☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☐

NO

☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

Escarpado

☐

Plano

☐

USO ACTUAL

1. Residencial

☒

6. Recreacional

☐

2. Comercial

☐

7. Baldío

☐

3. Industrial

☐

8. Salubridad

☐4. Institucional o
del Estado☐9. Cultural (Educación,
culto religioso)☐

5. Agropecuario

☐

10. Mixto

☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

☐

NO

☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			Metalico			Mamposteria	Endape / Covado		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge Lebolo

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD 09 MES 07 AA 16

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Sandra Suarez

Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____

Nombre del Propietario _____

Cédula de Ciudadanía 63 495 278

Dirección calle 56 No. 56-948

Teléfono 317 428 0714

Departamento Santander Sector Mutis Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐

Cuál?

URBANO ☐ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Si ☐NO ☐PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			metálico			grueso y fuerte	enlape		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
C.C. 63' 495 278Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge LeboloIng. Residente de la Interventoría
Nombre:Testigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

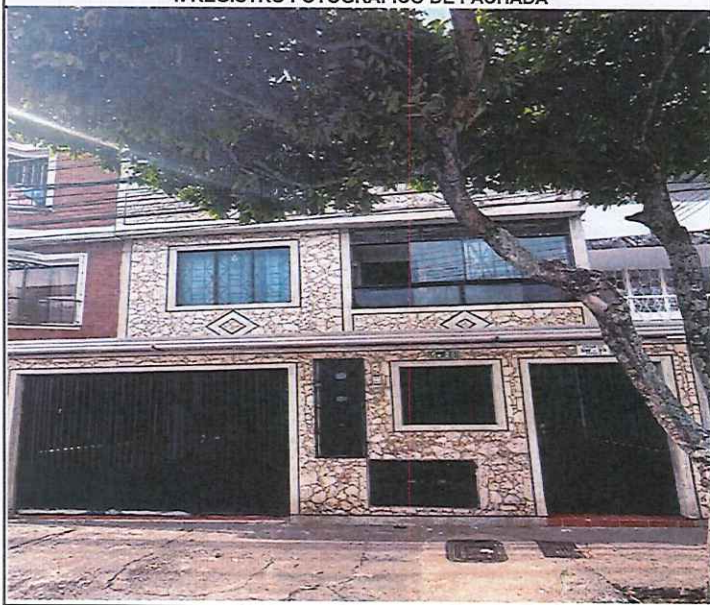
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA DD 09 MES 07 AA 16

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: William Medina Vera
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐
Nombre del Propietario: William Medina Vera Poseedor ☐
Cédula de Ciudadanía: 91254325
Dirección: Calle 56 N 56-23
Teléfono: 369 376 7586
Departamento: Santander Sector ☐ Mutis ☐ No. de pisos: 3
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☒ NO ☐
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL						<u>Metálica y Aluminio 2 m de p.p.</u>			
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge Lebolo

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD 09 MES 02 AA 26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nelson Gomez
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: 91 275 563
Cédula de Ciudadanía: 3466 68909
Dirección: calle 35 No 35-33
Teléfono: 3466 68909
Departamento: Santander Sector: Mutis No. de pisos: 2
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Jorge Lebola

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDERFECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Charlie Youssef NajmTenencia: Propietario ☒

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario

Charlie Youssef Najm

Cédula de Ciudadanía

13721153

Dirección

Carrera 17# 341 - 34130

Teléfono

3019842729

No. de pisos

2

Departamento

Santander

Sector

Centro

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

☒

NO

☐

2. Alcantarillado

☒☐

3. Energía

☒☐

4. Teléfonos

☒☐

5. Gas

☒☐

6. Televisión cable

☐☒

7. Otros

☐☐

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

USO ACTUAL

1. Residencial

☐

6. Recreacional

☐

2. Comercial

☒

7. Baldío

☐

3. Industrial

☐

8. Salubridad

☐

4. Institucional o

☐

9. Cultural (Educación,

☐

del Estado

☐

culto religioso)

☐

5. Agropecuario

☐

10. Mixto

☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

☒

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			NO						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
COMENTARIOS							Buen Estado	Desnivel.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Michell Carvajal C.
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre:

Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Luisa Pabón

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: John Chamorro
Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor
Nombre del Propietario John Chamorro
Cédula de Ciudadanía 1005234191
Dirección Carrera 19 #41-03
Teléfono 3156029035
Departamento Santander Sector Centro No. de pisos 1
Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 1 planta, en la unidad comercial se distribuye material eléctrico no poseen rampas de acceso, se evidencian pisos en buen estado firma John Chamorro quien es el administrador encargado.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			NO.						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Detenore en pintura.	Fisuras	Grietas.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flores
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa PabónTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO
ESPACIOS
BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Camilo Rueda
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Camilo Rueda
Cédula de Ciudadanía: 108492560
Dirección: Carrera 17 # 41-23 - 37.
Teléfono: 33672742.
Departamento: Santander Sector: Centro No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☒ ☐
5. Gas ☐ ☒
6. Televisión cable ☐ ☒
7. Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

La unidad social es de uso comercial, posee 1 planta, se firma y recepción por parte del administrador Camilo Rueda de los distribuidores eléctricos Marsum S.A.S., el predio nel lado pertenece al mismo negocio.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☐ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☒ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			NO						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
COMENTARIOS		Fisuras					Desnivel y Deterioro.		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre Cristóbal Flores

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Emilse Blanco
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Emilse Blanco
Cédula de Ciudadanía: 63270195
Dirección: Carrera 17 41-27 y 29
Teléfono: 319 517 0615 No. de pisos: 1
Departamento: Santander Sector: Centro Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 1 piso, es de uso comercial de venta de herramientas eléctricas. No hay problemas de humedad, no cuenta con rampa de acceso.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			NO						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS							Buen Estado	Grietas	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo

Nombre

Nombre: Cristian Flores

Nombre: Luisa Pabon



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Liliana Ortiz
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Liliana Ortiz
Cédula de Ciudadanía: 63326078
Dirección: Carrera 12 #41-52 / 34 / 36.
Teléfono: 3168109403
Departamento: Santander Sector: Centro No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☒

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☐	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☒	7. Baldío ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			NO				 cemento esmaltado		
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras					Fisuras, Deterioro.	Grietas.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Liliana Ortiz
Firma Responsable Unidad Social

Cristian Flores
Ing. Residente del Contratista
Nombre: **Cristian Flores**

Luisa Pabon
Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: **Luisa Pabon**

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jose de Jesus Suarez
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒
Nombre del Propietario: Jose de Jesus Suarez
Cédula de Ciudadanía: 91264363
Dirección: Carrera 17 #41-62
Teléfono: 3152148467
Departamento: Santander Sector: Centro No. de pisos: 3
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☐	☒
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 3 pisos, no posee rampa de acceso. su uso es comercial, tiene problemas de humedad, cuentan con una pantalla publicitaria ubicada en parte del andén (espacio público).

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			NO.						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS							Buen Estado.	Uso del espacio público.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO
ESPACIOS
BGA

CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

FECHA
MES

AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Karen Giraldo
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Karen Giraldo
Cédula de Ciudadanía: 1193434344
Dirección: Carrera 17 #91-33
Teléfono: 3227059172
Departamento: Santander Sector: Centro No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒ SI	☐ NO
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☐	☒
6. Televisión cable	☐	☒
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 1 planta, se encuentra en uso comercial, no posee rampa de acceso, recibe la administradora Karen Giraldo.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			NO						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS							Buen Estado.	Grietas Desnivel	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Karen G. Giraldo

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa PabónTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ CierreFECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alvaro Andres Delgado Blanco
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Alvaro Andres Delgado Blanco - Dte JAC.
Cédula de Ciudadanía: 1098604644
Dirección: _____
Teléfono: 315 476 2883
Departamento: Santander Sector: Balcón del Lago No. de pisos: _____
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☐ SI ☒ NO
2. Alcantarillado ☐ ☒
3. Energía ☐ ☒
4. Teléfonos ☐ ☒
5. Gas ☐ ☒
6. Televisión cable ☐ ☒
7. Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

El terreno se encuentra sin edificar, uso baldío
utilizado por la comunidad como parqueadero de
vehículos, el predio pertenece al barrio por lo cual
firma el presidente de la Junta de Acción
comunal.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☒Obra Gris ☐Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☒Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☐ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☒
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			NO.						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
COMENTARIOS	<u>Sin edificar.</u>	<u>No aplica.</u>			<u>Predio Baldío.</u>	<u>No aplica.</u>	<u>Predio. Baldío.</u>		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Gilberto PérezIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Luciano Pineda M.Testigo
Nombre: _____



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Angie Maritza Huercha
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Angie Maritza Huercha
Cédula de Ciudadanía: 1005333786
Dirección: Cra 67 492A-02 Cra 9
Teléfono: 317 5819155 No. de pisos: 3
Departamento: Santander Sector: Balcón del Lago Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒
3. Energía ☒
4. Teléfonos ☒
5. Gas ☒
6. Televisión cable ☒
7. Otros ☐

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 3 pisos cuenta con garaje, posee problemas de humedad en las paredes internas, posee leves fisuras y cerramiento.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☒ SI ☐ NO ☐
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Humedad.	Fisuras y Humedad.			Humedad	Fisuras	Fisuras	Grietas.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Angie Guecha
Firma Responsable Unidad Social

Gilberto Pérez
Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Lucretia Pineda
Ing. Residente de la Interventoria
Nombre:

Pte. JAC.
Testigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

MES

AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Aquiles Jose Mena Perez

Tenencia: Propietario

Arrendatario ☒

Poseedor

Nombre del Propietario Aquiles Jose Mena Perez

Cédula de Ciudadanía

3467326

Dirección

Cra 62 #82A - 08 Casa 7

Teléfono

310 3535006

No. de pisos

3

Departamento

Santander

Sector

Balcón del Lago

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 3 pisos, posee garaje con
cerramiento, se evidencia presencia de humedad
en paredes internas y techos fijos.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☐

Terminada

☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Si

☒

NO

☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

Escarpado

☐

Plano

☒

USO ACTUAL

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o
del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación,
culto religioso) | ☐ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

Si

☒

NO

☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Fisuras	Fisuras y Humedad.			Humedad.			Grietas.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre:

Gilberto Pérez

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre

Testigo

Nombre

Pte. JAC



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

MES

AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Wilson Vasquez

Tenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐

Nombre del Propietario Wilson Vasquez

Cédula de Ciudadanía 91439093

Dirección Cra 62 # 82A - 14 Casa 6

Teléfono 3166941980

No. de pisos 2

Departamento Santander

Sector Balcón del Lago

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 2 plantas, el garage se encuentra en el como taller de motos electricas, al interior la vivienda se encuentra en obra gris, posee problemas de humedad, fisuras y despoñillo, pintura en mal estado.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☒Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

- | | |
|--|---|
| 1. Residencial ☒ | 6. Recreacional ☐ |
| 2. Comercial ☐ | 7. Baldo ☐ |
| 3. Industrial ☐ | 8. Salubridad ☐ |
| 4. Institucional o del Estado ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐ |
| 5. Agropecuario ☐ | 10. Mixto ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐SI ☒NO ☐

Uso del garage

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			Si						
1. GRIETAS Y FISURAS	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Fisuras Humedad	Fisuras, Humedad Pintura mal estado	Pintura en mal estado.	Fisuras	Humedad.	Fisuras	Fisuras	Grietas	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Wilson Vasquez

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Gilberto Pérez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo
Nombre

Pte. JAC



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jeny Herrera
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Jeny Herrera
Cédula de Ciudadanía: 1045928334
Dirección: Cra 62 # 62a-18 Casa 5
Teléfono: 315 5088444 No. de pisos: 2
Departamento: Santander Sector: Balcón del Lago Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 2 pisos, parece garaje
y al final cuenta con leves fisuras y
problemas de humedad en paredes
internas del primer piso.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad	Fisuras Humedad		Humedad	Fisuras Humedad		Grietas.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Jeny Herrera
Firma Responsable Unidad SocialIng. Residente del Contratista
Nombre: Gilberto PérezIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Antonio Pérez M.Testigo
Nombre: Pte. JAC



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Laura Milena Rincón Guerrero
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Laura Milena Rincón Guerrero
Cédula de Ciudadanía: 63452318
Dirección: Cra 62 # 92A-24 Casa 4
Teléfono: 310 26 276 11 No. de pisos: 2
Departamento: Santander Sector: Balcón del Lago Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

La unidad social tiene 2 pisos, cuenta con cerramiento y rampa de acceso para vehículos, se evidencian leves fisuras y problemas de humedad en las paredes internas.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☒ NO ☐
Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad			Fisuras Humedad	Humedad	Fisuras	Grietas	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Gilberto Pérez

Ing. Residente de la Interventoria

Nombre

Testigo
Nombre

Pte. JAC



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ CierreFECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

Departamento Santander

Sector Balcón del Lago

No. de pisos
Municipio2
Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	SI ☐	NO ☐
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

Se evidencia que la vivienda se encuentra deshabitada, sin arrendatarios y con lettreros por parte de la inmobiliaria. El exterior posee fisuras en el piso.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☐6. Recreacional ☐2. Comercial ☐7. Baldío ☐3. Industrial ☐8. Salubridad ☐4. Institucional o del Estado ☐9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐5. Agropecuario ☐10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐SI ☐NO ☐

Uso del garaje

11. Minero ☐12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL			SI						
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS							Fisuras	Grietas.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

No aplica.

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Gilberto PérezIng. Residente de la Interventoria
Nombre:Testigo
Nombre:

pte. JAC



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yeimy Marcela Lopez Herrera

Tenencia: Propietario

Arrendatario ☒

Poseedor

Nombre del Propietario Yeimy Marcela Lopez Herrera.

Cédula de Ciudadanía

1095786039

Dirección

Cra 62 # 82A - 34 casa 2

Teléfono

314 3052945

No. de pisos

2

Departamento

Santander

Sector

Balcón del Lago

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

la unidad social tiene 2 pisos, se evidencia adecuación de rampa de acceso, posee cerramiento, en ella funciona un micromercado, posee problemas de humedad en las paredes del interior de la vivienda y fisuras.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Urbano

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Si

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

URBANO

Obra Gris

NO

Escarpado

Terminada

Plano

USO ACTUAL

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☐ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

SI

NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras Humedad			Humedad	Fisuras Humedad		Grietas.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Yeimy Lopez.
Firma Responsable Unidad SocialIng. Residente del Contratista
Nombre: Gilberto PérezIng. Residente de la Interventoría
Nombre:Testigo
Nombre:

Pte. JAC



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jose Elias Corredor
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Jose Elias Corredor Tami - Cristina Barón
Cédula de Ciudadanía: 91.255492
Dirección: Cra 96 #31 1N-20 casa 23 - Manana A.
Teléfono: 3143129835
Departamento: Santander Sector: Villas San Ignacio No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☒
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☐	☒
7. Otros	☒	☐

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Cuál?

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒URBANO ☒Obra Gris ☐Terminada ☒NO ☒Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Cristina Barón
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Daniel Soto

Johana Suarez
Ing. Residente de la Interventoria
NombreTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Angel Maria Soto
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Angel Maria Soto
Cédula de Ciudadanía: 5.336.373
Dirección: Cra 96 #310N-30 Manzana A
Teléfono: 315 5610150
Departamento: Santander Sector: Villas de San Ignacio No. de pisos: 2
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☐	☒
7. Otros	☐	☐

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
COMENTARIOS						Grieta en Contador Agua.		Deterioro Mal Estado	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Angel Maria Soto
Firma Responsable Unidad Social

Daniel Soto
Ing. Residente del Contratista
Nombre

Johana Suarez
Ing. Residente de la Interventoria
Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Sonia Gomez
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Sonia Gomez
Cédula de Ciudadanía: 63.357.348
Dirección: Cra 90 # 31-24 Casa 19 - Manzana A
Teléfono: 322-5283233
Departamento: Santander Sector: Villas de San Ignacio No. de pisos: 2
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☒	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	[Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes]
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS								Deterioro Mal Estado.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Santander
Firma Responsable Unidad Social

[Firma]
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Daniel Soto

Johana Suarez
Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Johana Suarez

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Cecilia Muñoz
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Cecilia Muñoz
Cédula de Ciudadanía: 63.335.112
Dirección: Cra 9B # 310N-36 Casa 18 - Manizana A
Teléfono:
Departamento: Santander Sector: Villas de San Ignacio No. de pisos: 2 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☒	Cuál?

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Uso del garaje
11. Minero
12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	[Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes]
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS								Mal Estado	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Cecilia Muñoz Johana Suarez
Firma Responsable Unidad Social Ing. Residente del Contratista Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Daniel Soto

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario ☒ Poseedor _____
Nombre del Propietario Yulissa Barros Bautista
Cédula de Ciudadanía 1005373369
Dirección Cra 98 # 310N - 40 Casa 17 - Manzana A
Teléfono 519 273 9005
Departamento Santander Sector Villas de San Ignacio No. de pisos 2
Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☒	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☒

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS								Mal Estado	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Yulissa
Firma Responsable Unidad Social

Daniel Soto
Ing. Residente del Contratista
Nombre

Johana Suarez
Ing. Residente de la Interventoria
Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Sandra Patricia Gallegos
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Sandra Patricia Gallegos
Cédula de Ciudadanía: 63 4130-729
Dirección: Cra 93 # 31 D8 - 06 Casa 27 - Manana A
Teléfono: 313 463 912
Departamento: Santander Sector: Villas San Ignacio No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☒	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒
Uso del garaje		
11. Minero		
12. Otro		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
COMENTARIOS								Mal Estado Deterioro	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Sandra P 61.
Firma Responsable Unidad Social

Daniel Soto
Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Ichana Suarez
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luis Eduardo Rueda
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Luis Eduardo Rueda
Cédula de Ciudadanía: 13.642.068
Dirección: Cra 9B - 31DN-12
Teléfono: 320 3177490
Departamento: Santander Sector: Villas de San Ignacio No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☐	☒
7. Otros	☐	☐

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

OBSERVACIONES

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒URBANO ☒Obra Gris ☒Terminada ☐NO ☒Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Muro de fachada fisura			(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

* Luis Eduardo Rueda
Firma Responsable Unidad Social

[Firma]
Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

[Firma]
Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA

No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Jose Yesith Leal Lopez

Tenencia: Propietario

Arrendatario

Nombre del Propietario

Jose Yesith Leal Lopez

Poseedor ☒

Cédula de Ciudadanía

91 292 691

Dirección

Cra 95 # 31 BN-16 Casa 29 Manzana A

Teléfono

324 4942 424

No. de pisos

Departamento

Santander

Sector

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☒	Cuál?

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☐

Terminada

☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☐

NO

☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☒

Escarpado

☐

Plano

☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Fisuras fachadas		Destroge en Andén	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Daniel Soto.

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Johana Suarez J.

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario _____
Cédula de Ciudadanía _____
Dirección Cra 93 #310N-02 Casa 28 - Manizama
Teléfono _____
Departamento Santander Sector Villos En Ignacio No. de pisos _____
Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	<u>No se encontro</u>
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
COMENTARIOS								<u>Andenes en Mal estado</u>	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Daniel SotoIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana SuarezTestigo
Nombre: Johana Delgado Suarez
1102 351 977



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

MES

AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Gloria Patricia Petro UribeTenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐Nombre del Propietario: Gloria Patricia Petro UribeCédula de Ciudadanía: 63509110Dirección: Calle 31A No. 1-19Teléfono: 3155940665

No. de pisos

Departamento: SantanderSector: 23 de Junio

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☒	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Cuál?

URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☒Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI ☐NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Gloria P. Petro
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Daniel Soto

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Johanna SuarezTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

DD

FECHA
MES

AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nancy Triana Carvajal

Tenencia: Propietario

Arrendatario ☒

Poseedor

Nombre del Propietario: Nancy Triana Carvajal

Cédula de Ciudadanía: 63484524

Dirección: Cra 148A-02

Teléfono: 3224474705

Departamento: Santander

Sector: 23 de Junio

No. de pisos

Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒ SI	☐ NO
2. Alcantarillado	☒ SI	☐ NO
3. Energía	☒ SI	☐ NO
4. Teléfonos	☐ SI	☒ NO
5. Gas	☐ SI	☐ NO
6. Televisión cable	☐ SI	☒ NO
7. Otros	☐ SI	☒ NO

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Urbano

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

URBANO

Obra Gris

NO

Escarpado

Terminada

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Uso del garaje				
11. Minero				
12. Otro				

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Daniel Soto

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Edgar Soto
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Edgar Soto
Cédula de Ciudadanía: 73244526
Dirección: Calle 31A # 7-75
Teléfono: 3246349831
Departamento: Santander Sector: 23 de Junio No. de pisos: 1
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☒	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☒	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Cuál?

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Daniel Soto

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Johana Suarez S.Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

156-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X	Initial	☐	Seguimiento	☐	Cierre
DD			FECHA		AA
			MES		

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Castiblanco Amado

Tenencia: Propietario Arrendatario X Poseedor

Nombre del Propietario: Castiblanco Amado

Cédula de Ciudadanía: 97776054

Dirección: Calle 31A # 101

Teléfono: 3002185195

Departamento: Santander Sector: 23 de Junio No. de pisos:

Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

SI	NO	OBSERVACIONES
☒	☐	1. Alcantarado
☒	☐	2. Alcantarillado
☒	☐	3. Energía
☒	☐	4. Teléfonos
☒	☐	5. Gas
☒	☐	6. Televisión cable
☐	☐	7. Otros

TIPO DE PREDIO: RURAL

ESTADO DEL PREDIO:

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

PENDIENTE DEL TERRENO:

Uso actual:

ACCESOS VEHICULARES:

Garaje:

Uso del garaje:

11. Mitrero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUMIDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA. SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Castiblanco Amado

Ing. Residente del Contratista

Nombre: David Soto

Johna Parra

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial

Seguimiento

Cierre

FECHA DD MES AA 28 02 28

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:	Propietario:	Arrendatario:	Poseedor:
Tenencia:	Nombre del Propietario:	Nombre del Arrendatario:	Nombre del Poseedor:
Cédula de Ciudadanía:	63306929	Isabel Alarcón	Quintero
Dirección:	Calle 54 # 3w-38		
Teléfono:	379 2538077		
Departamento:	Santander	Sector:	Multis
Municipio:	Bucaramanga	No. de pisos:	2
SERVICIOS PÚBLICOS			
1. Acueducto	☒ SI	☐ NO	OBSERVACIONES
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ Cuál? ☐			
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐			
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐			
PENDIENTE DEL TERRENO Ordilado ☐			
USO ACTUAL			
URBANO ☒ Obra Gris ☐ Terminada ☒			
Escarpado ☐ Plano ☐			
ACCESOS VEHICULARES			
Garaje ☐ SI ☒ NO ☐			
Uso del garaje			
11. Minero			
12. Otro			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PIÑOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA. SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo



ACTA DE VECINIDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADecuación DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X	Initial	☐	Seguimiento	☐	Cierre
DD	28	MES	02	MA	28

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:		Esperanza Carrillo	
Tenencia:	Propietario	Prendatario	Yolimar Yanez
Nombre del Propietario	Yolimar Yanez		
Cédula de Ciudadanía	63 270 630		
Dirección	Calle 54 # 30-37		
Teléfono	340 3033 019		
Departamento	Santander	Sector	Mutis
No. de pisos	7		
Municipio	Bucaramanga		
SERVICIOS PÚBLICOS			
1. Acueducto	☒	NO	OBSERVACIONES
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	
TIPO DE PREDIO:			
ESTADO DEL PREDIO		RURAL	
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		Sin edificar	
PENDIENTE DEL TERRENO		Ondulado	
USO ACTUAL			
1. Residencial		☒	
2. Comercial		☐	
3. Industrial		☐	
4. Institucional o del Estado		☐	
5. Agropecuario		☐	
6. Recreacional		☐	
7. Baidio		☐	
8. Salubridad		☐	
9. Cultural (Educación, culto religioso)		☐	
10. Mixto		☐	
ACCESOS VEHICULARES			
Garaje		SI ☒ NO ☐	
Uso del garaje		Terminada ☒	
11. Minero		☐	
12. Otro		☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

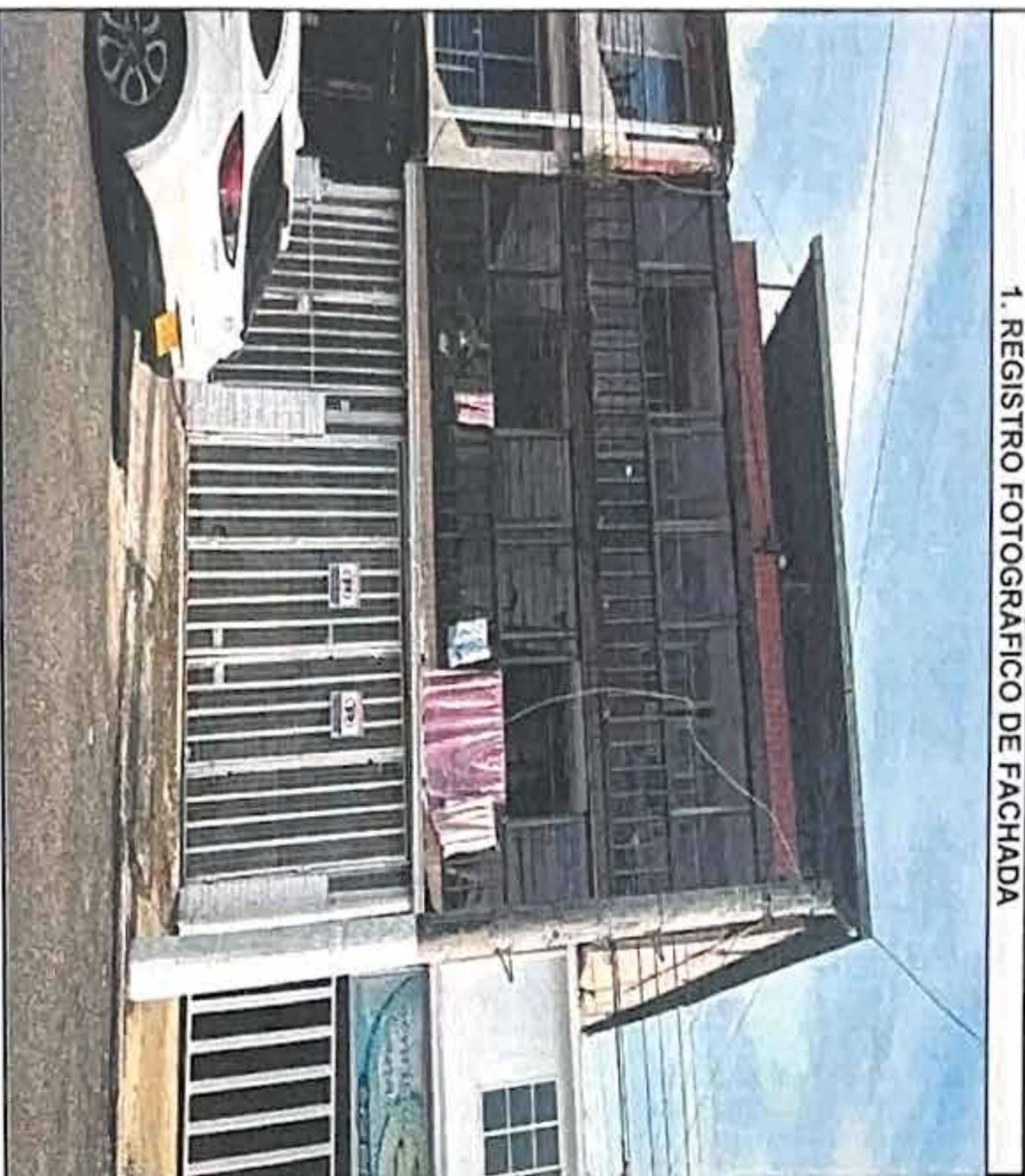
FECHA

DD

MES

AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: <u>Fabian Ayala</u>		Tenencia: <u>Propietario</u>		Arrendatario: <u>X</u>		Poseedor: <u>Perito</u>	
Nombre del Propietario: <u>Calderon, Juan Carlos</u>		Cédula de Ciudadanía: <u>1095800430</u>		Dirección: <u>Calles 6 y 7 No. 26</u>		Teléfono: <u>317 318 879</u>	
Departamento: <u>Santander</u>		Sector: <u>Multis</u>		Municipio: <u>Bucaramanga</u>		No. de pisos: <u>3</u>	
SERVICIOS PÚBLICOS				OBSERVACIONES			
1. Acueducto ☒ SI ☐ NO							
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO							
3. Energía ☒ SI ☐ NO							
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO							
5. Gas ☒ SI ☐ NO							
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO							
7. Otros ☐ SI ☐ NO							
TIPO DE PREDIO: <u>RURAL</u>				Cuarto? ☐			
ESTADO DEL PREDIO: <u>Sin edificar</u>				Sin edificar ☐			
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: <u>Ondulado</u>				Ondulado ☐			
PENDIENTE DEL TERRENO				USO ACTUAL			
1. Residencial ☐				6. Recreacional ☐			
2. Comercial ☐				7. Baldo ☐			
3. Industrial ☐				8. Salubridad ☐			
4. Institucional o del Estado ☐				9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐			
5. Agropecuario ☐				10. Mixto ☐			
				11. Minería ☐			
				12. Otro ☐			
				ACCESOS VEHICULARES			
				Garaje ☐ SI ☒ NO ☐			
				Uso del garaje ☐			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
COMENTARIOS									

NOTA. SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social: Fabian Ayala

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

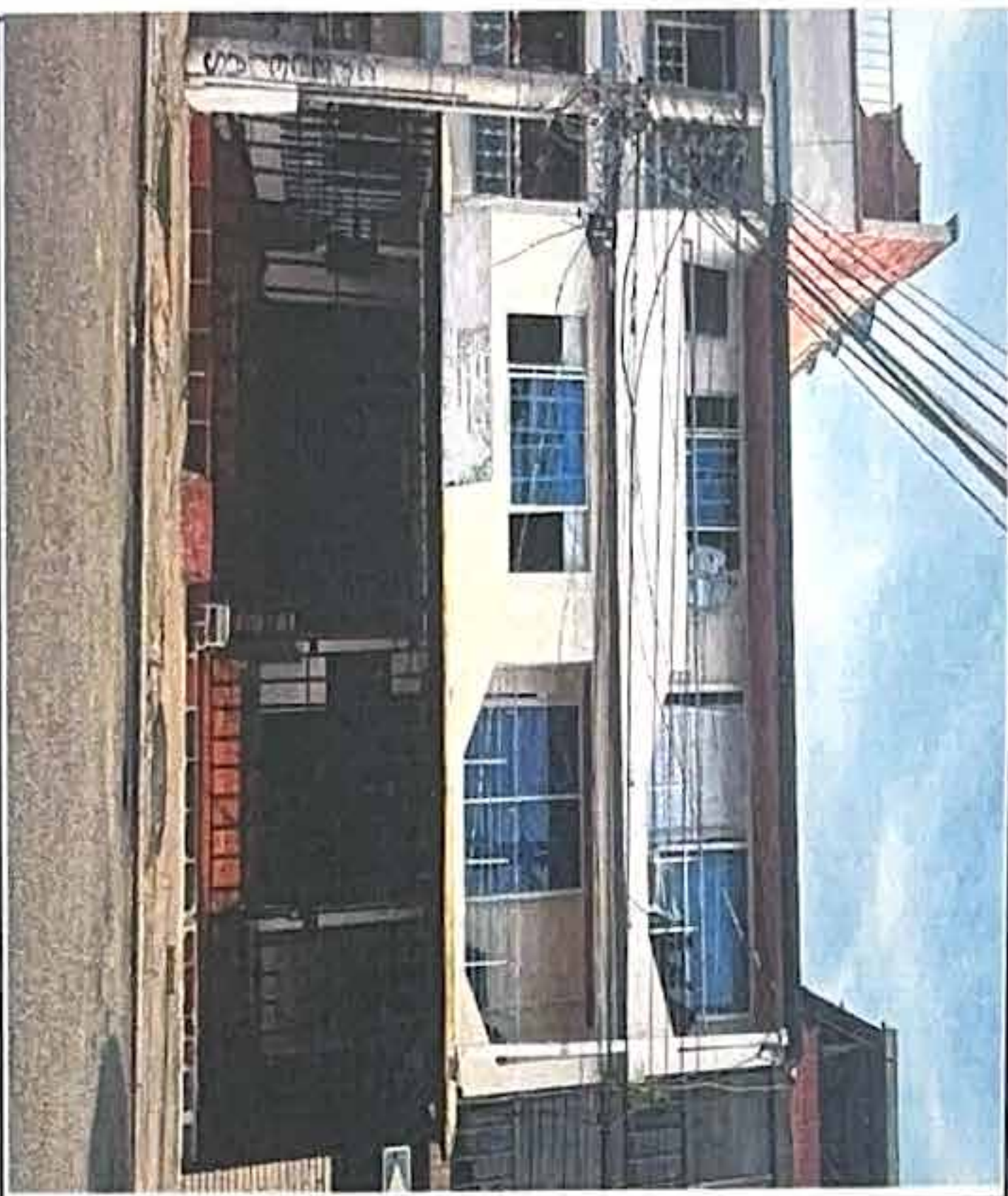
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:		Carlos Mauricio Villalón	
Tenencia:	Propietario	Arrendatario	
Nombre del Propietario	Cédula de Ciudadanía 6138844		
Dirección	Calle 57 # 30-33		
Teléfono	3454681970		
Departamento	Santander	Sector	Mutis
SERVICIOS PÚBLICOS			
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO	OBSERVACIONES	
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO		
3. Energía	☒ SI ☐ NO		
4. Teléfonos	☒ SI ☐ NO		
5. Gas	☒ SI ☐ NO		
6. Televisión cable	☒ SI ☐ NO		
7. Otros	☐ SI ☐ NO		
TIPO DE PREDIO: ☐ URBANO ☐ RURAL			
ESTADO DEL PREDIO			
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
PENDIENTE DEL TERRENO			
USO ACTUAL			
ACCESOS VEHICULARES			
Garaje			
Uso del garaje			
11. Minero			
12. Otro			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA. SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Carlos Mauricio

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

☒ Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AÑO
28	02	2020

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social		Propietario		Arrendatario		Poseedor	
Tenencia:		Cédula de Ciudadanía		Dirección		Teléfono	
Departamento		Santander		Sector		Municipalidad	
Servicios Públicos		Observaciones		Tipo de Predio:		Estado del Predio	
1. Acueducto		☒ SI		RURAL		Sin edificar	
2. Alcantarillado		☒ SI		☐ CUIR?		Escarpado	
3. Energía		☒ SI		☐ Sin edificar		Terminada	
4. Teléfonos		☒ SI		☐ Escarpado		Plano	
5. Gas		☒ SI		☐ Escarpado		Plano	
6. Televisión cable		☒ SI		☐ Escarpado		Plano	
7. Otros		☒ SI		☐ Escarpado		Plano	
Estado del Predio		Sin edificar		Escarpado		Plano	
Pendiente del Terreno		Ondulado		Escarpado		Plano	
Uso Actual		URBANO		Escarpado		Plano	
Accesos Vehiculares		Garaje		Uso del garaje		SI	
11. Miembro		12. Otro		13. Miembro		14. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA. SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Clarita Nelly Amaya
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

[Signature]
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: *Manuel Llorente*

Testigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

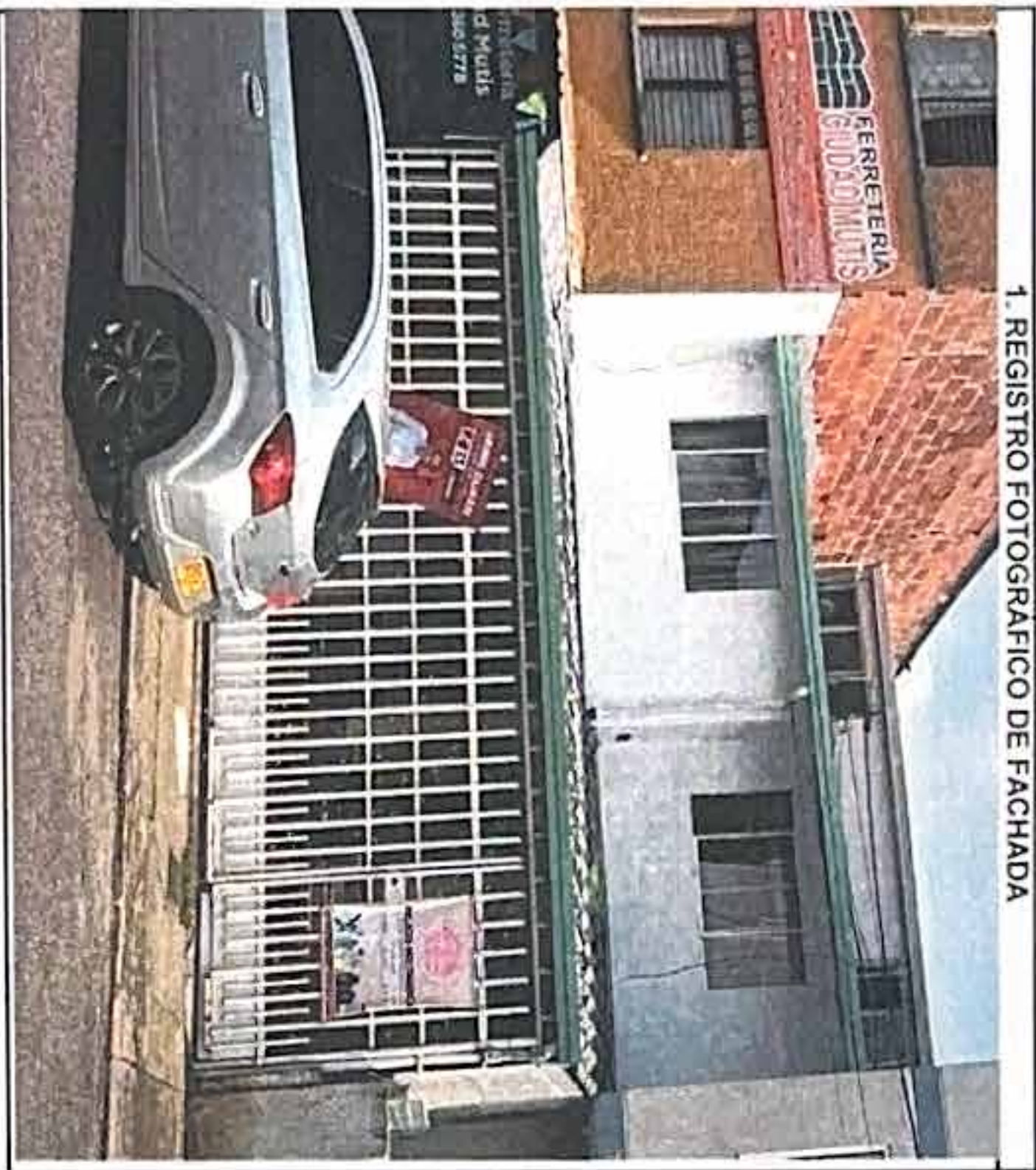
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACION DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

DD 28 MES 01 AÑ 26

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Serapia Rueda Propietario X Arrendatario Abel Poseedor Abel

Tenencia Propietario Nombre del Propietario Serapia Rueda Cédula de Ciudadanía 9901234567 Dirección Calle 57 # 3W-10

Departamento Santander Sector Mutis No. de pisos 2 Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	NO	OBSERVACIONES
2. Alcantarillado	☒		
3. Energía	☒		
4. Teléfonos	☒		
5. Gas	☒		
6. Televisión cable	☒		
7. Otros	☐		

TIPO DE PREDIO: ☐ URBANO ☐ RURAL ☐ CUAL? ☐

ESTADO DEL PREDIO ☐ Sin edificar ☐ Escarpado ☐ Plano

CON LICENCIA DE CONSTRUCCION ☐ SI ☐ NO

PENDIENTE DEL TERRENO ☐ Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldeo	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	☐	SI	☒	NO	☐
Uso del garaje	☐				
11. Miratro	☐				
12. Otro	☐				

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRETA Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Desgastado						

NOTA. SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Taligo



ACTA DE VECINDAD

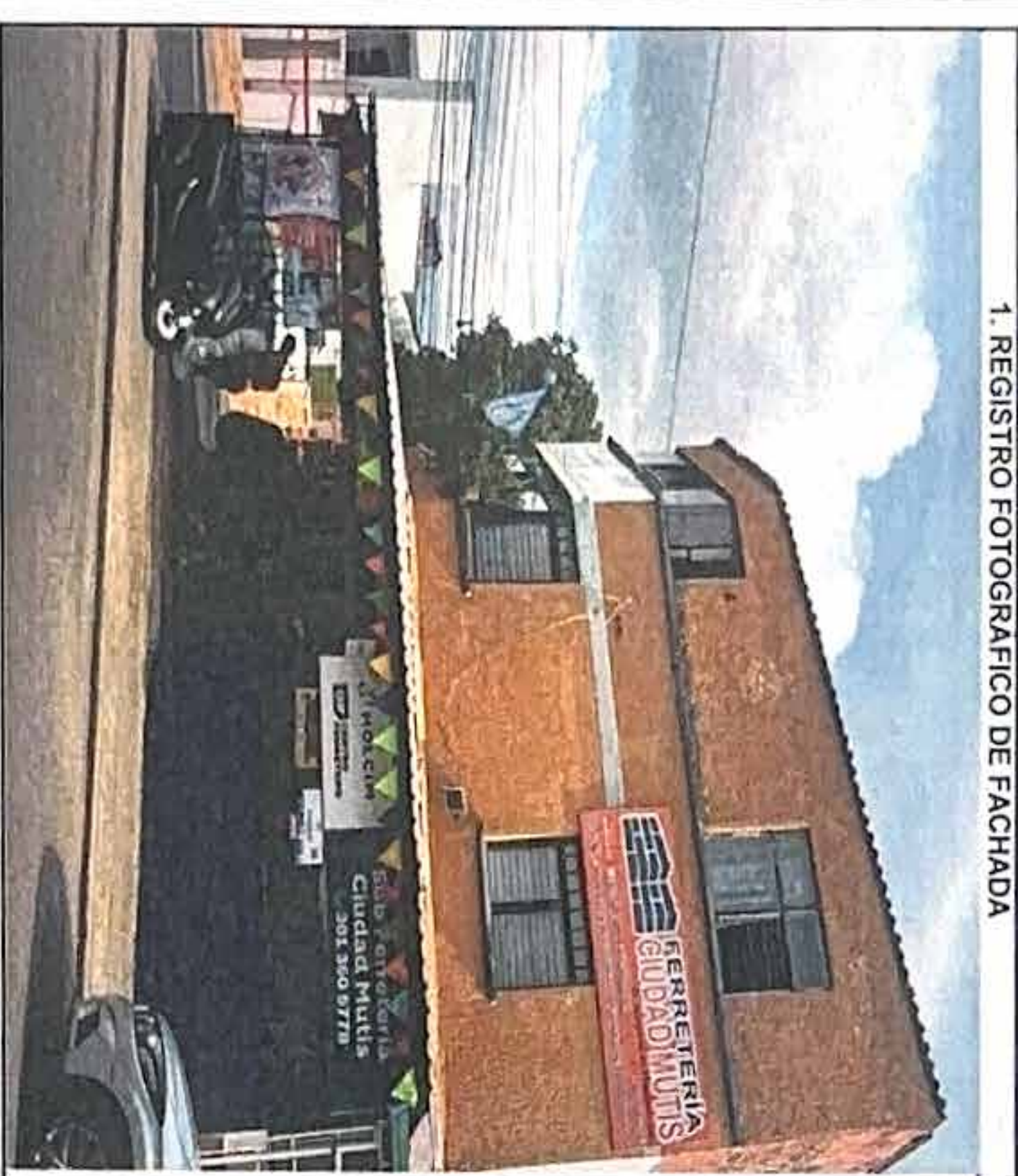


CONTRATO DE OBRA No. 105-25 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA DD 09 MES 01 AA 26



1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Javier Contreras

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario: Javier Contreras

Cédula de Ciudadanía: 13379837

Dirección: Calle 56 No. 30-30-09

Teléfono: 3043605778

Departamento: Santander Sector: Multis No. de pisos: 3 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	NO	OBSERVACIONES
2. Alcantarillado	☒		
3. Energía	☒		
4. Teléfonos	☒		
5. Gas	☒		
6. Televisión cable	☒		
7. Otros	☐		

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ CUAL? ☐

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Escarpado ☐ Pendiente del terreno: Ondulado ☐ Urbano ☒ Terminada ☒ NO ☐ Plano ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: SI ☐ Ondulado ☐

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐

USO ACTUAL: Garaje ☐ Uso del garaje ☐ 11. Minero ☐ 12. Otro ☐

ACCESOS VEHICULARES: SI ☒ NO ☐

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social: [Signature]

Ing. Residente del Contratista: [Signature]

Ing. Residente de la Interventoría: [Signature]

Taligo: [Signature]



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario Emperatriz Perez
Cédula de Ciudadanía 37322858
Dirección Cra 62 # 82-11
Teléfono 3133476436 No. de pisos 2
Departamento Santander Sector Balcon del Lago Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☒Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			<u>Rejas de metal</u>					<u>Humedad</u>	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Christian Pedroza
Firma Responsable Unidad Social
37322858

Christian Pedroza
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Pedroza

Johana Guerra
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Guerra

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐Poseedor ☐Nombre del Propietario Fernando Jimenez GamaraCédula de Ciudadanía 91295321Dirección Calle 82a # 62-05Teléfono 3168668048No. de pisos 3Departamento SantanderSector Balcon del LagoMunicipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐Uso del garaje ☐11. Minero ☐12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Repar de metal					Humedad	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Johana Suarez

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: ESTER MEDINATenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐Nombre del Propietario Ruben Dario Alvarez RozoCédula de Ciudadanía 12502257Dirección Cm 62 # 82A - 11Teléfono 3203074012No. de pisos 3Departamento SantanderSector Balcon del LagoMunicipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☒	☐

OBSERVACIONES

En comunicación telefónica el propietario autoriza a la Señora Ester Medina vecina del predio para el acompañamiento y firma de acta de vecindad.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☒Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			<u>Rejas de metal</u>		<u>Humedad enetas</u>				

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Johana Suarez S.

Testigo

Nombre: P. Medina A. A.63 441 461



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yolanda Mendoza

Tenencia: Propietario

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario Flor Solano AnguitaCédula de Ciudadanía 63550030Dirección Carrera 62 # 82a - 19 # 82a - 17Teléfono 3188731628

No. de pisos

4Departamento SantanderSector Balcon del Lago

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por la hermana de la propietaria quien es quien se encarga via telefonica para firmar el acta

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☐

Terminada

☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☐

NO

☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

Escarpado

☐

Plano

☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

☐

NO

☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			<u>Porton de metal</u>		<u>Humedad</u>	<u>Grietas</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Yolanda Mendoza
Firma Responsable Unidad Social
63365262Confer B
Ing. Residente del Contratista
Nombre:Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoria
Nombre:Testigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Maria Victoria Pinzon Martinez.Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 37831469Dirección Calle 87b # 62-06Teléfono 3157207142No. de pisos 2Departamento SantanderSector Balcon del LagoMunicipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☒
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☐	☒
7. Otros	☒	☐

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por la persona encargada en el predio funciona un comedor infantil sin ánimo de lucro de la parroquia María Reina de las Misiones.

Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☐	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☒
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			<u>Muro y refal de concreto</u>			<u>En tableta, buena condición</u>			(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Maria Victoria Pinzon M.

Firma Responsable Unidad Social

37-831-469 B/manga

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: Maria Belen Tello
Cédula de Ciudadanía: 37798805
Dirección: Calle 83 # 62-05
Teléfono: 3703925182 No. de pisos: 1
Departamento: Santander Sector: Balcon del Lago Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS					Humedad Grietas				

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Maria Belen Tello
Firma Responsable Unidad Social
37798805

Christian Pedraza
Ing. Residente del Contratista
Nombre

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐Nombre del Propietario Fidelia Pedraza MendozaCédula de Ciudadanía 63329494Dirección Calle 63 # 125-50Teléfono 3187986385No. de pisos 1Departamento SantanderSector San GerardoMunicipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO3. Energía ☒ SI ☐ NO4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO5. Gas ☒ SI ☐ NO6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO7. Otros ☐ SI ☒ NOTIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐

OBSERVACIONES

Cuál?

URBANO ☒Obra Gris ☒NO ☐Escarpado ☐Terminada ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒2. Comercial ☐3. Industrial ☐4. Institucional o del Estado ☐5. Agropecuario ☐6. Recreacional ☐7. Balcón ☐8. Salubridad ☐9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Fidelia Pedraza M

Firma Responsable Unidad Social

63329.449 B/a

Ing. Residente del Contratista

Nombre: GILBERTO PEREZ

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: LUIS PABON

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐Nombre del Propietario Miriam SalazarCédula de Ciudadanía 37832962Dirección Calle 62 # 125-40Teléfono 3786949095No. de pisos 1Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐URBANO ☒ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐NO ☐PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muro y reja de metal			Baldosa			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Miriam Salazar
Firma Responsable Unidad Social
37832962

Gilberto Pérez
Ing. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PEREZ

Luisa Robón
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: LUISA ROBÓN

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario Miriam Salamanca

Cédula de Ciudadanía 37832962

Dirección Calle 63 # 155-40.

Teléfono 3786999095

No. de pisos 1

Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

No se permite el acceso porque la persona que vive no se encuentra, sin embargo la dueña diligencia el acta de vecindad.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Correa en mala de metal.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Miriam Salamanca
Firma Responsable Unidad Social
37832962

Ing. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PÉREZ

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: David Manrique Becerra

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario: Ruben Manrique Mojica

Cédula de Ciudadanía

Dirección: Calle 63 # 126-30

Teléfono: 321725077

No. de pisos

2

Departamento: Santander

Sector: San Gerardo

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | SI | NO |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☒ | ☐ |

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por el nieto del dueño quien los la persona encargada al momento de la visita.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☐ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muros requir de metal.			Apoyamente en mal estado.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PEREZIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa PabonTestigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. **105-25**

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario Ana Francisca Mendoza

Cédula de Ciudadanía 28322178

Dirección Calle 62 #13b-26

Teléfono 313 33 28427

No. de pisos 2

Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐

Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐

Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	[Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes]
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Aparente humedad.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

+ Ana F. Mendoza
Firma Responsable Unidad Social
28322178

Ing. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PEREZ

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: LUISA PABON

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Carolina Arenales

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 1007735267

Dirección Calle 63 # 13b-24

Teléfono 3124791040

No. de pisos 2

Departamento Santander

Sector San Gerardo

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | | |
|---------------------|--|--|
| 1. Acueducto | ☒ SI | ☐ NO |
| 2. Alcantarillado | ☒ SI | ☐ NO |
| 3. Energía | ☒ SI | ☐ NO |
| 4. Teléfonos | ☐ SI | ☒ NO |
| 5. Gas | ☒ SI | ☐ NO |
| 6. Televisión cable | ☒ SI | ☐ NO |
| 7. Otros | ☒ SI | ☐ NO |

OBSERVACIONES

El acta el diligenciado por la arrendataria persona encargada al momento de la visita.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

- | | |
|--|---|
| 1. Residencial ☒ | 6. Recreacional ☐ |
| 2. Comercial ☐ | 7. Baldío ☐ |
| 3. Industrial ☐ | 8. Salubridad ☐ |
| 4. Institucional o del Estado ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐ |
| 5. Agropecuario ☐ | 10. Mixto ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Puerta de metal			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Carolina Arenales
Firma Responsable Unidad Social

cc. 1007735267

Ing. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PÉREZIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa RobínTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. **105-25**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. **158-25**

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: Daniel Becerra
Cédula de Ciudadanía: 5567945
Dirección: Calle 63 # 125-16
Teléfono: 6748897
Departamento: Santander Sector: San Gerardo No. de pisos: 2
Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			<u>Humo</u>			<u>Aparente humedad</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Daniel Becerra
Firma Responsable Unidad Social
CC 5567945

GILBERTO PEREZ
Ing. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PEREZ

Luisa Pabon
Ing. Residente de la Interventoria
Nombre: Luisa Pabon

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alejandro Becerra

Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario Luis Francisco Becerra Anla

Cédula de Ciudadanía 2013521

Dirección Calle 63 # 136-08

Teléfono 300477436

No. de pisos 1

Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒
3. Energía ☒
4. Teléfonos ☒
5. Gas ☒
6. Televisión cable ☒
7. Otros ☐

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por el hijo del propietario del predio quien es el encargado al momento de la visita.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐

Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐

Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional o del Estado ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Baldío ☐
8. Salubridad ☐
9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Humedades			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PEREZ

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Guillermo Buitica

Tenencia: Propietario

Arrendatario

Poseedor ☒

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección: Calle 63 # 13-98 / Calle 63 # 13-96

Teléfono: 3149123804

No. de pisos

2

Departamento

Santander

Sector San Gerardo

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

La persona propietaria del segundo piso es Alida Contreras Vargas con cc. 63290053, datos suministrados por encargadas del primer piso quienes refieren el predio se encuentra en proceso de licitación.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Gris

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosa			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo

Nombre

Nombre: GILBERTO PÉREZ

Nombre: LUISA PABÓN



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario Maria Vaneth Gutierrez Rueda

Cédula de Ciudadanía 62320405

Dirección Calle 63 #13-44

Teléfono

No. de pisos 2

Departamento Santander

Sector San Gerardo

Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

OBSERVACIONES

El acta tambien es diligenciada por otra de las propietarias la señora Carmen Luisa Gutierrez con C.C. 37828665.

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Gris

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial

☒

6. Recreacional

☐

2. Comercial

☐

7. Baldío

☐

3. Industrial

☐

8. Salubridad

☐

4. Institucional o del Estado

☐

9. Cultural (Educación, culto religioso)

☐

5. Agropecuario

☐

10. Mixto

☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosel. Per An Vehicular			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: GILBERTO PEREZ

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa Pabon

Testigo

Nombre

Carmen Luisa Gutierrez
37 828 665



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial

☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐Nombre del Propietario Marina Tolata VaronCédula de Ciudadanía 27940755Dirección Calle 63 #73-76Teléfono 3144301870No. de pisos 3Departamento SantanderSector San GerardoMunicipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

El acta también es firmada por la propietaria del segundo piso la señora Taira Vera con c.c. 1098686500.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒6. Recreacional ☐2. Comercial ☐7. Baldío ☐3. Industrial ☐8. Salubridad ☐4. Institucional o del Estado ☐9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐5. Agropecuario ☐10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐SI ☐NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			<u>Mano de metal</u>						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Marina Tolata B
Firma Responsable Unidad Social
27940755

GILBERTO PÉREZ
Ing. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PÉREZ

Luisa Pabón
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

1098686500
Testigo
Nombre: 1098686500



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario Edith Faride Jaimés Ochoa

Cédula de Ciudadanía 63346485

Dirección Calle 63 # 13-70

Teléfono 3019864808

No. de pisos 3

Departamento Santander

Sector San Gerardo

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Porton vehicular			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Edith F. Jaimés

Firma Responsable Unidad Social

63346485 B/mga

Ing. Residente de Contratista

Nombre: GILBERTO PÉREZ

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: LUISA PABÓN

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

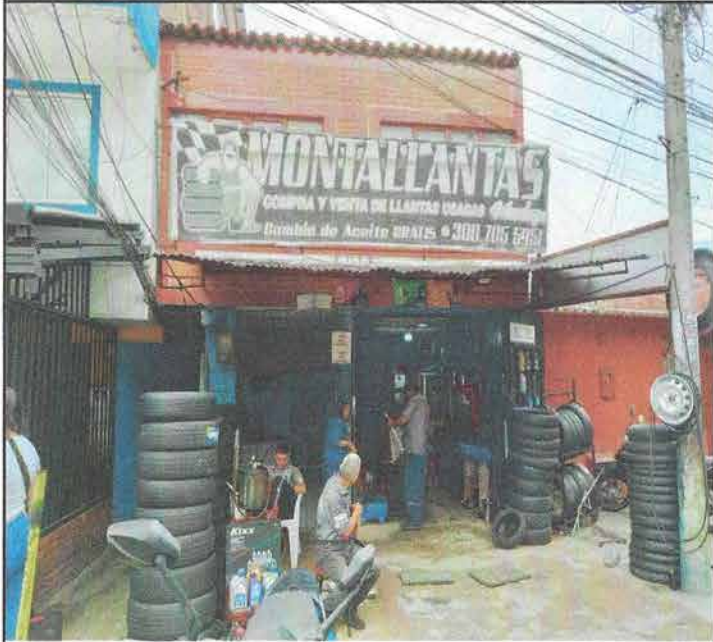
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Esperanza María Mejía Pinchón

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario: Pedro Julio Delgado Jiménez

Cédula de Ciudadanía: 5561721

Dirección: Calle 63 # 13-66

Teléfono: 3150754669 / 3172258727

Departamento: Santander Sector: San Gerardo No. de pisos: 2 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒ SI	☐ NO	OBSERVACIONES <u>Montallantas.</u>
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐	ACCESOS VEHICULARES
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐	
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐	Garaje SI ☒ NO ☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐	Uso del garaje
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐	11. Minero
				12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Perforación vehicular</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Esperanza María Mejía Pinchón
Firma Responsable Unidad Social
27976898

GILBERTO PÉREZ
Ing. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PÉREZ

Luisa Pabón
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

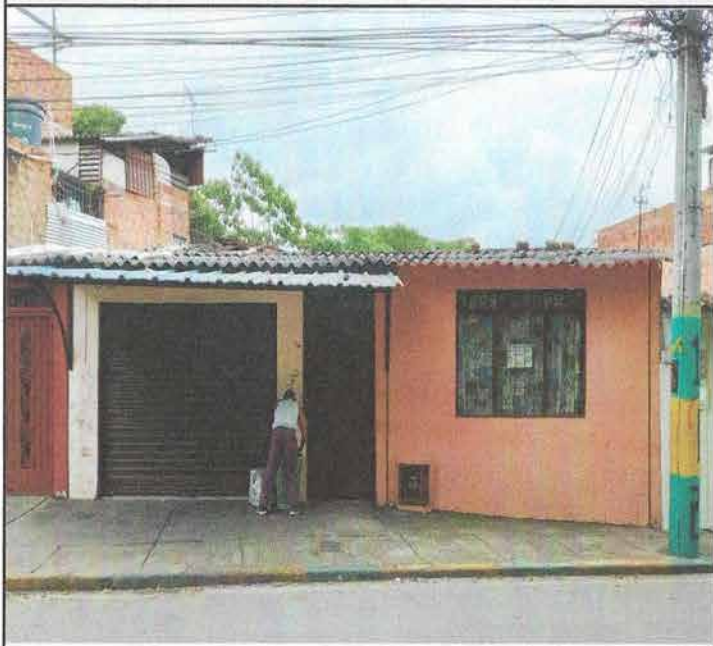
MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Humberto Parra
Tenencia: Propietario Arora Lopez Parra Arrendatario Poseedor
Nombre del Propietario Arora Lopez Parra
Cédula de Ciudadanía 13542827
Dirección Calle 62 # 13-56 / #13-58
Teléfono 3183547770 No. de pisos
Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☒Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Porton metal			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

13 de Mayo de 2025

Ing. Residente del Contratista

Nombre: GILBERTO PÉREZ

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: LUISA PABÓN

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Carlos Fredy Osma - cc. 91284155

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario: Francisco Cárdenas

Cédula de Ciudadanía: 27928285

Dirección: Calle 63 # 13-40

Teléfono: 322 242793

No. de pisos: 1

Departamento: Santander

Sector: San Gerardo

Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Nuevo rejus						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo

Nombre: GILBERTO PÉREZ

Nombre: Luisa Pabón

Nombre



ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. **105-25**CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. **158-25**☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒Nombre del Propietario Emperatriz MartinezCédula de Ciudadanía 63302941Dirección Calle 63F 13-32Teléfono 3156509335No. de pisos 2Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐URBANO ☒ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐NO ☐PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldeo	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Perforación metal.</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Emperatriz Martinez

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: GILBERTO PÉREZLuisa Pabón

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa PabónTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

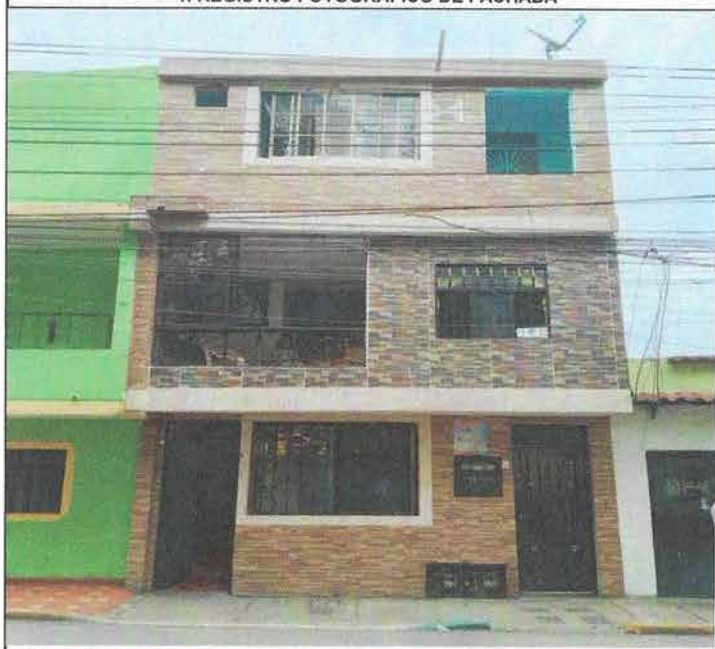
X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Kelly Brirajus.

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 63552608

Dirección Calle 63 # 13-28 1º piso.

Teléfono 3153093334

No. de pisos

Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	SI	☐	NO
2. Alcantarillado	☒	☐	☐	☐
3. Energía	☒	☐	☐	☐
4. Teléfonos	☒	☐	☐	☐
5. Gas	☒	☐	☐	☐
6. Televisión cable	☒	☐	☐	☐
7. Otros	☒	☐	☐	☐

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por la arrendataria quien se encuentra al momento de la visita.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Cuál?

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosa			(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
63552608 BGAIng. Residente del Contratista
Nombre: GILBERTO PEREZ.Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa PabónTestigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 158-25☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nina Yamile Rodríguez - C.C. 30204541Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐Nombre del Propietario: Flore María Puerta ValenzuelaCédula de Ciudadanía: 27980200Dirección: Calle 63 # 13-26Teléfono: 3052644041 - 3099530451No. de pisos: 1Departamento: Santander Sector: San Gerardo Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐URBANO ☒ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐NO ☐PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Porton vehicular			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

27980200

Ing. Residente del Contratista

Nombre: GILBERTO PÉREZ

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa Pabón

Testigo

Nombre

30204547



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 158-25X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Gustavo Albarracín - cc 91223108Tenencia: Propietario Maria Albarracín Arrendatario Poseedor Nombre del Propietario Maria AlbarracínCédula de Ciudadanía 63345165Dirección Calle 63 # 73-20Teléfono 3175776192Departamento Santander Sector San Gerardo No. de pisos Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐

ESTADO DEL PREDIO

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PENDIENTE DEL TERRENO

Sin edificar ☐SI ☐Ondulado ☐URBANO ☒Obra Gris ☐ Terminada ☒NO ☐Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
COMENTARIOS						Pintura desprendida Humedad			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Maria Albarracín
63345165

Ing. Residente del Contratista

Nombre GILBERTO PEREZ

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre Luisa Pabón

Testigo

Nombre 91223108



ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. **105-25**CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. **158-25**☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor ☒
Nombre del Propietario Teresa Galvis
Cédula de Ciudadanía 63306634
Dirección Calle 63 # 13-14
Teléfono 3125463213 No. de pisos 2
Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál? INTERNET

URBANO

☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

☐

Obra Gris

☐

Terminada

☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

☐

NO

☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

☐

Escarpado

☐

Plano

☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Baldosa</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Teresa Galvis
Firma Responsable Unidad Social

63306634

Ing. Residente del Contratista

Nombre: GILBERTO PEREZ

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa Pabón

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario Paulina Basto Jimenez
Cédula de Ciudadanía 28356164
Dirección Calle 63 # 13-08
Teléfono 3184444515 No. de pisos 2
Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☒ NO ☐
Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Porton vehicular.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Paulina Basto
Firma Responsable Unidad Social
cc: 28356164

GILBERTO PÉREZ
Ing. Residente de Contratista
Nombre: GILBERTO PÉREZ

LUISA PABÓN
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: LUISA PABÓN

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yolanda Barajas
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario 63337802
Cédula de Ciudadanía 63337802
Dirección Calle 63 # 13-02
Teléfono 383649134 No. de pisos 2
Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐Cuál? INTERPRET.URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosa.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo

Nombre

Nombre: GILBERTO PEREZ

Nombre: LUISA PABON



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Luz Mary Figueroa

Cédula de Ciudadanía

63327229

Dirección

Calle 63 # 12-122

Teléfono

3182263470

No. de pisos

1

Departamento

Santander

Sector

San Gerardo

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI ☐NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosa. Porton con corredito.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Luz Mary Figueroa

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre

GILBERTO RIVERA

Luz Mary Figueroa

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Luz Mary

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario Henry Serrano
Cédula de Ciudadanía 13824340
Dirección Calle 63 # 12-118
Teléfono 3133057209 No. de pisos 1
Departamento Santander Sector San Gerardo Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☐	Cuál? _____

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldo	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
COMENTARIOS						Aparente mal Estado Humedad			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Henry Serrano
Firma Responsable Unidad Social

DILBERTO FÉREZ
Ing. Residente del Contratista
Nombre: DILBERTO FÉREZ

Luisa Pabón
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

Departamento

Sector

No. de pisos

Municipio

Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | SI | NO |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☐ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☐ |
| 3. Energía | ☐ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☐ |
| 5. Gas | ☐ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☐ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL

Cuál?

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Gris

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

- | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. Residencial | ☐ | 6. Recreacional | ☒ |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Baldeo | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☐ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muro y rejas de metal						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: GILBERTO PÉREZ

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: LUISA PABÓN

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre
FECHA
DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Karen Falcon
Tenencia: Propietario Arrendatario ☒ Poseedor
Nombre del Propietario: Francisco Javier Parra
Cédula de Ciudadanía: 91507433
Dirección: Calle 42 # 16 - 02 y Calle 42 # 16 -
Teléfono: 3162675429 No. de pisos: 6
Departamento: Santander Sector: Centro: Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒ SI	☐ NO	OBSERVACIONES <u>La señora Karen en calidad de testigo firma el acta de vecindad con consentimiento del señor Francisco, arrendador del predio, quien da autorización vía telefónica.</u>
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

Uso Actual

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Baldosa</u>			<u>Materas</u>

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flores

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo Karen Falcon
Nombre 1354066



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonardo Useda, cc. 91511641.Tenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐Nombre del Propietario: IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIACédula de Ciudadanía: NIT. 8504 8901025134.Dirección: Calle 42 # 16-36 - # 16-40 y # 16-48.Teléfono: 3167354344.No. de pisos: 4Departamento: SantanderSector: Centro: Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | SI | NO |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☒ | ☐ |

OBSERVACIONES

la iglesia cuenta con dos garajes correspondientes a Calle 42 # 16-42 y Calle 42 # 16-48.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

¿Cuál? INTERNET.

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Baldío | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Salubridad | ☐ |
| 4. Institucional o del Estado | ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) | ☒ |
| 5. Agropecuario | ☐ | 10. Mixto | ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosa		Baldosa y granito.	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa Pabon

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

158-25

☒ Inicial☐ Seguimiento☐ Cierre

FECHA

DD

MES

AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonardo Useda cc. 915151641Tenencia: Propietario ☒Arrendatario ☐Poseedor ☐Nombre del Propietario: IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIACédula de Ciudadanía: NIT. 8904025134Dirección: Calle 42 # 76-48.12Teléfono: 3167354344No. de pisos: 1Departamento: SantanderSector: CentroMunicipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☐	☐
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

El predio cuenta con garaje

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Cuál?

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐URBANO ☒Obra Gris ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Porton de metal.</u>			(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Cristian Fídez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa Pabón

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. **105-25**CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. **158-25**☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonardo Useda cc. 91511641
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA
Cédula de Ciudadanía: NIT. 890 102 5134
Dirección: Calle 42 # 16 - 48
Teléfono: 316 735 4344 No. de pisos: 1
Departamento: Santander Sector: Centro Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

El predio cuenta con garaje

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Cuál?

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

URBANO

☒Obra Gris ☐Terminada ☐NO ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☒
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Porton vehicular</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Luisa Babón

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. **105-25**CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. **158-25**☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Edwar JaimésTenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 91270935Dirección Calle 42 # 16-74 / # 16-76 y # 16-78Teléfono 3203312647No. de pisos 1Departamento Santander Sector Centro Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | SI | NO |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☒ |
| 5. Gas | ☐ | ☒ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☒ | ☐ |

OBSERVACIONES

Predio de uso comercial, no es de uso residencial por lo cual no existe gas natural acorde a la información de arrendador. Se encuentra en arriendo con el INMOBILIARIA, quienes a través de comunicación telefónica avisan al señor Edwar Jaimés para realizar el acta de vecindad.

¿Cuál? INTERNET

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

- | | |
|--|---|
| 1. Residencial ☐ | 6. Recreacional ☐ |
| 2. Comercial ☒ | 7. Baldío ☐ |
| 3. Industrial ☐ | 8. Salubridad ☐ |
| 4. Institucional o del Estado ☐ | 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐ |
| 5. Agropecuario ☐ | 10. Mixto ☐ |

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Botones de metal</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Edwar Jaimés
Firma Responsable Unidad Social91270935B/mangaCristian Fúez
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian FúezLuisa Pabón
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa PabónTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

☒ Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: <u>Oscar Suarez</u>			
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒	Poseedor ☐		
Nombre del Propietario <u>1098643966. Textil Muebles PASTO</u>			
Cédula de Ciudadanía <u>1098643966</u>	Dirección <u>calle 92 # 16-85</u>		
Teléfono <u>3196199052</u>	No. de pisos <u>1</u>		
Departamento <u>Santander</u>	Municipio <u>Bucaramanga</u>		
SECTORES PÚBLICOS			
1. Acueducto ☒ SI ☐ NO	OBSERVACIONES <u>El acta es diligenciada por el administrador de el almacén</u>		
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO			
3. Energía ☒ SI ☐ NO			
4. Teléfonos ☐ SI ☒ NO			
5. Gas ☐ SI ☒ NO			
6. Televisión cable ☐ SI ☒ NO			
7. Otros ☐ SI ☒ NO			
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒	ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐		
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐	Terminada ☒		
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐	Escarpado ☐ Plano ☒		
USO ACTUAL			
1. Residencial ☐	6. Recreacional ☐	ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial ☒	7. Baldío ☐		Garaje SI ☐ NO ☒
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐		Uso del garaje
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐		11. Minero
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐		12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Loza fracturada en fachada y puerta principal</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS
[Firma]
Firma Responsable Unidad Social

[Firma]
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flores

[Firma]
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabon

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No.

105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Gustavo Adolfo Pardo

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección: calle 42 # 16-96 serviteca Automega

Teléfono: 3209032822

No. de pisos 1

Departamento Santander Sector Centro Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☒
5. Gas	☐	☒
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☒	☐

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por la persona encargada al momento de la visita, el téngr. Daniel Eduardo Calderón con CC. 1095951323.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

¿Cuál? Internet ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

URBANO ☒

Obra Gris ☐ Terminada ☐

NO ☐

Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

[Firma]
Firma Responsable Unidad Social
1095951323

[Firma]
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flores

[Firma]
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabón

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Elsa Vasquez Diaz
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario _____
Cédula de Ciudadanía 63351019
Dirección Cra 17 #41-38 Electricos del Oriente
Teléfono 3146277657
Departamento Santander Sector Centro No. de pisos _____
Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☒	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

* Elsa Vasquez Diaz
Firma Responsable Unidad Social
CC 63351019.

Cristian Fierro
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Fierro

Luisa Pabon
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Luisa Pabon

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Clara Ines Estepa Segura

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario: Edificio Calamar

Cédula de Ciudadanía: NIT. 804007263-5

Dirección: Cra 25 # 41 - 08

Teléfono: 312 3130864 - 3156691918

No. de pisos: 5

Departamento: Santander

Sector: Bolívar

Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☒	☐

OBSERVACIONES

Edificio Calamar, la Señora Clara Estepa propietaria del apartamento 303, quien es presidenta del consejo de administración del edificio. La Señora Amalia Rincón quien es residente y parte del consejo de administración es secretaria y firma como testigo.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Clara Ines Estepa Segura
Firma Responsable Unidad Social

Christian Pedraza
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Pedraza

Johana Juarez S.
Ing. Residente de la Interventoria
Nombre

[Firma]
Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 158-25☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____

Nombre del Propietario _____

Cédula de Ciudadanía _____

Dirección Cra 25 # 41 - 12.

Teléfono _____

Departamento Santander Sector Bolívar No. de pisos 1

Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☐	☐
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

Se realizó visita, se toma registro fotográfico, sin embargo, propietario no se niega a dar información manifestando la conformidad con el proyecto.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Lisbet Ruiz Lagos
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario _____
Cédula de Ciudadanía 63342553
Dirección Cra 25 #41-20
Teléfono 3158768268 No. de pisos 1
Departamento Santander Sector Bolívar Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Cuál?

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☒ NO ☐
Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Reparar Vehículos.</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

63.342553 m

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐Nombre del Propietario Nicolas JamesCédula de Ciudadanía 1098798658Dirección Calle 45 # 25 - 03 - Cra 25 # 41 - 25Teléfono 3166138540No. de pisos 3Departamento Santander Sector Bolivar Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☒	☐

OBSERVACIONES

Local Esquinero Multiquímicos.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐Cuál? INTERNET.URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			<u>La pintura muro.</u>						

NOTA: SE DESA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre: Johana SuarezTestigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Lina Aurora Gutiérrez

Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario: Maria Lina Alarcon

Cédula de Ciudadanía: 27936397

Dirección: Cra 26 # 41-46

Teléfono: 3158396696

No. de pisos: 2

Departamento: Santander

Sector: Bolivar

Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por la Señora Lina hija de la propietaria y encargada del predio.

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muro y rejas de metal.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Lina Aurora GutiérrezIng. Residente del Contratista
Nombre: Christian PedrazaIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana SuarezTestigo
Nombre:



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: <u>Edgar Romero</u>		
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒	Poseedor ☐	
Nombre del Propietario <u>1560250 PPT.</u>		
Cédula de Ciudadanía <u>Cra 26 #91-40 Local 1</u>		
Dirección <u>3053315462</u>		
Teléfono <u>Santander</u>	No. de pisos <u>2</u>	
Departamento <u>Santander</u>	Municipio <u>Bucaramanga</u>	
SECTORES PÚBLICOS		
1. Acueducto ☒ SI ☐ NO	OBSERVACIONES <u>El acta es diligenciada por el arrendatario de el predio</u> <u>Se evidencia que no cumple con lo establecido por manual de espacio público de Bucaramanga referente al andén</u> <u>Cuál? Internet</u>	
2. Alcantarillado ☒		
3. Energía ☒		
4. Teléfonos ☒		
5. Gas ☒		
6. Televisión cable ☒		
7. Otros ☒		
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒		
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐	Obra Gris ☐ Terminada ☒	
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐	NO ☐	
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐	Escarpado ☐ Plano ☐	
USO ACTUAL		
1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐	ACCESOS VEHICULARES Garaje SI ☐ NO ☒ Uso del garaje 11. Minero 12. Otro
2. Comercial ☒	7. Baldío ☐	
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐	
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐	
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Porta en vidrio</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario Blanca Maria Fajardo.
Cédula de Ciudadanía 39613228
Dirección Cra 26 # 41-26
Teléfono 3132009570 No. de pisos 3
Departamento Santander Sector Bolívar Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Ing. Residente de la Interventoría

Testigo

Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: Ligia Rodríguez Montaña
Cédula de Ciudadanía: 928142700
Dirección: Calle 97 #26-64
Teléfono: 3158367993 No. de pisos: 2
Departamento: Santander Sector: Bolívar Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐Obra Gris ☐Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☒NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐Escarpado ☐Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Ligia Rodríguez
Firma Responsable Unidad Social
88147220

Christian Pedraza
Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Pedraza

Johana Suarez
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD



CONTRATO DE OBRA No. 105-25

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

FECHA DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jairo Amaya

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario: Asociación Santandereana pro Educación, habitación y rehabilitación Integral

Cédula de Ciudadanía: NIT 8090201397

Dirección: Cra 21 # 47 - 09

Teléfono: 3228464424

Departamento: Santander Sector: Bolívar No. de pisos: 1 Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	NO ☐	OBSERVACIONES <u>El acta es diligenciada por el líder de ambiente físico el ind Jairo Amaya quien también adjunta copia del acta y soporte digital del registro fotográfico.</u>
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☒	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☒ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐	ACCESOS VEHICULARES
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐	
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐	Garaje SI ☒ NO ☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐	Uso del garaje
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐	11. Minero
				12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS				Aparente mal estado					

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Jairo Amaya 1098811410
Firma Responsable Unidad Social

Christian Pectaza
Ing. Residente del Contratista

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoria

Testigo
Nombre



ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. **105-25**CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.**158-25**☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD MES AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: <u>Jairo Amaya</u>	
Tenencia: Propietario	Arrendatario
Nombre del Propietario: <u>Asociación Santandereana Pro Educación, habitación y rehabilitación, Integral</u>	
Cédula de Ciudadanía: <u>NIT. 8090201397</u>	
Dirección: <u>Era 21 # 41-04</u>	
Teléfono: <u>522346427</u>	
Departamento: <u>Santander</u>	Sector: <u>Bolivar</u>
No. de pisos: <u>2</u>	Municipio: <u>Bucaramanga</u>
SERVICIOS PÚBLICOS	
1. Acueducto ☒ SI ☐ NO	OBSERVACIONES <u>El acta es diligenciada por el líder de ambiente físico el ing. Jairo Amaya, quien también solicita copia del acta y soporte digital del registro fotográfico</u>
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO	
3. Energía ☒ SI ☐ NO	
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO	
5. Gas ☒ SI ☐ NO	
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO	
7. Otros ☒ SI ☐ NO	
TIPO DE PREDIO: ☒ RURAL ☐ URBANO	
ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒	
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: SI ☒ NO ☐	
PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☐	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldeo ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☒
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐
ACCESOS VEHICULARES	
Garaje SI ☐ NO ☒	
Uso del garaje	
11. Minero	
12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						<u>Baldosas y puertas de vidrio.</u>			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Jairo Jairo Amaya
1098811410Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian PedrazaIng. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Suarez S.Testigo
Nombre