ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

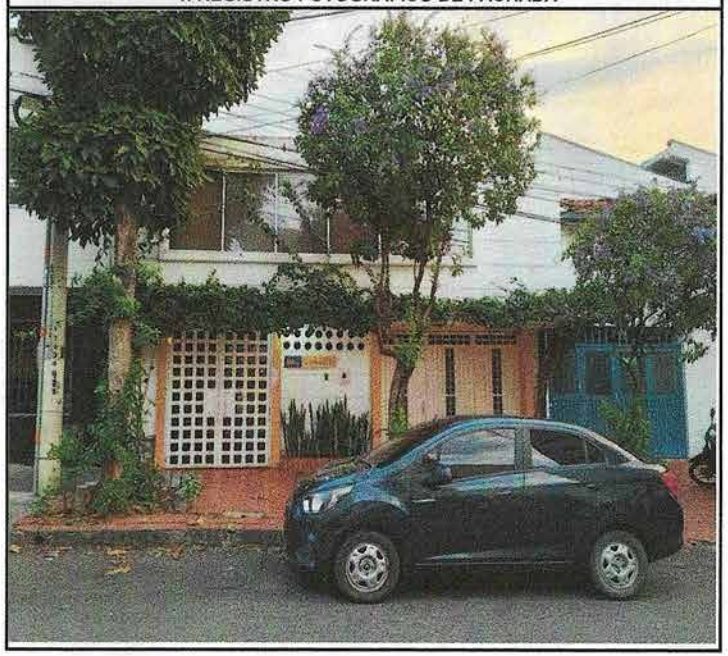
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Rene Reyes - cc. 91279042

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___

Nombre del Propietario: Homan Reyes

Cédula de Ciudadanía: 5761459

Dirección: Cra 26 #41-34

Teléfono: 3115564811 No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: Bolivar Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6, Televisión cable	☒	☐
7, Otros	☒	☐

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por el hijo del propietario quien es la persona encargada de el predio

Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☒ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☒ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Puerta de metal y puertas de vidrio.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social: 91279042

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Christian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Suarez

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Rene Reyes - CC. 91279042

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___

Nombre del Propietario: Hernan Reyes.

Cédula de Ciudadanía: 5761459

Dirección: Calle 45 #26-05.

Teléfono: 3115564511 No. de pisos: 1

Departamento: Santander Sector: Bolivar Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es diligenciada por el hijo del propietario quien es la persona encargada del predio.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☒ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☒ NO ☐

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4 DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Aparente mal estado. Bareque		Aparente mal estado.					Comienzo en paredes y techo.

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
91279042

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Pedraza

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre: Johana Suarez D.

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No.	105-25	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre	
FECHA			
DD	MES	AA	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Fernando Villamizar.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección: Parque de los amigos

Teléfono: 3124998327. No. de pisos ____

Departamento: Santander Sector: Los Cedros Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☐	☐	El acta es diligenciada por lider comunitario
2. Alcantarillado	☐	☐	el Señor Fernando Villamizar con cedula de
3. Energía	☐	☐	Ciudadania 91202772.
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☒ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☒ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐	ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐	Garaje Uso del garaje	SI ☐ NO ☒
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐		
4. Institucional o del Estado	☒	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐	11. Minero	
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐	12. Otro	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpinteria metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Cerca viva.					Aparente mal estado.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andres Gilberto Perez

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre Luisa Fernanda Pabon

Testigo
Nombre Fernando Villamizar.
91202772 B/g

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2, DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ricardo Antonio del Rio.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario Yohana Aldana.

Cédula de Ciudadanía

Dirección Cra 51 # 50-94

Teléfono ____ No. de pisos ____

Departamento Santander Sector ____ Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☐	☐	El acta es diligenciada por la persona encargada al momento de la visita
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☒ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☒ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Cerca de concreto.					Sin Anderes	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andres Gilberto Perez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Fernanda Ruben

Testigo
Nombre

8.272046

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ricardo del Rio

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 8777046

Dirección Cra 51 # 50-88

Teléfono 3017367042 No. de pisos ____

Departamento Santander Sector Los Cedros Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☐	☐	El acta es diligenciada por la persona
2. Alcantarillado	☐	☐	encargada refiere que el propietario
3. Energía	☐	☐	es el Ing. Navarro, y facilita el numero.
4. Teléfonos	☐	☐	3149548404.
5. Gas	☐	☐	El predio es usado como parqueadero.
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☒ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS							Piedra.		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
8.777046

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andres Gilberto Perez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Fernanda Pabon

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Maria Eugenia Mateus

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 63278698

Dirección Calle 49 #50-01 Conjunto Residencial Cabecera Parque

Teléfono 3156232285 No. de pisos ____

Departamento Santander Sector Los Cedros Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es diligenciada por la administradora del conjunto Residencial
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muro y reja metal			Baldosa.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Maria Eugenia Mateus
Firma Responsable Unidad Social
63278698

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andres Gilberto Perez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Fernanda Paban

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Marcela Ardila

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Carlos Arturo Ardila

Cédula de Ciudadanía: 91284690

Dirección: 912 Cra 51 # 50-118

Teléfono: 3166964062 No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: Los Cedros Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es diligenciada por la hija del propietario quien autorizo firma via telefonica
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☒ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Jardineras muro.				Baldosa	Baldosa	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
Marcela Ardila
1095811587

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andres Gilberto Perez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Fernanda Pabon

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario V Arrendatario ___ Poseedor ___

Nombre del Propietario: Jose Fernando Vasquez Poseida

Cédula de Ciudadanía: 8242686

Dirección: Cra 51 # 51-12

Teléfono: 3208500024 No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: Los Cedros Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☒ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Cerca Viva.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
8242686

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andres Gilberto Perez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Fernanda Pabon

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

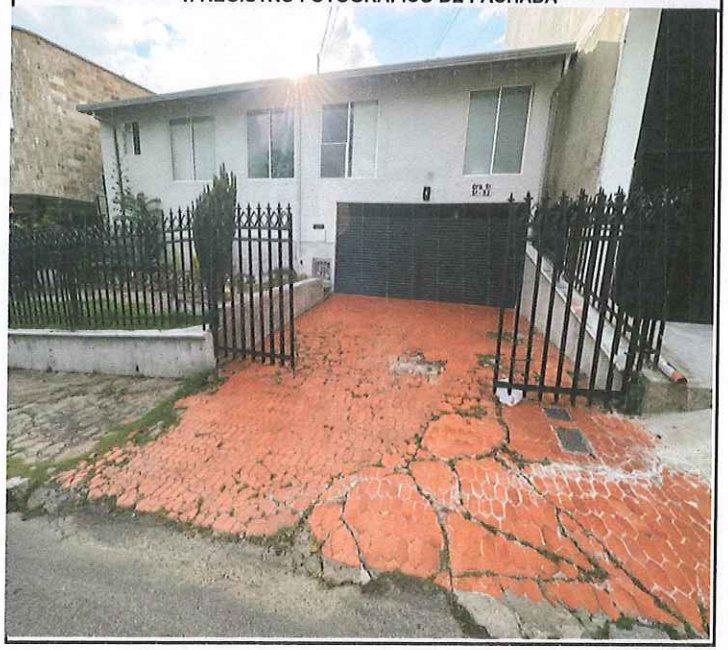
CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Luis Ignacio Jurado Arenas

Cédula de Ciudadanía: 91495707

Dirección: Cra 51 #51-32.

Teléfono: 3104263173.

No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: Los Cedros Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	El acta es diligenciada por el propietario del apt 101 del predio.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☒ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		muro y rejas!						Aparente mal estado.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andner Gilberto Perez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Fernanda Pabon

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Marta Jurado

Cédula de Ciudadanía: 63492428.

Dirección: Cra 61 #50-10 / 62.

Teléfono: 3164380025 No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: Los Cedros Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☒ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muros y retus de pinta.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Martha Jurado
Firma Responsable Unidad Social
63.492.428.

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Andres Gilberto Perez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Fernanda Pabon

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario German Mejia

Cédula de Ciudadanía 1382364

Dirección Calle 59 # 17 B1 - 37

Teléfono 3043911105 No. de pisos 2

Departamento Santander Sector Ricaurte Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☒	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Humedad				Humedad Grietas		Fractura	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social 1382364 CC

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lépole

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luiza Pabón

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jose luis Herrera Celis

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 1098622927

Dirección Calle 59 # 17b 1-25

Teléfono 3162723927. No. de pisos 4.

Departamento Santander Sector Ricaurte Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es diligenciada por el propietario del apt 101c.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☒ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Puerta de metal.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

José Luis Herrera C.
Firma Responsable Unidad Social
CC. 1098622927

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Pabón

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Antonio Serrano Serrano

Cédula de Ciudadanía: 5565877.

Dirección: Calle 69 # 17b1 - 21

Teléfono: 3153673432 No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: Ricaurte Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐	11. Minero	
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐	12. Otro	
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐		
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐		
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Porton de metal						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

X

Firma Responsable Unidad Social
5565877

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Pabón

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Daicy Castañeda

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 63355299

Dirección Calle 59 # 17b1 - 13

Teléfono 3176994112 No. de pisos 2

Departamento Santander Sector Ricaurte Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☒ NO ☐

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Ladrillo y rejas de metal.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social — 63355299

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Pabón

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No.	105-25	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Aleyda Galvan

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___

Nombre del Propietario: Jolanger Rueda Galvan

Cédula de Ciudadanía: 63563075

Dirección: Calle 59 # 17b1-07

Teléfono: 3022154375. No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: Ricaurte Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es diligenciada por la madre de la propietaria quien es la persona encargada al momento de la visita
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☒ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Aleyda Galvan

Firma Responsable Unidad Social

63331256

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Pabón

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No.	105-25	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Maria del Carmen Gelvez

Cédula de Ciudadanía: 37799970

Dirección: Calle 59 # 17B1-54

Teléfono: 3153745495 No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: Ricaurte Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☑	☐
2. Alcantarillado	☑	☐
3. Energía	☑	☐
4. Teléfonos	☑	☐
5. Gas	☑	☐
6. Televisión cable	☑	☐
7. Otros	☑	☐

OBSERVACIONES

El predio cuenta con local comercial esquinero "El Garaje de los Detalles" NO se permite tomar registro fotográfico porque la propietaria no cuenta con llaves para el ingreso.

Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☑ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			reja y tableta.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
37799970

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Pabón

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 | CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA: DD | MES | AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___

Nombre del Propietario: Hermen Ivan Lopez Torres.

Cédula de Ciudadanía: 91285102

Dirección: Calle 59 # 17B1 - 46

Teléfono: 3238007548 No. de pisos: 2.

Departamento: Santander Sector: Ricaurte Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	Vivienda con acceso a garaje
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐		
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐		
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐		
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐	11. Minero	
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐	12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Reja y ladrillo. Grietas Humedad			Piedra.	baldosa roja.		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
C.C. 91.285.102

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébdo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Pabón

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: ADRIANA CORREA.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario 1098631814

Cédula de Ciudadanía ADRIANA CORREA.

Dirección Calle 51 # 1161 - 40.

Teléfono 3163493181 No. de pisos 2.

Departamento Santander Sector Ricaurte Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	El señor Ismael Enrique Arciniegas Carreño refiere dudar del sistema, se realiza acompañamiento con JAC. Manifiesta estar de acuerdo con la ejecución del proyecto. El señor Ismael.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS							Baldosa.		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Pabón

ADRIANA CORREA -
Testigo
Nombre 1098631814 CC 41.289.696 Presidente JAC.

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Fabian Garrido.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 1098820858.

Dirección Calle 59 # 17B1 - 32.

Teléfono 3246223272 No. de pisos 2.

Departamento Santander Sector Ricaurte Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	Vivienda con acceso a garaje.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? INTERNET.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		reja y ladrillo	reja, ladrillo		Fracturas en muro de acceso.	ladrillo	Granito.		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Fabian Garrido
Firma Responsable Unidad Social
1098820858

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre Luisa Pabón

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Fermin Niño Gómez.

Cédula de Ciudadanía: 13841289

Dirección: Calle 59 # 17B1 - 26

Teléfono: 3119024064 No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: Ricaurte Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Reja			Reja			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
13841289

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Carmenza Duque Villalobos

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 49665274

Dirección Calle 59 # 17B1-18

Teléfono 3178056421 No. de pisos 2

Departamento Santander Sector Ricaurte Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Rejas de metal			Portón vehicular.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Carmenza Duque V. — Firma Responsable Unidad Social — 49665274

Ing. Residente del Contratista — Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría — Nombre Luisa Pabón

Testigo — Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Estefania Jaimes.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadania 1098777548

Dirección Calle 59 # 17B1-12

Teléfono 3156577895. No. de pisos ____

Departamento Santander Sector Ricaurte Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	Monsteria Flory
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? INTERNET.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☑ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Porton Vehicular.		Baldosa	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Estefania Jaimes
Firma Responsable Unidad Social
1098777548.

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Lébolo

Ing. Residente de la Interventoria
Nombre Luisa Pabón

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Inmobiliaria Alejandro Domínguez Parra

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección: Calle 34 #33-02 / local 1 / calle 34 #33-14

Teléfono ____ No. de pisos 1

Departamento: Santander Sector: El Prado Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	Se socializa puerta a puerta con comerciantes, en acompañamiento de ediles de Comuna 13 y Junta de acción comunal. Teniendo en cuenta que son arrendatarios refieren no firmar acta, por lo cual se realiza con JAC y Edil de Comuna.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosa		Fracturados.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social 1130437252

Ing. Residente del Contratista Nombre:

Johana Suarez D.
Ing. Residente de la Interventoría Nombre

Testigo Nombre 63281294 Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jenna Camila Cepeda Blanco.

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___

Nombre del Propietario: Ivan Javier Peña Ayala.

Cédula de Ciudadanía: 91119675

Dirección: Calle 24 #33-24

Teléfono: 3006634315 No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: El Prado. Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X	☐	El arrendatario refiere que la casa es de uso comercial y bodega
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	☐	X	
5. Gas	☐	X	
6, Televisión cable	☐	X	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO X

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada X

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	X	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☐ NO X

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	X OBSERVACIONES	X OBSERVACIONES	X OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	X	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosa y piedra			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Camila Cepeda
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez D.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Tina Perez.

Cédula de Ciudadanía:

Dirección: Calle 34 # 33-32 / 33-34

Teléfono: _____ No. de pisos: 1

Departamento: Santander Sector: El Prado Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	Se realiza socialización puerta a puerta con acompañamiento de Edil y miembros de JAC, se abstiene de firmar arrendatario por lo cual se realiza diligenciamiento con Edil y Junta de Acción Comunal.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

1098475252

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre 1032811299 Ocs Luego

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___

Nombre del Propietario: Victor Castro.

Cédula de Ciudadanía:

Dirección: Calle 34 #33-46 local Madecentro.

Teléfono: _____ No. de pisos: 2

Departamento: Santander Sector: El Prado Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El local Madecentro. refiere uso de espacio público como área
2. Alcantarillado	☒	☐	de parqueadero, no firman acta de vecindad porque son
3. Energía	☒	☐	arrendatarios, se socializa puerta a puerta y el acta de
4. Teléfonos	☐	☐	vecindad se diligencia con edil de Comuna y fac.
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS								Baldosa.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
1088252

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre 63281.294 de Estrella

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario _____

Cédula de Ciudadanía _____

Dirección Calle 34 # 33-56 /33-54 /33-54

Teléfono _____ No. de pisos 2

Departamento Santander Sector El Prado Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	Funciona Peluquería y Efecty, son arrendatarios, se abstienen de firmar acta de vecindad, se socializa el proyecto y firma el acta de vecindad Edil de comuna 13 y Junta de acción comunal.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☑

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☐ NO ☑

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Baldosa			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
1098328...

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez J.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre 63281.240 de Bucaramanga

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2, DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Mara Fernanda Ovalle

Cédula de Ciudadanía: 63339124

Dirección: Granja 47

Teléfono: 3023440805 No. de pisos: 1

Departamento: Santander Sector: Granjas de Julio Rincón Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	INTERNET – OK.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☐ NO ☒

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Bloque de 6 hiladas (ladrillo)	Malla metalica				Acceso en Cemento		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jordan Said Perez

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Mario Torres Hernandez.

Cédula de Ciudadanía: 91284043 BGA.

Dirección: Calle 15 # 15D BIS - 48.

Teléfono: 3503071357. No. de pisos: 5

Departamento: Santander Sector: Villa Flor Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X	☐	En primer piso se ubica local comercial KIKI RIKO - ASADERO de Pollo, piso 2 al 5 apartamentos.
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	X	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO X

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada X

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	☐
2. Comercial	X	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO X

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	X OBSERVACIONES	X OBSERVACIONES	X OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Grietas.	Fisuras.	Grietas. Fisuras.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Rafael Bueno

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Israel Jerez

Cédula de Ciudadanía: 91457171

Dirección: Cra 15E # 105-10

Teléfono: 3114862548 No. de pisos: 3

Departamento: Santander Sector: Villa Flor Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	Predio en remodelación área de fachada y segundo piso -
2. Alcantarillado	☒	☐	ventana. cambio.
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☒ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						En obra. 2do piso. Grietas.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre	
FECHA			
DD	MES	AA	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___

Nombre del Propietario: Lilia Rosa Sanchez (Piso 2) - Consuelo Sepulveda Cañizares. (Piso 3-4).

Cédula de Ciudadanía: 51803792 - 4955554

Dirección: Cra 15E # 105 -18

Teléfono: 3186560837. - 3132531960. No. de pisos: 4

Departamento: Santander Sector: Villa Flor Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	Edificio con 4 pisos residenciales, un local comercial en primer piso.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Grietas, Fisuras.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Lilia Rosa Sánchez

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista

Nombre:

Johana Suarez S

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Consuelo Sepulveda C

Testigo

Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 | CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 158-25

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA: DD | MES | AA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Jose de Jesus Bayona Rojas

Cédula de Ciudadanía: 13825697

Dirección: Cra 15 E #105 - 24

Teléfono: 3188643841 No. de pisos: 4

Departamento: Santander Sector: Villa Flor Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X	☐	Se observa vivienda con vehiculo en área exterior se orienta sobre el proyecto de adecuación de espacio publico. y brindar las garantias para el paso peatonal
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	X	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO X

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada X

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje: SI X NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Rejas de metal.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alicia Ramírez

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 37795824.

Dirección CRA 15E N° 105-34 - CRA 15E N° 105-36.

Teléfono 3154553901. No. de pisos 4

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	Propetaria Imelda Nieves - Alivio
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS							Humedad. Grietas.		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Alicia Ramirez
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre	
FECHA			
DD	MES	AA	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Wilson Leon Castiblanco

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 79717899

Dirección Cra 15 E # 105 a - 08 Local

Teléfono 3202711209 Nó. de pisos 4

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	Se evidencia puerta en metal con piso de baldosa, acceso al local con un escalon por la entrada de la carrera 15 E. asimismo se observa vidrio en las rejas, junto con neveras de refrigeracion.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☒ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Grietas Fisuras	Grietas Baldosas.		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ramon Vidal Perez.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 91283653

Dirección Calle 105 e # 15 bis - 61

Teléfono 3175651331 No. de pisos 4

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
COMENTARIOS			ladrillo. Muro.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre	
FECHA			
DD	MES	AA	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Sonia Liliana Bayona Suarez.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 37514173

Dirección Cra 15E # 105B - ESQUINA.

Teléfono 3153520395 No. de pisos 2.

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	Se realiza tres visitas al predio, se contacta a lider
2. Alcantarillado	☑	☐	comunitaria para solicitar acompañamiento y firma de
3. Energía	☑	☐	acta de vecindad de inicio como testigo del proceso inicial
4. Teléfonos	☐	☐	de obra en el sector.
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	**(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)**
COMENTARIOS			Reja negra y muro ladrillo.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre Sonia Bayona. CC 37514173
LIDER COMUNITARIA.

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luis Alfonso Saenz.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 91130664

Dirección Calle 106 # 15B - 57.

Teléfono 3115116109 No. de pisos 1

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	local 1 - Licores SAENZ.
2. Alcantarillado	☑	☐	local 2 - FRUTAS Y VERDURAS SAENZ. - Calle 106 # 15B - 57.
3. Energía	☑	☐	local 3
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS					Escaleras	Grietas Humedad			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Alfonso Saenz
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario María Teresa Ballesteros / Lady Susana López Ballesteros.

Cédula de Ciudadanía 28089256.

Dirección Calle 106 # 159 BIS - 47.

Teléfono 3002775971 No. de pisos 3.

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Rajas. Y mirotadas			Acceso a Garaje			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

María Teresa Ballesteros P.

Firma Responsable Unidad Social

28.089.356.

Ing. Residente del Contratista

Nombre:

Johana Suarez S.

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Angelica Hernandez.

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor X

Nombre del Propietario: Eva Zoraida Mantagut.

Cédula de Ciudadanía: 27970493

Dirección: calle 106 # 15 d bis - 41

Teléfono: 3185959531 No. de pisos: 4

Departamento: Santander Sector: Villa Flor Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	El dato es diligenciado por la hija de la propietaria encargada al momento de la visita
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Rejas de hierro						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social 1033150853

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

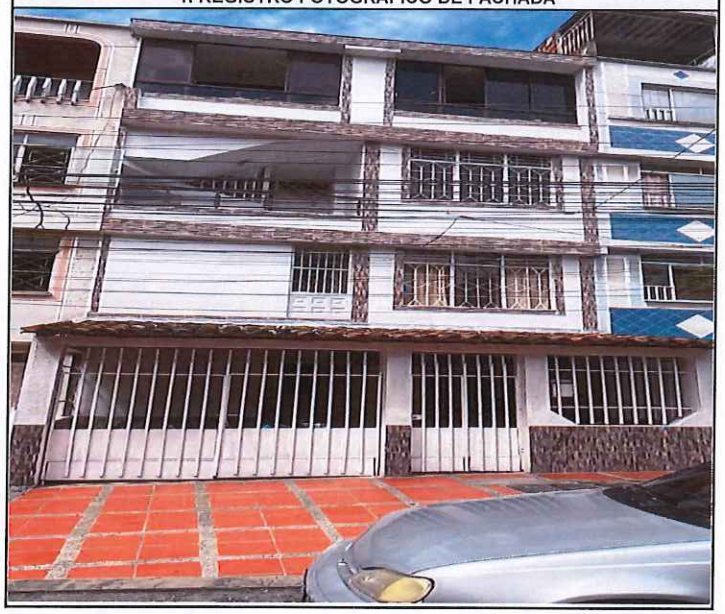
CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Marcos Alvarenga.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía PPT. 4955385

Dirección Cra 15E N° 105-32

Teléfono 3165551552 No. de pisos 4

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6, Televisión cable	X	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO X

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada X

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano X

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO X

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	X OBSERVACIONES	X OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Rejas de metal y bandeja				Baldosa	Baldosa y granito	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Mariana Navarro.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 63292592

Dirección Calle 106 # 15 d bis - 53

Teléfono 3168893152 No. de pisos ____

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Reps de muro & columnas.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Mariana Navarro
Firma Responsable Unidad Social
63292592

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Sergio Marin

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ana Maria Cano

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 63316615.

Dirección Calle 126 # 15d bis-15.

Teléfono 3018070888 No. de pisos 3

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☑

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☑

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☑	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Rejas de Hierro						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Ana Maria Cano
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez D.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección Calle 106 # 15d bis - 21

Teléfono No. de pisos

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6, Televisión cable	☐	☐
7, Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

Se realiza segunda visita al predio no se logra encontrar propietario arrendatario o poseedor de modo que firma como testigo de la visita la señora Sonia Bayona lider comunitaria del barrio Villaflor

Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Rejas de metal y ladrillo						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre Sonia Bayona

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

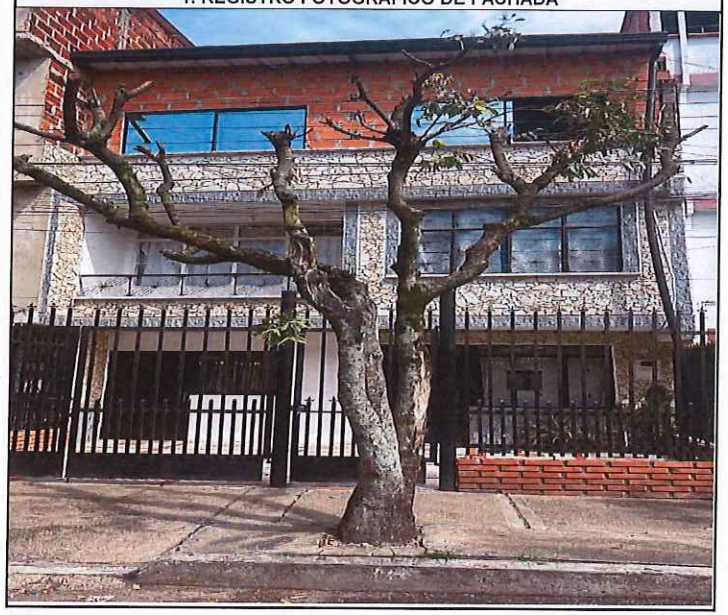
CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario _____

Cédula de Ciudadanía _____

Dirección Calle 106 #15d6i5-35

Teléfono _____ No. de pisos 3

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6, Televisión cable	☐	☐
7, Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

Se realiza segunda visita al predio no se logra encontrar propietario, arrendatario o poseedor de modo que firma, tema tratado de la visita la señora Sonia Liliana Bayona lider comunitaria del barrio Villa Flor.

Cuál? _____

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Rejas de Hierro y Ladrillo.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre Sonia

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección Calle 106 # 150b-29

Teléfono

No. de pisos

Departamento Santander Sector Villa Flor Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☒	☐
6, Televisión cable	☐	☐
7, Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

Se realiza segunda visita al predio, no se logra encontrar propietario, arrendatario o poseedor de modo que firma, como testigo de la visita la señora Sonia Tatiana Bayona líder comunitaria del barrio Villa Flor.

Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Dejas de frente.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre:

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre 1075141731

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

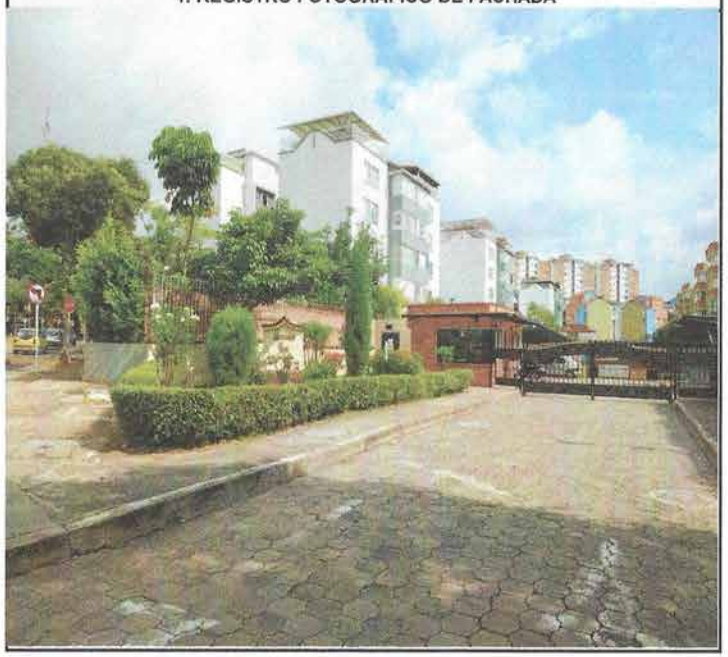
CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Patricia Parra Argüello (Administradora)

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección: Conjunto Residencial Samanes I.

Teléfono ____ No. de pisos ____

Departamento: Santander Sector: Samanes Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☐	☐	Se realizan visitas al conjunto, donde no es posible
2. Alcantarillado	☐	☐	establecer visitel para diligenciamiento de acta,
3. Energía	☐	☐	de modo que realiza acompañamiento Ediles
4. Teléfonos	☐	☐	de la Comuna 7.
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☒ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Cerca Viva (zona Verde)						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Luz Mabel M.R.
Firma Responsable Unidad Social
3794163 (Presidente JAL)

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Sergio Mann

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

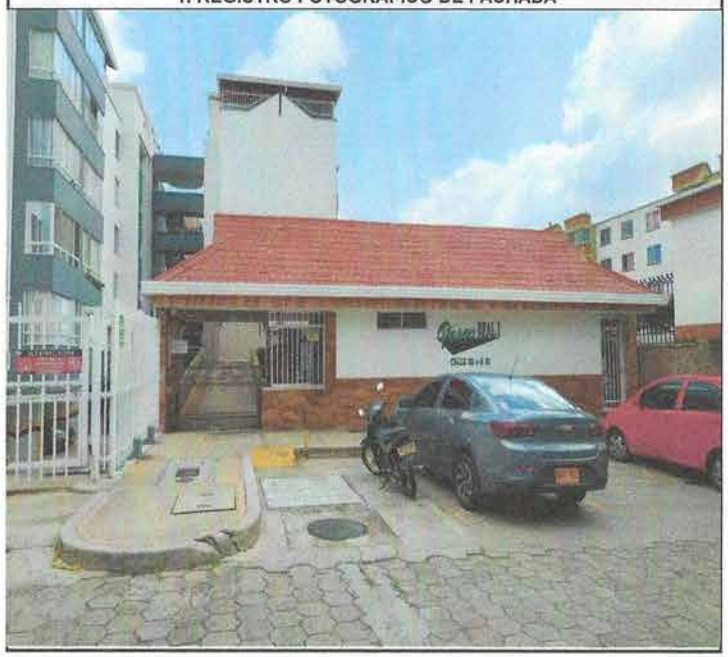
CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Manela Gamboa Hormiga

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía NIT. 800 193566 - 6

Dirección Calle 60 # 6 - 10 Paseo Real 1.

Teléfono 3158655325 - 6879690. No. de pisos ____

Departamento Santander Sector Samanes Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☒	☐

Cuál? Internet.

OBSERVACIONES

El acta es diligenciada por la administradora de el conjunto residencial, encargada al momento de la visita.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐ Jardineras fachadas	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muro reja de metal y madera			Baldosas Caidas.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
63.309.896

Ing. Residente del Contratista
Nombre Sergio Mauricio

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

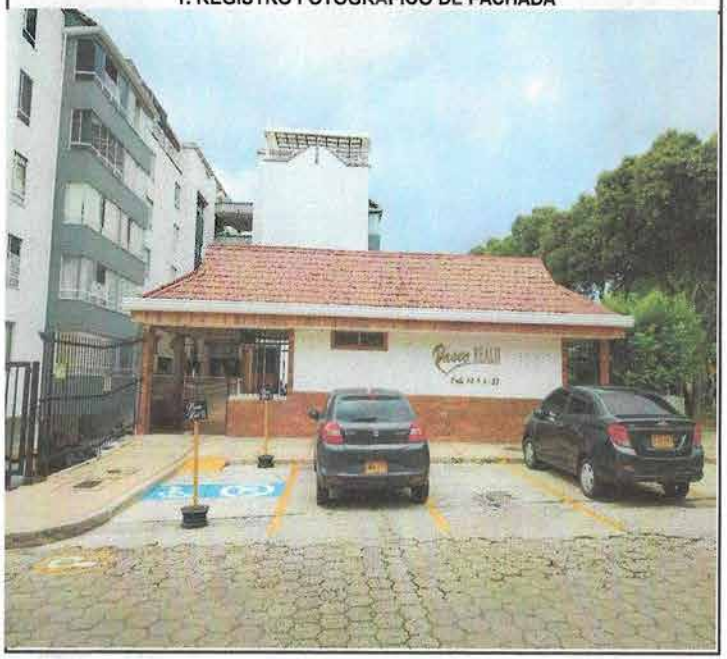
CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ana Maria Tellez.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía NIT. 800708878-6

Dirección Calle 60 # 6-35, Paseo Real II

Teléfono 6076413157 - 3204104595 No. de pisos ____

Departamento Santander Sector Samanes Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es diligenciada por la asistente
2. Alcantarillado	☒	☐	administrativa quien es la encargada
3. Energía	☒	☐	al momento de la visita.
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Fisuras y Grietas.							

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Ana Maria Tellez C.
Firma Responsable Unidad Social
1005326896

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Sergio Mena

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2, DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Wilmer Lopez.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 1026560989

Dirección Patinódromo Roberto García Peña - Calle 54

Teléfono 3158347382 No. de pisos N.A.

Departamento Santander Sector San Marcos Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☒
5. Gas	☐	☒
6, Televisión cable	☐	☒
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES El acta es diligenciada por el encargado de la Sede Deportiva - INDERBU.

Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☒
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Malla en metal y ladrillo.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
1026560989

Ing. Residente del Contratista
Nombre

Johana Suarez S.
Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Wilson Rodriguez Amado.

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___

Nombre del Propietario: Urbanizacion Plaza San Marcos

Cédula de Ciudadanía: Nit. 804018895-8

Dirección: Calle 54 #7-71 Ciudadela Real de Minas

Teléfono: 3184930786 No. de pisos: ___

Departamento: Santander Sector: San Marcos. Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es firmada por el administrador de la urbanizacion quien recibe la visita
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Puerta en vidrio			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Wilson Rodriguez Ama

Firma Responsable Unidad Social

91.285.248

Ing. Residente del Contratista

Nombre

Johana Suarez S.

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

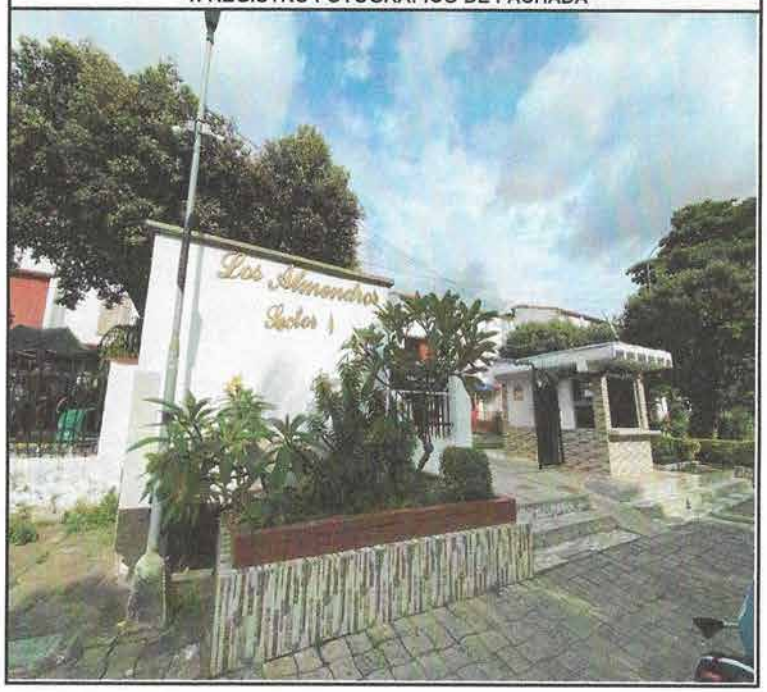
CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA DD 28 MES OCT AA 2025

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Silvia Tenorio Chaparro

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 37837148

Dirección Cra 8 #64c-45 porteria 1

Teléfono 3163947490 No. de pisos ____

Departamento Santander Sector Los Almendros Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es firmada por la presidenta de la JAC como representante del barrio Los Almendros y firma como testigo la Edil Adriana Milena Lopez.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Cerca viva, muro y rejas			Baldosas			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Silvia Tenorio Chaparro
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Alexis Lébolo

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre ADRIANA MILENA LOPEZ O.

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD 28 MES OCTUBRE AA 2025

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Silvia Tenorio Chaparro.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 37837148

Dirección Cra 10 # 64-54 portería 3

Teléfono 3163441990 No. de pisos ____

Departamento Santander Sector Los Almendros Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	El acta es firmada por la presidenta de la JAC como representante del barrio Los Almendros y firma como testigo la Edil Adriana Milena Lopez.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muro regular			Baldosa			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Silvia Tenorio Chaparro
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Jorge Alexis Cebolla

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre Adriana Milena Lopez

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Oscar Ivan Montoya.

Cédula de Ciudadanía: 91541587

Dirección: Calle 64 # 5 - 0

Teléfono: 3186335586 No. de pisos: 4

Departamento: Santander Sector: Ciudad Bolivar Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	Bloque 3. - APTO 101 y APTO 102.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? INTERNET

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☐ NO ☒

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			REJA Y MURO EN CEMENTO.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
91.541.587.

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristran Flórez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Gilberto Cala

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 91042546

Dirección Cra 4 # 69

Teléfono 3107252461 No. de pisos 4

Departamento Santander Sector Ciudad Bolivar Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	Bloque 4
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Reja y muro en cemento.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
91042546

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Tony Navaja Acosta

Cédula de Ciudadanía: 13885515!

Dirección: Calle 64 # 3

Teléfono: 3152980821 No. de pisos: 4

Departamento: Santander Sector: Ciudad Bolivar Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	BLOQUE 5. APTO 101.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál? INTERNET.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Reja y ladrillo.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
13'885.515

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristián Flórez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

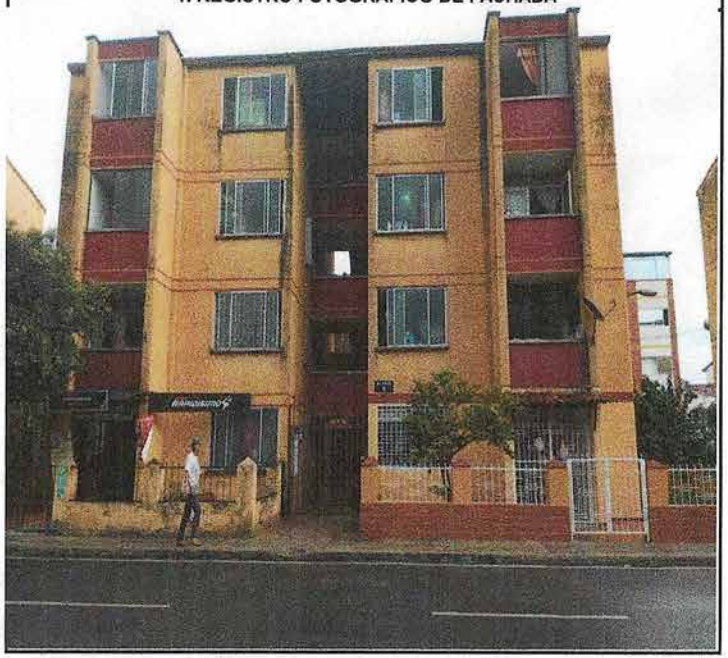
CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Liz Manna Fonseca Ortega.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 36547040

Dirección Calle 64

Teléfono 3162401168 No. de pisos 4

Departamento Santander Sector Ciudad Bolivar Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	BLOQUE 6. - APTO 101
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? INTERNET.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		11. Minero	
		12. Otro	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Reja y ladrillo						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Liz Manna Fonseca O.

Firma Responsable Unidad Social

36.547.040 Stta Mta

Ing. Residente del Contratista

Nombre: Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría

Nombre

Testigo

Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

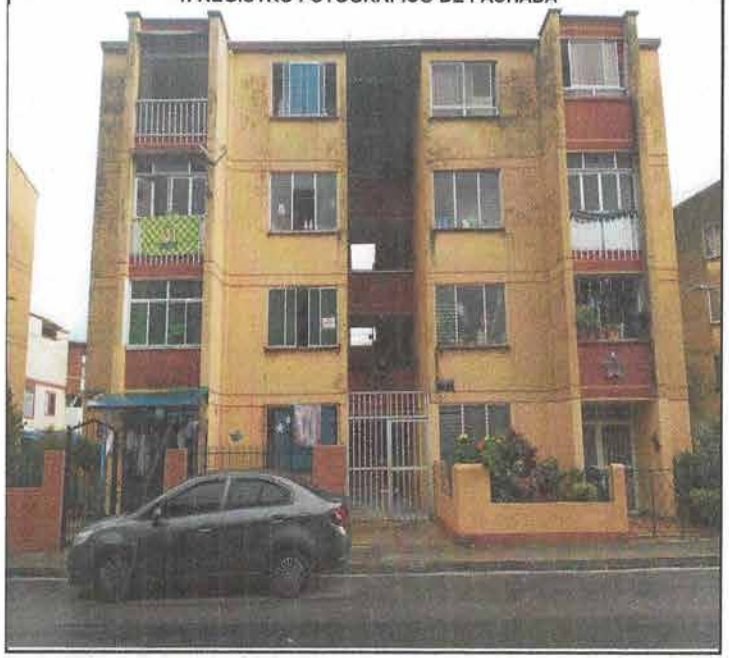
CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Martha Cecilia Duarte de Martinez.

Cédula de Ciudadanía: 63296277

Dirección: Calle 64 #

Teléfono: 3166658456. No. de pisos: 4

Departamento: Santander Sector: Ciudad Bolivar Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☑	☐	BLOQUE 7. - APTO 202.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☑	☐	Cuál? INTERNET

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☐ NO ☒

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☑ OBSERVACIONES	
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐	☑	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Reja muro ladrillo.						

(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Marthac Duarte
Firma Responsable Unidad Social
63296277

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Florez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____

Nombre del Propietario: Jesus Bravo Gomez.

Cédula de Ciudadanía: 13643612

Dirección: Calle 64C Bloque 8 apt 101.

Teléfono: 3157152723. No. de pisos ____

Departamento: Santander Sector: Ciudad Bolivar Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☒	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☐ NO ☒

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Reja muro medianero.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social
13643612.

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

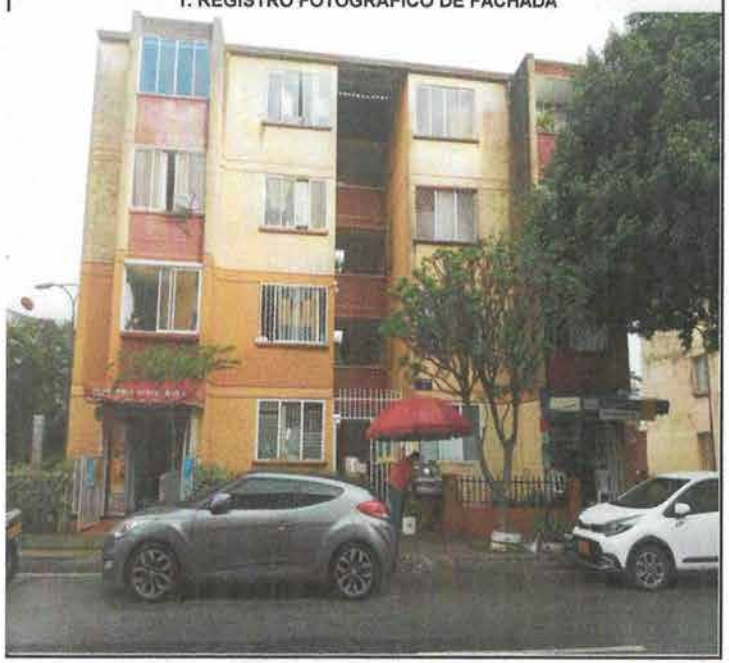
CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ileyda Mantilla.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X. Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 27978511

Dirección Bloque 9 apt 101.

Teléfono 3107603561 No. de pisos ____

Departamento Santander Sector Ciudad Bolivar Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta tambien es diligenciada por la
2. Alcantarillado	☒	☐	persona encargada del local comercial
3. Energía	☒	☐	contiguo donde funciona una droguería
4. Teléfonos	☒	☐	Monica Benites, CC. 1102724925.
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muro rejas y						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Ileyda Mantilla P.
Firma Responsable Unidad Social

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Flórez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Mónica Benitez Reyes
Testigo
Nombre 1102724925 cuch.

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Claudia Camacho.

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor X.

Nombre del Propietario: Jose Olalvio Camacho.

Cédula de Ciudadanía: 6331435

Dirección: Bloque 10 apt 101.

Teléfono: 3166984665 No. de pisos: 1.

Departamento: Santander Sector: Ciudad Bolivar Municipio: Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es diligenciada por la hija del
2. Alcantarillado	☒	☐	propietario quien es la persona encargada al
3. Energía	☒	☐	momento de la visita.
4. Teléfonos	☐	☒	El acta tambien es diligenciada por la
5. Gas	☒	☐	arrendataria del apt 101, la Señora Ana Bueno
6, Televisión cable	☐	☒	con C.C. 28375677.
7, Otros	☐	☒	Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

11. Minero

12. Otro

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muro d rejas.				Baldosas Fracturadas		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Claudia Camacho
Firma Responsable Unidad Social
63214358.

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristián Flórez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Ana Bueno
Testigo
Nombre 28375677

ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA		
DD	MES	AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Hector Javier Delgado

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X. Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 91517710

Dirección Bloque 11 apt. 101

Teléfono 3172726535 No. de pisos 1.

Departamento Santander Sector Ciudad Bolivar Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	El acta es diligenciada por la persona encargada al momento de la visita. Daniela Rozo con CC 1005257108. quien es entrevistada via telefonica por el arrendatario
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☒	Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐	11. Minero	
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐		
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐		
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐	12. Otro	
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Muro y reja.						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Daniela Rozo
Firma Responsable Unidad Social
CC. 1005257108

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Florez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA No. 105-25 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 158-25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

X Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre	
FECHA			
DD	MES	AA	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nancy Beatriz Alvarado

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía 63511792

Dirección Bloque 12 apt 102

Teléfono 3046264772 No. de pisos 1

Departamento Santander Sector Ciudad Bolivar Municipio Bucaramanga

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☒	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Uso del garaje SI ☐ NO ☒

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS			Rejas						

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Responsable Unidad Social

63'511.792 B/manga

Ing. Residente del Contratista
Nombre: Cristian Florez

Ing. Residente de la Interventoría
Nombre

Testigo
Nombre

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Contratista de obra, Contratista de Interventoría,	**Fecha:** 02 / 02 / 2025 (dd / mm / aa)	
Barrio/Comuna: Mutis / 17	**Municipio / Lugar:** Salón Comunal - Mutis	
Tema: Priorización de tramos para Intervención a partir de la ficha técnica de Sec de Planeación	**Hora Inicio:** 4:25 pm	**Hora Final:** 5:20 pm

Objetivo de la reunión:

Elegir qué tramos serán priorizados para intervención en el barrio Mutis, comuna 17, dentro del marco del contrato de obra Nº 105 de 2025, a partir de la ficha técnica emitida por Secretaría de planeación.

Agenda de la reunión:

Saludo
Explicación objeto del Contrato
Socialización del objetivo de la reunión
Recorrido con comunidad, ediles, JAC, Interventoría y obra.

Desarrollo de la reunión:

Siendo las 4:25 pm, se da inicio a la reunión con participación del contratista de obra, Interventoría, comunidad, JAC y ediles.
El Contratista de obra realiza la apertura de la reunión, explicando el objeto del contrato, sistema constructivo y metodología de trabajo.
El Contratista de obra informa que se requiere establecer qué tramos serán priorizados para intervención a partir de la ficha técnica emitida por planeación, dejando claro que aquellos tramos relacionados con la Carrera 2W no podrán ser intervenidos dado el proyecto de ampliación vial que se tiene proyectado por parte de municipio de Bucaramanga.
Se realiza recorrido en conjunto con ediles, JAC y Comunidad.
Se seleccionan los tramos a priorizar.

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Evaluación final de la reunión.

Se concerta priorizar los siguientes tramos, en este orden: 1, 3, 5, 4 y 2

1 * Costado norte de la Calle 56 desde la Cra 3W hasta empalmar con el parque Bruno Botero
2 * Ambos costados de la Carrera 3W desde la Calle 55 a 56.
3 * Ambos costados de la Calle 56 desde la carrera 6W hasta la 3W.
4 * Carrera 3W entre calle 61 y 62 - Costado Occidental.
5 * Carrera 3W entre calle 59 a 61 - Costado Occidental

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Christian Pedraza.
Representante de obra.

Ruth Barajas
Edil Comuna 17
Vicepresidenta JAC.

Olga Lucia Delgado
Edil Comuna 17

Firma: _____
Nombre:
Representante Interventoría.

Eliseo Cáceres
Edil Comuna 17
Secretario

Ludwing Perez
Edil Comuna 17

Otras firmas:

Luz Adriana Velandra
Edil Comuna 17.
Presidenta

Miguel Angel Castellanos
Presidente JAC.

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO MUTIS COMUNA 17

Resolución No. 087 del 22/08/2024 – Personería Jurídica No. 002

NIT No.901887374-4

FECHA: 02/02/2026 Gestion social Consorcio Espacios BGA.

OBJETO DE LA REUNION: Recorrido adirecciones aprovadas para intervención y priorización de las mismas Proyecto Adecuación de Espacio Público (ANDENES Presupuesto Participativo JAC-JAL

	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	Alexandra Osman A	6349393947 Bga	Secretaria JAC	3227304143	alexandritaOsman@gmail.com
2	Disco Caceres	91233783	Edil C-17	32146039A	discocaceres64@Gmail.com
3	Ruth Barraja	63285493	Edil C-17	3172275076	—
4	Aurelio VARGAS	13838527	EDIL C-17	3142726095	aurelioVargass5410@gmail.com
5	Rosmira Ortega	37.246.025	Hogar	3115391778	—
6	GERMAN OTERO	91.235.051 Bga	ENFERMERO	3152096234	GERMANOTERO14@Gmail.com
7	Alejandra Parra Flórez	1005130734	Interventoría	3142259300	consorcio.interurbanismo.bga@gmail.com
8	Manuel Linares B.	1.098.767.778	Residente	3108194088	consorcioespaciosbga@gmail.com
9	Mehuayolatzin Canabal S.	63'362.671	Residente	3157900028	mecasa671@hotmail.com
10	Robinson Rojas Sandoval	1027142099	Residente	3205727747	robinsonirojassandoval85@gmail.com
11	Bernarda Sandoval Cuca	28.335494	Residente	3205271747	—
12	Alvaro Andres Gomez	1098630139	Edil C-17	3134145070	—
13	Luz Adriana Velandia	37548202	Edil C17	3182954153	luzadrianavelandia1010@gmail.com
14	DIDIER C. RUEDA	91.295.680	RESIDENTE	3127011165	
15	Miguel A. Castellanos Mutis	91.298.162	Poste JAC B-Mutis	3163203736	Miguel A. Castellanos M.
16	Jackeline Gómez D.	63'344.840	residente	3186804831.	

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO MUTIS COMUNA 17
Resolución No. 087 del 22/08/2024 – Personería Jurídica No. 002
NIT No.901887374-4

FECHA: 02/02/2026 Gestion Social Consorcio Espacios BGA

OBJETO DE LA REUNION: Recorrido a direcciones aprobadas para intervencion y priorizacion de los mismos, proyecto Adecuacion de Espacio publico (Andenes) presupuesto participativo JAC-JAL

	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
17	Nelly Hernandez Rey			3008154786	hernandezreynelly@gmail.com
18	Lucila Romero	37795479	Comunidad		
19	Luciving Perez	91210740	Ref.	2133924	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Líderes del barrio Estoraques I, contratista e interventoría	**Fecha:** 15. / 01 / 2026 (dd / mm / aa)
Comuna: 17	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga / B. Estoraques I
Barrio: Estoraques I	
Tema: Ubicación en la instalación de bolardos	**Hora Inicio:** / **Hora Final:**

Objetivo de la reunión:

Agenda de la reunión:

Desarrollo de la reunión: Realizando recorrido en los andenes intervenidos del barrio estoraques I, los líderes del barrio, contratista e interventoría del proyecto, se evidencia que en las rampas peatonales construidas en estos sectores han sido utilizadas para paso vehicular y estacionamiento, por tanto, la comunidad solicita se instalen bolardos en estos sectores, con el fin de mitigar el riesgo de accidente y disminuir el transito vehicular en estas zonas para prevenir el deterioro de los elementos que componen el anden. Asi mismo, el contratista e interventoría solicitan a la comunidad evitar el transito vehicular en la zona del pompeyano hacia el anden debido a que los bolardos estaban estipulados instalarse en esta zona para proteger al peatón, sin embargo, se realizara la reubicación, debido a que en las rampas los vehiculos estan impidiendo el transito peatonal.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Adicionalmente, el contratista indica que cualquier daño del andén y sus elementos, en la zona que limita con el pompeyano frente a la iglesia del barrio, que sea causado por transito vehicular, no sera responsabilidad del Consorcio Espacios Bga.

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Evaluación final de la reunión.
ANEXOS: **Listado de asistencia** Notas: • Adicione otras firmas en caso de ser requeridas. • Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Sergio Marín.
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Manuel Linares
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Eliseo Caceres	Bolarques I	Edl-C-17	3214603917	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Secretario de planeación • JAC • Ediles Comuna 16 - JAL • Consorcio de obra • Consorcio de interventoria.	**Fecha:** 28 / 01 / 2026 (dd / mm / aa)
Barrio/Comuna: 16 Balcón del lago.	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga. Balcón del lago.
Tema: Reunión para definir segundo tramo de intervención con presupuestos participativos.	**Hora Inicio:** 9:00 AM. **Hora Final:** 10:15 AM

Objetivo de la reunión:
Definir acorde a interés de la comunidad, segundo tramo de intervención en el barrio Balcón del Lago, correspondiente a costado occidental.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Definición de tramo en recorrido.
- Acuerdos.
- Firma y cierre del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión en Comuna 16, barrio Balcón del Lago, a fin de definir segundo tramo de intervención con presupuestos participativos en el marco del proyecto de adecuación de espacio público correspondiente a andenes. Durante el recorrido se expone que acorde a ficha técnica el proyecto cuenta con viabilidad de ejecución en el costado oriental, del barrio, sin embargo, también la comunidad refiere su interes que también se realice el proyecto en el costado occidental. de Balcón del lago, lo cual corresponde a las siguientes direcciones: Calle 83 # 62 - 19 hasta la Calle 82 # 62 - 30 (Predio de parqueadero, frente a casa de reja negra donde inicio la ejecución de obra en primer tramo., aclarando que el costado occidental inicia frente a donde termina el primer tramo de intervención (Calle 83 # 62 - 19.) y que la ejecución del proyecto únicamente se realizará en el área correspondiente al Barrio Balcón del Lago., hasta agotar existencia del presupuesto participatuo del sector.
Acorde a recorrido, secretaría de planeación refiere que las direcciones en mención corresponden al Barrio Balcón del Lago, afirmando a la comunidad que es posible dar continuidad al proyecto en el costado occidental acorde a solicitud realizada.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Continuar el levantamiento de actas de vecindad de inicio en costado occidental.	Consorcio Espacios BGA.	Febrero 2026.
Dar continuidad a ejecución del proyecto de obra en calle 83 # 62 (Esquina).	Consorcio Espacios BGA.	Febrero 2026.

Evaluación final de la reunión.

En la presente reunión se define que una vez finalizada la intervención en el primer tramo de obra (Costado oriental del Barrio Balcón del Lago), se dé continuidad a la ejecución del proyecto en el costado occidental en la dirección Calle 83 # 62 - 17 hasta el predio de parqueadero ubicado en la Calle 82 # 62 - 30 frente al primer predio donde inició la obra.
La comunidad presente manifiesta satisfacción por el desarrollo del proyecto en su comunidad considerando que mejora su calidad de vida, Así mismo se realiza orientación frente al objetivo del proyecto el cual busca brindar espacios de movilidad seguros e incluyentes para toda la comunidad, siendo importante la cultura ciudadana en relación al uso adecuado del espacio público.

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre:
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Reunión en el margen del proyecto "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander".

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato: 105 de 2025	**Asunto :** Reunión Balcón del Lago. para definir segundo tramo de intervención.
Fecha : Enero 28 / 2026	
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del Desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.	**Lugar:** Balcón del Lago Comuna 16.

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
GLADYS MUÑO	Juntas del Cacique COMUNA 16	3186218227	gladysmm29@gmail.com	Edil y Presente de Jac secretaria Jal	
LUIS ALBERTO C	AMIGOS DEL CACIQUE CO 16	3178024532	@gmail.com. jalcomuna16lagosdelcacique	EDIL	
Sonia Pada C.	Balcón del lago	3162277332	—	Secretaria Balcón	
Alvaro Andres Delgado	Balcon del Lago	3154767883	balcondellagocomuna16@gmail.com	Presidente.	
Emperatriz Reyes M.	Balcon del lago	3155416436	EmperatrizReyes3732@gmail.com	tesorera	
Gilberto Hernandez	Balcon del lago	3208352882	Gilbertohpinto@gmail.com		
Fernando Jimenez	balcon del lago	3168668048	Fernando0925@hotmail.com		
Karen Pelaez	Balcon del Lago	3189238862	karenpelaez2023@gmail.com	Edil	Karen Pelaez
Claudia Leon	SAN ESTEBAN	3108615532	conlabcomuna16@gmail.com	Edil.	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Marcela Anilla	Comuna 16	3164154962	marcelaanillap@gmail.com	edil	
JORGE BETANCOURT F.	SEC. PLANEACIÓN	3219903536	SABETANCOURT5@BUCARAMANGA.GOV.C.	ARQUITECTO	
Mario Angulo C	Sec. Planeación	3208155327	moangulo@bucaramanga.gov.co	Contratista	
Frank Lizarazo R	Edil	3107466207	franklizarazo@gmail.com	Edil	

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Comunidad Representantes JAC Contratista - Interventoría	**Fecha:** 16 / 01 / 2026 dd mm aa	
Barrio: Balcon del Lago. **Comuna:** 16.	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:** Bucaramanga	
Tema: Identificar y priorizar tramo de inicio de obra.	**Hora Inicio:** 8:30 am	**Hora Final:** 10:30 am

Objetivo de la reunión: Definir el tramo inicial para obra de adecuación de espacio público.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socialización del proyecto
- Recorrido
- Acuerdos y compromisos
- Cierre y firma del acta

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión en el barrio Balcón del Lago con el presidente de JAC, contratista e interventoría con el propósito de identificar los tramos a intervenir en el marco de adecuación de espacio público de esta manera se realiza recorrido y se define dar prioridad para dar inicio de obra por la Cra 62 con calle 82 hasta la calle 83 costado oriental hasta agotar el presupuesto.
Durante el recorrido el presidente de la JAC, refiere la importancia de lograr la intervención en ambos costados, por lo cual solicita que si sobran los recursos se inviertan en el costado occidental.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Dar inicio a la realización de actas de vecindad	Consorcio Espacios Bga	Enero 2025

Evaluación final de la reunión.

En reunión con presidente de jac del barrio Balcón del lago se identifica el frano asignado a intervenir, se realiza el recorrido y se pronta dar inicio por la cra 62 desde la calle 82 hasta la calle 83 hasta agotar el presupuesto, asimismo, solicita, tener en cuenta el costado occidental de la cra 62.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Christian Pedraza
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Andrés Delgado Blanco	16	Presidente	3154762883	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Presidente JAL Jhon Castillo Díaz. • Obra • Interventoria.	**Fecha:** 19 / 01 / 2026 dd mm aa	
Barrio Centro. **Comuna:** 15	**Municipio** Bucaramanga. **Lugar:** Cra 17 # 42. (ESQUINA).	
Tema: Priorización de tramo de obra.	**Hora Inicio:** 2:00 Pm	**Hora Final:** 3:30 Pm.

Objetivo de la reunión:
Realizar recorrido para priorización de tramo inicial de obra.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Recorrido para priorización de tramo
- Firma y cierre del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza recorrido en el sector del Barrio Centro a fin de definir tramo inicial de obra en el sector, acorde a lo previsto en información de Ficha técnica.
Se define como tramos priorizados lo siguiente:
1 Tramo Inicial Calle 42 Entre Cra 16 y Cra 17. Sector Sur.
2 Tramo desde la Cra 17 # 41 - 78 hasta la Cra 17 # 41 - 34 (Occidente).
Teniendo en cuenta que los rubros corresponden a presupuestos participativos se ejecutara en el sector hasta agotar existencia.
Durante el recorrido se Socializa a los comerciantes sobre el desarrollo del proyecto, se manifiesta el inicio de actas de vecindad en el sector para inicio de obra, indicando la importancia de tomar archivo digital - fotográfico de las áreas que colindan con el área de intervención en espacio público.
la comunidad es receptiva ante las información sobre inicio de obra, mostrando interes en la ejecución del proyecto.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Iniciar Actas de vecindad.	Consorcio Espacios BGA.	Enero 2026.

Evaluación final de la reunión.

Durante el recorrido se socializa el inicio del proyecto puerta a puerta, evidenciando interés de la comunidad en la ejecución del proceso de obra. Se realiza este recorrido con presidente de JAL, teniendo en cuenta que el sector centro - Comuna 15 no cuenta con Junta de acción comunal, es convocado las Juntas Administradoras locales, solicitando a Ediles de Comuna 15 el acompañamiento, sin embargo, no se vinculan al espacio, asistiendo únicamente el presidente de JAL.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Jorge Lebolo
Representante de obra.

PRESIDENTE JAL
EDIL.
COMUNA 15.

Firma: Johana Suarez D.
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: · JAC · Ediles Comuna 13 · Consorcio de Obra · Consorcio de Interventoria · Comunidad Barrio Quinta Dania.		**Fecha:** 23 / 12 / 2025 (dd / mm / aa)
Comuna: 13		**Municipio / Lugar:** Bucaramanga - Cra 33A # 31A.
Barrio: Quinta Dania		
Tema: Definir intervención del proyecto en la Cra 33A Entre Calle 31A y 32.	**Hora Inicio:** 2:30	**Hora Final:** 3:30 Pm.

Objetivo de la reunión:
Definir proceso de intervención en el sector de Quinta Dania acorde a Manual de Espacio Público del municipio de B/ga.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Motivo de reunión
- Definición de alcance del proyecto
- Acuerdos y conclusiones
- Firma y cierre del Acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión en el barrio Quinta Dania en la Cra 33A entre calle 31A y 32., a fin de definir acorde al objeto del proyecto, la intervención en la dirección mencionada.
Acorde a diálogo con la comunidad se define dejar sardinel recto y sin acceso vehicular teniendo en cuenta que existe locales comerciales y no, acceso a parqueadero en el área.
Se manifiesta la importancia de la cultura ciudadana, teniendo en cuenta que la adecuación de espacio público busca brindar espacios de movilidad seguros e incluyentes, dando prioridad al peatón., siendo fundamental promover la cultura ciudadana en relación al adecuado uso del espacio público.
los personas presentes reperen acuerdo en relación a la ejecución del proyecto y afirman que han realizado sencibilización a los comerciantes en relación al proyecto el cual es de beneficio para toda la comunidad.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Así mismo, se realizo recorrido en el primer tramo de intervención efectuado en el sector de quinta Dania, encontrando satisfacción comunitaria por la obra realizada, lo cual les motiva para que se continue ejecutando el proyecto.

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Dar continuidad al proyecto acorde a los acuerdos realizados	Consorcio Espacios Bga	Diciembre 2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Evaluación final de la reunión.

Como conclusión de reunión y recorrido efectuado en el sector de Quinta Dania, se define que, en la dirección Cra 33A entre calle 31A y 32 se dejará Sardinel recto, sin acceso vehicular, teniendo en cuenta el funcionamiento de locales comerciales, no se encuentra ubicado ningún predio con parqueadero.

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Christian Pedraza
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Johana Suarez S.
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Samuel Cuevas T	13 Quebradas.	P&S	3118698175	
Margarita Perez de O.	Comuna 13	Edil.	3142390831	
Jenifer Rojas	Quinta Dania Comuna 13.	propietario	3162294616	
Liliana Lopez	Quinta Dania Comuna 13	Arrendataria	3176266616	
HERNANDO MUÑOZ M	QUINTA DANIA	Arrendatario	3011222276	

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Secretaria de Infraestructura • Obra • Interventoria	**Fecha:** 04 / 12 / 2025 dd mm aa	
Barrio La Aurora **Comuna:** 13.	**Municipio** Bucaramanga. **Lugar:** Cra 29 Entre Calle 31-32.	
Tema: Recorrido para definir distribución de espacio público en tramo de intervención.	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión:
Definir distribución de espacio público en tramo de intervención.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Inicio de recorrido
- Definir distribución de espacio público.
- Acuerdos.
- Cierre y firma de acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza recorrido en el barrio Aurora, para definir distribución de espacio público en tramo de intervención en este sector, correspondiente a la Cra 29 entre calle 31 y Calle 32 costado oriental.
Acorde a recorrido realizado se determina mantener ancho mínimo de 2mts para la circulación peatonal y el área restante destinarla para franja ambiental, por lo cual se debe realizar la recuperación de dichas zonas. A su vez, es necesario realizar construcción de dos rampas peatonales sobre la calle 31. y no realizar intervención en el área que ya cuenta con adecuación de espacio público acorde al manual de espacio público del municipio de Bucaramanga.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Realizar intervención acorde a Manual de Espacio Público y acuerdos de recorrido.	Consorcio Espacios BGA.	Acorde a obra.

Evaluación final de la reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Andres Martinez CPS Infra
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Johana Suarez S.
Representante Interventoría.

Otras firmas: Uzziel Reyes.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25

Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: · Representantes JAC. · Consorcio de obra · Representantes Ediles. · Consorcio de interventoria. · Comerciantes Barrio El Prado.	**Fecha:** 13. / 01 / 2026 (dd / mm / aa)
Barrio/Comuna: El Prado 13.	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga El Prado.
Tema: Información de inicio de obra en el Barrio El Prado.	**Hora Inicio:** 8:00 AM — **Hora Final:** 9:30 AM.

Objetivo de la reunión: Informar a la comunidad residente y comerciante del Barrio El Prado sobre el desarrollo de obra de adecuación de andenes en espacio público.

Agenda de la reunión:

- Saludo
- Identificación de sectores asistentes.
- Socialización del Proyecto.
- Acuerdos y conclusiones
- Firma y cierre del Acta.

Desarrollo de la reunión:

Se convoca a reunión en el Barrio el Prado a fin de socializar sobre el proceso de obra con el consorcio Espacios Bga, y alcaldía municipal, secretaria de Infraestructura, sin embargo desde la administración municipal no se logra la presencia de ningún representante.
Se inicia el espacio de diálogo socializando el inicio de obra en la Calle 34 entre Cra 33 y Cra 34 acorde a lo manifestado puerta a puerta a los residentes y comerciantes del costado Sur en esta dirección. los comerciantes presentes refieren su inconformismo frente a la ejecución del proyecto teniendo en cuenta que los sardineles altos no permitiran espacios de parqueo frente a los locales comerciales, afectando al comercio y a quienes tienen venta ambulante en el sector, pese a contar con local de bodega en el sector. Se orienta sobre el objetivo del proyecto en cuanto a brindar espacios de movilidad seguros e incluyentes para peatones, personas con movilidad reducida, adultos mayores, personas con niños en coche y comunidad en general; siendo fundamental la cultura en relación al uso adecuado del espacio público.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Iniciar levantamiento de actas de vecindad.	Consorcio Espacios Bga	Enero 13 - 2026.
Iniciar obra de adecuación de espacio Público	Consorcio Espacios Bga.	Enero 2026.

Evaluación final de la reunión.

Teniendo en cuenta el inconformismo de los comerciantes del sector en relación al desarrollo del proyecto se niegan a firmar acta de reunión realizada, sin embargo, se deja manifiesto que el día de hoy se realizará levantamiento de actas de vecindad para inicio de obra, este proceso se llevará a cabo con acompañamiento de Ediles Comuna 13 y Representantes de Junta de acción comunal y vereda del Barrio El Prado.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____

Nombre: Christian Pedraza.

Representante de obra.

Firma: _____

Nombre: Johana Suarez S.

Representante Interventoría.

Otras firmas:

Reunión en el margen del proyecto "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander".

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato: 105 de 2025	**Asunto :** Reunión Barno El Prado.
Fecha : Martes 13 - 01 - 2026.	
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del Desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.	**Lugar:** Agora Calle 34 # 35 - 71

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Margarita Perez	Comuna 13	3142390831	margaperez2@hotmail.com	Edil	
Adolfo E. Lopez Rom	El Prado C13	3013590609	adolfrito53@hotmail.com	JAC. Cte. Em Presocid	
Olga del Pilar	Com 13	3125781809	perezdeolga@hotmail.	Edil.	
Gilberto Sotelo Lopez	El Prado 13	3174448526	gilbertosotelo2493@gmail.com		

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Presidenta de la JAC Barrio El Prado. Profesionales sociales contratista e interventoría.	**Fecha:** 07 / 11 / 2025 (dd / mm / aa)	
Barrio/Comuna: El Prado - Comuna 13	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga.	
Tema: Agendar reunión de socialización con la comunidad de el barrio El Prado.	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión:

- Establecer contacto con la JAC de el barrio El Prado.
- Programar reunión de socialización de el proyecto.

Agenda de la reunión:

- Saludo
- Socialización del proyecto
- Acuerdos y Compromisos
- Cierre y Firma del acta.

Desarrollo de la reunión:

Se realiza reunión con la señora Mercedes Gonzalez de Tamayo presidenta de la Junta de Acción Comunal de el barrio El Prado, quien indica que socializó puerta a puerta el proyecto de presupuestos participativos con la comunidad, asimismo, permite acceso fotográfico de listado de asistencia de presupuestos participativos del 2023. De esta manera, se propone realizar reunión de socialización con la comunidad, donde se expunga nuevamente el proyecto y se convoque a los residentes y comerciantes del area de influencia donde se va a intervenir, la cual se estima para el día jueves 13 de noviembre de 2025 a las 7:30 am.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Agendar reunión para socialización	Consorcio Espacios BGA	Jueves 13/11/25.

Evaluación final de la reunión.

En primer acercamiento con la presidente de la JAC de el barrio El Prado, se acuerda agendar reunión para socialización con la comunidad acerca del proyecto, para el dia 13 de noviembre de 2025.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Rafael Buena Rueda
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Johana Suarez S.
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Mercedes Gonzalez de Tamayo
MERCEDES GONZALEZ DE TAMAYO.
PRESIDENTA JAC. BARIO EL PRADO
CC 37820415 - Bga.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Consorcio Espacios BGA • Interventoria • Edil Comuna 13 • Representante JAC Barrio El Prado.	**Fecha:** 07 / 01 / 2026 dd mm aa	
Barrio: EL PRADO **Comuna:** 13.	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:** Calle 34 N: 33.	
Tema: Priorización de tramo inicial	**Hora Inicio:** 9:30 AM	**Hora Final:** 11:40 AM

Objetivo de la reunión:
Definir tramo inicial para obra de adecuación de espacio público

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socialización
- Acuerdos
- Firma y Cierre del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión en el Barrio El Prado para priorización de tramo inicial de obra y priorización de direcciones acorde a interés de la comunidad, en este sentido se acuerda iniciar en la Calle 34 N: 33 - 02 hasta la Cra 38 con Calle 34.
En recorrido los comerciantes del sector refieren interes en que se permita dejar acceso a parqueadero para los negocios, teniendo en cuenta que algunos refieren que es posible que los contratos de arrendamientos realizados por inmobiliaria cuenten con este servicio de parqueadero, lo cual verificarán los comerciantes en sus documentos.
Se deja manifiesto que el espacio público corresponde al municipio de Bucaramanga, y el desarrollo del proyecto se ejecutará en espacio público. Se manifiesta a los comerciantes la ejecución del proyecto en ~~el~~ el tramo inicial Calle 34 # 33 - 02 a la Calle 34 # 34. en un termino aproximado de 40 días hábiles, dejando señalización para el tránsito peatonal y buscando mitigar el impacto en la comunidad comercial del sector, de igual forma se hace referencia sobre vendedores ambulantes en el tramo inicial.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Continuar con el desarrollo de Actas de reunidad.	Consorcio Espacios BGA.	Enero 8-9/2025.
Iniciar obra	Consorcio Espacios BGA.	Enero 2025.

Evaluación final de la reunión.

los comerciantes presentes en el recorrido refieren que no firman el acta, sin embargo, se lee a fin de dejar claridad de los acuerdos realizados para el desarrollo del proyecto en el sector. Se informa inicio de obra la próxima semana.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Cristian Florez
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Luisa Fernanda Pabon.
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Gilberto Soto López	13 - El Prado.	Secretario JAC.	3174448556	
Margarita Parra del	13 - El Prado	Edil Comuna 13	3142390831	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Presidente JAC Edil comuna 13 Contratista - Interventoria	**Fecha:** 06 / 01 / 2026 dd mm aa	
Barrio: Bolivar. **Comuna:** 13	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:** Barrio Bolivar.	
Tema: Priorizacion tramo a intervenir para inicio de obra	**Hora Inicio:** 4:00 pm	**Hora Final:** 6:00 pm.

Objetivo de la reunión: Identificar y priorizar tramos a intervenir en el barrio Bolivar.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socializacion del proyecto
- Recorrido
- Acuerdos y conclusiones.
- Cierre del acta y despedida

Desarrollo de la reunión:

Se realiza reunion con presidente de JAC., edil de la comuna 13 y comunidad, donde se logra identificar los tramos a intervenir asignados al barrio Bolivar., se evidencian anden en mal estado, por lo cual se prenza dar inicio de obra a los tramos asignados iniciando por la Carrera 25 entre calle 41 y calle 45 (ambos costados), continuar por el costado norte de la calle 45 entre cra 25 y cra 26, ambos costados de la cra 26 entre calle 40a y Cra 45, hasta agotar el presupuesto.

Por otra parte, durante el recorrido se evidencia que el costado sur de la calle 40a desde la cra 26 hasta la 27., tramo contemplado ya se encuentra intervenido, de modo que, la comunidad solicita que se intervenga el costado sur de la cra 26a entre 26 y 25. En caso de que alcance el presupuesto.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Dar inicio a la realización de actas de veeindad.	Consorcio Espacios Bga	Enero 2026.

Evaluación final de la reunión.

Acorde a la reunión y recorrido de tramos, se prioriza por la Comunidad. y lideres comunitarios dar inicio a la obra por la carrera 25 entre calle 41 y 45 en ambos costados y dar continuidad de acuerdo a lo establecido hasta agotar el presupuesto participativo asignado al barrio Bolivar.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Sergio Mann.
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Manuel Linares
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Henry Alexis Ortiz	13 Bolivar	Presidente	3158220210	
Margarita Perez de Delgado	13	Edil Comuna 13	3142390831	
Jorge Delgado	13 - Bolivar	Veedor	3214386677	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: · Ediles comuna 12. · Residentes Barrio Cedros · Obra - Interventoria.	**Fecha:** 06 / 01 / 2026 dd mm aa	
Barrio/Comuna: 12. Los Cedros.	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga "Parque de los Amigos"	
Tema: Priorización de tramo inicial de obra.	**Hora Inicio:** 8:30 AM.	**Hora Final:** 10:00 Am.

Objetivo de la reunión:
Socializar a la comunidad el proyecto y definir tramo inicial de obra en el sector del Barrio los Cedros

Agenda de la reunión:
· Saludo y presentación de asistentes
· Socialización y contextualización del proyecto
· Acuerdos y definición de Tramo
· Firma y acta del Acta

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión en Comuna 12 - Barrio los Cedros, en el "Parque los Amigos" con el fin de priorizar la dirección de intervención del proyecto de adecuación de espacios públicos en el marco de la estrategia de presupuestos participativos del año 2023.
Durante el desarrollo de la reunión los ediles presentes enseñan plano que delimita el territorio de la Comuna, respecto a los barrios. los Cedros y Pan de Azucar, encontrándose acorde al plano de secretaria de planeación que el costado occidental de la Calle 49 corresponde al barrio los Cedros, y el costado oriental de la Calle 49 corresponde al barrio Pan de Azucar, sin embargo, la comunidad presente en reunión refiere que sus escrituras, estratificación y cobro de impuestos les son cobrados y determinados como Barrio los Cedros, estrato 6.
Acorde a reunión la comunidad y líderes sociales solicitan iniciar obra en la calle 49 con Carrera 51 del Barrio Cedros, desde el sumidero. Así mismo realizan solicitud que también se intervenga el costado oriental a fin de organizar la adecuación de espacio público en el acceso del barrio Cedros.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Iniciar Actas de Vecindad. y obra.	Consorcio Espacios BGA.	

Evaluación final de la reunión.

Acorde a lo relacionado en mapa de comuna 12 presentado por ediles de comuna 12 se determina por los asistentes que el proyecto inicie en sumidero junto al parque de los amigos; lo cual comesponde al costado occidental del Sector cedros (Cra 51). Así mismo, se evidencia que el costado oriental comesponde al sector de Pan de Azucar a lo cual la comunidad refiere solicitará a la Alcaldía información dado que el estrato en el sector de Cedros es Seis y en Pan de Azucar es Cuatro.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Cristian Flórez
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato: 105 de 2025	**Asunto :** Delimitación y priorización de inicio de obra
Fecha : 06 / ENE / 2026.	
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del Desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.	**Lugar:** Bucaramanga, Barrio los Cedros. "Parque los Amigos"

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Ricardo Berrio	12	3004663917	ri.berrio@gmail.com	Residente	
Javier Morales Sisa	12	3186736672	moralessi2@gmail.com	RESIDENTE	
Fernando Villamiz	12	3124498327	Ingaca@yahoo.com	Residente	
Olga Lucia Acosta	12	3158869334	olgaacosta46@hotmail.com	Edil	
Juan Pablo Quintero	12	3157688874	JP9580@gmail.com	EDIL	

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato Obra: 105 de 2025	**N. Contrato Interventoría:** 158 de 2025	**Asunto :** Reunión de Priorización de inicio de obra.
Fecha : 06/ENE/2026		
Objeto: Interventoria Integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.		**Lugar:** Barrio los Cedros, Bucaramanga. "Parque los Amigos.

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Fernanda Villamizar	Cedros	3124498320	Ingacar@yahoo.com	Residente	
Ricardo Barrio	Cedros	3004113477	ri.barrio@gmail.com	Residente	
Javier Morales Silva	CEDROS	3186736672	javiermorales.silva.j@gmail.com	RESIDENTE	
Olga Lucia Acosta	12	3158869334	olgaacosta96@hotmail.com	Edil	
Juan P. Quintero	12	3157638874	JPQ8@gmail.com	Edil	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Obra • Interventoria • Lider del Sector.	**Fecha:** 29 / 12 / 2025 dd mm aa	
Barrio Los Cedros **Comuna:** 12.	**Municipio** Bucaramanga **Lugar:** Parque de los Amigos	
Tema: Recorrido para identificación de tramos a intervenir en el sector.	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión:
Reconocimiento de los tramos de intervención y programación de reunión para definir tramo de inicio.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socialización
- Recorrido
- Acuerdos
- Firma y cierre del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza recorrido con el señor Fernando Villamizar, residente en la calle 50 # 51 - 27 Barrio los Cedros. Se revisa en recorrido direcciones de intervención del proyecto, acordando realizar reunión el próximo 6 de Enero 2026 a fin de informar a la comunidad sobre el desarrollo del proyecto en el sector. Este día se realizará inicio de actas de vecindad y se dara inicio al proceso de obra en el barrio los Cedros.
Acorde a lo anterior, se acuerda realizar la convocatoria, invitando el consorcio espacios BGA a Ediles Comuna 12 y el señor Fernando Villamizar, lider y residente del sector convocará a los residentes del sector a fin de definir el 6 de Enero 2026 el tramo inicial, acorde a interes comunitario.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Convocatoria Comunidad	Fernando Villamizar	Enero 6/ 2026
Convocatoria Ediles Comuna 12	Consorcio Espacios BGA	Enero 6/ 2026

Evaluación final de la reunión.

Acorde a diálogo realizado durante el recomido, se acuerda realizar reunión el 6 de enero y convocar a ediles de comuna 12. y comunidad del sector de intervención.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Jordan Pérez.
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: JOHANA SUAREZ
Representante Interventoría.

Otras firmas:

1126272772 Fernando Villamizar
CC 1124498327

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Personera Delegada. • Supervisión • Contratista • Interventoría • DADEP • Secr. Infraestructura • Secr. Planeación • Ediles Comuna 12.	**Fecha:** 28 / 11 / 2025 (dd / mm / aa)
Barrio/Comuna: 12 JARDIN.	**Municipio / Lugar:** Secretaría de Infraestructura Alcaldía de BGA. Bucaramanga -
Tema: Reunión para definir acuerdos que permitan la ejecución de la obra en el Barrio JARDIN.	**Hora Inicio:** 10:30 AM. / **Hora Final:** 12:30 M.

Objetivo de la reunión:
Resolver inquietudes y establecer acuerdos que permitan dar continuidad a la ejecución del proyecto de adecuación de andenes en el Barrio JARDIN.

Agenda de la reunión:
- Presentación de Asistentes.
- Socialización contexto actual de obra.
- Resolución de Inquietudes
- Acuerdos.
- Firma y cierre del Acta.

Desarrollo de la reunión:
Se inicia reunión con la presentación de los asistentes, contando con participación de la Dra. Sol Angel en calidad de personera delegada. En relación al contexto actual de la ejecución de obra desde el 21/11/2025 por solicitud de ediles comuna 12 se acuerda realizar pausa de la obra, a fin de concertar reunión en alcaldía para determinar la ejecución del proyecto y delimitación del mismo, especialmente en el sector inicial de la obra, el cual se encuentra frente a restaurante la Toscana. Por lo anterior, se realiza mesa de trabajo a fin de establecer acuerdos que permitan la ejecución de recursos participativos en el Barrio JARDIN. Los ediles presentes solicitan verificación de perfil vial, siendo necesaria la recuperación de espacio público y pronunciación de obra en el sector, así mismo enseñan mapa del sector que visibiliza el espacio inicial de espacio público en relación al tramo pronunciado por la comunidad para la ejecución del proyecto. Desde la supervisión se refiere el interés en brindar a la comunidad espacios de movilidad seguros e incluyentes, teniendo en cuenta el perfil vial. Se presenta inquietudes en relación al perfil vial delimitado con Secretaría de Planeación y DADEP por lo cual solicitan realizar medición en campo para especificar y aclarar estas inquietudes.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha

Evaluación final de la reunión.

Durante la reunión se brinda espacio de diálogo a los asistentes, con el fin de conocer y resolver las inquietudes presentadas, se informa que el desarrollo del proyecto se fundamenta en el manual de espacio público el cual brinda los lineamientos para la ejecución de la obra.
En relación a perfil vial se hace mención que el perfil vial en sitio es de franja de circulación de 1 mtr. o el perfil oficial con franja de circulación de 3 mtr. los ediles refieren preocupación por punto de Gas en el área.
Acorde a lo anterior, se concluye y concerta con ediles comuna 12, Supervisión, Secr. de Planeación, Secr. de Infraestructura, Contratista de obra, interventoria, y personera delegada; construir la franja de circulación iniciando desde la franja existente con la medida de 3mtr. la cual está en el perfil vial oficial del sector.
Así mismo se informará fecha la próxima semana para realizar medición de perfil vial.
Se adjunta acta de reunión realizada y firma - Alcaldia Bga.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Cristian Florez
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez
Nombre: JOHANA SUAREZ
Representante Interventoría.

Otras firmas:

ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Inicia la Reunión con la Presentación de los Asistentes Presidida por la Supervisor

- El edil Jose Alfredo Inicia la Intervención saludando se realice la intervención de las ordenes y se recupere el espacio Publico se prorroga la intervención

- La supervisión Explica que por solicitud de la comunidad y con el fin de Realizar una mesa de trabajo y explicar de fondo la intervención se suspende la ejecución de este tramo hasta realizar esta mesa de trabajo

* Se explica por parte de la Secretaria de Planeación y la secretaria de Infraestructura. el perfil vial tanto en sitio con el Oficial donde el perfil en sitio es de la FC de 7 met o el perfil oficial donde la FC es de 3 metros

* Toda la Reunión fue acompañada por la Personera Delegada la Doctora Sol Angel

CONCLUSIONES: Como garante.

* Se concluye y se concerta con ediles de la Comuna 12, Supervisión, Sec Planeac Contratista Obra e interventoria, y Personera delegada, lo siguiente:

1. Construir la franja de Circulación iniciando desde la franja existente con la medida de 3m la cual esta en el Perfil vial Oficial del Sector.

* los Ediles Solicitan se Respete el perfil Vial.

COMPROMISOS:

Compromiso	Responsable		Fecha De Cumplimiento
(Descripción puntual el compromiso)	Nombre Funcionario / Contratista	Dependencia	
Visita Obra	Planeacion Ediles Jt, infraestructura	Infraestructura	lunes, 1 Diciembre 2:00 pm

CONVOCATORIA (propuesta de una nueva reunión).

-

En constancia de lo anterior firman.

Nombres y Apellidos	Entidad o Empresa Externa	Rol o Relación con la Actividad / Dependencia	Cargo o Tipo de Vinculación	Firma

ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN No. _____ de _____

FECHA: Bucaramanga, 28 Noviembre 2025

HORA: 11:20 Am

LUGAR: Secretaria de Infraestructura

TEMA: Mesa de trabajo con Los ediles de la Comuna 12 - para tratarnos del Barrio Jardin.

ASISTENTES:

1. Soy - Marly - Pinzon
2. Gloria M dro f - Arnold
3. Yhana N. Hamil
4. Olga Lucia Acosta C
5. Jazmin Zuñiga Duarte
6. Gerardo Urbina Iorgna
7. Carlos Augusto Mena Gonzalez
8. Carlos Fabian Delgado Chamorro
9. Milena Rodriguez R.
10. _____

OBJETIVO:

AGENDA DE LA REUNIÓN:

Hora	Tema	Responsable

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: ZARAY REYES ROSILLO - ABOGADA LA TOSCANA	**Fecha:** 28 / NOV / 2025 (dd / mm / aa)	
Barrio EL JARDIN **Comuna:** 12	**Municipio** BUCARAMANGA **Lugar:** LA TOSCANA	
Tema: REUNION RESTAURANTE LA TOSCANA BARRIO EL JARDIN.	**Hora Inicio:** 9:30 AM	**Hora Final:** 9:55 AM

Objetivo de la reunión:
Dialogo con comunidad del barrio el jardin

Agenda de la reunión:
- Escuchar punto de vista del proceso del espacio público por parte de la abogada Zaray en representación de la TOSCANA.

Desarrollo de la reunión: Se realiza reunión en el restaurante la TOSCANA, con el abogada ZARAY REYES, quien manifiesta realizar derecho de petición en relación al proceso de obra de adecuación de espacio público que se adelanta en el barrio el JARDIN. Realiza entrega de oficio allegado como petición a la Alcaldía Municipal, refiriendo que (103) ciento tres personas del barrio el Jardín firman el derecho de petición realizado.
Acorde a lo referido por la abogada Zaray en el año 1967 URBANAS Adquirió el terreno y entre 1967 y 1979 hicieron el desenglobe entregando áreas de comunes, zonas de parqueo, andenes. carreteras, en general espacios publicos, proyectando como zona de parqueo el área que colinda con la franja hidrica. Asimismo la abogada refiere que esa zona no es utilizada únicamente por los clientes del Restaurante; sino que adicionalmente es usado por parte de la comunidad que visita el sector para el uso y disfrute de los senderos ecológicos, de tal forma que el espacio público frente al restaurante no es de uso privado; sino de la comunidad.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha

Evaluación final de la reunión.

Se indica a la abogada que en visita de Tránsito, refirieron que Bucaramanga no cuenta con Bahías legales para parqueo, a lo cual responde que en el proceso de instauración de PQRS, no encontró acto administrativo correspondiente al barrio el Jardín que definiera la inexistencia de la bahía como espacio público para parqueo vehicular; ya que a la fecha el espacio se le ha dado el uso para cual fué proyectado cuando URBANAS hizo entrega del lugar.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: CRISTIAN PEREZ
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.
Nombre: JOHANA SUAREZ
Representante Interventoría.

Cel 317-8685695.
314-8679012
CC 53062381 B/ga

Otras firmas:

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Ciudad

Ref.: **Derecho de petición – Solicitud de información, suspensión de obra y garantías de participación comunitaria**
Radicantes: Habitantes del sector **Avenida El Jardín**

Respetados señores:

Los habitantes del sector Avenida El Jardín nos permitimos presentar derecho de petición, en los términos del artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, en los siguientes términos:

En nuestro sector se están adelantando obras de intervención y adecuación cuya naturaleza no ha sido informada ni socializada con la comunidad, a pesar de tratarse de una zona contigua a una fuente hídrica, no se han dado a conocer los estudios ambientales que por mandato legal deben preceder cualquier intervención que pueda generar afectación al recurso hídrico, al ecosistema circundante y al paisaje urbano.

Así mismo, tampoco se ha informado sobre estudios de impacto social, pese a que la ejecución de la obra genera perturbación directa a los residentes por ruido, tránsito de maquinaria pesada, posibles afectaciones a la movilidad, y alteraciones al desarrollo normal de la vida comunitaria

La ausencia de socialización previa, participación ciudadana efectiva y entrega de información vulnera los principios de transparencia, publicidad, participación en las decisiones que puedan afectarnos, así como las obligaciones de las autoridades municipales en materia de planeación, gestión ambiental y ejecución de proyectos públicos

De igual forma, iniciar una obra en cercanía a un recurso hídrico sin estudios ambientales completos podría constituir un actuar abiertamente ilegal, contrario al principio de precaución ambiental y a la normatividad que regula la intervención en áreas sensibles

PETICIONES

En virtud de lo anteriormente manifestado, solicitamos:

PRIMERO: Suspender de manera inmediata la ejecución de la obra que se adelanta en el sector de Avenida El Jardín hasta tanto no se acrediten los estudios ambientales, técnicos y sociales necesarios para su legal continuidad

SEGUNDO: Informar y remitir copia completa de los estudios de impacto ambiental, permisos, autorizaciones o licencias otorgadas para la obra, especialmente las relacionadas con la cercanía a la fuente hídrica del sector

TERCERO: Informar y remitir copia de los estudios de impacto social y urbano que debieron realizarse previamente a la ejecución del proyecto

CUARTO: Explicar las razones por las cuales no se realizó socialización previa con la comunidad del sector, y señalar si existe un plan de socialización pendiente o programado

QUINTO: Programar una mesa de diálogo o socialización con la comunidad de Avenida El Jardín, con participación de la Alcaldía, la Secretaría de Infraestructura, la autoridad ambiental competente y los responsables de la obra.

NOTIFICACIONES

Recibiremos notificaciones en la carrera 13 No 35-36 oficina 502 de la ciudad de Bucaramanga, correo electrónico zaray3101@hotmail.com

Atentamente;

	NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	FIRMA
1	Maria Alejandria Perez	1098780136	MariaAlejandriaP.
2	Alfonso Perez.	3745694	Alfonso Perez
3	Jesus Eliseo Espinosa	5796343	Jesus Espinos
4	Juan David Lada	1091655033	Juan Lada
5	Luis Francisco Rios	14839385	
6	Santiago Toloza D.	1100889602	
7	Veronica Gonzalez	5106968	Veronica Gonzalez
8	Yeuelsin Herrera	1082968982	
9	Oscar R. Gomez	1005334845	Oscar R Gomez
10	Erwin Quevas	1440 60	
11	Angel Morillo	5566632	
12	Alexis Cerra	85462201	
13	Rafael Otero	1095833065	Rafael Otero
14	JORGE RIOS M	94195314	
15	Carlos Hermoso	5270668	
16	JulioFabioOrtiz	13834.658.	
17	Juan Jose Suarez	1106227215	JuanJoseS.
18	Brandon CASTELLANOS	1005337951	Brandon castellanos
19	Edgar TORRES CHAPARRO	91258251	
20	Luiyin Galvis Gonzalez	91282779	Luiyin Galvis
21	Alvin Barreto M.	8011719?	
22	MARCELA CARREÑO	1.023.593.221	
23	Julian Cruz Cruz	79967026	
24	Juan Vergara	91492701	
25	Veronica Ballesteros	37748726	
26	Natalia Vergara	1005209802	Natalia Vergara B
27	Isabella Vergara Ballesteros	1096701024	Isabella Vergara B.
28	KEVIN STYVEN CAPACHO	1095833944	KEVIN CAPACHO
29	Giovanny Andres Sanchez	1095833148	Giovanny Sanchez
30	GUSTAVO CAPACHO	13715279	Gustavo Capacho
31	Adriana Gonzalez	37713139	Adriana Gonzalez
32	Nicolas Pinilla	91542799	Nicolas Pinilla
33	Jonathan Espinosa	1098775448	Jonathan Espinosa
34	Marcos F. otero	91215950	
35	Emma Cecilia Buitrago	41614618	
36	Claudia Suarez	63337287	
37	Ubaldo Trillos M.	13844698	
38	Eleuterio Sierra	13845408	

Atentamente;

	NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	FIRMA
39	Brandon Castellanos	1005332951	Brandon
40	Sergio Niño	1005259915	
41	[illegible] Andrea S.	91209099	
42	Alexander [illegible]	91140135	
43	Juan F. Durán	1045404305	
44	María E Pinzón	1098637624	María Pinzón
45	Diego Fdo Silva	94501677	Diego Silva
46	Santiago Maldonado	1005257606	
47	Lucía Cristina Cuellar	63'374211	Lucía C. Cuellar
48	[illegible]	37'800098	
49	[illegible]	1005334245	
50	María Paula	1098082824	María Paula
51	Claudia Patricia	1097608061	Claudia Patricia
52	Juan Fontucha	1005163170	
53	Andres muñoz	1005236267	Andres Felipe
54	Inelda maldonado	63543212.	Inelda maldonado

Atentamente;

	NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	FIRMA
55	[illegible]	1384.658 Bga	
56	SAUL HERNANDEZ	5566090	
57	[illegible]	91255623.	
58	[illegible]	cc 91142632	
59	[illegible]	cc 63285584	
60	Gladis Meneses.	c.c. 37.827.980 B/ga	
61	Veronica J. Barajas V.	1095298286.	
62	Gloria E. Valencia	37.511.894	Gloria E. Valenci
63	Norinelba Antolinez	63360142	Norinelba antolinez
64	Juan Barajas	91530123	Juan Barajas
65	Juan E. Barajas	7097099164	Juan E. Barajas
66	Ronald uribe	1098770638	Ronald uribe
67	Yesith Martinez	1098724144	Yesith Martinez
68	Geiner J Martinez	1098758912	Geiner J Martinez
69	Hector J. Usado B.	13.829.100.	
70	Aydee Araya	63510110.	
71	William Barbosa	88144113	
72	Erika Quintero R.	37.556272	
73	David Quintero	1069924026	David Quintero
74	[illegible]	37892384	
75	Dario Martinez	1098749117	Dario Martinez
76	Carolina niño	1098824289	Carolina niño
77	Monika Aguilar	63346037	
78	Andrea Becerra	1095942422	
79	Angie Daniela Garcia	1005752818	

Atentamente;

	NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	FIRMA
80	Nancy Parra	63 484 129	
81	Cindy Lorena Pino	1'098.698.910	
82	Santiago Tolosa	1100889602	
83	Julian Andres Alvarez	1095840681	
84	Juan David Rada	1091655037	Juan Rada
85	Yorcladm Hel	1082968982	
86	Valentina Zerpa	4996220	Valentina Zerpa
87	KEVIN CAPACHO	1049833148	KEVIN CAPACHO
88	Giovanny Andres Sal	1049833148	
89	Gustavo Capacho	13715279	Gustavo Capacho
90	Adriana Garcia	37713139	
91	Jolitza Acero.	1007854182	Jolitza Acero.
92	Jimmer Gonzalez	1006554733.	
93	Yalia Elena S.	37936205	
94	Carlos Bautista	TI1142715110	Carlos Bautista
95	Nicolas Pinilla	91542799	
96	Carlos Hermoso	5270668	
97	Emmanuel Colmenares	1440620	
98	Nejuta Tolosa	1099622300	
99	Jorge Rios	94495314	
100	Rolando Cardenas G	88234376	
101	Ricardo Valle G.	1082837372	

102	Jacky Reyes Bolivo		530623891
103	Carlos A. Garcia		1098025753

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: ZARAY REYES ROSILLO - ABOGADA LA TOSCANA	**Fecha:** 28 / NOV / 2025 (dd / mm / aa)	
Barrio EL JARDIN **Comuna:** 12	**Municipio** BUCARAMANGA **Lugar:** LA TOSCANA	
Tema: REUNION RESTAURANTE LA TOSCANA BARRIO EL JARDIN.	**Hora Inicio:** 9:30 AM	**Hora Final:** 9:55 AM

Objetivo de la reunión:
Dialogo con comunidad del barrio el jardin

Agenda de la reunión:
- Escuchar punto de vista del proceso del espacio público por parte de la abogada Zaray en representación de la TOSCANA.

Desarrollo de la reunión: Se realiza reunión en el restaurante la TOSCANA, con el abogada ZARAY REYES, quien manifiesta realizar derecho de petición en relación al proceso de obra de adecuación de espacio público que se adelanta en el barrio el JARDIN. Realiza entrega de oficio allegado como petición a la Alcaldía Municipal, refiriendo que (103) ciento tres personas del barrio el Jardín firman el derecho de petición realizado.
Acorde a lo referido por la abogada Zaray en el año 1967 URBANAS Adquirió el terreno y entre 1967 y 1979 hicieron el desenglobe entregando áreas de comunes, zonas de parqueo, andenes. carreteras, en general espacios publicos, proyectando como zona de parqueo el área que colinda con la franja hidrica. Asimismo la abogada refiere que esa zona no es utilizada únicamente por los clientes del Restaurante; sino que adicionalmente es usado por parte de la comunidad que visita el sector para el uso y disfrute de los senderos ecológicos, de tal forma que el espacio público frente al restaurante no es de uso privado; sino de la comunidad.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha

Evaluación final de la reunión.

Se indica a la abogada que en visita de Tránsito, refirieron que Bucaramanga no cuenta con Bahías legales para parqueo, a lo cual responde que en el proceso de instauración de PQRS, no encontró acto administrativo correspondiente al barrio el Jardín que definiera la inexistencia de la bahía como espacio público para parqueo vehicular; ya que a la fecha el espacio se le ha dado el uso para cual fué proyectado cuando URBANAS hizo entrega del lugar.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: CRISTIAN PEREZ
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.
Nombre: JOHANA SUAREZ
Representante Interventoría.

Cel 317-8685695.
314-8679012
CC 53062381 B/ga

Otras firmas:

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Ciudad

Ref.: **Derecho de petición – Solicitud de información, suspensión de obra y garantías de participación comunitaria**
Radicantes: Habitantes del sector **Avenida El Jardín**

Respetados señores:

Los habitantes del sector Avenida El Jardín nos permitimos presentar derecho de petición, en los términos del artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, en los siguientes términos:

En nuestro sector se están adelantando obras de intervención y adecuación cuya naturaleza no ha sido informada ni socializada con la comunidad, a pesar de tratarse de una zona contigua a una fuente hídrica, no se han dado a conocer los estudios ambientales que por mandato legal deben preceder cualquier intervención que pueda generar afectación al recurso hídrico, al ecosistema circundante y al paisaje urbano.

Así mismo, tampoco se ha informado sobre estudios de impacto social, pese a que la ejecución de la obra genera perturbación directa a los residentes por ruido, tránsito de maquinaria pesada, posibles afectaciones a la movilidad, y alteraciones al desarrollo normal de la vida comunitaria

La ausencia de socialización previa, participación ciudadana efectiva y entrega de información vulnera los principios de transparencia, publicidad, participación en las decisiones que puedan afectarnos, así como las obligaciones de las autoridades municipales en materia de planeación, gestión ambiental y ejecución de proyectos públicos

De igual forma, iniciar una obra en cercanía a un recurso hídrico sin estudios ambientales completos podría constituir un actuar abiertamente ilegal, contrario al principio de precaución ambiental y a la normatividad que regula la intervención en áreas sensibles

PETICIONES

En virtud de lo anteriormente manifestado, solicitamos:

PRIMERO: Suspender de manera inmediata la ejecución de la obra que se adelanta en el sector de Avenida El Jardín hasta tanto no se acrediten los estudios ambientales, técnicos y sociales necesarios para su legal continuidad

SEGUNDO: Informar y remitir copia completa de los estudios de impacto ambiental, permisos, autorizaciones o licencias otorgadas para la obra, especialmente las relacionadas con la cercanía a la fuente hídrica del sector

TERCERO: Informar y remitir copia de los estudios de impacto social y urbano que debieron realizarse previamente a la ejecución del proyecto

CUARTO: Explicar las razones por las cuales no se realizó socialización previa con la comunidad del sector, y señalar si existe un plan de socialización pendiente o programado

QUINTO: Programar una mesa de diálogo o socialización con la comunidad de Avenida El Jardín, con participación de la Alcaldía, la Secretaría de Infraestructura, la autoridad ambiental competente y los responsables de la obra.

NOTIFICACIONES

Recibiremos notificaciones en la carrera 13 No 35-36 oficina 502 de la ciudad de Bucaramanga, correo electrónico zaray3101@hotmail.com

Atentamente;

	NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	FIRMA
1	Maria Alejandria Perez	1098780136	MariaAlejandriaP.
2	Alfonso Perez.	3745694	Alfonso Perez
3	Jesus Eliseo Espinosa	5796343	Jesus Espinos
4	Juan David Lada	1091655033	Juan Lada
5	Luis Francisco Rios	14839385	
6	Santiago Toloza D.	1100889602	
7	Veronica Gonzalez	5106968	Veronica Gonzalez
8	Yeuelsin Herrera	1082968982	
9	Oscar R. Gomez	1005334845	Oscar R Gomez
10	Erwin Quevas	1440 60	
11	Angel Morillo	5566632	
12	Alexis Cerra	85462201	
13	Rafael Otero	1095833065	Rafael Otero
14	JORGE RIOS M	94195314	
15	Carlos Hermoso	5270668	
16	JulioFabioOrtiz	13834.658.	
17	Juan Jose Suarez	1106227215	JuanJoseS.
18	Brandon CASTELLANOS	1005337951	Brandon castellanos
19	Edgar TORRES CHAPARRO	91258251	
20	Luiyin Galvis Gonzalez	91282779	Luiyin Galvis
21	Alvin Barreto M.	8011719?	
22	MARCELA CARREÑO	1.023.593.221	
23	Julian Cruz Cruz	79967026	
24	Juan Vergara	91492701	
25	Veronica Ballesteros	37748726	
26	Natalia Vergara	1005209802	Natalia Vergara B
27	Isabella Vergara Ballesteros	1096701024	Isabella Vergara B.
28	KEVIN STYVEN CAPACHO	1095833944	KEVIN CAPACHO
29	Giovanny Andres Sanchez	1095833148	Giovanny Sanchez
30	GUSTAVO CAPACHO	13715279	Gustavo Capacho
31	Adriana Gonzalez	37713139	Adriana Gonzalez
32	Nicolas Pinilla	91542799	Nicolas Pinilla
33	Jonathan Espinosa	1098775448	Jonathan Espinosa
34	Marcos F. otero	91215950	
35	Emma Cecilia Buitrago	41614618	
36	Claudia Suarez	63337287	
37	Ubaldo Trillos M.	13844698	
38	Eleuterio Sierra	13845408	

Atentamente;

	NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	FIRMA
39	Brandon Castellanos	1005332951	Brandon
40	Sergio Niño	1005259915	
41	[illegible] Andrea S.	91209099	
42	Alexander [illegible]	91140135	
43	Juan F. Durán	1045404305	
44	María E Pinzón	1098637624	María Pinzón
45	Diego Fdo Silva	94501677	Diego Silva
46	Santiago Maldonado	1005257606	
47	Lucía Cristina Cuellar	63'374211	Lucía C. Cuellar
48	[illegible]	37'800098	
49	[illegible]	1005334245	
50	María Paula	1098082824	María Paula
51	Claudia Patricia	1097608061	Claudia Patricia
52	Juan Fontucha	1005163170	
53	Andres muñoz	1005236267	Andres Felipe
54	Inelda maldonado	63543212.	Inelda maldonado

Atentamente;

	NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	FIRMA
55	[illegible]	1384.658 Bga	
56	SAUL HERNANDEZ	5566090	
57	[illegible]	91255623.	
58	[illegible]	cc 91142632	
59	[illegible]	cc 63285584	
60	Gladis Meneses.	c.c. 37.827.980 B/ga	
61	Veronica J. Barajas V.	1095298286.	
62	Gloria E. Valencia	37.511.894	Gloria E. Valenci
63	Norinelba Antolinez	63360142	Norinelba antolinez
64	Juan Barajas	91530123	Juan Barajas
65	Juan E. Barajas	7097099164	Juan E. Barajas
66	Ronald uribe	1098770638	Ronald uribe
67	Yesith Martinez	1098724144	Yesith Martinez
68	Geiner J Martinez	1098758912	Geiner J Martinez
69	Hector J. Usado B.	13.829.100.	
70	Aydee Araya	63510110.	
71	William Barbosa	88144113	
72	Erika Quintero R.	37.556272	
73	David Quintero	1069924026	David Quintero
74	[illegible]	37892384	
75	Dario Martinez	1098749117	Dario Martinez
76	Carolina niño	1098824289	Carolina niño
77	Monika Aguilar	63346037	
78	Andrea Becerra	1095942422	
79	Angie Daniela Garcia	1005752818	

Atentamente;

	NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	FIRMA
80	Nancy Parra	63 484 129	
81	Cindy Lorena Pino	1'098.698.910	
82	Santiago Tolosa	1100889602	
83	Julian Andres Alvarez	1095840681	
84	Juan David Rada	1091655037	Juan Rada
85	Yorcladm Hel	1082968982	
86	Valentina Zerpa	4996220	Valentina Zerpa
87	KEVIN CAPACHO	1049833148	KEVIN CAPACHO
88	Giovanny Andres Sal	1049833148	
89	Gustavo Capacho	13715279	Gustavo Capacho
90	Adriana Garcia	37713139	
91	Jolitza Acero.	1007854182	Jolitza Acero.
92	Jimmer Gonzalez	1006554733.	
93	Yalia Elena S.	37936205	
94	Carlos Bautista	TI1142715110	Carlos Bautista
95	Nicolas Pinilla	91542799	
96	Carlos Hermoso	5270668	
97	Emmanuel Colmenares	1440620	
98	Nejuta Tolosa	1099622300	
99	Jorge Rios	94495314	
100	Rolando Cardenas G	88234376	
101	Ricardo Valle G.	1082837372	

102	Jacky Reyes Bolivo		530623891
103	Carlos A. Garcia		1098025753

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • COMB - GRUPO GEA. • Secretaria de Infraestructura • Secretaria de Planeación • DADEP. • Ediles y comunidad del Sector.	**Fecha:** 1 / 12 / 2025 dd mm aa	
Comuna: 12 **Barrio:** JARDIN	**Municipio / Lugar:** Barrio Jardin Bucaramanga - Tramo Inicial.	
Tema: Revisión de perfil vial en campo para retomar obra.	**Hora Inicio:** 2:00 PM.	**Hora Final:** 3:40 PM.

Objetivo de la reunión:
Reunión para retomar obra en el sector del barrio el Jardin.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socialización motivo de reunión
- Espacio de diálogo
- Acuerdos y compromisos
- Firma y cierre del acta.

Desarrollo de la reunión:
COMB - GRUPO GEA - INGENIERO FORESTAL: Aurelio Marles Salazar.
Conservación de la ronda hidrica que debe contar con 15 mtr. de distancia la obra, se solicita al ingeniero concepto técnico normativo para el caso específico de ronda hídrica en el sector - Barrio Jardin.
la comunidad presente en la reunión manifiestan no desear que se realice bahía de parqueadero en el sector, considerando que es una curva y también representa un riesgo.
El ingeniero forestal recomienda se continúe pausada la obra mientras emite concepto técnico de COMB, por su parte desde secretaria de planeación, una vez cuenten con concepto de COMB emitirá concepto de perfil vial actualizado.
Ediles y representantes de la comunidad avalan mantener en pausa la obra, mientras se emiten conceptos de COMB y perfil vial actualizado, la supervisión manifiesta que existe un perfil vial inicial presentado el pasado viernes 28/Nov/2025., el cual quedó pendiente de revisar en físico el día de hoy Lunes 1/12/2025.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Entregar Concepto de oferta hídrica	CDMB GRUPO GEA.	Diciembre 5/2025.
Perfil vial actualizado secretaria de planeación	Secretaria de Planeación	Diciembre 11/2025.
Visita Tecnica ocular, identificación del predio Avenida El Jardin Casa 1, para efectuar concepto.	Espacio Público Dadec.	Diciembre 9/2025.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Evaluación final de la reunión.

Se concluye acorde a recomendación de COMB y solicitud de ediles y representantes de la comunidad, mantener en pausa el proceso de obra mientras es emitido concepto de autoridad ambiental en relación a la ronda hídrica, concepto de perfil vial actualizado por parte de secretaria de planeación, y concepto de DADEP en relación al predio ubicado en Avenida Jardín - Casa 1.
Por lo anterior, se mantiene en pausa la obra y se realizará una próxima reunión para definir con los conceptos técnicos la intervención a ejecutar en el barrio Jardín.

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Jordan Pérez.
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Luisa Fernanda Rubon
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Gerardo Urbina	C-12	Edil	3164984[illegible]	
Maria N. Hani	planeación	Ing. Civil	3002096601	
Johan Claudio Rivera S.	Sec. Planeación	CPS.	3004854381	
Aurelio Martes Salazar		CMB - GEA.	3144266426	
Miguel Lozano.	DADEP	APS	3208404510	
Carlos A. Mora G.	C-12 (Jardin)	Edil.	300 509 8008	
Mayed Morado	Sec. Infraestructura	Apoyo	3205[illegible]	
Gladys Rodo Jaimes A	Comuna 12	Vecina	3156424575	
Carlos Lucero	Comuna 12	Vecino	3188043280	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25

Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Consorcio Espacios Bga - obra • Consorcio Interurbanismo Bga - interventoría • Residentes Edificio Calle 56 # 32 - 93	**Fecha:** 22 / 12 / 2025 dd mm aa	
Barrio: Antiguo Campestre **Comuna:** 12.	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:** Antiguo Campestre	
Tema: Atención a Solicitud de residentes y orientación sobre el proceso de obra.	**Hora Inicio:** 7:15 AM	**Hora Final:** 8:30 AM.

Objetivo de la reunión:
Atención a Solicitud de los residentes del edificio ubicado en la Calle 56 N° 32 - 93 y realizar orientación sobre el proceso de obra.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Atención a Solicitud
- Solución de Inquietudes
- Acuerdos y Compromisos
- Firma y Cierre del Acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión en el edificio San Marcos ubicado en la Calle 56 #32 - 93. del barrio Antiguo Campestre, los residentes del edificio firmantes en la presente acta solicitan que se deje parqueadero de visitantes frente a los dos locales comerciales correspondientes a SPA y consultorio odontológico Calle 56 # 32 - 93. Ante la solicitud realizada se informa a los propietarios de apartamento que acorde a información del proyecto en el marco de la adecuación de espacio público no es viable dejar acceso vehicular solicitado teniendo en cuenta que el edificio cuenta con ingreso por la Cra 33 y los locales referidos no cuentan con ingreso vehicular, por lo cual acorde al manual de espacio público se orienta que no es posible realizar esta adecuación solicitada.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha

Evaluación final de la reunión.

Teniendo en cuenta que los locales comerciales no cuentan con parqueadero se informa que no es posible adecuar espacio público con acceso vehicular, de igual forma se deja referido que el edificio cuenta con acceso vehicular por la Cra 33, el cual no es intervenido en el marco del desarrollo del proyecto.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____

Nombre: Christian Pedraza.

Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.

Nombre:

Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Gloria de Cala	12 ANTIGUO CAMPESTRE.	ADMINISTRADORA	3124317328	
GONZALO LOPEZ DUQUE	12 ANTIGUO CAMPESTRE.	PROPIETARIO	3166230631	
CARLOS ESTEBAN ARENAS.	12 ANTIGUO CAMPESTRE	PROPIETARIO	3102422623.	

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Contratista — interventoría y supervisión de ALCALDIA MUNICIPAL.	**Fecha:** 04 / DIC / 2025 (dd / mm / aa)	
Barrio ANTIGUO CAMPESTRE. **Comuna:** 12	**Municipio** BUCARAMANGA **Lugar:** OXXO	
Tema: ANALISIS DE SITUACIÓN PRESENTADA CON PREDIO OXXO	**Hora Inicio:** 12:30 pm	**Hora Final:** 1:00 pm

Objetivo de la reunión: Revisar el área del predio cra 31 #54-07 y (definir) aclarando perfil vial.

Agenda de la reunión:
- saludo
- Presentación del caso
- Recorrido por el área del predio
- conclusiones.

Desarrollo de la reunión:
Siendo las 12:30pm se reunen en la dirección mencionada con supervisión de Alcaldia Municipal con el objetivo de revisar el área que comprende el predio y aclarar perfil vial del predio esquinero local OXXO, teniendo en cuenta información aportada por el propietario del predio que de acuerdo a la escritura pública 596, notaría sexta 1998, último documento notarial del predio, hace constar la compra por parte del municipio de 2,66 m² para ampliación de vía a doble calzada de área sobrante del predio 374,34 m².
Se hace mención de concepto de espacio público DADEP y/o Planeación.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Enviar solicitud a interventoría para respuesta frente a la intervención del predio	Consorcio Espacios BGA.	05-DIC-2025.

Evaluación final de la reunión.

Acorde a visita y recorrido en el sector Antiguo Campestre, donde se ejecuta el proyecto de adecuación de espacio público en el sector se acuerda elevar consulta desde interventoría a supervisión del proyecto a fin de conocer la delimitación de intervención de esta área.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Jorge Alexis Tebolo
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Luisa Fernanda Pabón.
Representante Interventoría.

Andres Martinez CPS Intra

Lizeth Rengifo. Secretaria de Infraestructura.
LIZETH RENGIFO

Otras firmas:

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Propietario del Predio Consorcio Espacios Bga	**Fecha:** 03 / 12 / 2025 dd mm aa	
Barrio: Antiguo Campestre **Comuna:** Comuna 12	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:**	
Tema: Acuerdo adecuación acceso vehicular.	**Hora Inicio:** 10:00 am	**Hora Final:** 10:30 am

Objetivo de la reunión: Establecer acuerdo para acceso vehicular del predio de la Av. Gonzalez Valenca # 54-29

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Desarrollo de la reunion
- Acuerdos y compromisos
- Cierre y firma

Desarrollo de la reunión:

Se realiza reunión con el propietario del predio ubicado en la Av. Gonzalez Valenca # 54-29 (Droguería Metrodrogas), debido a que para la adecuación del anden frente a su predio en el ingreso vehicular se requiere aplicar concreto sobre el granito existente en su fachada, lo anterior, con el fin de no cortar el granito y faulitar el proceso de adecuación del acceso vehicular, de acuerdo a lo establecido en el manual de espacio publico.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Continuar con el proceso de adecuación del anden	Consorcio espacios Bga	Dic. 2025

Evaluación final de la reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma:
Nombre: Jorge Alexis Tebab
Representante de obra.

Firma:
Nombre: Luisa Fernanda Pabón
Representante Interventoría.

Luis Colmenares Lucena
CC 13838914
Cel. 3174047539

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

REGISTRO FOTOGRÁFICO
ACTA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Fecha: (dd-mm-aa)	03	12	2025	Lugar:	Antiguo Campestre - Bucaramanga







Dirección: Av. González Valencia #54-29 Antiguo Campestre

Descripción del registro: Ingreso vehicular del pedio en mención, donde observa la altura del granito en el pliegue del antejardín con el andén, a lo cual el dueño solicita que se agregue concreto sobre el granito para no realizar el proceso de cortado.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Propietario del Predio Edil comuna 12 Contratista de obra - Interventoria	**Fecha:** 2 / 12 / 2025 dd mm aa	
Barrio: Antiguo Campestre **Comuna:** Comuna 12	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:**	
Tema: Reunión de localización con propietario del predio.	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión: Localizar el proyecto y conocer las inquietudes de la comunidad

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Desarrollo de la reunión
- Acuerdos y compromisos
- Cierre y firma

Desarrollo de la reunión:

Se realiza reunión con el señor Nano Alfonso Ramirez propietario de el predio de la Cra 31 #54-07 / Calle 54 #31-14 #31-16 #31-18 predio esquinero Local 0xx0, quien en compañia de su hermano Gabriel Ramirez, manifiestan que de acuerdo a la escritura publica 596, notaria Sexta 1998, ultimo documento notarial del predio, hace constar la compra por parte del municipio de 266 m2 para ampliación a doble calzada de la Avenida Gonzalez Valencia, por lo anterior, refieren como área sobrante del predio 374,34 m2, teniendo en cuenta un área inicial de 377.00 m2. De tal forma, que se acuerda realizar reunión con Secretaria de Infraestructura, para rectificar la información.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Gestionar Reunión con Infraestructura	Consorcio Espacios Bga	Dic 2025

Evaluación final de la reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma:
Nombre: Jorge Alexis Lébolo
Representante de obra.

Firma:
Nombre: Luisa Fernanda Pabón
Representante Interventoría.

Mario Alfonso Ramirez Castillo
CC. 13828231
Cel. 3002142590.
Dir. Cra 28 #47-47 Apt 901
Propietario del Predio.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Olga Lucia Acosta	12.	Edil	3158869339	
Gabriel E. Ramirez	12	Comunidad	3161318908	

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Presidente JAL Lider Comunitaria y Comunidad		**Fecha:** 24 / 11 / 2025 (dd / mm / aa)
Barrio/Comuna: Barrio Villa Flor - Comuna 11		**Municipio / Lugar:** Bucaramanga
Tema: Priorización de Tramo. Inicial	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión: Identificar y priorizar tramo a intervenir en el barrio Villa Flor.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Diálogo con la comunidad
- Definición del área de intervención - Recorrido.
- Acuerdos y conclusiones
- Cierre del acta

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión y recorrido con presidente de JAL. y lider Comunitaria del barrio Villa Flor, donde se identifican los tramos asignados, priorizando inicio de obra desde la cra 15 e entre 105 a 106 y dando continuidad a los tramos de intervención del sector.

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Dar inicio a Actas de Vecindad	Consorcio Espacios Bga	Nov. 2025

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Evaluación final de la reunión.

Se identificaron los tramos asignados al barrio Villa Flor y con el acompañamiento de lider comunitario, edil y comunidad se logra priorizar el tramo inicial a intervenir en la era 15e entre 105 y 106 hasta agotar el presupuesto asignado al barrio.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Christian Pedraza
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

cc 3751417
Sonia Liliana Bayona Suarez.
Lider Comunitaria Barrio Villaflor.

cc 91518055
Edwin Romero Vivescas
Edil Comuna Comuna 11.

Reunión en el margen del proyecto "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander".

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Victor Julio Caballero Ávila. Propietario Perfumería Séfora • Contratista • Interventoria.	**Fecha:** 10 / 12 / 2025 dd mm aa	
Barrio: Delicias Altas Calle 105 # 150 – 23 **Comuna:** 11	**Municipio** Bucaramanga **Lugar:** Delicias Altas.	
Tema: Reparaciones correspondientes al proceso de obra - Subsanación y Paz y Salvo.	**Hora Inicio:** 3:00 PM.	**Hora Final:** 3:30 pm.

Objetivo de la reunión: Realizar reparación correspondiente a proceso de obra en el local comercial en mención.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Adecuación de reparación
- Paz y Salvo
- Firma y cierre del acta

Desarrollo de la reunión:
El Contratista realiza reparación en relación al proceso de obra de adecuación de espacio público, se realiza subsanación debido a que el portón del local comercial presentaba desajuste posterior a finalización de obra en el sector.
El propietario de la perfumería Séfora refiere que fue atendida la solicitud, se realizaron las correcciones correspondientes quedando a satisfacción y paz y salvo frente a las novedades expuestas al contratista., por lo anterior firma de conformidad la presente acta.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Realizar Acta de Veandad de ueme	Contratista Espacios BGA	Diciembre 2015

Evaluación final de la reunión.

Se realiza subsanación referida por el propietario del local comercial, quedando arreglado y sin afectación alguna producto del proceso de obra del andén efectuado en el sector de Delicias Altas.
El propietario del local comercial firma la presente acta a conformidad.

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Andrés G. Iberto Pérez
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Manuel Linares
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Victor Julio Caballero Ávila
Propietario Perfumería Séfora
Delicias Altas. - 3186336762

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Luis Jimenez. – Propietario Predio	**Fecha:** 11 / 12 / 2025 (dd / mm / aa)	
Barrio : Viveros de Provenza **Comuna:** 10	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:**	
Tema: Entrega de Anden y Rampa de acceso vehicular.	**Hora Inicio:** 11:30 AM	**Hora Final:** 11:40 AM.

Objetivo de la reunión:
Dejar en claro los acuerdos realizados con el propietario del predio sr. Luis Jimenez y sus compromisos posteriores a la finalización de la intervención por parte del contratista.

Agenda de la reunión:
- saludo
- descripción de lo observado
- aclaración
- levantamiento del acta y Fotografico
- cierre

Desarrollo de la reunión:
una vez realizada la visita para el levantamiento de actas de cierre en el barrio viveros de provenza, se observa escalón en concreto despegado de la estructura de escaleras que conducen al área de vivienda de los pisos superiores, asi mismo área de antejardín sin reposición de baldosa en el predio ubicado en la transversal 112 #20-64. Luego de hablar con el propietario por via telefónica con el acompañamiento de Gestión social de Interventoria; él manifiesta que le indicó al ingeniero no no hacer la reposición del enchape dado que necesita hacer una intervención en esa área debido a que debe mover una cajilla que se encuentra ubicada en el área de escaleras de acceso al segundo piso del predio, asimismo aclara que el escalón que está suelto no fué construido, ni ubicado alli por el contratista, sino que por él mismo, ya que con la intervención realizada, el primer paso, de la escalera quedaba muy alto y no se puede realizar ningún arreglo definitivo hasta no realizar la intervención de la cajilla que se encuentra sobre el andén junto a las escaleras, haciéndose responsable de cualquier eventualidad que ocurra con ese escalón.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha

Evaluación final de la reunión.

El propietario recibe a conformidad la obra sin inconveniente alguno, haciéndose responsable de organizar el escalón que ubicó de manera improvisada. Asimismo, se hace entrega de rampa solicitada por el mismo propietario, una vez demostrado el acceso vehicular en licencia de construcción de la propiedad.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Andres Gilberto Perez.
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Manuel Linares
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Luis Torres
4217333

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Número de contrato: 105-25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Representante tienda D1, Contratista, interventoría	**Fecha:** 04 / 12 / 25 (dd / mm / aa)
Barrio/Comuna: Viveros de Provenza	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga
Tema: Andén frente al local comercial D1	**Hora de Inicio:** / **Hora Final:**

Objetivo de la reunión: Brindarle información a los representantes del local comercial frente al cuidado del andén, prevenir daño y deterioro

Agenda de la reunión:

Desarrollo de la reunión: Se realiza reunión conjunta entre las partes, en la cual se informa por parte del contratista que en el mes de octubre se desarrolla la demolición, replanteo y construcción del andén frente al local comercial D1 ubicado en el barrio Viveros de Provenza, durante el transcurso del mes de noviembre se evidencia que en esta zona se realizan frecuentemente descargue de mercancía (casi diariamente), esta actividad se desarrolla sobre el andén con camiones de 10 Toneladas aproximadamente. El contratista solicita que esta actividad se realice en la vía junto al andén debido a que se construyo una rampa muy accesible para el traslado de mercancía con estibador, esto con el fin de no dañar los elementos que componen el andén, ya que de generarse un daño a causa de estas acciones no será responsabilidad del Consorcio Espacios Bga.

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Evaluación final de la reunión.

Se informa a las personas encargadas y/o administradores del almacen comercial D1, que deben modificar la zona de descargue de mercancia, con el fin de no afectar o dañar la estructura del anden del barrio Viveros de Provenza, adicionalmente se deja estipulado que si llega ocurrir alguna afectación al andén causada por la actividad de descargue de mercancia, el Consorcio Espacios Bga, no se hara responsable ni realizara arreglos a daños ajenos a la garantia del objeto del contrato. Ya que la adecuación de andenes es para transito peatonal de la comunidad.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Andres Perez
Representante de obra.

Firma.
Nombre Ronald Mauricio Reynel Diaz
Cedula 1005653919
Representante local Comercial D1

Firma: _____
Nombre: Manuel Alvarez
Representante Interventoría.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: ARRENDATARIOS: Sandra Yaneth Duran Román German Romero · Interventoria · Contratista.	**Fecha:** 17 / 12 / 2025 dd mm aa
Barrio/Comuna: Provenza Comuna 10.	**Municipio / Lugar:** Consultorio Bucaramanga odontológico.
Tema: Realizar Subsanación económica	**Hora Inicio:** / **Hora Final:**

Objetivo de la reunión:
Subsanación económica correspondiente a predio en Barrio Provenza Cra 22 N° 112 - 17.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socialización de subsanación
- Firma y cierre del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión con la señora Sandra Yaneth Duran Román y su esposo German Romero con el fin de subsanar afectación generada a fachada en el proceso de obra, por lo anterior, se realiza reconocimiento económico a los arrendatarios del local comercial "Consultorio odontológico Dra Sandra Duran" ubicado en el Barrio Provenza - Cra 22 # 112 - 17.
Se entrega ochocientos sesenta y seis mil novecientos pesos $ 866.900 = m/c. saldando cualquier afectación derivada del proceso de obra y dejando manifiesto que no se presentará ningún tipo de reclamación futura, firmando de conformidad la presente acta.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Realizar levantamiento de acta de vecindad de cierre	Consorcio Espacios BGA	Diciembre 2025

Evaluación final de la reunión.

la señora Sandra Yaneth Duran Romero y el Señor German Romero, esposo de la arrendataria, reciben el recurso de subsanación por valor de $ 866.900 pesos m/c., saldando en su totalidad con los arrendatarios cualquier daño ocasionado con motivo del proyecto de obra de adecuación de espacio público, dejando manifiesto que no presentará reclamaciones futuras en relación al predio ubicado en la Cra 22 # 112 – 17.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Andres Perez
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre:
Representante Interventoría.

UROTÓLOGA
SANDRA DURAN.
57.720.948.

Otras firmas:

Reunión en el margen del proyecto "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander".

Powered by CamScanner

Bucaramanga 13 noviembre de 2025 hora 4 y 37 pm

Señores espacios Bga, debido a los daños causados y perjuicios causados por ustedes en el mes de septiembre del presente año 2025 en mi establecimiento ubicado en la cra 22 # 112-17 Provenza primer piso, solicito reintegro de los dineros gastados y los que faltan por arreglar, los cuales son los siguientes: la puerta de la entrada en vidrio templado con su respectiva publicidad y protección ultravioleta, publicidad rayada del otro vidrio y arreglos pendientes de 2 lozas del piso de la entrada; por un valor de 2.000.000=.

Adjunto facturas de algunos de los arreglos hasta el momento,

Atte. tel 315-680 9500

Dra. Sandra Yaneth Duran Román

CC. 37720948 Bucaramanga

Hora de visita 4 y 37 pm

Visito el Ingeniero Manuel Linares, interventor de la obra,

Powered by CamScanner

HOMECENTER

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Nº 9515100251369

IODIMAC COLOMBIA S.A.
IIT 800.242.106-2
CA ACTIVIDAD ECONÓMICA CIIU 4719
GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCIÓN 000200 27 DIC 2024
AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN DIAN 00931 DE 29 ENE 2009
AGENTE DE RETENCIÓN DE IVA

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

RAZÓN SOCIAL	SANDRA YANETH DURAN ROMAN	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	2025/10/22 04:56:29
NIT	37.720.948	**FECHA DE VENCIMIENTO**	2025/10/22
DIRECCIÓN	CARRERA 22#112-17 LOCAL 3 PROVENZA	**FECHA DE VALIDACIÓN**	2025/10/22
TELÉFONO	3156809500	**FECHA DE COMPRA**	2025/10/22
CORREO	GERMANLAUREN@HOTMAIL.COM	**REMISIÓN DE ENTREGA**	
DIRECCIÓN DE ENTREGA		**CIUDAD DE ENTREGA**	BUCARAMANGA
FORMA DE PAGO	CONTADO	**NRO O/C**	
PLAZO	0 DIAS DE PAGO	**TIPO MONEDA**	COP
NRO. INTERNO	85954979	**MEDIO DE PAGO**	EFECTIVO
CUFE	9d59c2f1af6834e0373aa36c02062ff9e669cdcfcb63f0fac1562f517f0f0ff043c3c3ad4a8472f5550cfc566bc1f0f8		
OBSERVACIONES	/		

	CANT.	SKU	DESCRIPCIÓN	VR. VENTA UNITARIO	VR. BRUTO SIN IVA	% DESCUENTO	VR. DESCUENTO	SUB.TOTAL	% IVA	VR. IVA	SUB. TO CON IMP
1	1	597763	ADESILEX 0.5 KG	56.218,49	56.218,49	0,00	0,00	56.218,49	19,00	10.681,51	66.900

VALOR BRUTO	$	56.218
DESCUENTO	$	0
SUB.TOTAL	$	56.218
IVA	$	10.681
SUB. TOTAL CON IMPTO.	$	66.900

SON: SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE

TOTAL A PAGAR $ 66.900

OBSERVACIONES: /

AUTORIZACION DE NUMERACION DE FACTURACION DIAN 18764079847811 DEL 19/09/2024, PREFIJO 9515, RANGO 100227079 HA 150200000 CON UNA VIGENCIA DESDE EL 19/09/2024 HASTA 20/03/2026 TIENDA BUCARAMANGA LA ROSITA.

LA PRESENTE FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA, ES UN TÍTULO VALOR DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE COMERCIO ESPECIAL EN LOS ARTÍCULOS 621,772 Y 774. EL DECRETO 2242 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2015 Y EL DECRETO ÚNICO 1074 DE MAYO DE 201 PRESENTE TÍTULO VALOR SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO ART.779 DEL CODIGO DE COMERCIO.

ADVANCE RETAIL SOLUTION NCR COLOMBIA LTDA NIT 860005074-8

eFactura cadena. NIT 830.820.534-0

Powered by CamScanner

Bucaramanga 29 de oct. de 25

factura No.0335

dra. Sandra duran

PAGO A:

Edwin calderón
Nit.1098650216-1

La suma de: Doscientos cincuenta mil ($ 250.000)

OBJETO: instalación de polarizado con protección ultra violeta de 90 cm x 2.07 cm.

Instalación de esmerilado con impresión de 90x 70 .

Instalación y fabricación de bolsillo en acrílico para de abierto y cerrado.



Favor consignar en la Cuenta de (Ahorros), No. 3153500729 de NEQUI, de la cual soy titular.

Para inicio del proyecto se debe consignar ala cuenta ya dada el 60% del valor total y al final a satisfacción del cliente el 40% a la hora de entrega del material.

(NO SE APLICA RETENCION A ESTA CUENTA)

nombre y firma
1098650216

Powered by CamScanner

VIDRIOACEROS

MARCELO ALONSO LESMES SERRANO - NIT 13514767-4
Carrera 4 # 28 - 43, Bucaramanga, Santander, C.P. 680001
Tel +573182220640
vitriaceros01@gmail.com ,

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FEVA422
Responsable de IVA

SEÑOR(ES) Sandra Duran Roman
DIRECCIÓN Cra 22 112 17 lc 3 barrio Provenza, Colombia, Bucaramanga, Santander
TELÉFONO CC. 37720948

FECHA DEL DOCUMENTO (DD/MM/AA)
24/10/2025
FECHA DE VENCIMIENTO
24/10/2025

ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	PUERTA (En vidrio templado incoloro de 10 mm) - 30171511	Unidad	$462.185	1		$462.185

Moneda: COP
Generado: 2025-10-24 13:32:39-05:00
Validación DIAN: 2025-10-24 13:33:39-05:00

Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Instrumento no definido

CUFE: f0600a18ef022f8670c23451ca53484294470fe05212ab83ec6a0008e3ef63349cf0b37928b5b87b86b663f6b530d8ef

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobrarán intereses por mora.

Subtotal	$462.185
IVA (19.00%)	$87.815
Total	$550.000

Total de lineas: 1

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N° 18764093350056 de 2025-05-20 Modalidad Factura Electrónica Desde N° FEVA279 hasta FEVA2000 con vigencia hasta 2025-11-20

Representación gráfica de factura de venta electrónica

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Contratista de Obra, interventoría, Sec. planeación, Sec. infraestructura, Piedecuestana,	**Fecha:** 05 / 02 / 2026 (dd / mm / aa)	
Barrio/Comuna: Cristal Alto	**Municipio / Lugar:** Barrio Cristal alto - Recorrido	
Tema: Tramos a intervenir en el barrio Cristal Alto en el marco del contrato N° 105 de 2025, teniendo en cuenta los tramos a intervenir por AMB y Piedecuestana.	**Hora Inicio:** 10:30 am	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión:
Definir qué tramos se pueden intervenir en el barrio Cristal Alto, dentro del marco contractual del cto N° 105 de 2025, considerando el proyecto de reposición de redes de acueducto y alcantarillado que se encuentra en curso

Agenda de la reunión:
Saludo
Recorrido de campo

Desarrollo de la reunión:
Siendo las 10:30 am, se da inicio a la reunión entre la secretaria de planeación, Secretaria de infraestructura, contratista de obra, interventoría, Piedecuestana, acueducto metropolitano de Bucaramanga.
Se da apertura a la reunión por parte de Ing. Wilson Gonzalez realizando una breve explicación
Se realiza recorrido en conjunto, con el fin de establecer cuales tramos pueden ser intervenidos dentro del objeto del contrato de obra N° 105 de 2025 en el barrio Cristal alto.

Dirección 1: Desde predio de la Cra 20A #123-38 hasta el poste 8513473.
Dirección 2: Desde predio Casa 96C - Manzana I Sector 1 Cra 19a # 124a-03 hasta Predio manzana H Sector 1 Casa 96 - Cra 19a #124a-23 - Poste 8850658

Se revisaron las intervenciones de la Piedecuestana, del acueducto y de andenes por parte del municipio de Bucaramanga, con el fin de ejecutar de manera articulada la intervención de estos tramos, donde se define que solo se puede intervenir la dirección (N°) 2, ymientras termina la ejecución la Piedecuestana

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Finalización de intervención de redes de acueducto y alcantarillado	Piedecuestana, AMB	25/05/2026
		~~20/03/2026~~
Reunión para verificación de compromisos.		20/03/2026

Evaluación final de la reunión.

El Contratista, Piedecuestana, Gobernación y Acueducto metropolitano, se comprometen a entregar obra el 25 de mayo de 2026, para posterior intervención del cto de obra N° 105

El Acueducto Metropolitano, La Piedecuestana y el contratista de redes, se comprometen hacer el envío de las actas de socialización con comunidad al correo de interventoría Consorciointerurbanismo bga@gmail.com. ugonzalez@bucaramanga.gov.co

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Sergio Marín
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato Obra: 105 de 2025	**N. Contrato Interventoría:** 158 de 2025	**Asunto :** Tramos a intervenir en el barrio Cristal Alto en el marco del contrato Nº 105 de 2025 teniendo en cuenta los tramos a intervenir por AMB
Fecha : 05 de Febrero de 2026		
Objeto: Interventoria Integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.		**Lugar:** Barrio Cristal Alto, Recorrido de Obra

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Gustavo Adolfo Gamba A	Provenza	3194640323	[illegible]	Jefe de Obras	
Alexander Delgado P	Provenza	3123208966	alexspace7@gmail.com	Apoyo supervisión Obra	
Ángel Sepúlveda	amb SA ESP	3155229957	asepulveda@amb.com.co	Líder estructuración	
sharis Mª Arenas R.	amb S.A ESP	3023887556	sarenas@amb.com.co	Interventor Contrato Acueducto	
Carlos Mauricio Herrera U	Pto Santander	3134597873	ln.cherrera@santander.gov	ln.cherrera@santander.gov.co	
Sandy Castellanos	CONTRATISTA	2212285590	consorciobarriocristal@gmail.com	DIPE. OBRA	
Wilson Gonzalez V	Sec. Infraestruct.	3004775000	WGonzalezV@bucaram.	Sub secret.	
John E. Cordero	Cristal	3153224867	[illegible]	Interventoria	
Maria N. Hani	Planeación	3002096601	mhani@bucaga.gov.co		
Jorge A. Betancourt S.	Planeación	3219963536	JABetancourtS@bucaga.gov.co	P. Participativos	

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

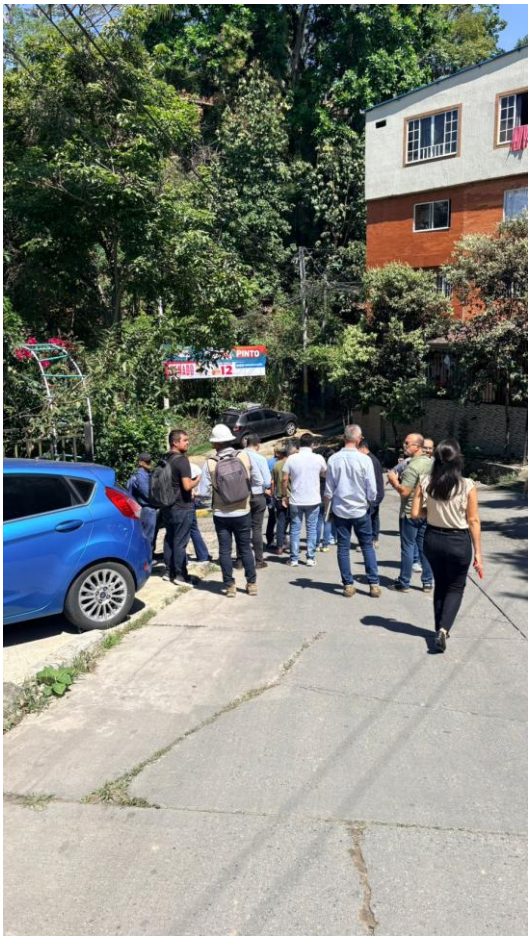
INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Ysela A. Rangifor.	Sec. Infra	3046202005	lrangifor.@bucaramanga.gov.co		Ysela R.
Sergio. A. Marin T	Consorcio Espacios	3175729570	consorcioespaciosbga@gmail.com	Residente Obra	
Johana Suarez S.	Interventoría	3142254300	consorciointerurbanismobga@gmail.com	Residente de Interventoría	Johana Suarez S.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Jose Eluvin Barrera Rojas • Consorcio Espacios BGA. • Consorcio Interurbanismo BGA.	**Fecha:** 27 / 11 / 2025 dd mm aa	
Barrio: San Martín. **Comuna:** 9	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:** Cra 27C N° 87 - 30	
Tema: Subsanar afectación de baldosa en fachada de vivienda.	**Hora Inicio:** 11:30 AM	**Hora Final:** 12:00 M.

Objetivo de la reunión:

Subsanar afectación de baldosa en fachada de vivienda.

Agenda de la reunión:

Saludo
Subsanación económica
Firma y cierre del acta.

Desarrollo de la reunión:

Se realiza reunión a fin de subsanar afectación de una baldosa en el proceso de obra, correspondiente al área de fachada del predio, se realiza reconocimiento económico al propietario de la vivienda, a fin de ameglar la fachada en el área afectada (se adjunta foto a la presente acta).
Con lo anterior, se hace claridad que queda saldado cualquier afectación derivado del proceso de obra; en la vivienda el señor Jose Barrera recibe el valor de $ 650.000 pesos m/c. firmando de conformidad la presente acta, y manifestando que se abstiene de cualquier reclamación futura.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha

Evaluación final de la reunión.

El señor Jose Barrera recibe el recurso económico de subsanación de afectación al daño de la baldosa en fachada del predio., saldando de esta manera con el propietario, sin que exista posibilidad de que se presente reclamaciones futuras.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: Sergio Marin
Nombre:
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez D.
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
JOSE E. BARRERA	9 SAN MARTIN	PROPIETARIO	3163927891	
Johana Pimentel	9 Sanmartin	Testigo	3246361602	

RECIBO DE CAJA MENOR

FECHA: Noviembre 27/2025 | $ 650.000 =

POR CONCEPTO DE: Reconocimiento económico para subsanar daño de baldosa en fachada en el marco del proceso de obra realizado frente al predio

CANCELADO A: Jose Elvira Barrera R. 13741713 cc.

SON (LETRAS): Seiscientos cincuenta mil pesos m/c.

Saldando cualquier afectación correspondiente al proyecto de obra.

RECIBIDO y NIT. ó C.C. 13741713

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: · Propietario del predio Rodolfo Pinto · Hija de propietario Martha Pinto · Contratista-Interventoria	**Fecha:** 9 / 12 / 2025 (dd / mm / aa)
Comuna: 9 **Barrio:** La libertad	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga, esquina Cra 33 # 100 - 04
Tema: Informar proceso de adecuación de espacio Público frente al predio ubicado Calle 100 # 32 - 46.	**Hora Inicio:** 7:00 AM **Hora Final:** 7:00 AM

Objetivo de la reunión:
Informar al propietario sobre continuidad de intervención de adecuación de espacio público frente al local comercial "Mi Papi y Yo" ubicado en el barrio La Libertad.

Agenda de la reunión:
· Saludo
· Socialización de continuidad de obra
· Acuerdos
· Cierre.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión con el Señor Rodolfo Pinto (Propietario del predio), y su hija la señora Martha Isabel Pinto, indicando que acorde a reunión realizado el 29 de octubre 2025 se realizó consulta a interventoria para definir delimitación del proyecto de adecuación de espacio público en el área correspondiente a ubicación de carpa del restaurante "Mi papi y Yo"; por lo anterior, acorde a información el espacio utilizado para carpa y mesas corresponde a espacio público, de tal forma que corresponde a área de intervención en el marco del proyecto de adecuación de espacio público que se viene desarrollando en el sector de la libertad.
Por lo anterior, el Señor Rodolfo Pinto manifiesta que se niega al proceso de intervención frente al predio, teniendo en cuenta los costos que invirtió para adecuar ese espacio, a su vez requiere que es usado por el restaurante para la atención de los clientes. Menciona que va a ir a la Alcaldia - Secretaría de infraestructura para indagar qué puede ser para que no le realicen obra en ese espacio.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Se indica al señor Rodolfo y su hija que están en su derecho de ir a solicitar información en Secretaría de infraestructura, sin embargo se hace claridad que con la respuesta recibida a la consulta se deja en firme la delimitación del espacio público a intervenir en el marco del proyecto, por lo cual se dará continuidad a la obra este sector esta semana.
Se informa al señor Rodolfo Pinto y a su hija que quienes se encuentran informando la continuidad del proyecto son Ingeniero Cristhan Florez y Profesional Social Milena Rodríguez.

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Solicitar información en Alcaldía Secretaria de infraestructura	Propietario del Predio	Diciembre 10 - 2025.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Evaluación final de la reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre:
Representante de obra.

Firma: Ichana Suarez S.
Nombre:
Representante Interventoria.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Rodolfo Pinto	9 - La libertad	Propietario	3007122464	Rodolfo Pinto
Martha Isabel Pinto	9 - la libertad	Hija	3187392907	Martha Ipintos.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Comunidad Representantes JAC Contratista / interventoria	**Fecha:** 14 / 01 / 2026 dd mm aa	
Barrio: San Gerardo **Comuna:** 8	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:** Salon Social Comunal	
Tema: Priorizacion de Tramo Inicio de Obra	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión: Definir el tramo inicial para obra de adecuación de espacio público

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socialización del proyecto
- Recorrido
- Acuerdos y compromisos
- Cierre y firma del acta

Desarrollo de la reunión:

Se da inicio a reunión de Socialización del proyecto con lideres comunitarios y comunidad en general, Se identifican tramos establecidos a intervenir, Se realiza recorrido, donde Se evidencian andenes en aparente mal estado, de esta manera a petición de la Comunidad Se pronuncian dar inicio de obra por la calle 63 costado Sur iniciando en la vivienda con nomenclatura # 13b-50 hasta agotar el presupuesto participativo asignado al bumo San Gerardo.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Dar Inicio al diligenciamiento de actas de veeduria	Consorcio Espacios Bga	Enero 2026.
Iniciar Obra	Consorcio Espacios Bga	Enero 2026.

Evaluación final de la reunión.

En reunion con la comunidad y lideres comunitarios se identifican los tramos asignados a intervenir, se realiza recorrido y a petición de la comunidad se prioriza dar inicio por el costado sur de la calle 63 iniciando desde la vivienda con nomenclatura #13b-50 hasta agotar el presupuesto.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Cristian Flórez
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Britany López	8 - B. San Gerardo	Presidente	3157642779	
María Isabel Burgos P.	C8. S. Gerardo	Consiliadora	3175944668	M. Isabel Burgos
Luz Mireya Peñaloza	B San Gerardo	comite tercera edad	3182730867	
Fidelia Pedraza Mendoza	San Gerardo 8	Delegada 3	3187986385	Fidelia Pedraza M.

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato: 105 de 2025	**Asunto :** Socialización Comuna 8
Fecha : 14 - enero - 2026.	
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del Desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.	**Lugar:** Salón Social Comunal San Gerardo

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Martha Isabel parra	San. Gerardo	3177040833			Martha I parra.
Vidal Durán Cabrera	San Gerardo	3176264184	vidalduran0105@gmail.com		Vidal Durán C.
Teresa Galvis duran	San Gerardo	63366634			Teresa Galvis D.
Marina Tolosa Duran	San Gerardo	27940755			Marina Tolosa D.
Esperanza Mendoza	San Gerardo	37828664			Esperanza Mendoza
Heriberto Rueda Serrano	San Gerardo	3045776275			Heriberto Rueda S.
María Isabel Burgos	San Gerardo	3175944668		Conciliador	M. Isabel Burgos P.
Constanza Gutiérrez	San Gerardo	3123917994			Constanza Gutiérrez
Emperatriz martinez	San Gerardo	3156508335			Emperatriz

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL
DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Ana Francisca Mendoza	San Gerardo	3133328424			Ana Francisca Mendoza
Ernestina Espitia	San Gerardo	3178108795			Ernestina Espitia
Guillermo Espitia	San Gerardo	3188235055			Guillermo Espitia
Maria Junta mendoza	San Gerardo	3177247760			Junta Mendoza
Maria Doris Saavedra	San Gerardo	3228903399			Maria Doris Saavedra
Leonor Saavedra	San Gerardo	3228903399			Leonor Saavedra
Luisa Emma Diaz	San Gerardo	3138070081			Luisa Emma Diaz
Osvaldo Pinzon Nargas	San Gerardo	3162776238	pinzónuosvel57@gimail.com	Fiscal Jac	Osvaldo Pinzón N.
Fidelia Pedraza	San Gerardo	3187986385	fideliapedrazamendoza@gmail.com	Delegada 3	Fidelia Pedraza
Edith Yaide Juncos	San Gerardo	3017864808			Edith Y Juncos
Francisco Acevedo M.	San Gerardo	3174081354		Delegado	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Ediles comuna 7. • Obra • Interventoria.	**Fecha:** 14 / 01 / 2026 dd mm aa	
Barrio: Samanes **Comuna:** 7.	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:** Samanes.	
Tema: Recorrido para definir tramo inicial de obra.	**Hora Inicio:** 2:00 pm.	**Hora Final:** 3:30 pm.

Objetivo de la reunión:
Realizar recorrida para definir tramo de inicio en el sector de Samanes.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Recorrido
- Concertar tramo inicial
- Acuerdos
- Cierre y firma del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza recorrido en el sector de Samanes con ediles de Comuna 7 a fin de verificar tramos a intervenir en el marco del proyecto de adecuación de espacio público en el municipio de Bucaramanga. En este sentido se define iniciar el proyecto en el Costado Occidente de la avenida Samanes desde la estación de policía central hasta encontrar la rotonda ubicada sobre la calle 61.
Durante el recorrido se informa a los conjuntos residenciales sobre el desarrollo de la obra y el inicio de actas de vecindad.
Así mismo, los ediles de Comuna 7 refieren que acorde a disponibilidad de recursos participativos se realice los accesos a cada uno de los conjuntos residenciales ubicados en el área de intervención.
Se informa desde el área técnica que una vez se ejecute el área correspondiente al costado occidente, evaluará presupuesto para poder definir qué accesos se puede intervenir acorde a la solicitud realizada durante el recorrido.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Iniciar Actas de Vecindad	Consorcio Espacios BGA.	Enero 2026.

Evaluación final de la reunión.

Se acuerda iniciar ejecución del proyecto en el sector de Samanes, dar inicio al levantamiento de actas de vecindad.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Gilberto Pérez.
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Adriana Milena López Quintero	7	Edil Pta	3150536619	
Reyminia Becerra	7	Edi Vicep.	3134107075	
Luis Ricardo Díaz Jaimes	7	Edil Secretario	3115754468	
William Mueses	7	EDIL.	3172485954	William Mueses
Edilberto Yuteca Ruiz	7.	EDIL	3142779868	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Junta Administradora CR Macaregua	**Fecha:** 21 / 01 / 2026 (dd / mm / aa)	
Barrio: Conjunto Residencial Macaregua **Comuna:** 7	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:** Salón Social conjunto Residencial Macaregua	
Tema: Socializar al consejo administrativo del CR. Macaregua sobre la ejecución del proyecto y Diferentes de intervención en espacio público.	**Hora Inicio:** 7:00 PM	**Hora Final:** 9:00 PM.

Objetivo de la reunión: Realizar socialización al CR. Macaregua sobre la ejecución del proyecto en espacio público del sector.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Presentación del proyecto en el Sector.
- Diligenciamiento Acta de vecindad.
- Acuerdos
- Firma y cierre del acta

Desarrollo de la reunión:
Se inicia la reunión con intervención de la Edil de Comuna 7. Adriana Milena López quien contextualiza al consejo administrativo del conjunto residencial Macaregua, sobre el proyecto de obra.
Se indica desde la gestión social que el proyecto realiza adecuación de espacio público, no quita o elimina el espacio de zona verde ubicada junto a muros del conjunto, se socializa que la obra cuenta con un tiempo aproximado de 45 días hábiles para su ejecución. Así mismo, se expresa que el objeto del proyecto es que el municipio de Bucaramanga cuente con andenes seguros para la movilidad e incluyentes para toda la Comunidad.
Durante la reunión el consejo administrativo refiere el aval para la realización del proyecto en espacio público, siendo ejecutado al rededor del conjunto residencial, comuna 7.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	**Responsable**	**Fecha**
Realizar levantamiento de registro fotográfico para archivo digital de Acta de Vecindad	Consorcio Espacios BGA	Enero 2026.

Evaluación final de la reunión

Se concluye realizar adecuación de espacio público en costado occidental Diagonal 14, correspondiente a espacio público del CE Macarequa, Comuna 7.

Se adjunta lista de asistencia de consejo directivo y administrativo del CE Macarequa, residentes presentes en la reunión realizada la noche de hoy. 21/01/2026 para la apertura de inicio de obra. en el sector.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre:
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.
Nombre:
Representante Interventoria.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Gloria M Omeso	7	Residente	3186909884	
Eduardo Pedroza	7	Admon	3063899966	
Luz Mabell Moyano	7	Presidenta	3187480997	
Juan Ricardo Diaz Gomez	7	Edil Comuna 7	3115654468	
Adriana Milena Lopez Cortes	7	Edil	3150536619	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato: 105 de 2025	**Asunto :** Firma de Acta de vecindad Macaregua, Socialización del Proyecto
Fecha : Enero 21 - 2026.	
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del Desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.	**Lugar:** Conjunto residencial Macaregua

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Casimiro Jaimes	C. R. de Minas	3209150042	Unidosparaayudarnos@hotmail.com	Residente	
Martha Patricia Prada	Cuadrado	3046287023	maparuhe@hotmail.com	Residente	
Edgar Hurtado S	Real de Minas	3176037223	ojacup.2007@hotmail.com	Residente	
Nelson Julio Pérez	Real de Minas	3134940936	Nelsonjulio.perez.jerez@gmail.com	Residente	
Mario Alberto Peña P.	Real de Minas	3044322300	mariopena166@gmail.com		
Gloria M. Arrego M.	Ciudad Real	3186904884	gloriamparorrego@gmail.com	Residente.	

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Ediles comuna 7 Comunidad contratista Interventoria	**Fecha:** 14 / 01 / 2026 dd mm aa	
Comuna: 7 **Barrio:** Nacaregua	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga	
Tema: Recorrido para definir tramo inicial de obra	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión:
Realizar recorrido en el sector para definir tramo de inicio en Nacaregua

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Recorrido
- Concertar tramo inicial
- Acuerdos
- Cierre y firma del acta

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión con ediles de la comuna 7 y lideres comunitarios en el sector de Nacaregua con el propósito de identificar y definir tramo inicial de obra, de esta manera, se realiza recorrido en el sector, se logra evidenciar que en la ficha técnica proporcionada al contratista la dirección de tramo a intervenir es la siguiente: ambos costados de la calle 16 desde la calle 56 hasta encontrar la cra 17, sin embargo, en el recorrido, se encuentra que no esta acorde a lo manifestado por los ediles y definido para dicho presupuesto participativo, por lo contrario expresan que con secretaria de planeación se estableció para intervención la Diagonal 14 entre calle 57 (Av. Sumanes) hasta encontrar la carrera 16, ambos costados, No obstante, se evidencia que el costado occidental corresponde a Comuna 7 sector Nacaregua y el costado oriental corresponde a Comuna 6, barrio Ricaurte, teniendo en cuenta lo anterior, se solicitara la verificación de la dirección y una vez verificado se dara inicio a la obra segun corresponda por dirección, priorizando el costado occidental sector Nacaregua, hasta agotar el presupuesto asignado al sector.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Solicitar verificación por parte de la alcaldia.	Consorcio Espacios Bga	Enero 2026.
Dar Inicio Actas de vecindad	Consorcio Espacios Bga	Enero 2026.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Evaluación final de la reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Sergio Main
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Adriana Milena López Cuadros	C. Real Hermosa	Edil Pta	3155536614	
William Murillo	EDIL Comuna 7	EDIL.	3172485459	
Luis Ricardo Díaz Gomez	Edil Comuna 7	Edil Secretario	3115654468	
Edilma Yuley Cruz	EDIL. com 7.	EDIL 7.	3142779868	
Reinaldo Barrera	Edil JAL 7	Edil 7	3134107070	

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • JAC BARRIO URB. RESIDENCIAL LOS ALMENDROS • CONSORCIO ESPACIOS BGA • Consorcio Interurbanismo BGA.		**Fecha:** 18 / 11 / 2025. dd mm aa
Barrio/Comuna: Comuna 7 - Barrio los Almendros.		**Municipio / Lugar:** Bucaramanga - los Almendros
Tema: Definir tramo de Inicio.	**Hora Inicio:** 5:00 PM.	**Hora Final:** 7:00 AM.

Objetivo de la reunión:
Definir con la comunidad del Barrio los Almendros. tramo inicial a intervenir con presupuestos participativos acorde a interes de la comunidad.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socialización Barrio los Almendros.
- Acuerdos
- Firma del acta
- Finalización.

Desarrollo de la reunión:
En reunión con comunidad del barrio los almendros se priorizo el inicio de obra en Cra 8 de la calle 64 hasta la 63, haciendo claridad que el anden debe quedar acorde a manual de espacio público, siendo fundamental para la comunidad que el área de andén cuente con las garantías para la movilidad segura de personas con movilidad reducida; se hace claridad desde el equipo profesional de obra que el objeto del contrato es adecuación, lo cual abarca realizar el proyecto con la normatividad de espacio publico, siendo fundamental los espacios seguros para el transito peatonal de la comunidad del sector; Se estima el desarrollo del anden con una medida de 1,20 cm y accesos para personas en silla de ruedas, con caminadoras, entre otros.

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Iniciar proceso de obra. acorde a lo acordado en acta.	Consorcio Espacios BGA	Noviembre 2025.

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Evaluación final de la reunión.

Acorde a lo dialogado la comunidad realizará seguimiento al proceso de obra acorde a la presente acta, hacen claridad que el barrio Almendros comesponde a unidad residencial* (urbanización. parcialmente) cerrada, pero no con propiedad horizontal.
Se dará inicio al proceso de obra la presente semana 20 o 21 de noviembre del presente año.

Direcciones a intervenir:
1. Cra 8 de la Calle 64 hasta la 63.
2. Cra 11 (Identificada en la comunidad como Cra 10) desde la Calle 64 hasta la Calle 63.
3. Calle 63 de la Cra 10 a la Crarera 8.

* Urbanización residencial los Almendros (Parcialmente Cerrada).

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:
- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Jorge Alexis Cébolo
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre:
Representante Interventoría.

- PRESIDENTA EDILES. JAL
ADRIANA MILENA LOPEZ QUINTERO
3150536619 Celular

- PRESIDENTA DE LA JAC.
SILVIA TENORIO CHAPARRO
3163947990 Celular

- COMITE DE OBRAS URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS.
PEDRO PABLO ANAYA BASTO
3007264117. - Celular.

- COMITE DE SEGURIDAD URB. LOS ALMENDROS
MIRIAM SEDAN TARAZONA.
321 3268993.

Otras firmas:

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato Obra: 105 de 2025	**N. Contrato Interventoría:** 158 de 2025	**Asunto :** Socialización Comuna 7.
Fecha : 18 - 11 - 2025.		
Objeto: Interventoria Integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.		**Lugar:** Salón Comunal Barrio Almendros.

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Wilson Andres Montillo Duarte Jenz Marina Tobilla.	Ciudad Bolivar Almendros	3006140329 3153483710	wilsonmontillo@hotmail.com	Delegado	
Olga Patricia	Almendros	3177725003		Hogar.	
Tyrone Sedano T	Almendros	3213268943		Hogar.	
Teresa Angarita A	Almendros	3148204317			
Nayda V. Oleiva C	Almendros	315.3770498		Comisión Convivencia C	
Luis Garcia	Almendros	3046139044			
Cristina Sanchez	Almendros	3188003383			
Janeth Acosta	Almendros	3142090577			
Silvia Tenorio Chacon	Almendros	3163947990	stenorio6@yahoo.com	Presidente J.A.C.	Silvia Tenorio

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Olga P. Hernandez	Almendro	3203607156	olpaher21@gmail.		Olga Hernandez

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Interventoria • Obra • Edil Comuna 7 • Presidente JAC • Representante Comunitario	**Fecha:** 06. / 01 / 2026 (dd / mm / aa)	
Comuna: 7 **Barrio:** Ciudad Bolivar.	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga. Ciudad Bolivar.	
Tema: Priorización tramo inicial de obra.	**Hora Inicio:** 3:00 Pm.	**Hora Final:** 4:30 Pm.

Objetivo de la reunión:
Recorrido para establecer priorización de Tramo inicial de obra, acorde a interes comunitario.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Recorrido tramos de intervención
- Priorización tramo inicial de obra.
- Acuerdos
- Firma y cierre del acta

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión en el Barrio Ciudad Bolivar, realizando recorrido en las direcciones correspondientes a ficha técnica correspondiente al sector, encontrándo los siguientes hallazgos:

- Bloque 1 y 2 - Costado sur calle 64 desde la Cra 6 hasta Cra 5, ya cuenta con adecuación de andenes según el Manual de Espacio Público.
- Los tramos acorde a priorización son:
  - Costado Sur calle 64 desde la Cra 5 hasta Avenida Guayacanes frente a los bloques 3, 4, 5, 6 y 7.
  - Avenida Guayacanes con Cra 3 frente al Bloque 8.
  - Costado Sur Avenida Guayacanes Cra 2 hasta Cra 1.
  - Costado Norte Avenida Guayacanes desde Cra 1 hasta Bloque 26.
- Así mismo, en recorrido se evidencia que en Avenida Guayacanes Costado Sur frente a Bloque 9 y 10 no se ha ejecutado proyecto, ni se contempló en ficha técnica de planeación, sin embargo

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

los líderes presentes manifiestan que en Acta de Prepuestos participativos del año 2022 sí fue asignado recursos para esa dirección - Blogue 9 y 10, por lo cual solicitarán a secretaría de planeación los líderes presentes, realizar este tramo como prioritario, a fin de que no quede esa área sin adecuación de espacio público.
Se hace claridad por parte de los asistentes que ningún blogue cuenta con acceso vehicular, ni de moto, ni carro. teniendo en cuenta que los blogues no cuentan con área de parqueadero de motos en el blogue.

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Iniciar Actas de Veandad.	Consorcio Espacios BGA.	Enero 2025.
Realizar solicitud a secretaría de planeación de inclución de adecuación de espacio público en Blogue 9 y 10.	Líderes Sociales JAC - JAL.	Enero 2025.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Evaluación final de la reunión.

Acorde al recorrido realizado se acuerda iniciar obra desde donde inicia el Bloque 3 hasta donde finaliza el Bloque 7 correspondiente a la vía principal - Calle 64.
Se espera respuesta en relación a situación evidenciada en el sector correspondiente a Bloque 9 y 10 para el desarrollo del proyecto.

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Christian Pedraza
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Luisa Fernanda Pabon
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Josué Higuera Flore	Ciudad Bolivar	Pte JAC	3143728397	
Wilson Andres Montilla	Ciudad Bolivar	Delegado JAC	3006140329	
Luis Ricardo Diaz Gomez	Ciudad Bolivar	Edil Comuna 7	3115654468	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: · Contratista de Obra. · Interventoria · Representante JAC · Comunidad	**Fecha:** 08 / 01 / 2026 (dd / mm / aa)	
Barrio: Ricaurte **Comuna:** 6	**Municipio:** Bucaramanga **Lugar:** Cra 17C # 59	
Tema: Priorización de tramo inicial de intervención acorde a interes comunitario.	**Hora Inicio:** 10:00 AM	**Hora Final:** 12:00 M

Objetivo de la reunión:
Realizar recorrido y priorización de tramo inicial de intervencion en el marco del proyecto de adecuación de andenes con presupuestos Partiapativos.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Recorrido
- Priorización de tramos a intervenir
- Acuerdos.
- Firma y cierre del Acta.

Desarrollo de la reunión:
Se inicia recorrido con acompañamiento de presidenta de JAC, a fin de definir tramo inicial de intervención en el sector de Ricaurte, en el marco del proyecto de adecuación de espacio público con recursos de presupuestos participativos.
Acorde a lo anterior, durante el recorrido se priorizo los siguientes tramos en orden de intervencion:
1. Costado norte calle 59 desde la Cra 17C hasta Cra 17B1
2. Costado sur calle 59 desde la Cra 17C hasta Cra 17B1
3. Costado occidente Cra 17B1 desde Calle 59 hasta Calle 57.

Durante el recorrido se socializa a la comunidad puerta a puerta sobre el desarrollo del proyecto en el sector, se informa sobre el inicio de actas de veandad y de obra. Así mismo, se requere número de atención al usuario y se indica que el proyecto se ejecutará hasta agotar existencia del rubro asignado para el Barrio: Ricaurte.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	**Responsable**	**Fecha**
Iniciar levantamiento de Actas de vecindad y de obra.	Consorcio Espacios BGA	Enero 2026.

Evaluación final de la reunión.

Se concluye dar inicio al levantamiento de actas de vecindad en el barrio Ricaurte e iniciar obra acorde a recorrido realizado en el sector. Se acuerda el acompañamiento de JAC y líderes comunitarios en caso de requerirse para el proceso de actas de vecindad, sin embargo se realizó socialización puerta a puerta a fin de informar a la comunidad del Barrio Ricaurte.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____

Nombre: Cristian Flórez.

Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.

Nombre:

Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
ADRIANA CUBERA	6 - RICAURTE	JAC PRESIDENTA	3163993189	

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: MARIBEL NAVAS PINZON - PRESIDENTE JAC DIEGO RAMIREZ – Miembro de la comunidad. ING. MAICOL MORALES – Apoyo Secretaria INFRAESTRUCTURA.	**Fecha:** 25 / NOV / 2025 dd mm aa	
Barrio LA VICTORIA. **Comuna:** 6	**Municipio** Bucaramanga. **Lugar:**	
Tema: PETICION PRESIDENTE JAC LA VICTORIA	**Hora Inicio:** 11:00 AM	**Hora Final:** 12:00 M.

Objetivo de la reunión:
Atender las peticiones de la presidente JAC del barrio la victoria. con relación a la obra. "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la Estrategia de presupuestos P

Agenda de la reunión:
- Recorrido de los tramos.
- exposición del tema de intervención sólo a la franja de circulación

Desarrollo de la reunión: Bajo la estrategia de diálogo ciudadano se atiende a la presidente de la JAC, junto con algunos comerciantes manifiestando el requerimiento de realizar la intervención en el barrio la victoria calle 67 entre carreras 16 y 17. dando continuidad a la franja de circulación existente, con el fin de que el presupuesto alcance para una mayor distancia de intervención en la franja de circulación, sin tener encuenta franja ambiental. en cuanto a su intervención en obra; motivo por el cual se solicita acompañamiento de infraestruc Por su parte la supervición del proyecto de obra se reunirá para analizar el caso y definir concepto para dar respuesta formal a la comunidad.

En consecuencia a lo anterior la presidente de la jac, manifiesta que sino se realiza la intervención de la manera solicitada; se lleve a cabo la ejecución de la obra en otro tramo del barrio la victoria.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Se revisará concepto técnico por parte de los especialistas de obra y de interventoría y darán concepto a la supervisión	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.	
la presidente solicita no se realice demolición adicionales hasta que se conceptúe lo solicitado	CONSORCIO ESPACIOS BGA.	

Evaluación final de la reunión.

En el marco de la línea estratégica de diálogo ciudadano junto con la presidente de la JAC y el ingeniero de apoyo a la secretaría de infraestructura se realiza el recorrido de los tramos a intervenir, identificando el área en mención para la presente acta.
El contratista queda pendiente de la directriz dada por la secretaría de infraestructura de no intervenir el siguiente tramo hasta que no se defina lo solicitado.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: Sergio Marin
Nombre:
Representante de obra.

Firma: Manuel Linares
Nombre: Manuel Linares
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Yanibel Navas P
CC 63 320 274 Bga

Mayol Morales
Secretaria Infraestructura

DIEGO PRADILLA
CC. 1098728784

Reunión en el margen del proyecto "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander".

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Secretaría de Infraestructura • Obra • Interventoría.	**Fecha:** 04 / 12 / 2025 dd mm aa	
Comuna: 6 **Barrio:** La Victoria.	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga.	
Tema: Recorrido en tramos de intervención para definir Perfil Vial.	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión:
Definir perfil vial de los tramos a intervenir.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Inicio de recorrido
- Definición de Perfil vial
- Acuerdos
- Cierre y firma del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza recorrido en el barrio la Victoria para definir perfil vial de los tramos a intervenir en el sector, en relación a la Calle 67.

Acorde al recorrido realizado se acuerda iniciar intervención después del local comercial OXXO, predio esquinero que cuenta con adecuación de espacio público, a corde al Manual de Espacio Público del Municipio de Bucaramanga. Así mismo, conservar un ancho mínimo de 2mts, para franja de circulación peatonal y el área restante mantener para franja ambiental; para los casos puntuales donde existan parqueaderos realizar intervención del ancho total, dejando accesos vehiculares para el ingreso y salida de los vehículos.

Por otro lado, se realiza aclaración de la existencia de algunas áreas que ya se encuentran endurecidas y en buen estado, por lo cual se priorizará la intervención en franja de circulación peatonal a fin de dar mayor alcance a la intervención del sendero.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Ejecutar intervención acorde a lo definido en recorrido y al Manual de Espacio Público de Bucaramanga	Consorcio Espacios BGA.	Acorde a Proceso de OBRA.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Evaluación final de la reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre:
Representante de obra.

Firma: Johana Suarez S.
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Andres Martinez		Intra	3185218563	
Ureth Reyes		Inf Ambi	3046282885	Ureth R.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Presidenta de la junta y comunidad. Consorcio Espacios Bga	**Fecha:** ____/____/____ dd mm aa	
Barrio: 23 de Junio **Comuna:** 4	**Municipio:** Bucaramanga. **Lugar:**	
Tema: Socialización y priorización de tramos	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión:
Definir con Presidenta de JAC y comunidad del sector el tramo inicial a intervenir el barrio 23 de Junio.

Agenda de la reunión:

Desarrollo de la reunión:
Se realza socialización de los tramos a intervenir en el barrio 23 de Junio los cuales son: calle 32 de la carrera 3 hasta la carrera 10cc costado norte y costado oriental de la carrera 10cc desde la calle 31 hasta la calle 32. pero la presidenta de la junta de acción comunal manifiesta que hay tramos con mayor necesidad que son la cra 2 desde la calle 31B hasta la calle 32 que es peatonal, Peatonal de la calle 31A entre carrera 10cc hasta la carrera 1. y costado oriente de la carrera 1 occ desde la calle 31 hasta la calle 31A.

Si hay un restante de presupuesto participativo incluir la carrera 1A desde la calle 31C hasta la calle 32.

Esto en compañía de la secretaria de la junta quien acompaño la visita tecnica del personal de la alcaldía dejando desde un inicio estas direcciones como prioritarias.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Evaluación final de la reunión.		
ANEXOS: **Listado de asistencia** Notas: • Adicione otras firmas en caso de ser requeridas. • Anexar el Listado de asistencia a reunión		

Firma: _____
Nombre: Cristian Flórez.
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Johana Suarez S.
Representante Interventoría.

• Luisa Fernanda Quiñonez
Presidenta JAC.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
• Luisa Fernanda Q	4/23 Jorio	Presidenta	3167369825	
IRIDEYRA SARABIA	4/23 JUNIO	SECRETARIA	3174814836	
Luis Quiñonez	4/23 Junio	Residente	3174795397	
JAHN HAMID VERA	4/23 JUNIO	RESIDENTE	3178329464	
Juan Ríos		Residente vía	3273837874	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: Comunidad y residentes Contratista - Interventoria	**Fecha:** 23 / 01 / 2026 (dd / mm / aa)	
Barrio/Comuna: Modelo - Comuna 3.	**Municipio / Lugar:** Bucaramanga	
Tema: Proceso Acta de vecindad de cierre	**Hora Inicio:** 4:00 pm	**Hora Final:** 4:40 pm

Objetivo de la reunión: Conocer las solicitudes de la comunidad y dar solución oportuna a dis peticiones, para continuar proceso de acta de vecindad de cierre

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Recorrido
- Acuerdos
- Firma
- Cierre del Acta.

Desarrollo de la reunión:

En visita para proceso de acta de vecindad de cierre en la calle 13 # 16-29 esquina, los residentes del edificio manifiestan su no conformidad con la adecuación del anden puesto que al dar el nivel al anden socavaron el antejardin del edificio, dejando expuesto el muro de antejardin, asimismo, la escalera fue afectada en la loza y se añade un escalon adicional el cual tampoco tiene cota conforme a la fachada del edificio. Por otro lado, en donde termina el anden realizado hace falta pegar loza y levantar tapa de alcantarilla. Por lo cual, solicitan sean subsanadas los pendientes para dar continuidad al proceso de acta de vecindad de cierre.
En constancia de lo anterior firma representante de los residentes del edificio de la calle 13 # 16-29.

Reunión en el margen del proyecto "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander".

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Subsanar las inconformidades de los residentes del edificio.	Consorcio Espacios Bga	Enero 2026.
Diligenciamiento Acta de Vecindad de Cierre	Consorcio Espacios Bga	Enero 2026

Evaluación final de la reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Cristian Flórez.
Representante de obra.

Juan Carlos Martinez
cc 1098613789.
3133258989

Firma: Johana Suarez S.
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Reunión en el margen del proyecto "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander".

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: . Secretaria de Infraestructura . Obra . Interventoría.	**Fecha:** 04 / 12 / 2025 dd mm aa	
Barrio: Alarcón **Comuna:** 3.	**Municipio** Bucaramanga **Lugar:** Calle 24 Cra 23 - Cra 22.	
Tema: Recorrido en tramos de intervención para definir perfil vial.	**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

Objetivo de la reunión:
Definir perfil vial de los tramos a intervenir.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Inicio de Recorrido
- Definición de Perfil vial
- Acuerdos
- Cierre y firma del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza recorrido en el barrio Alarcón para definir perfil vial de los tramos a intervenir en el sector, en relación a la Calle 24 entre carreras 22 y 23 - Costado Norte.
Se observa que actualmente existe anden con ancho variable de 2mts. a 2,50 mts, por lo cual, acorde a Manual de espacio público se determina el ancho mínimo para la franja de circulación peatonal de 2mts., de tal forma que se instale loseta en toda el área priorizando la circulación peatonal.
En relación a dos árboles existentes en el sector se recomienda mantenerlos y confinarlos mediante bordillo perimetral.
Así mismo, en las esquinas de la Cra 22 y Cra 23 con Calle 24, se dejará dos rampas peatonales una frente a la Cra y otra frente a la calle con el fin de asegurar la correcta movilidad y continuidad de senderos acorde al objetivo del proyecto de contar con espacios de movilidad seguros e incluyentes.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Realizar intervención acorde a Manual de Espacio Público y acuerdos de recorrido.	Consorcio Espacios BGA.	Acorde a Proceso de obra.

Evaluación final de la reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**
Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Andres Martinez CPS Interv
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Johana Suarez S.
Representante Interventoría.

Otras firmas:

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: GERENTE COTRANSMAGDALENA	**Fecha:** 3 / DIC / 2025 (dd / mm / aa)
Barrio/Comuna: Alarcon - comuna 3.	**Municipio / Lugar:** OFICINAS Bucaramanga / COTRANSMAGDALENA.
Tema: Socialización para inicio de obra en tramo.	**Hora Inicio:** 9:00 AM / **Hora Final:** 9:45 AM.

Objetivo de la reunión:
Informar al Gerente de Cotransmagdalena sobre la ejecución del contrato "adecuación de espacio público en el marco del desarrollo.

Agenda de la reunión:
- saludo
- Presentación
- socialización sobre el proyecto.
- Recorrido por el lado del predio que se va a intervenir.

Desarrollo de la reunión:
Durante la reunión el gerente solicita permitir el acceso de cargue y descargue de la turbo, teniendo en cuenta que se realiza la actividad de relogida y despacho de encomiendas en la ciudad de Bucaramanga en el barrio Alarcon de la comuna3., se orienta sobre el proyecto de "Adecuación de Espacio público" se ejecuta acorde al manual de Espacios públicos y al perfil vial del sector.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Elevar consulta para conocer perfil vial y determinar la respuesta a la petición	Consorcio Espacios BGA	3 dic 2025

Evaluación final de la reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: Sergio Mauricio
Nombre:
Representante de obra.

Firma:
Nombre:
Representante Interventoría.

Jesyaz Ruiz
Gerente Contrans Magdalena
3118858178

Otras firmas:

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: · Secretaria de Planeación y de Infraestructura · Consorcio de obra · Consorcio de Interventoria · Edilec. Comun 2. · JAC y Comunidad Barrio Esperanza 1	**Fecha:** 26 / 01 / 2026 (dd / mm / aa)
Comuna: 2. **Barrio:** Esperanza 1	**Municipio / Lugar:** Parque. Bucaramanga, B. Esperanza 1
Tema: Recorrido para priorización de tramos a intervenir en el Barrio Esperanza 1	**Hora Inicio:** 9:15 AM. / **Hora Final:** 10:15 AM.

Objetivo de la reunión:
Definir en recorrido prioridad de tramos a intervenir en el marco del proyecto de adecuación de andenes en el Barrio Esperanza 1.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socialización de motivo de visita
- Recorrido y delimitación de área de intervención
- Acuerdos
- Firma y cierre del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se convoca a Junta de acción comunal del Barrio Esperanza 1. a reunión para realizar recorrido en el sector, a fin de delimitar los tramos de intervención y priorización de los mismos en el marco de la ejecución de obra de adecuación de andenes en el sector.

Se realiza recorrido con JAC, secretaria de planeación, consorcio de obra, consorcio de interventoria y comunidad del Barrio Esperanza 1, de tal forma que el objetivo de la visita al sector es priorizar los tramos a intervenir en la adecuación de andenes del Barrio.

Acorde a recorrido. los partiapantes y líderes de la comunidad presentes refieren su interes en que los recursos participativos se inviertan en el mejoramiento de los andenes ubicados en las Siguientes direcciones, referidas en orden de interes de intervención:

1. Cra 23D # 7N - 38 hasta Cra 23D # 7N - 39
2. Calle 7N # 23D hasta 23C. Costado Sur (Frente al parque) Tienda Maithe (esquina) hasta casa verde.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

3. Cra 23D desde Calle 7N hasta Calle 8N (Costado oriental) posta con dirección: 8AN - 15.
4. Calle 7N desde Cra 23D hasta Cra 24 (Esquina salón parroquial)
5. Cra 23B desde Calle 8AN hasta Calle 7N (Peatonal)
6. Cra 22D desde Calle 7N hasta Calle 8AN (Peatonal)

Se deja manifiesto a los presentes que la adecuación de ordenes se realiza con presupuestos participativos, siendo recursos agotables por lo cual se menciona que los rubros destinados para el Barrio Esperanza 1. se utilizaran para el desarrollo de la obra en los sectores acorde a recomido, siendo ejecutado hasta agotar existencias de los mismos.

Acuerdos y Compromisos

Actividad	Responsable	Fecha
Realizar levantamiento de actas de veracidad de inicio	Consorcio Espacios Bga	Febrero 2026
Iniciar ejecución del proyecto de adecuación de espacio público.	Consorcio Espacios Bga.	Febrero 2026.

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Evaluación final de la reunión.

Acorde a recorrido efectuado con secretaria de planeación, secretaria de infraestructura, JAC, Ediles y comunidad del Barrio Esperanza I, se define la ejecución del proyecto en las direcciones mencionadas en la presente acta de reunión.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Sergio Main
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Luisa Pabón
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Nombres y Apellidos	*Comuna – Barrio*	*Cargo*	*Teléfono*	*Firma*
Ana Jeannette Pulido	Barrio Esperanza I	Secretaria	3112362204	
Francisco Caceres	Barrio Esperanza	EDIL	3108133025	
Marcial Sandoval	comuna 2	EDIL	3103424635	
Javier Maldonado	Comuna 01	Vicepresidente	3174574	
Alejandro Linares	Esperanza I	Seguridad	3148517049	mlesseridrival.
Elva Hernandez	Esperanza I	Comunidad	3155889091	
Jhon Anderson Ram		Infraestructura cpl	3164088071	Jha R
María Hany	Comuna 2. Esperanza I	Secretaria de Planeación	3002096601	

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: · Secretaría de planeación · Secretaría de infraestructura · Consorcio de obra · Consorcio de interventoría. · JAC y Comunidad Barrio Villas de San Ignacio ETAPA 1 · Ediles comuna 1		**Fecha:** 26 / 01 / 2026 (dd / mm / aa)
Barrio: Villas de San Ignacio **Comuna:** 1.	**Municipio** Bucaramanga **Lugar:** ETAPA 1 villas de San Ignacio	
Tema: Recorrido de identificación de tramos a intervenir en el Barrio Villas de San Ignacio	**Hora Inicio:** 11:00 AM	**Hora Final:** 12:15 AM.

Objetivo de la reunión:
Identificar en recorrido los tramos a intervenir en el marco del proyecto de adecuación de espacio publico - andenes en el Barno Villas de San Ignacio.

Agenda de la reunión:
- Saludo
- Socialización motivo de visita
- Recorrido y delimitación de área de intervención
- Acuerdos
- Firma y cierre del acta.

Desarrollo de la reunión:
Se convoca a Juntas de Acción comunal del Barno Villas de San Ignacio correspondientes al sector de parcelas y Bavaria 2. - Etapa 7, así mismo a ediles de comuna 1, con el fin de realizar recorrido en el sector reconocido por la comunidad con Etapa 1 a fin de realizar reconocimiento de los tramos de intervención en el marco de la ejecución del proyecto de adecuación de espacio público con presupuestos partiapativos del municipio de Bucaramanga.
El presente recorrido se realiza con acompañamiento de secretaria de infraestructura y secretaria de planeación de la alcaldía de Bucaramanga. Acorde a ficha tecnica inicial se cuenta con las siguientes direcciones preuistas para intervención:
1. Calle 31 BN desde la Cra 9 hasta la Cra 10
2. Calle 31 DN desde la Cra 9B hasta la Cra 9C.
3. Cra 9C desde Calle 31DN hasta encontrar la vía que conduce al Café Madrid.

Se aduona dos direcciones las cuales son:
4. Cra 9B # 31DN-48 a Cra 9B # 31DN-02 (Peatonal realizar en dos costados)
5. Desde Cra 9B # 31DN-02 hasta Cra 9 # 31BN-10 (Peatonal realizar en dos costados)

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Realizar reunión de pnonzación con la Comunidad.	Espacios Bga. Consorcio	Febrero 2026.
Inicuar levantamiento de actas de vecindad de Inicio acorde apriorización	Consorcio Espacios Bga.	Febrero 2026.
Iniciar obra de ejecución del Proyecto.	Consorcio Espacios Bga.	Febrero 2026.

Evaluación final de la reunión.

Acorde a recorrido realizado con secretaria de planeación, secretaria de infraestructura, JAC, Ediles y comunidad del barrio villas de San Ignacio, se define:

① Realizar reunión con la comunidad del sector para pronunciar tramo inicial de intervención acorde a direcciones definidas en ficha técnica inicial.

② Secretaria de planeación emitirá concepto relacionado con las direcciones adicionales identificadas en recorrido.

③ Una vez se cuente con tramos priorizados iniciar levantamiento de actas de vecindad casa a casa.

④ Iniciar obra posterior al desarrollo de actas de vecindad de inicio

Nota: Se adjunta listado de asistencia del recorrido realizado en el sector el día de hoy.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Sergio Marín
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre: Luisa Pobán
Representante Interventoría.

Otras firmas:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato: 105 de 2025	**Asunto :** Asistencia Recorrido Villas de San Ignacio.
Fecha : Enero 26- 2026.	
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del Desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.	**Lugar:** Villas de San Ignacio

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Ruth Smith lopez	Villas de sanignacio et 7	3173900958		JAC- ETAPA 7.	Ruth lopez
Jose Eduardo Sanchez B	Por comunidad Kennedy	3144677 3897		Edil C. 1	
Sandra Cardona A	Campo madrid	3163191342	Sandramilenacardenas@gmail.com	Edil - C. 4.	
Andrea Cortes	Villas de Sagnacio	3046089327			Andrea Cortes.
Alfredo Rodriguez	Sector las Parcelas V. sanignacio	3187363347		Presidente	
Yubisha Velasquez	Sectorla Villas desagnacio	3175100890		comunidad	Yubisha Velasquez
Yohana Delgado Garcia	Villas de sanignacio	3118754928	fabercio27@hotmail.com	Representante	Yohana Delgado G.
Carmen Celia Ardila	Villa) San ignacio	3045840632.		Representante	
Brayan Lopez	Edil comuna	3202615041	brayan11200@gmail.com	Edil C. 4	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Maria Hary	1. villas de san Ignacio	3002096601		Secretaria de Planeación Alcaldía	
[illegible]	villas San Ignacio	3046282807		Seo. Infraes	
Thon [illegible]	[illegible]	[illegible]		sec infra	Thon R
JORGE BETANCOURT	Villas de San Ig.	321 9903536		SEC. PLANEACION	

Powered by CamScanner

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Número de contrato: 105 - 25
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.

Asistentes: • Comunidad • Interventoria • Presidente JAC • Obra	**Fecha:** 19 / 01 / 2026 dd mm aa	
Barrio/Comuna: 1. Colorados	**Municipio / Lugar:**	
Tema: Priorización tramo de intervención segundo tramo.	**Hora Inicio:** 7:00 PM.	**Hora Final:** 8:20 PM.

Objetivo de la reunión:
Socializar a la comunidad del sector Tramo 2 sobre el proceso de Obra acorde interés comunitario refendo para ejecutar obra en sector de escaleras.

Agenda de la reunión:
- Saludo y presentación
- Socialización y contexto de reunión
- Acuerdos y compromisos
- Firma y cierre del Acta.

Desarrollo de la reunión:
Se realiza reunión en el barrio Colorados en la Cra 26A # 55N - 83., acorde a compromiso establecido para dar continuidad a la ejecución de la obra en el Barrio Colorados.
Se indica a la comunidad presente que este espacio de reunión corresponde a socializar el tramo prioritario de intervención acorde a necesidad comunitaria en relación al área de la escalera, la cual actualmente esta en tierra.
la comunidad refiere el riesgo que representa este paso peatonal, especialmente para estudiantes que deben desplazarse caminando a la zona escolar del Barrio.
Desde el área técnica se socializa el diseño de las escaleras, se indica desde gestión social sobre la importancia de ejecutar estos recursos en área donde la comunidad prioriza.
Se refiere agrado comunitario por el desarrollo del proyecto en esta área, siendo de beneficio para la comunidad del sector.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

CONSORCIO ESPACIOS BGA

ACTA DE REUNIÓN

Acuerdos y Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Continuar levantamiento de Actas de Vecindad. Tramo 2	Consorcio Espacios BGA	Enero 2026

Evaluación final de la reunión.

Se concluye iniciar y dar continuidad a la ejecución del proyecto en el área de escaleras, ubicadas entre la Cra 26A # 55N - 86 al poste azul donde se encuentra la conexión con la Calle 57.

ANEXOS: **Listado de asistencia**

Notas:

- Adicione otras firmas en caso de ser requeridas.
- Anexar el Listado de asistencia a reunión

Firma: _____
Nombre: Sergio Marin
Representante de obra.

Firma: _____
Nombre:
Representante Interventoría.

Otras firmas:

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato: 105 de 2025	**Asunto :** Priorización Área de intervención de obra en segundo Tramo de Colorados.
Fecha : Enero 19 - 2026	
Objeto: Adecuación de espacio público en el marco del Desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.	**Lugar:** Cra 26A # 55N - 83. Colorados. / Comuna 1.

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Alba Liliana Adarme	Colorados	3187161252	li_li_5509@hotmail.com		
Esperanza Carreño	Colorados	3188458268			Esperanza Carreño
Tatiana Salcedo	colorados	3166515579			
Aida M Salcedo Weigel	Colorados	3023374097			
Yoyce Lozano	colorados	3156803525			
Wendy A. González S	Colorados	3178350709	wen_gonzalez03@hotmail.com		
PAOLA Lizcano	colorados	3187409150			
Jhonatan Alquichire	Colorados	3044142946	Jhonatanalquichiros@gmail.com		
Andrea Mejía	colorados	3173239856			Andrea Mejía

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL
DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
SANTANDER

CONSORCIO ESPACIOS BGA

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Pedro Aparicio	569143	3178885750			Pedro Aparicio
Pilar Angel	6344998	3153374899			Pilar Angel
Sandra ongorita		3187949896			Sandra ongorita.
Ana Alicia Gonzalez pardo		3183358607			Ana Alicia Gonzalez pardo
Fermin corzo		3786659093			fermin corzo
Ricardo Galvis	Colorados	3165333440			Ricardo Galvis
Olga lucia Muñoz	colorados	3003776689			Olga Muñoz
Orlando Manzano Buenaga	colorados	3117610110			

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

HOJA DE ASISTENCIA

N. Contrato Obra: 105 de 2025	**N. Contrato Interventoría:** 158 de 2025	**Asunto :** Priorización Area de Intervención de obra en segundo tramo de Colorados.
Fecha : Enero 19 - 2026.		
Objeto: Interventoria Integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander.		**Lugar:** Cra 26A N: 55N - 83 Colorados - Comuna 1.

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Alba Liliana Adame	Colorados	3187612157	li_li_5505@hotmail		
Aida M salcedo Vergel	colorados	3023374097			Aida S V
Tatiana salcedo	colorados	3166515539			Tatiana S V
Esperanza Carreño	colorados	3188458268			Esperanza Carreño
Jorge Lozano	Colorados	3156803585			Jorge Lozano
Wendy A Gonzalez	Colorados	3178350709	wengonzalez08@hotmail	—	Wendy Gonzalez
Paola L	colorados	3187409950			PAOLA L
Hunter Alquichire	Colorados	3044142946	HunterAlquichire05@gmail.com		Hunter Alquichire
Ferney Maldonado Villamizar	Colorados	3173503945			Ferney Maldonado V
Andrea Mejia.	colorados	3173239856			Andrea Mejia.

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

Nombres y Apellidos	Barrio o Comuna	Teléfono	Correo	Cargo que ocupa : Representante de JAC,Edil, Residente, etc.	Firma
Fermir corzo		3786656803		Fermin corzo	
Pedro Aparicio		3178885070			
Didier Ramirez		315 3374397			
Sandra Margarita		3187949896			
Ana Alicia Gonzalez pardo.		3183358617		Ana Alicia Gonzalez pardo	
Ricardo Galvis	Colorados	3165733442			Ricardo Galvis
Olga Lucia Muñoz	colorados	3003776689			Olga Lucia
Orlando Mendoza R	colorados	3117610110		presidente	

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

INFORME GESTION AMBIENTAL, CALIDAD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE INTERVENTORÍA – ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 105

"ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.158

"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"

PERÍODO:

15 DE NOVIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2025

13 DE ENERO AL 27 DE FEBRERO DE 2026

PROFESIONAL SST	PROFESIONAL HSEQ	PROFESIONAL AMBIENTAL
IVAN NIÑO TERRAZA **Elaboró**	**LEIDY JOHANA SOLER** **Elaboró**	**CARLOS A. CARREÑO** **Elaboró**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 4
1.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4
1.2. CONTRATO DE OBRA 5
2. VERIFICACIÓN DE CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 7
2.1. PERSONAL PROFESIONAL 7
3. GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 11
3.1.1. Exámenes Médicos de Ingreso 11
3.1.2. Recursos Logísticos 13
3.1.3. Preoperacional vehículo 14
3.1.4. Inspección elementos para respuesta a emergencia 14
3.1.5. Inspección Extintor 15
3.1.6. Inspección Botiquín 17
3.1.7. Inspección Camilla 19
3.1.8. SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES 20
4. RECURSOS FÍSICOS 24
4.2. EJECUCIÓN DE OBRA 26
4.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS GENERALES 28
4.4. ACTIVIDADES DE HSEQ GENERALES 28
4.5. ACTIVIDADES DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 29
4.6. ACTIVIDADES DE CALIDAD 30
4.7. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD INTERVENTORÍA 31
4.8. INDICADORES DE AUSENTISMO 33
4.9. ENTREGA DE DOTACION 34
4.10. REGISTRO DE CHARLAS 35
5. GESTION AMBIENTAL 38
5.1. ACTIVIDADES AMBIENTALES 38
5.2. MANEJO AMBIENTAL OBRA 41
6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 44
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 46

INTRODUCCIÓN

En el marco de la Estrategia de Presupuestos Participativos del Municipio de Bucaramanga, la Alcaldía Municipal suscribió con el Consorcio Espacios Bga el Contrato de Obra N° 105 de 2025, cuyo objeto corresponde a la "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander". Este proyecto contempla inicialmente la intervención de sesenta y tres (63) barrios distribuidos en diecisiete (17) comunas, representando una iniciativa de amplia cobertura territorial e impacto directo en el mejoramiento de las condiciones de accesibilidad, movilidad peatonal y calidad del espacio público para la comunidad beneficiaria.

Con el propósito de garantizar el adecuado control y seguimiento de las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, se suscribió el Contrato de Interventoría N° 158 de 2025, denominado "Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la Estrategia de Presupuestos Participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander", mediante el cual se ejerce el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo a la ejecución de las obras.

Posteriormente, con el fin de ampliar el alcance del proyecto y atender nuevas necesidades identificadas dentro de la estrategia de participación ciudadana, el 3 de marzo de 2026 se suscribió la Adición N° 1 en valor al Contrato de Obra N° 105 de 2025, mediante la cual se incorporaron veintidós (22) sectores adicionales al alcance contractual inicialmente previsto. Estos sectores corresponden tanto a barrios nuevos dentro de la estrategia, como a sectores adicionales en algunos barrios donde previamente ya se habían ejecutado recursos, ampliando así el impacto territorial del proyecto dentro del municipio.

Dada la magnitud y complejidad de las intervenciones, el contratista estableció un esquema de ejecución basado en la apertura de frentes de trabajo simultáneos,

dotados de personal técnico, profesional y operativo, así como de la maquinaria, equipos y materiales necesarios, con el propósito de optimizar los tiempos de ejecución, minimizar las afectaciones a la comunidad y garantizar soluciones constructivas acordes con las particularidades técnicas y urbanísticas de cada sector intervenido.

El presente documento corresponde al Informe Técnico de Interventoría del período comprendido entre el 11 de agosto al 22 de diciembre de 2025 y el 13 de enero al 27 de febrero de 2026, en el cual se consolidan las actividades ejecutadas, los avances alcanzados y las gestiones técnicas, administrativas y de control adelantadas por la Interventoría. Lo anterior con el fin de verificar el cumplimiento de los compromisos contractuales, documentar el estado de ejecución del proyecto y presentar observaciones y recomendaciones que faciliten la toma de decisiones y la adecuada continuidad de las obras.

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

1.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se resume la información esencial del Contrato de Interventoría N.° 158, detallando aspectos clave como el objeto contractual, la entidad contratante, el interventor responsable, el plazo de ejecución, el valor del contrato y otros datos relevantes para su adecuada identificación y seguimiento.

Tabla 1. Información general del contrato de interventoría N° 158 de 2025

Contrato No.:	**158 de 2025**
Tipo de contrato:	Interventoría
Fecha de suscripción:	24 de julio de 2025
Objeto:	“Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander
Valor inicial:	Mil novecientos diecinueve millones ochocientos treinta y nueve mil novecientos

Contrato No.:	158 de 2025
	sesenta y cuatro pesos mcte ($1.919.839.964,00)
Plazo inicial:	Seis (06) meses o hasta agotar los recursos del compromiso presupuesta! adquirido, sin que se sobrepase el treinta y uno (31) de diciembre de 2025
Acta suspension:	No. 01 fecha del acta 22 de diciembre de 2025
Acta reinicio:	No. 01 fecha del acta 13 de enero de 2026
Adicion en plazo:	No 01 fecha del requerimiento 21 de enero de 2026
Adicion en valor	No. 01 fecha del acta 03 de marzo de 2026
Adicion en plazo:	No. 02 fecha del acta 03 de marzo de 2026
Anticipo:	00% $0.0
Interventor:	Consorcio Interurbanismo BGA
Nit:	890.201.222-0
Representante legal:	Bitulia Padilla Basto
Identificación:	63.396.359 de Málaga
Entidad contratante:	Secretaría de infraestructura del municipio de Bucaramanga delegación Decreto 0041 de 2025.
Supervisor:	Carlos Javier Mendez Suárez
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2025
Fecha de terminación:	31 de diciembre de 2025
Nueva fecha de terminacion Según adicionales de tiempo:	20 de julio de 2026

1.2. CONTRATO DE OBRA

La siguiente tabla presenta la información general del Contrato de Obra N.° 105 de 2025, en la que se resumen los datos principales del proyecto, tales como objeto, contratista, interventoría, plazo de ejecución, valor contractual y demás aspectos relevantes para su identificación y seguimiento.

Tabla 2. Información general del contrato de obra N° 105 de 2025

Contrato No.:	105 de 2025
Tipo de contrato:	Obra pública
Fecha de suscripción:	11 de junio de 2025

Contrato No.:	**105 de 2025**	
Objeto:	"Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander	
Valor inicial:	Dieciséis mil trescientos diecisiete millones trescientos noventa y cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos con trece centavos ($16.317.394.434, 13)	
Plazo inicial:	Período comprendido entre la fecha de suscripción del Acta de Inicio y el treinta y uno (31) de Diciembre de dos mil veinticinco (2025).	
Acta suspension:	No. 01 fecha del acta 22 de diciembre de 2025	
Acta reinicio:	No. 01 fecha del acta 13 de enero de 2026	
Adicion en plazo:	No 01 fecha del requerimiento 19 de enero de 2026	
Adicion en valor	No. 01 fecha 03 de marzo de 2026	
Adicion en plazo:	No. 02 fecha 03 de marzo de 2026	
Anticipo:	00%	$0.0
Contratista:	Consorcio Espacios BGA	
Nit:	901.941.095-5	
Representante legal	Narly Johana Sanchez Ayala	
Identificación:	1.098.659.413	
Interventor:	Consorcio Interurbanismo BGA	
Nit:	890.201.222-0	
Representante legal:	Bitulia Padilla Basto	
Identificación:	63.396.359 de Málaga	
Entidad contratante:	Secretaría de infraestructura del municipio de Bucaramanga delegación Decreto 0041 de 2025.	
Supervisor:	Carlos Javier Mendez Suárez	
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2025	
Fecha de terminación:	31 de diciembre de 2025	
Nueva fecha de terminacion Según adicionales de tiempo:	20 de julio de 2026	

2. VERIFICACIÓN DE CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. PERSONAL PROFESIONAL

2.1.1. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

En el ejercicio de las funciones de seguimiento y control establecidas en el Contrato de Interventoría N.° 158, se verificó que el contratista Consorcio Espacios BGA ha efectuado la vinculación del recurso humano profesional, técnico y operativo requerido para la correcta ejecución del Contrato de Obra N.° 105 de 2025.

En la tabla que se presenta a continuación se relaciona el personal profesional vinculado por el contratista, dando cumplimiento a los requisitos contractuales establecidos respecto al equipo mínimo exigido para la ejecución del proyecto.

Tabla 3. Personal mínimo requerido – Contrato de obra N° 105 de 2025

PERFIL	DEDICACIÓN	PERSONA	CEDULA	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
DIRECTOR DE OBRA	30%	DIEGO JULIAN PEREZ PARRA	1.098.743.876	11/08/2025	-
RESIDENTE DE OBRA	100%	SERGIO ALBERTO MARIN TIRADO	1.102.366.131	11/08/2025	-
		CHRISTIAN ANDRÉS PEDRAZA FLÓREZ	1.098.740.897	11/08/2025	-
		JORGE ALEXIS LÉBOLO SUÁREZ	1.096.210.998	11/08/2025	-
		RAFAEL ANTONIO BUENO RUEDA	1.098.630.523	11/08/2025	23/01/2026
		JORDAN SAID PEREZ MERCADO	1.098.630.523	11/08/2025	23/01/2026
		CRISTIAN ANDRES	1.096.213.063	11/08/2025	-

		FLOREZ LOZADO			
		ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	79.954.920	11/08/2025	-
		DANIEL ERNESTO SIERRA SOTO	1.095.836.910	23/01/2026	-
		JHON ALEXANDER HERNÁNDEZ ROMERO	1.099.205.991	23/01/2026	-
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	50%	JUAN MANUEL BELLO RODRÍGUEZ	7.315.286	11/08/2025	-
ESPECIALISTA EN URBANISMO	50%	EDDIE ALEXANDER RUIZ	13.865.098	11/08/2025	-
PROFESIONAL HSEQ	50%	LUZ STELLA MARQUEZ	63.528.090	11/08/2025	-
TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL	100%	YURANY ANDREA FERREIRA	1.104.129.861	11/08/2025	-
		LEIDY KATHERIN PRADA PEDROZO	1.101.205.480	11/08/2025	-
		MARIA FERNANDA JIMENEZ	1.193.137.986	11/08/2025	-
		LAURA ALEJANDRA VINAZCO	1.098.712.414	11/08/2025	22/12/2024
		CLAUDIA FLOREZ MATTOS	1.096.221.852	11/08/2025	-
		YURANY CAMILA MORALES ALVAREZ	1.096.247.488	11/08/2025	-
		EDWAR ANDRÉS RIVEROS VERGARA	1.090.416.890	11/08/2025	-
		YASMIN CARVAJAL JAIMES	28.076.886	01/01/2026	-

A la fecha se tiene el siguiente personal en obra:

Tabla 4. Balance de personal en obra

CARGO	REQUERIDOS	VALIDADOS	PENDIENTE
Director de Obra	1	1	0
Ingeniero Residentes	7	7	0
Especialista en Geotécnia	1	1	0
Especialista en Urbanismo	1	1	0
Profesional HSEQ	1	1	0
Tecnólogo en seguridad ocupacional	7	7	0
TOTAL	18	18	0

2.1.2. PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Interventoría N.° 158, se cuenta con el personal mínimo requerido para el desarrollo de las actividades de supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del Contrato de Obra N.° 105 de 2025.

A continuación, se relaciona en tabla el equipo humano vinculado a la interventoría, conformado por profesionales y técnicos especializados en las áreas exigidas contractualmente, garantizando así la idoneidad y capacidad técnica necesaria para la adecuada ejecución del servicio de interventoría.

Tabla 5. Personal mínimo requerido – Contrato de interventoría N° 158 de 2024

PERFIL	DEDICACIÓN	PERSONA	CEDULA	FECHA DE INGRESO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	LUIS FERNANDO SURMAI BENAVIDES	1.098.640.562	22/10/2025
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	MANUEL ARTURO LINARES BONILLA	1.098.767.718	11/08/2025
	100%	JOHANA LIZETH SUAREZ GÓMEZ	1.032.452.703	11/08/2025
	100%	LUISA FERNANDA PABON MUÑOZ	1.096.228.524	28/10/2025
	100%	CARLOS HUMBERTO RUA	91.321.166	22/10/2025
PROFESIONAL SST	100%	JOSE IVAN NIÑO TERRAZA	1.096.209.945	11/08/2025

PERFIL	DEDICACIÓN	PERSONA	CEDULA	FECHA DE INGRESO
PROFESIONAL HSEQ	100%	LEIDY JOHANA SOLER	1.020.796.034	11/08/2025
PROFESIONAL AMBIENTAL	100%	CARLOS ANDRES CARREÑO SILVA	13.638.100	01/11/2025
PROFESIONAL SOCIAL	100%	JULIE MILENA RODRIGUEZ ROSAS	1.098.618.721	21/10/2025
	100%	ANA JULIETH GUERRERO ALEMÁN	1.010.190.005	01/02/2026
INSPECTOR DE OBRA	100%	MONICA ALEXANDRA LEAL ALVAREZ	1.032.499.240	11/08/2025
	100%	CARLOS ANDRÉS VEGA PÉREZ	1.098.774.743	11/08/2025
	100%	JUAN MANUEL AVENDAÑO MORALES	1.069.763.667	11/08/2025
TECNOLOGO SST	80%	JUAN CARLOS CASTAÑEDA TORRES	1.096.233.761	11/08/2025
	80%	JULIA ISABEL GUTIERREZ GUEVARA	1.096.195.929	11/08/2025
	80%	TATIANA JARAMILLO PINEDA	1.096.236.378	11/08/2025
CONDUCTOR	100%	JOHN FREDY PIRACOA QUEMBRA	1.049.655.281	11/08/2025
	100%	JOSE JULIAN HERNANDEZ RODRIGUEZ	1.097.093.300	11/08/2025
	100%	HAIDER DUVAN RIOS CACERES	1.095.458.355	11/08/2025
TOPOGRAFO	100%	ANDRES FELIPE LANDAZABAL AYALA	1.098.731.150	11/08/2025

2.1.3. CRUCE DE CORRESPONDENCIA

Correspondencia Recibida del contratista

Tabla 6. Correspondencia recibida contratista

CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA			
FECHA (DE RECIBIDO)	**ASUNTO**	**CONSECUTIVO**	**REMITE**
14/10/2025	Informe de situación actual barrio San Martin	CBGA_E_26	CONSORCIO ESPACIOS BGA

27/10/2025	Robo y desinstalación de señalización diferentes frentes, tales como desinstalación de cinta peligro para permitir paso en lugares como viveros de provenza	CBGA_E_37	CONSORCIO ESPACIOS BGA
16/12/2025	Solicitud de suspensión temporal del contrato de obra publica No. 105 de 2025	CBGA_E_43	CONSORCIO ESPACIOS BGA

Correspondencia Enviada General

Tabla 7. Correspondencia enviada general

CORRESPONDENCIA ENVIADA GENERAL				
CONSECUTIVO	**FECHA**	**ASUNTO**	**ENVIADO A:**	**ENVIADO POR:**
INTERBGA-085	19/12/25	Respuesta aprobación de la solicitud de suspensión del contrato de obra No. 105 de 2025	Alcaldía de Bucaramanga	Bitulia Padilla
INTERBGA-092	09/01/26	Aval de la interventoría al reinicio de actividades contractuales	Alcaldía de Bucaramanga	Bitulia Padilla
INTERBGA-093	16/01/26	Aval de la interventoría a la solicitud de adición en tiempo No. 1	Alcaldía de Bucaramanga	Bitulia Padilla

3. GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

3.1.1. Exámenes Médicos de Ingreso

En Colombia, los exámenes de ingreso o médicos ocupacionales son obligatorios y fundamentales para garantizar la salud del trabajador, prevenir riesgos laborales, asegurar el cumplimiento normativo y optimizar el ambiente de trabajo al determinar

la aptitud del empleado para la tarea asignada y adaptar el puesto a sus condiciones físicas.

Para este periodo del informe se reporta los exámenes médicos del personal mencionado en la tabla a continuación el cual es el requerido para la ejecución del contrato 158 de 2025 de interventoría.

Tabla 8. Exámenes ocupacionales

EXAMENES DE INGRESO CONSORCIO INTERURBANISMO BGA						
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**CEDULA**	**FECHA EXAMEN INGRESO**	**FECHA EXAMEN PERIÓDICO**	**FECHA EXAMEN EGRESO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS FERNANDO SURMAI BENAVIDES	1.098.640.562	22/10/2025	N/A	N/A
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	MANUEL ARTURO LINARES BONILLA	1.098.767.718	11/08/2025	N/A	N/A
3		JOHANA LIZETH SUAREZ GÓMEZ	1.032.452.703	11/08/2025	N/A	N/A
4		LUISA FERNANDA PABON	1.096.228.524	28/10/2025	N/A	N/A
5		SNEYDER PORRAS PÉREZ	1.100.964.885	11/08/2025	N/A	N/A
6	PROFESIONAL SST	IVAN NIÑO TERRAZA	1.096.209.945	11/08/2025	N/A	N/A
7	PROFESIONAL HSEQ	LEIDY JOHANA SOLER	1.020.796.034	11/08/2025	N/A	N/A
8	PROFESIONAL AMBIENTAL	CARLOS ANDRES CARREÑO	13.638.100	01/11/2025	N/A	N/A
9	PROFESIONAL SOCIAL	JULIE MILENA RODRIGUEZ	1.098.618.721	21/10/2025	N/A	N/A
10		ANA JULIETH GUERRERO	1.010.190.005	01/02/2026	N/A	N/A
11	INSPECTOR DE OBRA	MONICA ALEXANDRA LEAL	1.032.499.240	11/08/2025	N/A	N/A

EXAMENES DE INGRESO CONSORCIO INTERURBANISMO BGA						
12		CARLOS ANDRES VEGA	1.098.774.743	11/08/2025	N/A	N/A
13		JUAN MANUEL AVENDAÑO	1.069.763.667	11/08/2025	N/A	N/A
14	TECNOLOGO SST	JUAN CARLOS CASTAÑEDA	1.096.233.761	11/08/2025	N/A	N/A
15		JULIA ISABEL GUTIERREZ	1.096.195.929	11/08/2025	N/A	N/A
16		TATIANA JARAMILLO PINEDA	1.096.236.378	11/08/2025	N/A	N/A
17	CONDUCTOR	JOHN FREDY PIRACOA	1.049.655.281	11/08/2025	N/A	N/A
18		JOSE JULIAN HERNANDEZ	1.097.093.300	11/08/2025	N/A	N/A
19		HAIDER DUVAN RIOS	1.095.458.355	11/08/2025	N/A	N/A
20	TOPOGRAFO	ANDRES FELIPE LANDAZABAL	1.098.731.150	11/08/2025	N/A	N/A

3.1.2. Recursos Logísticos

Como recursos logísticos para cumplir las obligaciones contractuales se cuenta con una sede comercial en la Carrera 18 # 45-61 Bucaramanga. En la siguiente tabla se relacionan otros recursos básicos:

Interurbanismo en aras de aumentar la eficiencia operativa cuenta con vehículos asignados al contrato 158 de 2025; que permiten un transporte rápido y seguro de los empleados, mejorando de esta manera los tiempos de desplazamientos y proporcionando flexibilidad para adaptarse a las necesidades cambiantes del proyecto mediante el alquiler de tres (03) vehículos cuya descripción se encuentra en la tabla abajo.

Tabla 9. Vehículos

VEHÍCULOS							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**			**PROPIEDAD**

					F. Vto. SOAT	F. Vto. TECNICO	Propio	Alquilado
1	CAMPERO	EPM553	RENAULT	2019	2026/03/06	2026/03/10		X
2	CAMIONETA	ZZP281	KIA	2015	2027/01/10	2027/01/15		X
3	CAMIONETA	VAQ127	NISSAN	2012	2026/10/31	2026/09/11		X

3.1.3. Preoperacional vehículo

Realizar la revisión preoperacional de un vehículo es crucial para prevenir accidentes, ya que permite detectar fallas mecánicas, eléctricas y de seguridad antes de que ocurran, y para cumplir con la normatividad vigente.
Beneficios de la inspección preoperacional:

- Prevención de accidentes
- Ahorro de costos
- Cumplimiento de la normatividad
- Mejora de la seguridad vial
- Optimización de la eficiencia

3.1.4. Inspección elementos para respuesta a emergencia

La importancia de la inspección regular de los elementos de emergencia es fundamental para garantizar el cumplimiento normativo, aumentar la vida útil de los equipos y reducir los costos de mantenimiento, además promueve un entorno de trabajo más seguro y confiable lo que beneficia tanto a los empleados como a la empresa en su conjunto

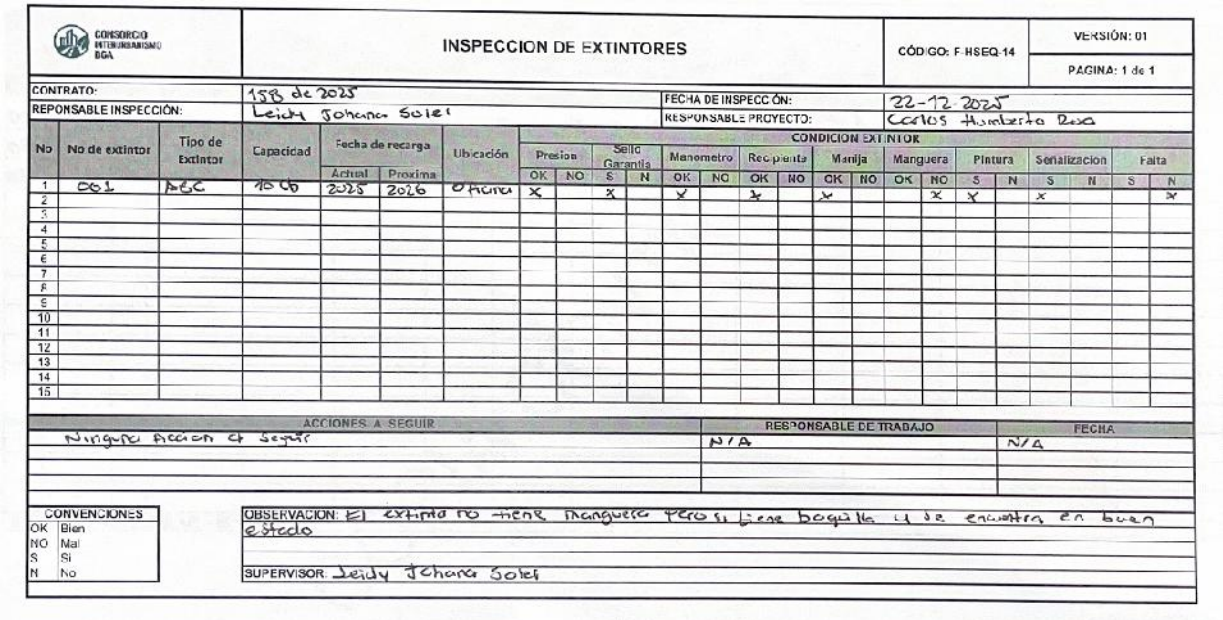
Tabla 10. Elementos para Respuesta de Emergencia

3.1.5. Inspección Extintor

Para el periodo del presente informe se realizó la inspección del extintor, verificando el estado del mismo.

Ilustración 1. Inspección de Extintor mes de diciembre de 2025



CONSORCIO INTERVENTORIA DGA

INSPECCION DE EXTINTORES

CÓDIGO: F-HSEQ-14 | VERSIÓN: 01 | PAGINA: 1 de 1

CONTRATO: 158 de 2025 | FECHA DE INSPECCIÓN: 22-12-2025

REPONSABLE INSPECCIÓN: Leidy Johana Soler | RESPONSABLE PROYECTO: Carlos Humberto Rosa

No	No de extintor	Tipo de Extintor	Capacidad	Fecha de recarga Actual	Fecha de recarga Proxima	Ubicación	CONDICION EXTINTOR: Presion OK	Presion NO	Sello Garantia S	Sello Garantia N	Manometro OK	Manometro NO	Recipiente OK	Recipiente NO	Manija OK	Manija NO	Manguera OK	Manguera NO	Pintura S	Pintura N	Señalizacion S	Señalizacion N	Falta S	Falta N
1	001	ABC	10 LB	2025	2026	Oficina	X		X		X		X		X			X	X		X			X
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								

ACCIONES A SEGUIR	RESPONSABLE DE TRABAJO	FECHA
Ninguna accion a seguir	N/A	N/A

CONVENCIONES	
OK	Bien
NO	Mal
S	Si
N	No

OBSERVACION: El extinto no tiene manguera pero si tiene boquilla y se encuentra en buen estado

SUPERVISOR: Leidy Johana Soler

Ilustración 2. Inspección de Extintor mes de enero de 2026

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

INSPECCION DE EXTINTORES

CÓDIGO: F-HSEQ-14 | VERSIÓN: 01 | PAGINA: 1 de 1

CONTRATO: 158 de 2025 | FECHA DE INSPECCIÓN: 26-01-2026

REPONSABLE INSPECCIÓN: Leidy Johana Sole | RESPONSABLE PROYECTO: Carlos Humberto Rua

No	No de extintor	Tipo de Extintor	Capacidad	Fecha de recarga		Ubicación	CONDICION EXTINTOR															
				Actual	Proxima		Presion		Sello Garantia		Manometro		Recipiente		Manija		Manguera		Pintura		Señalizacion		Falta	
							OK	NO	S	N	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	S	N	S	N	S	N
1	001	ABC	10 Lb	2025	2026	OFICINA	X		X		X		X		X			X	X		X			X
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								

ACCIONES A SEGUIR	RESPONSABLE DE TRABAJO	FECHA
Ninguna	N/A	N/A

CONVENCIONES	
OK	Bien
NO	Mal
S	Si
N	No

OBSERVACION: El extintor no tiene manguera pero si tiene boquilla y se encuentra en buen estado

SUPERVISOR: Leidy Johana Soler

Ilustración 3. Inspección de Extintor mes de *febrero* de 202*6*

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

INSPECCION DE EXTINTORES

CÓDIGO: F-HSEQ-14 | VERSIÓN: 01 | PAGINA: 1 de 1

CONTRATO: 158 de 2025 | FECHA DE INSPECCIÓN: 21-02-2026

REPONSABLE INSPECCIÓN: Leidy Johana Soler | RESPONSABLE PROYECTO: Carlos Humberto Rua

No	No de extintor	Tipo de Extintor	Capacidad	Fecha de recarga		Ubicación	CONDICION EXTINTOR															
				Actual	Proxima		Presion		Sello Garantia		Manometro		Recipiente		Manija		Manguera		Pintura		Señalizacion		Falta	
							OK	NO	S	N	OK	NO	OK	NO	OK	NO	OK	NO	S	N	S	N	S	N
1	001	ABC	10 Lb	2025	2026	OFICINA	X		X		X		X		X			X	X		X			X
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								

ACCIONES A SEGUIR	RESPONSABLE DE TRABAJO	FECHA
Ninguna accion a seguir	N/A	N/A

CONVENCIONES	
OK	Bien
NO	Mal
S	Si
N	No

OBSERVACION: El extintor no tiene manguera pero si tiene boquilla y se encuentra en buen estado

SUPERVISOR: Leidy Johana Soler

3.1.6. Inspección Botiquín

Para el periodo del presente informe se realizó la inspección del botiquín, verificando el estado del mismo.

Ilustración 4. Inspección de Botiquín mes de diciembre de 2025

CONSORCIO INTERVIAL BOA

INSPECCION DE BOTIQUIN

CÓDIGO: F-HSEQ-13 | VERSIÓN: 02 | PAGINA: 1 DE 1

UBICACIÓN: Oficina

FECHA DE INSPECCIÓN: 22-12-2025

No	DESCRIPCION	CANT	UNIDADES	ESTADO B	R	M	NT	OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
1	ORDEN Y ASEO			✓					
2	ALCOHOL	1	Frasco 275 ml	✓					
3	SOLUCIÓN SALINA	1	500 CC	✓					
4	SUERO ORAL	2	Unidad	✓					
5	GASAS	1	Paquete por 20	✓					
6	BAJA LENGUAS	1	Paquete por 20	✓					
7	VENDA ELÁSTICA 2X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
8	VENDA ELÁSTICA 3X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
9	VENDA ELÁSTICA 5X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
10	VENDA ALGODÓN 3X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
11	YODOPOVIDONA	1	Frasco por 120 ml	✓					
12	TIJERAS SIN PUNTA	1	Unidad	✓					
13	ESPARADRAPO	1	Unidad	✓					
14	MICROPORE	1	Unidad	✓					
15	CURAS	1	Paquete por 10	✓					
16	PARCHE OCULAR	2	Unidad	✓					
17	TERMOMETRO	1	Unidad	✓					
18	JABON	1	Unidad	✓					
19	GUANTES DESECHABLES	1	Caja Por 100	✓					
20	MANUAL DE EMERGENCIAS	1	Unidad	✓					

REALIZADO POR: Leidy Soler

NT	No Tiene
B	Bueno
R	Regular
M	Malo

Ilustración 5. Inspección de Botiquín mes de enero de 2026

CONSORCIO INTERVENTORIA BOA

INSPECCION DE BOTIQUIN

CÓDIGO: F-HSEQ-13 | VERSIÓN: 02 | PAGINA: 1 DE 1

UBICACIÓN: Oficina

FECHA DE INSPECCIÓN: 26-01-2026

No	DESCRIPCION	CANT	UNIDADES	ESTADO B	R	M	NT	OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
1	ORDEN Y ASEO			✓					
2	ALCOHOL	1	Frasco 275 ml	✓					
3	SOLUCIÓN SALINA	1	500 CC	✓					
4	SUERO ORAL	2	Unidad	✓					
5	GASAS	1	Paquete por 20	✓					
6	BAJA LENGUAS	1	Paquete por 20	✓					
7	VENDA ELÁSTICA 2X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
8	VENDA ELÁSTICA 3X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
9	VENDA ELÁSTICA 5X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
10	VENDA ALGODÓN 3X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
11	YODOPOVIDONA	1	Frasco por 120 ml	✓					
12	TIJERAS SIN PUNTA	1	Unidad	✓					
13	ESPARADRAPO	1	Unidad	✓					
14	MICROPORE	1	Unidad	✓					
15	CURAS	1	Paquete por 10	✓					
16	PARCHE OCULAR	2	Unidad	✓					
17	TERMOMETRO	1	Unidad	✓					
18	JABON	1	Unidad	✓					
19	GUANTES DESECHABLES	1	Caja Por 100	✓					
20	MANUAL DE EMERGENCIAS	1	Unidad	✓					

REALIZADO POR: Leidy Soler

NT	No Tiene
B	Bueno
R	Regular
M	Malo

Ilustración 6. Inspección de Botiquín mes de febrero de 2026

CONSORCIO INTERVENTORIA BIDA — **INSPECCION DE BOTIQUIN** — CÓDIGO: F-HSEQ-13 — VERSIÓN: 02 — PAGINA: 1 DE 1

UBICACIÓN: Oficina

FECHA DE INSPECCIÓN: 21-02-2026

No	DESCRIPCION	CANT	UNIDADES	ESTADO B	ESTADO R	ESTADO M	ESTADO NT	OBSERVACIONES	SEGUIMIENTO
1	ORDEN Y ASEO			✓					
2	ALCOHOL	1	Frasco 275 ml	✓					
3	SOLUCIÓN SALINA	1	500 CC	✓					
4	SUERO ORAL	2	Unidad	✓					
5	GASAS	1	Paquete por 20	✓					
6	BAJA LENGUAS	1	Paquete por 20	✓					
7	VENDA ELÁSTICA 2X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
8	VENDA ELÁSTICA 3X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
9	VENDA ELÁSTICA 5X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
10	VENDA ALGODÓN 3X5 YARDAS	1	Unidad	✓					
11	YODOPOVIDONA	1	Frasco por 120 ml	✓					
12	TIJERAS SIN PUNTA	1	Unidad	✓					
13	ESPARADRAPO	1	Unidad	✓					
14	MICROPORE	1	Unidad	✓					
15	CURAS	1	Paquete por 10	✓					
16	PARCHE OCULAR	2	Unidad	✓					
17	TERMOMETRO	1	Unidad	✓					
18	JABON	1	Unidad	✓					
19	GUANTES DESECHABLES	1	Caja Por 100	✓					
20	MANUAL DE EMERGENCIAS	1	Unidad	✓					

REALIZADO POR: Leidy Soler

NT	No Tiene
B	Bueno
R	Regular
M	Malo

3.1.7. Inspección Camilla

Para el periodo del presente informe se realizó la inspección de la camilla, verificando el estado del mismo.

Ilustración 7. Inspección de Camilla



CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

INSPECCION DE CAMILLA

CÓDIGO: F-HSEQ-33 | VERSIÓN: 01 | Página 1 de 1

INSPECCION DE CAMILLA

No	Fecha D	M	A	Ubicación	Instalación (sitio de ubicación y libre de obstáculos)	Señalización	Estado del soporte	Correas de seguridad (o arnés)	Estado líneas refrectivas	Sujetadores para agarre	Juego de inmovilizadores de miembro inferior y superior	Estado general (limpia, libre de grietas, etc)	Observaciones	Nombre quien inspecciona
01	22	12	2025	Oficina	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	N/A	Leidy Soler
02	26	01	2026	Oficina	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	N/A	Leidy Soler
03	21	02	2026	Oficina	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	N/A	

B. BUENO – R: REGULAR – M: MALO

COPIA CONTROLADA

3.1.8. SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Cuando hablamos de seguridad social en Colombia, nos referimos a un sistema pensado para proteger el bienestar y la calidad de vida de todas las personas que vivimos en el país.

Su propósito es, en pocas palabras, anticiparse, atender y cubrir cualquier situación que pueda afectar la salud, la capacidad de trabajar, la estabilidad económica o el entorno familiar de los ciudadanos. No solo se trata de acceder a servicios de salud, también incluye respaldo en la vejez, en casos de invalidez, riesgos laborales y apoyo ante situaciones como la maternidad, el desempleo o el fallecimiento de un proveedor.

Tabla 11. Seguridad social y aportes parafiscal

No.	CARGO	NOMBRE	CEDULA	FECHA DE INGRESO	EPS	ARL	AFP	CCF
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS FERNANDO SURMAI	1.098.640.562	11/08/2025	NUEVA EPS	SURA	COLPENSIONES	CAJASAN
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	MANUEL ARTURO LINARES BONILLA	1.098.767.718	11/08/2025	SANITAS	SURA	PORVENIR	CAJASAN
3		JOHANA LIZETH SUAREZ GÓMEZ	1.032.452.703	11/08/2025	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	CAJASAN
4		LUISA FERNANDA PABON	1.096.228.524	28/10/2025	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	CAJASAN
5		CARLOS HUMBERTO RUA	91.321.166	22/10/2025	SURA	SURA	COLFONDOS	CAJASAN
6	PROFESIONAL SST	IVAN NIÑO TERRAZA	1.096.209.945	11/08/2025	NUEVA EPS	SURA	COLPENSIONES	CAJASAN
7	PROFESIONAL HSEQ	LEIDY JOHANA SOLER	1.020.796.034	11/08/2025	SURA	SURA	PORVENIR	CAJASAN
8	PROFESIONAL AMBIENTAL	CARLOS ANDRES CARREÑO SILVA	13.638.100	01/11/2025	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	CAJASAN
9	PROFESIONAL SOCIAL	JULIE MILENA RODRIGUEZ	1.098.618.721	21/10/2025	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	CAJASAN
10		ANA JULIETH GUERRERO	1.010.190.005	01/02/2026	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	CAJASAN
11	INSPECTOR DE OBRA	MONICA ALEXANDRA LEAL	1.032.499.240	11/08/2025	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	CAJASAN
12		CARLOS ANDRES VEGA	1.098.774.743	11/08/2025	SANITAS	SURA	PROTECCION	CAJASAN
13		JUAN MANUEL AVENDAÑO	1.069.763.667	11/08/2025	NUEVA EPS MOVILIDAD	SURA	PORVENIR	CAJASAN
14	TECNOLOGO SST	JUAN CARLOS CASTAÑEDA	1.096.233.761	11/08/2025	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	CAJASAN
15		JULIA ISABEL GUTIERREZ	1.096.195.929	11/08/2025	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	CAJASAN
16		TATIANA JARAMILLO PINEDA	1.096.236.378	11/08/2025	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	CAJASAN
17	CONDUCTOR	JOHN FREDY PIRACOA	1.049.655.281	11/08/2025	COOSALUD MOVILIDAD	SURA	PORVENIR	CAJASAN
18		JOSE JULIAN HERNANDEZ	1.097.093.300	11/08/2025	SURA	SURA	PORVENIR	CAJASAN

No.	CARGO	NOMBRE	CEDULA	FECHA DE INGRESO	EPS	ARL	AFP	CCF
19		HAIDER DUVAN RIOS	1.095.458.355	11/08/2025	SANITAS	SURA	COLFONDOS	CAJASAN
20	TOPOGRAFO	ANDRES FELIPE LANDAZABAL	1.098.731.150	11/08/2025	FAMISANAR	SURA	PROTECCION	CAJASAN

Todo colombiano, especialmente los trabajadores, tienen derecho a que se le garantice la seguridad integral, la interventoría en su compromiso con los trabajadores para este periodo relaciona a continuación los aportes realizados a las diferentes entidades.

Tabla 12. Información planilla de seguridad Noviembre-Diciembre 2025

APORTE	DETALLES	ACUMULADO
SALUD	PERIODO DE COTIZACIÓN	12 / 2025
	FECHA DE PAGO	09/12/2025
	No DE PLANILLA	9495807094
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	$ 67,510,050
	VALOR COTIZADO	$ 2,700,500
	EPS	COOSALUD MOVILIDAD, FAMISANAR, EPS SURA, NUEVA EPS, SALUD TOTAL, SANITAS, NUEVA EPS MOVILIDAD
PENSIÓN	PERIODO DE COTIZACIÓN	11 / 2025
	FECHA DE PAGO	09/12/2025
	No DE PLANILLA	9495807094
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	$ 67,510,050
	VALOR COTIZADO	$ 10,801,700
	AFP	COLFONDOS, PORVENIR, PROTECCIÓN, COLPENSIONES
RIESGOS LABORALES	PERIODO DE COTIZACIÓN	12 / 2025
	FECHA DE PAGO	09/12/2025
	No DE PLANILLA	9495807094
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	$ 67,510,050
	VALOR COTIZADO	$ 4,699,600
	ARL	SURA

PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	CAJA DE COMPENSACIÓN – CAJASAN	CAJASAN

Tabla 13. Información planilla de seguridad Diciembre 2025 - Enero 2026

APORTE	DETALLES	ACUMULADO
SALUD	PERIODO DE COTIZACIÓN	01 / 2026
	FECHA DE PAGO	28/01/2026
	No DE PLANILLA	9497790741
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	$ 68,032,000
	VALOR COTIZADO	$ 2.721.400
	EPS	COOSALUD MOVILIDAD, FAMISANAR, EPS SURA, NUEVA EPS, SALUD TOTAL, SANITAS, NUEVA EPS MOVILIDAD
PENSIÓN	PERIODO DE COTIZACIÓN	12 / 2025
	FECHA DE PAGO	28/01/2026
	No DE PLANILLA	9497790741
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	$ 68,032,000
	VALOR COTIZADO	$ 10.885.200
	AFP	COLFONDOS, PORVENIR, PROTECCIÓN, COLPENSIONES
RIESGOS LABORALES	PERIODO DE COTIZACIÓN	01 / 2026
	FECHA DE PAGO	28/01/2026
	No DE PLANILLA	9497790741
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	$ 68,032,000
	VALOR COTIZADO	$ 4.735.900
	ARL	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	CAJA DE COMPENSACIÓN – CAJASAN	CAJASAN

Tabla 14. Información planilla de seguridad Enero-Febrero 2026

APORTE	DETALLES	ACUMULADO
SALUD	PERIODO DE COTIZACIÓN	02 / 2026
	FECHA DE PAGO	19/02/2026
	No DE PLANILLA	9497790741

	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	$ 66.935.905
	VALOR COTIZADO	$ 2.677.500
	EPS	COOSALUD MOVILIDAD, FAMISANAR, EPS SURA, NUEVA EPS, SALUD TOTAL, SANITAS, NUEVA EPS MOVILIDAD
PENSIÓN	PERIODO DE COTIZACIÓN	01 / 2026
	FECHA DE PAGO	19/02/2026
	No DE PLANILLA	9497790741
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	$ 66.935.905
	VALOR COTIZADO	$ 10.709.800
	AFP	COLFONDOS, PORVENIR, PROTECCIÓN, COLPENSIONES
RIESGOS LABORALES	PERIODO DE COTIZACIÓN	02 / 2026
	FECHA DE PAGO	19/02/2026
	No DE PLANILLA	9497790741
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	$ 66.935.905
	VALOR COTIZADO	$ 4.659.600
	ARL	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	CAJA DE COMPENSACIÓN – CAJASAN	CAJASAN

4. RECURSOS FÍSICOS

4.1.1. OFICINA

Se ha verificado que el Consorcio Espacios BGA, domiciliado en la Calle 62 N.° 30-77 de Bucaramanga (correo electrónico: consorcioespaciosbga@gmail.com, teléfono 311 590 5153), cuenta con recursos físicos entre ellos maquinaria, equipos, herramientas y elementos de apoyo necesarios para la correcta ejecución del contrato. Estos recursos comprenden, entre otros, minicargadores, mezcladoras, plantas eléctricas, compactadores, volquetas, camiones para transporte de materiales, herramientas menores y elementos de seguridad, los cuales son

asignados a los distintos frentes de trabajo de acuerdo con las necesidades operativas.

La Interventoría ha constatado en campo la disponibilidad, operatividad y adecuada asignación de estos recursos, constatando que cumplen con las exigencias técnicas, de seguridad industrial y las especificaciones contractuales, lo que permite garantizar la continuidad y calidad de las actividades constructivas programadas.

4.1.2. MAQUINARIA Y EQUIPO

En el marco del Contrato de Obra N.° 105 de 2025, el contratista ha dispuesto de la maquinaria, equipos y herramientas necesarias para el cumplimiento de las actividades constructivas, conforme a las especificaciones técnicas y contractuales. Cada frente de trabajo cuenta con los recursos operativos indispensables para asegurar la correcta y oportuna ejecución de las obras. Adicionalmente, se llevan a cabo rutinas de mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la disponibilidad, seguridad y continuidad operativa de los mismos. A continuación, se presenta la relación de la maquinaria y equipos vinculados al proyecto:

Tabla 15. Equipos y maquinaria mínimos requeridos – Contrato de obra N° 105 de 2025

Equipo / Maquinaria	Uso principal en la obra	Tipo de mantenimiento realizado
Mezcladora de concreto	Mezcla de morteros y concretos para bordillos, rampas y elementos prefabricados.	Limpieza diaria, revisión de motor y sistema de transmisión; lubricación; calibración periódica.
Pulidora	Corte, pulido y acabado de superficies de concreto y metales.	Inspección de discos/abrasivos; limpieza tras uso; verificación de conexiones eléctricas; ajuste de rodamientos.

Equipo / Maquinaria	Uso principal en la obra	Tipo de mantenimiento realizado
Rana de compactación	Compactación de suelos y bases granulares en áreas confinadas y reducidas.	Revisión de motor; cambio de filtros y aceite según horas; chequeo del sistema vibratorio.
Martillo demoledor	Demolición localizada de sardinales, bordillos y elementos de concreto.	Inspección y recambio de puntas/brocas; limpieza; verificación de fijaciones y sistema de impacto.
Minicargador	Cargue y transporte interno de materiales, retiro de escombros y apoyo en excavaciones menores.	Revisión de sistemas hidráulicos; chequeo de mangueras y acoples; lubricación; control de niveles y filtros.
Volqueta	Transporte de materiales y escombros entre obra y puntos de disposición/almacenamiento.	Revisión de frenos y suspensión; control de niveles de aceite y refrigerante; inspección de chasis y sistema hidráulico (si aplica).
Planta eléctrica	Suministro de energía temporal para herramientas, iluminación de faena, mezcladora y equipos auxiliares.	Revisión de niveles y sistema de combustible; cambio de aceite y filtros según horas de operación; pruebas de carga; inspección de paneles y conectores.
Camioneta (movilización)	Transporte de material liviano, herramientas, equipos auxiliares y movilización de personal técnico/logístico.	Mantenimiento preventivo según kilometraje: revisión de frenos, llantas, suspensión, niveles y sistema de sujeción de carga; control documental (SOAT, revisiones).

4.2. EJECUCIÓN DE OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 15 de noviembre al 22 de diciembre de 2025 y del 14 de enero al 27 de febrero de 2026, considerando un periodo de suspensión del 22 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026, la Interventoría

realizó seguimiento, control y verificación técnica de las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra en el marco del Contrato N.° 105 de 2025.

Dada la magnitud y alcance del contrato, el cual contempla la intervención de 63 barrios distribuidos en 17 comunas, se implementaron diversos frentes de trabajo de manera simultánea, cada uno dotado con el personal técnico, profesional y operativo requerido, así como con los materiales, maquinaria y equipos necesarios para la correcta ejecución de las actividades programadas. La Interventoría verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas, planos aprobados, cronograma vigente y normatividad aplicable en cada frente de trabajo, asegurando que las cantidades ejecutadas correspondieran al avance real de obra.

En este contexto, a continuación, se presentan, en primer lugar, las cantidades ejecutadas consolidadas en una tabla general de resumen, y posteriormente se detalla por barrio el alcance de las actividades desarrolladas durante el periodo reportado.

4.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS GENERALES

- Se lleva control de la correspondencia enviada y recibida que hace relación a este contrato.

- Se organizó en Az´s la documentación que se ha generado durante este periodo que hace relación al contrato del contratista de obra e interventoría.

4.4. ACTIVIDADES DE HSEQ GENERALES

A continuación, se enuncia resumen actividades realizadas por el Consorcio Interurbanismo, en su proceso de supervisión ha adoptado un registro de visita de obra código F-T-20 Acta de Visita HSEQ obras durante la ejecución del contrato, con respecto al área HSEQ:

- Se revisa las hojas de vida del personal requerido con copias de certificaciones de experiencia y matricula profesional.
- La interventoría por medio del profesional HSEQ, realiza la inspección de la maquinaria y herramientas en campo, para revisar su estado y su disponibilidad en el frente de trabajo.
- Realización charlas de seguridad, en un espacio de cinco minutos antes de inicial la jornada laboral; buscando informar y sensibilizar a los colaboradores sobre temas de seguridad y salud.
- Se realiza seguimiento a las afiliaciones a la seguridad social, remisión a exámenes médicos ocupacionales de ingreso, así como entrega de dotación, EPP, e inducción del personal.

- Acompañamiento permanente en obra para dar las mejores soluciones ante cualquier situación de emergencia y/o consulta.
- Se llevó a cabo inspección de los equipos de emergencia ubicados en la oficina del consorcio, con el fin de verificar que los mismos se encuentren en condiciones óptimas para su uso ante cualquier emergencia.
- Interventoría ha realizado el diligenciamiento de la bitácora diariamente en obra donde se hace registro del clima, personal laborando en obra y recomendaciones.
- Control permanente del personal de la obra que tenga su respectiva seguridad social e implementos de seguridad.
- En campo se verifica visualmente que el contratista constructor, realice una correcta segregación de los residuos generados en obra solicitando el retiro de materiales, de forma regular para evitar contaminación visual.
- Por parte de interventoría se aplica cultura de disminuir y aprovechar el consumo de papel en el área administrativa y demás actividades que requiera su uso: como escaneando la documentación y compartirla en drive, así evitando impresiones futuras y modificación de formato para que sea utilizado por una semana.

4.5. ACTIVIDADES DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

La interventoría asegura sus actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo dando cumplimiento en lo estipulado en el Decreto 1562 de 2012 y la Resolución 0312 de 2019.

Para el cumplimiento del seguimiento y control del contrato 105 de 2025 la interventoría realizo las siguientes actividades de seguridad y salud en el trabajo.

- Verificación de Elementos de Protección Personal para el personal en campo.
- Se realiza validación certificados de calidad materiales ingresados en obra, para la ejecución de la misma, donde se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Se verifica que el contratista realice el mantenimiento, de la batería sanitaria ubicada en el frente de obra; por medio del prestador del servicio Assear.
- Se le solicito al contratista copia de los comités de tráfico al PMT, con las partes interesadas; con la finalidad de realizar el seguimiento al Plan de Manejo de Trafico aprobado por la Dirección de Tránsito de Bucaramanga bajo el oficio No. 242B-2025.
- Seguimiento, acompañamiento y verificación del proceso constructivo.
- En visitas HSEQ se revisa el correcto diligenciamiento de la documentación como son las inspecciones preoperacionales de equipos, maquinaria y ATS.
- Acompañamiento y seguimiento al trabajo social.

4.6. ACTIVIDADES DE CALIDAD

Teniendo en cuenta la importancia de verificar la calidad de los materiales a emplear en las diferentes actividades, se realiza el control y seguimiento de la calidad de los materiales.

- Se solicitó al contratista la entrega de resultados caracterización de los materiales usados en campo y de acuerdo a las normas establecidas en los pliegos y condiciones del contrato y a los términos de referencia que enmarcan las funciones y lineamientos de la interventoría.
- A su vez se ha realizado el seguimiento a la programación de obra.

4.7. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD INTERVENTORÍA

En el ámbito laboral, los indicadores de accidentalidad son obligatorios y cruciales para la gestión de riesgos en las empresas, su importancia radica en la prevención y mejora de las condiciones laborales y promueve la salud de los trabajadores. De la misma forma los indicadores permiten un análisis más profundo que la simple frecuencia de accidentes, incorporando la severidad y el impacto en la productividad.

Tabla 16. Indicadores de accidentalidad

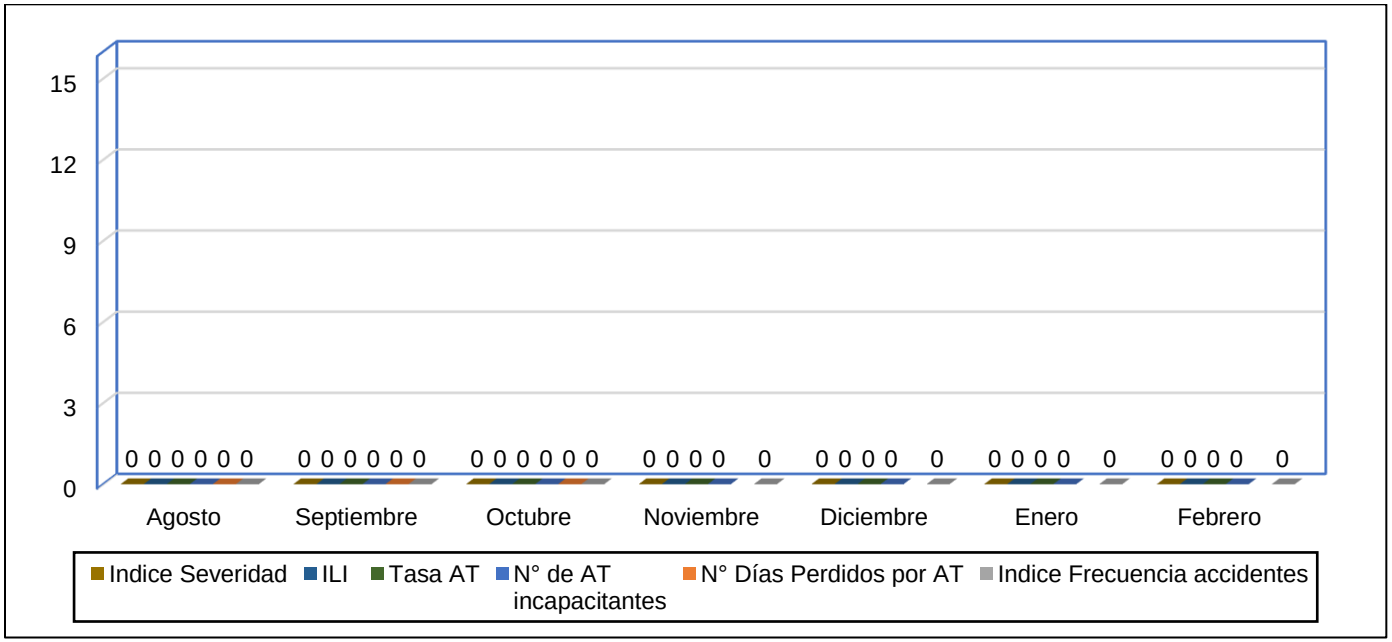
INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD E INCIDENTALIDAD CONSORCIO INTERURBANISMO												
MES	**No de AT incapacitantes**	**No Incidentes**	**HHT**	**No Días Perdidos por AT**	**No. AT Graves**	**No. Trabajadores Mes**	**Índice Frecuencia accidentes**	**Índice Severidad**	**ILI**	**Tasa AT**	**IF Incidentes**	**Tasa Incid.**
Agosto	0	0	952	0	0	7	0,0	0,0	0,0	0,0%	0	0
Septiembre	0	0	952	0	0	7	0,0	0,0	0,0	0,0%	0	0
Octubre	0	0	1344	0	0	7	0,0	0,0	0,0	0,0%	0	0
Noviembre	0	0	1232	0	0	7	0,0	0,0	0,0	0,0%	0	0
Diciembre	0	0	1456	0	0	7	0,0	0,0	0,0	0,0%	0	0
Enero /26	0	0	952	0	0	7	0,0	0,0	0,0	0,0%	0	0
Febrero/26	0	0	1008	0	0	7	0,0	0,0	0,0	0,0%	0	0
TOTAL	**0**	**0**	**7.896**	**0**	**0**	**7**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**0**	**0**

Nota 1: El índice de lesiones incapacitantes por ATEL nos indica la relación del número de accidentes registrados, el número de días de incapacidad y pérdida de la capacidad laboral o muertes que se generaron en dichos eventos.

Nota 2: El valor de la tasa de incidencia se expresa por el número de casos que surgen en determinado periodo.

Durante lo corrido del periodo comprendido en este informe no se presentaron casos de accidentalidad de los colaboradores de interventoría.

Ilustración 8. Indicadores accidentalidad interventoría



4.8. INDICADORES DE AUSENTISMO

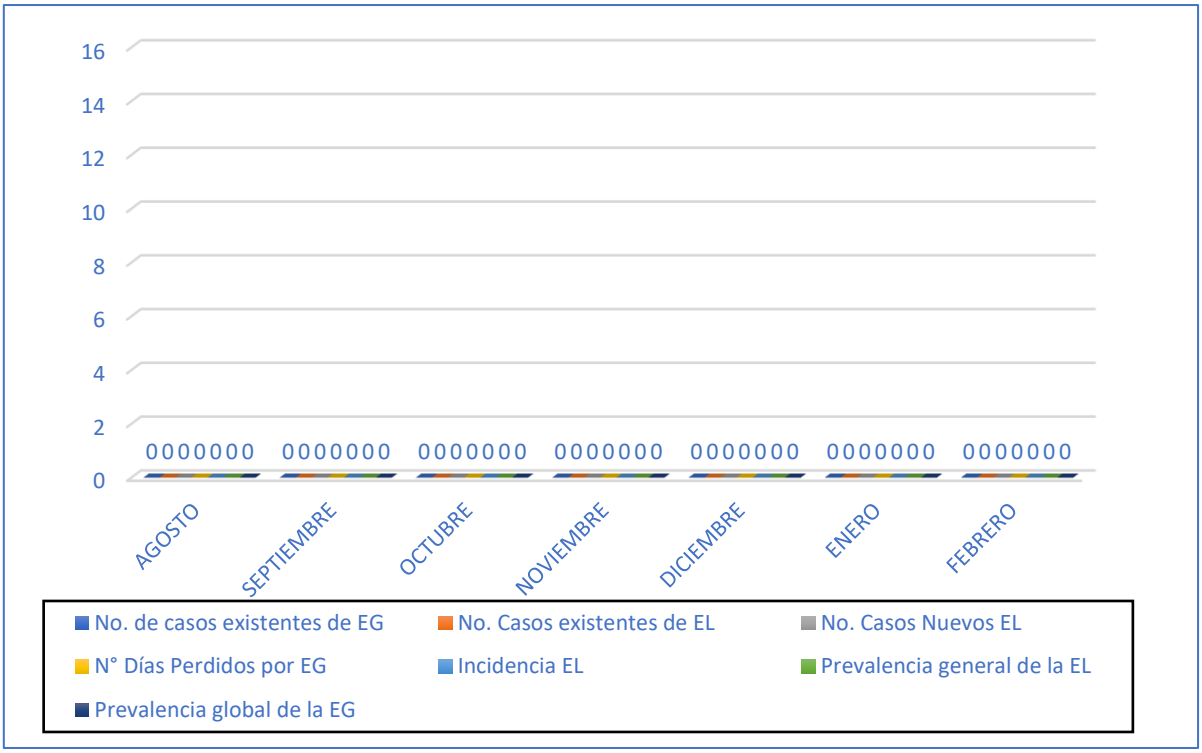
Los indicadores de ausentismo en Colombia, son una herramienta fundamental para construir un ambiente laboral saludable, productivo y seguro, beneficiando tanto a las empresas como a los trabajadores y al país en general. El índice de ausentismo es uno de los principales factores para medir el bienestar, la salud organizacional y la adecuada gestión de las personas en las empresas.

Tabla 17. Indicadores de ausentismo

AUSENTISMO CONSORCIO INTERURBANISMO								
MES	***No. De trabajadores***	***No. de casos existentes de EG***	***No. Casos existentes de EL***	***No. Casos Nuevos EL***	***N° Días Perdidos por EG***	***Incidencia EL***	***Prevalencia general de la EL***	***Prevalencia global de la EG***
Agosto	*10*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Septiembre	*10*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Octubre	*10*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Noviembre	*10*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Diciembre	*10*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Enero/26	*10*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Febrero/26	*10*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
TOTAL	***10***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Durante lo corrido del periodo comprendido en este informe no se presentaron casos de ausentismo de los colaboradores de interventoría.

Ilustración 9. Indicadores ausentismo interventoría



4.9. ENTREGA DE DOTACION

El suministro de dotación es fundamental en un proyecto para garantizar la seguridad y el bienestar de los trabajadores, cumplir con la obligación legal y aumentar la productividad y el profesionalismo. Para el presente informe se realizó la entrega de dotación como se describe en la tabla No. 23.

Tabla 18. Entrega de dotación

ELEMENTO	FECHA	TRABAJADOR	MOTIVO
Pantalón (2), camisas (2), botas de seguridad (1), casco (1), gafas de seguridad (1),	11/08/2025	CARLOS HUMBERTO RUA	INGRESO
	11/08/2025	MANUEL ARTURO LINARES BONILLA	INGRESO
	11/08/2025	SNEYDER VICENTE PORRAS	INGRESO

ELEMENTO	FECHA	TRABAJADOR	MOTIVO
chaleco (1), tapa oídos de inserción (1)	11/08/2025	JOHANA LIZETH SUAREZ GÓMEZ	INGRESO
	11/08/2025	IVAN NIÑO TERRAZA	INGRESO
	11/08/2025	LEIDY JOHANA SOLER	INGRESO
	11/08/2025	DIANA EUGENIA MOLINA	INGRESO
	11/08/2025	MONICA ALEXANDRA LEAL	INGRESO
	11/08/2025	CARLOS ANDRES VEGA	INGRESO
	11/08/2025	JUAN MANUEL AVENDAÑO	INGRESO
	11/08/2025	JUAN CARLOS CASTAÑEDA	INGRESO
	11/08/2025	JULIA ISABEL GUTIERREZ	INGRESO
	11/08/2025	TATIANA JARAMILLO	INGRESO
	11/08/2025	JHON FREDY PIRACOA	INGRESO
	11/08/2025	JOSE JULIAN HERNANDEZ	INGRESO
	11/08/2025	HAIDER DUVAN RIOS	INGRESO
	11/08/2025	ANDRES FELIPE LANDAZABAL	INGRESO
	22/10/2025	LUIS FERNANDO SURMAI	INGRESO
	28/10/2025	LUISA FERNANDA PABON	INGRESO
	01/11/2025	CARLOS ANDRES CARREÑO	INGRESO
	21/10/2025	JULIETH MILENA RODRIGUEZ	INGRESO
	01/02/2026	ANA JULIETH GUERRERO	INGRESO

4.10. REGISTRO DE CHARLAS

Las charlas de seguridad son cruciales para reducir accidentes, mejorar la cultura de seguridad y asegurar el cumplimiento de normativas, ya que aumentan la conciencia sobre riesgos, fomentan practicas seguras y refuerzan procedimientos entre los trabajadores.

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes charlas realizadas por el área HSEQ:

Tabla 19. Registro de charlas

FECHA	TEMA	CHARLA O CAPACITACIÓN	N° DE ASISTENTES
15/11/2025	Investigación de accidentes	Charla	7
18/11/2025	RCP en adultos	Charla	7
19/11/2025	Alarmas de monóxido de carbono	Charla	7
20/11/2025	Protección contra el crimen	Charla	7
21/11/2025	Beber y conducir	Charla	7
22/11/2025	Conciencia ambiental	Charla	7
24/11/2025	Levantamiento de objetos	Charla	7
25/11/2025	Prevención de riesgos	Charla	7
26/11/2025	Responsabilidades COPASST	Charla	7
27/11/2025	Comité convivencia laboral	Charla	7
28/11/2025	Accidentes laborales	Charla	7
29/11/2025	Manejo de estrés	Charla	7
01/12/2025	Técnicas de autocuidado	Charla	7
02/12/2025	Identificación de peligros	Charla	7
03/12/2025	Comunicación asertiva	Charla	7
04/12/2025	Resolución de conflictos	Charla	7
05/12/2025	Primeros auxilios	Charla	7
06/12/2025	Brigada de emergencia	Charla	7
09/12/2025	Salud postural	Charla	7
10/12/2025	Protección de la piel	Charla	7
11/12/2025	Las tres Rs	Charla	7
12/12/2025	¿Cómo esta tu salud laboral?	Charla	7
13/12/2025	La visión el mejor tesoro	Charla	7
15/12/2025	Prevención, preparación ante emergencias	Charla	7
16/12/2025	La prevención no descansa	Charla	7

FECHA	TEMA	CHARLA O CAPACITACIÓN	N° DE ASISTENTES
17/12/2025	Seguridad vial	Charla	7
18/12/2025	Como cuidar nuestros ojos	Charla	7
19/12/2025	Aprender a mantener un buen ambiente de trabajo	Charla	7
20/12/2025	Evacuación y rescate	Charla	7
22/12/2025	Seguridad después del trabajo	Charla	7
13/01/2026	Contaminación atmosférica	Charla	7
14/01/2026	Conducir en la noche	Charla	7
15/01/2026	Mirar siempre antes de actuar	Charla	7
16/01/2026	Trabaje correctamente	Charla	7
17/01/2026	Los accidentes no son casuales	Charla	7
19/01/2026	Limpieza y seguridad	Charla	7
20/01/2026	Exceso de confianza	Charla	7
21/01/2025	ISO 9001/2015	Charla	7
22/01/2025	Los riesgos del ruido	Charla	7
23/01/2025	Seguridad durante los trabajos eléctricos	Charla	7
24/01/2025	Manejo de residuos solidos	Charla	7
26/01/2026	Riesgos de realizar bromas en el trabajo	Charla	7
27/01/2026	Tropezones y caídas	Charla	7
28/01/2026	Comunicación de peligros	Charla	7
29/01/2026	Estrés por calor	Charla	7
30/01/2026	Equipo de protección individual	Charla	7
31/01/2026	Seguridad contra incendios	Charla	7
02/02/2026	Tareas del hogar	Charla	7
03/02/2026	Tormentas	Charla	7
04/02/2026	Cinturones de seguridad	Charla	7

FECHA	TEMA	CHARLA O CAPACITACIÓN	N° DE ASISTENTES
05/02/2026	Código de colores	Charla	7
06/02/2026	identificación de riesgos con productos químicos	Charla	7
07/02/2026	Materiales peligrosos	Charla	7
09/02/2026	Protección auditiva	Charla	7
10/02/2026	Aseo en el trabajo	Charla	7
11/02/2026	Análisis de riesgo laboral	Charla	7
12/02/2026	Hojas de datos de seguridad	Charla	7
13/02/2026	Radiaciones ionizantes	Charla	7
14/02/2026	Zapatos de seguridad	Charla	7
16/02/2026	Violencia en el lugar de trabajo	Charla	7
17/02/2026	Promoción comportamiento seguro	Charla	7
18/02/2026	Tipos de EPP	Charla	7
19/02/2026	Comportamiento seguro	Charla	7
20/02/2026	Fomento responsabilidad empresarial	Charla	7
21/02/2026	No maltrate sus manos	Charla	7

5. GESTION AMBIENTAL

5.1. ACTIVIDADES AMBIENTALES

A través de charlas e instalación de avisos informativos en la oficina, enfocados al ahorro de energía, agua, y separación correcta de residuos, se busca generar concientización a los colaboradores de la interventoría, en pro del cuidado y la protección del medio ambiente.

De igual forma se cuenta con canecas para garantizar la adecuada separación de residuos en la fuente, las cuales cuentan con el siguiente código colores:

- Blanca: Separación de residuos plásticos, cartón, vidrio, papel y metales.
- Negra: Separación de residuos no aprovechables.
- Verde: Separación de residuos orgánicos aprovechables.

Ilustración 10. Ahorro de papel



La oficina de interventoría realiza reutilización de las hojas de papel para así disminuir la huella de carbono y contribuir con la conservación del medio ambiente.

Ilustración 11. Punto Ecológico



5.2. MANEJO AMBIENTAL OBRA

Las medidas dirigidas a la prevención, control, mitigación, protección, recuperación o compensación de los impactos que se generen durante las actividades del proyecto, se presentan dentro de una serie de componentes y programas que conforman el PMA.

Estos componentes son el resultado del análisis de la evaluación de impactos y responden adecuadamente a cada una de las actividades definidas para el proyecto.

El seguimiento ambiental a las obras se realiza a través de dos instancias: La primera de ellas, mediante la Interventoría ambiental y la segunda por medio de auditorías ambientales internas por parte del contratista.

La función ambiental de la Interventoría consiste en supervisar y controlar la gestión técnica y administrativa desarrollada por el contratista para que durante todo el proceso constructivo se dé cumplimiento a las acciones y medidas contenidas en cada programa de manejo establecido.

Son funciones del grupo interventor ambiental:

• Verificar que la totalidad de las actividades en la obra cumplen a cabalidad con las leyes, decretos y/o resoluciones ambientales vigentes y verificar la adopción por parte del contratista de las medidas correctivas previstas en el PMA y todas aquellas que sean necesarias para la prevención, mitigación y control de los impactos ambientales.

• Inspeccionar antes y durante la ejecución de la obra que la maquinaria, herramienta insumos y materiales sean aptas para el desarrollo de la obra y cumplan con las especificaciones técnicas y ambientales y mediante acto justificado exigir el retiro de elementos no aptos.

• Llevar bitácora ambiental de obra, en donde se hará el registro del seguimiento ambiental.

• Verificar que cuando ocurran cambios en los diseños, en obra o en las actividades constructivas que impliquen modificación en la información ambiental entregada o en las medidas ambientales tomadas, se mantenga actualizado el Plan de Manejo Ambiental.

• Garantizar que en obra se encuentren los siguientes documentos a disposición de la Autoridad Ambiental:

- Copia del Plan de Manejo Ambiental.
- Copia de los permisos para la disposición de escombros. (si se requiere)
- Copia de los permisos emitidos por las empresas de servicios públicos y/o autoridades municipales para la intervención de sus redes. (si se requiere)
- Planillas de disposición de escombros.
- Certificados de emisiones de gases de los vehículos del contrato.
- Soportes del mantenimiento de maquinaria.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Se autorizo solicitud realizada por el contratista sobre la suspensión del contrato, la cual fundamentó en la imposibilidad técnica y logística de continuar con la ejecución de las actividades contractuales durante el periodo del 22 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026, debido a que proveedores estratégicos del proyecto, informaron formalmente cierres por vacaciones colectivas de fin de año.

Al cierre de este informe no se han presentado accidentes laborales, sin embargo, son tres (3) accidentes leves presentados, desde el inicio de actividades, el personal de seguridad y salud en el trabajo ha realizado refuerzo de capacitación de autocuidado, logrando su objetivo, concientizando a los trabajadores para evitar accidentes y enfermedades laborales.

La interventoría gestiona y programa con el contratista de obra visita para realizar la inspección visual de las instalaciones dispuestas como bodega de almacenamiento de materiales. De igual manera se realiza inspección de los elementos de protección personal para evitar la accidentalidad y prevención de enfermedades.

La Interventoría realizó seguimiento, control y verificación técnica permanente sobre las actividades desarrolladas, asegurando que se ajustaran a los planos, especificaciones técnicas y normatividad vigente.

Se verificó la disponibilidad, operatividad y correcta asignación del personal, maquinaria, equipos y herramientas en cada frente de trabajo, garantizando las condiciones necesarias para la ejecución eficiente de las actividades.

Se requiere que la profesional HSEQ del contratista, continué con campañas preventivas para que no se presenten más accidentes en obra.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO













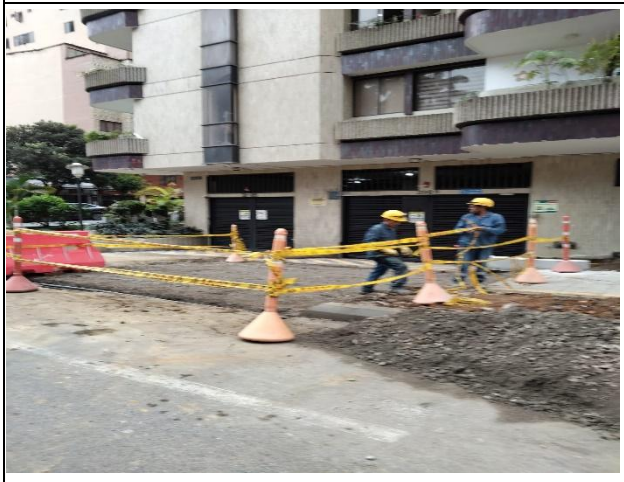






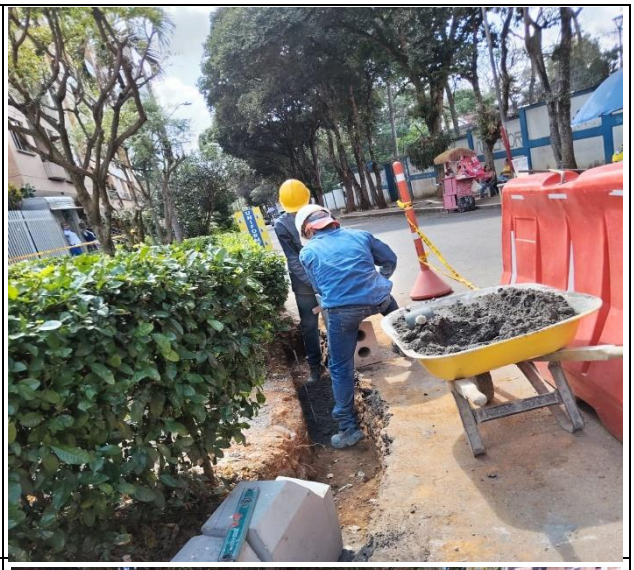














DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 158 DE 2025			
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA No.	SUSPENSION No.1		
FECHA DEL ACTA	22 DE diciembre de 2025		
No. DE CONTRATO Y FECHA	158 DEL 2025		
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA		
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER		
CONTRATISTA	NOMBRE	CONSORCIO INTER URBANISMO BGA	
	C.C/ NIT	901.964.773-1	
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	BITULIA PADILLA BASTO	
	C.C	63.396.359 DE MÁLAGA	
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS	
	CARGO	SECRETARIO (A) DE INFRAESTRUCTURA	
	C.C	63.337.510 DE BUCARAMANGA	
SUPERVISOR	NOMBRE	WILSON GABRIEL GONZÁLEZ VARGAS	
	C.C	1098705330	
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.919.839.964,00	APORTE MUNICIPIO	N.A
		APORTE CONVENIDO	N.A
VALOR ADICIONADO	N.A	APORTE MUNICIPIO	N.A
		APORTE CONVENIDO	N.A
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO CONTRATO (30%)	N.A.		
CDP	NÚMERO: 3859		
	FECHA: 05/05/2025		
CDP ADICIONAL	NÚMERO: N.A.		
	FECHA: N.A.		
RP	NÚMERO: 7678		
	FECHA: 30/07/2025		
RP ADICIONAL	NÚMERO: N.A		
	FECHA: N.A		
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	11/08/2025	
	FECHA DE FINALIZACIÓN:	31/12/2025	
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	N.A.	
	DURACIÓN:	(4) CUATRO MESES Y (21) VEINTIUN DIAS SIN QUE EN TODO CASO SE SOBREPASE EL (31) DE DICIEMBRE DEL (2025)	

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	NO.	TIEMPO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
SUSPENSIONES	N.A	N.A	N.A	N.A
PRÓRROGAS	N.A	N.A	N.A	N.A
TIPO DE MODIFICACIÓN	**NO.**	**FECHA DE LA ADICIÓN**	**VALOR ADICIONADO**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**
ADICIONES	N.A	N.A	N.A	N.A
OTRAS MODIFICACIONES	**NO.**	**FECHA DE LA MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**	
MODIFICATORIO	N°1	24/10/2025	MODIFICAR LA CLAUSULA 8 – FORMA DE PAGO	

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASEGURADORA	AMPARO	NO. PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	96-44-101198659	11/08/2025	19/07/2026	$ 383.968.231,60
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAACTUAL	96-40-101070706	11/08/2025	18/01/2025	$ 284.700.000,00
	PAGOS DE SALARIOS, INDEMNISACIONES Y PRESTACIONES SOCUIALES LABORALES.	96-44-101198659	11/08/2025	18/01/2029	$ 191.984.115,80
	CALIDAD DE SERVICIO	96-44-101198659	18/01/2026	18/01/2031	$ 383.968.231,60

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS: **01 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

CONSIDERACIONES QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

1. Que el día 24 de julio de 2025 fue suscrito el Contrato de Interventoría Nº 158 de 2025 entre el Municipio de Bucaramanga y el Consorcio Inter Urbanismo BGA, con el objeto de realizar la "Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander", por un valor inicial de MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.919.839.964,00).

2. Que el 30 de julio de 2025 la Entidad contratante verificó y aprobó las garantías exigidas para la correcta ejecución del Contrato de Interventoría, de conformidad con las normas de aseguramiento aplicables a la contratación estatal.

3. Que el 11 de agosto de 2025 las partes suscribieron el Acta de Inicio, autorizando el comienzo formal de las actividades propias de la interventoría, una vez cumplidos los requisitos previos establecidos en el contrato.

4. Que posteriormente, el día 24 de octubre de 2025, las partes suscribieron el Modificatorio Nº 1, mediante el cual se ajustó la forma de pago inicialmente pactada, manteniéndose incólumes las demás condiciones contractuales.

5. Que el día 16 de diciembre de 2025 de se recibió comunicación del Contratista con número CBGA_E_43, solicitando suspender temporalmente las actividades del Contrato, a partir del día 22 de diciembre de 2025, manifestando lo siguiente:

"La presente solicitud se fundamenta en la imposibilidad técnica y logística de continuar la ejecución de las actividades contractuales durante el período señalado, como consecuencia de la suspensión generalizada de actividades de los principales proveedores estratégicos del proyecto, quienes han informado formalmente cierres por vacaciones colectivas de fin de año entre el 20 y 22 de diciembre de 2025, con reinicios escalonados entre el 06 y 13 de enero de 2026. Esta situación afecta de manera directa el suministro de prefabricados en concreto, materiales granulares, acero de refuerzo, malla electrosoldada, losetas y demás insumos indispensables, necesarios para la ejecución de actividades críticas asociadas a la construcción del espacio público, tales como andenes, bordillos, sardineles, vados peatonales y vehiculares, escaleras urbanas, mobiliario urbano y estructuras metálicas, entre otras. Adicionalmente, durante el seguimiento a los frentes activos y en el marco del relacionamiento comunitario, se evidenció que una parte significativa de las intervenciones se localiza en sectores de uso comercial y mixto, donde la comunidad manifestó que la ejecución de obras sobre andenes y zonas peatonales durante la temporada decembrina afectaría de manera directa la actividad económica, incrementaría los flujos peatonales, los riesgos de accidentalidad y podría generar inconformidades sociales. En este contexto, se evaluaron alternativas de reprogramación parcial, concluyéndose que la suspensión temporal de las actividades constituye la solución más viable, responsable y coherente, tanto desde el punto de vista técnico como social. Las circunstancias descritas corresponden a causas externas, temporales y no imputables al contratista, derivadas de condiciones propias de la época decembrina y de la suspensión de la cadena de suministro, razón por la cual la suspensión solicitada no genera afectación al valor del contrato ni al alcance contractual, y se plantea como una medida preventiva orientada a garantizar la correcta ejecución de las obras, la calidad de los trabajos y la adecuada relación con la comunidad beneficiaria. En mérito de lo expuesto, solicitamos respetuosamente se autorice la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública N° 105 de 2025 en el período indicado, dejando constancia Consorcio Espacios BGA NIT: 901.941.095 consorcioespaciosbga@gmail.com de que la misma se realiza de común acuerdo entre el contratista y la interventoría, y que, una vez superadas las condiciones descritas, las actividades se reanudarán de manera inmediata conforme al cronograma ajustado."

6. El día diecinueve (19) de diciembre de 2025 mediante comunicado INTERBGA-085 el contratista de interventoría remite respuesta al comunicado del contratista de obra CBGA_E_43 1 avalando la solicitud de suspensión del contrato de obra No. 105 de 2025 por las razones expuestas en su comunicado.

"Que, en criterio de esta Interventoría, las circunstancias expuestas corresponden a causas externas, temporales y no imputables al contratista, y que la suspensión de las actividades se configura como una medida técnica, administrativa y socialmente viable, preventiva y razonable, orientada a garantizar la correcta ejecución del contrato, la protección del interés público, la adecuada utilización de los recursos y la reanudación ordenada de las obras una vez superadas las condiciones que dieron lugar a dicha solicitud."

7. El dia diecinueve (19) de diciembre de 2025 mediante comunicado INTERBGA-085 el contratista de interventoría traslada al municipio la solicitud de suspensión del contrato de interventoría argumentando lo siguiente:

"En concordancia con lo anterior, y en aplicación de los principios de transparencia, economía, responsabilidad y coherencia contractual, consagrados en los artículos 23 y 25 de la Ley 80 de 1993, así como de lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, la Ley 1882 de 2018 y el Decreto 1082 de 2015, esta interventoría considera procedente solicitar, de manera simultánea, la suspensión del Contrato de Interventoría N° 158 de 2025, por el mismo período aprobado para el contrato de obra, esto es, desde el 22 de diciembre de 2025 hasta el 15 de enero de 2026, toda vez que durante dicho lapso no se desarrollarán actividades de obra que requieran seguimiento, control o supervisión

técnica, garantizando así la coherencia entre los contratos vinculados, el adecuado uso de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo que rige la contratación estatal."

8. Que la supervisión avala la solicitud de suspensión de contrato de interventoría número 158 de 2025.

ACUERDAN

Analizada la anterior solicitud, las partes acuerdan suspender la ejecución del contrato así:

PRIMERO: Suspender temporalmente la ejecución del Contrato N°158 de 2025, por el término de 25 días, contados a partir del día veintidós (22) de diciembre de 2025 y hasta el día (15) de enero de 2025 y/o hasta que se superen las razones antes expuestas.

SEGUNDO: Para la reanudación del plazo del Contrato y de la ejecución del mismo, el Supervisor y el Contratista suscribirán de manera oportuna la correspondiente acta de reinicio.

TERCERO: El Contratista se compromete a mantener actualizadas las pólizas constituidas en el marco de este contrato manteniendo informada a la Compañía de Seguros sobre cualquier modificación o hecho sobreviniente en el marco del mismo. Así mismo se compromete a ampliar la vigencia y cobertura de la(s) póliza(s) constituida(s) inicialmente y allegarlas al Contratante para su revisión y aprobación.

CUARTO: Con la suscripción de la presente acta, las partes intervinientes asumen la responsabilidad que en materia legal se aplique.

QUINTO: Las partes se comprometen a efectuar las modificaciones a que haya lugar en el SECOP II con motivo de la suscripción de la presente acta de suspensión

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander el 22 de diciembre de 2025:

Contratista:

BITULIA PADILLA BASTO
Representante legal
CONSORCIO INTER URBANISMO BGA
Contratista

Supervisor:

WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
Municipio de Bucaramanga
Supervisor

Ordenador de Gasto:

MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
Secretario de infraestructura Municipal

CONSORCIO INTERURBANISMO BGA

INTERBGA-085

Bucaramanga, 19 de diciembre de 2025

Señor:

Wilson Gabriel González Vargas
Secretaria de infraestructura
Alcaldía de Bucaramanga
wgonzalezv@bucaramanga.gov.co

Referencia: Contrato de obra No.105 de 2025 cuyo objeto es "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander"

Asunto: Respuesta y aprobación de la solicitud de suspensión del contrato de obra N° 105 de 2025

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa y financiera asignadas a la interventoría del Contrato de Obra Pública N° 105 de 2025, y una vez analizada la solicitud de suspensión presentada por el contratista, así como el informe técnico y los soportes documentales allegados, esta interventoría procede a emitir concepto, con fundamento en los principios de la contratación estatal, en la normatividad vigente y en el estado real de ejecución del proyecto. Para tal efecto, a continuación, se expone la trazabilidad contractual, los principales hitos administrativos y financieros, y las circunstancias técnicas y sociales que sustentan la viabilidad de la suspensión temporal de las actividades, correspondiente al período comprendido entre el 22 de diciembre de 2025 y el 15 de enero de 2026, conforme a los siguientes considerandos:

- Que la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Bucaramanga, en cumplimiento de los principios y disposiciones consagrados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1882 de 2018 y el Decreto 1082 de 2015, adelantó el proceso de selección objetiva correspondiente a la Licitación Pública No. SI-SI-LP-

001-2025, previa publicación de los estudios previos, proyecto de pliego de condiciones y demás documentos exigidos por la normativa vigente en el Portal Único de Contratación – SECOP II.

- Que como resultado del citado proceso de selección, el 11 de junio de 2025 se suscribió el Contrato de Obra Pública N° 105 de 2025 entre el Municipio de Bucaramanga y el Consorcio Espacios BGA, cuyo objeto corresponde a la *Adecuación de espacio público en el municipio de Bucaramanga, Santander*, por un valor inicial de $16.317.394.434,13, contemplando la intervención de 63 barrios distribuidos en 17 comunas del municipio.
- Que el 30 de julio de 2025 se suscribió el Acta de Aprobación de Garantías, cumpliéndose los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, y que posteriormente, el 11 de agosto de 2025, se firmó el Acta de Inicio, dando apertura formal a la ejecución de las actividades contractuales.
- Que durante la ejecución del contrato, y como parte del seguimiento técnico y financiero, se suscribió el Acta Parcial de Obra N° 1, mediante la cual se reconoció un valor ejecutado de $5.922.473.835,78, y posteriormente, el 21 de noviembre de 2025, se suscribió el Acta Parcial de Obra N° 2, por un valor de $3.603.108.000,89, para un valor acumulado ejecutado de $9.525.581.836,68, correspondiente a un avance financiero del 59,38% del valor contractual.
- Que de manera correlativa, el Contrato de Interventoría asociado al Contrato de Obra Pública N° 105 de 2025 presenta valores reconocidos mediante Acta Parcial N° 1 por $699.164.911,64 y Acta Parcial N° 2 por $416.060.431,02, para un valor acumulado ejecutado de $1.115.225.342,66, manteniendo coherencia con el avance físico y financiero del contrato de obra.
- Que el 06 de noviembre de 2025 se suscribió el Acta de Pactación de Precios Unitarios N.° 1, mediante la cual se dejó constancia de la identificación de ítems no previstos derivados de condiciones técnicas encontradas en campo, cuya eventual incorporación se encuentra sujeta a los procesos de verificación, justificación y aprobación establecidos en la normatividad vigente.

- Que el 16 de diciembre de 2025, el Consorcio Espacios BGA, en su calidad de contratista del Contrato de Obra Pública N° 105 de 2025, mediante el comunicado radicado CBGA_E_43, presentó solicitud formal de suspensión temporal del contrato, sustentada en la imposibilidad técnica y logística de continuar con la ejecución normal de las actividades contractuales durante el período decembrino, como consecuencia de la suspensión generalizada de actividades de los principales proveedores estratégicos del proyecto por concepto de vacaciones colectivas de fin de año, así como en consideraciones de carácter social asociadas a la intervención del espacio público en sectores de uso comercial y mixto, donde la ejecución de obras durante dicho período podría generar afectaciones a la actividad económica, incremento de riesgos peatonales e inconformidades comunitarias.
- Que, analizada la información contenida en la solicitud de suspensión, en el informe técnico presentado por el contratista y en los soportes documentales allegados, esta Interventoría constató que las actividades objeto del contrato —entre las cuales se incluyen la construcción y adecuación de andenes, bordillos, sardineles, vados peatonales y vehiculares, escaleras, mobiliario urbano y estructuras metálicas— requieren una ejecución continua, secuencial y coordinada, así como la disponibilidad permanente de materiales, prefabricados y elementos especializados, por lo que su ejecución parcial o interrumpida durante el período señalado podría comprometer la calidad, funcionalidad, estabilidad técnica y adecuada aceptación social de las obras.
- Que, en criterio de esta Interventoría, las circunstancias expuestas corresponden a causas externas, temporales y no imputables al contratista, y que la suspensión de las actividades se configura como una medida técnica, administrativa y socialmente viable, preventiva y razonable, orientada a garantizar la correcta ejecución del contrato, la protección del interés público, la adecuada utilización de los recursos y la reanudación ordenada de las obras una vez superadas las condiciones que dieron lugar a dicha solicitud.

CONSORCIO
INTERURBANISMO
BGA

INTERBGA-085

En concordancia con lo anterior, y en aplicación de los principios de transparencia, economía, responsabilidad y coherencia contractual, consagrados en los artículos 23 y 25 de la Ley 80 de 1993, así como de lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, la Ley 1882 de 2018 y el Decreto 1082 de 2015, esta interventoría considera procedente solicitar, de manera simultánea, la suspensión del Contrato de Interventoría Nn° 158 de 2025, por el mismo período aprobado para el contrato de obra, esto es, desde el 22 de diciembre de 2025 hasta el 15 de enero de 2026, toda vez que durante dicho lapso no se desarrollarán actividades de obra que requieran seguimiento, control o supervisión técnica, garantizando así la coherencia entre los contratos vinculados, el adecuado uso de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo que rige la contratación estatal.

Atentamente,

Bitulia Padilla Basto
Representante legal
c.c. 63.396.359 de Málaga

Se adjunta solicitud, informe y anexos del contratista de obra

Cra 18 #45-61, Bucaramanga
consorciointerurbanismobga@gmail.com

CONSORCIO
ESPACIOS
BGA

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2025

CBGA_E_43

Señores:

BITULIA PADILLA BASTO
Representante legal
Consorcio Interurbanismo Bga

WILSON GABRIEL GONZÁLEZ VARGAS
Secretaria de infraestructura
Alcaldía de Bucaramanga
wgonzalezv@bucaramanga.gov.co

REFERENCIA: Contrato de obra pública No. 105 de 2025 cuyo objeto es "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander"

ASUNTO: Solicitud de suspensión temporal del Contrato de Obra Pública N.° 105 de 2025

Cordial saludo,

En calidad de contratista del Contrato de Obra Pública N° 105 de 2025, cuyo objeto corresponde a la Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la Estrategia de Presupuestos Participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander, y actuando de común acuerdo con la interventoría, nos permitimos solicitar la suspensión temporal del contrato por el período comprendido entre el 22 de diciembre de 2025 y el 15 de enero de 2026, estableciendo como fecha de reinicio de actividades el 16 de enero de 2026.

El contrato, iniciado el 11 de agosto de 2025 y con fecha de terminación vigente al 31 de diciembre de 2025, tiene un valor de $16.317.394.434,13 y contempla la intervención de 63 barrios distribuidos en 17 comunas del Municipio de Bucaramanga. A la fecha de la presente solicitud, y conforme al Acta Parcial N° 2 suscrita el 21 de noviembre de 2025 y aprobada por la interventoría, el proyecto presenta un avance financiero acumulado del 58,92% y un avance físico ejecutado acumulado del 76,51%, lo cual evidencia una ejecución normal, continua y acorde con lo programado, sin presentarse retrasos ni incumplimientos

atribuibles al contratista.

La presente solicitud se fundamenta en la imposibilidad técnica y logística de continuar la ejecución de las actividades contractuales durante el período señalado, como consecuencia de la suspensión generalizada de actividades de los principales proveedores estratégicos del proyecto, quienes han informado formalmente cierres por vacaciones colectivas de fin de año entre el 20 y 22 de diciembre de 2025, con reinicios escalonados entre el 06 y 13 de enero de 2026. Esta situación afecta de manera directa el suministro de prefabricados en concreto, materiales granulares, acero de refuerzo, malla electrosoldada, losetas y demás insumos indispensables, necesarios para la ejecución de actividades críticas asociadas a la construcción del espacio público, tales como andenes, bordillos, sardineles, vados peatonales y vehiculares, escaleras urbanas, mobiliario urbano y estructuras metálicas, entre otras.

Adicionalmente, durante el seguimiento a los frentes activos y en el marco del relacionamiento comunitario, se evidenció que una parte significativa de las intervenciones se localiza en sectores de uso comercial y mixto, donde la comunidad manifestó que la ejecución de obras sobre andenes y zonas peatonales durante la temporada decembrina afectaría de manera directa la actividad económica, incrementaría los flujos peatonales, los riesgos de accidentalidad y podría generar inconformidades sociales. En este contexto, se evaluaron alternativas de reprogramación parcial, concluyéndose que la suspensión temporal de las actividades constituye la solución más viable, responsable y coherente, tanto desde el punto de vista técnico como social.

Las circunstancias descritas corresponden a causas externas, temporales y no imputables al contratista, derivadas de condiciones propias de la época decembrina y de la suspensión de la cadena de suministro, razón por la cual la suspensión solicitada no genera afectación al valor del contrato ni al alcance contractual, y se plantea como una medida preventiva orientada a garantizar la correcta ejecución de las obras, la calidad de los trabajos y la adecuada relación con la comunidad beneficiaria.

En mérito de lo expuesto, solicitamos respetuosamente se autorice la suspensión temporal del Contrato de Obra Pública N° 105 de 2025 en el período indicado, dejando constancia

de que la misma se realiza de común acuerdo entre el contratista y la interventoría, y que, una vez superadas las condiciones descritas, las actividades se reanudarán de manera inmediata conforme al cronograma ajustado.

Atentamente,

Narly Johana Sanchez

Narly Johana Sánchez
c.c. 1.098.659.413 de Bucaramanga
Representante Legal
Consorcio Espacios Bga

CONSORCIO
ESPACIOS
BGA

Barrancabermeja, Diciembre 02 de 2025

A TODOS NUESTROS CLIENTES Y PROVEEDORES

Les informamos las fechas para cierre de actividades comerciales y fin de Año:

Facturación de Proveedores: 22 Diciembre de 2025

Recepción de Mercancía: 23 Diciembre de 2025

Pago a Proveedores: 26 Diciembre de 2025

Despachos a Municipios: 22 Diciembre 2025

Despachos locales: Hasta 29 Dic de 2025

Inicio de Labores y recepción de Mercancía: 13 Enero de 2026

Queremos expresar nuestro agradecimiento por su confianza, acompañamiento y colaboración durante este año 2025.

Reiteramos nuestro compromiso para este 2026, esperamos seguir cosechando éxitos y mucho crecimiento en el año Nuevo 2026.

Cordialmente,

Unes Barrancabermeja

PREFATEC
SU PREFABRICADO EN CONCRETO

NIT: 901.189.350-3

Vacaciones colectivas

Señores
Consorcio Espacio BGA

Por medio de la presente se informa que por motivo de vacaciones colectivas de nuestros proveedores por cierre de año, se dificulta el suministro de materia prima a nuestra organización, por tal motivo no vemos en la necesidad de enviar a nuestro personal operativo y administrativo a vacaciones colectivas a partir del día 20 de diciembre de 2025 y se retomará a partir del día 06 de enero del 2026

se expide la presente a solicitud del interesado a los (18) días del mes de Diciembre de 2025.

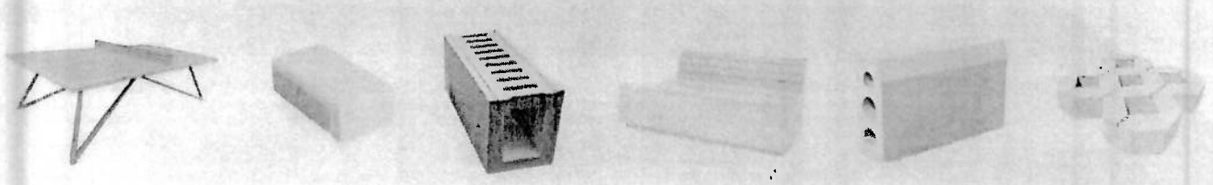
Cordialmente

PREFATEC S.A.
NIT 901189350-3

IVAN RENE HERRERA VELANDIA

IVAN RENE HERRERA VALENCIA

Representante legal
PREFATEC S.A.
Cel: 3152935473



PROCAT

Proyectos Civiles, Arquitectónicos, Transporte y Suministros SAS

Proyectos Civiles, Arquitectónicos, Transporte y Suministros SAS

Bucaramanga, 18 de diciembre 2025

Apreciados
Clientes y Proveedores

Aprovechamos este espacio para expresar nuestro agradecimiento por la confianza depositada en nosotros durante el año 2025.

Esperamos que los servicios prestados hayan respondido de manera satisfactoria a sus necesidades y hayan contribuido al logro de sus objetivos.

Así mismo, nos permitimos informar **las fechas de cierre de nuestras actividades** para este año 2025:

- **Cierre de labores por vacaciones colectivas y finalización de facturación:** 22 de Diciembre de 2025
- **Reanudación de actividades:** 13 de enero de 2026

PROYECTOS CIVILES, ARQUITECTÓNICOS, TRANSPORTE Y SUMINISTROS (PROCAT SAS) , les extiende un cordial saludo navideño y les desea un año Nuevo 2026 lleno de bienestar y prosperidad

OSCAR DARIO ARANDA SERRANO
CC. 1102385959
Representante Legal

DIPRECO®
PRODUCTOS DE CALIDAD
PREFABRICADOS DIPRECO
ALBERTO ZAMBRANO PALLARES
NIT. 91.201.319-8

Floridablanca, Santander 18 de diciembre de 2025



Estimado cliente:

Por medio del presente, les informamos que la empresa tendrá vacaciones colectivas desde el 20 de diciembre hasta el 13 de enero del año 2026.

Agradeceremos puedan tomar las previsiones necesarias y enviar retrasos o inconvenientes en sus obras

Aprovechamos la ocasión para agradecerles su confianza durante el año, y les deseamos unas **Felices Fiestas**, así como un próspero Año Nuevo.

Alberto Zambrano Pallares

Gerente

ANILLO VIAL FLORIDABLANCA-GIRON KM 3.5 DIAGONAL MAUSOLEO LA ESPERANZA
6384545-6387467- 3175052563 FLORIDABLANCA - SANTANDER

Girón, 17 de diciembre de 2025

Señores,
CONSORCIO ESPACIOS BGA
NIT 901941095-5

Sea esta la oportunidad para agradecer la confianza depositada en nosotros durante este 2025.

Esperamos que nuestro servicio haya cumplido sus necesidades y la consecución de sus metas.

Así mismo queremos comunicarles nuestras fechas de cierre de actividades para este año 2025:

- Finalización de labores por vacaciones colectivas y cierre de facturación el 22 de diciembre de 2025.
- Reinicio de actividades 13 de enero 2026.

ACEROS Y CONSTRUMATERIALES SAS quiere desearles un ferviente saludo en esta navidad y nuestros más sinceros deseos de prosperidad para el Nuevo Año **2026.**

Cordialmente,

YONATAN E. LIZACANO V.
CC: 1.095.821.122
REPRESENTANTE LEGAL

Teléfono: 607 – 6827419
G-mail: acerosyconstrumaterialessas@gmail.com
Dirección: Carrera 26 # 2 – 65 Bahondo - Girón

Bucaramanga 17 de diciembre 2025

Señores,
CONSORCIO ESPACIOS BGA
NIT 901941095-5

Sea esta la oportunidad para agradecer la confianza depositada en nosotros durante este 2025.

Esperamos que nuestro servicio haya cumplido sus necesidades y la consecución de sus metas.

Así mismo queremos comunicarles nuestras fechas de cierre de actividades para este año 2025:

- Finalización de labores por vacaciones colectivas y cierre de facturación el 22 de diciembre de 2025.
- Reinicio de actividades 13 de enero 2026.

BALDOSINES SANTA FE quiere desearles un ferviente saludo en esta navidad y nuestros más sinceros deseos de prosperidad para el Nuevo Año **2026.**

Yolanda Ordoñez Cuy
CC. 63330286
Representante Legal

DIRIGIDO A	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA Y/O OFICINAS GESTORAS	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE ELABORACIÓN	21 DE ENERO DE 2026

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

1) Que, el día veinticuatro (24) de julio de 2025 fue suscrito el Contrato de Interventoría Nº 158 de 2025 entre el Municipio de Bucaramanga y el Consorcio Inter Urbanismo BGA, con el objeto de realizar la "Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander", por un valor inicial de MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.919.839.964,00).

2) Que, el día treinta (30) de julio de 2025 la Entidad contratante verificó y aprobó las garantías exigidas para la correcta ejecución del Contrato de Interventoría, de conformidad con las normas de aseguramiento aplicables a la contratación estatal.

3) Que, el once (11) de agosto de 2025 las partes suscribieron el Acta de Inicio, autorizando el comienzo formal de las actividades propias de la interventoría, una vez cumplidos los requisitos previos establecidos en el contrato.

4) Que posteriormente, el día veinticuatro (24) de octubre de 2025, las partes suscribieron el Modificatorio Nº 1, mediante el cual se ajustó la forma de pago inicialmente pactada, manteniéndose incólumes las demás condiciones contractuales.

5) Que, el veintidós (22) de diciembre de 2025 se suscribió el Acta de Suspensión N° 01 del Contrato de Interventoría N° 158 de 2025, por un término de veinticinco (25) días, contados a partir del 22 de diciembre de 2025 y hasta el quince (15) de enero de 2026, y/o hasta tanto se superaran las causas que dieron origen a la suspensión, relacionadas con la normalización de la cadena de suministro, el restablecimiento de las condiciones logísticas y operativas del proyecto y la superación de las condiciones sociales propias de la temporada decembrina, las cuales afectaban la ejecución normal de las actividades contractuales.

6) Que, el trece (13) de enero de 2026, una vez verificado por la Interventoría que se encontraban superados los motivos que dieron lugar a la Suspensión N° 01 del Contrato de obra N° 105 de 2025 y del contrato de Interventoría N° 158 de 2025, se procedió a la suscripción del Acta de Reinicio N° 01 del citado contrato, reanudándose formalmente la ejecución de las actividades contractuales y fijándose como nueva fecha de terminación del contrato el veintidós (22) de enero de 2026, de conformidad con el plazo contractual ajustado.

7) Que, el catorce (14) de enero de 2026, el contratista de obra remitió a la Interventoría, mediante el comunicado CBGA_E_46, solicitud formal de ampliación del plazo del Contrato de Obra N.° 105 de 2025, por un término de noventa (90) días calendario, resaltando que:

Powered by CamScanner

"Desde el inicio del contrato, el contratista ha venido ejecutando las actividades contractuales conforme a los precios unitarios pactados, los rubros asignados por barrio y las directrices impartidas por la Interventoría y la Entidad Contratante, manteniendo de manera permanente los recursos humanos, técnicos y operativos requeridos, así como la apertura de frentes de trabajo simultáneos, con el propósito de dar cumplimiento al alcance previsto y garantizar la calidad de las obras ejecutadas.

No obstante, durante el desarrollo del contrato se han presentado una serie de circunstancias propias de la naturaleza del proyecto, las cuales han impactado la programación inicialmente prevista y han requerido ajustes progresivos en la secuencia y duración de las actividades, sin que dichas situaciones sean atribuibles a incumplimientos por parte del contratista."

8) Que, el dieciséis (16) de enero de 2026, el contratista de interventoría remitió a la Secretaría de Infraestructura el comunicado INTERBGA-093, mediante el cual emitió concepto técnico favorable y avaló la solicitud de ampliación del plazo contractual por el término solicitado, incrementando el plazo en noventa (90) días calendario y desplazando la fecha de terminación al veintiuno (21) de abril de 2026, manifestando:

"Durante el desarrollo del contrato, la Interventoría ha verificado de manera continua que el contratista ha mantenido los recursos humanos, técnicos y operativos requeridos, ha dispuesto frentes de trabajo simultáneos y ha ejecutado las actividades conforme a las especificaciones técnicas y a los precios unitarios pactados. No obstante, se ha evidenciado que la ejecución del proyecto se ha visto condicionada por una serie de factores propios de la naturaleza urbana, social y territorial de las intervenciones, los cuales han impactado la programación inicialmente prevista, sin que ello sea atribuible a incumplimientos del contratista."

9) Que, en la misma fecha, esto es, el dieciséis (16) de enero de 2026, el contratista de interventoría, mediante el comunicado INTERBGA-093, solicitó igualmente la ampliación del plazo contractual del Contrato de Interventoría N.° 158 de 2025, por un término de noventa (90) días calendario, fijando como nueva fecha de terminación el veintiuno (21) de abril de 2026, con el fin de mantener la debida correspondencia y coherencia con el plazo aprobado para el contrato de obra, argumentando lo siguiente:

"En concordancia con lo anteriormente expuesto, y teniendo en cuenta que el Contrato de Interventoría N.° 158 de 2025 tiene como finalidad ejercer el seguimiento, control y acompañamiento integral a la ejecución del Contrato de Obra N.° 105 de 2025, esta Interventoría solicita de manera expresa la ampliación de su propio plazo contractual por un término equivalente de noventa (90) días calendario, de tal forma que su vigencia se mantenga alineada y sea plenamente coherente con el nuevo plazo aprobado para el contrato de obra.

La ampliación del plazo de la interventoría resulta técnica, contractual y legalmente necesaria, en atención a lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 26 de la Ley 80 de 1993, relacionados con los principios de responsabilidad, planeación y dirección contractual; en concordancia con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y los principios de eficiencia, economía y eficacia que rigen la contratación estatal. Así mismo, dicha ampliación garantiza el cumplimiento del deber de vigilancia permanente del contrato, evita vacíos en el control técnico, administrativo, financiero, ambiental y social, y asegura la correcta inversión de los recursos públicos, la verificación integral de las cantidades ejecutadas y la entrega final de las obras conforme a las especificaciones contractuales.

Powered by CamScanner

En este sentido, la ampliación del plazo de la interventoría no constituye una condición accesoria, sino un requisito esencial para preservar la integridad, trazabilidad, legalidad y transparencia del proceso contractual, por lo cual se solicita a la Entidad Contratante adelantar los trámites administrativos correspondientes para su aprobación.

10) Que, la Supervisión del contrato, una vez analizada la solicitud de ampliación del plazo presentada por el contratista de obra, así como el concepto técnico favorable emitido por la Interventoría, valida y avala la modificación del plazo contractual tanto del Contrato de Obra N.° 105 de 2025 como del Contrato de Interventoría N.° 158 de 2025, al concluir que dicha modificación se encuentra debidamente sustentada desde los puntos de vista técnico, operativo, administrativo y normativo, y que resulta necesaria y procedente para garantizar la culminación integral de las actividades contractuales, el uso eficiente y responsable de los recursos públicos, y la entrega de las obras en estricto cumplimiento de las condiciones, alcances y especificaciones previstas contractualmente.

2. OBJETO PROPUESTO

ADICIONAL N.° 1 EN TIEMPO, por medio del cual se ajusta y amplía la **CLÁUSULA CUARTA** del contrato, correspondiente al "**PLAZO DE EJECUCIÓN**", adicionando el plazo contractual en **noventa (90) días calendario**, contados a partir de la fecha de terminación vigente, estableciéndose como nueva fecha de terminación del contrato el veintiuno (21) de abril de 2026.

3. ALCANCE DEL OBJETO / ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Interventoría N° 158 de 2025, y en ejercicio de las funciones de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, financiera, ambiental y social asignadas a esta Interventoría, nos permitimos emitir concepto técnico frente a la solicitud de ampliación del plazo contractual presentada por el contratista del Contrato de Obra N° 105 de 2025, así como realizar el análisis correspondiente con base en el seguimiento permanente efectuado a la ejecución del proyecto.

Durante el desarrollo del contrato, la Interventoría ha verificado de manera continua que el contratista ha mantenido los recursos humanos, técnicos y operativos requeridos, ha dispuesto frentes de trabajo simultáneos y ha ejecutado las actividades conforme a las especificaciones técnicas y a los precios unitarios pactados. No obstante, se ha evidenciado que la ejecución del proyecto se ha visto condicionada por una serie de factores propios de la naturaleza urbana, social y territorial de las intervenciones, los cuales han impactado la programación inicialmente prevista, sin que ello sea atribuible a incumplimientos del contratista.

Razones que sustentan la solicitud de ampliación del plazo

1. Modalidad contractual y alcance progresivo de las intervenciones

El contrato se ejecuta bajo la modalidad de monto agotable por precios unitarios, con rubros específicos asignados para cada uno de los barrios, provenientes de presupuestos participativos de diferentes vigencias fiscales. Los tramos inicialmente priorizados fueron aquellos definidos en las fichas técnicas elaboradas por la Secretaría de Planeación y socializados con la comunidad previo al inicio de las intervenciones.

En aquellos casos en los que la ejecución de los tramos priorizados no agotó la totalidad del rubro asignado para el barrio, fue necesario adelantar el conducto regular para la

Powered by CamScanner

habilitación de nuevas áreas de intervención, proceso que comprende la elevación de solicitudes ante la Interventoría, su remisión a la Secretaría de Infraestructura y la posterior validación y autorización por parte de la Secretaría de Planeación, con participación de líderes comunitarios y presidentes de Juntas de Acción Comunal. Estos procedimientos, aunque necesarios y propios del esquema de presupuestos participativos, han generado ampliaciones en los tiempos inicialmente contemplados para la continuidad de los frentes de obra.

2. *Situaciones sociales y comunitarias en barrios aún pendientes por intervenir*

A la fecha, aún existen barrios pendientes por intervenir dentro del total de 63 barrios contemplados en el alcance del contrato, debido a situaciones puntuales de carácter social, técnico y administrativo que han requerido verificaciones y definiciones previas, entre las cuales se destacan, entre otras:

- *Solicitudes comunitarias relacionadas con la verificación del cuidado y protección de rondas hídricas, previo a la ejecución de las obras.*
- *Requerimientos para el cambio o validación del perfil vial establecido, en función de condiciones reales del entorno urbano.*
- *Necesidad de definir o aclarar situaciones legales y administrativas en algunos sectores, previo a la intervención.*
- *Ajustes derivados de procesos de concertación comunitaria, liderados por las entidades competentes.*

Estas circunstancias han implicado la modificación de la programación de obra por parte del contratista, el cierre temporal o aplazamiento de algunos frentes y la reubicación de recursos humanos y técnicos, generando la necesidad de contar con un mayor plazo de ejecución para el desarrollo integral de las actividades.

3. *Condiciones sociales y logísticas que afectan los rendimientos de obra*

Durante la ejecución del contrato se han presentado condiciones logísticas particulares en varios sectores intervenidos, tales como restricciones de acceso, calles de alta congestión vehicular, imposibilidad de ingreso directo de maquinaria y volquetas, y la necesidad de realizar trasiego manual de materiales y escombros. Adicionalmente, en algunos barrios la comunidad ha solicitado la ejecución de actividades en horarios y fechas específicas, con el fin de minimizar afectaciones a la movilidad, a las actividades comerciales y a la dinámica cotidiana del sector.

Estas situaciones, propias de la intervención en entornos urbanos consolidados, han impactado de manera directa los rendimientos de las cuadrillas de trabajo y los tiempos efectivos de ejecución, sin que ello represente falta de diligencia por parte del contratista.

4. *Período de suspensión de actividades*

Así mismo, es importante dejar constancia de que el contrato tuvo un período de suspensión de actividades comprendido entre el veintidós (22) de diciembre de 2025 y el doce (12) de enero de 2026, el cual se fundamentó en las siguientes razones técnicas y operativas:

- *Normalización de la cadena de suministro, derivada del reinicio de operaciones de los principales proveedores estratégicos del proyecto, quienes habían suspendido actividades por vacaciones colectivas de fin de año, garantizándose nuevamente la disponibilidad de prefabricados en concreto, materiales granulares, acero de refuerzo, malla electrosoldada, losetas y demás insumos indispensables para la ejecución de las obras.*
- *Restablecimiento de las condiciones logísticas y operativas, permitiendo la programación continua de actividades críticas asociadas a la construcción del*

Powered by CamScanner

espacio público, tales como andenes, bordillos, sardineles, vados peatonales y vehiculares, escaleras urbanas, mobiliario urbano y estructuras metálicas.

- *Superación de las condiciones sociales y comunitarias propias de la temporada decembrina, las cuales generaban riesgos de afectación a la actividad comercial, incremento de flujos peatonales y potenciales inconformidades ciudadanas, contando actualmente con un entorno social más favorable para la ejecución de las intervenciones.*

5. *Estado actual del plazo y necesidad de ampliación*

Con base en la reprogramación de obra derivada de las situaciones anteriormente descritas, la fecha de terminación actualmente proyectada del contrato corresponde al veintidós (22) de enero de 2026. No obstante, considerando que aún existen sectores pendientes por intervenir y que persisten procesos de validación técnica, social y administrativa previos a la ejecución en algunos barrios, se hace necesario contar con un plazo adicional que permita desarrollar las actividades restantes de manera ordenada, continua y conforme a las especificaciones contractuales.

Conclusión

En atención a lo expuesto, el contratista solicita formalmente una ampliación del plazo contractual por un término de noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha de terminación actualmente proyectada, lo cual fijaría como nueva fecha de terminación del contrato el veintiuno (21) de abril de 2026.

Esta solicitud se formula con el propósito de garantizar la culminación integral de las actividades contractuales, el uso eficiente de los recursos públicos asignados por presupuestos participativos y la entrega de espacios públicos funcionales, seguros y acordes con las condiciones reales de los sectores intervenidos.

2. JUSTIFICACION ECONOMICA

Desde el punto de vista económico, el presente ADICIONAL N.° 1 EN TIEMPO se solicita exclusivamente para la ampliación del plazo de ejecución, sin que ello implique modificación alguna al valor inicialmente pactado del contrato. En consecuencia, la ampliación del plazo no genera reconocimiento de mayores costos, reajustes, compensaciones ni adición presupuestal, manteniéndose inalterado el valor contractual vigente y garantizando que la ejecución de las actividades restantes se realizará con cargo a los recursos ya comprometidos y disponibles.

3. JUSTIFICACION AMBIENTAL

La ejecución de estas actividades o Ítems, NO requieren de tramites de permisos ambientales, en la medida que, en los sitios en donde se van a adelantar estas obras, no se va a realizar la ocupación de cauces, aprovechamiento forestal y /o cualquier otro tipo de manejo que genere impactos negativos en los medios bióticos y abióticos del área de influencia directa y/o indirecta del proyecto; o que en determinado momento pueda generar algún tipo de afectación a los ciclos biogeoquímicos naturales o cualquier cadena trófica presente en el lugar.

4. JUSTIFICACION SOCIAL

La ejecución de las actividades proyectadas reviste una importancia social determinante, en tanto responde a necesidades identificadas por la comunidad y por las autoridades locales en materia de mejoramiento del entorno urbano y garantía de condiciones adecuadas de habitabilidad. La ampliación del plazo de ejecución permitirá culminar de manera integral las intervenciones en los distintos barrios, conforme a los requerimientos priorizados por la Secretaría de Planeación, atendiendo situaciones que actualmente afectan la movilidad, la seguridad peatonal, el acceso a equipamientos públicos y la

Powered by CamScanner

calidad de vida de los residentes. La continuidad de las obras dentro del plazo ampliado contribuye directamente al bienestar colectivo, al fortalecimiento de la infraestructura urbana y a la generación de beneficios sociales sostenibles, al tiempo que mitiga riesgos derivados del deterioro físico de las zonas intervenidas, garantizando que las actividades se desarrollen de forma ordenada, técnica y acorde con las condiciones reales de cada sector.

5. JUSTIFICACION PREDIAL

Las ejecuciones de estas obras, no requieren de trámites prediales, para su construcción y/o ejecución.

6. JUSTIFICACION JURIDICA

La ampliación del plazo de ejecución del presente contrato se encuentra jurídicamente justificada, en la medida en que constituye una medida necesaria para garantizar el cumplimiento del deber legal de la Administración de asegurar la prestación eficiente, segura y continua de los servicios públicos a su cargo, así como la adecuada conservación y funcionalidad de la infraestructura pública intervenida. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 2, 4 y 90 de la Constitución Política, y en armonía con los principios de responsabilidad estatal, planeación y prevención del daño antijurídico, la Entidad debe adoptar las decisiones administrativas que resulten pertinentes para evitar escenarios que puedan generar riesgos para la comunidad o derivar en reclamaciones judiciales.

En este contexto, la ampliación del plazo contractual permite culminar de manera ordenada, técnica y segura las intervenciones proyectadas, evitando ejecuciones apresuradas que puedan comprometer la calidad de las obras, la seguridad vial y peatonal, o la estabilidad de los elementos constructivos. Así mismo, la extensión del plazo contribuye a mitigar condiciones que afectan la movilidad y la seguridad de los usuarios de los espacios públicos intervenidos, reduciendo el riesgo de accidentes, incidentes peatonales o deterioros prematuros de la infraestructura que podrían dar lugar a eventuales acciones de responsabilidad extracontractual contra la Entidad.

De esta manera, el ADICIONAL EN PLAZO no solo se ajusta al marco jurídico aplicable a los contratos de obra ejecutados bajo la modalidad de monto agotable, sino que se configura como una medida preventiva y razonable, orientada a salvaguardar el interés general, proteger a los ciudadanos y minimizar la exposición de la Entidad a contingencias legales futuras, garantizando que la ejecución contractual se desarrolle en condiciones acordes con los principios de legalidad, eficiencia y responsabilidad administrativa.

4. PLAZO TENTATIVO

El plazo para la ejecución de las actividades objeto del presente documento se ajusta conforme a la ampliación del plazo contractual aprobada mediante el ADICIONAL N.° 1 EN TIEMPO, sin que ello implique modificación alguna al valor inicialmente pactado. En atención a que el contrato es de naturaleza a monto agotable, las actividades se desarrollarán dentro del término ampliado, fijándose como nueva fecha de terminación el veintiuno (21) de abril de 2026, o hasta el agotamiento total de los recursos, lo que ocurra primero. De esta manera, las intervenciones proyectadas se ajustan plenamente a las condiciones temporales actualizadas del contrato, permitiendo su ejecución de forma ordenada, continua y acorde con las condiciones reales de los sectores intervenidos.

5. RELACIÓN DE ASPECTOS PRESUPUESTALES

RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02005.2024680010050.2.4002020.53211.289
VALOR LÍMITE DEL GASTO SEGÚN RUBRO PRESUPUESTAL	$ 1.919.839.964,00

Powered by CamScanner

intervenidos.

5. RELACIÓN DE ASPECTOS PRESUPUESTALES

RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02005.2024680010050.2.4002020.53211.289			
VALOR LÍMITE DEL GASTO SEGÚN RUBRO PRESUPUESTAL	$ 1.919.839.964,00			
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	FUNCIONAMIENTO		INVERSIÓN	X
NOMBRE PROYECTO DE INVERSIÓN	Carreteras (Excepto carreteras elevadas) Calles 289			
CÓDIGO BPIN	*2024680010050*			
LÍNEA ESTRATÉGICA	*Territorio Seguro y sostenible*			
PROGRAMA	Ordenamiento territorial y desarrollo urbano			
META	***Adecuar 300.000 m2 de espacio público***			

6. ANEXOS

Se anexan al presente requerimiento los documentos que sirven como soporte o complemente lo aquí contemplado, así:

- *Actas y correspondencia soporte*
- *Programación*
- *Registro fotográfico*

7. RESPONSABLES

FIRMA	
NOMBRE	WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
CARGO O PROFESIÓN	Supervisor del contrato 158 de 2025
Elaboró:	Ingeniero Maycol Estiven Morales Arias CPS 184 de 2026– Secretaría de Infraestructura.

COPIA CONTROLADA

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga	**JUSTIFICACION DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES**	Código: F-GJ-1140-238,37-060 Versión: 0.0 Fecha aprobación: Agosto-23-2018 Página 1 de 7

SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL N°	01
FECHA DE ELABORACION DE LA SOLICITUD:	04/12/2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO A MODIFICAR

NÚMERO DEL CONTRATO:	158 – 2025
FECHA DEL CONTRATO:	24 DE JULIO DEL 2025
TIPOLOGÍA DEL CONTRATO O CONVENIO:	CONTRATO DE INTERVENTORÌA
MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATO:	CONCURSO DE MERITOS
OBJETO:	"Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander"
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
VALOR INICIAL	$1.919.839.964
VALOR INICIAL EN SMLMV:	1.348,6 SMMLV
VALOR ADICIONAL	NO APLICA
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
FECHA DE INICIO:	11/08/2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31/12/2025
CARGO ORDENADOR DEL GASTO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
CONTRATISTA O ASOCIADO:	CONSORCIO INTERURBANISMO B/GA R/L **BITULIA PADILLA BASTOS**
NIT. o C.C. CONTRATISTA O ASOCIADO:	NIT: 901964773

DATOS DE MODIFICACIÓN(ES) ANTERIOR(ES)

MODIFICACIÓN No. 01 **FECHA:** 22 DE DICIEMBRE DEL 2025	**ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01**

DE LA MODIFICACIÓN A SOLICITAR

De conformidad con los lineamientos previstos en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el Decreto 1082 de 2015 Sección 2 numeral 2.2.1.1.2.1.1. "PLANEACION: Estudios y documentos previos" y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o sustituyan, se procede a realizar análisis de Conveniencia, para establecer la necesidad y oportunidad de realizar la suscripción de **LA ADICIÓN EN PLAZO No. 01** al Contrato de Interventoría **N° 158 DEL 2025** del siguiente objeto: "***INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER***". La Modificación del **Contrato de Interventoría Nº 158-2025** se realiza de común acuerdo entre los extremos contractuales, conforme lo consignado en el documento de REQUERIMIENTO TECNICO DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR suscrito por el supervisor del contrato de interventoría **WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS.**

TIPO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	**ADICIÓN EN PLAZO No. 01 AL CONTRATO DE INETERVENTORÍA Nº 158-2025**

Powered by CamScanner

SITUACIÓN(ES) QUE MOTIVA(N) LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	**PRIMERO:** Que, el día veinticuatro (24) de julio de 2025 fue suscrito el Contrato de Interventoría Nº 158 de 2025 entre el Municipio de Bucaramanga y el Consorcio Inter Urbanismo BGA, con el objeto de realizar la "Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander", por un valor inicial de MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.919.839.964,00). **SEGUNDO:** Que, el día treinta (30) de julio de 2025 la Entidad contratante verificó y aprobó las garantías exigidas para la correcta ejecución del Contrato de Interventoría, de conformidad con las normas de aseguramiento aplicables a la contratación estatal. **TERCERO:** Que, el once (11) de agosto de 2025 las partes suscribieron el Acta de Inicio, autorizando el comienzo formal de las actividades propias de la interventoría una vez cumplidos los requisitos previos establecidos en el contrato. **CUARTO:** Que posteriormente, el veinticuatro (24) de octubre de 2025, las partes suscribieron el Modificatorio Nº 1, mediante el cual se ajustó la forma de pago inicialmente pactada, manteniéndose incólumes las demás condiciones contractuales. **QUINTO:** Que, el veintidós (22) de diciembre de 2025 se suscribió el Acta de Suspensión N° 01 del Contrato de Interventoría N° 158 de 2025, por un término de veinticinco (25) días, contados a partir del 22 de diciembre de 2025 y hasta el quince (15) de enero de 2026, y/o hasta tanto se superaran las causas que dieron origen a la suspensión, relacionadas con la normalización de la cadena de suministro, el restablecimiento de las condiciones logísticas y operativas del proyecto y la superación de las condiciones sociales propias de la temporada decembrina, las cuales afectaban la ejecución normal de las actividades contractuales. **SEXTO:** Que, el trece (13) de enero de 2026, una vez verificado por la Interventoría que se encontraban superados los motivos que dieron lugar a la Suspensión N° 01 del Contrato de obra N° 105 de 2025 y del contrato de Interventoría N° 158 de 2025, se procedió a la suscripción del Acta de Reinicio N° 01 del citado contrato, reanudándose formalmente la ejecución de las actividades contractuales y fijándose como nueva fecha de terminación del contrato el veintidós (22) de enero de 2026, de conformidad con el plazo contractual ajustado **SEPTIMO:** Que, el catorce (14) de enero de 2026, el contratista de obra remitió a la Interventoría, mediante el comunicado CBGA_E_46, solicitud formal de ampliación del plazo del Contrato de Obra N.° 105 de 2025, por un término de noventa (90) días calendario, resaltando que: *"Desde el inicio del contrato, el contratista ha venido ejecutando las actividades contractuales conforme a los precios unitarios pactados, los rubros asignados por barrio y las directrices impartidas por la Interventoría y la Entidad Contratante, manteniendo de manera permanente los recursos humanos, técnicos y operativos requeridos, así como la apertura de frentes de trabajo simultáneos, con el propósito de dar cumplimiento al alcance previsto y garantizar la calidad de las obras ejecutadas. No obstante, durante el desarrollo del contrato se han presentado una serie de circunstancias propias de la naturaleza del proyecto, las cuales han impactado la programación inicialmente prevista y han requerido ajustes progresivos en la secuencia y duración de las actividades, sin que dichas situaciones sean atribuibles a incumplimientos por parte del contratista."* **OCTAVO:** Que, el dieciséis (16) de enero de 2026, el contratista de interventoría remitió a la Secretaría de Infraestructura el comunicado INTERBGA-093, mediante el cual emitió concepto técnico favorable y avaló la

Powered by CamScanner

solicitud de ampliación del plazo contractual por el término solicitado, incrementando el plazo en noventa (90) días calendario y desplazando la fecha de terminación al veintiuno (21) de abril de 2026, manifestando:

"Durante el desarrollo del contrato, la Interventoría ha verificado de manera continua que el contratista ha mantenido los recursos humanos, técnicos y operativos requeridos, ha dispuesto frentes de trabajo simultáneos y ha ejecutado las actividades conforme a las especificaciones técnicas y a los precios unitarios pactados. No obstante, se ha evidenciado que la ejecución del proyecto se ha visto condicionada por una serie de factores propios de la naturaleza urbana, social y territorial de las intervenciones, los cuales han impactado la programación inicialmente prevista, sin que ello sea atribuible a incumplimientos del contratista."

NOVENO: Que en la misma fecha, esto es, el dieciséis (16) de enero de 2026, el contratista de interventoría, mediante el comunicado INTERBGA-093, solicitó igualmente la ampliación del plazo contractual del Contrato de Interventoría N.° 158 de 2025, por un término de noventa (90) días calendario, fijando como nueva fecha de terminación el veintiuno (21) de abril de 2026, con el fin de mantener la debida correspondencia y coherencia con el plazo aprobado para el contrato de obra, argumentando lo siguiente:

"En concordancia con lo anteriormente expuesto, y teniendo en cuenta que el Contrato de Interventoría N.° 158 de 2025 tiene como finalidad ejercer el seguimiento, control y acompañamiento integral a la ejecución del Contrato de Obra N.° 105 de 2025, esta Interventoría solicita de manera expresa la ampliación de su propio plazo contractual por un término equivalente de noventa (90) días calendario, de tal forma que su vigencia se mantenga alineada y sea plenamente coherente con el nuevo plazo aprobado para el contrato de obra".

La ampliación del plazo de la interventoría resulta técnica, contractual y legalmente necesaria, en atención a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, relacionados con los principios de responsabilidad, planeación y dirección contractual; en concordancia con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y los principios de eficiencia, economía y eficacia que rigen la contratación estatal. Así mismo, dicha ampliación garantiza el cumplimiento del deber de vigilancia permanente del contrato, evita vacíos en el control técnico, administrativo, financiero, ambiental y social, y asegura la correcta inversión de los recursos públicos, la verificación integral de las cantidades ejecutadas y la entrega final de las obras conforme a las especificaciones contractuales.

En este sentido, la ampliación del plazo de la interventoría no constituye una condición accesoria, sino un requisito esencial para preservar la integridad, trazabilidad, legalidad y transparencia del proceso contractual, por lo cual se solicitó a la entidad contratante adelantar los trámites administrativos correspondientes para su aprobación.

DECIMO: Que, la Supervisión del contrato, una vez analizada la solicitud de ampliación del plazo presentada por el contratista de obra, así como el concepto técnico favorable emitido por la Interventoría, valida y avala la modificación del plazo contractual tanto del Contrato de Obra N.° 105 de 2025 como del Contrato de Interventoría N.° 158 de 2025, al concluir que dicha modificación se encuentra debidamente sustentada desde los puntos de vista técnico, operativo, administrativo y normativo, y que resulta necesaria y procedente para garantizar la culminación integral de las actividades contractuales, el uso eficiente y responsable de los recursos públicos, y la entrega de las obras en estricto cumplimiento de las condiciones, alcances y especificaciones previstas contractualmente.

DECIMO PRIMERO: Que, así las cosas, y conforme al sustento técnico presentada, es necesario aprobar la adición en plazo No. 01 del contrato de Interventoría No. 158 del 2025 por un término de **noventa (90) días calendario**, contados a partir de la fecha de terminación vigente,

Powered by CamScanner

	estableciéndose como nueva fecha de terminación del contrato el veintiuno (21) de abril de 2026. **DECIMO SEGUNDO:** El presente contrato a la fecha se encuentra vigente y permite la modificación solicitada.
ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	Es importante establecer que el artículo 2 de la Constitución Política determina que, "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; (...)". En este sentido, el articulo 311 ibídem determina que, "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes" En desarrollo de estas normas constitucionales el artículo 3 de la ley 80 de 1993 prescribe que, "DE LOS FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de servicios públicos (...)" Ahora bien, en sentencia del 05 de marzo de 2021, el Consejo de Estado - Sala Contencioso Administrativo - Sección Tercera - Magistrado ponente: Sáchica Méndez, José Roberto - Expediente: 73001233100020100044101, expreso que, "(...) no cabe duda de que los contratos estatales son instrumentales, pues están al servicio del cumplimiento de los fines estatales, así como la continua y eficiente prestación de los servicios públicos, y la efectividad de los derechos e intereses de los ciudadanos". En igual sentido, en sentencia del 16 de mayo de 2019, la Corte Constitucional. Sala Plena. Magistrada ponente: Pardo Schlesinger, Cristina. Expediente: D-12877 expreso que, "La Corte Constitucional se ha pronunciado en varias oportunidades sobre las finalidades de la contratación estatal y ha desarrollado una jurisprudencia uniforme en torno a la protección del interés general como uno de sus principios axiológicos. Con fundamento en los artículos 1°, 2° y 209 de la Constitución Política, la Sala Plena de esta Corporación ha indicado que todas las actuaciones estatales, incluida la contratación, deben obedecer a las finalidades del Estado Social de Derecho. El artículo 1° consagra a Colombia como un Estado social de Derecho fundado, entre otros principios, en la prevalencia del interés general. El artículo 2° establece que es fin esencial del Estado garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes. Por su parte, el artículo 209 de la Constitución indica que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla con fundamento en "los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad". Con base en estas disposiciones, la Corte Constitucional ha ligado la actividad contractual al cumplimiento de los fines del Estado Social de Derecho (...) De esta forma, en el marco del Estado Social de Derecho la función pública está al servicio del interés general y puesto que una de las formas de desarrollar la función pública es la contratación estatal, es dable concluir que dicha contratación se encuentra también al servicio del interés general". La anterior postura ha sido reiterada en la Sentencia de 18 de mayo de 2017, Consejo de Estado. Sala Contencioso Administrativo. Sección Tercera. Magistrado ponente: Santofimio Gamboa, Jaime Orlando. Expediente: 05001-23-31-000-2010-01243-00 (54480) "Ya en anteriores oportunidades esta Sala, había tenido la oportunidad de señalar que conforme a los artículos 2°, 209 y 365 del texto constitucional, la actividad del Estado debe estar encaminada, de un lado, al servicio de los asociados, a la promoción de la prevalencia de los intereses generales y al cumplimiento de los fines estatales y, de otro a garantizar la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios públicos. Estas disposiciones encuentran cabal desarrollo en la normatividad que regula la contratación estatal, en especial en el artículo 3º de la Ley 80 de 1993 que establece que al celebrar y ejecutar contratos estatales, los servidores públicos deben tener en cuenta que éstos son instrumentos para el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con el estado en la consecución de dichos fines".

Powered by CamScanner

En armonía con lo anterior importante doctrina expresa que, "Los fines de interés colectivo que enmarcan y justifican la celebración de todo contrato estatal, no se explican y predican en un solo momento, sino que tienen que estar presentes en todo su desarrollo. Por ello es que ese contenido finalista del contrato no se satisface cuando, ante la variación de circunstancias, el contrato no se ajusta a las nuevas realidades, incluyendo entre otras opciones la terminación del mismo o su modificación, frente a lo cual el ordenamiento positivo dota a las entidades estatales de herramientas idóneas para evitar la afectación del servicio que se pretende satisfacer con la contratación. (...) La incidencia del fin público en el contrato administrativo, atenúa la rigidez de la relación convencional y permite justificar su modificación cada vez que la continuidad del servicio está en riesgo. Lo más importante es que el contrato se cumpla, que la obra se concrete o el servicio público se realice, y para ello es preciso mantener al contratista en condiciones de ejecutar su prestación, toda vez que no es un fin estático sino dinámico y tiene que estar presente en toda la vida del contrato". Régimen jurídico de la contratación estatal. Legis. 2016. Luis Guillermo Dávila Vinueza. Pag 74.

Ahora bien, el artículo 26 de la ley 80 de 1993, establece que, en virtud del principio de responsabilidad, los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, sopesando consecuencias más lesivas para la entidad y comunidad beneficiaria de no generarse la continuidad y terminación de la obra, o dejarse una obra inconclusa o no funcional.

Desde el punto de vista jurídico, son viables las adiciones a los contratos y/o convenios, en cuanto estas sean necesarias para asegurar el cumplimiento de los fines de la contratación. La ley 80 de 1993, en su artículo, 40 denominado "Del Contenido del Contrato Estatal", señala: Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración.

Como sustento de lo anterior, Colombia compra eficiente mediante concepto C – 943 de 2022 manifestó frente a las modificaciones del contrato estatal que: [...], la ejecución de los contratos estatales está sujeta a los cambios propios del paso del tiempo. Así, durante la etapa de planeación, las entidades públicas estiman y determinan las prestaciones que demanda la satisfacción de la necesidad de interés colectivo que pretende satisfacer. No obstante, durante la ejecución del contrato, las partes identifican alguna de las siguientes situaciones: i) la necesidad de mayores cantidades de bienes o actividades a los inicialmente previstos, a lo que se le conoce como «mayores cantidades de obra», «obras adicionales» o adición de «ítems contractuales»; y ii) la necesidad de ampliar las prestaciones contractuales, mediante la ejecución de nuevos ítems o actividades, no incluidos en el contrato inicial, para lo que en la práctica las entidades ejecutan «obras extra» o «amplían el alcance» del contrato mediante la celebración de un «contrato adicional». (...) (Subrayado propio).

Así mismo, el Municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaría de Infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Municipal en materia de inversión en infraestructura y alumbrado público del Municipio de acuerdo con el Plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial.

El Municipio de Bucaramanga, Secretaría de Infraestructura, según las necesidades señaladas en los estudios previos y documentos anexos que hacen parte del expediente de gestión contractual, realizó el proceso de selección para contratar la ***"Interventoría integral a la adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander".***

Que, la autorización de la **ADICIÒN EN PLAZO No. 1** al Contrato de Interventoría No

Powered by CamScanner