ACTA DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA NRO. 004
(27 de marzo de 2026)

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL DEBIDO FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE APARTADÓ".

En la hora de cierre y luego de verificar el **SECOP II** se presentaron **TRES (03) PROPONENTES**:

PROPONENTE	ENTIDAD
CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S. con NIT 900.706.066-1, representada legalmente por el señor **JUAN CARLOS MONSALVE IRIARTE**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 71.241.462	**PERSONA JURÍDICA**
PROPUESTA ECONÓMICA	**VALOR PROPUESTA: VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/L ($22.651.300).** El presupuesto oficial que municipio destinara para estos suministros es por un valor global de **CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L ($42.000.000)**
FECHA Y HORA DE ENTREGA DE LA PROPUESTA	**26/03/2026 10:53 PM**

PROPONENTE	ENTIDAD
INVERPRO DE COLOMBIA S.A.S con NIT. 900.488.311-5, representada legalmente por ERIKA MARCELA RUIZ MESTRA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.066.515.003	**PERSONA JURÍDICA**
PROPUESTA ECONÓMICA	**VALOR PROPUESTA: TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/L ($36.582.931).** El presupuesto oficial que municipio destinara para estos suministros es por un valor global de **CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L ($42.000.000)**
FECHA Y HORA DE ENTREGA DE LA PROPUESTA	**26/03/2026 04:37 PM**

PROPONENTE	ENTIDAD
SPEED GP MOTOR S.A.S. con NIT. 901.967.745-7, representada legalmente por MARIA JOSE NOCUA CORREA,	**PERSONA JURÍDICA**

@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co

@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co

identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.027.943.303	
PROPUESTA ECONÓMICA	**VALOR PROPUESTA: TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($37.981.380).** El presupuesto oficial que municipio destinara para estos suministros es por un valor global de **CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L ($42.000.000)**
FECHA Y HORA DE ENTREGA DE LA PROPUESTA	**26/03/2026 5:50 PM**

CALIFICACIÓN:

Conforme a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y la Invitación Pública de la Contratación de Mínima Cuantía **C.M.C. Nro. 004 de 2026** en el numeral 14 **"CRITERIO DE EVALUACIÓN, PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y DECLARATORIA DE DESIERTA"**, procede el Comité a escoger la propuesta con el precio más bajo, teniendo en cuenta lo siguiente:

Al menor precio ofrecido se le asignará 100 puntos y a los demás oferentes se les asignará el puntaje que corresponda de aplicar el resultado de una operación de regla de tres inversa que tendrá como base el precio mínimo y el precio de cada uno de los demás oferentes:

$$\mathbf{X} = \frac{\text{PRECIO MENOR} * 100}{\text{PRECIO OFERENTE}}$$

Con el fin de garantizar el principio de igualdad, el valor de las propuestas se evaluará sin el Impuesto a las Ventas (IVA)- siempre que exista algún proponente que no sea responsable, de lo contrario se evaluará sobre el valor total de la oferta, Si el valor total de la propuesta incluyendo el IVA supera el valor del presupuesto oficial, se considera rechazada

PUESTO	OFERENTE	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR PROPUESTA	PUNTAJE
1	CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S	$42.000.000	$22.651.300	100
2	INVERPRO DE COLOMBIA S.A.S	$42.000.000	$36.582.931	0
	SPEED GP MOTOR S.A.S	$42.000.000	$37.981.380	

Conforme lo establece el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, **se procederá a verificar que la propuesta con el menor precio cumpla con las**

condiciones exigidas en la Invitación pública, para así proceder a recomendar al señor Acalde que acepte su oferta o que proceda a verificar la propuesta con el segundo mejor puntaje y así sucesivamente, o se declare Desierto:

DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA				
Proponente de menor valor CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S.				
Documento	**Notas**	**Cumple**	**No Cumple**	**No Aplica**
DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN				
OFERTA ECONÓMICA				
Oferta económica	**VALOR PROPUESTA: VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/L ($22.651.300).** **El presupuesto oficial que municipio destinara para estos suministros es por un valor global de CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L ($42.000.000)**	**X**		
CAPACIDAD JURIDICA				
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada Anexo Nro. 1.	**CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S.** con NIT 900.706.066-1, representada legalmente por el señor JUAN CARLOS MONSALVE IRIARTE, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 71.241.462	**X**		
Certificado de existencia y representación legal para personas naturales	Presenta certificado de existencia y representación legal, expedida por la cámara de comercio de Comercio con fecha de expedición del 20/03/2026. **Matrícula No:** 72908 **Fecha de matrícula:** 25 de febrero de 2014 **Ultimo año renovado: 2026** **Fecha de renovación:** **20 de marzo de 2026** **Grupo NIIF: GRUPO III - MICROEMPRESAS**	**X**		
Autorización de la Junta o Asamblea de Socios	Según la página 08 del certificado de existencia y representación legal el oferente no tiene limitaciones para contratar. ontratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los act o tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ctos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacion a existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante nvestido de los más amplios poderes para actuar en todas las circu e la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo Página 8 de 11	**X**		
Documento de conformación de Unión Temporal, Consorcios u otras formas Asociativas	No aplica.			**X**

Centro Administrativo Municipal Dirección: carrera 100 # 103A–02
Conmutador: PBX: +57 (604) 8280457 Línea nacional: (+57) 01 8000 400021
Correo institucional: contactenos@apartado.gov.co
Página web: www.apartado-antioquia.gov.co
Código Postal Área Urbana 057840 código postal Área Rural 057847

@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co
ALCALDÍA DE APARTADÓ

Cédula de ciudadanía para personas naturales o para el representante legal en caso de persona jurídica.	Presenta copia de la cédula de ciudadanía del representante legal. JUAN CARLOS MONSALVE IRIARTE, CC. 71.241.462, EXPEDIDA 22 ENER 2003	**X**		
Certificado de antecedentes penales se consulta en la página web www.policia.gov.co	Presenta certificado a nombre del representante legal, donde se evidencia que no presenta antecedentes penales. Adicional, la entidad verifica el antecedente.	**X**		
Certificado de Medidas Correctivas emitido por la autoridad competente de la persona natural o del representante legal de la empresa.	Presenta certificado de medidas correctivas RNMC donde se evidencia que no cuenta con antecedentes con fecha del 10/02/2026 con Nro. **137047502.**	**X**		
Certificado de inhabilidades Ley 1918 de 2018	Presenta certificado donde se evidencia que no cuenta con inhabilidades por delitos sexuales, con fecha del 24/03/2026.	**X**		
Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos	Presenta certificado REDAM del representante legal, con **Código Verificación: VKYEZ8QM7J,** Se expide: 25/03/2026 Válida hasta: 23/06/2026	**X**		
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría	Presenta certificación vigente, donde se evidencia que la persona jurídica, no cuenta con antecedentes disciplinarios Nro. **293384459**, con fecha de expedición **24/03/2026** Presenta certificación vigente, donde se evidencia que la persona natural, no cuenta con antecedentes disciplinarios con Nro. **293384549**, con fecha de expedición **24/03/2026**	**X**		
Boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría	Presenta certificación vigente, se verifica por parte de la entidad que la persona natural, no cuenta con antecedentes fiscales, con código de verificación Nro. **900706066126032419255 4**, expedida el **24/03/2026** Presenta certificación vigente, se verifica por parte de la entidad que la persona jurídica, no cuente con antecedentes, con código de verificación Nro. **71241462260324192455**, expedida el **24/03/2026**	**X**		
Libreta Militar	Aporta LIBRETA MILITAR donde se evidencia el estado de su situación militar a nombre del representante legal, Dirección de reclutamiento y control de reservas	**X**		
Registro Único Tributario.	Presenta registro único tributario a nombre de la empresa, cumple con los códigos. Número formulario 141224606568 del 10/12/2025.	**X**		

@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co

Centro Administrativo Municipal Dirección: carrera 100 # 103A–02
Conmutador: PBX: +57 (604) 8280457 Línea nacional: (+57) 01 8000 400021
Correo institucional: contactenos@apartado.gov.co
Página web: www.apartado-antioquia.gov.co
Código Postal Área Urbana 057840 código postal Área Rural 057847

PDET PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL
icontec ISO 9001 SC 1712-1
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Acreditar que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones para con los sistemas de seguridad social	Presenta certificado de parafiscales suscrito por el representante legal, con planilla N° 36781671 de seguridad social del mes de febrero de 2026.	**X**		
Hoja de vida	El oferente presenta hoja de vida del formato de la función pública persona jurídica debidamente diligenciada y suscrita por el representante legal.	**X**		
Certificación de cuenta bancaria	El oferente presenta certificado de la entidad bancaria BANCOLOMBIA, cuyo titular es **CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S**	**X**		
El proponente deberá constituir a su costa, a favor del MUNICIPIO DE APARTADÓ, y presentar con su propuesta, una garantía de seriedad expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia o por una Entidad Bancaria, autorizada para expedir la póliza de cumplimiento y seriedad de la oferta, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial, con una vigencia de treinta (30) días contados a partir del cierre de la invitación pública.	Presenta garantía a favor del Municipio con **Nro. CBM-1000001284,** de **SEGUROS MUNDIAL,** con fecha de expedición del 27 de marzo del 2026, con cobertura desde 27/03/2026 al 27/06/2026 por valor de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($4.200.000)** SE VERIFICÓ POR PARTE DE LA ENTIDAD ESTATAL	**X**		
Declaración juramentada de bienes en caso de ser persona natural o pago de declaración de impuestos a la DIAN en caso de ser persona jurídica	El oferente presenta declaración de renta y complementario de la persona jurídica del año 2024.	**X**		
Anexo N°04 – Inhabilidades e incompatibilidades	Presenta certificado suscrito por el representante legal.	**X**		
Anexo N°05 – Compromiso de transparencia	Presenta certificado suscrito por el representante legal	**X**		
HABILITADO				

CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S			
EXPERIENCIA			
El proponente deberá acreditar **MAXIMO UN (01)** Contrato suscritos con entidad pública y/o privada, que se encuentren liquidados, cuyo objeto tenga relación con el objeto contractual del presente proceso y	**cumple**		***Presenta 01 CERTIFICADO:** **Contratante:** **GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA** **Contratista:**
	si	**no**	

@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co

Centro Administrativo Municipal Dirección: carrera 100 # 103A–02
Conmutador: PBX: +57 (604) 8280457 Línea nacional: (+57) 01 8000 400021
Correo institucional: contactenos@apartado.gov.co
Página web: www.apartado-antioquia.gov.co
Código Postal Área Urbana 057840 código postal Área Rural 057847

PDET PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL
icontec ISO 9001 SC 1712-1
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

cuya sumatoria expresado en SMMLV sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso. La certificación de experiencia para el contrato contendrá la siguiente información: • Nombre o razón social de la entidad que certifica, dirección, teléfono, y nombre de la persona que expide la certificación. • Objeto del contrato. • Valor del contrato que se certifica. Fecha de inicio y de terminación: Estos contratos deberán estar concluidos totalmente antes de la fecha de apertura de esta invitación o plazo de contrato	**X**		**ENLACES INALAMBRICOS DIGITALES S.A.S** **NRO. CONTRATO: Contrato 4600016940 de 2024** **Objeto: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIONES DEL CRUE – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.** **VALOR: $1.912.407.973 IVA INCLUIDO**
HABILITADO			

Una vez verificados los requisitos habilitantes requeridos en la invitación pública **C.M.C. NRO. 004 DE 2026** del proceso cuyo objeto es el: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL DEBIDO FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE APARTADÓ"**, se concluye que la propuesta **CUMPLE** con los requisitos exigidos.

En consecuencia, se recomienda adjudicar el proceso a la empresa **CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S.**, identificada con NIT **900.706.066-1**, representada legalmente por el señor **JUAN CARLOS MONSALVE IRIARTE**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **71.241.462**

Para constancia se termina y se firma el presente informe de evaluación a los seis (06) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026).

FIRMAS EN EL ORIGINAL

DIANA MARCELA HURTADO MOSQUERA
ALMACENISTA MUNICIPAL.

HOSMANY DEL PILAR CASTRILLON SALAZAR
Jefe Oficina de Jurídica

PAOLA RIOS GRANADA
Apoyo jurídico en Contratación

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Centro Administrativo Municipal Dirección: carrera 100 # 103A–02
Conmutador: PBX: +57 (604) 8280457 Línea nacional: (+57) 01 8000 400021
Correo institucional: contactenos@apartado.gov.co
Página web: www.apartado-antioquia.gov.co
Código Postal Área Urbana 057840 código postal Área Rural 057847

@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co
PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL
icontec ISO 9001 SC 1712-1
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM