Alcaldía de Sevilla
República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Municipio de Sevilla
NIT 800.100.527-0

Número Contrato y Fecha	Clase Contrato	Plazo Ejecución	Objeto Contrato	Certificado Disponibilidad Presupuestal	Registro Presupuestal
STI-2026-113 del 29 de enero de 2026.	Prestación de Servicio	A partir de la firma del acta de inicio (03 de febrero de 2026) hasta el 31 de julio de 2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFACCIONES, AL ASCENSOR ELECTROMECÁNICO MARCA PAANTEC, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM DEL MUNICIPIO DE SEVILLA, VALLE DEL CAUCA.	20260143	20260158

De conformidad con el Decreto Número 200-18-134 del 29 de enero de 2026, dando en calidad de Supervisor del contrato en referencia, en cumplimento de mis funciones y obligaciones legales, en especial las previstas en la ley 1474 de 2011 y en el respectivo contrato, me permito CERTIFICAR, que he verificado el cumplimiento de las actividades contenidas en el informe del contratista **PANAMERICANA Y ANDINA DE TECNOLOGÍA PAANTEC S.A.S,** cuyo representante legal es Viviana Marcela Guevara Linares identificada con la Cedula de ciudadanía Número No. 1.032.393.926 de Bogotá D.C. Presentó y cargó en la plataforma SECOP II (SECCION7-EJECUCION DEL CONTRATO) los documentos: informe de actividades, gravedad juramentada y factura electrónica correspondiente y de acuerdo a la cláusula quinta del complemento al contrato publicado en el portal SECOP II, cumple con los requisitos para realizar el primer pago parcial del contrato No. STI-2026-113 del 29 de enero de 2026.

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Municipio de Sevilla
NIT 800.100.527-0

INFORME SUPERVISOR:

		INDICADORES		
ITEM	ACTIVIDAD CONTRACTUAL	**SI EXISTE DIGITELO EN ESTA CASILLA**	**NO EXISTE MARCAR CON UNA (X)**	OBSERVACIONES
1	Ejecutar la inspección técnica de los sistemas y elementos de confort del ascensor de pasajeros marca PAANTEC, instalado en el Centro Administrativo - CAM del municipio de Sevilla, Valle del Cauca, con el propósito de identificar condiciones físicas o ambientales que puedan afectar la seguridad operativa, la integridad del equipo o el confort de los usuarios.		X	El contratista realizó la inspección técnica del ascensor de pasajeros marca PAANTEC, instalado en el CAM del municipio de Sevilla.
2	Se deberá realizar la aplicación mensual de lubricantes adecuados en puntos críticos de fricción de los componentes mecánicos y móviles, como parte del mantenimiento preventivo rutinario, con el fin de asegurar el funcionamiento eficiente del ascensor, reducir el desgaste prematuro de piezas y prolongar la vida útil del sistema.		X	El contratista realizó la aplicación de lubricantes en los puntos críticos de fricción de los componentes mecánicos y móviles del ascensor.
3	Estas actividades se desarrollarán de acuerdo con el Plan de Mantenimiento Preventivo mensual, alineado con las recomendaciones del fabricante y conforme a las frecuencias estipuladas en el anexo técnico del contrato. En		X	El contratista realizó actividades tales como: • Limpieza de componentes mecánicos del ascensor.

	caso de que, durante la ejecución del mantenimiento preventivo, se evidencien fallas, deterioros o eventos imprevistos que comprometan la operatividad o seguridad del ascensor, se procederá a la prestación del servicio de mantenimiento correctivo, el cual incluye reparaciones de emergencia, reposición de partes y ajustes no planificados, conforme a la propuesta técnica del contratista y la norma aplicable.			• Revisión y limpieza de partes móviles del equipo. • Lubricación general • Revisión de fotoceldas y botoneras • Revisión y limpieza de sala de maquinas • Revisión y limpieza pozo y foso • Revisión sistema de seguridad • Revisión operadores de puertas • Ajuste rollos de guías del operador
4	El cronograma de operación contempla la ejecución de seis (6) mantenimientos preventivos al ascensor de pasajeros instalado en el Centro Administrativo Municipal – CAM del municipio de Sevilla, Valle del cauca, distribuidos de manera estratégica a lo largo del periodo contractual. El primero de estos mantenimientos se realizará durante los primeros diez (10) días del mes de febrero. Los cinco (5) mantenimientos siguientes se efectuarán de forma mensual durante los primeros días de los meses de marzo, abril, mayo, junio y julio, con el objetivo de asegurar la continuidad operativa y el buen estado del equipo. El quinto y último mantenimiento se llevará a cabo durante los últimos diez (10) días del mes de julio, constituyéndose como una intervención final del cierre		X	El contratista realizó el mantenimiento preventivo del mes de febrero, donde se encontró equipo apagado con ERROR M1, que indica falla por sobrecarga eléctrica, realizaron correcciones y pruebas de funcionamiento logrando recuperar la operación del equipo.

	técnico, en la cual se verificara integralmente el estado del ascensor, permitiendo consolidar un diagnostico general del sistema y documentar los resultados del proceso de mantenimiento.			

OBSERVACIONES GENERALES:

VALOR DEL CONTRATO: $11.595.360
VALOR PAGADO: $ 0
VALOR A PAGAR TOTAL: $ 1.337.560
SALDO A PAGAR: $ 10.257.800

EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR, HAGO CONSTAR; que es procedente el primer pago parcial por valor de $ 1.337.560, de acuerdo a la cláusula quinta del complemento al contrato electrónico, igualmente se remite la carpeta con el informe de actividades para que se realice el pago por parte de la Tesorería Municipal y manifiesto que dicha carpeta cumple con los requisitos exigidos en la ley 594 de 2000"

Para constancia de lo anterior, se firma en Sevilla Valle en el mes de MARZO del 2026.

Cordialmente,

CESAR ALBERTO VALENCIA ARANGO
Secretario de Transito e Infraestructura