Santiago de Cali, 27 de febrero de 2026

Señores
MUNICIPIO DE SEVILLA
Señor David Barrera
Edificio Alcaldía Sevilla
Valle del Cauca

Informe de Actividades de Mantenimiento

Edificio Alcaldía de Sevilla

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SEVILLA (VALLE DEL CAUCA)

CONTRATISTA: PANAMERICANA Y ANDINA DE TECNOLOGIA PAANTEC S.A.S.

Responsable del Mantenimiento: Anderson Salazar

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES: a continuación, presentamos el siguiente informe de actividades realizadas en los mantenimientos ejecutados en el mes **FEBRERO 2026** para el edificio **Alcaldía de Sevilla.**

De acuerdo con el mantenimiento a los equipos se ejecutaron las siguientes actividades:

- Limpieza de componentes mecánicos del ascensor
- Revisión y limpieza de partes móviles del equipo.
- Se hace lubricación general
- Se hace revisión de fotoceldas y botoneras
- Revisión y limpieza sala de maquinas
- Revisión y limpieza pozo y foso
- Revisión sistema de seguridad
- Revisión operadores de puertas
- Ajuste rollos de guías del operador

Cambio de algún repuesto.

SI	~~NO~~

Se realiza mantenimiento preventivo, se encuentra equipo apagado con Error M1, indica falla por sobrecarga eléctrica, se realizan pruebas de funcionamiento, quedando el equipo operativo.

Sistema de Rescate Mecánica (Palanca)
Teléfono modelo NKT12 (1v1) A 12V MASTER INTERCOM
4 zapatas

REGISTRO FOTOGRAFICO



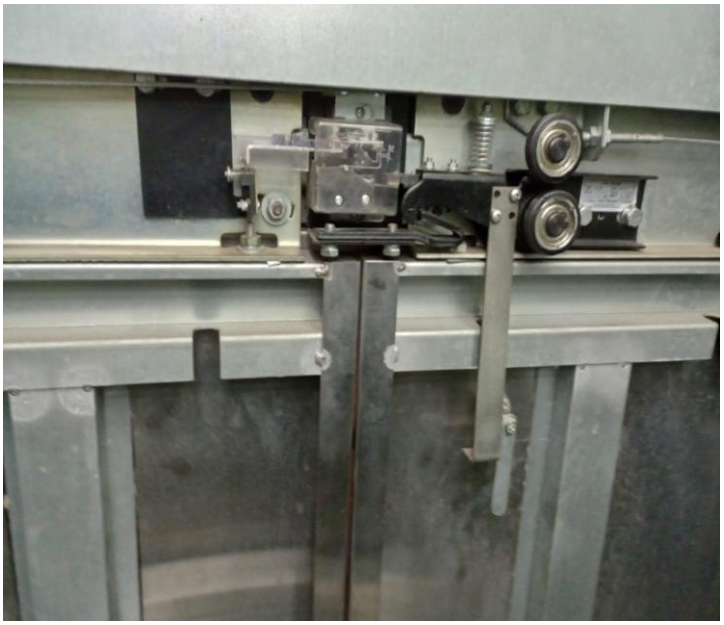






PaanTec
Ascensores





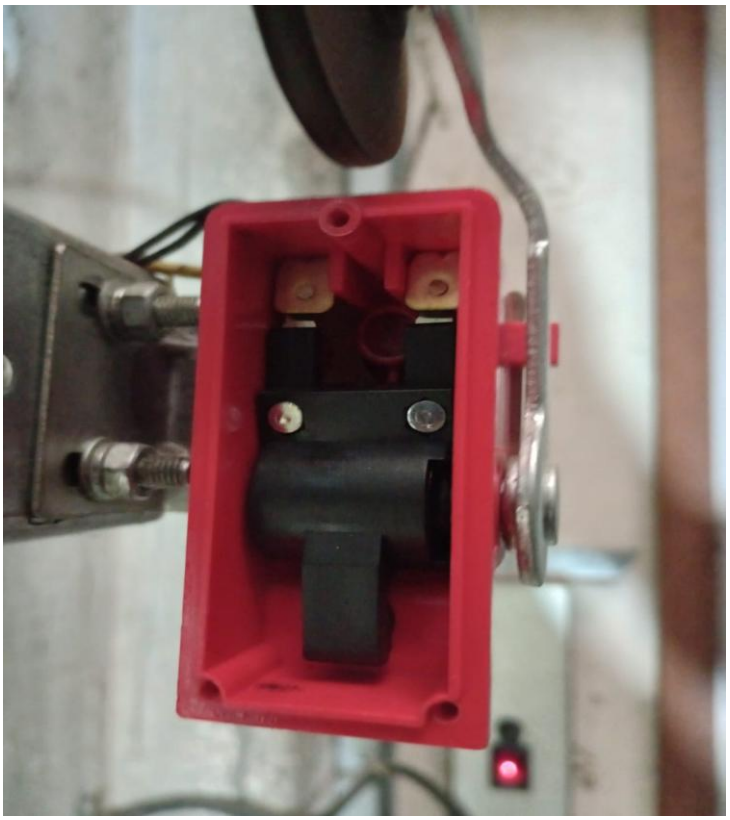


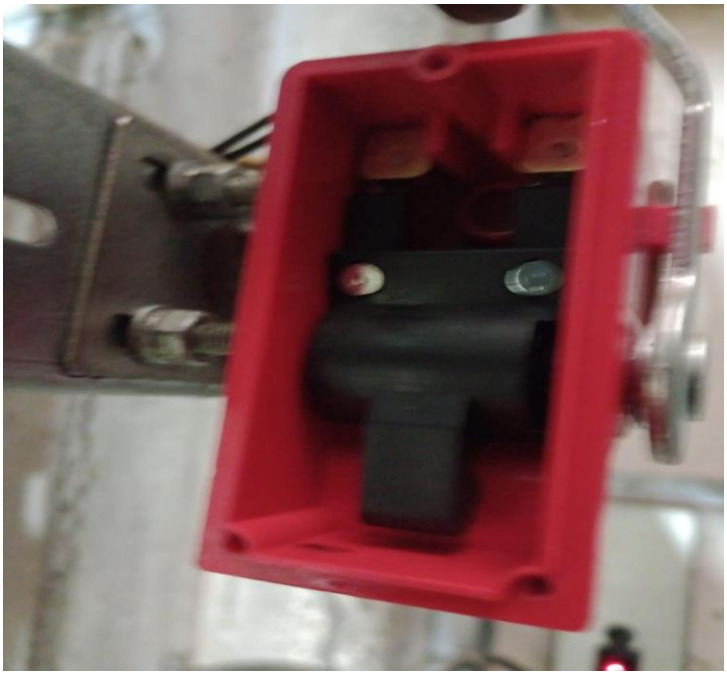



Elevator Alarm
Call Button



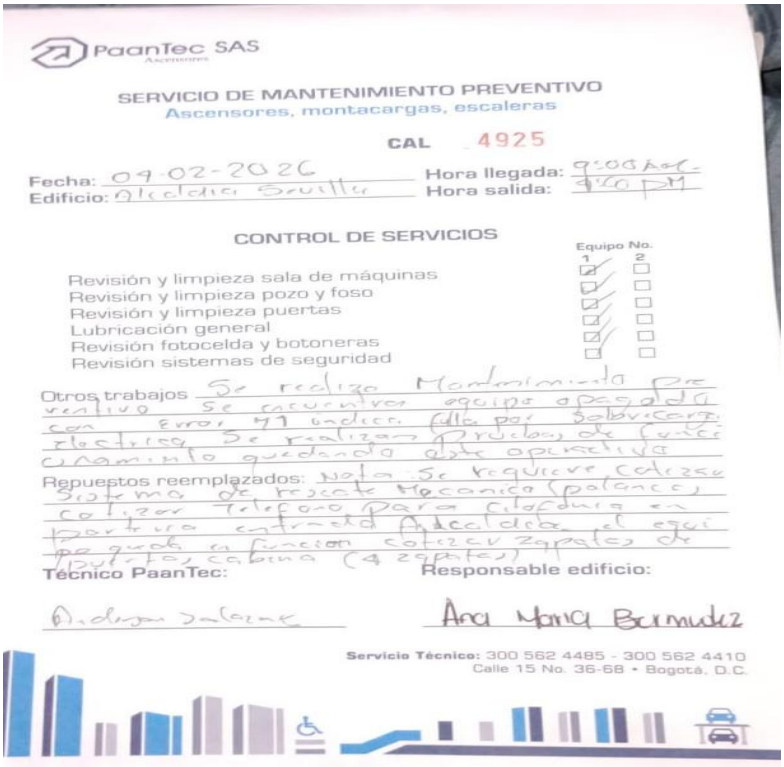
PaanTec
Ascensores







PLANILLA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE FEBRERO



PaanTec SAS
Ascensores

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Ascensores, montacargas, escaleras

CAL 4925

Fecha: 09-02-2026 Hora llegada: 9:00 AM
Edificio: Alcaldia Bruilla Hora salida: 4:20 PM

CONTROL DE SERVICIOS

	Equipo No. 1	Equipo No. 2
Revisión y limpieza sala de máquinas	☑	☐
Revisión y limpieza pozo y foso	☑	☐
Revisión y limpieza puertas	☑	☐
Lubricación general	☑	☐
Revisión fotocelda y botoneras	☑	☐
Revisión sistemas de seguridad	☑	☐

Otros trabajos: Se realiza Mantenimiento Preventivo se encuentra equipo apagado con error 44 indica falla por sobrecarga electrica. Se realizan Pruebas de funcionamiento quedando ok operativo

Repuestos reemplazados: Nota: Se requiere cotizar sistema de proteccion Mecanica (palancas) cotizar Telefono para telefonia en puerta entrada Alcaldia el equipo se queda en funcion cotizar zapatas de puertas cabina (4 zapatas)

Técnico PaanTec: Responsable edificio: Ana Maria Bermudez

Servicio Técnico: 300 562 4485 - 300 562 4410
Calle 15 No. 36-68 • Bogotá, D.C.

Oscar Betancur
Ing. Oscar Betancur
Jefe de Operaciones Cal