PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SA-CARDIQUE-003-2026

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
EVALUACION JURIDICA

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO PARTES Y REPUESTOS DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y CUARTO FRIO DE LA CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE – CARDIQUE.

CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C., 17 de marzo de 2026

1. GENERALIDADES.

1.1. FUNDAMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN Y SU MODALIDAD.

El artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 dispone que "La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa (…)".

La Selección Abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación, la cuantía o destinación del bien o servicio, puedan adelantarse a través de procesos simplificados con el propósito de garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

La presente contratación se desarrollará mediante el evento de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA, reglamentado por el Artículo 2.2.1.2.1.2.20, del Decreto Nº 1082 del 25 de mayo de 2015.

1.2. DETALLE DEL OBJETO A CONTRATAR.

El objeto de esta invitación pública es seleccionar la persona natural o jurídica que ofrezca, las mejores condiciones técnicas y económicas para **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO PARTES Y REPUESTOS DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y CUARTO FRIO DE LA CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE – CARDIQUE.**

PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto para este proceso de selección se ha estimado en la suma **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS ($158.641.500** M. CTE., incluido IVA (19%)

1.3. PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DEL PROYECTO.

El plazo estimado de ejecución es de nueve (9) Meses, contados a partir de la fecha de la aprobación de la garantía única correspondiente y legalización del contrato, sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2026.

2. PROPUESTAS RECIBIDAS

2.1. RELACIÓN DE PROPONENTES.

Las propuestas que se presentaron dentro del plazo establecido fueron las siguientes:

No.	Proponente	Nit/C.C.	Integrante	Parte	Representante legal
1	AIRES COSTA LTDA	806011238-7	AIRES COSTA LTDA	100%	SANDRA MILENA TORRES FRIAS
2	QUALITY INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A.S.	900.792.498-6	QUALITY INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A.S.	100%	WENDY LORDUY PIÑERES
3	GOURIYU SISTEMS S.A.S.	900.738.226-0	GOURIYU SISTEMS S.A.S.	100%	ADRIANA PATRICIA CAMERO PIRAQUIVE

2.2. VERIFICACIÓN DE QUE LAS PROPUESTAS SE AJUSTAN A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.

Los criterios de selección de esta convocatoria se dividen en factores de verificación requisitos mínimos habilitantes y factores de calificación.

2.3. FACTORES DE VERIFICACIÓN. REQUISITOS MÍNIMOS.

REQUISITOS HABILITANTES

CAPACIDAD JURÍDICA

1. PROPONENTE EVALUADO: AIRES COSTA LTDA

DOCUMENTO O EXIGENCIA:	SI	NO	N.A	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de Presentación de la Propuesta.	X			CUMPLE	-
MANIFESTACION DE INTERES	X			CUMPLE	-
Cédula de Ciudadanía	X			CUMPLE	-
Certificado de Existencia y Rep. Legal	X			CUMPLE	-
Documento Consorcial o unión temporal			X	-	-
Garantía de Seriedad de la Propuesta	X			CUMPLE	-
Registro Único de Proponentes	X			CUMPLE	-

Certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales – ley 1150 de 2007 art. 23.	X			CUMPLE	-
Certificado Vigente de Antecedentes Disciplinarios	X			CUMPLE	-
Certificado Vigente de Antecedentes Fiscales	X			CUMPLE	-
Certificado de Antecedente Judiciales	X			CUMPLE	-
REDAM	X			CUMPLE	
Registro Único Tributario (RUT)	X			CUMPLE	-
Compromiso anticorrupción	X			CUMPLE	-
Certificado de multas y sanciones	X			CUMPLE	-

CONCLUSIONES: Verificado los Requisitos de Orden Jurídico, se estableció que la propuesta presentada por **AIRES COSTA LTDA, CUMPLE** con todas las exigencias de orden jurídico señaladas en el pliego de condiciones, tal como se evidencia en el cuadro anterior.

2. PROPONENTE EVALUADO: QUALITY INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A.S

DOCUMENTO O EXIGENCIA:	SI	NO	N.A	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de Presentación de la Propuesta.	X			CUMPLE	-
MANIFESTACION DE INTERES	X			CUMPLE	-
Cédula de Ciudadanía	X			CUMPLE	-
Certificado de Existencia y Rep. Legal	X			CUMPLE	-
Documento Consorcial o unión temporal			X	-	-
Garantía de Seriedad de la Propuesta	X			CUMPLE	-
Registro Único de Proponentes	X			CUMPLE	-
Certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales – ley 1150 de 2007 art. 23.	X			**NO CUMPLE**	SUBSANAR En el formato aparece firmando FELIPE RODRIGUEZ BADEL, en calidad de representante legal, lo cual no corresponde a cargo que ostenta.
Certificado Vigente de Antecedentes Disciplinarios	X			CUMPLE	-

Certificado Vigente de Antecedentes Fiscales	X			CUMPLE	-
Certificado de Antecedente Judiciales	X			CUMPLE	-
REDAM	X			CUMPLE	
Registro Único Tributario (RUT)	X			CUMPLE	-
Compromiso anticorrupción	X			NO CUMPLE	SUBSANAR -En el Documento el contratista hace mención Proceso de Contratación SA-CARDIQUE-03-2022, numero de proceso que no corresponde
Certificado de multas y sanciones	X			CUMPLE	-

CONCLUSIONES: Verificado los Requisitos de Orden Jurídico, se estableció que la propuesta presentada por **QUALITY INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A.S, NO CUMPLE** con todas las exigencias de orden jurídico señaladas en el pliego de condiciones, tal como se evidencia en el cuadro anterior

3. PROPONENTE EVALUADO: GOURIYU SISTEMS S.A.S.

DOCUMENTO O EXIGENCIA:	SI	NO	N.A	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de Presentación de la Propuesta.	X			CUMPLE	-
MANIFESTACION DE INTERES	X			CUMPLE	-
Cédula de Ciudadanía	X			CUMPLE	-
Certificado de Existencia y Rep. Legal	X			CUMPLE	-
Documento Consorcial o unión temporal			X	-	-
Garantía de Seriedad de la Propuesta	X			CUMPLE	-
Registro Único de Proponentes	X			CUMPLE	-
Certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales – ley 1150 de 2007 art. 23.	X			CUMPLE	-
Certificado Vigente de Antecedentes Disciplinarios	X			CUMPLE	-
Certificado Vigente de Antecedentes Fiscales	X			CUMPLE	-

Certificado de Antecedente Judiciales	X			CUMPLE	-
REDAM	X			CUMPLE	
Registro Único Tributario (RUT)	X			CUMPLE	-
Compromiso anticorrupción	X			CUMPLE	-
Certificado de multas y sanciones	X			CUMPLE	-

CONCLUSIONES: Verificado los Requisitos de Orden Jurídico, se estableció que la propuesta presentada por **GOURIYU SISTEMS S.A.S, CUMPLE** con todas las exigencias de orden jurídico señaladas en el pliego de condiciones, tal como se evidencia en el cuadro anterior

CUADRO RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS

REQUISITOS HABILITANTES		CAPACIDAD JURIDICA
No.	**NOMBRE DEL OFERENTES**	
1	AIRES COSTA LTDA	CUMPLE
2	QUALITY INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A.S.	NO CUMPLE
3	GOURIYU SISTEMS S.A.S	CUMPLE

Dado en Cartagena de Indias a los diecisiete (17) de marzo de 2025.

COMITÉ EVALUADOR

STEFANY ALVEAR
CONTRATISTA – ASESOR JURIDICO