CONTRATACIÓN SELECCIÓN ABREVIADA SA CARDIQUE -004-2025

Evento:
MENOR CUANTIA

INFORME DE VERIFICACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO PARTES Y REPUESTOS DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y CUARTO FRIO DE LA CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE – CARDIQUE

CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C., – 17 DE MARZO DE 2026

1. GENERALIDADES.

1.1. FUNDAMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN Y SU MODALIDAD.

La Selección Abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación, la cuantía o destinación del bien o servicio, puedan adelantarse a través de procesos simplificados con el propósito de garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

La presente contratación se desarrollará mediante el evento de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA, reglamentado por el Artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto Nº 1082 del 26 de mayo de 2015.

1.2. DETALLE DEL OBJETO A CONTRATAR.

El objeto de esta invitación pública es seleccionar la persona natural o jurídica que ofrezca, las mejores condiciones técnicas y económicas para realizar **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO PARTES Y REPUESTOS DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y CUARTO FRIO DE LA CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE – CARDIQUE.**

1.3. PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto para este proceso de selección se ha estimado en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS ($158.641.500), incluido IVA (19%)** I

1.4. PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DEL PROYECTO.

El futuro contrato tendrá un plazo de ejecución de nueve **(09)** meses, contados a partir de la fecha de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993

1.5. MODIFICACIONES A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.

Los definitivos de los Pliegos de Condiciones no se modificaron.

2. PROPUESTAS RECIBIDAS

2.1. RELACIÓN DE PROPONENTES.

Las propuestas que se presentaron dentro del plazo establecido fueron las siguientes:

OFERTAS (3)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
OFERTA CARDIQUE SA-CARDIQUE-003-2026	GOURIYU SAS	11/03/2026 7:17 AM	131.010.948 COP
OFERTA SA-CARDIQUE-003-2026	QUALITY INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S	10/03/2026 10:06 PM	117.896.453 COP
AIRES COSTA LTDA	AIRES COSTA LTDA	10/03/2026 3:05 PM	154.887.030 COP

2.2. VERIFICACIÓN DE QUE LAS PROPUESTAS SE AJUSTAN A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.

Los criterios de selección de esta convocatoria se dividen en factores de verificación requisitos mínimos y factores de calificación.

2.3. FACTORES DE VERIFICACIÓN. REQUISITOS MÍNIMOS.

2.3.1 VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIERO-HABILITANTES

CRITERIOS DE REVISIÓN	GOURIYU SISTEMS S. A. S. NIT: 900738226-0	
CAPACIDAD FINANCIERA	**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
A) Índice de Liquidez: Tener un índice de liquidez mayor o igual a 1,8	100,70	CUMPLE
B) Índice de Endeudamiento: Tener un índice de endeudamiento menor o igual a 0,65 según el RUP expedido por la Cámara de Comercio	0	CUMPLE
C) Razón de cobertura de intereses: Tener un índice mayor o igual a 2,5 según el RUP expedido por la Cámara de Comercio.	31,50	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	OBSERVACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE
A) Rentabilidad del patrimonio: Mayor o Igual a 0,05	0,21	CUMPLE
B) Rentabilidad del activo: Mayor o Igual a 0,08	0,21	CUMPLE

CRITERIOS DE REVISIÓN	QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. BIC NIT: QUALITY IS S.A.S.	
CAPACIDAD FINANCIERA	**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
A) Índice de Liquidez: Tener un índice de liquidez mayor o igual a 1,8	10,03	CUMPLE
B) Índice de Endeudamiento: Tener un índice de endeudamiento menor o igual a 0,65 según el RUP expedido por la Cámara de Comercio	0,13	CUMPLE
C) Razón de cobertura de intereses: Tener un índice mayor o igual a 2,5 según el RUP expedido por la Cámara de Comercio.	411,93	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
A) Rentabilidad del patrimonio: Mayor o Igual a 0,08	0,59	CUMPLE
B) Rentabilidad del activo: Mayor o Igual a 0,05	0,51	CUMPLE

CRITERIOS DE REVISIÓN	AIRES COSTA LTDA NIT: 806011238-7	
CAPACIDAD FINANCIERA	**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
A) Índice de Liquidez: Tener un índice de liquidez mayor o igual a 1,8	60,31	CUMPLE

B) Índice de Endeudamiento: Tener un índice de endeudamiento menor o igual a 0,65 según el RUP expedido por la Cámara de Comercio	0,01	CUMPLE
C) Razón de cobertura de intereses: Tener un índice mayor o igual a 2,5 según el RUP expedido por la Cámara de Comercio.	2245,06	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
A) Rentabilidad del patrimonio: Mayor o Igual a 0,08	0,33	CUMPLE
B) Rentabilidad del activo: Mayor o Igual a 0,05	0,32	CUMPLE

2.3.1 OFERTA ECONOMICA

a. OFERTA ECONOMICA GOURIYU SISTEMS S. A. S.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	# MANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
1.1	MINI SPLIT DE 12.000 BTU	UND	43	5	$ 156.657,00	$ 33.681.255,00
1.2	MINI SPLIT DE 18.000 BTU	UND	12	5	$ 156.657,00	$ 9.399.420,00
1.3	MINI SPLIT DE 24.000 BTU	UND	12	5	$ 156.657,00	$ 9.399.420,00
1.4	CASSETTE/PISO TECHO DE 36.000 BTU	UND	2	5	$ 175.896,00	$ 1.758.960,00
1.5	CENTRAL DE 60.000 BTU	UND	4	5	$ 173.768,00	$ 3.475.360,00
1.6	CASSETTE DE 60.000 BTU	UND	2	5	$ 171.373,00	$ 1.713.730,00
1.7	CUARTO FRIO 36.000	UND	1	4	$ 1.692.437,00	$ 6.769.748,00
1.8	NEVERAS VERTICALES/ CONGELADORES	UND	15	4	$ 174.300,00	$ 10.458.000,00
1.9	DISPENSADORES DE AGUA	UND	3	4	$ 174.300,00	$ 2.091.600,00
	SUBTOTAL					$ 78.747.493,00
	IVA 19%					$ 14.962.024,00
	TOTAL, MANTENIMIENTO PREVENTIVO					$ 93.709.517,00

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
2	LISTADO UNITARIO DE REPUESTOS Y/O ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				

2.1	CONTACTOR 2 POLOS BOBINA 220V 40 AMP	UND	1	$ 110.222,00	$ 110.222,00
2.2	CONTACTOR TRIPOLAR BOBINA 220V 40 AMP	UND	1	$ 430.635,00	$ 430.635,00
2.3	CAPACITOR DE MARCHA DE 70 MFD	UND	1	$ 61.843,00	$ 61.843,00
2.4	CAPACITOR DE MARCHA DE 50 MFD	UND	1	$ 62.467,00	$ 62.467,00
2.5	CAPACITOR DE MARCHA DE 45 MFD	UND	1	$ 44.970,00	$ 44.970,00
2.6	CAPACITOR DE MARCHA DE 35 MFD	UND	1	$ 44.984,00	$ 44.984,00
2.7	CAPACITOR DE MARCHA DE 5 MFD	UND	1	$ 21.782,00	$ 21.782,00
2.8	CAPACITOR DE 2.5 MFD PARA MINI SPLIT	UND	1	$ 16.173,00	$ 16.173,00
2.9	TRANSFORMADOR DE 220V A 24 V	UND	1	$ 77.290,00	$ 77.290,00
2.10	SUPER ARRANCADOR	UND	1	$ 71.038,00	$ 71.038,00
2.11	GAS REFRIGERANTE R-22	KLS	1	$ 91.638,00	$ 91.638,00
2.12	GAS REFRIGERANTE R-410ª	KLS	1	$ 94.139,00	$ 94.139,00
2.13	DESINCRUSTANTE ESPECIAL PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES EVAPORADORES Y CONDENSADORES NO ALCALINOS	UND	1	$ 74.874,00	$ 74.874,00
2.14	SOLDADURA DE PLATA	UND	1	$ 4.161,00	$ 4.161,00
2.15	UNIDAD COMPRESOR DE 12.000 BTU A 220V	UND	1	$ 771.060,00	$ 771.060,00
2.16	UNIDAD COMPRESOR DE 18.000 BTU A 220V	UND	1	$ 770.161,00	$ 770.161,00
2.17	UNIDAD COMPRESOR DE 24.000 BTU A 220V	UND	1	$ 808.417,00	$ 808.417,00
2.18	UNIDAD COMPRESOR DE 36.000 BTU A 220V	UND	1	$ 2.358.669,00	$ 2.358.669,00
2.19	UNIDAD COMPRESOR DE 60.000 BTU A 220V	UND	1	$ 3.419.282,00	$ 3.419.282,00
2.20	VALVULA SOLENOIDE DE 5TR	UND	1	$ 594.444,00	$ 594.444,00
2.21	TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT	UND	1	$ 300.549,00	$ 300.549,00
2.22	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE ¼	ML	1	$ 28.548,00	$ 28.548,00
2.23	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 3/8	ML	1	$ 38.285,00	$ 38.285,00
2.24	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE ½	ML	1	$ 34.343,00	$ 34.343,00
2.25	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 5/8	ML	1	$ 52.614,00	$ 52.614,00
2.26	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE ¾	ML	1	$ 56.105,00	$ 56.105,00
2.27	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 7/8	ML	1	$ 69.646,00	$ 69.646,00
2.28	SENSORES DE TEMPERATURA PARA MINISPLIT	UND	1	$ 266.029,00	$ 266.029,00
2.29	CONDENSADORA DE 12.000 BTU	UND	1	$ 1.021.243,00	$ 1.021.243,00
2.30	CONDENSADORA DE 18.000 BTU	UND	1	$ 1.244.158,00	$ 1.244.158,00
2.31	CONDENSADORA DE 24.000 BTU	UND	1	$ 1.475.101,00	$ 1.475.101,00
2.32	CONDENSADORA DE 36.000 BTU	UND	1	$ 3.182.592,00	$ 3.182.592,00
2.33	TERMINAL DE PARED DE 12.000 BTU	UND	1	$ 1.032.842,00	$ 1.032.842,00
2.34	TERMINAL DE PARED DE 18.000 BTU	UND	1	$ 1.215.075,00	$ 1.215.075,00
2.35	TERMINAL DE PARED DE 24.000 BTU	UND	1	$ 1.494.677,00	$ 1.494.677,00
2.36	TERMINAL PISO TECHO DE 36.000 BTU	UND	1	$ 2.735.230,00	$ 2.735.230,00
2.37	TERMINAL CASSETTE DE 36.000 BTU	UND	1	$ 3.045.355,00	$ 3.045.355,00
2.38	MOTOR DE 1/4 HP PARA CONDENSADORA	UND	1	$ 508.128,00	$ 508.128,00
2.39	MOTOR DE 1/2 HP PARA CONDENSADORA	UND	1	$ 532.376,00	$ 532.376,00

2.40	MOTOR DE 3/4 HP PARA CONDENSADORA	UND	1	$ 552.726,00	$ 552.726,00
2.41	MOTOR DE 3/4 HP PARA MANEJADORA	UND	1	$ 546.640,00	$ 546.640,00
2.42	VALVULA DE GUSANILLO	UND	1	$ 5.216,00	$ 5.216,00
2.43	NITROGENO PARA CORRECION DE FUGA	M3	1	$ 143.728,00	$ 143.728,00
2.44	FILTRO SECADOR 3/8	UND	1	$ 70.962,00	$ 70.962,00
2.45	AISLAMIENTO DE TUBERIA RUBATEX 7/8 X ½	UND	1	$ 21.503,00	$ 21.503,00
2.46	MONTAJE E INSTALACION DE MINI SPLIT	UND	1	$ 241.582,00	$ 241.582,00
2.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRENAJE DE TUBERIA 3/4 PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	1	$ 31.206,00	$ 31.206,00
2.48	CONDENSADOR DE 3HP PARA CUARTO FRIO	UND	1	$ 5.324.177,00	$ 5.324.177,00
2.49	VALVULAS SOLENOIDES PARA CUARTO FRIO CON BOBINA EMERSON	UND	1	$ 706.049,00	$ 706.049,00
2.50	CONDUCTOS DE AIRE LAMINAS GALV CAL 22	M2	1	$ 245.721,00	$ 245.721,00
2.51	CONDUCTOS DE AIRE LAMINAS PIR	M2	1	$ 241.746,00	$ 241.746,00
2.52	MANO DE OBRA REPOSICION DE COMPRESOR	UND	1	$ 312.476,00	$ 312.476,00
2.53	MANO DE OBRA REPOSICION DE MOTOR VENTILADOR	UND	1	$ 316.615,00	$ 316.615,00
2.54	MANO DE OBRA CORRECION DE FUGA	UND	1	$ 279.939,00	$ 279.939,00
VALOR TOTAL CORRECTIVO IVA 19% INCLIDO					37.301.431,00

VALOR MANTENIMIENTO PREVENTIVO INC. IVA 19%	$ 93.709.517
VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO INC. IVA 19% *(Solo como comparativo para evaluación económica)	$ 37.301.431
VALOR TOTAL DE LA OFERTA INC. IVA 19%	$ 131.010.947

b. OFERTA ECONOMICA QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. BIC

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	# MANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
1,1	MINI SPLIT DE 12.000 BTU	UND	43	5	$ 135.000	$ 29.025.000
1,2	MINI SPLIT DE 18.000 BTU	UND	12	5	$ 135.000	$ 8.100.000
1,3	MINI SPLIT DE 24.000 BTU	UND	12	5	$ 135.000	$ 8.100.000
1,4	CASSETTE/PISO TECHO DE 36.000 BTU	UND	2	5	$ 150.000	$ 1.500.000
1,5	CENTRAL DE 60.000 BTU	UND	4	5	$ 150.000	$ 3.000.000
1,6	CASSETTE DE 60.000 BTU	UND	2	5	$ 150.000	$ 1.500.000
1,7	CUARTO FRIO 36.000	UND	1	4	$ 1.700.000	$ 6.800.000
1,8	NEVERAS VERTICALES/ CONGELADORES	UND	15	4	$ 140.000	$ 8.400.000

1,9	DISPENSADORES DE AGUA	UND	3	4	$ 140.000	$ 1.680.000
	SUBTOTAL					$ 68.105.000
	IVA 19%					$ 12.939.950
	TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO					**$ 81.044.950**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
2	**LISTADO UNITARIO DE REPUESTOS Y/O ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO**				
2,1	CONTACTOR 2 POLOS BOBINA 220V 40 AMP	UND	1	$ 103.738	$ 103.738
2,8	CAPACITOR DE 2.5 MFD PARA MINI SPLIT	UND	1	$ 15.221	$ 15.221
2,9	TRANSFORMADOR DE 220V A 24 V	UND	1	$ 72.743	$ 72.743
2,10	SUPER ARRANCADOR	UND	1	$ 66.859	$ 66.859
2,11	GAS REFRIGERANTE R-22	KLS	1	$ 86.247	$ 86.247
2,12	GAS REFRIGERANTE R-410ª	KLS	1	$ 88.602	$ 88.602
2,13	DESINCRUSTANTE ESPECIAL PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES EVAPORADORES Y CONDENSADORES NO ALCALINOS	UND	1	$ 70.469	$ 70.469
2,14	SOLDADURA DE PLATA	UND	1	$ 3.917	$ 3.917
2,15	UNIDAD COMPRESOR DE 12.000 BTU A 220V	UND	1	$ 699.036	$ 699.036
2,16	UNIDAD COMPRESOR DE 18.000 BTU A 220V	UND	1	$ 724.857	$ 724.857
2,17	UNIDAD COMPRESOR DE 24.000 BTU A 220V	UND	1	$ 760.863	$ 760.863
2,18	UNIDAD COMPRESOR DE 36.000 BTU A 220V	UND	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
2,19	UNIDAD COMPRESOR DE 60.000 BTU A 220V	UND	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
2,20	VALVULA SOLENOIDE DE 5TR	UND	1	$ 559.476	$ 559.476
2,21	TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT	UND	1	$ 282.870	$ 282.870
2,22	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE ¼	ML	1	$ 26.869	$ 26.869
2,23	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 3/8	ML	1	$ 36.033	$ 36.033
2,24	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE ½	ML	1	$ 32.323	$ 32.323
2,25	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 5/8	ML	1	$ 49.519	$ 49.519
2,26	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE ¾	ML	1	$ 52.805	$ 52.805
2,27	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 7/8	ML	1	$ 65.549	$ 65.549

2,28	SENSORES DE TEMPERATURA PARA MINISPLIT	UND	1	$ 250.380	$ 250.380
2,29	CONDENSADORA DE 12.000 BTU	UND	1	$ 961.170	$ 961.170
2,30	CONDENSADORA DE 18.000 BTU	UND	1	$ 1.170.972	$ 1.170.972
2,31	CONDENSADORA DE 24.000 BTU	UND	1	$ 1.388.330	$ 1.388.330
2,32	CONDENSADORA DE 36.000 BTU	UND	1	$ 2.995.381	$ 2.995.381
2,33	TERMINAL DE PARED DE 12.000 BTU	UND	1	$ 972.087	$ 972.087
2,34	TERMINAL DE PARED DE 18.000 BTU	UND	1	$ 1.143.600	$ 1.143.600
2,35	TERMINAL DE PARED DE 24.000 BTU	UND	1	$ 1.406.755	$ 1.406.755
2,36	TERMINAL PISO TECHO DE 36.000 BTU	UND	1	$ 2.574.334	$ 2.574.334
2,37	TERMINAL CASSETTE DE 36.000 BTU	UND	1	$ 2.866.216	$ 2.866.216
2,38	MOTOR DE 1/4 HP PARA CONDENSADORA	UND	1	$ 500.000	$ 500.000
2,39	MOTOR DE 1/2 HP PARA CONDENSADORA	UND	1	$ 600.000	$ 600.000
2,40	MOTOR DE 3/4 HP PARA CONDENSADORA	UND	1	$ 620.000	$ 620.000
2,41	MOTOR DE 3/4 HP PARA MANEJADORA	UND	1	$ 514.000	$ 514.000
2,42	VALVULA DE GUSANILLO	UND	1	$ 4.909	$ 4.909
2,43	NITROGENO PARA CORRECION DE FUGA	M3	1	$ 135.274	$ 135.274
2,44	FILTRO SECADOR 3/8	UND	1	$ 66.788	$ 66.788
2,45	AISLAMIENTO DE TUBERIA RUBATEX 7/8 X 1/2	UND	1	$ 20.238	$ 20.238
2,46	MONTAJE E INSTALACION DE MINI SPLIT	UND	1	$ 227.371	$ 227.371
2,47	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRENAJE DE TUBERIA 3/4 PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	1	$ 29.370	$ 29.370
2,48	CONDENSADOR DE 3HP PARA CUARTO FRIO	UND	1	$ 6.000.000	$ 6.000.000
2,49	VALVULAS SOLENOIDES PARA CUARTO FRIO CON BOBINA EMERSON	UND	1	$ 664.517	$ 664.517
2,50	CONDUCTOS DE AIRE LAMINAS GALV CAL 22	M2	1	$ 231.266	$ 231.266
2,51	CONDUCTOS DE AIRE LAMINAS PIR	M2	1	$ 227.525	$ 227.525
2,52	MANO DE OBRA REPOSICION DE COMPRESOR	UND	1	$ 294.095	$ 294.095
2,53	MANO DE OBRA REPOSICION DE MOTOR VENTILADOR	UND	1	$ 297.990	$ 297.990
2,54	MANO DE OBRA CORRECION DE FUGA	UND	1	$ 263.472	$ 263.472

TOTAL, CORRECTIVOS IVA 19% INCLUIDO	$ 36.224.036

VALOR MANTENIMIENTO PREVENTIVO INC. IVA 19%	$ 81.044.950
VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO INC. IVA 19% *(Solo como comparativo para evaluación económica)	$ 36. 224.036
VALOR TOTAL DE LA OFERTA INC. IVA 19%	$ 117.268.986

.

c. OFERTA ECONOMICA AIRES COSTA LTDA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	# MANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**					
1.1	MINI SPLIT DE 12.000 BTU	UND	43	5	$ 159.000,00	$ 34.185.000,00
1.2	MINI SPLIT DE 18.000 BTU	UND	12	5	$ 159.000,00	$ 9.540.000,00
1.3	MINI SPLIT DE 24.000 BTU	UND	12	5	$ 159.000,00	$ 9.540.000,00
1.4	CASSETTE/PISO TECHO DE 36.000 BTU	UND	2	5	$ 178.000,00	$ 1.780.000,00
1.5	CENTRAL DE 60.000 BTU	UND	4	5	$ 174.000,00	$ 3.480.000,00
1.6	CASSETTE DE 60.000 BTU	UND	2	5	$ 174.000,00	$ 1.740.000,00
1.7	CUARTO FRIO 36.000	UND	1	4	$ 1.700.000,00	$ 6.800.000,00
1.8	NEVERAS VERTICALES/ CONGELADORES	UND	15	4	$ 176.000,00	$ 10.560.000,00
1.9	DISPENSADORES DE AGUA	UND	3	4	$ 176.000,00	$ 2.112.000,00
	SUBTOTAL					**$ 79.737.000,00**
	IVA 19%					**$ 15.150.030,00**
	TOTAL, MANTENIMIENTO PREVENTIVO					**$ 94.887.030,00**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO
2	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**			
2.1	CONTACTOR 2 POLOS BOBINA 220V 40 AMP	UND	1	$ 103.997,43
2.2	CONTACTOR TRIPOLAR BOBINA 220V 40 AMP	UND	1	$ 406.317,13
2.3	CAPACITOR DE MARCHA DE 70 MFD	UND	1	$ 58.350,80
2.4	CAPACITOR DE MARCHA DE 50 MFD	UND	1	$ 58.939,73
2.5	CAPACITOR DE MARCHA DE 45 MFD	UND	1	$ 42.430,82
2.6	CAPACITOR DE MARCHA DE 35 MFD	UND	1	$ 42.443,65
2.7	CAPACITOR DE MARCHA DE 5 MFD	UND	1	$ 20.551,81
2.8	CAPACITOR DE 2.5 MFD PARA MINI SPLIT	UND	1	$ 15.259,37
2.9	TRANSFORMADOR DE 220V A 24 V	UND	1	$ 72.924,95
2.10	SUPER ARRANCADOR	UND	1	$ 67.026,19

2.11	GAS REFRIGERANTE R-22	KLS	1	$ 86.463,02
2.12	GAS REFRIGERANTE R-410A	KLS	1	$ 88.823,03
2.13	DESINCRUSTANTE ESPECIAL PARA LIMPIEZA DE SERPENTINES EVAPORADORES Y CONDENSADORES NO ALCALINOS	UND	1	$ 70.645,54
2.14	SOLDADURA DE PLATA	UND	1	$ 3.926,30
2.15	UNIDAD COMPRESOR 12.000 BTU	UND	1	$ 727.517,38
2.16	UNIDAD COMPRESOR 18.000 BTU	UND	1	$ 726.669,13
2.17	UNIDAD COMPRESOR 24.000 BTU	UND	1	$ 762.765,26
2.18	UNIDAD COMPRESOR 36.000 BTU	UND	1	$ 2.225.473,12
2.19	UNIDAD COMPRESOR 60.000 BTU	UND	1	$ 3.226.192,67
2.20	VALVULA SOLENOIDE 5TR	UND	1	$ 560.875,11
2.21	TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT	UND	1	$ 283.577,02
2.22	TUBERIA COBRE L ¼	ML	1	$ 26.936,28
2.23	TUBERIA COBRE L 3/8	ML	1	$ 36.122,60
2.24	TUBERIA COBRE L ½	ML	1	$ 32.403,80
2.25	TUBERIA COBRE L 5/8	ML	1	$ 49.643,00
2.26	TUBERIA COBRE L ¾	ML	1	$ 52.936,71
2.27	TUBERIA COBRE L 7/8	ML	1	$ 65.713,06
2.28	SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT	UND	1	$ 251.006,08
2.29	CONDENSADORA 12.000 BTU	UND	1	$ 963.572,71
2.30	CONDENSADORA 18.000 BTU	UND	1	$ 1.173.899,63
2.31	CONDENSADORA 24.000 BTU	UND	1	$ 1.391.801,27
2.32	CONDENSADORA 36.000 BTU	UND	1	$ 3.002.869,25
2.33	TERMINAL PARED 12.000 BTU	UND	1	$ 974.516,75
2.34	TERMINAL PARED 18.000 BTU	UND	1	$ 1.146.458,99
2.35	TERMINAL PARED 24.000 BTU	UND	1	$ 1.410.271,43
2.36	TERMINAL PISO TECHO 36.000 BTU	UND	1	$ 2.580.769,79
2.37	TERMINAL CASSETTE 36.000 BTU	UND	1	$ 2.873.382,01
2.38	MOTOR 1/4 HP CONDENSADORA	UND	1	$ 479.434,18
2.39	MOTOR 1/2 HP CONDENSADORA	UND	1	$ 502.312,30
2.40	MOTOR 3/4 HP CONDENSADORA	UND	1	$ 521.512,98
2.41	MOTOR 3/4 HP MANEJADORA	UND	1	$ 515.770,93
2.42	VALVULA GUSANILLO	UND	1	$ 4.921,44
2.43	NITROGENO CORRECION FUGA	M3	1	$ 135.611,90
2.44	FILTRO SECADOR 3/8	UND	1	$ 66.954,71
2.45	AISLAMIENTO RUBATEX 7/8	UND	1	$ 20.288,82
2.46	INSTALACION MINI SPLIT	UND	1	$ 227.939,86
2.47	DRENAJE PVC ¾	ML	1	$ 29.443,43
2.48	CONDENSADOR 3HP CUARTO FRIO	UND	1	$ 5.023.517,34
2.49	VALVULAS SOLENOIDES CUARTO FRIO	UND	1	$ 666.177,89
2.50	CONDUCTOS AIRE GALV CAL 22	M2	1	$ 231.844,63

2.51	CONDUCTOS AIRE PIR	M2	1	$ 228.094,21
2.52	MANO OBRA REPOSICION COMPRESOR	UND	1	$ 294.830,07
2.53	MANO OBRA REPOSICION MOTOR	UND	1	$ 298.735,28
2.54	MANO OBRA CORRECION FUGA	UND	1	$ 264.130,44
	SUBTOTAL CORRECTIVOS			**$ 35.194.993,24**
	IVA 19%			**$ 6.687.048,71**
	TOTAL CORRECTIVOS			**$ 41.882.041,95**

TOTAL, MANT CORRECTIVOS	$ 94.887.030,00
BOLSA CORRECTIVO ENTIDAD	$ 60.000.000,00
VALOR OFERTA SECOP	**$ 154,887.030,00**

2.3.1 VERIFICACION ARITMETICA

.

VERIFICACIÓN ARITMÉTICA DE LAS PROPUESTAS				
PROPONENTES	**VALOR PROPUESTA**	**VERIFICACIÓN ARITMÉTICA**	**DESVIACIÓN (%)**	**OBSERVACIONES**
PRESUPUESTO OFICIAL	$ **158.641.500**			
GOURIYU SISTEMS S. A. S.	$ 153.709.517	$ 153.709.517		
QUALITY INGENIERIA Y SERVICIO SAS	$ 141.044.950	$ 141.044.950		
AIRES COSTA LTDA	$ 154.887.030	$ 154.887.030		

2.4 CONCLUSION

Los oferentes **GOURIYU SISTEMS S. A. S**., **QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S**. **BIC y AIRES COSTA LTDA** cumple con los requisitos financieros exigido en los pliegos de condiciones, por lo tanto, se HABILITA para seguir en el proceso

COMITÉ EVALUADOR

Cordialmente,

ANDREINA BEDRAN MONTIEL
Contratista – Asesor financiera CARDIQUE