INFORME ACTA PARCIAL 2

CONTRATO: 069 DE 2025

CONTRATISTA:

NOGARA INGENIERIA SAS

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CHITA – BOYACÁ

ENTIDAD:

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA

OCTUBRE 2025

Bogotá, 11 de diciembre de 2025

Señores:
FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
Av. Calle 26 No. 51 – 50
Bogotá D.C

ASUNTO: ENTREGA INFORME ACTA PARCIAL No.2

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. **069 DE 2025**, cuyo objeto es **"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CHITA - BOYACÁ"**

En cumplimiento de los compromisos adquiridos dentro del **CONTRATO DE OBRA NO. 069 DE 2025**, y para fines informativos y de reporte me permito remitirle el informe de avance de obra de las actividades que presentaron rendimientos y que por consiguiente suman en cantidad al valor total del acta de obra.

Saludo cordial,



TATIANA ZAMUDIO CRUZ

RL NOGARA INGENIERIA SAS

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4
INFORMACIÓN DEL CONTRATO 5
GARANTÍAS PÓLIZAS 6
LOCALIZACIÓN 7
CONDICIONES INICIALES DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS 8
RESUMEN DE ACTIVIDADES 12
AVANCE FINANCIERO 20
CONCLUSIONES GENERALES 21

INTRODUCCION

En función de las actividades del contrato 069 de 2025 cuyo objeto es “CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CHITA – BOYACÁ ” suscrito entre NOGARA INGENIERIA SAS y el FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, se presenta el informe mensual No. 2; este informe corresponde a las actividades desarrolladas por el contratista, durante el periodo comprendido entre el 29 de octubre al 11 de diciembre de 2025.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No	COP-069-2025-SECOPII
CONTRATISTA	NOGARA INGENIERIA SAS
NIT	900.173.024-3
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CHITA BOYACA”
VALOR DEL CONTRATO	$ 145.552.817
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	3 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2025

GARANTÍAS PÓLIZAS

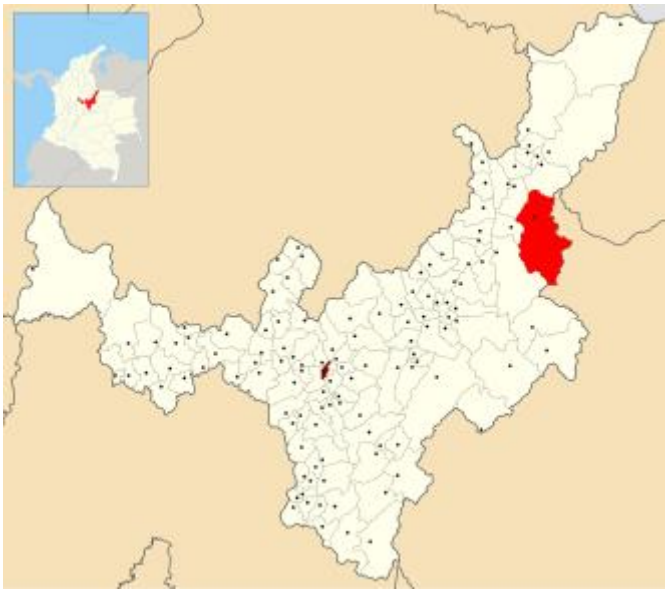
A la fecha, el contrato 069 de 2025 se encuentra vigente, sin que se hayan presentado suspensiones o adiciones.

Se ha cumplido con las obligaciones legales y contractuales establecidas, sin que existan sanciones por parte de la interventoría o la supervisión.

En cumplimiento de los requisitos contractuales, se constituyeron las pólizas correspondientes de cumplimiento y responsabilidad civil, las cuales se encuentran vigentes al momento de este informe.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL CSC-100057507				
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/09/2025	13/08/2026	$29.110.563,40	SEGUROS MUNDIAL S.A.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	26/09/2025	13/11/2028	$2.277.640,85	SEGUROS MUNDIAL S.A.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	13/11/2025	13/11/2030	$29.110.563,40	SEGUROS MUNDIAL S.A.
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	26/09/2025	13/11/2026	$29.110.563,40	SEGUROS MUNDIAL S.A.
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CSC-100015455				
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	26/09/2025	13/11/2025	$284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL S.A.
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26/09/2025	13/11/2025	$284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL S.A.
VEHICULOS PROPIOS	26/09/2025	13/11/2025	$284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL S.A.

LOCALIZACIÓN



CHITA-BOYACA

La obra objeto del contrato se desarrollará en las instalaciones de la Registraduría Municipal del municipio de Chita, departamento de Boyacá.

El municipio de Chita se encuentra localizado en la Provincia de Valderrama del departamento, aproximadamente a 110 kilómetros de la ciudad de Tunja, capital departamental, y en cercanía al Parque Nacional Natural El Cocuy.

El área de intervención corresponde a la sede principal de la Registraduría, situada dentro del casco urbano del municipio, en una zona de fácil acceso y con conectividad a las principales vías locales. Esta ubicación permite un adecuado desplazamiento de personal, materiales y equipos necesarios para la ejecución de las actividades contempladas en el proyecto.

CONDICIONES INICIALES DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS

Durante el periodo correspondiente al presente acta, se llevaron a cabo las actividades iniciales del proyecto en las instalaciones de la Registraduría Municipal de Chita, Boyaca. Estas labores se enfocaron principalmente en el alistamiento y ejecución de las acciones necesarias para el adecuado desarrollo de la obra, incluyendo:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	10.00
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	160.00
1.3	DESMONTE CIELO RASO	m²	160.00
1.4	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.	m²	6.00
1.5	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES.	m	52.00
1.6	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	1.00
1.7	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	38.00
1.8	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN)	un	3.00
1.9	DESMONTE VENTANAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	un	8.00
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	34.00
1.11	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	20.00
1.12	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	16.00
1.13	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	16.00

5	**CUBIERTAS**		
5.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	160.00
5.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	un	23.00
5.3	CANALETA 90 LÁMINA GALVANIZADA 6M	m	42.00
5.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	52.00
5.5	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento soldadura, anticorrosivo y pintura).	glb	1.00
5.6	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	6.00

6	**CIELORRASOS**		
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m2	160.00

7	ENCHAPES Y ACCESORIOS		
7.1	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	4.00
7.2	ACCESORIOS PARA BAÑO (6UN)	un	3.00
7.3	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL	m²	3.00
7.4	PORCELANATO PARA MURO DE BAÑO 56.6 X56.6	m²	38.00

8	RED SANITARIA		
8.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	3.00
8.2	TUBERÍA PVCS 2	m	10.00
8.3	TUBERÍA PVCS 4	m	10.00
8.4	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1.00
8.5	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	un	1.00
8.6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	3.00
8.7	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2	un	4.00
8.8	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	38.00

9	RED ELÉCTRICA		
9.1	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m	16.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	18.00
9.3	INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	un	18.00
9.4	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	18.00
9.5	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	32.00
9.6	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	22.00

10	CARPINTERÍA MADERA		
10.1	HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)	un	8.00
10.2	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR duplicado 1	glb	1.00

11	CARPINTERÍA METÁLICA		
11.1	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	3.00
11.2	MEDIA PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	1.00
11.3	PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 2.10 x 2.00	m²	4.00
11.4	VENTANA CORREDIZA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN. duplicado 1	m²	20.00
11.5	REJA ARQUITECTONICA PARA VENTANAS	m²	22.00

12	PINTURAS		
12.1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	120.00
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	320.00
12.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	36.00
12.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	16.00

16	SUBCAPÍTULOS ADICIONALES		
16.1	ADECUACIÓN/CONSTRUCCIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI (REFUERZO DE 60.000 PSI)	m²	8.00

21	RED HIDRÁULICA		
21.1	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	3.00
21.2	PUNTO A.F. LAVAPLATOS	un	1.00
21.3	PUNTO A.F. INODORO	un	3.00
21.4	PUNTO A.C. LAVAMANOS	un	3.00

25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS		
25.1	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1.00
25.2	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1.00
25.3	COMBO SANITARIO SMART	un	2.00

25.4	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	un	1.00

27	**PISOS**		
27.1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	160.00
27.2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	62.00
27.3	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m²	160.00
27.4	ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.	glb	1.00

9999	**CAPITULO ADICIONALES**		
9999.1	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	12.00
9999.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	8.00

19	**HONORARIOS**		
19.1	ASEO GENERAL	glb	1.00

RESUMEN DE ACTIVIDADES

Durante el desarrollo de esta fase del contrato se garantizó, además del cumplimiento técnico, una adecuada gestión administrativa. Se realizaron reuniones técnicas y de seguimiento con la interventoría y el supervisor, se actualizó el cronograma de actividades conforme al avance físico de la obra, se incluyeron informes y registros fotográficos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%		
			CANT.	VR./TOTAL	%
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
5	**CUBIERTAS**				
6	**CIELORRASOS**				
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
7.1	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	4.00	283,112.00	1.00
7.2	ACCESORIOS PARA BAÑO (6UN)	un	3.00	463,209.00	1.00
7.3	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL	m²	2.80	3,158,579.00	1.00
7.4	PORCELANATO PARA MURO DE BAÑO 56.6 X56.6	m²	61.03	9,052,412.44	0.38
8	**RED SANITARIA**				
8.8	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	30.42	1,348,977.00	1.00
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				

10	**CARPINTERÍA EN MADERA**				
10.1	HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)	un	7.00	3,394,265.00	1.00
10.2	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR duplicado 1	glb	1.00	1,948,443.00	1.00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
11.2	MEDIA PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	1.00	344,722.00	1.00
11.3	PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 2.10 x 2.00	m²	4.00	4,161,552.00	1.00
11.4	VENTANA CORREDIZA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN. duplicado 1	m²	10.51	2,293,208.00	1.00
11.5	REJA ARQUITECTONICA PARA VENTANAS	m²	11.98	2,318,109.00	1.00
12	**PINTURA**				
12.1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	94.00	3,684,236.00	1.00
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	94.00	1,836,478.00	1.00
12.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	31.85	694,075.00	1.00
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**				

16.1	ADECUACIÓN/CONSTRUCCIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI (REFUERZO DE 60.000 PSI)	m²	4.00	2,270,980.00	1.00
21	**RED HIDRÁULICA**				
21.1	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	3.00	88,680.00	1.00
21.2	PUNTO A.F. LAVAPLATOS	un	1.00	29,560.00	1.00
21.3	PUNTO A.F. INODORO	un	3.00	86,148.00	1.00
25	**APARATOS SANITARIOS**				
25.3	COMBO SANITARIO SMART	un	3.00	3,253,791.00	1.00
27	**PISOS**				
27.3	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m²	39.79	3,730,987.92	0.25
27.4	ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.	glb	1.00	234,807.00	1.00
9999	**CAPITULOS ADICIONALES**				
19	**ASEO GENERAL**				
19.1	Aseo general	glb	1.00	407,397.00	1.00






























AVANCE FINANCIERO

A la fecha no se han realizado cobros parciales anterior a la presente acta, en la siguiente tabla se muestra el avance financiero en ejecución resultante de la suma del producto de las cantidades ejecutadas:

N° DE CONTRATO	**069 DE 2025**
OBRA CONTRATADA	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CHITA BOYACA
VALOR DEL CONTRATO	$145,552,817.00
ANTICIPO 0%	$ -
COBRO ANTERIOR	$ 72.776.408
AMORTIZACIÓN ANTERIOR	$ 0.00
COBRADO PRESENTE ACTA	$58,221,126.80
TOTAL COBRADO	$130,997,535.30
% DE AVANCE	90 %

CONCLUSIONES GENERALES

- A la fecha del presente informe, el contrato No. 069 de 2025 presenta un avance físico y financiero cercano al 90%, con intervención efectiva garantizando el cumplimiento progresivo de las metas establecidas.
- La gestión administrativa se desarrolló de manera adecuada, con reuniones de seguimiento, actualización del cronograma, coordinación entre el contratista, la supervisión y la Sede, lo que ha permitido un avance ordenado y conforme a lo planeado.
- Desde el punto de vista jurídico, el contrato se encuentra vigente y sin novedades contractuales. Las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil se encuentran al día y en firme.
- En conclusión, el proyecto avanza dentro de los parámetros técnicos, administrativos, ambientales y contractuales establecidos, asegurando el cumplimiento de los objetivos de adecuación y mantenimiento de los salones comunales priorizados.

Cordialmente;



TATIANA ZAMUDIO CRUZ
RL NOGARA INGENIERIA SAS
CONTRATISTA