

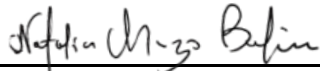
**EDENORTE**
Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia**ACTA DE PAGO N° 03**

CONTRATO Nro.		CO-005-2025			
TIPO DE CONTRATO		OBRA PÚBLICA			
ENTIDAD CONTRATANTE	NOMBRE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S.			
		NIT 901.650.999 - 9			
REPRESENTANTE LEGAL		YEISON ANDRÉS POSADA RICO			
		C.C 1.023.802.145 de Briceño			
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO			
VALOR DEL CONTRATO		NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/L AU INCLUIDO.			
		\$ 963.335.934,00			
PLAZO		CINCO (05) MESES			
OTROSI 1		UN (01) MES			
FECHA DE INICIO		ABRIL 24 DE 2025			
FECHA DE TERMINACION		OCTUBRE 23 DE 2025			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	NUMERO	29	RP	NUMERO	36
	FECHA	7/03/2025		FECHA	31/03/2025

PERIODO A CANCELAR	Del 24/08/2025 al 23/10/2025		
VALOR A CANCELAR	\$ 224.569.587,32		
RELACIÓN DE ACTAS	ACTA DE PAGO #	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
	Acta 1 - Pago anticipado	15/05/2025	\$ 481.667.967,00
	Acta 2 - Avance obra 1	12/11/2025	\$ 256.897.807,00
	Acta 3 - Avance obra 2	17/03/2026	\$ 224.569.587,32
	Acta 4		
	Acta 5		
	Acta 6		
	TOTAL ACTAS		\$ 963.135.361,32
SALDO EN CAJA	\$ 200.572,68		

CONSIDERANDO:	
1	Que el contratista presenta factura para el cobro del pago anticipado, acorde a lo establecido en la clausula quinta del contrato CO-005-2025
2	Que el supervisor del contrato CO-005-2025 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.
3	Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:
a)	Factura de Venta N° FE 34 con fecha de expedición del 27/02/2026
b)	Pago de seguridad social correspondiente al mes de agosto, septiembre y octubre de 2025
c)	Informe de actividades
4	Considerando que el contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales se autoriza el pago

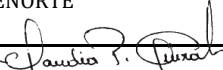
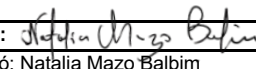
Marzo 17 de 2026



NATALIA MAZO BALBIN

Gerente

EDENORTE

Firma: 	Firma: 
Proyectó: Claudia Patricia Giraldo Pulgarin	Aprobó: Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.	

CONTRATO Nro.		CO-005-2025			
TIPO DE CONTRATO		OBRA PÚBLICA			
ENTIDAD CONTRATANTE	NOMBRE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS - OBRINCON S.A.S.			
		NIT 901.650.999 - 9			
REPRESENTANTE LEGAL		YEISON ANDRÉS POSADA RICO			
		C.C 1.023.802.145 de Briceño			
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO			
VALOR DEL CONTRATO		NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL \$ 963.335.934,00			
PLAZO		CINCO (05) MESES			
OTROSI 1		UN (01) MES			
FECHA DE INICIO		ABRIL 24 DE 2025			
FECHA DE TERMINACION		OCTUBRE 23 DE 2025			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	NUMERO	29	RP	NUMERO	36
	FECHA	7/03/2025		FECHA	31/03/2025

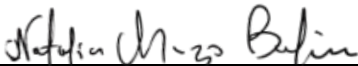
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	El municipio de Maceo identificó que el déficit de vivienda en el Departamento ha contribuido a aumentar la brecha de injusticia e inequidad en nuestro territorio, tanto urbano como rural. Por lo anterior, se debe facilitar el acceso a soluciones de vivienda, a los hogares en condiciones de pobreza, pobreza extrema, mujeres campesinas, víctimas del conflicto armado, víctimas de desastres naturales, entre otros, que no cuentan con una solución habitacional, con el fin de disminuir el déficit habitacional (Cuantitativo y Cualitativo) del sector urbano y rural del municipio.				
	Frente al déficit cuantitativo, que estima la cantidad de viviendas que la sociedad debe construir o adicionar para que exista una relación uno a uno entre las viviendas adecuadas y los hogares que necesitan alojamiento, es decir, se basa en la comparación entre el número de hogares y el número de viviendas apropiadas existentes, el municipio tiene un déficit del 9.76%. Esta problemática impacta directamente la calidad de vida de numerosas familias, quienes se ven obligadas a habitar en condiciones inadecuadas, con deficiencias estructurales en sus viviendas y sin acceso pleno a servicios básicos esenciales como agua potable, saneamiento básico, energía eléctrica y conectividad digital.				
	Esta situación genera un círculo de exclusión y precariedad, en el que las familias con menos recursos se ven atrapadas en un entorno que limita sus oportunidades de desarrollo humano y social. La falta de una vivienda digna impacta negativamente en la salud, la educación y el bienestar de los habitantes, dificultando la superación de la pobreza y perpetuando desigualdades estructurales. Además, en muchos casos, estas condiciones han contribuido a la proliferación de asentamientos informales, con viviendas construidas en zonas de alto riesgo o sin condiciones de seguridad adecuadas				

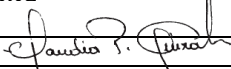
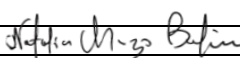
PERIODO A CANCELAR		Del 24/08/2025 al 23/10/2025			
SEGUIMIENTO FINANCIERO	ACTA DE PAGO #	FECHA ACTA	N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE EJECUCIÓN	VALOR PAGADO
	1	15/05/2025	FV FE 28 del 13/05/2025	50,00%	\$ 481.667.967,00
	2	12/11/2025	FV FE 31 del 30/10/2025	26,67%	\$ 256.897.807,00
	3	17/03/2025	FV FE 34 del 27/02/2026	23,31%	\$ 224.569.587,32
	4				
	5				
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			99,98%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA				\$ 963.135.361,32
	SALDO EN CAJA				\$ 200.572,68

SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL	VALOR HONORARIOS CONTRATISTA	IBC	VALOR MÍNIMO PLANILLA
	N.A	N.A	N.A
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE DE 2025	
	VALOR PAGADO	\$ -	

RECOMENDACIONES	
1	De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato cuenta con una ejecución en tiempo del 100%.
2	El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.
3	Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicción, imposición de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal
4	

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 17/03/2026


NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma: 	Firma: 
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Aprobó: Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente	