JUSTIFICACION DE MODIFICATORIA N° 01 DE CONTRATO 011 – 2024

CONTRATO:	SAMC-CO-SO-M M-011-2024
OBJETO:	LA ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN, Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE DIFERENTES EDIFICACIONES DE LOS ORGANISMOS DE LA FUERZA PÚBLICA EN LAS ZONAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO SEGURIDAD MAICAO 2025
NIT:	901898223-8
REPRESENTANTE LEGAL:	**CARLOS ANDRÉS TREJOS SARABIA**
EMAIL:	consorcioseguridad2025@gmail.com
VALOR INICIAL:	**MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO ($1,797.265.474) MIL**
PLAZO TOTAL:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	24 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSION NO 1:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO ($1,797.265.474) MIL**

ORLANDO MEJÍA MARULANDA, secretario de obras municipal y supervisor designado del SAMC-CO-SO-M M-011-2024 por medio de la presente, me permito justificar y recomendar la suscripción de la **MODIFICATORIA No 01** al contrato SAMC-CO-SO-M M-011-2024, de conformidad con las siguientes consideraciones.

a) En el municipio de Maicao – La Guajira, a los veinticuatro (24) días del mes de julio de 2025, se reunieron los señores: el Arq. **ORLANDO MEJIA MARULANDA**, Secretario de Obras Municipal como **SUPERVISOR DESIGNADO** el señor **CARLOS ANDRÉS TREJOS SARABIA**, representante legal de **CONSORCIO SEGURIDAD MAICAO 2025 y OSVALDO GUZMAN**, representante legal de **Consorcio H&L Interventoría.**" A efectos de elaborar el ACTA DE INICIO del SAMC-CO-SO-M M-011-2024.

b) Que en visita a obra realizada el 31 de julio de 2025 se realizó la verificación del estado físico de las obras a realizar intervención, revisar el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

c) Que en fecha 12 de agosto se revisan los informes técnicos enviados por contratista de obras e interventoría, donde se expone el estado de la obra donde se recomienda: Demoler completamente las edificaciones actuales de las estaciones de Policía inspeccionadas, y proceder a la construcción de nuevas instalaciones, que garanticen condiciones seguras, salubres y funcionales para el personal y la ciudadanía. • Formular e implementar un plan integral de mantenimiento técnico y preventivo para todas las infraestructuras intervenidas, asegurando su durabilidad en el tiempo. • Garantizar la instalación adecuada de sistemas

sanitarios con conexión efectiva a pozos sépticos u otras soluciones de tratamiento, eliminando el vertimiento directo de aguas residuales. • Asegurar la limpieza, cerramiento perimetral y control sanitario de todas las instalaciones para evitar la proliferación de vectores y animales contaminantes. • Dar continuidad a los comités técnicos de seguimiento con periodicidad definida, que permitan verificar el estado de avance, sostenibilidad técnica y funcionalidad de las obras entregadas

d) Que, en fecha 20 de agosto de 2025 se realizó comité territorial de orden público, donde quedo en acta pendiente la visita de verificación e inspección por parte de La Policía Nacional, supervisión, contratista e interventoría, el estado de la infraestructura para la validación de la propuesta y el inicio de ejecución de obras.

e) Que, en fecha 26 de agosto de 2025 se recibe oficio enviado por el contratista donde con el fin de evitar el transcurso del tiempo contractual sin la posibilidad real de ejecutar las actividades, así como para prevenir impactos en los costos, la planeación y la correcta ejecución del proyecto, se solicita la suspensión del contrato en mención.

f) Que, en fecha 29 de agosto de 2025 se solicita comité de obras para verificación de estado de ejecución del proyecto: LA ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN, Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE DIFERENTES EDIFICACIONES DE LOS ORGANISMOS DE LA FUERZA PÚBLICA EN LAS ZONAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA.

g) Que, en fecha 01 de septiembre de 2025 se realiza comité de obras para verificación de estado de ejecución del proyecto en donde, tras el análisis técnico y con el propósito de garantizar la seguridad de las instalaciones, la correcta destinación de los recursos públicos y la sostenibilidad de la inversión, se acuerda de manera conjunta **suspender el proyecto en su totalidad**, hasta tanto se realicen los ajustes técnicos, financieros y administrativos necesarios para redefinir su alcance, priorizando la demolición de las edificaciones en estado crítico y la construcción de nuevas infraestructuras que respondan a las necesidades operativas de la Fuerza Pública en el municipio de Maicao.

h) Que en fecha 9 de septiembre de 2025 se socializa en comité territorial de orden público la necesidad de el acompañamiento por parte de bienes raíces de la policía nacional para la verificación y aprobación del estado de las obras a ejecutar.

i) 11 de septiembre se visitó con bienes raíces de la policía nacional, contratista e interventoría, las subestaciones de cuatro vías y paraguachon para la verificación de los estados de la infraestructura de esta y así validar lo expuesto por contratista de obra e interventoría.

j) 18 de septiembre comité territorial de orden público se socializa ante este comité la situación real de las obras a ejecutar. Por tanto, se recomendó por parte de bienes raíces, supervisor e interventoría, las modificaciones técnicas, balances y demás para seguir con la ejecución del contrato. Por lo tanto, se sometió a aprobación del comité territorial de orden público un adicional por un valor de **QUINIENTOS CINCUENTA MILONNES DE PESOS M/L (550.000.000),** el cual fue aprobado por los miembros del comité territorial de orden público del presupuesto del fonset.

k) Que en fecha 13 de febrero de 2026, se recibe toda la documentación requerida para la realización de un acta modificatoria, por lo tanto, esta dependencia ve viable la solicitud de aprobación de balance técnico, para obras nuevas para el desarrollo contractual de proyecto Adecuación, construcción y modernización de la infraestructura física de diferentes edificaciones de los organismos de la Fuerza Pública en las zonas urbanas y rurales del municipio de Maicao, La Guajira. La adición presupuestal para dar ajuste económico a las actividades de obra tiene el valor de **($549.869.435).** para un total de **($2.347.076.282)** y la solicitud de adición de adición de **TRES (3) MESES.**

l) Se relacionan las obras Adicionales y mayores Cantidades antes de ejecutar la obra nueva en la subestación de cuatro vías:

2.1	Desmonte de muebles	M2	6
2.2	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2
2.3	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1
2.4	Demolición de concreto	M3	1,3
2.5	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	M3	10
2.5	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	160
2.6	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	160
2.7	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	198
2.8	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	198
2.9	Suministro e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	20
2.10	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	10
2.11	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	160
2.12	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	4
2.15	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	3
2.16	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	8
2.17	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	30

2.18	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	30
2.19	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	2
2.20	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	4
2.21	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	40
2.22	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	40
2.23	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	10
2.24	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plástico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	3,4
2.25	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diámetro	UN	1
2.26	Suministro e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	6,7
2.27	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	26
2.28	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	18
2.29	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	2
2.30	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	200

MAYORES CANTIDADES – CUATRO VIAS

2.1	Relleno compactado material seleccionado h=0.900	M3	40
4.1	Solado en concreto de 2500 PSI, e= 0,05m	M3	1,40
4.2	CONCRETO (3000 PSI) PARA ANDENES	M2	42,00
4.3	BORDILLOS DE .15X.60, CONCRETO 3.000 PSI	ML	20,00
5.1	Zapata en concreto de 3000 PSI dimensiones variables según cálculos estructural	M3	1,0
5.2	Viga de amarre concreto 3000 PSI	M3	1,1

5.3	columnas en concreto de 4000 PSI de 0.4*0.3 m	M3	1,01
8.1	Plantilla en concreto 3000 psi Icly. Malla electro soldada e=0,10mt.	M2	80,00

OBRAS ADICIONALES – BATALLON MATAMOROS

3,1	Demolición de Muros	M2	40
3,2	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	22
3,3	Demolición de piso	M2	20
3,4	Registro subterráneo 60x60cm con tapa en concreto, marco y contra marco en ángulo de 2"x1/4"	UND	1
3,14	Suministro e instalación de cable 1No12(F) + 1No12 (N)+1No12(T) THHN AWG, terminales, marquillas, conectores y demás accesorios.(Tomas 110v AC - Tomas Regulados e Iluminación)	ML	50
3,15	Suministro e instalación de lámpara Panel Led SQ 60x60 36W NW	UND	4
3,16	Reposición e instalación interruptor conmutable	UND	2
3,17	Salida Eletrica para luminaria - incluye caja PVC 4x4", accesorios	UND	1
3,18	Salida Electrica pára Toma corriente Tierra Aislada 5-5R (Incluye caja PVC 4x2", accesorios-Toma electrica Hospitalaria 120V Red regulada)	UND	4
3,19	PANEL METÁLICO PARA CUBIERTAS. INYECTADO EN LÍNEA CONTINUA CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CARA EXTERNA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. CARA INTERNA DE VINIL. CALIBRE 28. ANCHO ÚTIL DE 1M, ESPESOR DE 30MM, ESPUMA PUR. MONOROOF 30MM O SIMILAR.	M2	20
3,22	Pintura interior tipo 1	M2	60
3,23	Estuco acrílico	M2	39
3,24	Draywall para cielo raso	M2	20
3,25	Plantilla en concreto 3000 psi Icly. Malla electro soldada e=0,10mt.	M2	100
3,26	Piso en cerámica	M2	10
3,27	Tubería Colectores perforada de ø 4" PVC-Sanitaria	ML	18
3,30	Talanquera Vehicular, o Barrera de Acceso Barrera de Control de Acceso Vehicular de 1 Carril,	UND	1
3,31	ESTRUCTURA METÁLICA PARA COLUMNAS, VIGAS, CERCHAS Y CORREAS DE CUBIERTAS, INCLUYE: APOYOS ARTICULADOS, CARTELAS, PLATINAS Y PERNOS PARA FIJACIÓN, SOPORTES, SOLDADURAS, PINTURA EN ANTICORROSIVO, Y ACABADO EN PINTURA POLIURETANO BLANCA.	Kg	410

3,33	Aseo limpieza y retiro de materiales sobrante	M2	40
3,34	Reflector Solar LED 100W	UND	60

MAYORES CANTIDADES – BATALLON MATAMOROS

1,1,1	TRAZADO Y REPLANTEO	ML	30
1,1,2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE 2.1	M2	60
1,2,1	EXCAVACION MANUAL	M3	160,1
1,2,2	RELLENOS DE EXCAVACION-COMPACTADO	M3	96,2
1,2,3	SOLADO CONCRETO 2.500 PSI, EXP. 0.05	M3	15,5
1,2,4	RETIRO SOBRANTES	M3	220
2,4	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI ver anexo exp.	KG	8.930
2,5	PEDESTAL (0,7 M X 0,30 M X 0,40 M) EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1,18
2,6	VIGUETA O VIGA CIERRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,20 M X 0,15 M) CON REFUERZO	M3	1,30
2,7	VIGA RIGIDEZ ANTIVOLCAMIENTO (0,25 M x 0,25M) EN CONCRETO DE 3000 PSI CON FORMALETA	M3	2,30
3,1	MURO EN BLOQUE CONCRETO DECORATIVO CATALAN VERDE OLIVA ABUZARDADO 9x14x29 Y BLOQUE CATALAN LISO BLANCO ARENA 9x14x29 CM , SEGÚN DISEÑO. INCLUYE GROUTING Y REFUERZO ANCLAJE PERFORACION Y ADHESIVO EPOXICO	M2	250
3,2	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO 0.10X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	109,8
4,2	REMATE SUPERIOR EN CONCERTINA DE DIAMETRO DE 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE DE CONCERTINA, TUBERIA GALVANIZADA DE 1" e: 2 mm CON 2 GUAYAS Y FIJACION TUBO GUAYA) (VER DISEÑO	ML	50

RESUMEN ACTA DE BALANCES DE MAYORES MENORES Y ADICIONALES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	1,797,265,474
VALOR MAYORES CANTIDADES	$	310,232,635
VALOR CANTIDADES ADICIONALES	$	239,636,800
TOTAL VALOR MAYORES - MENORES - ADICIONALES	$	2,347,134,909
COSTO TOTAL ACTA MODIFICATORIA	**$ 2,347,134,909**	

En base a lo anterior, se justifica técnicamente la necesidad de suscribir el **acto modificatorio No. 01**, la cual consiste en ajustar los precios establecidos del contrato debido a la diferencia de precios desde el año contratado a el actual

Para constancia se firma en Maicao, La Guajira, a los (05) días del mes de marzo del año 2026 .

ORLANDO MEJIA MARULANDA
Secretario de Obras Municipal
Supervisor Designado