1. DATOS GENERALES	
CONTRATO DE PRESTACIÒN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 26 DE 2026 FVH-PS 26-2026	
OBJETO DEL CONTRATO:	"Prestar servicios profesionales de apoyo técnico en la formulación y desarrollo de proyectos de Subsidios Familiares de Vivienda, en sus distintas modalidades, correspondientes al Fondo de Vivienda de Interés Social del Departamento del Huila."
CONTRATISTA:	**JAIRO EDUARDO PIMENTEL BAUTISTA**
IDENTIFICACIÓN:	Cédula No. **1.075.259.875 de Neiva (H)**
FECHA DE PRESENTACIÓN INFORME:	06-04-2026
FECHA DE INICIO:	29-01-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	28-06-2026
PERIODO REPORTADO:	01/03/2026 al 28/03/2026

2. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO		
Valor Inicial Del Contrato	$ 27.500.000,00	**En Letras:** Veintisiete millones quinientos mil pesos Mcte
Valor Adición Del Contrato:	$0,00	**En Letras:** Cero pesos
Valor Total Del Contrato:	$ 27.500.000,00	**En Letras:** Veintisiete millones quinientos mil pesos Mcte
Valor Ejecutado	$11.000.000,00	**En Letras:** Once millones de pesos Mcte.
Saldo Por Ejecutar:	$16.500.000,00	**En Letras:** Dieciséis millones quinientos mil pesos Mcte.
Valor A Pagar en la Presente Acta:	$5.500.000,00	**En Letras:** Cinco millones quinientos Mil pesos Mcte

3. INFORME DE ACTIVIDADES
1) Brindar apoyo técnico en el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos de obra e interventoría; convenios y de los proyectos de vivienda nueva y/o mejoramientos en los que participa FONVIHUILA.
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
• Ayudé en la revisión de los documentos del proyecto cuyo objeto es **FORTALECIMIENTO DE HOGARES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE IQUIRA, TERUEL, YAGUARA Y RIVERA MEDIANTE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

- Apoyé la revisión de las obligaciones derivadas del **"CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 35 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL HUILA – DESPACHO DEL GOBERNADOR Y FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA FONVIHUILA Y LOS MUNICIPIOS DE ACEVEDO, AIPE, ALGECIRAS, ALTAMIRA, CAMPOALEGRE, COLOMBIA, ELÍAS, EL AGRADO, GARZÓN, GIGANTE, GUADALUPE, HOBO, IQUIRA, LA PLATA, NATAGA, NEIVA, OPORAPA, PAICOL, PALERMO, PITAL, PITALITO, RIVERA, SALADOBLANCO, SAN AGUSTÍN, SUAZA, TARQUI, TELLO, TERUEL, TESALIA, TIMANÁ, VILLAVIEJA, YAGUARÁ."**

2

Documentos Soportes de la Actividad

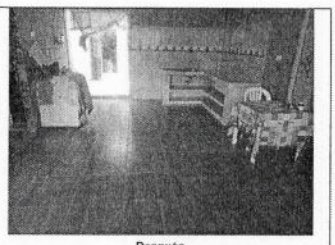
REGISTRO FOTOGRAFICO

NOMBRE DEL PROYECTO:

"FORTALECIMIENTO DE HOGARES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE IQUIRA, TERUEL, YAGUARA Y RIVERA MEDIANTE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEPARTAMENTO DEL HUILA."



Antes



Después

LOCALIZACION MUNICIPIOS DE IQUIRA, TERUEL, YAGUARA Y RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA

ELABORO:

GOBERNACIÓN DEL HUILA
DESPACHO DEL GOBERNADOR

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 35 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL HUILA – DESPCAHO DEL GOBERNADOR Y FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA FONVIHUILA Y LOS MUNICIPIOS DE ACEVEDO, AIPE, ALGECIRAS, ALTAMIRA, CAMPOALEGRE, COLOMBIA, ELÍAS, EL AGRADO, GARZÓN, GIGANTE, GUADALUPE, HOBO, IQUIRA, LA PLATA, NATAGA, NEIVA, OPORAPA, PAICOL, PALERMO, PITAL, PITALITO, RIVERA, SALADOBLANCO, SAN AGUSTÍN, SUAZA, TARQUI, TELLO, TERUEL, TESALIA, TIMANÁ, VILLAVIEJA, YAGUARÁ.

DGCDCIN0954-25

CONVINIENTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA FONVIHUILA
CONVINIENTE:	MUNICIPIOS DE ACEVEDO, AIPE, ALGECIRAS, ALTAMIRA, CAMPOALEGRE, COLOMBIA, ELÍAS, EL AGRADO, GARZÓN, GIGANTE, GUADALUPE, HOBO, IQUIRA, LA PLATA, NATAGA, NEIVA, OPORAPA, PAICOL, PALERMO, PITAL, PITALITO, RIVERA, SALADOBLANCO, SAN AGUSTÍN, SUAZA, TARQUI, TELLO, TERUEL, TESALIA, TIMANÁ, VILLAVIEJA, YAGUARÁ.

2) Asistir y participar activamente en reuniones, mesas técnicas o comités de obra, con contratistas, e interventores, representantes de los municipios y en asuntos relacionados con su área de especialidad que le sean encomendadas por el Supervisor o director general de FONVIHUILA, dejando constancia de lo decidido en ellos.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Avancé en la revisión de diagnósticos rurales y urbanos en 32 municipios del departamento del Huila, con la finalidad de estructurar proyecto para ser presentado ante el Sistema General de Regalías, se realizó previamente convocatoria en FONVIHUILA con el fin de seleccionar los posibles beneficiarios, ahora se están realizando por medio de los técnicos las visitas a cada vivienda para la estructuración del proyecto en virtud de la ejecución de 2 consultorías contratadas por la entidad.

3

Documentos Soportes de la Actividad

ENTREGA 1	2/12/2025 9:59 a. m.
ENTREGA 2	1/12/2025 1:47 p. m.
ENTREGA 3	10/12/2025 8:12 a. m.
ENTREGA 4	2/12/2025 4:08 p. m.
ENTREGA 5	5/12/2025 7:49 a. m.
ENTREGA 6	16/12/2025 8:33 a. m.
ENTREGA 7	16/12/2025 8:34 a. m.
ENTREGA 8	19/12/2025 2:00 p. m.
ENTREGA 9 (PDTE)	7/01/2026 10:58 a. m.

3) Apoyar en la elaboración de los documentos precontractuales de los procesos de selección adelantados por la entidad, en la evaluación técnica de las propuestas presentadas por los oferentes y en las respuestas a las observaciones que sean presentadas, dentro de los procesos de contratación que adelante el Fondo de Vivienda de Interés Social del Departamento del Huila, desde el componente técnico.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- En el periodo reportado no realice la actividad descrita.

Documentos Soportes de la Actividad

- N/A

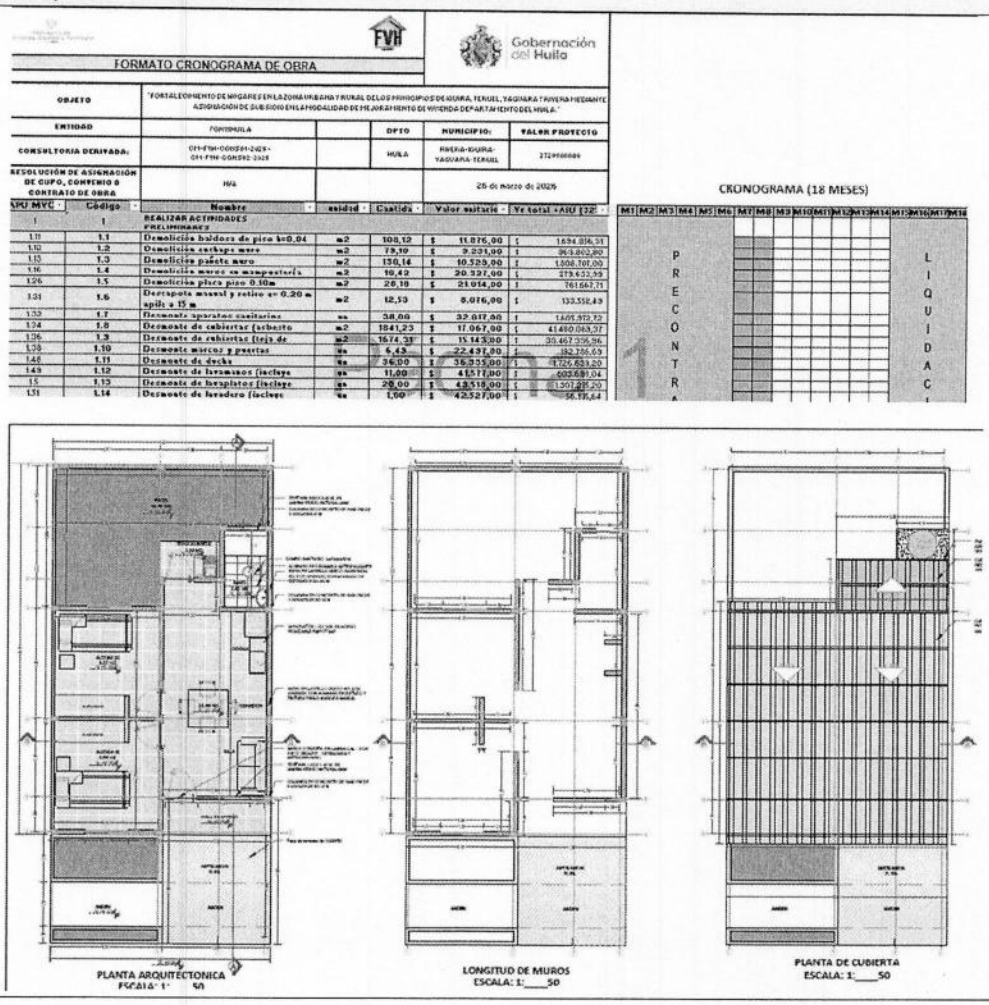
4) Dar soporte técnico en la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, como planos, diseños, licencias, autorizaciones, cálculos y demás necesarias para suscribir las actas de inicio de los contratos y convenios.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Ayudé en la revisión de los documentos del proyecto cuyo objeto es **FORTALECIMIENTO DE HOGARES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE IQUIRA, TERUEL, YAGUARA Y RIVERA MEDIANTE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEPARTAMENTO DEL HUILA.**
- Apoyé la revisión de la información técnica del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA PARA UN HUILA GRANDE CIUDADELA EL IGUA MUNICIPIO DE RIVERA**, esto con el fin de

presentar el proyecto para su revisión ante Planeación Departamental, acorde a los requisitos del Sistema General de Regalías.

Documentos Soportes de la Actividad



FORMATO CRONOGRAMA DE OBRA

OBJETO	"FORTALECIMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE AIPIRA, TERUEL, YAGUARA Y RIVERA MEDIANTE ASIGNACION DE SUBSIDIO EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEPARTAMENTO DEL HUILA."			
ENTIDAD	FONVIHUILA		DPTO	MUNICIPIO:	VALOR PROYECTO
CONSULTORIA DERIVADA:	011-FVH-0000581-2025 - 011-FVH-0000582-2025		HUILA	RIVERA-TERUEL-YAGUARA	2729000000
RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE CUPO, CONVENIO O CONTRATO DE OBRA	N/A			25 de marzo de 2026

APU MVC	Código	Nombre	unidad	Cantidad	Valor unitario	Vr total +AIU (32
1	1	REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.11	1.1	Demolición baldosa de piso h=0.04	m2	108,12	$ 11.876,00	$ 1.694.896,31
1.12	1.2	Demolición enchape muro	m2	73,10	$ 9.231,00	$ 943.802,80
1.13	1.3	Demolición pañete muro	m2	130,14	$ 10.529,00	$ 1.908.707,00
1.16	1.4	Demolición muros en mampostería	m2	10,42	$ 20.327,00	$ 279.432,99
1.26	1.5	Demolición placa piso 0.10m	m2	28,18	$ 21.014,00	$ 761.662,71
1.31	1.6	Destapote manual y retiro e= 0.20 a apdi: a 15 m	m2	12,53	$ 8.016,00	$ 133.552,43
1.32	1.7	Desmonte aparatos sanitarios	un	38,00	$ 32.017,00	$ 1.405.972,72
1.34	1.8	Desmonte de cubiertas (asbesto	m2	1841,23	$ 17.067,00	$ 41.480.069,37
1.36	1.9	Desmonte de cubiertas (teja de	m2	1674,33	$ 15.143,00	$ 30.467.396,86
1.38	1.10	Desmonte marcos y puertas	un	4,43	$ 22.431,00	$ 182.266,69
1.48	1.11	Desmonte de cielo	un	36,00	$ 36.355,00	$ 1.726.631,20
1.49	1.12	Desmonte de lavamanos (incluye	un	11,00	$ 41.517,00	$ 602.681,04
1.5	1.13	Desmonte de lavaplatos (incluye	un	28,00	$ 43.518,00	$ 1.507.295,20
1.51	1.14	Desmonte de lavadero (incluye	un	1,00	$ 42.527,00	$ 56.135,64

CRONOGRAMA (18 MESES)

	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
PRECONTRA																		LIQUIDAC

PLANTA ARQUITECTONICA ESCALA: 1:___50

LONGITUD DE MUROS ESCALA: 1:___50

PLANTA DE CUBIERTA ESCALA: 1:___50

5) Advertir oportunamente los riesgos que puedan presentarse en la ejecución de los contratos y convenios, y tomar las medidas necesarias para mitigarlos de acuerdo al ejercicio de la etapa de planeación.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- En el periodo reportado no realice la actividad descrita.

Documentos Soportes de la Actividad

- N/A

6) Apoyar en la elaboración de presupuestos, cronogramas, programaciones de actividades, rutas críticas, análisis de precios unitarios-APU, flujo de fondos y demás insumos que sirvan para apoyar la formulación y estructuración de proyectos, y demás documentos requeridos para la formulación de proyectos en la metodología general ajustada-MGA-WEB sector vivienda.

5

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Aporté en la revisión de los documentos del proyecto cuyo objeto es **FORTALECIMIENTO DE HOGARES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE IQUIRA, TERUEL, YAGUARA Y RIVERA MEDIANTE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEPARTAMENTO DEL HUILA.** Incluido APUs y presupuestos.

Documentos Soportes de la Actividad

ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS GENERALES - APUs

OBJETO:	"FORTALECIMIENTO DE HOGARES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE IQUIRA, TERUEL, YAGUARA Y RIVERA MEDIANTE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEPARTAMENTO DEL HUILA "	UBICACIÓN:	RIVERA-IQUIRA-YAGUARA-TERUEL
ENTIDAD:	FONDO DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA	FECHA:	nov-25
PLAZO:		PROCESO:	

HUILA 1905 — Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio — Fonvivienda — FVH

NOTA NRO 1. El presupuesto se deriva de la información remitida desde el Ministerio de vivienda ciudad y territorio, por ende son precios uniformes que maneja esta entidad y que al derivarse del cumplimiento del Convenio Interadministrativo Nro 029 de 2024 se adoptan para este proyecto. De igual forma los formatos para Análisis de Precios Unitarios, valores de mano de obra, cuadrillas , insumos y demás aspectos remitidos son los que van adjuntos a este presupuesto oficial, bajo las consideraciones del Ministerio, así mismo, la codificación usada se deriva de la matriz madre que se uso para la proyección de este documento, todo bajo las recomendaciones surgidas de mesas técnicas de trabajo con esta Institución.

APU	Código	Nombre	Tipo	unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	1,00	PRELIMINARES					
1,1	1,1	Campamento 18m2		un			$ 4.022.521,800
1,1	0767	Herramienta menor	EQUIPO	Glb	10,70	$ 5.038,00	$ 53.924,500
1,1	0074	Pintura caucho 3*			2,00	$ 10.203,00	$ 64.218,000

DÁNA

7) Apoyar en la organización y archivo de la información de los contratos y convenios a los cuales le brinde apoyo a la supervisión.

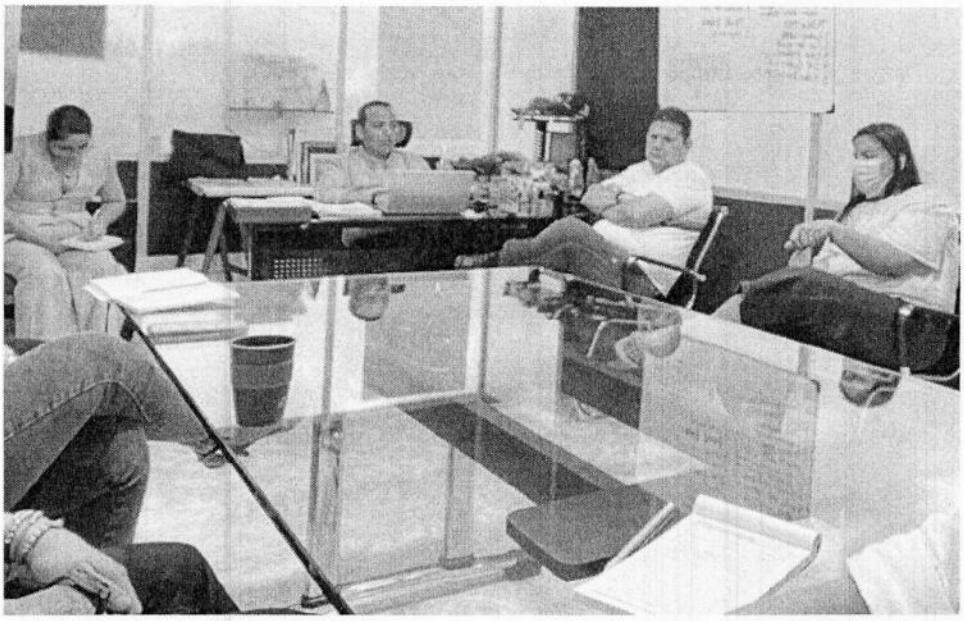
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- En el periodo reportado no realice la actividad descrita.

Documentos Soportes de la Actividad

- N/A

8) Reportar oportunamente la información generada en virtud de la suscripción, ejecución, terminación y liquidación de los contratos o convenios, que sea susceptible de ser publicada en la plataforma SECOP II, GESPROY, SIA-OBSERVA y demás plataformas de vigilancia y control; al profesional dispuesto por la entidad para el cargue de la misma.
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
• En el periodo reportado no realice la actividad descrita.
Documentos Soportes de la Actividad
• N/A

9) Las demás obligaciones que sean establecidas de común acuerdo e inherentes al objeto contratado.
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
• Se tuvo absoluta disposición para realizar las labores inherentes al desarrollo de mis actividades contractuales.
Documentos Soportes de la Actividad

1. INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA CON LA EJECUCION DEL CONTRATO
1. DIFICULTADES: NINGUNA

2. OBSERVACIONES: NINGUNA
3. TEMAS PENDIENTES A LA FECHA: NINGUNA

7

2. RELACION DE ANEXOS AL INFORME
1. Planillas Seguridad Social del mes de marzo
2. Soportes de Pago de la Planilla.

3. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL		
No de Planilla: 84601169	**Fecha de Pago:** 26 de marzo de 2026	**IBC:** $2.400.000

TIPO DE APORTE	ENTIDAD	VALOR
Salud	SANITAS	$300.000,00
Pensión	PORVENIR	$384.000,00
Riesgos Profesionales	POSITIVA	$58.500,00

4. FIRMAS
Para Constancia se Firma en la Ciudad de Neiva, El seis (6) de abril de 2026
JAIRO EDUARDO PIMENTEL BAUTISTA
Contratista

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-03-26, 11:19:40 a. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 84601169

Periodo Cotización 202603 **Periodo Servicio** 202603

PAGADA 2026-03-26 11:17:04.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JAIRO EDUARDO PIMENTEL BAUTISTA				
Documento	CC 1075259875	**Dirección**	CR 7 #75 B - 03		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3132762245		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	NEIVA	**Departamento**	HUILA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1075259875		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	59	00					PIMENTEL BAUTISTA JAIRO EDUARDO	41001000 - 41		HUILA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																			Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF			Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			230301		16 %	$ 2.400.000	$ 384.000	$ 0	$ 0	EPS005		12,5 %	$ 2.400.000	$ 300.000	$ 0	14-23	3	2,436 %	$ 2.400.000	$ 58.500	CCF32	0,6 %	$ 2.400.000	$ 14.400	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SANITAS	POSITIVA DE SEGUROS	COMFAMILIAR HUILA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 384.000	$ 0	$ 0	$ 300.000	$ 58.500	$ 14.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 756.900

Jairo Pimentel
planilla # 84601169 periodo 03
pago 26-03-2026 IBC $ 2.400.000

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952