LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

FECHA: 05 DE ENERO DE 2026 No. 002-2026

ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S.A.S
NIT 800.215.583-8

DEBE A:

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

POR CANON DE ARRENDAMIENTO DEL CONTRATO 416-2025, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCION: LIQUIDACION CANON SOBRE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 416-2025 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN - MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y ZONA FRANCA PALMASECA S.A. (ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8379858).

LIQUIDACIÓN POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/01/2026 AL 31/03/2026

BASES DE LIQUIDACIÓN:	M2	CANON COL$/M2/MES	TOTAL MES COL$
ÁREA CONSTRUCCIÓN BODEGAS	51.743	$ 7.486,00	$ 387.348.098,00
ÁREA LOTE URBANIZADO	22.437	$ 1.583,00	$ 35.517.771,00
ÁREA POR DESARROLLAR	74.691	$ 1.010,00	$ 75.437.910,00
Total Base de liquidación Mensual	**148.871**		**$ 498.303.779,00**

Meses a Liquidar	3	
Porcentaje a Pagar	50%	
Sub Total Liquidación del Periodo		**$ 747.455.668,50**
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	19%	**$ 142.016.577,02**
Valor Total Liquidado y Pagado en el Trimestre		**$ 889.472.245,52**

FIRMA :

JORGE ENRIQUE ROMO GUERRERO
Representane Legal
Zona Franca Permanente Palmaseca S.A.S

ZONA FRANCA
PALMASECA
Una Zona de Privilegios

Soporte Liquidación del Canon de Arrendamiento MinCIT.

A continuación, se relacionan las áreas base de liquidación y pago del canon de arrendamiento al Ministerio de Comercio Industria y Turismo, correspondiente al periodo comprendido entre el **1 de enero de 2026 al 31 de marzo de 2026**, de acuerdo con lo establecido para tal fin en el contrato de arrendamiento N° 416-2025 suscrito entre la Nación - Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Zona Franca Palmaseca S.A. (ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8379858):

Teniendo en cuenta lo establecido en **la cláusula Cuarta – Valor del Contrato**: "*con el objetivo de determinar el valor del contrato, se presenta el valor de referencia del canon anual para cada uno de los 30 años de vigencia del contrato, manteniendo constantes en el tiempo, única y exclusivamente para el cálculo del valor estimado del contrato, las áreas que en la actualidad conforman la zona franca, así:*

- ***Área construcción bodegas 51.743 m2***
- ***Área lote urbanizado 22.437 m2***
- ***Área por desarrollar 74.691 m2."***

Cordialmente,

GERMAN ENRIQUE GUTIERREZ RAMIREZ
Director Administrativo Financiero.

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 330202

lunes, 05 de enero de 2026, 12:53:31 PM

Detalle

$889,472,245.52

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	ERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Débito desde:	Cuenta corriente ******2924
Descripción:	1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
Fecha y hora inicio transacción	2026-01-05 12:52:19
NIT del comercio	8999990902
Número de factura	25883
Código Único de Seguimiento	2060254021
Dirección IP:	190.60.216.214
Referencia 1:	190.60.216.214
Referencia 2:	800215583-8
Referencia 3:	

Transacción Aprobada

Si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al número telefónico: **6013811700 Ext: 1147**

Esta es la información sobre su pago:

DATOS DE LA EMPRESA	
Empresa:	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Dirección:	CARRERA 8 # 6C - 38 - Bogotá, D.C. - Colombia
Teléfono:	6013811700 Ext: 1147
Nit:	8999990902

DATOS DEL CLIENTE	
Identificación del Obligado:	800215583-8
Nombre del Obligado:	ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S.A.S
Teléfono de Contacto:	3233248591
Correo Electrónico del Pagador:	ADIAZ@ZONAFRANCAPALMASECA.COM.CO
IP:	190.60.216.214

FORMA DE PAGO	
DATOS DEL PAGO	
Medio de Pago:	Pagos ACH PSE
Fecha del Pago:	05/01/2026
Ticket ID:	25883
Transacción/CUS:	2060254021
Tipo de usuario:	Empresa
Estado Transacción:	Transacción Aprobada
Concepto:	CONTRATO 416-2025 CANON DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
Ciclo Transacción:	3
Banco:	BANCO DE BOGOTA
Cód. de servicio:	1005
Total:	889472245,52
Total Iva:	0
No. Pago:	25883

* Esta transacción esta sujeta a verificación

IMPRIMIR ESTA PÁGINA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUFE:
7B56B3B7E38A4246EF38801B46A28572F5FC4E3A5B118FE443036
49D678B0498818715CEE5E90114ED18ED1048C297EB
Autorización de numeración de facturación DIAN No.
18764088051359 del 30/01/2025 al 30/01/2026 con prefijo FGG
del No. 22 al 100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA	FGG36		
FECHA GENERACIÓN	2026-01-15 10:02:43	**FECHA EXPEDICIÓN**	2026-01-15 10:03:04
FECHA VENCIMIENTO	2026-01-15 01:00:00	**FORMA DE PAGO**	Consignación bancaria
MEDIO DE PAGO	Contado	**REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)**	

INFORMACIÓN DEL EMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**NIT/CC**	830115297
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	No aplica - Otros	**REGIMEN FISCAL**	
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bogotá
CIUDAD/MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.	**DIRECCIÓN**	CALLE 28 No. 13 A - 15
EMAIL	jgutierrez@mincit.gov.co	**TELÉFONO**	

INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S.A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	**NIT/CC**	800215583
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Valle del Cauca
CIUDAD/MUNICIPIO	PALMIRA	**DIRECCIÓN**	CONTIGUO AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGON
EMAIL	zfranpal@zfpalmaseca.com-jcamargo@mincit.gov.co	**TELÉFONO**	6511111,6511116

ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO PRIMER TRIMESTRE 2026 ANTICIPADO (ENERO-FEBRERO-MARZO) ZONA FRANCA PALMASECA – CONTRATO 416 DE 2025	unidad	1.0	747,455,668.50	0	0	19.00	142,016,577.02	889,472,245.52

Total Items facturados: 1

NOTAS		
	VALOR BRUTO	747,455,668.50
	DESCUENTOS	0.00
	SUBTOTAL	747,455,668.50
	IVA	142,016,577.02
	IMPUESTO AL CONSUMO	0.00
	VALOR TOTAL DE VENTA	889,472,245.52

SON: OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO Con 52centavos PESOS M/CTE

Firmado digitalmente por: - OU=administrativa,
SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C., Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P 9"
Firma Digital

Dependencia

Cliente

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga