	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	0
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN **No 7**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-264-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	19/03/2025	**FECHA INICIO**	21/05/2025
	ICCU-238-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	10/03/2025	**FECHA INICIO**	21/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO RED VIAL 25	**NIT**	901.917.268-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		CONSORCIO VIAL 2024	**NIT**	901.920.624-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	Mejoramiento De La Vía Que Conduce Desde El Casco Urbano De Cachipay A La Inspección Peña negra Municipio De Cachipay, Departamento De Cundinamarca				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental y Legal al "Mejoramiento De La Vía Que Conduce Desde El Casco Urbano De Cachipay A La Inspección Peña negra Municipio De Cachipay, Departamento De Cundinamarca".				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, y de ejecución a que hubiere lugar, a partir del acta de inicio el contratista seleccionado contará con un plazo máximo de 7 meses para la ejecución total de las obras.				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de siete (7) meses, contados a partir del ACTA DE INICIO, Previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.				
PRORROGAS	Cumplidos siete (7) meses de ejecución contractual, el contratista solicitó una prórroga por un periodo de dos (2) meses, la cual fue debidamente aprobada y formalizada como Prórroga N.º 1, quedando como fecha de finalizacion de contrato, el dia 20 de febrero del 2026.				
SUSPENSIONES	Suspencion No. 1: Con ocasión de la temporada decembrina, el contratista solicitó la suspensión del contrato por un periodo de quince (15) días, comprendido entre el 21 de diciembre de 2025 y el 5 de enero de 2026, la cual fue debidamente aprobada. En consecuencia, se establece como nueva fecha de finalización el 7 de marzo de 2026.				
ADICIONES	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta el 07 de Marzo de 2026 según acta de suspension Nº1.				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con el numeral 8.3. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del pliego de condiciones. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 - Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$3.388.017.978,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORÍA	1. La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. 2. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$615.000.000,00
			PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01/12/2025 - 21/12/2025	

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	I-100042356	21/05/2025	7/09/2026	$ 677.603.595,00
Anticipo	I-100042356	21/05/2025	7/09/2026	$ 677.603.595,00
Pago de salarios	I-100042356	21/05/2025	7/03/2029	$ 169.400.898,00
Estabilidad de la obra	I-100042356	21/12/2025	7/03/2031	$ 1.016.405.393,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	I-100010568	21/05/2025	7/03/2026	$ 427.050.000,00

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	310-47-994000015049	10/03/2025	7/09/2026	$ 61.500.000,00
Pago de salarios	310-47-994000015049	10/03/2025	7/03/2029	$ 30.750.000,00
Calidad del servicio	310-47-994000015049	10/01/2026	7/03/2021	$ 184.500.000,00

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica Interventoria (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	N/A
	Fecha diligenciamiento	N/A

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

El tiempo establecido contractualmente para la primera etapa del proyecto la cual es la revisión y/o ajuste y/o complementación de los estudios y diseños del contrato, es de 45 días calendario, los cuales culminaban inicialmente el 6/07/2025. A la fecha de corte del presente informe, esta fase se encuentra culminada en un 90%; Entra en vigencia el periodo comprendido despues de la prorroga Nº1 (2 meses) y suspension Nº1 (15 dias), quedando como nueva fecha de finalizacion del contrato el 7 de marzo del 2026.

Actividades ejecutadas en el mes:

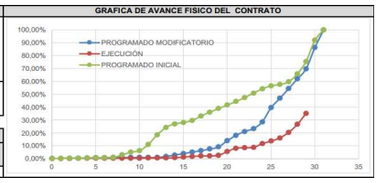
1. Se remitió el Informe Semanal No. 31, en el cual se registran los avances y atrasos presentados en la obra.
2. Se trasladó a la entidad la aprobación para el pago del anticipo No. 5.
3. Se aprueban informes del contratista por parte de la interventoria hasta el mes de noviembre, correspondiente a los informes Nº6.
4. Se reciben los informes diarios de seguimiento correspondientes al mes de diciembre, para efectos de control y monitoreo de la ejecución.
5. Se realizaron los respectivos pagos a las Actas Parciales de obra Nº1 y Nº2.
6. Se tramite correctamente la prorroga solicitada por el contratista, avalando 2 meses mas de ejecucion. Por temporada decembrina se tramita suspension del contrato por 15 dias, quedando como fecha de finalizacion del contrato el dia 7 de marzo del 2026.
7. Finalmente, durante el periodo evaluado se presentaron los Informes Semanales No. 29, No. 30 y No. 31, en los cuales se reporta el atraso de obra identificado.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
El contrato presenta un programado del 69,76% frente a un ejecutado del 35,13%, generando una desviación o atraso del -34,63% en cuanto a las metas físicas del contrato.

AVANCE FISICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	61,88%	26,67%	-35,21%
Durante el periodo	7,88%	8,47%	0,58%
Acumulado Actual	69,76%	35,13%	-34,63%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
214 días	201	13	-34

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO RED VIAL 25	CONSORCIO VIAL 2024
Anticipo	$677.603.595,60	$0,00
Pago No. 1	$67.893.026,30	$76.175.470,00
Pago No. 2	$91.568.400,39	$59.816.540,00
Pago No. 3	$0,00	$61.350.474,00
Pago No. 4	$0,00	$66.366.300,00
Pago No. 5	$0,00	$75.845.840,00
Pago No. 6	$0,00	
Valor Pagado Total	$837.065.022,00	$339.554.624,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$2.550.952.956,00	$275.445.376
Porcentaje de ejecución	24,71%	55,21%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	**MARIO GEOVANNY FERNANDEZ TRIANA**
	Fecha diligenciamiento	**9/12/2026**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**SI**	**Chalecos**	**SI**
	Cascos	**SI**	**Otros**	**SI**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Se realiza excavaciones para filtros y se procede a la construcción de este, por lo cual se realiza instalación de geotextil, tuberia de 4" y material filtrante





Se realiza cajeo, se realiza mejoramiento de la subrasante con suelo-cemento.





Instalación de subbase y base granular.





Se instala en un tramo de 473,3ml mezcla asfaltica MDC-19.

Durante el periodo del presente informe se desarrolo los siguientes comites de segumiento:
Comité de Obra N° 29. Avaces del contrato N° ICCU-CTO-264-2025, (Fecha 02/12/2025)
Comité de Obra N° 30. Avaces del contrato N° ICCU-CTO-264-2025, (Fecha 09/12/2025)
Comité de Obra N° 31. Avaces del contrato N° ICCU-CTO-264-2025, (Fecha 16/12/2025)

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

* A la fecha del presente informe, el proyecto se encuentra en la etapa constructiva.
* Según el informe de interventoría No. 31, el contrato presenta un avance físico del 35,13% frente a un programado del 69,76% (desviación del -34,63%) y un avance financiero del $1.190.352.511 frente al $2.363.461.488 programado, con una desviación de -$1.173.108.977.
* Se continuará con el seguimiento a la programación y, de ser necesario, se solicitará al CONSORCIO RED VIAL 25 el cumplimiento de sus obligaciones.

10- ANEXOS

N.A

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORO
MARIO GEOVANNY FERNANDEZ TRIANA	SUPERVISOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	martes, 6 de enero de 2026	