OTROSÍ NO 2 DE ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA EDUH-CD-029 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATO No.	**EDUH-CD-029-2025**	**FECHA DE CONTRATO**	**28 DE NOVIEMBRE DE 2025**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN CON UNA OFERTA		
OBJETO	"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LOS PROCEDIMIENTOS DE NECROPSIA EN LA ESE HOSPITAL MARÍA AUXILIADORA"		
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA – "EICE-EDUH APARTADÓ con NIT. 901.445.176-6.		
CONTRATISTA:	**BONGA BUSTAMANTE S.A.S.** NIT N° 800.181.439-7 R./LEGAL. MARCELA BUSTAMANTE SERPA, identificada con cedula de ciudadanía número 52.413.707, expedida en la Cuidad de Bogotá D.C., Cundinamarca.		
SUPERVISOR DESIGNADO:	**NEGUITH CERRO MANGONEZ** PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE OBRAS, adscrito a la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ"		
VALOR DEL CONTRATO:	CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE ($43.625.337)		
CDP	00108 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025		
CERTIFICADO DE REGISTRO DE COMPROMISO RESUESTAL (RP)	00162 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025		
N.° RUBRO PRESUPUESTAL Y DESCRIPCION	2.3.2.02.02.005, denominado CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN		
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL + PRORROGA:	UN (01) MES Y VEINTE (20) DIAS.		
FECHA DE INICIO:	TRES (03) DE DICIEMBRE DEL 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DEL 2025		
SUSPENSIÓN:	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DEL 2025		
REINICIO;	VEINTITRÉS (23) de ENERO del 2026.		
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:	VEINTISEIS (26) de FEBRERO del 2026.		

Entre los suscritos **LUIS ALFREDO GUERRA NEGRETE**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.322.692, quien actúa en calidad de Gerente y representante legal de la Empresa para el Desarrollo Urbano y Hábitat de Apartadó, identificada con el NIT: **901.445.176-6**, quien para el presente actúa de conformidad al Acta de posesión N.° 040 del 24 de Abril de 2025, quien en adelante se denominará **EICE-EDUH APARTADÓ** y por la otra la señora **BONGA BUSTAMANTE S.A.S.,** con número de identificación tributaria número NIT **800.181.439-7**, representada legalmente por la señora MARCELA BUSTAMANTE SERPA, identificado con cedula de ciudadanía N°52.413.707, expedida en la Cuidad de Bogotá D.C., Cundinamarca, quien en adelante para todos los efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado suscribir el presente **OTROSI N.° 2 DE ADICIÓN** al CONTRATO DE OBRA EDUH-CD-029 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025, cuyo objeto

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
Email: Contactenos@eduha.gov.co
NIT: 901445176-6

contractual es la: **"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LOS PROCEDIMIENTOS DE NECROPSIA EN LA ESE HOSPITAL MARÍA AUXILIADORA"** previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES.

Que el presente **CONTRATO DE OBRA EDUH-CD-029 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025**, se deriva del Contrato Interadministrativo 316 del 07 de noviembre del 2025, suscrito entre el LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO, HOSPITAL MARIA AUXILAIDORA DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ ANTIOQUIA y la Empresa para el Desarrollo Urbano y Hábitat del Municipio de Apartadó, Antioquia – EDUH APARTADÓ.

PRIMERA: Que, entre las partes, suscribieron el día 28 de noviembre del 2025 Contrato de Obra No. **EDUH-CD-029-2025**, cuyo objeto: **"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LOS PROCEDIMIENTOS DE NECROPSIA EN LA ESE HOSPITAL MARÍA AUXILIADORA"**, con Tiempo de ejecución inicial VEINTE 20) Días.

SEGUNDO: El presente Contrato de Obra No. EDUH-004-2025 en la Cláusula Segunda, que reza así: *"**CLAUSULA QUINTA: PLAZO:** El plazo de ejecución del presente Contrato de Obra será de **VEINTE (20) DÍAS**, contados a partir de la firma del acta de inicio".*

TERCERO: Que, mediante otrosí N° 1 se prorrogó la ejecución del mismo, quedando de la siguiente manera *"Contrato de obra No. **EDUH-CD-029-2025**, tiene Acta de Inicio de Fecha del TRES (03) DE DICIEMBRE DEL 2025 y Fecha de Terminación Inicial del VEINTISEIS (26) DE ENERO DEL 2026 y con la Prórroga de UN (01) MES, su nueva fecha de terminación quedara para el **VEINTISEIS (26) de FEBRERO del 2026**."*

CUARTO: Que Mediante del presente otrosí N° 2 al contrato se adiciona la suma de **DOCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($12.655.799,00)** y se modificaron y adicionaron especificaciones técnicas y cantidades de obra para lograr cumplir con el alcance del contrato.

QUINTO: Es entonces que se requiere modificar la cláusula del valor del contrato, y las especificaciones técnicas del mismo.

SEXTO: Las demás cláusulas del contrato no tienen modificación alguna.

SÉPTIMO: Que, atendiendo a la necesidad de las obras y ejecución de las actividades pactadas, se hace necesario adelantar la presente modificación.

Que, por lo anterior,

ACUERDAN

PRIMERO: Modificar la cláusula PRIMERA *"Con la presente contratación se busca cumplir lo pactado con la ESE Hospital María Auxiliadora del Municipio Chigorodó, Antioquia, con el fin de realizar la **ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LOS PROCEDIMIENTOS DE NECROPSIA EN LA ESE HOSPITAL MARÍA AUXILIADORA**, con el objetivo de garantizar la seguridad y eficiencia en la prestación de servicios de necropsia, buscando adecuar la infraestructura para cumplir con las normas y calidad exigida en la misma".*

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
NIT: 901445176-6
Email: Contactenos@eduha.gov.co

ITEM DE PAGO	CONDICIONES ACTUALIZADAS				
	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ESTRUCTURA DE TANQUE SEPTICO Y CONEXIÓN A REDES DE LA MORGUE**				
1,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DEL MATERIAL RESULTANTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	24,09	$ 46.363,90	$ 1.116.813,62
1,2	CONCRETO RESISTENCIA 4000 PSI (28 MPA) IMPERMEBILIZADO PARA MURO, LOSAS Y DIVISIONES DE TANQUE SÉPTICO INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, CURADO, FORMALETERÍA, MANO DE OBRA, EQUIPOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	M3	4,30	$ 809.985,18	$ 3.479.696,33
1,3	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, DOBLEZ, ARMADO, COLOCACIÓN, AMARRE, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	KG	300	$ 8.259,64	$ 2.477.892,00
1,4	CAJA DE ENTRADA Y SALIDA DE AGUA O PARA TOMA DE MUESTRAS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, MEDIDAS DE 0.50x0.50 m, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UND	2,00	$ 924.132,00	$ 1.848.264,00
1,5	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC DE 6", INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, ACCESORIOS, CODO Y MEDIO CODO, CORTE, UNIÓN, SELLADO, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	25,00	$ 77.921,40	$ 1.948.035,00
1,6	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC DE 4", INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, ACCESORIOS, CODO Y MEDIO CODO, CORTE, UNIÓN, SELLADO, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	15,00	$ 65.971,40	$ 989.571,00
1,7	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO O ANDÉN, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL RESULTANTE, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	9,00	$ 36.422,80	$ 327.805,20
1,8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI (210 kg/cm²) DE 0,10 m DE ESPESOR, INCLUYE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 15x15 cm Ø4 mm (D84).	M2	9,00	$ 110.422,80	$ 993.805,20
1,9	ENCHAPE EN CERÁMICA FORMATO SIMILAR A LA EXISTENTE EN ZONA DE PREPARACIÓN Y ZONA DE REFRIGERACIÓN, INCLUYE SUMINISTRO, CORTES, PEGADO, NIVELACIÓN, EMPASTE DE JUNTAS, LIMPIEZA FINAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	9,00	$ 102.040,70	$ 918.366,30
2.	**CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO Y/O ANDÉN PARA INGRESO A MORGUE**				

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
NIT: 901445176-6
Email: Contactenos@eduha.gov.co

2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DEL MATERIAL RESULTANTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	17,10	$ 49.563,91	$ 847.542,86
2,2	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO O ANDÉN, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL RESULTANTE, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	33,00	$ 31.802,80	$ 1.049.492,40
2,3	COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO EN CAPAS SUCESIVAS, UTILIZANDO COMPACTADOR TIPO RANA HASTA ALCANZAR LA DENSIDAD REQUERIDA, INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMECTACIÓN, COMPACTACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	M3	18,44	$ 81.993,36	$ 1.511.957,56
2,4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI (210 kg/cm²) DE 0,10 m DE ESPESOR, INCLUYE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA *15x15 cm Ø4 mm (D84)*.	M2	35,20	$ 103.922,80	$ 3.658.082,56
2,5	SOBRECIMIENTO PARA ANDÉN EN BLOQUE No. 15 EN CONCRETO, INCLUYE REVOQUE, PARA ANDÉN O PISO EXTERIOR, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, COLOCACIÓN, NIVELACIÓN, REVOQUE, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y LIMPIEZA FINAL	M2	10,40	$ 61.423,00	$ 638.799,20
2,6	CONSTRUCCIÓN DE CORDÓN PERIMETRAL EN CONCRETO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SOBRECIMIENTO, INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, SUMINISTRO DE MATERIALES, ENCOFRADO, VACIADO, VIBRADO, CURADO, DESENCOFRADO, LIMPIEZA FINAL, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	26,00	$ 53.307,40	$ 1.385.992,40
OE	**OBRAS EXTRAS**				
OE1	CONCRETO REFORZADO RESISTENCIA 21 MPA(D) - MEZCLA IN SITU	M3	13,68	$ 770.020,00	$ 10.533.873,60
1,3	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPAINCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, DOBLEZ, ARMADO, COLOCACIÓN, AMARRE, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	KG	908,71	$ 8.259,64	$ 7.505.612,84

SEGUNDO: Adicionar al contrato la suma de **DOCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($12.655.799,00),** por consiguiente, modificar la cláusula segunda del contrato, la cual quedará de la siguiente manera: **"CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR:** Para el pago de los efectos legales, el presente Contrato de Obra tiene un valor de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO REINTA Y SEIS PESOS MCTE ($56.281.136,00).**

Los gastos que se deriven del presente proceso se realizarán con cargo al Certificado Disponibilidad Presupuestal **N° 00025** del 11 de FEBRERO de 2026, con Rubro Presupuestal N°**2.3.2.02.02.005**, denominado **CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN**, expedido por la Subgerencia Administrativa y Financiera de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat del Municipio de Apartadó, Antioquia "EICE-EDUH APARTADÓ".

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
NIT: 901445176-6
Email: Contactenos@eduha.gov.co

TERCERO: REQUERIR al contratista la actualización de vigencias de las garantías solicitadas en el contrato.
Las garantías y amparos, en general, deberán cumplir los requisitos y regulaciones específicas para cada una de ellas, previstos en el Decreto 1082 de 2015. En el evento en que no se llegare a liquidar el contrato dentro del término previsto de seis (6) meses, después de terminado el plazo de ejecución del mismo, se ampliará la vigencia de la garantía única para el amparo de Cumplimiento por 24 meses más, de conformidad con el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. Para este efecto, el supervisor deberá verificar el cumplimiento de esta obligación y requerir oportunamente al contratista de ser necesario, para que proceda a la ampliación de la vigencia de la garantía, en cuyo caso, los gastos que se deriven de la ampliación de la vigencia de la garantía también deberá asumirlos el contratista.

En constancia se firma, a los DOCE (12) días del mes de FEBRERO del 2026.

LUIS ALFREDO GUERRA NEGRETE
Gerente EICE – EDUH Apartado

MARCELA BUSTAMANTE SERPA
R/L BONGA BUSTAMANTE S.A.S
Contratista de Obra

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Jessica Sierra Blandòn – Asesora Jurídica.		12/02/2026
Revisó	Kendy Juliana Mena Perea – Asesora Jurídica.		12/02/2026
Aprobó	Neguith Cerro M - Supervisor obras de la EDUH APARTADÓ		12/02/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

Carrera 103 No. 95A - 11 2do piso Barrio Nuevo Apartadó
Email: Contactenos@eduha.gov.co
NIT: 901445176-6