Santa Cruz de Mompox, Bolívar
31 de marzo de 2026

Oficio 001

Señor:
Harold Mauricio Naranjo Cortés
Secretario de Planeación e Infraestructura

Ref. Solicitud de adición del contrato No. MPX-MC-2026111

Cordial saludo,

De manera atenta y respetuosa, me permito solicitar a esta entidad, la celebración de una adición en tiempo y valor al contrato No. MPX-MC-2026111, cuyo objeto es el MANTENIMIENTO FACHADAS BIC ARQUITECTURA RELIGIOSA DE SANTA CRUZ DE MOMPOX – BOLÍVAR.

Debido a condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del contrato, se identificó la necesidad de incorporar actividades adicionales no contempladas inicialmente, con el fin de garantizar la adecuada conservación, uniformidad estética y funcionalidad de los Bienes de Interés Cultural (BIC) intervenidos.

Durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento en las fachadas de la arquitectura religiosa, se evidenció que el Cementerio Municipal, La Casa de La Cultura y las murallas comprendidas entre La Plaza de San Francisco y La Plaza de Santa Barbara, no fueron incluidos dentro del alcance inicial del proyecto, a pesar de formar parte integral del conjunto patrimonial.

Estos bienes presentan características arquitectónicas y tipológicas asociadas a los inmuebles objeto del contrato, además de un alto valor histórico, cultural y simbólico, siendo espacios estrechamente vinculados a las manifestaciones religiosas, culturales y tradicionales del Distrito, especialmente durante la celebración de la Semana Santa.

En las inspecciones técnicas realizadas, se identificaron condiciones de deterioro similares a las presentes en las demás edificaciones intervenidas, tales como

desprendimiento de pintura, presencia de humedad, suciedad acumulada, afectaciones en los revestimientos y pérdida de uniformidad en las superficies exteriores, lo cual incide negativamente en la imagen urbana y en la conservación del conjunto patrimonial.

Adicionalmente, se evidenció que la no intervención de estos espacios generaría una discontinuidad en el tratamiento estético y de conservación del conjunto de bienes religiosos, afectando la integridad visual del entorno y desarticulando los esfuerzos de mantenimiento adelantados en el marco del proyecto, especialmente considerando su relevancia durante eventos de alta afluencia como la Semana Santa.

En consecuencia, se hace necesario incorporar actividades adicionales orientadas al mantenimiento de estos inmuebles, con el fin de garantizar condiciones homogéneas de conservación, mejorar su presentación general y asegurar su adecuada integración dentro del conjunto patrimonial intervenido.
Las actividades adicionales a ejecutar corresponden a:

- Aplicación de pintura en fachadas y muros, acorde con los lineamientos técnicos para bienes de interés cultural (BIC).

La ejecución de esta actividad resulta necesaria y complementaria, en tanto permite garantizar la conservación integral del patrimonio arquitectónico intervenido, mantener la armonía estética del conjunto y asegurar que todos los espacios asociados a las prácticas religiosas y culturales del Distrito se encuentren en condiciones adecuadas.

Por lo anterior, y con base en la evaluación técnica realizada por el equipo profesional encargado del proyecto, se determinó indispensable incluir el Cementerio Municipal, La Casa de La Cultura y las murallas comprendidas entre La Plaza de San Francisco y La Plaza de Santa Barbara| dentro del alcance del contrato, mediante la ejecución de las actividades adicionales descritas, con el fin de cumplir con los principios de integralidad, funcionalidad y adecuada conservación de los Bienes de Interés Cultural.

Con base en lo anterior, hemos elaborado el siguiente presupuesto, tomando en cuenta los valores contratados inicialmente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. PARCIAL
1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (PLAZOLETA, SENDERO A CAPILLA Y CAPILLA CEMENTERIO MUNICIPAL)	M2	490	$ 15.322	$ 7.507.780
2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (CASA DE LA CULTURA)	M2	219,5	$ 15.322	$ 3.363.179
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (MURALLAS DE LA ALBARRADA)	M2	400	$ 15.322	$ 6.128.800
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 16.999.759**
	ADMINISTRACION		24%		$ 4.079.942
	IMPREVISTOS		1%		$ 169.998
	UTILIDADES		4%		$ 679.990
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 4.929.930**
	VALOR TOTAL				**$ 21.929.689**

Los trabajos adicionales serán ejecutados dentro del plazo restante del contrato, para garantizar la correcta ejecución de los mismos.

Esperando una respuesta positiva en su calidad de supervisor del contrato, remitimos la presente.

Atentamente,

JESUS ALBERTO ALVARADO VALENCIA
representante legal de CONSTRUCCIONES AMBIENTE Y TECNOLOGIA S.A.S (CONAMTEG) ,
identificada con Nit .900.557.745-4