Impreso el 7/04/2026 8:01:26 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolívar

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000011192

Sector

Cultura

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 06/04/2026 16:40:48

Identificador: 1722540

Formulador Ciudadano: HAROLD MAURICIO NARANJO CORTES

Formulador Oficial : HAROLD MAURICIO NARANJO CORTES

Impreso el 7/04/2026 8:01:26 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	02. Garantía del disfrute y ejercicio de los derechos culturales para la vida y la paz	c. Fomento y estímulos a las culturas, las artes y los saberes

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

BOLIVAR ME ENAMORA (2024 - 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

BOLIVAR ME ENAMORA CON JUSTICIA SOCIAL: CIERREDE BRECHAS Y CALIDAD DE VIDA PARA TODOS

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

INFRAESTRUCTURAS CULTURALES PARA LA VIDA

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

UNA NUEVA HISTORIA PARA MOMPOX (2024 - 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

UNA NUEVA HISTORIA QUE POTENCIALICE LA INFRAESTRUCTURA Y EL PATRIMONIO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

MOMPOX PATRIMONIAL

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro progresivo de fachadas y muros patrimoniales por falta de mantenimiento preventivo, correctivo e intervención oportuna en bienes asociados a la arquitectura religiosa.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el distrito de Santa Cruz de Mompox se evidencia un deterioro progresivo en fachadas y muros patrimoniales vinculados a la arquitectura religiosa, producto de la falta de mantenimiento preventivo, correctivo y de intervenciones técnicas oportunas. En varios inmuebles se observan desprendimientos de pintura y recubrimientos, fisuras superficiales, humedad persistente, suciedad acumulada y afectaciones por agentes biológicos, condiciones que alteran la estabilidad de los acabados y la lectura estética del conjunto patrimonial. Esta situación se ha agudizado por la exposición permanente a factores climáticos, la limitada destinación de recursos y la ausencia de actuaciones integrales en algunos bienes asociados al circuito religioso y cultural del distrito.

La problemática trasciende lo físico, porque también compromete la imagen urbana, el valor histórico y la apropiación social del patrimonio. La no intervención oportuna genera discontinuidad visual entre los inmuebles ya atendidos y aquellos espacios patrimoniales que conservan daños visibles, afectando la armonía del entorno y su proyección turística y cultural, especialmente en temporadas de alta afluencia como la Semana Santa. De mantenerse esta situación, el deterioro podría profundizarse y exigir inversiones futuras más altas para su recuperación.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En Santa Cruz de Mompox, la problemática afecta a una población estimada de 49.000 habitantes. El centro histórico alberga Bienes de Interés Cultural de ámbito nacional, varios con humedad, plagas y falta de mantenimiento; además, el proyecto inicial cubrió 6 infraestructuras, evidenciando déficit de atención en otros bienes patrimoniales asociados

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de mantenimiento preventivo y correctivo periódico en fachadas y muros patrimoniales de bienes asociados a la arquitectura religiosa de Santa Cruz de Mompox	**1.2** Falta de planificación institucional para desarrollar programas permanentes de mantenimiento preventivo en fachadas y muros patrimoniales de arquitectura religiosa.
	1.1 Ausencia de recursos financieros suficientes para ejecutar labores periódicas de conservación, resane, control de humedad y seguimiento técnico en bienes patrimoniales.
	1.3 Disminución del acompañamiento técnico especializado para diagnosticar daños oportunamente y definir intervenciones adecuadas en inmuebles patrimoniales del distrito.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Pérdida progresiva de las condiciones físicas, estéticas y funcionales de fachadas y muros patrimoniales religiosos, afectando su conservación integral.	**1.1** Disminución del valor histórico, simbólico y arquitectónico de los bienes patrimoniales, debilitando la identidad cultural y memoria colectiva local.
	1.2 Incremento de los costos futuros de intervención por agravamiento de daños, exigiendo restauraciones más complejas, especializadas y financieramente exigentes.
2. Disminución del atractivo turístico, cultural y urbano del conjunto patrimonial religioso, afectando la imagen histórica del distrito de Mompox.	**2.3** Reducción de la afluencia de visitantes en temporadas religiosas y culturales, afectando actividades económicas vinculadas al turismo local.
	2.4 Menor apropiación comunitaria del patrimonio por percepción de abandono, deteriorando el sentido de pertenencia y la valoración social del entorno.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Habitantes **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Esperan la recuperación de fachadas y muros patrimoniales religiosos, fortaleciendo la identidad cultural, mejorando el entorno urbano y aumentando el atractivo turístico del distrito.	Contribuyen mediante veeduría ciudadana, apropiación del patrimonio, participación comunitaria y apoyo al cuidado, conservación y sostenibilidad de las fachadas intervenidas.
Actor: Municipal **Entidad:** SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLÍVAR **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Espera preservar los bienes patrimoniales religiosos, mejorar la imagen urbana, fortalecer el turismo cultural y garantizar la conservación del patrimonio histórico local.	Contribuye con recursos, gestión institucional, asistencia técnica, supervisión contractual y articulación con entidades competentes para ejecutar adecuadamente las actividades de mantenimiento.

02 - Análisis de los participantes

Durante la etapa de identificación de la problemática, la administración distrital realizó espacios de consulta con los habitantes de Santa Cruz de Mompox, especialmente con líderes comunitarios, vecinos del sector histórico y personas vinculadas a actividades turísticas y culturales. En estas jornadas se socializó el estado de deterioro de las fachadas y muros patrimoniales, y se recogieron observaciones sobre daños visibles, causas probables y efectos sobre la imagen urbana y la identidad cultural del distrito.

Posteriormente, se adelantaron acciones de coordinación entre el municipio y la comunidad mediante reuniones de trabajo, mesas de diálogo y recorridos de verificación. Los habitantes aportaron información sobre el uso, valor simbólico y estado de las edificaciones, además de manifestar su interés en priorizar el mantenimiento oportuno. Por su parte, el municipio asumió la formulación del proyecto, la gestión institucional, la articulación técnica y el seguimiento necesario para avanzar en la intervención patrimonial.

Impreso el 7/04/2026 8:01:26 a. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

49.000

Fuente de la información

Sisbén 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Santa Cruz De Mompox **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

49.000

Fuente de la información

Sisbén 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Santa Cruz De Mompox **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro progresivo de fachadas y muros patrimoniales por falta de mantenimiento preventivo, correctivo e intervención oportuna en bienes asociados a la arquitectura religiosa.

Objetivo general – Propósito

Mitigar el deterioro de fachadas y muros patrimoniales asociados a la arquitectura religiosa en Santa Cruz de Mompox.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Infraestructuras culturales mantenidas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 3 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaría de planeación e infraestructura

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de mantenimiento preventivo y correctivo periódico en fachadas y muros patrimoniales de bienes asociados a la arquitectura religiosa de Santa Cruz de Mompox	Implementar mantenimiento preventivo y correctivo periódico en fachadas y muros patrimoniales asociados a la arquitectura religiosa.
Causa indirecta 1.1 Ausencia de recursos financieros suficientes para ejecutar labores periódicas de conservación, resane, control de humedad y seguimiento técnico en bienes patrimoniales.	Gestionar recursos financieros para garantizar la conservación continua de fachadas y muros patrimoniales religiosos.
Causa indirecta 1.2 Falta de planificación institucional para desarrollar programas permanentes de mantenimiento preventivo en fachadas y muros patrimoniales de arquitectura religiosa.	Fortalecer la planificación institucional para ejecutar programas permanentes de mantenimiento en bienes culturales religiosos patrimoniales.
Causa indirecta 1.3 Disminución del acompañamiento técnico especializado para diagnosticar daños oportunamente y definir intervenciones adecuadas en inmuebles patrimoniales del distrito.	Mejorar el acompañamiento técnico especializado para diagnosticar y atender oportunamente daños en fachadas y muros patrimoniales.

Impreso el 7/04/2026 8:01:26 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolívar	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolívar

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de mantenimiento complementario de fachadas y muros patrimoniales asociados a la arquitectura religiosa.

Medido a través de

Número

Descripción

El distrito dispone de capacidad institucional, supervisión técnica y contratación complementaria para incorporar bienes patrimoniales no atendidos inicialmente y ejecutar mantenimiento adicional especializado con oportunidad.

Descripción de la Demanda

Existe necesidad inmediata de intervenir el Cementerio Municipal, la Casa de la Cultura y murallas históricas, por deterioro visible y exclusión del alcance inicial contractual.

Descripción de la Oferta

El distrito dispone de capacidad institucional, supervisión técnica y contratación complementaria para incorporar bienes patrimoniales no atendidos inicialmente y ejecutar mantenimiento adicional especializado con oportunidad.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0,00	3,00	-3,00
2027	3,00	3,00	0,00

Alternativa: Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolívar

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto se desarrollará mediante una intervención técnica de mantenimiento patrimonial sobre fachadas y muros asociados a la arquitectura religiosa del distrito de Santa Cruz de Mompox. En primer lugar, se realizará la verificación del estado de conservación de las superficies a intervenir, identificando desprendimientos de pintura, humedades, suciedad acumulada, deterioro de revestimientos y posibles afectaciones biológicas. Con base en ese diagnóstico, se ejecutarán actividades previas de limpieza manual, resane, adecuación de superficies y preparación técnica, para posteriormente aplicar pintura en vinilo tipo 1 y otros acabados compatibles con las condiciones del bien patrimonial. La adición permitirá intervenir bienes no contemplados inicialmente, como el Cementerio Municipal, la Casa de la Cultura y las murallas comprendidas entre la Plaza de San Francisco y la Plaza de Santa Bárbara, garantizando uniformidad estética, protección de materiales y continuidad visual del conjunto intervenido.
Desde el punto de vista normativo, la intervención debe ajustarse al régimen especial de protección del patrimonio cultural previsto en la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008, que orienta la salvaguardia, conservación, recuperación y sostenibilidad de los Bienes de Interés Cultural. Asimismo, el Decreto 1080 de 2015 establece lineamientos para las intervenciones sobre BIC, precisa competencias de las autoridades culturales y exige que las actuaciones sobre bienes inmuebles patrimoniales se ajusten al instrumento de manejo aplicable y a los conceptos técnicos de la autoridad competente.

Alternativa: Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox,

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Santa Cruz De Mompox **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolívar

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 21.929.689,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 21.929.689,00

Implementar mantenimiento preventivo y correctivo periódico en fachadas y muros patrimoniales asociados a la arquitectura religiosa.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de mantenimiento de infraestructura cultural (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de infraestructuras culturales **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 21.929.689,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 49000 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 49000	**1.1.1** PINTURA EN VINILO TIPO 1 (PLAZOLETA, SENDERO A CAPILLA Y CAPILLA CEMENTERIO MUNICIPAL) **Costo:** $ 9.685.036,15 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 PINTURA EN VINILO TIPO 1 (CASA DE LA CULTURA) **Costo:** $ 4.338.500,89 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 PINTURA EN VINILO TIPO 1 (MURALLAS DE LA ALBARRADA) **Costo:** $ 7.906.151,96 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolívar

Actividad 1.1.1 PINTURA EN VINILO TIPO 1 (PLAZOLETA, SENDERO A CAPILLA Y CAPILLA CEMENTERIO MUNICIPAL)

Periodo	Materiales
0	$9.685.036,15
Total	**$9.685.036,15**

Periodo	Total
0	$9.685.036,15
Total	

Actividad 1.1.2 PINTURA EN VINILO TIPO 1 (CASA DE LA CULTURA)

Periodo	Materiales
0	$4.338.500,89
Total	**$4.338.500,89**

Periodo	Total
0	$4.338.500,89
Total	

Actividad 1.1.3 PINTURA EN VINILO TIPO 1 (MURALLAS DE LA ALBARRADA)

Periodo	Materiales
0	$7.906.151,96
Total	**$7.906.151,96**

Periodo	Total
0	$7.906.151,96
Total	

Alternativa: Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox,

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Incumplimiento parcial o total del contratista en la ejecución de las actividades adicionales de mantenimiento patrimonial.	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	Posible incumplimiento del objeto contractual, pérdida del recurso invertido, observaciones de control y afectación del patrimonio intervenido.	Constitución de pólizas, seguimiento permanente del supervisor, control de cronograma, verificación técnica de calidad y cumplimiento estricto de obligaciones contractuales.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Aparición de patologías no previstas en fachadas y muros, como humedad, desprendimientos o deterioros adicionales que dificulten la intervención.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos en la ejecución, necesidad de mayores cantidades de obra, afectación en la calidad final y riesgo de intervención incompleta.	Realizar diagnóstico previo detallado, visitas técnicas permanentes, ajuste oportuno de actividades, supervisión especializada y control técnico de superficies antes de pintar.
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen biológico: plagas, epidemias	Actividad/Entregable: PINTURA EN VINILO TIPO 1 (CASA DE LA CULTURA) Riesgo: Presencia de humedad, suciedad acumulada y contaminación biológica sobre las superficies, afectando la adherencia y durabilidad de los acabados.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Deterioro prematuro de la pintura, afectación estética, pérdida de uniformidad y necesidad de retrabajos correctivos.	Limpieza especializada, tratamiento previo de superficies, control de humedad, resane técnico y aplicación de materiales compatibles con bienes patrimoniales.

Alternativa: Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolí

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro por ingresos a eventos de carácter cultural, religioso e histórico.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: 1 beneficio económico generado por la mejora de las condiciones estéticas y funcionales del conjunto patrimonial intervenido.

Descripción Valor Unitario: $22.000.000 en el periodo 0 y $25.000.000 en el periodo 1, según la proyección económica registrada

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	$21.929.689,00	$21.929.689,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$21.929.689,00	$21.929.689,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$17.543.751,2	$0,0	$0,0	$17.324.454,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$219.296,9

Impreso el 7/04/2026 8:01:27 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolívar					
$219.296,89	No aplica	$1,01	$353,56	$17.324.454,31	$239.033,61

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de mantenimiento de infraestructura cultural (Producto principal del proyecto)	$5.774.818,10

03 - Decisión

Alternativa

Apoyo de adición 01 al contrato No. MC-MPX-016-2026 cuyo objeto es "Mejoramiento de Fachadas BIC Arquitectura Religiosa" del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolívar

04 - Alcance

Implementar mantenimiento preventivo y correctivo periódico en fachadas y muros patrimoniales asociados a la arquitectura religiosa.

Impreso el 7/04/2026 8:01:27 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Implementar mantenimiento preventivo y correctivo periódico en fachadas y muros patrimoniales asociados a la arquitectura religiosa.

Producto

1.1. Servicio de mantenimiento de infraestructura cultural (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Infraestructura cultural intervenida

Medido a través de: Número de infraestructuras culturales

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de planeación e infraestructura

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	3,0000		

Impreso el 7/04/2026 8:01:27 a. m.

Regionalización

Producto: Servicio de mantenimiento de infraestructura cultural (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Bolívar	Santa Cruz De Mompox			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	21.929.689,00	21.929.689,00	3,0000	3,0000	49.000

Impreso el 7/04/2026 8:01:27 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor