

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL				Código: FO-M7-P3-079
					Versión: 02
					Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

INFORME No.:	2	SUPERVISION	X	DE SEGUIMIENTO		FINAL	☐
				INTERVENTORIA	PARA PAGO		
PERIODO DE SEGUIMIENTO		☐		1/10/2020	Hasta:	31/10/2020	
PERIODO PARA PAGO				1/10/2020	Hasta:	31/10/2020	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	X	NÚMERO:	4600010927	
	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	14/09/2020	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:		16/09/2020		
OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, CAVAS, NEVERAS, FUENTES DE AGUA Y EXTRACTORES DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA..				
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:		DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA		
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE:	TH INGENIERIA S.A.S		
	NIT	900.569.955-6		
VALOR [\$]:	INICIAL:	OCHENTA MILLONES DE PESOS ML. (\$80.000.000), IVA INCLUIDO DEL 19% y todos los gastos en que pueda incurrir el Contratista durante la ejecución del Contrato		
	No.	VALOR ADICIONADO	% DE ADICION	
	ADICIONES	N/A		
VALOR TOTAL:		OCHENTA MILLONES DE PESOS ML. (\$80.000.000), IVA INCLUIDO DEL 19% y todos los gastos en que pueda incurrir el Contratista durante la ejecución del Contrato		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N.A		
PLAZO:	INICIAL	TRES Y MEDIO (3,5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO(16/09/2020), SIN SUPERAR EL 18 DE DICIEMBRE DE 2020.		
		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	
	PRORROGAS	No.	16/09/2020	18/12/2020
HISTORICO DE SUSPENSIONES:	No.	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		
	No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN		
	No.	FECHA REANUDACIÓN		
	No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN		
NUEVA FECHA DE TERMINACION		N.A		
REGISTRO	RPC NUMERO:	4200010428		
PRESUPUESTAL	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):	9/09/2020		
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI		
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:		10993		

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	MARIA EUGENIA RAMIREZ H
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N.A

Radicado: I 2020020051225

Fecha: 2020/11/30 12:00 PM

Tpo: ACTA DE PAGO
JORGE IVAN CASTRILLON



 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL		Código: FO-M7-P3-079
			Versión: 02
			Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

% DE EJECUCION FÍSICA	30,5%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	30,5%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

2.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA			
POR PARTE DEL CONTRATISTA/ASOCIADO:			
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCION	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN	
Prestación Del Servicio de mantenimiento de aires Para La Fábrica De Licores Y Alcoholes De Antioquia	30,5%	Cumplimiento de las obligaciones de acuerdo con el cronograma de entregas	
POR PARTE DEL CONTRATANTE/ASOCIADO:			
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCION	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN	
Pagos (facturación)	30,5%	Se recibió facturas por \$34.132.050	

2.1.2. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS		
FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES	
16-09-2020	N/A	

2.2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTROS	TOTAL
1. Recursos iniciales comprometidos	\$ 80.000.000			\$ 80.000.000
2. Adiciones				
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS				
4. Anticipos				
5. Recursos pagados / desembolsados				
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS				
7. Recursos ejecutados	\$38.632.393			\$38.632.393
8. Recursos no ejecutados	\$41.367.607			\$41.367.607

2.3. ANOTACIONES ADICIONALES:

No aplica

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL		Código: FO-M7-P3-079
			Versión: 02
			Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO:

CLÁUSULA - FORMA DE PAGO: EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, efectuara pagos mensuales de acuerdo a los bienes efectivamente suministrados por el contratista, previa presentación de los respectivos soportes, con el informe de almacén y de la factura correspondiente, la cual será cancelada dentro de los sesentas (60) días siguientes a la radicación de los documentos en el Centro de Administración Documental de la FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA y siempre que se hayan aportado las garantías exigidas dentro del plazo fijado en las obligaciones del contratista.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	16/09/2020	\$ 80.000.000				\$ 80.000.000
Pago No.1 / Desembolsos	Sep/2020				\$4.500.343	\$ 75.499.657
Pago No.2 / Desembolsos	Oct/2020				\$34.132.050	\$41.367.607
TOTALES		\$ 80.000.000			\$38.632.393	

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista/asociado presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

PAGO: Según lo estipulado en la cláusula "FORMA DE PAGO/DESEMBOLSO", con la recepción a satisfacción por parte del supervisor, en el desarrollo del contrato/convenio se hará el siguiente pago al contratista, correspondiente a la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$34.132.050)** relacionada en el Pago No. 2 de la tabla adjunta en el numeral 3. "CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS".

El pago se soporta en la facturas electrónicas N° FE 1228 por un valor de **\$2.413.125 - N° FE 1229 POR UN VALOR DE \$4.050.125 Y FE 1230 POR UN VALOR DE \$27.668.801**

4 CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS.

Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato durante la vigencia del contrato, sin embargo no ha sido necesario implementar el tratamiento de

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P3-079
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

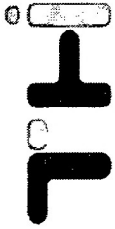
mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución contractual.

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Factura
Recibo a satisfacción
Parafiscales
Planilla de aportes
Soportes de servicio

Para constancia, se firma la presente acta el: **19/11/2020**

MARIA EUGENI RAMIREZ HENAO
Profesional Especializada Servicios
Generales



TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

TH INGENIERIA SAS

NIT : 900.569.955 - 6
CL 33 AA 82 A 36
MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA
4448478 3015034127
info@thingeneria.com.co
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 3312 Tarifa 10,00



Cliente DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

NIT 890.900.286 - 0/Id. Extranjero :

Dirección CR 50 N 12 SUR 149

Ciudad MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA

Correo FACTURACIONELECTRONICA@FLA.COM.CO

Order Reference Prefijo FE

Teléfono 3837381

Vendedor VENDEDOR PRINCIPAL

Centro Costo 9

Numero 1228

FACTURA DE VENTA ELECTRO

FE 1228

Fecha y Hora de Factura

Generación 2020-11-17 13:51:08

Expedición 2020-11-17 13:54:54

Vencimiento 2020-12-17

Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
7000001000001	Mantenimiento preventivo Equipos de Aire Acondicionado	Un	1	1,810,026.00	1,810,026.00

-Mes de Octubre

7000001000001	Quimico Desincrustante utilizado en los Equipos de Aire Acondicionado	Un	23	9,470.00	217,810.00
---------------	---	----	----	----------	------------

A

Total Bruto	2,027,836.00
IVA	385,288.84
Total a Pagar	\$ 2.413.124,84

CONDICION DE PAGO

Credito Credito Clientes Nacionales Efectivo

2.413.124,84 Cuota 1 Vence el 2020-12-17

VALOR EN LETRAS

Dos Millones Cuatrocientos Trece Mil Ciento Veinticuatro Pesos M/Cte Con 84/100

OBSERVACIONES

CONTRATO N° 4600010927 OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, CAVAS, NEVERAS, FUENTES DE AGUA Y EXTRACTORES DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

Radicado: R 2020010341072

Fecha: 2020/11/18 10:31 AM

Tpo: FACTURA / NOTA DE COBRO

JORGE IVAN CASTRILLÓN



Firma Elaborado por : ADMINISTRADOR

Firma Recibido

FAVOR CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS No. 02990460852 BANCOLOMBIA A NOMBRE DE TH INGENIERIA SAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No.** 18763000847311 **aprobado en 2019-10-03 vigente 18 Meses, prefijo FE desde el número 1001 al 1499**

CUFE :4ef6ecc7273f7278c938bdc2db457b77410da274123cd8a8f852a65801e5834d8a426c2a88f93b16db46da678f04c204

ORIGINAL

Página : 1 de 1

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 20.11.2020

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000166732

FACTURA: FE 1228		Nro ACTA:	DOC CAUSACION:
CODIGO PROVEEDOR: 2200010382	NIT: 9005699556	NOMBRE / RAZON SOCIAL : TH INGENIERIA S.A.S TH INGENIERIA	
Nro CONTRATO: 4600010927	DEPENDENCIA: FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA FLA		
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 14.09.2020	OBSERVACION:		

PEDIDO: 1. 4200010428 FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA FLA

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	10		0-1010	1001585	MANTENIMIENTO LOCATIVO	2027836	UN	1,000	19%	1,1900	2.413.124,840
										V/R TOTAL NETO	2.027.836,000
										V/R TOTAL IVA	385.288,840
										V/R TOTAL	2.413.124,840

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

- | | | | |
|---|--------------------------------|--|--------------------------------|
| 1. Factura Original | ☐ V.Bo. | 8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta | ☐ V.Bo. |
| 2. Resolución de facturación vigente | ☐ V.Bo. | 9. Porcentaje de participación si es consorcio o unión Tem. | ☐ V.Bo. |
| 3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T. | ☐ V.Bo. | 10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid. | ☐ V.Bo. |
| 4. Recibo a satisfacción por fondo | ☐ V.Bo. | 11. Informe de seguimiento | ☐ V.Bo. |
| 5. RPC del pago | ☐ V.Bo. | 12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere | ☐ V.Bo. |
| 6. Contrato y Rut actualizado. | ☐ V.Bo. | 13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición | ☐ V.Bo. |
| 7. Soportes del pago a seguridad social | ☐ V.Bo. | 14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere | ☐ V.Bo. |
| | | 15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal | ☐ V.Bo. |

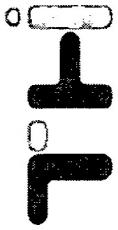
DEDUCCIONES Y RETENCIONES

☐ V.Bo.	Estampillas	
☐ V.Bo.	Contribución Especial	
☐ V.Bo.	Retención de IVA	
☐ V.Bo.	Retención en la Fuente	
☐ V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
☐ V.Bo.	Retención Empleados 1070	
☐ V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
☐ V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Giovanni Andrés Lopez Jaramill

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Ramirez Henao , Maria Eugenia



TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño - Montaje - Mantenimiento

TH INGENIERIA SAS

NIT : 900.569.955 - 6
CL 33 AA 82 A 36
MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA
4448478 3015034127

info@thingenieria.com.co
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 3312 Tarifa 10,00



Cliente DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT 890.900.286 - 0 /id. Extranjero :
Dirección CR 50 N 12 SUR 149
Ciudad MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA
Correo FACTURACIONELECTRONICA@FLA.COM.CO
Order Reference Prefijo FE

Teléfono 3837381
Vendedor VENDEDOR PRINCIPAL
Centro Costo 9
Numero 1229

FACTURA DE VENTA ELECTRO FE 1229

Fecha y Hora de Factura
Generación 2020-11-17 13:59:53
Expedición 2020-11-17 14:01:01
Vencimiento 2020-12-17

Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
7000001000002	INSTALACIÓN DE COMPRESOR EQUIPO DE AIRE DE	Un	1	1,319,981.00	1,319,981.00
	DIRECCION DE MERCADEO				
7000001000002	INSTALACIÓN DE TARJETA Y DISPLAY SUBGERENCIA	Un	1	420,210.00	420,210.00
	ADMINISTRATIVA				
7000001000002	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, REPARACIONES	Un	1	1,325,247.00	1,325,247.00
	VARIAS EN EL EQUIPO DE LABORATORIO DE CALIDAD				
	1				
7000001000002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE	Un	1	338,028.00	338,028.00
	INSPECCIÓN EN TECHO DE DRYWALL- INGENIEROS				
	ENVASADORA				

A

Total Bruto 3,403,466.00
IVA 646,658.54
Total a Pagar \$ 4.050.124,54

CONDICION DE PAGO

Credito Credito Clientes Nacionales

Efectivo 4.050.124,54 Cuota 1 Vence el 2020-12-17

VALOR EN LETRAS

Cuatro Millones Cincuenta Mil Ciento Veinticuatro Pesos M/Cte Con 54/100

OBSERVACIONES

CONTRATO N° 4600010927 OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, CAVAS, NEVERAS, FUENTES DE AGUA Y EXTRACTORES DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

Radicado: R 2020010341189

Fecha: 2020/11/18 11:02 AM

Tpo: FACTURA / NOTA DE COBRO

JORGE IVAN CASTRILLON



Firma Elaborado por : ADMINISTRADOR

Firma Recibido

FAVOR CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS No. 02990460852 BANCOLOMBIA A NOMBRE DE TH INGENIERIA SAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No.** 18763000847311 **aprobado en 2019-10-03 vigente 18** Meses, **prefijo FE desde el número 1001 al 1499**

CUFE :de07201dea7dc37c33e019c84131ff177d0cd2db1cf33370534ad3d8995aed92c2d5d53f093f5b5ef987d8f7c2c98b4

ORIGINAL

Pagina : 1 de 1

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 20.11.2020

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000166733

FACTURA: FE 1229		Nro ACTA:	DOC CAUSACION:
CODIGO PROVEEDOR: 2200010382	NIT: 9005699556	NOMBRE / RAZON SOCIAL : TH INGENIERIA S.A.S TH INGENIERIA	
Nro CONTRATO: 4600010927	DEPENDENCIA: FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA FLA		
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 14.09.2020	OBSERVACION:		

PEDIDO: 1. 4200010428 FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA FLA

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	10		0-1010	1001585	MANTENIMIENTO LOCATIVO	3403466	UN	1,000	19%	1,1900	4.050.124,540
										V/R TOTAL NETO	3.403.466,000
										V/R TOTAL IVA	646.658,540
										V/R TOTAL	4.050.124,540

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

- | | | |
|--|--------------------------------|---|
| ☐ 1. Factura Original | ☐ V.Bo. | ☐ 8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta |
| ☐ 2. Resolución de facturación vigente | ☐ V.Bo. | ☐ 9. Porcentaje de participación si es consorcio o unión Tem. |
| ☐ 3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T. | ☐ V.Bo. | ☐ 10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid. |
| ☐ 4. Recibo a satisfacción por fondo | ☐ V.Bo. | ☐ 11. Informe de seguimiento |
| ☐ 5. RPC del pago | ☐ V.Bo. | ☐ 12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere |
| ☐ 6. Contrato y Rut actualizado. | ☐ V.Bo. | ☐ 13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición |
| ☐ 7. Soportes del pago a seguridad social | ☐ V.Bo. | ☐ 14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere |
| | | ☐ 15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal |

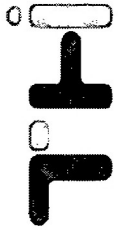
DEDUCCIONES Y RETENCIONES

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| ☐ V.Bo. | Estampillas |
| ☐ V.Bo. | Contribución Especial |
| ☐ V.Bo. | Retención de IVA |
| ☐ V.Bo. | Retención en la Fuente |
| ☐ V.Bo. | Retención en la Fuente Obra Púb. |
| ☐ V.Bo. | Retención Empleados 1070 |
| ☐ V.Bo. | Retención Industria y Comercio |
| ☐ V.Bo. | |

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Giovanni Andrés Lopez Jaramill

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Ramirez Henao , Maria Eugenia



TH INGENIERÍA S.A.S.
Discho - Montaje - Mantenimiento

TH INGENIERIA SAS
NIT : 900.569.955 - 6
CL 33 AA 82 A 36
MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA
4448478 3015034127
info@thingeneria.com.co
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 3312 Tarifa 10,00



Cliente DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT 890.900.286 - 0
Dirección CR 50 N 12 SUR 149
Ciudad MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA
Correo FACTURACIONELECTRONICA@FLA.COM.CO

**FACTURA DE VENTA
ELECTRONICA
FE 1230**

Teléfono 3837381
Vendedor VENDEDOR PRINCIPAL
Centro Costo 9
Fecha y Hora de Factura
Generación 2020-11-18 09:56:55
Expedición 2020-11-18 09:58:58
Vencimiento 2020-12-18

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	7000001000002	INSTALACIÓN CONDENSADORA MARCA TECAM - TERRAZA - ADMINISTRACION 3 PISO 3	Un	1.00	12,430,543.00	12,430,543.00
2	7000001000002	CORRECCIÓN FUGA EQUIPO DE AIRE ADMINISTRACION PISO 3	Un	1.00	1,299,706.00	1,299,706.00
3	7000001000002	INSTALACIÓN EQUIPO MINISPLIT 24.000 BTU LABORATORIO BODEGA 4	Un	1.00	4,130,500.00	4,130,500.00
4	7000001000002	CORRECCIÓN FUGA EQUIPO DE AIRE CONTROL DE RONES	Un	1.00	846,706.00	846,706.00
5	7000001000002	INSTALACIÓN DE MANEJADORA YORK DE 60.000 BTU EN SEGURIDAD	Un	1.00	4,543,638.00	4,543,638.00

Total Bruto 23,251,093.00
IVA 4,417,707.67
Total a Pagar \$ 27.668.800,67

CONDICION DE PAGO

Credito Credito Clientes Efectivo Nacionales

27.668.800,67 Cuota 1 Vence el 2020-12-18

VALOR EN LETRAS

Veintisiete Millones Seiscientos Sesenta Y Ocho Mil Ochocientos Pesos M/Cte Con 67/100

OBSERVACIONES

CONTRATO N° 4600010927 OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, CAVAS, NEVERAS, FUENTES DE AGUA Y EXTRACTORES DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

ORDEN DE COMPRA

Prefijo FE Numero 1230

Radicado: R 2020010345593
Fecha: 2020/11/20 10:31 AM



Tpo: FACTURA / NOTA DE COBRO
JORGE IVAN CASTRILLON



Firma Elaborado por : ADMINISTRADOR

Firma Recibido

FAVOR CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS No. 02990460852 BA NCOLOMBIA A NOMBRE DE TH INGENIERIA SAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No.** 18763000847311 aprobado en 2019-10-03 vigente 18 Meses, prefijo FE desde el número 1001 al 1499

CUFE :2d181986b47ba521292ba62 60e7a219e79f9e49f0e35897208eb45 a988ac11941889 a945e90e5472947 1e6cd113dc89 1

ORIGINAL

Pagina : 1 de 1

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 30.11.2020

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000167305

FACTURA: FE 1230		Nro ACTA:	DOC CAUSACION:
CODIGO PROVEEDOR: 2200010382	NIT: 9005699556	NOMBRE / RAZON SOCIAL : TH INGENIERIA S.A.S TH INGENIERIA	
Nro CONTRATO: 4600010927	DEPENDENCIA: FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA FLA		
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 14.09.2020	OBSERVACION:		

PEDIDO: 1. 4200010428 FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA FLA

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	10		0-1010	1001585	MANTENIMIENTO LOCATIVO	23251093	UN	1,000	19%	1,1900	27.668.800,670
										V/R TOTAL NETO	23.251.093,000
										V/R TOTAL IVA	4.417.707,670
										V/R TOTAL	27.668.800,670

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

- | | | | |
|---|--------------------------------|--|--------------------------------|
| 1. Factura Original | ☐ V.Bo. | 8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta | ☐ V.Bo. |
| 2. Resolución de facturación vigente | ☐ V.Bo. | 9. Porcentaje de participación si es consorcio o unión Tem. | ☐ V.Bo. |
| 3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T. | ☐ V.Bo. | 10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid. | ☐ V.Bo. |
| 4. Recibo a satisfacción por fondo | ☐ V.Bo. | 11. Informe de seguimiento | ☐ V.Bo. |
| 5. RPC del pago | ☐ V.Bo. | 12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere | ☐ V.Bo. |
| 6. Contrato y Rut actualizado. | ☐ V.Bo. | 13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición | ☐ V.Bo. |
| 7. Soportes del pago a seguridad social | ☐ V.Bo. | 14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere | ☐ V.Bo. |
| | | 15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal | ☐ V.Bo. |

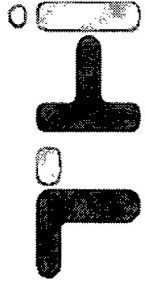
DEDUCCIONES Y RETENCIONES

- | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|--|
| ☐ V.Bo. | Estampillas | |
| ☐ V.Bo. | Contribución Especial | |
| ☐ V.Bo. | Retención de IVA | |
| ☐ V.Bo. | Retención en la Fuente | |
| ☐ V.Bo. | Retención en la Fuente Obra Púb. | |
| ☐ V.Bo. | Retención Empleados 1070 | |
| ☐ V.Bo. | Retención Industria y Comercio | |
| ☐ V.Bo. | | |

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Giovanni Andrés Lopez Jaramill

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Ramirez Henao , Maria Eugenia



TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

Medellín, 24 Septiembre de 2020

Señora:
**MARIA EUGENIA RAMIREZ
FLA.**
Ciudad.

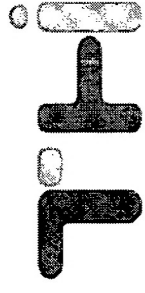
Asunto: Reparaciones Varias Equipos de Aire Acondicionado

Cordial Saludo.

En el transcurso de la ejecución del mantenimiento de los equipos de Aire Acondicionado de la FABRICA DE LICORES DE ANTIOQUIA – FLA se han encontrado fallas y deficiencias en algunos de los equipos los cuales deben ser solucionados para el adecuado funcionamiento de los mismos, por lo anterior, me permito a continuación presentarle la propuesta relacionada con los repuestos y reparaciones necesarias:

Orden 37223 Terraza administracion 3 piso Numero 3

Ítem	Descripción	Un	CT	V/Unitario	V/Total
1	Desmontaje Equipos de aire acondicionado, consistente en: Recuperación de gas refrigerante, desconexión tuberías de cobre de alta y baja, desconexión acometida eléctrica de control y potencia .No Incluye Reparaciones de los equipos desmontados, en caso de ser necesarios serán motivo de nueva propuesta dependiendo el daño que presente el equipo.	Un	1	283.734	283.734
2	Suministro Condensadora Marca Tecam R410A	Un	1	11.275.000	11.275.000
3	Suministro tubería de cobre flexible de interconexión para equipo entre unidades manejadora y condensadora con su respectivo aislamiento térmico de ½” de espesor.	m	2	75.992	151.984
4	Instalación y puesta en marcha equipo Condensadora. Consistente en Ubicación condensadora, instalación eléctrica y drenaje a 0 metros, instalación tuberías de cobre de interconexión y aislante rubatex, interconexión eléctrica de control fijada con abrazadera metálica, toda la tubería a la vista. Montaje unidad exterior en bases estándar, ajuste, calibración, pruebas y puesta en marcha. (Incluye elementos de anclaje)	Un	1	453.975	453.975
5	Barrido del sistema con nitrógeno, presurización del sistema para identificar fugas, vacío del sistema y carga de gas refrigerante R-410A	Un	1	265.850	265.850
Valores Totales Antes de IVA					12.430.543



TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

Orden 37224 Administracion 3 piso Numero 2

Ítem	Descripción	Un	CT	V/Unitario	V/Total
1	Reparación Equipo Tecam central 136,000 btu, consistente en Ubicación de fuga refrigerante, corrección de fuga con soldadura, Barrido del sistema con nitrógeno, presurización del sistema para identificar fugas, vacío del sistema, suministro de presostato, filtros y carga de gas refrigerante R-410A. pruebas y puesta en marcha.	Gl	1	1.299.706	1.299.706
Valores Totales Antes de IVA					1.299.706

Orden 37225 Dirección de mercadeo

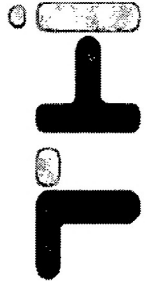
Ítem	Descripción	Un	CT	V/Unitario	V/Total
1	Compresor para equipo de 12,000 BTU, 220V /3F/60Hz - R-22.	Un	1	253.782	253.782
2	Cambio de compresor, Consistente en: Desmontaje de compresor en mal estado, montaje del compresor nuevo, Limpieza del sistema con R141B, barrido del sistema, presurización del sistema con nitrógeno, vacío al sistema, ajustes pruebas y puesta en marcha. Cambio de 1 metro de tubería.	Un	1	1.066.199	1.066.199
Valor Total Antes de IVA					1.319.981

Orden 37227 Subgerencia administrativa

Ítem	Descripción	Un	CT	V/Unitario	V/Total
1	Suministro e instalación Tarjeta y display	Un	1	420.210	420.210
Valor Total Antes de IVA					420.210

Orden 37228 - Laboratorio bodega 4

Ítem	Descripción	Un	CT	V/Unitario	V/Total
1	Suministro Equipo de Aire Acondicionado Tipo Mini Split de 24.000 BTU/h INVERTER R410A - 220V - Monofásico – Alta Eficiencia, Marca LG o Similar	Un	1	2.985.496	2.985.496
2	Suministro tubería de cobre flexible tipo L de interconexión para equipo tipo miniSplit entre unidades manejadora y condensadora con su respectivo aislamiento térmico de ½” de espesor.	m	4	75.992	303.968
3	Suministro de cableado de control y potencia en encauchetado a la vista	m	5	24.242	121.211



TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

4	Instalación y puesta en marcha equipo Minisplit. Consistente en Ubicación unidad manejadora, instalación eléctrica y drenaje a 0 metros, instalación tuberías de cobre de interconexión y aislante rubatex, interconexión eléctrica de control fijada con abrazadera metálica, toda la tubería a la vista. Montaje unidad exterior en bases estándar, ajuste, calibración, pruebas y puesta en marcha. (Incluye elementos de anclaje)	Un	1	453.975	453.975
5	Barrido del sistema con nitrógeno, presurización del sistema para identificar fugas, vacío del sistema y carga de gas refrigerante R-410A	Un	1	265.850	265.850
Valores Totales Antes de IVA					4.130.500

Orden 37229 Control de rones

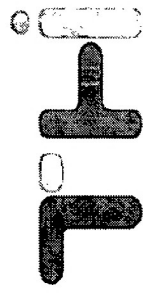
Ítem	Descripción	Un	CT	V/Unitario	V/Total
1	Reparacion equipo trane de 18,000 btu , consistente en Ubicación de fuga refrigerante, corrección de fuga con soldadura, Barrido del sistema con nitrógeno, presurización del sistema para identificar fugas, vacío del sistema, suministro de presostato, filtros y carga de gas refrigerante R-22. pruebas y puesta en marcha.	Gl	1	846.706	846.706
Valores Totales Antes de IVA					846.706

Orden 37230 Seguridad

Ítem	Descripción	Un	CT	V/Unitario	V/Total
1	Desmontaje Manejadora, consistente en: Recuperación de gas refrigerante, desconexión tuberías de cobre de alta y baja, desconexión acometida eléctrica de control y potencia .No Incluye Reparaciones de los equipos desmontados, en caso de ser necesarios serán motivo de nueva propuesta dependiendo el daño que presente el equipo.	Un	1	283.734	283.734
2	Suministro Manejadora de 60,000 BTU 220v	Un	1	3.266.667	3.266.667
3	Suministro tubería de cobre flexible de interconexión para equipo entre unidades manejadora y condensadora con su respectivo aislamiento térmico de ½" de espesor.	m	2	75.992	151.984
4	Suministro de bandeja	Un	1	121.429	121.429



Calle 33 AA No. 82 A - 36 – Tel. (4)4488478 - Medellín
Móvil - 3004916146 - Web: www.thingenieria.com



TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

5	Instalación y puesta en marcha equipo Manejadora. Consistente en Ubicación condensadora, instalación eléctrica y drenaje a 0 metros, instalación tuberías de cobre de interconexión y aislante rubatex, interconexión eléctrica de control fijada con abrazadera metálica, toda la tubería a la vista. Montaje unidad exterior en bases estándar, ajuste, calibración, pruebas y puesta en marcha. (Incluye elementos de anclaje)	Un	1	453.975	453.975
6	Barrido del sistema con nitrógeno, presurización del sistema para identificar fugas, vacío del sistema y carga de gas refrigerante R-22	Un	1	265.850	265.850
Valores Totales Antes de IVA					4.543.638

Orden 37231 Laboratorio de calidad 2

Ítem	Descripción	Un	CT	V/Unitario	V/Total
1	Suministro de motor ventilador Eje 1/2	Un	1	445.377	445.377
2	Carga de refrigerante R410A	Un	2	45.222	90.444
3	Reforma de conductos Seguridad: Suministro de fibra de vidrio, instalación con cinta foil, pega XL, varillas roscada. Trabajo en alturas	Un	1	789.426	789.426
Valor Total Antes de IVA					1.325.247

CARACTERISTICAS COMERCIALES:

Valor Total Propuesto: Según cantidades e ítems requeridos. Agregar IVA del 19%

Tiempo de Entrega: 2 - 10 días hábiles

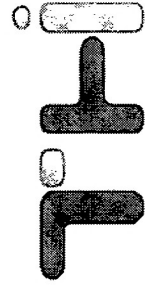
Validez de la Oferta: (10) Diez días calendario

Notas:

- La presente propuesta cubre lo que aparece especificado en los cuadros, cualquier trabajo o repuesto adicional será motivo de una nueva propuesta.
- La presente propuesta NO cubre instalaciones eléctricas, ni protecciones no especificadas, las cuales deben ser suministradas por el cliente a 0 metros o motivo de propuesta adicional
- La presente propuesta NO cubre obras civiles, desmonte ni montaje de cielo raso ni ventanas, resanes en paredes o techos, conexiones hidráulicas, los cuales deben ser suministrados por el cliente en caso de ser necesario o motivo de propuesta adicional.
- El proyecto se liquidará según las cantidades reales ejecutadas, debido a que la posición final del equipo determinará la variación.



Calle 33 AA No. 82 A - 36 – Tel. (4)4488478 - Medellín
Móvil - 3004916146 - Web: www.thingenieria.com



TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

Esperando que las características técnicas y comerciales sean de su completo agrado.

Atenta a cualquier inquietud al respecto,

SARA RAMÍREZ

SARA RAMIREZ GONZALEZ

TH INGENIERÍA SAS.

Móvil: 3015034127

E-mail: info@thingenieria.com



Calle 33 AA No. 82 A - 36 – Tel. (4)4488478 - Medellín
Móvil - 3004916146 - Web: www.thingenieria.com

Journal of Management Inquiry 22(1)

Observaciones y Recomendaciones	Calificación del Servicio																								
Se realizó como previsto y los tiempos de Atte. Acordado	<table><tr><td>Enteros</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>Cantidad Trabajo</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Atención Técnicas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Orden y aseo</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Enteros	1	2	3	4	5	Cantidad Trabajo						Atención Técnicas						Orden y aseo					
Enteros	1	2	3	4	5																				
Cantidad Trabajo																									
Atención Técnicas																									
Orden y aseo																									
Para ser diligenciado por el cliente																									

Shirley K. Lorena

Obtaining Done!

Call 31 AA No 82 A - 36 - Tel: (414) 434 78 300918146 - Address: email: info@thingerverna.com

ORDEN DE SERVICIO MARITIMO

1997

[illegible]

Observaciones y Recomendaciones: Se Declara como preventiva a los equipos de HAF acondicionados

Crabtree

Calidad Trainers

अध्याय १०

Order No. 1000

Page 407 of 407

Tiempo de Ejecución

How do you

சென்னை

Obituary

Technical

Nombre en español:

Summary —

Sozialethische und ethische Aspekte des Handelns

Call 800-828-3322 • Fax 800-828-3322 • Web www.800-828-3322.com

Observaciones y Recomendaciones
Se Realizo mantenimiento preventivo de los equipos de Aire acondicionado

Equipo de Acondicionamiento tiene el compresor fallado y que requiere cambio o cambio para un multi split ya que el equipo tiene con 7 años de antigüedad

Recomiendo bacteriología. Ventilar con serpentín de condensador poroso

Criterios
Calificación del Servicio
Calidad Trabajo
Simbiosis Técnica
Orden y aseo
Pasa ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución	1 día
Fecha de llegada	
Fecha de salida	
Observaciones	

Técnico
Nombre del encargado
Hernández, J. M.

VERA

Ref: No. y fecha
Ref: No. y fecha
Ref: No. y fecha

Observaciones y Recomendaciones

Se pedio refijo preventivo a los sampos de
las Acumuladoras

los dos equipos portatiles Pequieren Manquera Vapa
Acordaron para la descarga de OPE Condado

Calificación del Servicio

Criterios

Calidad Trabajo

Atención Tiempos

Orden y aseo

Por ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución

Hora de Entrada

Hora de Salida

Observaciones

1 dia

Técnico

Nombre encargado

Manuel V. Jose V

Firma y sello

Recibo a satisfacción los trabajos realizados

Calle 33 AA No 22 A - 36 - T.N. / (44) 224 18 - 3004911104 - Medellín - email: info@ingenieria.com

Perla

ORDEN DE SERVICIO

37413

[illegible]



THI INGENIERIA SAS
Calle 14 No 82 A - 38 - Medellín - Colombia

ORDEN DE SERVICIO

Nº 37414

Entidad Fla

Ciudad Medellin

Fecha 28/10/20

Intervención

Tipo de equipo

Preventiva ☒ Correctiva ☐ Reparación ☐ Otro ☐

Unidad Mantenedora

Marca LG

Modelo M122CO

Serie

Ubicación SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA

Unidad Condensadora

Marca

Modelo

Serie

Ubicación

Condiciones ambientales

Antes del servicio

1º Ambiente Exterior °C

1º salida evaporador °C

1º salida condensador °C

Presión de succión psig

Después del servicio

1º Ambiente Exterior °C

1º salida evaporador °C

1º salida condensador °C

Presión de succión psig

Características

Capacidad 12000

VAC por fase 110 110

Corriente x Fase 3.1 3.3

Estado General X

Observaciones:

Capacidad

VAC por fase

Corriente Compresor 1

Corriente Compresor 2

Corriente Compresor 3

Estado General

Observaciones:

Actividades

Lavado y desinfección de serpentines, evaporadores y condensadores.

Limpieza de blowers y aspas.

Limpieza de rejillas y difusores.

Limpieza de bandejas.

Revisión y limpieza de drenaje y bandeja de condensado.

Revisión poleas y correas si las tiene.

Chequeo y ajuste de ventiladores, tornillos, bolígrafos.

Revisión y limpieza de filtro.

Chequeo de hermeticidad del sistema (fuga).

Revisión de rodamientos.

Lubricación de rodamientos.

Lectura de temperatura de condensación y evaporación.

Revisión de amperajes y voltajes de marcha de los compresores y motores.

Chequeo y mantenimiento a controles eléctricos.

Revisión de presiones del compresor.

Revisión de circuito electrónico de potencia y control.

Revisión y limpieza de contactores, térmicos y protecciones eléctricas.

Revisión de fugas de refrigerante en el sistema de refrigeración.

Revisión y limpieza empaquetadura.

Revisión, limpieza y ajuste de bornes, empalmes eléctricos.

Chequeo de nivel del aceite.

Limpieza de bomba de condensado.

Otros

Detalle de Repuestos y/o Materiales Utilizados

Código Descripción Cantidad

Tankas universal 25/104 1 m2

Observaciones y Recomendaciones

Se Realiza Instalacion de Tankas universal se Realizan pruebas El equipo ya estaba funcionando bien

Análisis de falla

Descripción

Fecha de falla

Permanencia

Medio Operación

Medio Ambiente

Accesorios

Desconociado

Fuga

Conexiones

No Definido

Calificación del Servicio

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

Tiempo de Ejecución

Hora de llegada

Hora de Salida

Observaciones:

Acción Tomada

Reparación

Ajuste

Calibración

Capacitación

Limpieza

Lubricación

Cambio

Otros

Ninguna

Verificación

Instalación

Entrega

Técnico Medellin N. Jore

Nombre encargado

Recibo a satisfacción los trabajos realizados

Firma y sello

Recibo a satisfacción los trabajos realizados

Calle 14 No 82 A - 38 - Tel: (5) 4420478 - 3031916146 - Medellín - e-mail: info@thingeniaria.com - Website: www.thingeniaria.com

37416

Fecha 27/10/20

Información de equipo

Unidad Condensadora

Marca _____

Modelo _____

Serie _____

Antes del servicio

Capacidad		
VAC por fase		
Corriente Compresor		
Corriente Compresor 2		
Corriente Compresor 3		

CONCLUSIONS

Observaciones:

Revisión de rodamientos

Revisión de rodamientos
Lubricación de rodamientos.
Lectura de temperatura de
condensación y evaporación
Revisión de amperajes y voltajes de
mancha de los compresores y
molinos.
Chequeo y mantenimiento a
circuitos eléctricos
Revisión de presiones del compresor
Revisión de circuito eléctrico de
potencia y control
Revisión y limpieza de conexiones
Farmacos y productos para el sistema

Revisión de lugares de religión en el sistema de religión
Revisión y limpieza empujadora
Revisión y limpieza de objetos de
empujadores y técnicos
Chequeo de nivel de aceite
Limpieza de bomba de combustible

Observaciones y Recomendaciones

Description

Conclusions

Contingencia y necesidades
A este equipo se le adiciona el Accesorio para el
metro (Drywall) el soporte del agua para
10m² una parte del cielo falso.
10m² se instalan Registros de inspeccion q/
3m² equipo y metro 2 de 6cm y uno de
3m² 30x30cm se instala placa en donde se
14m² hizo el hueco de Regenera y se monta
5m² equipo para Operacion y se monta

Se instalaban Registros de inspeccion q/
Equipo y mddo 2 de 6cm y uno de
30x30cm se instala placa en donde se
lleno el hueco se resaca y se pinta
Equipo que quedara bajo presion
No mds

1

Modo de Arto	Fuga
Acciones	Conexiones
Desconocido	No Definido

Tiempo de Ejecución
 Hora de Inicio 11:04
 Hora de Salida
 Observaciones

Acción tomada
Requisitos
Análisis
Colaboración
Capacidad
Limpieza
Indicación

Técnico Alfonso
Nombre encargado

Técnico Monsieur J. J. J. J. J.
Nombre encarnado J. J. J. J. J.

Capacitación	Comercio	Verificación
Limpieza	Otros	Instalación
Lubricación	Ninguno	Entrada

1

2

Firma y sello

Recibo a satisfacción los trabajos realizados

• Medelín • e-mail: info@thingiemena.com • Website: www.thingiemena.com

THI

THI INGENIERIA S.A.S.

ORDEN DE SERVICIO

N° 37417

Entidad Fila

Ciudad Medellin

Fecha 26/10/20

Indice de equipo

Información de equipo

Unidad Mane, adora

Unidad Condensadora

Marca Lennox

Marca

Modelo 110

Modelo

Serie 110

Serie

Ubicación Edificio #1

Ubicación

Características de equipo

Características de equipo

Capacidad 16.000

Capacidad

VAC por fase 110

VAC por fase

Contenido x Fase 12.5

Contenido x Fase

Estado General 19.1

Estado General

Observaciones

Observaciones

Después del servicio

Después del servicio

Temperatura ambiente interior °C

Temperatura ambiente interior °C

Temperatura evaporador °C

Temperatura evaporador °C

Presión de condensador °C

Presión de condensador °C

Presión de líquido psi

Presión de líquido psi

Actividades

Actividades

Revisión de rodamientos

Revisión de rodamientos

Lectura de temperatura de condensación y evaporación

Lectura de temperatura de condensación y evaporación

Revisión de amperajes y voltajes de los compresores y motores

Revisión de amperajes y voltajes de los compresores y motores

Chequeo y mantenimiento a controles eléctricos

Chequeo y mantenimiento a controles eléctricos

Revisión de presiones del compresor

Revisión de presiones del compresor

Revisión de circuito eléctrico de potencia y control

Revisión de circuito eléctrico de potencia y control

Revisión y limpieza de contactores

Revisión y limpieza de contactores

Limpieza y protección de conexiones eléctricas

Limpieza y protección de conexiones eléctricas

Revisión de fugas de refrigerante en el sistema de refrigeración

Revisión de fugas de refrigerante en el sistema de refrigeración

Revisión y limpieza de empaquetadura

Revisión y limpieza de empaquetadura

Chequeo de nivel del aceite

Chequeo de nivel del aceite

Limpieza de bomba de condensado

Limpieza de bomba de condensado

Otros

Otros

Observaciones y Recomendaciones

Observaciones y Recomendaciones

SE Realiza instalación de motor ventilador

SE Realiza instalación de motor ventilador

SE hacen pruebas de carga bien

SE hacen pruebas de carga bien

El equipo se le instala compresor nuevo

El equipo se le instala compresor nuevo

El motor del blower que pendamos fue por

El motor del blower que pendamos fue por

Solomonado el problema se hacen

Solomonado el problema se hacen

trabaja a todo el equipo operando

trabaja a todo el equipo operando

Se hacen pruebas y se hace

Se hacen pruebas y se hace

Acción tomada

Acción tomada

Reparación

Reparación

Audito

Audito

Calibración

Calibración

Capacitación

Capacitación

Lubricación

Lubricación

Orbits

Orbits

Verificación

Verificación

Instalación

Instalación

Entrega

Entrega

Técnico Andrés José Monteño

Técnico Andrés José Monteño

Nombre encargado

Nombre encargado

Firma y sello

Firma y sello

Recibo a satisfacción de trabajos realizados

Recibo a satisfacción de trabajos realizados

Web site: www.thiingenieria.com

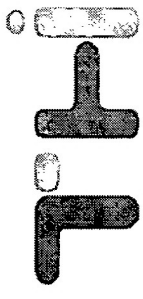
Web site: www.thiingenieria.com

LISTA DE MATERIALES UTILIZADOS EN EL TRANSURSO DEL MANTENIMIENTO OCTUBRE 2020

BLOQUE ADMINISTRATIVO													
FECHA	INTERVENCIÓN	EQUIPO	UBICACIÓN	TIPO	MARCA	CAP.	MANEJADORA	OBSERVACIONES	Un	CTD	NO. ORDEN	V. UNIT	V TOTAL
15/09/2020	PREVENTIVO	ADMINISTRACION 3 PISO	FLA	CENTRAL	TRANE	180.000 BTU	TWG180E300AA				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	ADMINISTRACION 3 PISO	FLA	CENTRAL	TECAM	48.000 BTU	4FRDX048126				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	ADMINISTRACION 3 PISO	FLA	CENTRAL	TECAM	60.000 BTU	4FRDX060126				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	ADMINISTRACION 3 PISO	FLA	CENTRAL	TECAM	136.000 BTU	4FX081369DT				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	ARCHIVO	FLA	CENTRAL	TRANE	60.000 BTU	TWE060C140B3	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-101	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	CONTABILIDAD	FLA	SPLIT	CIAC	48.000 BTU	CF21A048MYHM				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	DIR. APOYO JURIDICO	FLA	MINISPLIT	LG	12.000 BTU	M122CO				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	DIRECTOR FINANCIERO	FLA	MINISPLIT	CONFORTSTYLE	18.000 BTU	MAC28CS	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-101	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	DIR. MERCADEO #108	FLA	MINISPLIT	LG	12.000 BTU	M122CO				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	DIR. NEGOCIOS INT #106	FLA	MINISPLIT	LG	12.000 BTU	M122CO	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-101	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	DIR. NEGOCIOS INTERNA	FLA	MINISPLIT	LG	12.000 BTU	M122CD				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	DIR. OPERATIVO	FLA	MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU	YJ12244E26				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	DIR. VENTAS #105	FLA	MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU	XJ12244E26	DESINCRUSTANTE	LT		2 9-101	9.470	18.940
15/09/2020	PREVENTIVO	FINANCIERA	FLA	MINISPLIT	CIAC	12.000 BTU	CH21V012H3V2C				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	GERENCIA	FLA	MINISPLIT	BLUELINE	12.000 BTU	MS1120D2				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	JEFE TESORERIA	FLA	MINISPLIT	CONFORTSTYLE	12.000 BTU	KF326				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	MERCADO Y VENTAS	FLA	SPLIT	CONFORTSTAR5	36.000 BTU	NE036CS				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	OFI. ABOGADO #109	FLA	MINISPLIT	CIAC	9.000 BTU	CH21V0943VIC				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	OFI. CONTADORA	FLA	MINISPLIT	CIAC	9.000 BTU	CH41A0123V2C	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-101	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	RACK MERCADEO	FLA	MINISPLIT	TRANE	24.000 BTU	2MCW0524A1AA				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	SALA JUNTAS TESORERIA	FLA	MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU	YJ2244E26	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-101	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	SALA JUNTAS GERENCIA	FLA	MINISPLIT	YORK	18.000 BTU	TJEA18FSADA				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	SECRE. GENERAL	FLA	MINISPLIT	CIAC	12.000 BTU	CH41A012H3V2C	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-101	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	SUBGE. ADMINISTRATIVA 1	FLA	MINISPLIT	LENNOX	12.000 BTU	KF3512A6WE	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-101	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	SUBGE. ADMINISTRATIVA 2	FLA	MINISPLIT	LG	12.000 BTU	M122CO				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	SUBGER MERCA Y VENTAS 1	FLA	MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU	YJ12244E26				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	SUBGER MERCA Y VENTAS 2	FLA	MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU	XJ12244E26				9-101		-
15/09/2020	PREVENTIVO	TESORERIA	FLA	MINISPLIT	BLUELINE	12.000 BTU	MS1210D2	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-101	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	VENTAS Y FACTURA	FLA	MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU	XJ12244E26				9-101		-
BLOQUE LABORATORIO													
FECHA	INTERVENCIÓN	EQUIPO	UBICACIÓN	TIPO	MARCA	CAP.	MANEJADORA	OBSERVACIONES	Un	CTD	NO. ORDEN	V. UNIT	V TOTAL
15/09/2020	PREVENTIVO	CONTROL FERMENTACION	FLA	VENTANA	LG	24.000 BTU	W242CM				9-103		-
15/09/2020	PREVENTIVO	LABORATORIO BACTERIOLOGIA	FLA	MINISPLIT	LG	12.000 BTU	LW0123CS				9-103		-
15/09/2020	PREVENTIVO	LABORATORIO CALIDAD 1	FLA	CENTRAL	LENNOX	60.000 BTU	TSA0605AN44Y				9-103		-
15/09/2020	PREVENTIVO	LABORATORIO CALIDAD 2	FLA	CENTRAL	LENNOX	60.000 BTU	TSA0605AN44Y				9-103		-
15/09/2020	PREVENTIVO	OFICINAS LABORATORIO	FLA	CENTRAL	LENNOX	60.000 BTU	TSA0605AN44Y				9-103		-
BLOQUE ENVASADORA													
FECHA	INTERVENCIÓN	EQUIPO	UBICACIÓN	TIPO	MARCA	CAP.	MANEJADORA	OBSERVACIONES	Un	CTD	NO. ORDEN	V. UNIT	V TOTAL
15/09/2020	PREVENTIVO	BAÑOS HOMBRES	FLA	MINISPLIT	CIAC	24.000 BTU	CH1V02H3V1C	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-102	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	BAÑO MUJERES	FLA	MINISPLIT	CIAC	24.000 BTU	CH21V024H3V1C	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-102	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	CUAR. CONTROL ALCOHOL	FLA	MINISPLIT	LG	12.000 BTU	VM122CE	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-102	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	DIR. ENVASADO	FLA	MINISPLIT	BLUELINE	12.000 BTU	MS121002				9-102		-
15/09/2020	PREVENTIVO	JEFE LAMACEN	FLA	VENTANA	TOSHIBA	12.000 BTU	W122CM	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-102	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	JEFE PREPARACION	FLA	VENTANA	LG	12.000 BTU	LW0123CSMK1				9-102		-
15/09/2020	PREVENTIVO	LABORATORIO ESENCIAS	FLA	MINISPLIT	WESTHOUSE	12.000 BTU	WJ1HXT112KW4D	DESINCRUSTANTE	LT		1 9-102	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	PRACTICANTES	FLA	MINISPLIT	CONFORTSTYLE	36.000 BTU	KF886				9-102		-

15/09/2020	PREVENTIVO	PROFESIO. ENVASADORA	FLA		MINISPLIT	CIAC	12.000 BTU	CH43A012H3V2C	DESINCRUSTANTE	LT		1	9-102	9.470	9.470	
15/09/2020	PREVENTIVO	SECRE. DE ENVASADO	FLA		MINISPLIT	CONFORFRESH	12.000 BTU	KF326					9-102		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	VESTIER HOMBRES #1	FLA		MINISPLIT	LG	24.000 BTU	VM242C7					9-102		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	VESTIER HOMBRE #2	FLA		MINISPLIT	LG	24.000 BTU	VM242C7					9-102		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	VESTIER MUJERES	FLA		MINISPLIT	CIAC	24.000 BTU	CH21V024M3V16					9-102		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	INGENIEROS	FLA		MINISPLIT	TRANE			DESINCRUSTANTE	LT		1	9-102	9.470	9.470	
BLOQUE GESTION HUMANA																
FECHA	INTERVENCION	EQUIPO	UBICACIÓN		TIPO	MARCA	CAP.	MANEJADORA		OBSERVACIONES	Un	CTD	NO. ORDEN	V. UNIT	V TOTAL	
15/09/2020	PREVENTIVO	BRIGADA	FLA		MINISPLIT	CIAC	24.000 BTU	CH21V024H3VIC					9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	FEDEFLA	FLA		MINISPLIT	LG	12.000 BTU	SJ1122CD					9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	GESTION HUMANA	FLA		CENTRAL	CONFORFRESH	60.000 BTU	BCR1AC32605001					9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	MONITOREO	FLA		MINISPLIT	INNOVAIR S	24.000 BTU	LG242CCV					9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	SALA CONDUCTORES	FLA		MINISPLIT	LG	18.000 BTU	SJ1872CD					9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	SALON DE CAPACITACION 1	FLA		PISOTECHO	TEMPSTAR	48.000 BTU						9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	SALON DE CAPACITACION 2	FLA		PISOTECHO	TEMPSTAR	48.000 BTU						9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	SALUD OCUPACIONAL	FLA		MINISPLIT	CIAC	12.000 BTU	CH21V012H3VIC					9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	SEGURIDAD INDUSTRIAL	FLA		MINISPLIT	CIAC	18.000 BTU	CH21V018H3VIC					9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	SEGURIDAD	FLA		CENTRAL	YORK	60,000BTU	CH21V018H3VIC					9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	RENTAS 1	FLA		MINISPLIT	CIAC	24.000 BTU						9-106		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	RENTAS 2	FLA		MINISPLIT	CONFORFRESH	18.000 BTU						9-106		-	
BLOQUE BODEGA N° 4																
FECHA	INTERVENCION	EQUIPO	UBICACIÓN		TIPO	MARCA	CAP.	MANEJADORA		OBSERVACIONES	Un	CTD	NO. ORDEN	V. UNIT	V TOTAL	
15/09/2020	PREVENTIVO	AUDITORIO	FLA		CENTRAL	TRANE	18.000 BTU	TWE180E300AA					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	AUDITORIO	FLA		CENTRAL	TRANE	12.00 BTU	TWE120E500AA					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	CONTROL AÑEAMIENTO	FLA		MINISPLIT	TRANE	18.000 BTU	2MCW024A1AA					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	LABORA. SENSORIAL	FLA		MINISPLIT	TRANE	24.000 BTU	2MCW024A1AA					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	OFI. BOGEGA #4	FLA		CENTRAL	TRANE	36.000 BTU	TW6036140CI					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	RENTAS	FLA		MINISPLIT	CIAC	24.000 BTU	CH21V024H3VIC					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	SALA REUNIO	FLA		MINISPLIT	TRANE	24.000 BTU	2MCW024A1AA					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	TOMA MUESTRAS BODE 4	FLA		MINISPLIT	TRANE	24.000 BTU	2MCQ024A1AA					9-105		-	
BLOQUE OTROS																
FECHA	INTERVENCION	EQUIPO	UBICACIÓN		TIPO	MARCA	CAP.	MANEJADORA		OBSERVACIONES	Un	CTD	NO. ORDEN	V. UNIT	V TOTAL	
15/09/2020	PREVENTIVO	CST #4	FLA		MINISPLIT	CONFORFRESH	24.000 BTU	KSD24					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	CTS 14	FLA		MINISPLIT	TRANE	18.000 BTU	2MCW018A1AA	DESINCRUSTANTE	LT			1	9-105	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	CTS #3	FLA		MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU	XJ12244E26					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	CTS # 5	FLA		MINISPLIT	CONFORFRESH	24.000 BTU	KSD24	DESINCRUSTANTE	LT			1	9-105	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	CTS #6	FLA		MINISPLIT	LG	9.000 BTU	G0918					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	CTS #7	FLA		MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU	XJ12244E26					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	CTS #8	FLA		MINISPLIT	CONFORFRESH	24.000 BTU	KSD24	DESINCRUSTANTE	LT			1	9-105	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	PORTERIA #1	FLA		PORTATIL	CONFORTSTYLE	12.000 BTU	4AC12CPAIF					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	PORTERIA #2	FLA		MINISPLIT	LG	12.000 BTU	VM242C7	DESINCRUSTANTE	LT			1	9-105	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	CTS # 11	FLA		MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU						9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	RACK CTS #2	FLA		MINISPLIT	VIKIN AIR	24.000 BTU	YJ12244E26	DESINCRUSTANTE	LT			1	9-105	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	CTS #9	FLA		MINISPLIT	CONFORFRESH	24.000 BTU	KSD24					9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	CTS #15	FLA		MINISPLIT	CONFORFRESH	24.000 BTU	KSD24	DESINCRUSTANTE	LT			1	9-105	9.470	9.470
15/09/2020	PREVENTIVO	SCANNER	FLA		PORTATIL		12,000 BTU						9-105		-	
15/09/2020	PREVENTIVO	EXTRACTOR COCINA	FLA		EXTRACTOR					LT					-	
15/09/2020	PREVENTIVO	CAVA COCINA	FLA		CAVA					LT					-	

SUBTOTAL 217.810



TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

Medellín, Noviembre 17 de 2020

Señores

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA

OBJETO: Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los aires acondicionados, cavas, neveras, fuentes de agua y extractores de aire de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia.

Asunto: Carta de certificación de pago de aportes

Por medio de la presente me permito certificar que la firma que represento se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de salarios, prestaciones sociales, aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales de todos los empleados a mi cargo y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de compensación Familiar.

Atentamente,


JUAN CARLOS TRIGOS HUERTAS ·
C.C. 88.283.222 DE OCAÑA (N DE S)
REPRESENTANTE LEGAL
TH INGENIERÍA SAS
NIT: 900.569.955-6





Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información		900089104-5	
Razón Social del Operador de Información		ARUS (antes Enlace Operativo)	
Descripción		Pago de Seguridad Social	
Fecha		2020-11-11, 02:17:22 PM	
Periodo de Cotización Otros Riesgos		octubre de 2020	
Periodo de Cotización Para Salud		noviembre de 2020	
Empresa		TH INGENIERIA SAS	
NIT		NI 900569955	
Código Sucursal (Nombre)		()	
Referencia de Pago/ Número Planilla		46495074	
Tipo de Planilla		E	
Número Transacción Bancaria/ CUS		797077026	
Banco		(1007) - BANCOLOMBIA	
Valor		\$ 3.750.300	
Estado de la Transacción		Aprobada	
Dirección IP de Origen		10.0.19.58	
Código	Administradora		Número Afiliados
N900336004	25-14 COLPENSIONES		1
N800229739	230201 PROTECCION FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS		3
N800086702	EPS010 EPS SURA		4
N890903790	14-11 ARL SURA		4
N890600841	CCF04 CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA		4
Valor sin Mora		\$ 1.326.000	
Total Intereses Mora		\$ 0	
Valor sin Mora		\$ 1.015.200	
Total Intereses Mora		\$ 0	
Valor sin Mora		\$ 565.800	
Total Intereses Mora		\$ 0	
Valor sin Mora		\$ 277.500	
Total Intereses Mora		\$ 0	
Valor sin Mora		\$ 565.800	
Total Intereses Mora		\$ 0	
SubTotales:		\$ 3.750.300	
Total a Pagar:		\$ 3.750.300	