INFORME DE OBRA No. 2

DEL 01 SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIMBRE DE 2025



CONTRATO DE OBRA N° 2602 DE 2025

OBJETO: "*CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS*

***DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*"**

CONTRATISTA: CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS

REPRESENTANTE LEGAL: ING. DANIELA ALEJANDRA USMA VALLE

IBAGUE -TOLIMA

2025

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORME

REVISIÓN	No DE REVISIONES	0	1	2	3
1	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: YEISY MARTINEZ	01/10/2025			
2	RESPONSABLE DE REVISIÓN: FRANCISCO RESTREPO	01/10/2025			

CONTROL DE MODIFICAIONES

REVISIÓN N° 1	MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1	V 1 inicial	00/00/2025	N/A
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	N° DE COPIAS
INTERVENTORÍA	1
SUPERVISION	1

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 6

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: 6
2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR: 7
2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
2.3.1 LOCALIZACIÓN GENERAL 8
2.3.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA 8
2.3.3 LOCALIZACIÓN puntual DE polideportivos 8

3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO 10

3.1 IMPACTO EN LA COMUNIDAD 10

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO 11

4.1 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 11
4.2 FORMA DE PAGO 12
4.3 PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 13
4.4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA 13
4.5 PLAZO DEL CONTRATO 15

5 INFORMACION DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA 16

5.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO 16
5.1.1 INFORME FÍSICO MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA 16
5.1.2 INFORME Financiero mensual del contrato 16
5.1.3 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA 16
5.2 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE 17
5.2 COMPONENTE DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 20
5.3 APROBACION DE APU 20
5.4 ACTIVIDADES DE CONTROL 20
5.4.1 supervicion de obras 20
5.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME . 22
5.4.1 POLIDEPORTIVO DEPARTAMENTAL 22
5.4.2 POLIDEPORTIVO JARDIN ATOLSURE 45
5.4.2.1 demolicion de placas y estructuras en cocreto 45
5.4.2.2 excavaciones manual en material comun y retiro 46
5.4.2.3 bases, afirmados y suministro 48
5.4.2.4 concretos e instalacion de MAlla electrosoldada 53
5.4.2.5 aceros 56
5.4.3 POLIDEPORTIVO AMERICA 60
6. BITACORA DE OBRA 66

7. COMITES DE OBRA 66

7.1 RELACION DE COMITES DE OBRA 66

8. NOVEDADES EN LA EJECUCION DEL PROYECTO 66

8.1 IMPREVISTOS 66

9. COMPONENTE DE CALIDAD DE MATERIALES 68

9.1 CONCRETO 68

10. COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 69

10.1 DOTACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y EN GENERAL 69
10.2 CHARLA SOBRE SEGURIDAD EN LA OBRA 69
10.3 ACCIDENTES DE LOS TRABAJADORES 69

9. COMPONENTE AMBIENTAL 69

9.1 INFORME MANEJO AMBIENTAL 69
9.2 DISPOSICION DE RESIDUOS 69

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 69

11 ANEXOS 70

11.1 ANEXO – ACTAS DE COMITÉ 70
11.2 ANEXO – BITACORA 70
11.3 ANEXO – INFORME AMBIENTAL 70
11.4 ANEXO - INFORME SST SEPTIEMBRE 70
11.5 ANEXO – VALES ESCOMBRERA EL CARMEN - DISPOSICION DE RESIDUOS 70
11.6 ANEXO – OFICIO APROBACION DE APU 70

LISTA DE IMÁGENES

ILUSTRACIÓN 1 LOCALIZACIÓN GENERAL IBAGUÉ TOLIMA 8
ILUSTRACIÓN 2 UBICACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN EL PERÍMETRO URBANO 10
ILUSTRACIÓN 3 DESARROLLO DE PAUSA ACTIVA 20
ILUSTRACIÓN 4 ACUERDOS TÉCNICOS 21
ILUSTRACIÓN 5 ACUERDOS TÉCNICOS 22
ILUSTRACIÓN 6 INSTALACIÓN LONA VERDE PARA CERRAMIENTO TEMPORAL 23
ILUSTRACIÓN 7 DEMOLICIÓN DE PLACAS DETERIORADAS EN CONCRETO 24
ILUSTRACIÓN 8 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE 25
ILUSTRACIÓN 9 LAVADO Y LIMPIEZA DE GRADERIAS 26
ILUSTRACIÓN 10 ROCERÍA Y DESCAPOTE 27
ILUSTRACIÓN 11 EXCAVACIONES DE MATERIAL COMÚN 28
ILUSTRACIÓN 12 AFIRMADO DE RECEBO Y UBICACIÓN DE ESTACAS PARA DEFINIR DILATACIONES DE MÓDULOS 29
ILUSTRACIÓN 13 AFIRMADO DE RECEBO Y UBICACIÓN DE ESTACAS PARA DEFINIR DILATACIONES DE MÓDULOS 30
ILUSTRACIÓN 14 ALISTAMIENTO Y AFIRMADO DE RECEBO EN ANDEN 31
ILUSTRACIÓN 15 AFIRMADO DE RECEBO EN SENDEROS 32
ILUSTRACIÓN 16 EVIDENCIA INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 33
ILUSTRACIÓN 17 EVIDENCIA INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 34
ILUSTRACIÓN 18 EVIDENCIA FUNDIDA DE PLACAS Y SENDEROS 35
ILUSTRACIÓN 19 EVIDENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS Y SENDEROS CON SU RESPECTIVA MODULACIÓN 36
ILUSTRACIÓN 20 EVIDENCIA DE CEPILLADO Y DEMARCACIÓN DE BORDES EN SENDEROS 37
ILUSTRACIÓN 21 EVIDENCIA DE CURADO EN SENDEROS 38
ILUSTRACIÓN 22 EVIDENCIA DE CURADO EN PLACAS DE CONCRETO 39
ILUSTRACIÓN 23 EVIDENCIA DE FIGURADO Y ARMADO DE CASTILLOS 40
ILUSTRACIÓN 24 REPARACIÓN DE GRADERÍAS EN TRAMOS DETERIORADOS Y APLICACIÓN PINTURA PARA CONTRAHUELLAS 41
ILUSTRACIÓN 25 PICADO DE GRADERÍAS EN CONCRETO 42

ILUSTRACIÓN 26 PICADO DE GRADERÍAS EN CONCRETO 43
ILUSTRACIÓN 27 SUMINISTRO DE ARCOS METÁLICOS PARA MICROFÚTBOL Y BALONCESTO 44
ILUSTRACIÓN 28. FUNDIR DADOS QUE SOPORTAN LA ESTRUCTURA PARA ARCOS METÁLICO 44
ILUSTRACIÓN 29 DEMOLICIONES DE ESTRUCTURA EN CONCRETO 45
ILUSTRACIÓN 30 DEMOLICIÓN DE PLACAS DETERIORADAS EN CONCRETO 46
ILUSTRACIÓN 31 EXCAVACIONES EN MATERIAL COMÚN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DADOS 47
ILUSTRACIÓN 32 EVIDENCIA DE SUMINISTRO RECEBO PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO 48
ILUSTRACIÓN 33 EVIDENCIA DESCARGUE DE "RECEBO" AL INTERIOR DEL POLIDEPORTIVO 49
ILUSTRACIÓN 34 APLICACIÓN DE RECEBO A MÓDULOS DE JUEGOS INFANTILES 50
ILUSTRACIÓN 35 APLICACIÓN DE RECEBO EN MÓDULO DE JUEGOS INFANTILES 51
ILUSTRACIÓN 36 AFIRMADO DE RECEBO EN TRAMO DE ANDENES 52
ILUSTRACIÓN 37 ALISTAMIENTO DE FORMALETA PARA BORDILLO ANDEN 53
ILUSTRACIÓN 38 EVIDENCIA DE LA CONFORMACIÓN DE PLACAS Y SU RESPECTIVA MODULACIÓN CON SEPARADORES PARA DEFINIR DILATACIONES 54
ILUSTRACIÓN 39 EVIDENCIA FUNDIDA DE PLACAS Y SENDEROS 55
ILUSTRACIÓN 40 EVIDENCIA DE ARMADO Y FIGURADO DE CASTILLOS CON ACERO SUMINISTRADO 56
ILUSTRACIÓN 41 EVIDENCIA CORTE DE MALLA ELECTROSOLDADA POR QUIEBRE EN LA INTERSECCIÓN DEL SENDERO Y MÓDULOS DE CANCHA 57
ILUSTRACIÓN 42 DEMOLICIÓN PLACA Y EXCAVACIONES PARA CONSTRUCCIÓN 58
ILUSTRACIÓN 43 EVIDENCIA DE INSTALACIÓN ARCOS METÁLICOS PARA FUTBOL Y BÁSQUETBOL 59
ILUSTRACIÓN 44 SUMINISTRO DE CANECAS PARA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS EN ACERO INOXIDABLE 59
ILUSTRACIÓN 45 DEMOLICIÓN DE MUROS DE ANTEPECHO EN CONCRETO 60
ILUSTRACIÓN 46 ROCERÍA Y DESCAPOTE 61
ILUSTRACIÓN 47 AL MOMENTO DE ADELANTAR ACTIVIDADES DE DESCAPOTE SE PRESENTÓ EL DAÑO DE TUBERÍA PARA AGUA POTABLE GENERANDO UN DERRAME, SITUACIÓN QUE FUE CORREGIDA 62
ILUSTRACIÓN 48 AFIRMADO DE RECEBO EN TRAMO DE ANDENES 62
ILUSTRACIÓN 49 EVIDENCIA DE HUMEDECIMIENTO MANUAL EN LAS PLACAS YA FUNDIDAS, PARA GARANTIZAR EL CORRECTO CURADO 63
ILUSTRACIÓN 50 EVIDENCIA DE RESANES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO PARA GRADERÍAS 64
ILUSTRACIÓN 51 EVIDENCIA INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO INOXIDABLE 65
ILUSTRACIÓN 52 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO QUE SOPORTAN LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTES DE LOS JUEGOS INFANTILES 67
ILUSTRACIÓN 53 LUGAR DONDE SE REUBICARON LOS JUEGOS INFANTILES PREVIA VISTO BUENO DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD 68

LISTA DE TABLAS

TABLA 1 LOCALIZACIÓN PUNTUAL DE POLIDEPORTIVOS 9
TABLA 2 CONDICIONES DEL CONTRATO 11
TABLA 3 **PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA** 13
TABLA 4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA 13

1. INTRODUCCIÓN

La Gobernación del Tolima, a través de la presente intervención en las diferentes comunas de la ciudad, pretenden mejorar las condiciones de para el desarrollo de las practica deportiva, la recreación y el sano esparcimiento. Estas obras son coherentes con las políticas de infraestructura deportivas de los planes de gobierno municipal, departamental y nacional. A nivel local, el proyecto tiene un impacto positivo, ya que no solo beneficia a las comunidades, sino también a los turistas y visitantes de la ciudad, fomentando la participación y el cuidado de estos espacios. El mejoramiento de los escenarios aporta a la comunidad oportunidades de integración a través de la competencia, el juego eventos culturales festividades y celebraciones que promuevan un uso sano del patrimonio público bajo la supervisión ciudadana. En resumen, el objetivo es mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Ibagué, Tolima, entregando a la comunidad y a la ciudad de Ibagué escenarios deportivos mejorados y recuperados para que así los ciudadanos de las diferentes comunas de la ciudad puedan hacer un adecuado uso del tiempo libre y fortalecer la integración comunitaria en torno a la recreación y el deporte.

su compromiso con el desarrollo integral de las comunidades del departamento, fomenta proyectos estratégicos que impacten positivamente en la calidad de vida de sus habitantes. En este contexto, se enmarca el proyecto "***CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*****"**, una iniciativa que busca fortalecer la infraestructura existente de la comunidad y de esta manera garantizar un espacio seguro y funcional donde se practica las diferentes actividades deportivas mejorando la calidad de vida de la población aledaña, fomentando la participación ciudadana.

En el presente informe se describe la ejecución del **PROYECTO:** "***CONTRATAR ELMEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*****",** contrato suscrito entre la GOBERNACIÓN DEL TOLIMA Y EL CONSORCIO POLIDEPORTIVO COMUNAS, para las adecuaciones de los polideportivo existentes en las diferentes comunas de la ciudad de Ibagué Tolima, informe que describe las actividades durante el periodo 01 Septiembre al 30 de septiembre de 2025, INFORME DE OBRA N° 02

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El plan de desarrollo que adelante la administración actual **"CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024-2027"**, en su eje estratégico **"PILAR 2: INNOVACIÓN**

PRODUCTIVA PARA LA COMPETITIVIDAD, DESARROLLO SOSTENIBLE Y EL AMBIENTE", en el Programa "el deporte como proyecto de vida – 4302", en el sector **" Deporte y recreación"**, se tiene como meta general: "mejoramiento de 20 polideportivo para la transformación social", lo que fundamenta la intervención en la ciudad de Ibagué, en las comunas 2,5,7,8, 10, 11, 12 y13, para la cual se realiza la presente justificación para el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"**, Se fundamenta en varios aspectos claves que destacan la importancias de estos espacios públicos para el bienestar de la comunidad y el desarrollo sostenible.

2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR:

La ciudad de Ibagué enfrentando un reto significativo en el ámbito de la infraestructura deportiva, ya que varios polideportivos se encuentran en un avanzado estado de deterioro, este proyecto de intervención tiene como objetivo el mejoramiento y la rehabilitación de doce (12) polideportivos ubicados en 8 comunas de la ciudad, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar el entorno saludable.

. Mejoramiento de la infraestructura Deportiva: La recuperación de los polideportivos permitirán ofrecer espacios adecuados seguros para la práctica de diversas disciplinas deportivas, promoviendo la actividad física y el deporte como herramientas para el desarrollo personal y comunitario.

. Fomento de la Salud y el Bienestar: espacios bien mantenidos y accesibles contribuirán a la promoción de estilo de vida saludable, la actividad física regular reduce el riesgo de enfermedades crónicas, mejora la salud mental y fomenta un sentido de pertenencia y comunidad.

. Inclusión Social: la rehabilitación de estos polideportivos beneficiará a diversas poblaciones incluyendo niños, jóvenes y adultos mayores, al ofrecer programas y actividades inclusivas, se facilitará la integración social y se fortalecerán los lazos comunitarios.

. Desarrollo de talentos: La mejora de las instalaciones permitirá identificar y formar talentos deportivos locales, la cual no solo enriquece la cultura deportiva de la ciudad, sino que también pueda abrir oportunidades para los jóvenes en competencia de nivel regional y nacional.

. Impacto económico: La revitalización de los polideportivos pueden generar un impacto positivo en la economía local, al atraer eventos deportivos y actividades recreativas que beneficien a comerciantes y emprendedores de la zona.

En resumen, este proyecto de intervención no solo busca recuperar la infraestructura física de los polideportivos, sino que enmarca en una visión integral del desarrollo comunitario. La mejora de estos espacios contribuirá a elevar la calidad de vida de los Ibaguereños fomentando una cultura de deporte, salud y bienestar.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

Ibagué, departamento del Tolima (Colombia), localizado en el centro del Tolima.

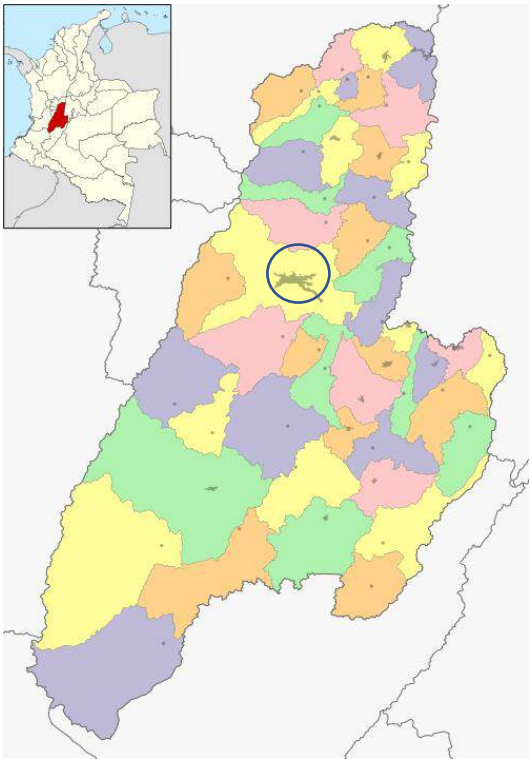


Ilustración 1 Localización General Ibagué Tolima

2.3.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Ibagué capital musical de Colombia, situado en el departamento de Tolima. Limita por el norte con el municipio de Anzoátegui, por el sur con Rovira y San Luis, por el este con el municipio de Alvarado, Piedras, Coello y por el oeste con Cajamarca y el departamento del Valle del Cauca.

2.3.3 LOCALIZACIÓN PUNTUAL DE POLIDEPORTIVOS

Los proyectos se localizan en la ciudad de Ibagué Tolima, ubicados con las siguientes direcciones: polideportivo barrio San Diego, polideportivo barrio Jordán 7 etapa, polideportivo “Tulipanes” barrio el Edén, polideportivo barrio el Limón, polideportivo barrio Jardín Atolsure, polideportivo barrio Américas, polideportivo barrio Departamental,

polideportivo barrio Alto de la Cruz, polideportivo barrio Venecia, polideportivo barrio Villa Claudia, polideportivo barrio Miramar y polideportivo barrio Cerros de Granate. Estos consisten en **"*CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*"**.

Tabla 1 localización puntual de polideportivos

COMUNA	POLIDEPORTIVO	PROPIEDAD	COORDENADAS
Comuna 2	Polideportivo San diego	Municipio de Ibagué	4.452801,-75,241456
Comuna 5	Polideportivo B. Jordán 7ma etapa	Municipio de Ibagué	4.443952,-75,192116
	Polideportivo Tulipanes Barrio Eden	Municipio de Ibagué	4.444515,-75,202127
Comuna 7	Polideportivo Barrio El Limón	Gestora Urbana	4.441556,-75,150019
Comuna 8	Polideportivo Barrio Jardin Atolsure	Municipio de Ibagué	4.439342,-75,180955
Comuna 10	Polideportivo Barrio América	Municipio de Ibagué	4.431516,-75,225941
	Polideportivo Barrio Departamental	Municipio de Ibagué	4.439342,-75,221936
Comuna 11	Polideportivo Barrio Alto de la Cruz	Municipio de Ibagué	4.4390095,-75,219592
Comuna 12	Polideportivo Barrio Venecia	Municipio de Ibagué	4.434684,-75,246273
	Polideportivo Barrio Villa Claudia	Municipio de Ibagué	4.425597,-75,239149
Comuna 13	Polideportivo Barrio Miramar	Municipio de Ibagué	4.420509,-75,256404
	Polideportivo Cerros de Granate	Municipio de Ibagué	4.428684,-75,253451

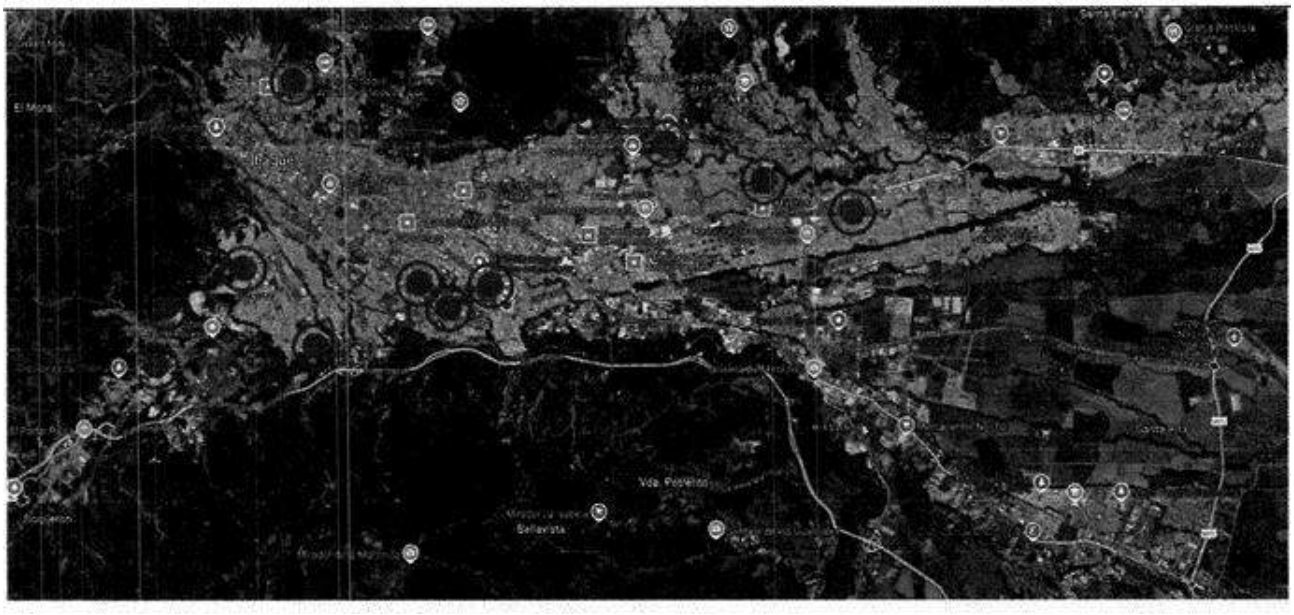


Ilustración 2 Ubicación de Polideportivos en el perímetro urbano

3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Las metas físicas del proyecto para ***CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*** con las siguientes características:

3.1 IMPACTO EN LA COMUNIDAD

- Mejoras en el entorno deportivo: El mejoramiento y adecuación de la infraestructura actual que permitirá mejorar las condiciones espaciales, creando un ambiente más cómodo y seguro para las diferentes prácticas deportivas.

- Impulso a la economía local: Durante la ejecución del proyecto, se generarán oportunidades de empleo directo e indirecto para habitantes de la zona, apoyando así la economía local.

- Fortalecimiento de la identidad y orgullo comunitario: Al contar con una infraestructura de calidad, la comunidad siente un compromiso renovado hacia el deporte, promoviendo la participación y el cuidado de los espacios habilitados para los polideportivos. La intervención en los doce (12) polideportivos de las diferentes comunas de Ibagué representa un avance

significativo en la promoción de la actividad física y el bienestar comunitario. A través de estas mejoras, se busca no solo revitalizar los espacios deportivos, sino también fomentar la cohesión social y ofrecer a los ciudadanos oportunidades para el desarrollo personal y comunitario. Las intervenciones realizadas tendrán un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes, promoviendo hábitos saludables y facilitando el acceso a actividades recreativas y deportivas. Es fundamental continuar con el seguimiento y mantenimiento de estas instalaciones, así como implementar programas que estimulen su uso, asegurando así que los polideportivos se consoliden como centros de encuentro y desarrollo integral para todas las edades en Ibagué.

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

4.1 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2 Condiciones del contrato

CONTRATO DE OBRA No.	2602 DE 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA	10 DE JULIO DE 2025
OBJETO	“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”
CONTRATISTA	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
REPRESENTANTE LEGAL	DANIELA ALEJANDRA USMA
NIT DEL CONTRATISTA	**901958922 - 6**
DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS	CARRERA 7 NO. 9-47 GARZÓN HUILA
ENTIDAD CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA
NIT DEL CONTRATANTE	800.113.672-7
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA-GOBERNACION	DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT INTERVENTORIA	901958323-4
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL OCHCOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL

	QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 1.844.979.590,40) , MCTE exentos de IVA
UBICACION	IBAGUÉ - TOLIMA
FECHA DE INICIO	01 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIACIÓN

4.2 FORMA DE PAGO

El pago del presente proceso será bajo la modalidad de pago de actas parciales de avance de obra donde incluyen los costos de administración e imprevistos y la utilidad del constructor.

El Departamento pagará el 95% del Valor total del Contrato mediante actas parciales de obra, así:

I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa y cinco por ciento

(95%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras; el primer pago parcial se hará luego de haber superado un avance físico de la obra Mayor al Diez por ciento (10%), y los demás pagos al avance de la obra hasta el 95% de la ejecución.

II. Y un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima de la siguiente manera: Un tres (3%) al momento de la suscripción del acta de recibo final y un dos (2%) a la liquidación del contrato y el lleno de requisitos exigidos.

Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el interventor designado para la ejecución del proyecto.

El Contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Todas las actas y pagos deberán ser refrendados por el interventor designado para la ejecución del proyecto, supervisor, director de infraestructura y secretario de infraestructura

4.3 PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

De conformidad con el pliego de condiciones, el personal mínimo de la obra aprobado por la interventoría es:

Tabla 3 **Personal del contrato de obra**

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR	FRANCISCO RESTREPO ALBARELLO
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	YEISY ALEJANDRA MARTÍNEZ HENAO
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	EDWIN ALEXANDER FERNÁNDEZ

4.4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

Presupuesto con las condiciones recibidas contrato de obra.

Tabla 4 Presupuesto del contrato de obra

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO EL LONA VERDE H 2.00 M	ML	637.50	$ 30.360,00	$ 19.354.500,00
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.151,72	$ 3.278,00	$ 3.775.338,00
1.3	DEMOLICIÓN DE PLACA Y ESTRUCTURA EN CONCRETO	M3	123,76	$ 198.427,00	$ 24.557.325,00
1.4	DESMONTE, DE ARCOS Y RETIRO A SITIO DE DISPOSICION FINAL	UN	24,00	$ 179.324,00	$ 4.303.776,00
1.5	DESMONTE DE MAYAS DE CERRAMIENTO INCLUYE RETIRO A SITIO DE DISPOSICION FINAL	M2	395,00	$ 41.534,00	$ 16.405.930,00
1.6	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	328,52	$ 103.363,40	$ 33.956.812,76
1.7	LAVADO Y LIMPIEZA DE OBRAS EXISTENTES	UN	12,00	$ 363.865,00	$ 4.366.380,00
1.8	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES EN LADRILLO	M2	54,68	$ 36.824,00	$ 2.013.536,32
1.9	ROSERIA Y PODA DE ARBUSTOS (INCLUYE RETIRO A SITIO DE DISPOCISION FINAL)	ML	10,00	$ 384.991,00	$ 3.849.910,00
1.1	DESCAPOTE MANUAL E=10 CM (NO INCLUYE RETIRO)	UN	98,00	$ 8.337,00	$ 817.026,00
	SUBTOTAL				**$ 113.400.533,00**
2.0	**EXCABACIONES**				
2.1	EXCABACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	118,08	$ 57.488,00	$ 6.788.183,00
	SUBTOTAL				**$ 6.788.183,00**
3.0	**BASES Y AFIRMADOS**				
3.1	RELLENO EN ARENA (INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDIO NIVELACION HUMEDESIDO COMPACTACION Y TRANSPORTE	M3	208,78	$ 170.488,00	$ 35.656.492,00

3.2	RELLENO EN RECEBO	M3	84,26	$	184.731,00	$	15.565.434,06
	SUBTOTAL					**$**	**51.221.926,00**
4.0	**CONCRETO**						
4.1	ANDEN EN CONCRETO DE 3000PSI (E =0.10)	M2	72,17	$	122.465,00	$	8.838.299,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO RESISTENCIA 3000PSI PREMESCLADO	M3	63.94	$ 967.862,00		$	61.885.096,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO RESISTENCIA 3000PSI MESCLADO EN SITIO	M3	52,20	$	1.027.470,00	$	55.982.934,00
4.4	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI. DE 30CMX30CMX50CM (INCLUYE ACESERO Y ANCLAJE) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	UN	120,00	$	199.942,00	$	23.993.040,00
4.5	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI. DE 40CMX40CMX1.00CM (INCLUYE ACESERO Y ANCLAJE)	UN	221,00	$	319.387,00	$	70.584.527,00
4.6	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI. DE 50CMX50CMX50CM PARA LUMINARIAS (INCLUYE ACESERO Y ANCLAJE)	UN	10,00	$	266.908,40	$	2.266.080,67
4.7	RECUPERACION DE PLACAS EN CONCRETO EXISTENTES CON MORTERO DE ALTO FRAGUADO	M2	749,44	$	92.616,00	$	69.410.135,16
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL	M2	640,40	$	7.743,00	$	4.649.370,00
4.9	MORTERO DE NIVELACION	M2	67,86	$	55.092.00	$	3.738.543,00
	SUBTOTAL					**$**	**302.060.271,00**
5.0	**ACEROS**						
5.1	MAYA ELECTROSOLDADA DE 5 MM	M2	855,15	$	34.938,00	$	29.877.230,00
	SUBTOTAL					**$**	**29.877.230,00**
6.0	**CERRAMIENTO**						
6,1	ADECUACION DE CERRAMIENTO EXISTENTE (INCLUYE TEMPLAR, SOLDAR Y ASEGURAR MODULOS)	M2	241,00	$	33.483,20	$	8.070.126,00
6,2	REEMPLAZO DE MODULOS EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 CON SUMINISTR E INSTALACION	M2	37,50	$	80.445,00	$	3.016.687,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS NUEVAS PARA CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 SEGÚN DISEÑO H 2.50 M X1.20 M	UN	21.00	$	864.234,60	$	18.148.914,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 Y TUBERIA GALVANIZADA DE 3 PULGADAS SEGÚN DISEÑO DE 5.00 DE ALTURA (INCLUYE PINTURA)	ML	534,30	$	1.000.000,00	$	534.300.000,00
6,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 Y TUBERIA GALVANIZADA DE 2 PULGADAS SEGÚN DISEÑO DE 2.50 DE ALTURA (INCLUYE PINTURA)	ML	64,00	$	576.815,00	$	37.262.249,00
6,6	PINTURA ESMALTE 3 EN 1 PARA CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA X 2 CARAS	ml	1.144,30	$	37.862,00	$	43.325.486,00
	SUBTOTAL					**$**	**644.123.462,00**
7.0	**PAÑETE Y PINTURA**						
7.1	PINTURA DE TRAFICO PESADO PARA CANCHA INCLUYE DEMARCACION DE CANCHA DE MUCROFUTBOL BALOCESTO Y VOLEIBOL DE 10 CM DE ANCHO SEGÚN DISEÑO	M2	4.161,30	$	105.000,00	$	436.936.500,00
7.2	PINTURA EN ASEITE PARA CONTRAHUELLAS DE ESCALERAS, ANTEPECHOS Y GRADERIAS	M2	484,42	$	35,085	$	16.995.875,00
7.3	PINTURA EN ESMALTE PARA BARANDAS	ML	73,43	$	35,921	$	2.637.679,00
7.4	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA EXTERORES	M2	523,43	$	30,127	$	15.769.375,00

7.5	REPARACION DE FILOS, BORDES Y CARTERAS	ML	428,20	$	23,494	$	15.769.375,00
7.6	PAÑETE LISO 1 3 e 1.5 cm	M2	33,20	$	49,144	$	1.631.580,00
	SUBTOTAL					**$**	**484.031.139,00**
8.0	**GRADERIAS**						
8.1	MODULO DE GRADERIAS EN CONCRETODE 3000PSI SEGÚN DISEÑO	UND	2,00	$	7.673,255	$	15.346.510,00
	SUBTOTAL					**$**	**15.346.510,00**
9.0	**MOBILIARIO**						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO ESTRUCTURA MULTIPLE (MICROFUTBAL Y BALONCESTO)	UND	10,00	$	10.349,108	$	103.491.080,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ARCOS PARA CANCHA DE FUTBOL	UND	2,00	$	5.092,132	$	10.253.148,80
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE DADA EN CONCRETO	UND	12,00	$	2.192,815	$	26.313.780,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE ENERGIA SOLAR DE 200W	UND	10,00	$	1.930,353	$	19.303.530,00
	SUBTOTAL					**$**	**159.292.654,00**
10,0	**OTRAS ACTIVIDADES**						
10.1	SELLO DE JUNTAS PARA CANCHAS DE POLIDEPORTIVOS	ML	1.058,50	$	22.246,00	$	23.556.289,00
10.2	PERFORACIONES EN PLACA PARA MONTAJE PROVISIONAL DE MALLA VÓLEIBOL	UND	11,00	$	156.683,80	$	1.723.513,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PARA CANECAS	ML	35,00	$	158.667,00	$	5.553.345,00
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS METALICAS	ML	19,20	$	417.263,00	$	8.011.449,40
	SUBTOTAL					**$**	**38.844.596,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$**	**1.844.986.504,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**1.844.986.504,00**
VALOR TOTAL	**$**	**1.844.986.504,00**

NOTA 1: SE DEBE TENER EN CUENTA QUE EL PRECIO UNITARAIO INCLUYE EL VALOS DEL A.I.U.	DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
NOTA 1: CUANDO LA FRACCION DECIMAL DEL PESO SEA IGUAL O SUPERIOR A 5 SE APROXIMA POR EXESO AL NUMERO ENTERO SIGUIENTE DEL PESO Y CUANDO LA FRACCION DECIMAL DEL PESO SE INFERIOR A 5 SE APRIXIMA POR DEFECTO AL NUMERO ENTERO DEL PESO.	ADMINISTRACIÓN	A	**24 %**
NOTA 1: EL A.I.U. Y SU DISCRIMINACION DEBE ESTAR EN PORCENTAJE (%)	IMPREVISTOS	I	**1 %**
	UTILIDAD	U	**5 %**
	TOTAL A.I.U.	A.I.U.	**30 %**

4.5 PLAZO DEL CONTRATO

Plazo inicial: ciento cincuenta (150) días

El plazo del contrato será de ciento cincuenta (150) días contados desde el cumplimiento de requisitos de legalización y ejecución previo perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.

5 INFORMACION DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

En el siguiente apartado se relaciona la información relacionada a la ejecución de la obra objeto de contrato en la cual se han desarrollado actividades en los barrios América, Departamental y Jardín Atolsure, se han adelantado labores administrativas con el ánimo de fortalecer el proceso de planificación y desarrollo del contrato.

5.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

5.1.1 INFORME FÍSICO MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA

INFORME	PERIODO		AVANCE MES	AVANCE ACUMULADO	AVANCE PROGRAMADO
No.	DESDE	HASTA	%	%	%
1	01/09/2025	30/09/2025	4.71%	6.96%	8.23

5.1.2 INFORME FINANCIERO MENSUAL DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO				
VALOR CONTRATO	$	1 844 979 590.40		
VALOR ADICIÓN	$	-		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**1 844 979 590.40**		
VALOR ACUMULADO EN ACTAS			**$**	-
SALDO POR COBRAR			$	1 844 979 590.40
SUMAS IGUALES	**$**	**1 844 979 590.40**	**$**	**1 844 979 590.40**

5.1.3 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Acta de inicio	01/08/2025	Acta de inicio de Contrato de Obra

5.2 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

a. Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes

Polideportivo San Diego ubicado en la comuna 2 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente.
. Nivelación y mejoramiento con morteros de alto fraguado en la placa.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Jordán 7 etapa ubicado en la comuna 5 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de mallas contra impacto de 2,5 m de altura en las zonas laterales a las canchas encerrando el polideportivo
. Demolición y fundición de las zonas de placa que se encuentran deterioradas.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Actividades complementarias como sellado de juntas.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Tulipanes ubicado en la comuna 5 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de malla contra impacto de 5 m de altura en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo El Limon ubicado en la comuna 7 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de malla contra impacto de 5 m de altura en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Demolición y fundición de las zonas de placa que se encuentran deterioradas
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Construcción de nuevos módulos de graderías.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Jardín Atolsure ubicado en la comuna 8 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes
. Actividades complementarias como demolición y su posterior fundición del anden de acceso al polideportivo.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Américas ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de malla contra impacto de 5 m de altura en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Relleno en arena la cual incluye nivelación y compactación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Departamental ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes
. Actividades complementarias como demolición y su posterior fundición de la placa de la pista de patinaje que se encuentra deteriorada.

. mejoramiento de las barandas de la pista de patinaje.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Alto de la cruz ubicado en la comuna 11 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente
. Demolición y fundición de placa que se encuentra completamente deteriorada.
. Cambio de los arcos de la cancha
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Villa Claudia ubicado en la comuna 12 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente
. Nivelación y mejoramiento con mortero de alto fraguado en la placa.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Cerros de Granate ubicado en la comuna 11 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de los arcos de la cancha
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Mejoramiento de las graderías existentes.
. Compactación y nivelación de la cancha de arena
. Actividades complementarias como demolición y posterior fundición del anden de acceso al polideportivo.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Miramar ubicado en la comuna 13 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura por 5 metros de largo en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.

. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha
. Mejoramiento y pintura de graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

5.2 COMPONENTE DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se adjunta informes de Seguridad y Salud del trabajo del periodo de septiembre.



Ilustración 3 Desarrollo de pausa activa

5.3 APROBACION DE APU

Los apu fueron aprobados por medio de oficio con fecha del 14 de julio del 2025, se anexa el oficio en el presente informe mensual de septiembre.

5.4 ACTIVIDADES DE CONTROL

Las actividades de control en el informe de obra N° 2 del periodo del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025, fueron las siguientes actividades:

5.4.1 SUPERVICION DE OBRAS

Se realizó reunió de carácter técnico por parte de la interventoría, supervisor de la entidad contratante y contratista responsable en acompañamiento del equipo de trabajo, en aras de aclarar situaciones adversas dentro de la ejecución del contrato.



Ilustración 4 Acuerdos técnicos





Ilustración 5 Acuerdos técnicos

5.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

5.4.1 POLIDEPORTIVO DEPARTAMENTAL

Las actividades ejecutadas en el informe de obra N°1 del periodo del 01 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2025, fueron las siguientes actividades:

5.4.1.1 INSTALACION DE LONA VERDE PARA CERRAMIENTO

Durante el desarrollo de las actividades de obra fue necesario desinstalar el cerramiento provisional en lona verde con el fin de facilitar la ejecución de las labores. Una vez culminadas dichas actividades, se procedió a reinstalar la lona, conformando nuevamente

el cerramiento perimetral que garantiza el control del área de trabajo e impide el ingreso de personal no autorizado.





Ilustración 6 Instalación lona verde para cerramiento temporal

5.4.1.2 DEMOLICION DE PLACAS Y ESTRUCTURAS EN COCRETO





Ilustración 7 Demolición de placas deterioradas en concreto

5.4.1.3 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE

Se adelanto el proceso de cargue de material sobrante, producto de las demoliciones ejecutadas en situ, rocería y descapote.



Ilustración 8 Cargue y retiro de material sobrante

5.4.1.4 LAVADO Y LIMPIEZA DE OBRAS EXISTENTES

Se adelanto el proceso de lavado y limpieza de graderías para iniciar aplicación de mortero de nivelación y posterior aplicación de acabado.



Ilustración 9 Lavado y limpieza de graderias

5.4.1.5 ROSERIA, PODA Y DESACAPOTE

Se adelanto el proceso de descapote y acumulación de material vegetal para posterior desalojo, de igual manera se presentó un imprevisto al momento de la actividad.





Ilustración 10 Rocería y descapote

5.4.1.6 EXCAVACIONES MANUAL EN MATERIAL COMUN Y RETIRO

Se adelanto el proceso de excavaciones para construir placas de andenes, senderos y retiro de material sobrante producto de estas y rocería a su disposición final.





Ilustración 11 Excavaciones de material común



Ilustración 12 Afirmado de recebo y ubicación de estacas para definir dilataciones de módulos





Ilustración 13 Afirmado de recebo y ubicación de estacas para definir dilataciones de módulos



Ilustración 14 Alistamiento y afirmado de recebo en anden



Ilustración 15 Afirmado de recebo en senderos

5.4.1.7 CONCRETOS E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA

Se adelanto el proceso de instalación de la malla electrosoldada, para fundir la losa de concreto en los módulos demolidos por deterioro, de igual manera para tramos de andenes y senderos.





Ilustración 16 Evidencia instalación de malla electrosoldada



Ilustración 17 Evidencia instalación de malla electrosoldada







Ilustración 18 Evidencia fundida de placas y senderos







Ilustración 19 Evidencia de la construcción de placas y senderos con su respectiva modulación





Ilustración 20 Evidencia de cepillado y demarcación de bordes en senderos





Ilustración 21 Evidencia de curado en senderos







Ilustración 22 Evidencia de curado en placas de concreto

5.4.1.8 ACEROS

Se evidencia el suministro de malla electrosoldada y el proceso de figurado para los castillos requeridos en la construcción de dados en concreto, previo a la instalación de los elementos estructurales del cerramiento de impacto y cerramientos normales.





Ilustración 23 Evidencia de figurado y armado de castillos

5.4.1.9 REPARACION DE FILOS BORDES Y CARTERAS (ITEM 6.4)

Se están adelantando trabajos de reparación de graderías.





Ilustración 24 Reparación de graderías en tramos deteriorados y aplicación pintura para contrahuellas

5.4.1.10 GRADERIAS (ITEM 3.11)

Se adelantaron los procedimientos técnicos correspondientes al picado de piso en alistamiento para aplicar mortero de nivelación conforme a lo estipulado en el contrato de igual manera en los tramos donde las graderías presenta agrietamientos que ha generado el deterioro de las mismas se demolieron para reconstruirlas y de esta manera guardad la uniformidad de las mismas y poder concluir con los procesos técnicos definidos en el contrato.







Ilustración 25 Picado de graderías en concreto





Ilustración 26 Picado de graderías en concreto

5.4.1.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ARCOS PARA CANCHAS DE FUTBOL (ITEM 6.4)

Se evidencia el suministro y la instalación de los arcos definidos para canchas para futbol en remplazo de los desmontados.



Ilustración 27 Suministro de arcos metálicos para microfútbol y baloncesto



Ilustración 28. fundir dados que soportan la estructura para arcos metálico

5.4.2 POLIDEPORTIVO JARDIN ATOLSURE

5.4.2.1 DEMOLICION DE PLACAS Y ESTRUCTURAS EN COCRETO

Sa adelantaron los trabajos de demolición de placas en concreto deterioradas acordadas en conjunto con la interventoría y el retiro de esta.





Ilustración 29 Demoliciones de estructura en concreto



Ilustración 30 Demolición de placas deterioradas en concreto

5.4.2.2 EXCAVACIONES MANUAL EN MATERIAL COMUN Y RETIRO

Se adelanto el proceso de excavaciones para construir placas de andenes, senderos y retiro de material sobrante producto de estas y rocería a su disposición final.





Ilustración 31 Excavaciones en material común para la construcción de dados

5.4.2.3 BASES, AFIRMADOS Y SUMINISTRO

Se evidencio el suministro de material requerido para las bases de igual manera se adelantó el proceso de extendido de base en recebo, con su respetiva compactación.





Ilustración 32 Evidencia de suministro Recebo para mejoramiento de terreno





Ilustración 33 Evidencia descargue de “Recebo” al interior del polideportivo





Ilustración 34 Aplicación de recebo a módulos de juegos infantiles



Ilustración 35 Aplicación de recebo en módulo de juegos infantiles



Ilustración 36 Afirmado de recebo en tramo de andenes



Ilustración 37 Alistamiento de formaleta para bordillo anden

5.4.2.4 CONCRETOS E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA

Se adelanto el proceso de instalación de la malla electrosoldada, para fundir la losa de concreto en los módulos demolidos por deterioro, de igual manera para tramos de andenes y senderos.



Ilustración 38 Evidencia de la conformación de placas y su respectiva modulación con separadores para definir dilataciones



Ilustración 39 Evidencia fundida de placas y senderos

5.4.2.5 ACEROS

Se evidencia el suministro de malla electrosoldada y el proceso de figurado para los castillos requeridos en la construcción de dados en concreto, previo a la instalación de los elementos estructurales del cerramiento de impacto y cerramientos normales.







Ilustración 40 Evidencia de armado y figurado de castillos con acero suministrado



Ilustración 41 *Evidencia corte de malla electrosoldada por quiebre en la intersección del sendero y módulos de cancha*

5.4.2.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ARCOS PARA CANCHAS DE FUTBOL (ITEM 6.4)

Se evidencia el suministro y la instalación de los arcos definidos para canchas para futbol en remplazo de los desmontados.



Ilustración 42 Demolición placa y excavaciones para construcción



Ilustración 43 Evidencia de instalación arcos metálicos para futbol y básquetbol

5.4.2.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS EN ACEROINOXIDABLE (ITEM 6.4)

Se evidencia el suministro de canecas en acero inoxidable, de igual manera la instalación de dicho mobiliario en el lugar ordenado por la junta de barrio y con el visto bueno de la interventoría y supervisor de la entidad contratante.



Ilustración 44 Suministro de canecas para recolección de residuos en acero inoxidable

5.4.3 POLIDEPORTIVO AMERICA

5.4.3.1 DEMOLICION DE PLACAS Y ESTRUCTURAS EN COCRETO

Sa adelantaron los trabajos de demolición de placas en concreto deterioradas acordadas en conjunto con la interventoría y el retiro de esta.



Ilustración 45 Demolición de muros de antepecho en concreto

5.4.3.2 ROSERIA, PODA Y DESACAPOTE

Se adelanto el proceso de descapote y acumulación de material vegetal para posterior desalojo, de igual manera se presentó un imprevisto al momento de la actividad.







Ilustración 46 Rocería y descapote



Ilustración 47 Al momento de adelantar actividades de descapote se presentó el daño de tubería para agua potable generando un derrame, situación que fue corregida

5.4.3.3 BASES, AFIRMADOS Y SUMINISTRO





Ilustración 48 Afirmado de recebo en tramo de andenes

5.4.3.4 CONCRETOS E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA

Se adelanto el proceso de instalación de la malla electrosoldada, para fundir la losa de concreto en los módulos demolidos por deterioro, de igual manera para tramos de andenes y senderos.



Ilustración 49 Evidencia de humedecimiento manual en las placas ya fundidas, para garantizar el correcto curado

5.4.3.5 PINTURA EN VINILO PARA CONTRAHUELLAS DE GRADERIA

Se adelanto el proceso de pintura en las graderías, para fundir la losa de concreto en los módulos demolidos por deterioro, de igual manera para tramos de andenes y senderos.





Ilustración 50 *Evidencia de resanes y aplicación de pintura en vinilo para graderías*

5.4.3.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS EN ACEROINOXIDABLE (ITEM 6.4)

Se evidencia el suministro de canecas en acero inoxidable, de igual manera la instalación de dicho mobiliario en el lugar ordenado por la junta de barrio y con el visto bueno de la interventoría y supervisor de la entidad contratante.



Ilustración 51 *Evidencia instalación de canecas en acero inoxidable*

6. BITACORA DE OBRA

- El contratista lleva una bitácora de obra para llevar un registro detallado de todos los eventos y actividades que tienen lugar en el proyecto de construcción**, se anexa en el informe.**

7. COMITES DE OBRA

7.1 RELACION DE COMITES DE OBRA

Durante la ejecución del contrato se han realizado los siguientes comités Técnicos – administrativos - financieros de obra, junto con la interventoría y/o supervisión, Se anexa el acta de comité en el presente informe mensual de septiembre.

RELACION DE COMITES DE OBRA INTERVENTORIA	
00/10/2025	Acta de comité de obra N° 1

8. NOVEDADES EN LA EJECUCION DEL PROYECTO

8.1 IMPREVISTOS

- Al momento de iniciar los trabajos de relleno con recebo compactado sobre el terreno donde se encontraba los juegos infantiles, se tomó la de terminación de reubicar dicho juego infantil a una zona verde dentro del mismo polideportivo; por petición de la comunidad y la veeduría, para tal efecto se procedió a excavar y demoler los dados que soportan la estructura del Juego Infantil denominada “columpios” y posterior reubicación en el lugar en mención.





Ilustración 52 Demolición de estructura en concreto que soportan la estructura metálica existentes de los juegos infantiles



Ilustración 53 *Lugar donde se reubicaron los juegos infantiles previa visto bueno de los representantes de la comunidad*

9. COMPONENTE DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante este periodo, se avanzó en la construcción de losas y dados, etapa que demandó un control riguroso en la calidad de los materiales utilizados, como concreto premezclado y acero, para garantizar la calidad de los materiales a implementar.

9.1 CONCRETO

- El concreto utilizado en obra es preparado directamente en el sitio de ejecución, realizando el control riguroso de la dosificación de sus componentes, el proceso de mezclado y la verificación de las condiciones de colocación. Este procedimiento garantiza que la mezcla cumpla con las calidades y especificaciones técnicas requeridas para este tipo de elementos estructurales, en el informe No. 1 mensual de Agosto se anexo la ficha técnica del cemento utilizado en este informe.

10. COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

10.1 DOTACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y EN GENERAL

Se hace entrega de dotación a todo el personal nuevo de la obra, de los cuales tenemos, casco de seguridad, gafas, tapa oídos. Se verifica durante el día que los trabajadores estén utilizando los elementos de protección personal.

Así mismo, en el almacén se encuentra un botiquín de primeros auxilios, una camilla y extintor para caso de emergencia.

10.2 CHARLA SOBRE SEGURIDAD EN LA OBRA

Diariamente, el ingeniero supervisor antes de empezar la jornada de trabajo realiza la charla sobre la seguridad en la obra, en esta charla se les informa a los trabajadores las actividades que se van a desarrollar en ese día y las medidas de seguridad que deben tener en cuenta, también se hace un estiramiento muscular

10.3 ACCIDENTES DE LOS TRABAJADORES

En el periodo comprendido del primero (01) de septiembre al treinta (30) de septiembre de 2025, No se han presentado accidentes en obra.

9. COMPONENTE AMBIENTAL

9.1 INFORME MANEJO AMBIENTAL

Se ha hecho una disposición controlada de los residuos provenientes de la obra, se han puesto a disposición de la volqueta recolectora de escombros del municipio de Ibagué, Se anexa el informe ambiental en el presente informe mensual de septiembre.

9.2 DISPOSICION DE RESIDUOS

Se ha hecho una disposición controlada de los residuos provenientes de la obra, se han puesto a disposición de la volqueta recolectora de escombros del municipio de Ibagué.

Se anexan los vales de escombrera El Carmen del mes del presente informe mensual, con resolución CORTOLIMA No. 5410 de Octubre del 2024.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el periodo comprendido entre el 01 de septiembre y el 30 de Septiembre de 2025, el proyecto registra un avance físico acumulado del 6.96%, conforme a lo establecido en el cronograma de ejecución y las actividades programadas en el plan de obra.

- Durante el periodo reportado se logró un avance sustancial en la ejecución de elementos estructurales clave, como Dados, losas de concreto, cumpliendo con las especificaciones técnicas y diseños estructurales establecidos.

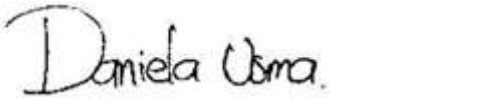
- Los avances logrados este mes han sido fundamentales para el progreso del proyecto, permitiendo que se cumplan los cronogramas establecidos y sentando las bases para las siguientes fases de ejecución. La interventoría continuará monitoreando las actividades con el objetivo de mantener la eficiencia y calidad en cada etapa del proyecto.

- El avance logrado refleja una planeación y eficiencia de las actividades. Esto se evidencia en la adecuada coordinación entre diferentes frentes de trabajo, como demoliciones, procesos constructivos y actividades de control de calidad.

11 ANEXOS

11.1 ANEXO – ACTAS DE COMITÉ
11.2 ANEXO – BITACORA
11.3 ANEXO – INFORME AMBIENTAL
11.4 ANEXO - INFORME SST SEPTIEMBRE
11.5 ANEXO – VALES ESCOMBRERA EL CARMEN - DISPOSICION DE RESIDUOS
11.6 ANEXO – OFICIO APROBACION DE APU

Firma:



Ing. Daniela Alejandra Usma Valle

RL Consorcio Polideportivo Comunas

CC. 1110567648

	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: FOR-MC-023
			Versión: 05
	PROCESO	MEJORAMIENTO CONTINUO	Pág. ___ de ___
	ACTA DE REUNION		Vigente desde: 25/06/2024

ACTA No.		FECHA:	DD	MM	AA	HORA:	2:30 Pm
			19	09	2025		

OBJETIVO DE LA REUNION:	Visita Polideportivos B/ América y B/ Departamental
LUGAR:	Barrio América y Barrio Departamental
REDACTADA POR:	

ASISTENTES:		
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
Norton Arenas	Director Interventoria	Interventoría
Norton Arenas	Interventoria	Interventoría
Francisco Restrepo	Director obra	Obra
Michael Tello	Arquitecto obra	obra
Jhonaton Ramirez	Inspector obra	Obra
Carlos Mario Pineda Florez	Inspector SST	Obra
Cristian Camilo Picón G	Arquitecto SIH	SIH

AUSENTES:		
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA

	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: FOR-MC-023
			Versión: 05
	PROCESO	MEJORAMIENTO CONTINUO	Pág. ___ de ___
	ACTA DE REUNION		Vigente desde: 25/06/2024

ORDEN DEL DIA:

- Saludo
- Visita e inspección de No Previstos
- Proposiciones y Varios
- Despedida

DESARROLLO DE LA REUNION:

Se inicia la visita en el Polideportivo del Barrio América en compañía del contratista de obra e interventoría para revisar las diferentes actividades NO Previstas que se requieren definir en estos dos Polideportivos Para así cuantificar qe mayores cantidades se necesitarían o que Items NO Previstos nuevos Se requieren Para qe los escenarios tengan una intervención integral.

- BARRIO AMÉRICA =
  - Se Realizara sobre el bordillo lateral de la concha los Respectivos cortes Para Fundir los dados en donde iva la malla de cerramiento de 5m Respectivamente.
  - sobre los muros tras los arcos en donde se ubicaría la nueva malla contra Impacto Se Plantea crear un ítem nuevo de anclaje de malla que contenga la Perforación Saca Nucleos, esto como solución al tema de Poder instalar la malla contraimpacto sobre estos muros, el contratista de obra indica qe tambien Pueden Ponerse unas Platinas de anclaje Para mas estabilidad.
  - se indica la necesidad tambien de crear un bordillo sobre la cancha o Rejilla de desagre de la concha, esto Para elevarla al nuevo nivel despues de la instalación de la carpeta.

	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Código: FOR-MC-023
		Versión: 05
	PROCESO: MEJORAMIENTO CONTINUO	Pág. ___ de ___
	ACTA DE REUNION	Vigente desde: 25/06/2024

DESARROLLO DE LA REUNION:

- la malla del costado de los graderios se evidencia en su mayoria en buen estado, Por lo que se Plantea Solo aplicar Pintura, y mejorar o Reforar algunos espacios, y sobre la zona de los baños Fundir un bordillo para Recuperar esta malla y brindale mas estabilidad a la misma
- el contratista de obra llevara al topografo para que Realice un levantamiento de la concha para así mismo determinar la manera Correcta de suministrar e instalar la arena en la misma, Por lo que a simple vista se plantean 3 líneas de desnivel para el drenaje de aguas lluvias en la Concha.
- dado a que las Puertas de acceso de estos Polideportivos y otros son de dimensiones mayores a las del item contractual, se Plantea crear un item nuevo de Puertas Por metro Cuadrado (m^2) y asi Poder abarcar Puertas con mayor dimensión.
- las demas actividades contractuales se Pueden seguir ejecutando con normalidad y se queda a la espera de estos nuevo items no Previstos así como los que anteriormente se habian indicado necesarios como el desmonte, suministro e instalacion de teja.

• BARRIO DePortamental:

los Puntos importantes a tratar en este Polideportivo que no estaban Previstos Fueran los Siguientes:

- se planteó la Posibilidad de Realizar una Poda Radicular al arbol contiguo al acceso, ya que el Presidente de Junta Solicitó una visita a cortolima Para Revisar el árbol, debido a que esta afectado y tiene Fisurado el muro del aceso del Parque.
- se requiere Realizar la Reconstrucción de ese muro así como Plantear una solución para el mismo que no afecte el muro, ni el árbol.

	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: FOR-MC-023
			Versión: 05
	PROCESO	MEJORAMIENTO CONTINUO	Pág. ___ de ___
	ACTA DE REUNION		Vigente desde: 25/06/2024

DESARROLLO DE LA REUNION:

- Se planteó una Solución Posible Para el cerramiento de este Polideportivo, ya que se encuentra deteriorado y se solicito al contratista Realizar el ítem no Previsto nuevo que incluya el cambio de la malla con angulos en la Parte superior e interior, así como la soldada a los Perales existentes ya que se encuentran en buen estado, lo anterior Para Revisión y aprobación de la interventoria.
- Aparte de lo anterior se solicitó nuevamente al contratista Presentar los Apus de los NPS del metodo Planteado Para Recuperar la concha en Resina.

la anterior Visita se Realizó con el Fin de Concertar entre el contratista de obra, Interventoria y entidad las observaciones sobre los No Previstos Requeridos Para terminar los obras de manera Integral. Estos NO Previstos deberan ser Elaborados y Presentados a la Interventoría Para su Aprobación.

	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		Código: FOR-MC-023
			Versión: 05
	PROCESO	MEJORAMIENTO CONTINUO	Pág. ___ de ___
	ACTA DE REUNION		Vigente desde: 25/06/2024

COMPROMISOS Y TAREAS			
COMPROMISOS Y TAREAS	**RESPONSABLE**	**PLAZO CUMPLIMIENTO**	**OBSERVACIONES**
Presentar Justificación técnica, APUs de NO Previstos a la Interventoria	contratista de Obra	22/09/2025	
Socializar la aprobación y observaciones de los ítems NO Previstos.	Interventoría	26/09/2025	

Como constancia, se firma por los asistentes a los días ___ del mes ___, en la ciudad de Ibagué:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Norton Arcos	Director Interv	Interventoria	
Norton Arcos	interventoria	interventoria	
Enrique Castillo Abriello	director obra	Obra	
Mirad Tello E.	Arquitecto Obra	Obra	Mirad Tello.
Jacqueline Ramirez	Insp. Obra	Obra	
Carlos Mario Pineda Florez	Insp SST	obra	Carlos M Pineda
CRISTIAN CAMILO PICON GUERRA	ARQUITECTO SIH	GOBERNACION	CRISTIAN PICON G

Ibagué, 29 de Septiembre de 2025

Señores
CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
DANIELA ALEJANDRA USMA
Representante Legal
admi.consorciopc@gmail.com

Asunto: RESPUESTA A “ENTREGA DE INFORMACION APUS NO PREVISTOS, SOLICITUD DE BALANCE”

Una vez realizada la revisión técnica, administrativa y financiera de las solicitudes de ítems NP (No previstos) presentada por el contratista se determinó lo siguiente:

1. Desmonte y Retiro de Tejas a Sitio de disposición final. Unidad: m2. Ítem Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	NO PREVISTOS	ITEM:	NP 01
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y Retiro de Tejas a Sitio de disposicion final	UNIDAD:	m²

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
PULIDORA (9100 RPM)	H	$ 8 500.00	0.5	$ 4 250.00
		HERRAMIENTA MENOR (%)	6%	$ 132.97
			SUBTOTAL $	$ 4 432.97

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
DISCO DE CORTE PARA PULIDORA	UND	0.5	$ 4 000.00	$ 2 000.00
			SUBTOTAL $	$ 2 000.00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MOBILIARIO DESMONTADO	TMKM	0.009	8.18	0.07364	$ 2 000.00	$ 49.09
					SUBTOTAL $	$ 49.09

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	ADMINAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
OFICIAL	$ 87 176.38	185%	$ 161 280.00	50	$ 3 225.60
AYUDANTE (3)	$ 86 666.49	185%	$ 160 333.00	50	$ 3 206.66
				SUBTOTAL $	$ 6 432.26
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 12 914.31

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 3 101.83
IMPREVISTOS	1%	$ 129.14
UTILIDAD	9%	$ 666.22
	SUBTOTAL $	$ 3 877.29
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 16 800

2. Tala de árbol. Unidad: Und. Ítem aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Proyecto:			
MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA			
CAPITULO:	NO PREVISTOS	ITEM:	NP 03
DESCRIPCIÓN:	Tala de árbol	UNIDAD:	und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
MOTOSIERRA, 9.8 CM3 - 7.1 HP, 45-90 CM - 7.0 KG	H	$ 9 186.80	0.5	$ 18 370.80
		HERRAMIENTA MENOR (%)	10%	$ 32 080.60
			SUBTOTAL $	$ 50 436.60

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE RESIDUOS DE MATERIAL ORGANICO	M3KM	2	15.53	31.06	$ 1 546.00	$ 48 028.76
					SUBTOTAL $	$ 48 028.76

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (3)	$ 80 666.40	100%	$ 160 333.00	0.5	$ 320 666.80
				SUBTOTAL $	$ 320 666.80
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 419 131.36

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION	24%	$ 100 589.13	
IMPREVISTOS	1%	$ 4 191.31	
UTILIDAD	5%	$ 20 956.07	
		SUBTOTAL $	$ 125 736.43
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 544 857

3. Columna en concreto de 3000 psi (incluye refuerzo) (0.25 x 0.25). Unidad: ml. El ítem no se aprueba debido a que contamos contractualmente con el ítem 4.2 Suministro e instalación concreto 3000 PSI Premezclado, manejaremos ese precio contractual sin necesidad de añadir un nuevo ítem.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	NO PREVISTOS	ITEM:	NP 05
DESCRIPCIÓN:	Columna en concreto de 3000 psi (Incluye Refuerzo)(0.25 x 0.25)	UNIDAD:	ml

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
ASPERSOR MANUAL	H	$ 5.006.00	3	$ 1.668.67
VIBRADOR DE CONCRETO, MOTOR DE 5 HP A 18.000 RPM MANGUERAS DE 4 M	H	$ 11.902.00	3	$ 3.967.33
MEZCLADORA DE CONCRETO 1 BULTO	H	$ 18.576.00	3	$ 4.525.33
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 3.376.24
			SUBTOTAL $	$ 14.497.57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
CEMENTO GRIS	KG	10	$ 848.00	$ 8.480.00
ARENA LAVADA	M3	0.1	$ 62.340.00	$ 6.234.00
TRITURADO TAMAÑO 1/2"	M3	0.005	$ 89.108.00	$ 2.227.70
AGUA	LT	8.3	$ 238.00	$ 1.499.40
ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	KG	0.35	$ 10.900.00	$ 3.815.00
ANTISOL BLANCO (PRESENTACIÓN 20 KG)	KG	0.05	$ 13.045.00	$ 652.25
FORMALETA METALICA	M2	0.35	$ 16.525.00	$ 5.643.05
			SUBTOTAL $	$ 28.551.40

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE ARENA LAVADA	M3KM	0.7	27.95	19.565	$ 1.546.00	$ 30.247.49
TRANSPORTE DE MATERIAL TRITURADO	M3KM	0.85	27.95	23.7575	$ 1.546.00	$ 36.729.10
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0.5	5	2.5	$ 1.546.00	$ 3.865.00
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3KM	0.5	5	2.5	$ 1.546.00	$ 3.865.00
					SUBTOTAL $	$ 70.841.59

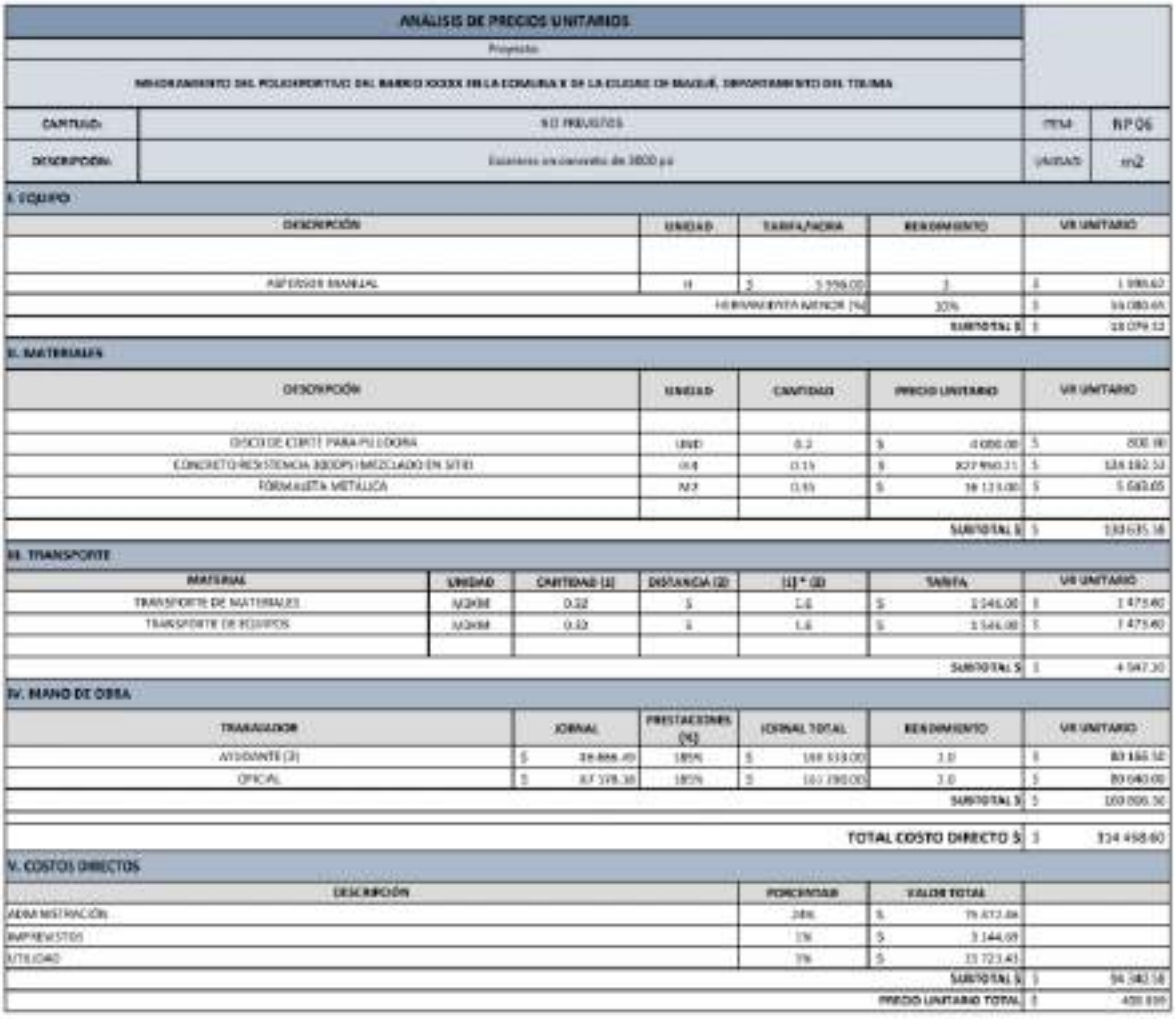
IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (1)	$ 303.136.05	185%	$ 561.300.00	10	$ 56.130.00
MAESTRO	$ 126.529.33	185%	$ 234.080.00	10	$ 23.408.00
				SUBTOTAL $	$ 79.538.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 193.415.30

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 46.419.67	
IMPREVISTOS	1%	$ 1.934.15	
UTILIDAD	5%	$ 9.670.77	
		SUBTOTAL $	$ 58.024.61
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 251.439

4. Escaleras en concreto de 3000 psi. Unidad: m2. El ítem no se aprueba debido a que contamos contractualmente con el ítem 4.2 Suministro e instalación concreto 3000 PSI Premezclado, manejaremos ese precio contractual sin necesidad de añadir un nuevo ítem.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX DE LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	9.0 PRELIMINARES	ITEM:	N°06
DESCRIPCION:	Escaleras en concreto de 3000 psi	UNIDAD:	m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
ASPERSOR MANUAL	H	$ 3.799,00	3	$ 1.899,62
HERRAMIENTA MENOR (%)			10%	$ 99.080,65
			SUBTOTAL $	$ 18.079,52

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
DISCO DE CORTE PARA PULIDORA	UND	0,2	$ 4.050,00	$ 808,98
CONCRETO RESISTENCIA 3000PSI MEZCLADO EN SITIO	M3	0,15	$ 827.960,31	$ 124.182,52
FORMALETA METALICA	M2	0,55	$ 10.123,00	$ 5.568,65
			SUBTOTAL $	$ 130.635,58

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0,32	5	1,6	$ 3.546,00	$ 1.475,40
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3KM	0,32	5	1,6	$ 3.546,00	$ 1.475,40
					SUBTOTAL $	$ 4.947,30

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (3)	$ 39.866,00	185%	$ 169.513,00	3,0	$ 83.165,52
OFICIAL	$ 67.578,30	185%	$ 161.280,00	3,0	$ 80.640,00
				SUBTOTAL $	$ 163.805,52
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 324.468,60

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 79.472,06	
IMPREVISTOS	1%	$ 3.144,69	
UTILIDAD	5%	$ 13.723,43	
		SUBTOTAL $	$ 96.340,18
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 420.808

5. Anclaje para sujeción de malla 20 mm x 20 mm. Unidad: UND. No se aprueba el ítem, debido a un sobrecosto en el APU presentado, debido a lo mencionado anteriormente, se utilizará el ítem 4.4 Dado en concreto de 30x30x50 (incluye acero y anclajes)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	CONCRETOS	ITEM:	4.4
DESCRIPCIÓN:	Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
MEZCLADORA DE CONCRETO 1 BULTO	H	$ 19 576.00	7	$ 1 930.63
VIBRADOR DE CONCRETO, MOTOR DE 3 HP A 18 000 RPM MANGUERAS DE 4 M	H	$ 11 202.00	3.5	$ 3 426.29
		HERRAMIENTA MENOR (%)	5%	$ 2 680.11
			SUBTOTAL $	$ 8 045.83

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
CEMENTO ORO	BG	1.7	$ 848.00	$ 14 416.00
ARENA LAVADA	M3	0.04	$ 62 340.00	$ 2 493.60
TRITURADO TAMAÑO 1/2"	M3	0.05	$ 89 108.00	$ 4 455.40
AGUA	LT	9.6	$ 238.00	$ 2 284.80
ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	KG	0.05	$ 10 900.00	$ 545.00
VARILLA 1/2"	KG	1.98	$ 4 998.00	$ 9 896.04
VARILLA 3/8"	KG	2.51	$ 4 307.00	$ 10 808.57
TORNILLO DE ANCLAJE 5/8	UND	4	$ 7 345.00	$ 29 380.00
PLATINA DE 200MM X 200MM CALIBRE 1/8	UND	1	$ 10 920.00	$ 10 920.00
			SUBTOTAL $	$ 84 400.21

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE ARENA LAVADA	M3KM	0.04	27.95	1.118	$ 1 540.00	$ 1 720.43
TRANSPORTE DE MATERIAL TRITURADO	M3KM	0.05	27.95	1.3975	$ 1 540.00	$ 2 150.54
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0.5	5	2.5	$ 1 540.00	$ 3 850.00
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3KM	0.3	5	1.5	$ 1 540.00	$ 2 310.00
					SUBTOTAL $	$ 7 755.96

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 86 666.49	185%	$ 160 133.00	6	$ 26 722.17
OFICIAL	$ 87 178.38	185%	$ 161 280.00	6	$ 26 880.00
				SUBTOTAL $	$ 53 602.17
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 153 802.17

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 30 912.52	
IMPREVISTOS	1%	$ 1 538.02	
UTILIDAD	3%	$ 7 690.11	
		SUBTOTAL $	$ 46 140.65
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 199 942.00

6. Anclaje para sujeción de malla 15 mm x 45 mm. Unidad: UND. No se aprueba el ítem, debido a un sobrecosto en el APU presentado, debido a lo mencionado anteriormente, se utilizará el ítem 4.4 Dado en concreto de 30x30x50 (incluye acero y anclajes)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	CONCRETOS	ITEM:	4.4
DESCRIPCIÓN:	Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
MEZCLADORA DE CONCRETO 1 BULTO	H	$ 19 576.00	7	$ 1 930.63
VIBRADOR DE CONCRETO, MOTOR DE 3 HP A 18.000 RPM MANGUERAS DE 4 M	H	$ 11 202.00	3.5	$ 3 426.29
		HERRAMIENTA MENOR (%)	5%	$ 2 680.11
			SUBTOTAL $	$ 8 045.83

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
CEMENTO ORO	BG	1.7	$ 848.00	$ 14 416.00
ARENA LAVADA	M3	0.04	$ 62 340.00	$ 2 493.60
TRITURADO TAMAÑO 1/2"	M3	0.05	$ 89 108.00	$ 4 455.40
AGUA	LT	9.6	$ 238.00	$ 2 284.80
ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	KG	0.05	$ 10 900.00	$ 545.00
VARILLA 1/2"	KG	1.98	$ 4 998.00	$ 9 896.04
VARILLA 3/8"	KG	2.51	$ 4 307.00	$ 10 808.57
TORNILLO DE ANCLAJE 5/8	UND	4	$ 7 345.00	$ 29 380.00
PLATINA DE 200MM X 200MM CALIBRE 1/8	UND	1	$ 10 920.00	$ 10 920.00
			SUBTOTAL $	$ 84 400.21

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE ARENA LAVADA	M3KM	0.04	27.95	1.118	$ 1 540.00	$ 1 720.43
TRANSPORTE DE MATERIAL TRITURADO	M3KM	0.05	27.95	1.3975	$ 1 540.00	$ 2 150.54
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0.5	5	2.5	$ 1 540.00	$ 3 850.00
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3KM	0.3	5	1.5	$ 1 540.00	$ 2 310.00
					SUBTOTAL $	$ 7 755.96

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 86 666.49	185%	$ 160 333.00	6	$ 26 722.17
OFICIAL	$ 87 178.38	185%	$ 161 280.00	6	$ 26 880.00
				SUBTOTAL $	$ 53 602.17
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 153 802.17

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 30 912.52	
IMPREVISTOS	1%	$ 1 538.02	
UTILIDAD	3%	$ 7 690.11	
		SUBTOTAL $	$ 46 140.65
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 199 942.00

7. Suministro e instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño. Unidad: m2. El ítem no se aprueba debido a que el precio esta mayor al contractual, las puertas tienen un valor por unidad de 864.234 según el ítem 6.3, la puerta según las medidas son 3 m2, para aprobar el Ítem NP el valor por m2 es de 288.078.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	CERRAMIENTO	ITEM:	6.3
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño h= 2.10M x 1.20m	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
PLANTA ELÉCTRICA	H	$ 26 020.00	0.05	$ 1 301.00
EQUIPO DE SOLDADURA 250 AMP	H	$ 10 070.00	0.23	$ 4 242.50
COMPRESOR (BARRIDO Y SOPLADO)	H	$ 103 130.00	0.07	$ 7 219.10
		HERRAMIENTA MENOR (%)	5%	$ 1 116.84
			SUBTOTAL $	$ 13 879.44

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
PLATINA 3/4" X 1/8"	ML	10	$ 5 679.00	$ 56 790.00
ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12	KG	0.2	$ 11 988.00	$ 2 388.00
SOLDADURA 6013 DE 1/8	KG	0.5	$ 25 287.00	$ 12 643.50
MALLA ESLABONADA, CALIBRE 10, 6 CICLOS	M2	3.12	$ 28 175.00	$ 59 826.00
ANGULO DE 1 1/2" X 1/8	M	10	$ 14 551.00	$ 145 510.00
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1"X1.5MN	ML	8.75	$ 19 488.00	$ 160 758.00
PINTURA ESMALTE 1 EN 1 MATE	GAL	0.5	$ 112 908.00	$ 56 450.00
BISAGRA MACHO HEMBRA PARA TUBO CIRCULAR 2"	UND	2	$ 50 000.00	$ 100 000.00
PASADOR METÁLICO PARA PUERTAS	UND	0.5	$ 35 000.00	$ 17 500.00
			SUBTOTAL $	$ 630 845.50

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE MATERIAL	M3KM	0.5	1	1.5	$ 1 546.00	$ 3 865.00
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3KM	0.5	1	1.5	$ 1 546.00	$ 3 865.00
					SUBTOTAL $	$ 7 730.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 80 666.40	185%	$ 300 220.00	15	$ 10 688.87
SOLDADOR	$ 94 443.24	185%	$ 174 720.00	15	$ 11 648.00
				SUBTOTAL $	$ 22 336.87
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 664 795.81

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 159 550.99	
IMPREVISTOS	1%	$ 6 647.96	
UTILIDAD	5%	$ 33 239.79	
		SUBTOTAL $	$ 199 438.74
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 864 234.00

8. Suministro e instalación de malla contra impacto tipo IRDD, todos los elementos y accesorios necesarios según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura). Unidad: ml. Ítem no aprobado, se presenta a continuación el apu ajustado según las especificaciones técnicas.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Proyecto:			
MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA			
CAPITULO:	CERRAMIENTO	ITEM:	
DESCRIPCION:	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada y tubería galvanizada de 3" según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	D	$ 10.000,00	0,7	$ 5.000,00
EQUIPO DE SOLDADURA 250 AMP	H	$ 16.570,00	0,4	$ 6.788,00
PLANTA ELÉCTRICA	H	$ 30.030,00	0,05	$ 1.501,00
COMPRESOR (BARRIDO Y SOPLADO)	H	$ 105.130,00	0,07	$ 7.359,10
HERRAMIENTA MENOR (%)			10%	$ 10.750,05
			SUBTOTAL $	$ 30.000,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
PLATINA 3/4" X 1/8"	ML	15,7	$ 8.750,00	$ 137.462,50
ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12	KG	0,16	$ 11.900,00	$ 1.786,00
SOLDADURA 6013 DE 1/8	KG	0,7	$ 25.357,00	$ 17.750,00
MALLA ESLABONADA, CALIBRE 10, 5 OJOS	M2	2,9	$ 10.170,00	$ 47.937,30
ANGULO DE 1 1/2" X 1/8	ML	10	$ 10.963,00	$ 109.630,00
ANGULO DE 1 1/4" X 1/8	ML	0,7	$ 8.700,00	$ 40.900,20
PINTURA ESMALTE SEMI MATE	GAL	0,5	$ 112.000,00	$ 56.450,00
TUBO PARA CERRAMIENTO GALVANIZADO 3" X 1,6MM	ML	3,6	$ 45.820,00	$ 164.950,00
PLATINA CENTRAL DIAMETRO 30CMS+1/8"	UND	0,8	$ 20.800,00	$ 16.000,00
PLATINA 1/8" R=15CM	UND	3,3	$ 7.500,00	$ 24.750,00
ACEITO PDR-60	KG	47,6	$ 6.500,00	$ 270.900,00
DESPERDICIO	%	3	-	$ 29.961,45
			SUBTOTAL $	$ 925.748,25

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (C)	DISTANCIA (D)	(C) * (D)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0,20	5	1,0	$ 1.545,00	$ 2.473,60
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3KM	0,32	5	1,6	$ 1.545,00	$ 2.473,60
					SUBTOTAL $	$ 4.947,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 65.000,00	185%	$ 185.333,00	2,0	$ 61.166,50
SOLDADOR	$ 66.443,75	185%	$ 174.720,00	2,0	$ 57.200,00
				SUBTOTAL $	$ 167.526,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 1.120.275,70

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 271.067,10	
IMPREVISTOS	1%	$ 11.300,00	
UTILIDAD	5%	$ 56.963,00	
		SUBTOTAL $	$ 339.930,92
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 1.470.950,62

9. Suministro e instalación de Teja Arquitectónica para cubierta. Unidad: m2. Ítem Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	NO PREVISTOS	ITEM:	NP 15
DESCRIPCION:	Suministro e instalacion de Teja Arquitectonica para cubierta	UNIDAD:	m²

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
PULIDORA (BOSCH)	H	$ 8 500.00	40	$ 212.50
TALADRO DE 1/2"	D	$ 38 765.00	0.5	$ 19 382.50
ANDAMIO CERTIFICADO	D	$ 15 000.00	0.5	$ 7 500.00
		HERRAMIENTA MENOR (%)	5%	$ 804.03
			SUBTOTAL $	$ 28 898.03

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
DISCO DE CORTE PARA PULIDORA	UND	0.5	$ 4 000.00	$ 2 000.00
Teja master 1000 Ext in Azul Cal.28 0.36 mm	m2	1	$ 38 516.00	$ 38 516.00
CLIP DE FIJACION	UND	2	$ 2 300.00	$ 4 600.00
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UNDI	3	$ 260.00	$ 520.00
			SUBTOTAL $	$ 45 236.00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE MATERIAL	Unidad	0.000	%	0.00	$ 1 546.00	$ 30.92
					SUBTOTAL $	$ 30.92

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
OFICIAL	$ 87 178.48	185%	$ 161 180.00	12	$ 13 440.00
AYUDANTE (2)	$ 86 666.40	185%	$ 160 133.00	12	$ 13 361.08
				SUBTOTAL $	$ 26 801.08
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 90 957.03

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION	24%	$ 23 752.09	
IMPREVISTOS	1%	$ 989.67	
UTILIDAD	5%	$ 4 948.35	
		SUBTOTAL $	$ 29 690.11
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 120 647

10. Pintura para cerchas, columnas y correas. Unidad: ml. Ítem Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	NO PRELIMINARES	ITEM:	NP 16
DESCRIPCIÓN:	Pintura para cerchas, columnas y correas	UNIDAD:	ml

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	D	$ 25 000.00	10	$ 1 500.00
COMPRESOR (BARRIDO Y SOPLADO)	H	$ 103 120.00	0.03	$ 3 093.60
HERRAMIENTA MENOR (%)			10%	$ 1 603.38
			SUBTOTAL $	$ 6 197.23

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
PINTURA ESMALTE 3 EN 1 MATE	GAL	0.008	$ 114 900.00	$ 919.20
ANTICORROSIVO ROJO	GAL	0.015	$ 73 900.00	$ 1 108.50
			SUBTOTAL $	$ 2 027.70

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0.05	5	0.25	$ 1 546.00	$ 386.50
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3KM	0.2	5	1	$ 1 546.00	$ 1 546.00
					SUBTOTAL $	$ 1 932.50

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 86 666.67	185%	$ 160 555.00	10	$ 16 033.30
				SUBTOTAL $	$ 16 033.30
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 26 190.73

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 6 285.78	
IMPREVISTOS	1%	$ 261.91	
UTILIDAD	5%	$ 1 309.54	
		SUBTOTAL $	$ 7 857.23
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 34 047

11. Platina para reparación de estructura metálica. Unidad: und. Ítem no aprobado por sobrecosto. La platina tiene un costo de 2.626,80 para realizar su instalación presenta un costo directo de 51.193,22 por tal motivo no se realiza la aprobación.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Proyecto:			
MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXX5 EN LA COMUNA 8 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA			
CAPITULO:	NO PREVISTOS	ITEM	NP 17
DESCRIPCIÓN:	Platina para reparación de estructura metálica	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
EQUIPO DE SOLDADURA 250 AMP	0	$ 10 870.00	0.5	$ 0
PLANTA ELECTRICA	0	$ 20 000.00	0.05	$ 1 000.00
COMPRESOR (BARRIDO Y SOPLADO)	0	$ 108 130.00	0.00	$ 0
HERRAMIENTA MENOR (%)			10%	$ 1 084.64
			SUBTOTAL $	$ 11 084.64

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
PLATINA 3/8" X 1,/8"	ML	0.3	$ 8 755.00	$ 2 626.50
SOLDADURA 6013 DE 5/8	KG	0.1	$ 15 207.03	$ 1 520.70
[illegible]	und	0.75	$ 7 800.00	$ 5 850.00
DISCO DE CORTE PARA PULIDORA	UND	0.2	$ 4 000.00	$ 800.00
ANTICORROSIVO ROJO	GAL	0.1	$ 73 900.03	$ 7 390.00
THINER EXTRAFINO	GAL	0.05	$ 38 900.03	$ 1 945.00
			SUBTOTAL $	$ 17 745.50

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3/KM	0.33	5	1.6	$ 1 540.00	$ 2 475.00
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3/KM	0.32	5	1.6	$ 1 540.00	$ 2 475.00
					SUBTOTAL $	$ 4 947.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 86 666.49	185%	$ 165 333.00	10.0	$ 3 244.42
SOLDADOR	$ 94 443.24	185%	$ 174 720.00	10.0	$ 1 624.00
OFICIAL	$ 87 176.38	185%	$ 165 280.00	10.0	$ 5 370.00
				SUBTOTAL $	$ 10 544.42
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 51 193.22

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 12 286.37	
IMPREVISTOS	1%	$ 511.93	
UTILIDAD	5%	$ 2 559.66	
		SUBTOTAL $	$ 15 357.96
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 66 551

12. Canal en lamina galvanizada. Unidad: ml. Ítem no aprobado por sobrecosto, a continuación, se presenta apu de la alcaldía de Ibagué para este ítem.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ — SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ITEM:	9,01
	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 4.224	
SECCION DE ANDAMIOS	DIA	$ 22.800	1,00	$ 22.800	
				Sub-Total	$ 27.023,98

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.	
PINTURA ANTICORROSIVA ROJA	GAL	$ 46.284	0,40	$ 18.514	
METALICO - CANAL LAMINA GALV	ML	$ 18.140	1,00	$ 18.140	
				Sub-Total	$ 37.654

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor Unit.	
ERÍA (1 OFICIAL +	$ 33.447	1,40	$ 46.826	
			Sub-Total	$ 46.826,83
		Total Costo Directo		$ 111.503

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción			Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN			17,00%	$ 18.955,58	
IMPREVISTOS			3,00%	$ 3.345,10	
UTILIDAD			5,00%	$ 5.575,17	
				Sub-Total	$ 27.876
			Precio unitario total aproximado al peso		$ 139.379

13. Suministro e instalación de barandas metálicas. Unidad: ml. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Proyecto:			
MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA			
CAPITULO:	OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	ITEM:	10.4
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de barandas metálicas	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
COMPRESOR (BARRIDO Y SOPLADO)	D	$ 40 461.00	0.065	$ 2 629.97
EQUIPO DE SOLDADURA 250 AMP	D	$ 42 876.00	0.075	$ 3 215.70
TALADRO DE 1/2"	D	$ 36 765.00	0.25	$ 9 191.25
HERRAMIENTA MENOR (%)			10%	$ 8 223.35
			SUBTOTAL $	$ 23 260.26

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
ANCLAJE DE CUÑA 1/2" X 2. 1/4"	UND	4	$ 1 477.00	$ 4 431.00
ANTICORROSIVO ROJO	GAL	0.04	$ 48 462.00	$ 1 938.48
MASILLA EPOXICA PARA METAL 250 GR	UND	0.1	$ 3 184.00	$ 318.40
PLATINA 0.15X0.150X1/16""	UND	1.7	$ 8 160.00	$ 13 872.00
GALVANIZADO+ESMALT ALQUID GRIS	GAL	0.013	$ 554 816.00	$ 7 213.61
SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6011	KG	0.08	$ 17 271.00	$ 172.71
THINNER EXTRAFINO	GAL	0.0095	$ 26 268.00	$ 249.55
TUBO ACERO ESTR. NEGRA Ø1 1/2" E=3.0 MM G M.L A 500	ML	1.1	$ 13 745.00	$ 19 243.00
			SUBTOTAL $	$ 47 457.24

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0.5	5	2.5	$ 1 146.00	$ 3 865.00
					SUBTOTAL $	$ 3 865.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
OFICIAL	$ 87 178.38	185%	$ 161 280.00	5	$ 32 256.00
AYUDANTE	$ 43 333.51	185%	$ 80 167.00	5	$ 16 033.40
SOLDADOR	$ 94 493.24	185%	$ 174 720.00	5	$ 34 944.00
				SUBTOTAL $	$ 83 233.40
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 157 916.40

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 37 899.94	
IMPREVISTOS	1%	$ 1 579.16	
UTILIDAD	5%	$ 7 895.82	
		SUBTOTAL $	$ 47 374.92
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 205 291

14. Suministro e instalación de planta Ixora según diseño. Unidad: ml. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Proyecto:					
MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA					
CAPÍTULO:	NO PREVISTOS			ITEM:	NP 21
DESCRIPCIÓN:	suministro e instalacion de planta ixora segun diseño			UNIDAD:	ml
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
			HERRAMIENTA MENOR (%)	gbl	$ 241.21
				SUBTOTAL $	$ 241.21
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO	
Planta ixora - 50CM alta	UND	3	$ 5 000.00	$ 15 000.00	
				SUBTOTAL $	$ 15 000.00
III. TRANSPORTE					
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3/KM	0.5	5	2.5	$ 1 546.00	$ 3 865.00
					SUBTOTAL $	$ 3 865.00
IV. MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
OFICIAL	$ 87 178.38	185%	$ 161 280.00	40	$ 4 032.00	
AYUDANTE (2)	$ 86 988.49	185%	$ 160 335.00	40	$ 4 008.33	
				SUBTOTAL $	$ 8 040.33	
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 27 146.54	
V. COSTOS DIRECTOS						
DESCRIPCIÓN			PORCENTAJE	VALOR TOTAL		
ADMINISTRACIÓN			24%	$ 6 515.17		
IMPREVISTOS			1%	$ 271.47		
UTILIDAD			5%	$ 1 357.33		
				SUBTOTAL $	$ 8 143.97	
				PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 35 290	

15. Banca en concreto prefabricada Tipo m-30. Unidad: und. Ítem Aprobado. Cumple con los requisito técnicos y presupuestales.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Proyecto:			
MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA			
CAPITULO:	NO PREVISTOS	ITEM:	NP 22
DESCRIPCIÓN:	banca en concreto prefabricada Tipo m-30	UNIDAD:	Und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)			5%	$ 2.412,30
			SUBTOTAL $	$ 2.412,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
BANCA EN CONCRETO TIPO M30	UNO	1	$ 960.920,75	$ 960.920,75
			SUBTOTAL $	$ 960.920,75

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0,5	5	2,5	$ 1.546,00	$ 3.865,00
					SUBTOTAL $	$ 3.865,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
OFICIAL	$ 87.176,33	185%	$ 161.280,00	4	$ 40.320,00
AYUDANTE (2)	$ 66.000,49	185%	$ 160.333,00	4	$ 40.083,25
				SUBTOTAL $	$ 80.403,25
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 1.048.214,30

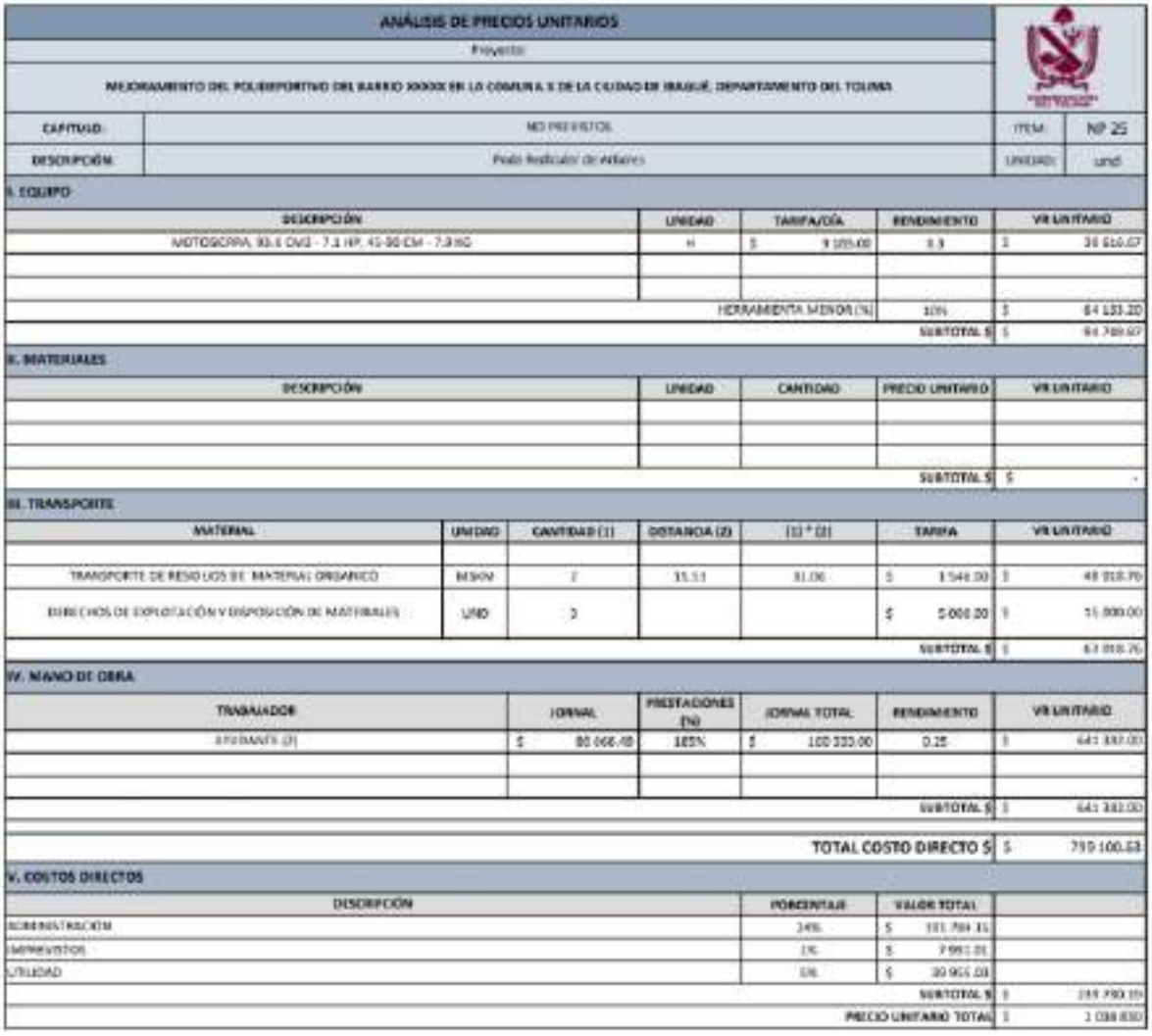
V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 251.571,39	
IMPREVISTOS	1%	$ 10.482,14	
UTILIDAD	5%	$ 52.410,71	
		SUBTOTAL $	$ 314.464,23
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 1.362.678

16. Suministro e instalación de tierra negra abonada. Unidad: m3. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Proyecto:						
MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA						
CAPITULO:	NO PREVISTOS				ITEM:	NP 23
DESCRIPCIÓN:	suministro e instalacion de tierra negra abonada				UNIDAD:	m³
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
				HERRAMIENTA MENOR (%)	3%	$ 643.23
					SUBTOTAL $	$ 643.23
II. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO	
Grama natural		m2	1	$ 80 900.00	$ 80 900.00	
					SUBTOTAL $	$ 80 900.00
III. TRANSPORTE						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0.5	5	2.5	$ 1 546.00	$ 3 865.00
					SUBTOTAL $	$ 3 865.00
IV. MANO DE OBRA						
TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
OFICIAL		$ 87 178.38	183%	$ 161 280.00	15	$ 10 752.00
AYUDANTE (2)		$ 86 666.69	185%	$ 160 333.00	15	$ 10 688.87
					SUBTOTAL $	$ 21 440.87
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 106 849.10
V. COSTOS DIRECTOS						
DESCRIPCION				PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 25 644.78	
IMPREVISTOS				1%	$ 1 068.49	
UTILIDAD				5%	$ 5 342.46	
					SUBTOTAL $	$ 32 054.71
					PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 138 903

17. Poda Redicular de Arboles. Unidad: und. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	NO PRELIMINARES	ITEM:	NP 25
DESCRIPCIÓN:	Poda Redicular de Arboles	UNIDAD:	und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
MOTOSIERRA 30.5 CM3 - 2.3 HP, 45-50 CM - 2.3 KG	H	$ 9.200,00	0,3	$ 30.610,67
			HERRAMIENTA MENOR (%)	10% $ 64.133,20
				SUBTOTAL $ $ 64.799,87

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
				SUBTOTAL $ $ -

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE RESIDUOS DE MATERIAL ORGANICO	M3KM	7	33,33	31,06	$ 1.546,00	$ 48.018,76
DERECHOS DE EXPLOTACIÓN Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES	UND	3			$ 5.000,00	$ 15.000,00
						SUBTOTAL $ $ 63.018,76

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 80.666,40	185%	$ 100.333,00	0,25	$ 641.332,00
				SUBTOTAL $	$ 641.332,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 769.100,63

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 181.784,15	
IMPREVISTOS	1%	$ 7.691,01	
UTILIDAD	5%	$ 38.455,08	
		SUBTOTAL $	$ 227.930,25
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 1.038.830

18. Poda de Árboles. Unidad: und. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Proyecto:			
MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA			
CAPITULO:	NO PREVISTOS	ITEM:	NP 26
DESCRIPCIÓN:	Poda de Arboles	UNIDAD:	und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
MOTOSIERRA, 93.6 CM3 - 7.1 HP, 45-90 CM - 7.9 KG	H	$ 9 185.00	0.3	$ 30 616.67
AMBARIO CERTIFICADO	D	$ 15 000.00	0.5	$ 7 500.00
			HERRAMIENTA MENOR (5%)	20% $ 18 033.30
				SUBTOTAL $ $ 54 149.97

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
				SUBTOTAL $ $ -

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE EQUIPOS	VIAJE	1	5	5	$ 1 546.00	$ 7 730.00
TRANSPORTE DE RESIDUOS DE MATERIAL ORGANICO	VIAJE	2	15.55	31.09	$ 1 936.00	$ 60 218.76
DERECHOS DE EXPLOTACIÓN Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES	UND	3			$ 5 000.00	$ 15 000.00
						SUBTOTAL $ $ 82 948.76

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 80 666.67	100%	$ 160 333.00	1	$ 160 333.00
				SUBTOTAL $	$ 160 333.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 285 231.73

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 68 455.62	
IMPREVISTOS	1%	$ 2 852.32	
UTILIDAD	5%	$ 14 261.59	
		SUBTOTAL $	$ 85 569.53
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 370 801

19. Suministro y reposición de malla eslabonada en cerramiento existente (incluye platina y pintura). Unidad: M2. El ítem no se aprueba debido a que contamos contractualmente con el ítem 6.2 Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación manejaremos ese precio contractual sin necesidad de añadir un nuevo ítem.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	CERRAMIENTO	ITEM:	6.2
DESCRIPCIÓN:	Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	D	$ 15 000.00	0.4	$ 6 000.00
EQUIPO DE SOLDADURA 250 AMP	H	$ 18 970.00	0.1	$ 1 897.00
PLANTA ELÉCTRICA	H	$ 28 020.00	0.05	$ 1 401.00
		HERRAMIENTA MENOR (%)	10%	$ 1 675.27
			SUBTOTAL $	$ 10 973.27

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
PLATINA DE 1" X 1/4" (CERRAMIENTO EN MALLA)	ML	0.75	$ 5 679.00	$ 4 259.25
ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12	KG	0.2	$ 11 900.00	$ 2 380.00
SOLDADURA 6013 DE 1/8	KG	0.25	$ 33 287.00	$ 8 321.75
MALLA ESLABONADA, CALIBRE 10, 6 CICLOS	M2	1	$ 19 175.00	$ 19 175.00
			SUBTOTAL $	$ 32 136.00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3KM	0.2	5	1	$ 1 546.00	$ 1 546.00
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3KM	0.1	5	0.5	$ 1 546.00	$ 773.00
					SUBTOTAL $	$ 2 319.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 88 888.49	185%	$ 160 333.00	20	$ 8 016.65
SOLDADOR	$ 98 443.24	185%	$ 174 720.00	20	$ 8 736.00
				SUBTOTAL $	$ 16 752.65
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 61 880.92

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 14 851.42	
IMPREVISTOS	1%	$ 618.81	
UTILIDAD	5%	$ 3 094.05	
		SUBTOTAL $	$ 18 564.28
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 80 445.00

20. Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada (incluye pedestal en concreto, tubería platinas y pintura). Unidad: ML. Ítem no aprobado, contamos con un ítem de concretos el cual es el 4.3 que remplaza al pedestal de concreto, también tenemos el ítem 6.5 que cumplen las funciones que se presentan en el ítem.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	CERRAMIENTO	ITEM:	6.5
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de malla eslabonada y tubería galvanizada de 2" según diseño de 2.50 m de altura (incluye Pintura)	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	D	$ 15.000,00	0,2	$ 3.000,00
EQUIPO DE SOLDADURA 250 AMP	H	$ 16.970,00	0,25	$ 4.242,50
PLANTA ELECTRICA	H	$ 28.000,00	0,03	$ 780,69
COMPRESOR (BARRIDO Y SOPLADO)	H	$ 103.130,00	0,04	$ 4.125,20
		HERRAMIENTA MENOR (%)	10%	$ 8.376,33
			SUBTOTAL $	$ 20.524,84

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
PLATINA 3/16" X 1/8"	ML	7,9	$ 8.756,00	$ 69.172,40
ALAMBRE GALVANIZADO NO. 12	KG	0,09	$ 11.900,00	$ 1.071,00
SOLDADURA 6013 DE 1/8	KG	0,5	$ 15.187,00	$ 7.586,18
MALLA ESLABONADA, CALIBRE 10, 6 DIOS	M2	2,5	$ 19.175,00	$ 47.937,50
ANGULO DE 1 1/2" X 1/8	ML	5	$ 10.561,00	$ 52.805,00
ANGULO DE 1 1/4" X 1/8	ML	2,9	$ 8.756,00	$ 25.392,40
PINTURA ESMALTE 3 EN 1 MATE	GAL	0,25	$ 112.900,00	$ 28.225,00
TUBO PARA CERRAMIENTO GALVANIZADO 2" X 1,5MM	ML	1,8	$ 45.625,00	$ 82.125,00
PLATINA CENTRAL DIAMETRO 30CM E=3/8"	UND	0,5	$ 20.000,00	$ 10.000,00
PLATINA 3/8" R=15CM	UND	1,6	$ 7.500,00	$ 12.000,00
			SUBTOTAL $	$ 434.424,48

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MATERIALES	M3/KM	0,1	5	1	$ 1.546,00	$ 1.546,00
TRANSPORTE DE EQUIPOS	M3/KM	0,1	5	1	$ 1.546,00	$ 1.546,00
					SUBTOTAL $	$ 3.092,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
AYUDANTE (2)	$ 86.666,49	185%	$ 160.333,00	4	$ 40.083,25
SOLDADOR	$ 94.443,24	185%	$ 174.720,00	4	$ 43.680,00
				SUBTOTAL $	$ 83.763,25
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 443.704,28

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 106.489,03	
IMPREVISTOS	1%	$ 4.437,04	
UTILIDAD	5%	$ 22.185,21	
		SUBTOTAL $	$ 133.111,28
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 576.815,56

21. Suministro e instalación de juego infantil Modelo 5 (Columpio). Unidad: UND. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Proyecto:					
MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA 3 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA					
CAPITULO:	MODULARIO			ITEM:	9.2
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de juego infantil Modelo 5 (Columpio)			UNIDAD:	UND
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	0	$ 42 875.00	0.3	$	12 862.50
PLANTA PORTATIL INDUST 10 12KVA DIESEL- ALQUILER	0	$ 70 897.00	0.3	$	21 269.10
			HERRAMIENTA MENOR (%)	15%	$ 28 825.00
				SUBTOTAL $	$ 62 956.60
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO	
Juego infantil columpio Modulo M-5 (Sumin)**	UND	1	$ 2 949 660.00	$	2 949 660.00
SOLDADURA 1/8" Ref. 7018	KG	0.08	$ 22 885.00	$	1 830.80
				SUBTOTAL $	$ 2 951 490.80
III. TRANSPORTE					
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE MOBILIARIO	Tarifa	2	16.9	33.7	$ 2 000.00	$ 65 400.00
					SUBTOTAL $	$ 65 400.00
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	
OFICIAL	$ 87 178.38	185%	$ 161 280.00	2	$	80 640.00
AYUDANTE (3)	$ 130 000.00	185%	$ 240 500.00	2	$	120 250.00
SOLDADOR	$ 94 443.24	185%	$ 174 720.00	2	$	87 360.00
				SUBTOTAL $	$	288 250.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$	2 468 097.70
V. COSTOS DIRECTOS					
DESCRIPCIÓN			PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN			24%	$ 592 343.45	
IMPREVISTOS			1%	$ 24 680.98	
UTILIDAD			5%	$ 123 404.89	
				SUBTOTAL $	$ 740 429.32
				PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 3 208 527

22. Suministro e instalación de juego infantil Modelo 5 (Columpio). Unidad: UND. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Proyecto:

MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO XXXXX EN LA COMUNA X DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CAPITULO:	MOBILIARIO	ITEM:	9.2
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de juego infantil Modelo 5 (Columpio)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	D	$ 42 870.00	0.3	$ 12 862.00
PLANTA PORTATIL INDUST 10-12KVA DIESEL ALQUILER	D	$ 70 897.00	0.3	$ 21 269.10
			HERRAMIENTA MENOR (%)	10% $ 28 825.00
				SUBTOTAL $ $ 62 956.90

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
Juego infantil suba y baja (Sumin)**	UND	1	$ 1 876 250.00	$ 1 876 250.00
SOLDADURA 1/8" Ref. 7018	KG	0.08	$ 22 885.00	$ 1 830.80
			SUBTOTAL $	$ 1 878 080.80

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR UNITARIO
TRANSPORTE DE HERRAMIENTA	TRIBM	3	10.9	32.7	$ 2 000.00	$ 65 400.00
				SUBTOTAL $		$ 65 400.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
OFICIAL	$ 87 170.88	185%	$ 161 280.00	2	$ 80 640.00
AYUDANTE (3)	$ 130 000.00	185%	$ 240 500.00	2	$ 120 250.00
SOLDADOR	$ 94 443.24	185%	$ 174 720.00	2	$ 87 360.00
				SUBTOTAL $	$ 288 250.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 2 294 687.70

V. COSTOS DIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 550 725.05	
IMPREVISTOS	1%	$ 22 946.88	
UTILIDAD	5%	$ 114 734.39	
		SUBTOTAL $	$ 688 406.31
		PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 2 983 094

23. ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE, GENERACIÓN PERFIL DE ANCLAJE ESCARIFICADO CON DISCO DIAMANTADO. Unidad: m2. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

24. RECONTRUCCION DE JUNTAS DE DILATACION. Unidad: ML. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

25. APLIACION DE CAPA DE REGULARIZACION CON MORTERO 100% ACRILICO CON APLICACIÓN DE CARGA DE ARENA SILIC E MALLA 60/40 Y PULIDO DE SUPERFICIE CON DISCO DIAMANTADO (1 CAPA). Unidad: m2. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

26. APLICACIÓN CAPA DE SELLO 100% ACRILICO (1 CAPA). Unidad: m2. Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

27. APLICACIÓN ACABADO CON RECUBRIMIENTO ACRILICO Y CARGA DE ARENA DE CUARZO, (1 CAPA). Unidad: m2 Ítem no aprobado, no se ve la necesidad de incorporar este ítem, presupuestalmente no es viable para el proyecto.

Nota: Con el fin de encontrar una solución a los ítems no previstos del 23 al 27, se presenta a continuación dos cotizaciones de **SISTEMA MULTICAPAS CON CAPA DE REGULACION 100% ACRILICO. CANCHA MULTIPLE,** y **SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ACRILICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE IBAGUE AREA URBANA.** A su vez se comparte el proceso constructivo de cada uno.

Calle 63F # 69F- 30 PISO 1 Bogotá
Tels.: 3205675914 - (601)-2323022

NIT. 901.622.823-2

COTIZACION **0630**
FECHA: 01/10/2025

SEÑORES:
GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 901707294-2

A continuación estamos presentando propuesta comercial de acuerdo a su solicitud.

CANTIDAD	DESCRIPCION	UND. MEDIDA	VR UNIT	VALOR TOTAL
4490	**SISTEMA MULTICAPAS CON CAPA DE REGULARIZACIÓN 100% ACRÍLICO. CANCHA MULTIPLE** 1. Alistamiento de superficie: Reparación de grietas y fisuras con mortero 100% acrílico.Reconstrucción de juntas de dilatación.Destroncado de superficie con disco diamantado. 2. Aplicación de capa de regularización con mortero 100% acrílico. 3. Aplicación de carga de arena sílice malla 60/ 40. 4. Aplicación sello acrílico. 5. Aplicación acabado color con recubrimiento acrílico (2 capas). 6. Demarcación lineal para escenario deportivo. 7. **Estampado de Logotipo. (de preferencia)**	**M2**	**$ 35.360**	**$ 158.754.731**

Se cotiza a todo costo en IBAGUÉ, TOLIMA.

TIEMPO DE ENTREGA: 15 DIAS CALENDARIO
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 DIAS
GARANTIAS: 2 AÑOS POR ASEGURADORA + 3 AÑOS POR EMPRESA
FORMA DE PAGO: 30% FIRMA DE CONTRATO Y 70% A CORTE DE OBRA QUINCENAL.

SUBTOTAL	**$ 158.754.731**
A 6%	**$ 9.525.284**
I 4%	**$ 6.350.189**
U 5%	**$ 7.937.737**
IVA 19%	**$ 1.508.170**
TOTAL	**$ 184.076.111**

Cordialmente,

VICTOR BOTERO
DIRECTOR DE PROYECTOS
Móvil: 3205675914
Correo: proyectos@recubrimientoskanon.com

SISTEMA MULTICAPAS CON CAPA DE REGULARIZACIÓN 100% ACRÍLICO PARA CANCHA MÚLTIPLE

1. Alistamiento de superficie:

* Destroncado de superficie con disco diamantado (perfil de anclaje)
* Reparación de grietas y fisuras con mortero 100% acrílico
* Lavado y desengrasado de la placa con Hidrolavadora a alta presión.





2. Reconstrucción de juntas de dilatación:

Dependiendo la calidad y la edad de la placa se reparan o reconstruyen las juntas de dilatación con materiales semi rígidos para placas en movimiento.




3. **Aplicación de capa de regularización con mortero 100% acrílico.**

Obteniendo una mezcla homogénea de sellante 100% acrílico, arena sílice malla 60/40 y aerosil obtenemos un mortero de alta resistencia, adherencia y adecuado para la contracción y expansión cuando se presenten movimientos en la placa, evitando futuras fisuras o desprendimientos del material.



4. **Aplicación carga de arena sílice malla 60/40**

Para garantizar la textura adecuada y asegurar la adherencia del acabado, extendemos una carga de arena uniforme por toda la placa recién aplicado el mortero 100% acrílico.



5. **Pulido de superficie con disco diamantado**

Se pasa la maquina rotativa con disco diamantado para quitar brosas y excesos de material y así garantizar un acabado más uniforme.



6. Aplicación capa de sello 100% acrílico

Cuando la superficie este totalmente uniforme y pulida aplicamos una capa de sello 100% acrílico para garantizar un acabado más parejo y uniforme.



7. **Aplicación acabado color con recubrimiento acrílico y carga de arena de cuarzo.**



8. **Demarcación lineal para cancha múltiple.**







9. Estampado de slogan o logo de la institución.







FUSION PVC SAS
NIT: 901670102-5
Cel: 316 4261174
www.fusionpvc.com
fusionpvc@gmail.com

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO
PISOS VINÍLICOS LVT
PISOS VINÍLICOS EN ROLLO
AUTONIVELANTES
PISOS HOSPITALARIOS
MEDIACAÑA HOSPITALARIA

COTIZACIÓN

FECHA:	**1 de octubre de 2025**

CLIENTE:	**GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS**	**CIUDAD:**	**BOGOTÁ**
DIRECCIÓN:	**CR 5A 48 25 AP 702**	**NIT:**	**901707294**
TELÉFONO:	**0**	**MAIL:**	**0**

ASESOR:	**JOSE SANCHEZ**	**CEL:**	300 8608018
MAIL 1:	**fusionpvc@gmail.com**		

CANTIDAD	UND	ITEM	DESCRIPCION	VR. UNIT	VR. TOTAL
4500	M2	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ AREA URBANA INCLUYE: - DESTRONCADO DE SUPERFICIE PARA ELIMINAR CONTAMINACIÓN Y ABRIR PORO PARA PERFIL DE ANCLAJE - CAPA DE PRIMER - PRIMERA CAPA DE PINTURA ACRÍLICA - SEGUNDA CAPA DE PINTURA ACRÍLICA CON RODILLO - INSTALACIÓN DE LÍNEAS DE DEMARCACIÓN PARA CANCHA	$60.000	$270.000.000

* El cliente debe entregar superficies con pendientado, sin empozamientos de agua
* La superficie debe ser estable en concreto
* El tiempo de ejecución de la obra es de 35 días soleados.
* El cliente debe aprobar planos de demarcación
* Garantía 6 meses por desprendimiento de producto

CONDICIONES COMERCIALES	
Plazo de ejecución:	8 DÍAS SOLEADOS
Forma de pago:	VIATICOS 100% ANTICIPADO MANO DE OBRA 70% anticipado 30% contraentrega.

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$270.000.000**
ADMINISTRACION	6%	$16.200.000
IMPREVISTOS	3%	$8.100.000
UTILIDAD	5%	$13.500.000
SUBTOTAL		**$307.800.000**
IVA	19%	$2.565.000
TOTAL DE LA FACTURA		**$310.365.000**

OBSERVACIONES

LA PRESENTE COTIZACIÓN NO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, NI ACTIVIDADES O REMATES NO MENSIONADOS

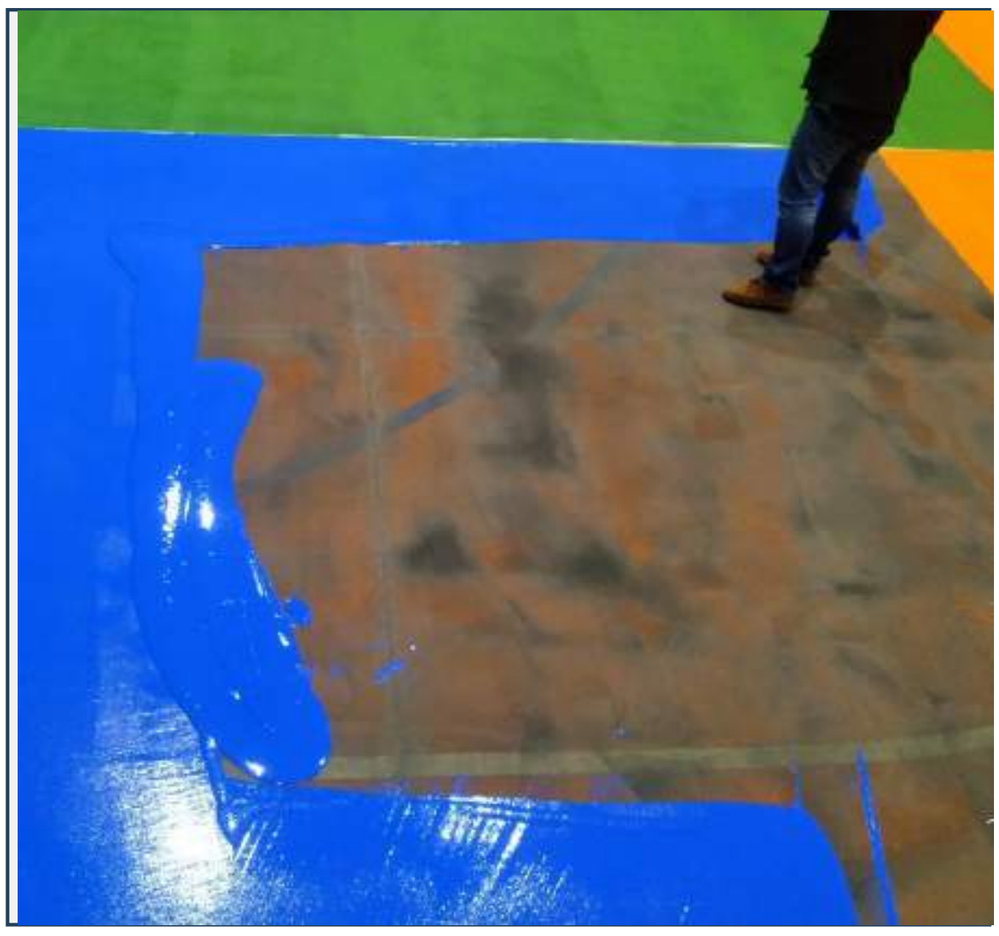
Las pinturas para canchas deportivas son recubrimientos especializados diseñados para ofrecer durabilidad, seguridad y alto rendimiento. No son pinturas comunes, ya que deben resistir el tráfico intenso, las abrasiones, los cambios de clima y la exposición a los rayos UV.
Están formuladas con resinas acrílicas, poliuretanos o epoxi, que les confieren propiedades únicas, como:

Resistencia al deslizamiento: Contienen agregados que crean una superficie texturizada, ideal para prevenir resbalones y mejorar la tracción de los atletas.
Elasticidad: Se adaptan a la contracción y expansión del concreto o asfalto, evitando que la pintura se agriete con el tiempo.
Colores vibrantes: Mantienen su intensidad y no se desvanecen, lo que es crucial para delimitar las líneas de juego y áreas de la cancha.

Existen varios tipos de pinturas, adaptadas a la superficie y al deporte:
Pinturas acrílicas: Comúnmente usadas en canchas de tenis y baloncesto, son económicas, de secado rápido y fáciles de aplicar.
Pinturas de poliuretano: Ofrecen mayor resistencia a la abrasión, a los productos químicos y a los rayos UV, ideales para canchas de alto tráfico.
Pinturas epoxi: Ideales para superficies interiores, proporcionan un acabado muy resistente y duradero, aunque son menos flexibles que las acrílicas.









CONDICIONES GENERALES

- Costos de viaticos adicionales en que se afecte la instalación por causas externas a la instalación y no se encuentre en ésta cotización se liquidará adicionalmente (previo aviso al cliente).
- La presente cotización no incluye remates, perfiles, trabajos de adecuación de superficie o sustrato que no estén incluidos. Cualquier trabajo adicional y/o accesrio que se requiera será cotizado por aparte.
- En caso de cambio de modulación o dirección de instalación de los formatos o cantidades, la diferencia en cantidades será asumida y suministrada por el cliente (previo aviso al cliente).
- El personal de instalación no está autorizado a realizar ningún trabajo o actividad diferente al descrito en ésta cotización.
- El cliente se compromete a entregar las zonas a intervenir libres de otras acividades que afecten la instalación del piso y los niveles de humedad del area.
- Los Pisos PVC, SPC, Laminados, alfombras, Deportivos entre otros son un acabado final, por lo que se requieren áreas libres de mobiliario y haber rematado con antelación otras intervenciones de obra como eléctricas, mamposterías soldaduras, pinturas y demás actividades, para evitar daños en el producto y consecuente perdida de la garantía.
- El material a instalar, una vez que se haya localizado y entregado en las instalaciones del cliente, será responsabilidad del mismo su custodia. Mantenimiento y daños que se ocasionen, corren por cuenta del contratante hasta cuando se termine la obra.
- La ficha técnica del producto y recomendaciones de mantenimiento hacen parte integral de la cotización.
- Tener en cuenta que productos como el pvc, laminados y SPC deben aclimatarse en el sitio de instalación un mínimo de 48 horas antes de realizar su instalación.

PISOS PVC DE PEGA LISTÓN Y ROLLO

- La superficie debe estar libre de polvo, grasa, manchas de pintura, aceite y demás contaminantes que puedan afectar el comportamiento del adhesivo.
- La superficie debe encontrarse totalmente compacta, nivelada, lisa, libre de grietas, agujeros, cuerpos sobresalientes, seca y el porcentaje de humedad de la placa debe ser inferior o igual al 5%
- La placa o sustrato debe cumplir con las condiciones de dureza, nivelación, humedad y lisura para garantizar el comportamiento del adhesivo.
- De existir desniveles mínimos utilizar un mortero nivelador con la finalidad de evitar cualquier irregularidad en el piso, se recomienda seguir exactamente dosificación y espesor máximo que tolera el producto según indicaciones del fabricante, de lo contrario el mortero puede presentar problemas de indentación con el tiempo. Las ondulaciones o desniveles no hacen parte de la garantía pues corresponden a las características del sustrato y no del revestimiento.
- Fusion no instala pisos si las condiciones aparentes del sustrato no son las adecuadas.
- El mastico es un producto para resanar imperfecciones en placa menores a 1 cm de radio y menores a 2 mm de profundidad, la grietas y afectaciones mayoeres se deben tratar con morteros de reparación.
- El mastico no es producto autonivelante.
- El cliente debe entregar las areas anexas que incluyan otros productos diferentes al piso PVC rematadas con las alturas necesarias y/o definir conjuntamente los remates necesarios.
- Si el cliente requiere lisura total de la superficie se debe utilizar un mortero autonivelante que garantiza lisura y repara las ondulaciones del afinado con llana

GARANTÍA

- La garantía por estabilidad de mano de obra es de 1 año, no cubre eventos fortuitos por desastres naturales, no cubre afectaciones por humedad ni daños ocasionados por terceros.
- Para la garantía del producto se entrega la del fabricante consulte previamente ficha técnica.

Validez de la oferta 15 días