La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602265610130155014 **Nro Matrícula: 350-248405**

Impreso el 26 de Febrero de 2026 a las 11:26:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 07-03-2018 RADICACIÓN: 2018-350-6-3485 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2017
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 2 CON AREA DE 652.32 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2781, 2017 12 29, NOTARIA SEGUNDA IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 . DE LA LEY 1579 DE 2012 DE NORTE OCCIDENTE DESDE EL EJE DEL SEPARADOR IBAGUÉ ESPINAL EN LÍNEA RECTA CON DOS METROS (2.00 MTS), SE ENCUENTRA LA VÍA CON DIEZ METROS (10.00 MTS), EN LA MISMA DIRECCIÓN UNA ZONA VIAL DE NUEVE CON CINCUENTA METROS (9.50 MTS), SEGUIDO DE UN ANDÉN DE (2.50 MTS) Y UN ANTEJARDÍN DE CUATRO METROS (4.00 MTS), ENCONTRANDO EL PARAMENTO DEL LOTE 2 DESDE EL LA1 EN LÍNEA RECTA HASTA EL PUNTO LB6 EN SENTIDO ORIENTE A NORTE CON UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS LINEALES (25.22 ML) COLINDANDO CON ANTEJARDÍN. DESDE EL LB6 EN LÍNEA DIAGONAL HASTA EL PUNTO LB5 EN SENTIDO NORTE A OCCIDENTE CON UNA DISTANCIA DE VEINTISÉIS METROS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS LINEALES (26.93 ML) COLINDANDO CON LOTE DE PROPIETARIO DE WALDINO SÁNCHEZ. DESDE LB5 EN LÍNEA RECTA HASTA EL PUNTO LA4 EN SENTIDO OCCIDENTE A SUR CON UNA DISTANCIA DE VEINTITRÉS METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS LINEALES (23.46 ML) COLINDANDO CON UN ÁREA DE AFECTACIÓN. DESDE EL LA4 EN LÍNEA RECTA HASTA EL PUNTO LA1 EN SENTIDO SUR A ORIENTE CON UNA DISTANCIA DE VEINTISÉIS METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS LINEALES (26.94 ML) COLINDANDO CON EL LOTE 1.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 2964 DEL 19/12/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 21/12/2017 POR FUSION DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. "COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO" NIT. 860.059.294-3 , A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-1058 .-- 2. -ESCRITURA 1770 DEL 12/9/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 16/9/2014 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD- TORREON BIENES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.- TBC S.A.S. , A: LEASING BANCOLOMBIA S. A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-1058 .-- 3. -ESCRITURA 0394 DEL 23/2/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 4/3/2011 POR COMPRAVENTA DE: JESUS ESTEBAN VARGAS GALLO , A: TORREON BIENES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-1058 .-- 4. -ESCRITURA 703 DEL 13/10/2009 NOTARIA OCTAVA 8 DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/10/2009 POR COMPRAVENTA DE: LEONEL TORRES NU\EZ , A: JESUS ESTEBAN VARGAS GALLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-1058 .-- 5. -ESCRITURA 3478 DEL 18/11/2005 NOTARIA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 21/11/2005 POR COMPRAVENTA DE: JOSE MARIA BENAVIDES GALINDO , A: LEONEL TORRES NU\EZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-1058 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE DOS LOTE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 1058

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602265610130155014 **Nro Matrícula: 350-248405**

Impreso el 26 de Febrero de 2026 a las 11:26:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2018 Radicación: 2018-350-6-3485

Doc: ESCRITURA 2781 DEL 29-12-2017 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-28405 **FECHA: 26-02-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

REGISTRADOR PRINCIPAL