ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

23 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PC MASPARQUE
Contrato No.	2507030810
Valor Inicial:	$ 2,786,100,196.00
Valor Actualizado:	$ 2,786,100,196.00
Plazo Inicial:	120
Fecha de Iniciación:	7/15/2025
Fecha de Vencimiento:	11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025
Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias
Prorroga 2: 30 dias hasta el 8 de marzo de 2026 Plazo total: 180 dias

Semana Número: 23 Del: 2-Feb Al: 8-Feb Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 152 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 29 días

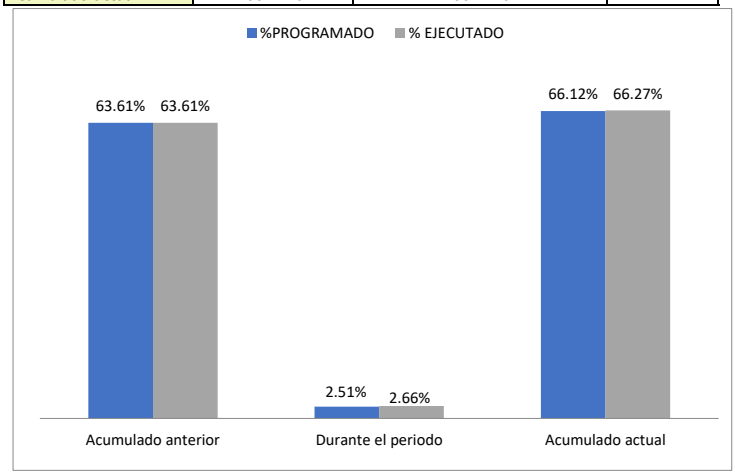
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.51%	66.12%
Valor de la Obra	$ 70,000,000.00	$ 1,842,243,419.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.66%	66.27%
Valor de la Obra	$ 74,220,221.00	$ 1,846,463,640.14

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	63.61%	63.61%	0.15%
Durante el periodo	2.51%	2.66%	
Acumulado actual	66.12%	66.27%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Empradizaciones en varios sectores de la obra
- Vaciado de losas en zona de juegos infantiles
- Inicio de techado en en sendero No 4
- Instalacion de muros en el modulo comercial norte

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Terminacion de techado en el sendero No 4
- Construccion anden de la biblioteca
- Terminacion de losas en la zona de juegos infantiles

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La interventoria ha llamado la atencion al contratista para que deje tramos de obra terminados. A la fecha no hay ningun frente de obra concluido. El invierno interrumpe permanentemente los frentes de trabajo intervenidos.

OBSERVACIONES

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 8 Oficiales, 23 Ayudantes, comision topografía ,2.
- Estado del clima: LLUVIOSO.

Residente de Obra

Carlos A Lopez

ING. Carlos alberto lopez

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

24 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PC MASPARQUE
Contrato No.	2507030810
Valor Inicial:	$ 2,786,100,196.00
Valor Actualizado:	$ 2,786,100,196.00
Plazo Inicial:	120
Fecha de Iniciación:	7/15/2025
Fecha de Vencimiento:	11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025
Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias
Prorroga 2: 30 dias hasta el 8 de marzo de 2026 Plazo total: 180 dias

Semana Número: 24 Del: 9-Feb Al: 15-Feb Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 159 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 22 días

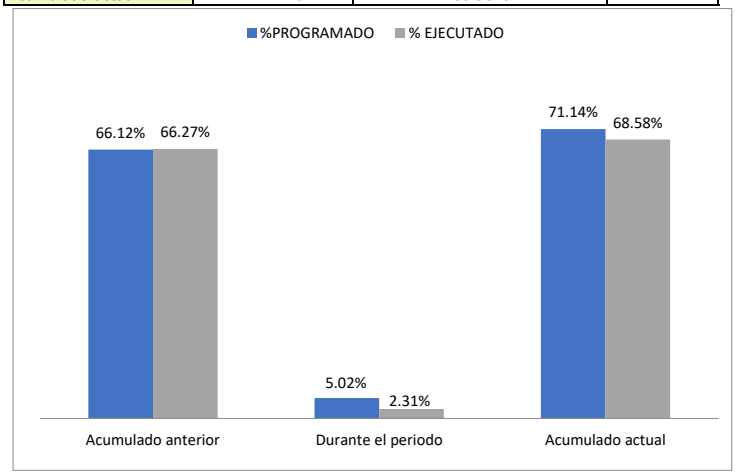
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.02%	71.15%
Valor de la Obra	$ 140,000,000.00	$ 1,982,243,419.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.31%	68.59%
Valor de la Obra	$ 64,407,830.00	$ 1,910,871,470.14

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	66.12%	66.27%	-2.56%
Durante el periodo	5.02%	2.31%	
Acumulado actual	71.14%	68.58%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Techado del sendero principal
- Vaciado de losas en juegos infantiles
- instalacion afirmado compactado zona de la biblioteca
- Instalacion de muros en el modulo comercial norte

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Continuación de losas en juegos infantiles
- Vaciado de anden en la zona de la bibiloteca
- Instalación de cesped en varias zonas del proyectos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La interventoria llama la atencion al contratista para que acelere los trabajos, el plazo se termina y no se ven tramos terminados. De acuerdo con la programacion y el flujo de fondos , estos no se cumplen.

OBSERVACIONES

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 7 Oficiales, 16 Ayudantes, comision topografía ,2.
- Estado del clima: LLUVIOSO.

Residente de Obra

Carlos A Lopez

ING. Carlos alberto lopez

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

25 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PC MASPARQUE
Contrato No.	2507030810
Valor Inicial:	$ 2,786,100,196.00
Valor Actualizado:	$ 2,786,100,196.00
Plazo Inicial:	120
Fecha de Iniciación:	7/15/2025
Fecha de Vencimiento:	11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 — Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025
Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 — Plazo total: 150 dias
Prorroga 2: 30 dias hasta el 8 de marzo de 2026 — Plazo total: 180 dias

Semana Número: 25 Del: 16-Feb Al: 22-Feb — Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 166 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez — Restantes 15 días

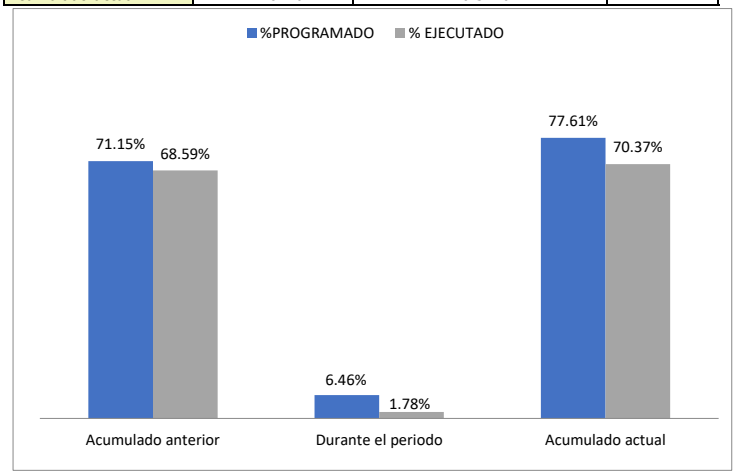
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6.46%	77.61%
Valor de la Obra	$ 180,000,000.00	$ 2,162,243,419.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.78%	70.36%
Valor de la Obra	$ 49,507,711.00	$ 1,960,379,181.14

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	71.15%	68.59%	-7.24%
Durante el periodo	6.46%	1.78%	
Acumulado actual	77.61%	70.37%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA






ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Vaciado de losas zona de juegos infantiles y aledañas
- Excavacion mecanica rotonda 1
- Instalacion muro superboard en el modulo comercial norte
- Estuco en el modulo comercial sur

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Vaciado del sendero principal
- Vaciado de anden en la zona de la bibiloteca
- Instalacion techo del modulo comercial norte y sur

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La interventoria le informa al contrtista, que el plazo se acaba y faltan muchas actividades, la programación no se esta cumpliendo y no se ha presentado el plan de contingencia solicitado en el último comite de obra y en el oficio CINTE-PARQUENEA-088 del 17 de febrero de 2026, asi como la programacion por frentes de trabajo.

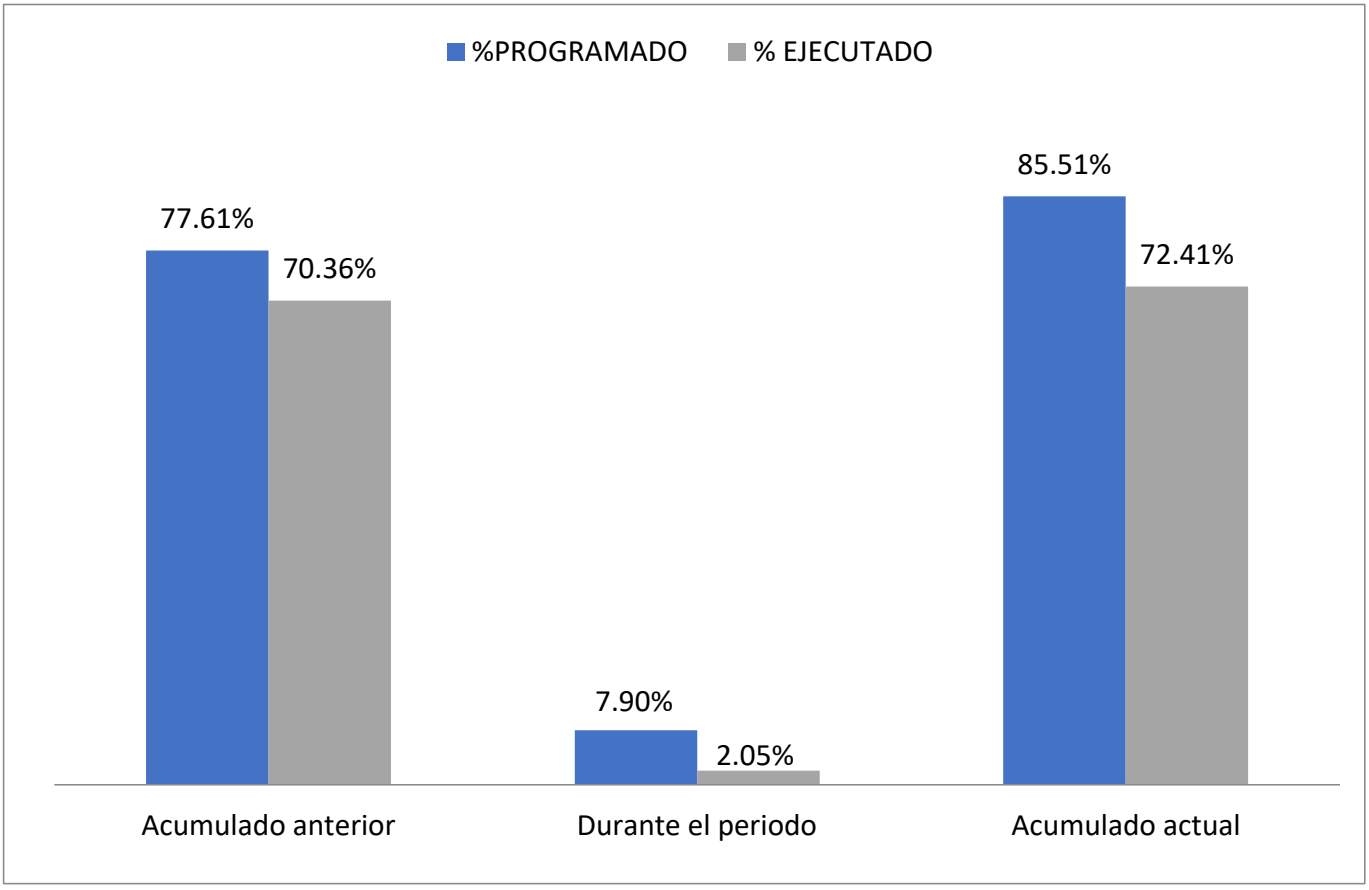
OBSERVACIONES

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 9 Oficiales, 20 Ayudantes, comision topografía ,2.
- Estado del clima: LLUVIOSO.

Residente de Obra

Carlos A Lopez

ING. Carlos alberto lopez


%PROGRAMADO
% EJECUTADO
77.61%
70.36%
7.90%
2.05%
85.51%
72.41%
Acumulado anterior
Durante el periodo
Acumulado actual