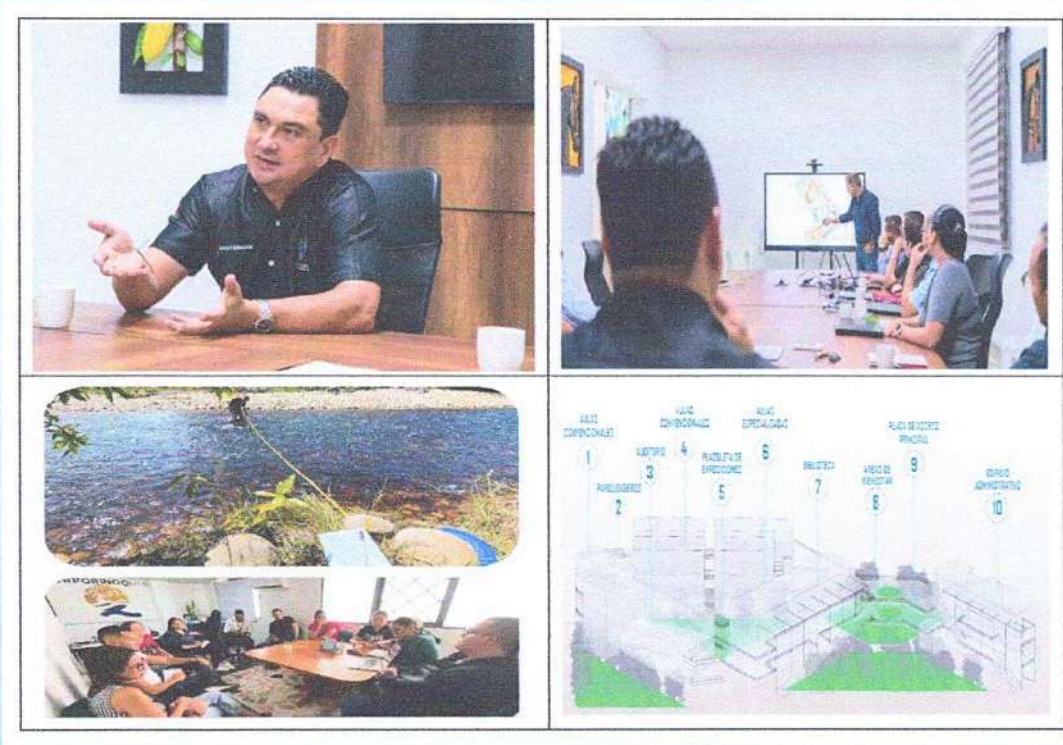


 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

INFORME MENSUAL No.3 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 289 DE 2025



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 289 DE 2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

ARAUCA, OCTUBRE DE 2025

FR-DE-CO-04
 VERSIÓN: V1
 FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
 Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
 Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
 NIT. 800102838 - 5 PAG. 1

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

INFORME MENSUAL No. 3 DE INTERVENTORÍA

PERIODO: DEL 01 al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.



CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 266 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
R. EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 289 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERDISEÑOS
R. RENAN LOPEZ MORENO

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SUPERVISOR: ING. EDUARD MORA CABRERA

ARAUCA, OCTUBRE DE 2025

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 2

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

CONTENIDO

INTRODUCCION.....	6
1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES.....	7
1.1 PROCESO DE SELECCIÓN	7
1.2 CELEBRACION DEL CONTRATO.....	7
2 ANTECEDENTES Y REVISION DEL PROYECTO.....	8
2.1 DESCRIPCION GENERAL	8
2.2 LOCALIZACION.....	8
2.3 ALCANCE	9
3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	10
3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA	10
3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de Consultoría	10
3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO.....	11
3.2.1 Pólizas de Legalización.....	11
3.2.2 Ampliaciones a las pólizas	12
3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES	13
3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS.....	13
3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato.....	13
3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades	13
3.5 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS	13
3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	15
3.7 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA	21
3.7.1 Socialización del proyecto	21
3.7.2 Conformación de la veeduría ciudadana	21
3.8 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES	21
3.8.1 Integrantes del Consorcio	22
3.8.2 Personal Operativo y Administrativo	22
3.8.3 Pagos salariales y liquidación del personal.....	24
3.9 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	24
3.9.1 Dotación del personal	24
4 ASPECTOS TECNICOS	25
4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES.....	25
4.2 AVANCE DE LA CONSULTORÍA	25
4.2.1 Avance Físico de la consultoría.....	25

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

4.3	PROGRAMACION DE LA CONSULTORIA	26
4.4	IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA	30
4.5	ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS	30
5	ASPECTOS FINANCIEROS	39
5.1	MANEJO DEL ANTICIPO.....	39
5.1.1	Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario	39
5.1.2	Plan de inversión del anticipo.....	40
6	ASPECTOS PRECONTRACUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA	41
6.1	PROCESO DE SELECCIÓN	41
6.2	ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN.....	41
7	ALCANCE DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA	42
7.1	ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA.....	42
7.2	NOMBRAMIENTO DEL SUPERVISOR	43
8	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	44
8.1	GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	44
8.1.1	Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de interventoría	44
8.2	GARANTÍAS DEL CONTRATO.....	44
8.2.1	Pólizas de legalización	45
8.2.2	Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio.....	45
8.3	ACTOS ADMINISTRATIVOS.....	46
8.4	RECURSO HUMANO - VINCULACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA	46
8.5	COSTOS DIRECTOS	47
8.5.1	Topografía.....	48
8.5.2	Recursos técnicos, físicos y computacionales	48
8.5.3	Edición de informes mensuales y gastos de oficina	48
9	ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	50
9.1	CONDICIONES CONTRACTUALES.....	50
9.2	AVANCE DE LA INTERVENTORÍA.....	51
9.2.1	Avance Físico.....	51
9.2.2	Avance del plazo contractual	51
10	ASPECTOS FINANCIEROS	52
10.1	MANEJO DEL ANTICIPO	52
10.2	APERTURA DE CUENTA BANCARIA	52
10.3	Plan de inversión del anticipo	53
10.4	AVANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA	53

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

11	CONCLUSIONES	56
12	ANEXOS.....	59

IMÁGENES

Imagen 1. Localización del proyecto	8
---	---

TABLAS

Tabla 1. Ficha técnica contrato de Consultoría.....	10
Tabla 2. Pólizas de legalización del contrato de consultoría No. 266 de 2025	12
Tabla 3. Pólizas ampliadas según acta de inicio del contrato de consultoría No. 266 de 2025	12
Tabla 4. Actos Administrativos Contrato de Consultoría No. 266 de 2025	13
Tabla 5. Relación de Comité Técnicos del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025	14
Tabla 6. Relación de correspondencia enviada por la Interventoría del Contrato de Consultoría No.266 de 2025	15
Tabla 7. Relación de correspondencia recibida por la Interventoría del Contrato de Consultoría No.266 de 2025. ...	18
Tabla 8. Consorciados del contrato de consultoría No. 266 de 2025.	22
Tabla 9. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Julio de 2025	22
Tabla 10. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Agosto de 2025	22
Tabla 11. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Agosto de 2025.....	23
Tabla 12. Seguimiento a los compromisos laborales del contrato de consultoría No. 266 de 2025	24
Tabla 13. Dotación del personal en obra de elementos de protección del contrato de consultoría No. 266 de 2025.	24
Tabla 14. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025.....	25
Tabla 15. Avance del plazo contractual del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025.....	26
Tabla 16. Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025... ..	29
Tabla 17. Plan de inversión de anticipo del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025	40
Tabla 18. Información contractual – Contrato de Interventoría No. 289 de 2025.....	44
Tabla 19. Pólizas de legalización al contrato de Interventoría No.289 de 2025	45
Tabla 20. Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio del contrato de Interventoría No.289 de 2025	45
Tabla 21. Actos administrativos – Contrato de interventoría No. 289 de 2025.....	46
Tabla 22. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025.....	46
Tabla 23. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025.....	46
Tabla 24. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025.....	47
Tabla 25. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025.....	47
Tabla 26. Relación del Equipo Topográfico del contrato de interventoría No. 289 de 2025.....	48
Tabla 27. Relación del Equipo Topográfico del contrato de interventoría No. 289 de 2025.....	48
Tabla 28. Presupuesto inicial contrato de Interventoría No. 289 de 2025	50
Tabla 29. Porcentaje de avance del plazo contractual.....	51
Tabla 30. Plan de inversión del anticipo - Contrato de Interventoría No. 289 de 2025.....	53
Tabla 31. Avance financiero de la interventoría	54

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

INTRODUCCION

La presente documentación corresponde al Informe Mensual No.03 de Interventoría, el cual comprende las actividades ejecutadas por el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO del contrato de consultoría No. 266 de 2025 cuyo objeto es “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.

El presente informe corresponde al seguimiento y control realizado por el CONSORCIO INTERDISEÑOS, comprende la información y actividades ejecutadas entre el 01 al 30 de septiembre de 2025.

De igual forma, contiene el estado actual de la ejecución de las actividades del contrato, así como información con base al proyecto e información documental del CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO.

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN

El Departamento de Arauca adelantó el proceso de selección mediante Concurso de Méritos No. CM-06-RE-001-2025 cuyo objeto es “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITA-RIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”, de conformidad con lo establecido en la Ley 80/93, numeral 1 del art. 2 de la ley 1150 de 2007, art 14 y 15 del decreto 2474 de 2008 y demás normatividad concordante, para lo cual la Gerencia de Contratación realizó oportunamente las publicaciones pertinentes en la página WEB www.contratos.gov.co, Departamento de Arauca, llevándose a cabo el cierre del proceso de selección de acuerdo al cronograma y realizando la respectiva evaluación de las ofertas presentadas por los proponentes por parte del Comité Evaluador. Una vez se llevó a cabo las evaluaciones jurídicas, técnica y financiera de las propuestas y se estableció el orden de elegibilidad, se procedió a adjudicar el contrato al CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO R/ EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS, mediante Resolución de Adjudicación No. 2380 de fecha 06 de junio de 2025.

Así mismo, para la vigilancia y control se suscribió el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 289 de 2025 con el CONSORCIO INTERDISEÑOS representado por RENAN LOPEZ MORENO, para el ejercicio de las funciones de Interventoría Externa.

1.2 CELEBRACION DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la Resolución de Adjudicación No. 2380 de fecha 06 de junio de 2025, se procedió a la suscripción del contrato de Consultoría No. 266 de 2025 de fecha de 12 de junio de 2025, entre la gerente de contratación departamental LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN y la firma contratista CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO identificado con Nit. 901953390-5 representado por EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS, el cual tiene por objeto ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITA-RIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, con un plazo de ejecución de NUEVE (09) MESES y un valor de 2.140.138.308,00 (DOS MIL CIENTO CUARENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS OCHO PESOS M/CTE).

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

2 ANTECEDENTES Y REVISION DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCION GENERAL

En todo el territorio del departamento de Arauca tan solo hacen presencia siete (7) instituciones de educación superior entre públicas y privadas (todas sedes nacionales), incluido el SENA, las cuales ofrecen programas en educación superior de carácter técnico, tecnológico y profesional, sin embargo la localización geográfica de estas sedes educativas se concentra mayoritariamente en la ciudad capital, reduciendo significativamente su cobertura y alcance dadas las condiciones económicas sociales de las familias de los municipios aledaños.

El reporte SIMAT a corte noviembre/24 señala que en el departamento existen actualmente 2.9 estudiantes en grado 11 en establecimientos educativos oficiales y privados, de los cuales solo 1.1 bachilleres (38,53%) aproximadamente lograrán hacer tránsito inmediato a la educación superior indicador que se ubica 4.53% por debajo de la media nacional para el 2023 (último año oficial reportado).

El programa nacional "Universidad en tu Territorio" busca reducir este déficit promoviendo la creación de instituciones de educación superior pública en regiones donde el acceso ha sido históricamente bajo, razón por la cual se hace necesario desde las entidades territoriales locales generar los estudios y diseños requeridos para la materialización de tan importante estrategia para promover la Paz Total, el desarrollo intelectual de una región y el crecimiento productivo asociado a la competitividad sostenibilidad.

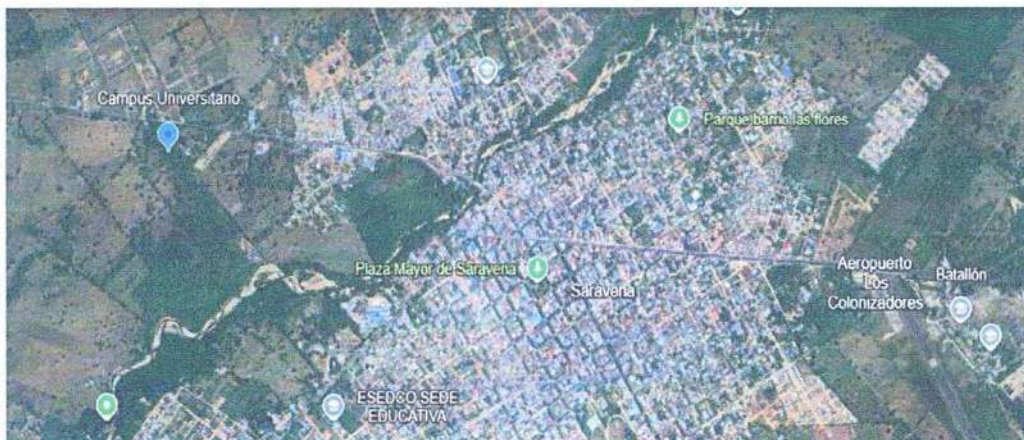
2.2 LOCALIZACION

El proyecto se encuentra ubicado en el predio Parque de la Vida localizado en el municipio de Saravena departamento de Arauca.

Imagen 1. Localización del proyecto



 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		



2.3 ALCANCE

Con la ejecución del proyecto ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, se realizará la entrega de los estudios y diseños los cuales proporcionarán el expediente técnico con el suficiente nivel de detalle, con la alternativa más viable de ingeniería para la construcción de un Campus Universitario, en el predio Parque de la Vida localizado el municipio de Saravena, departamento de Arauca el cual es propiedad de la administración departamental y cuenta con una extensión total de 30Ha aproximadamente, de las cuales 5.45Ha corresponden a los estudios y diseños.

Los estudios y diseños de los cuales hará entrega por parte de la consultoría son:

- Estudio topográfico
- Estudio geotécnico y de suelos (incluye estudio geológico e hidrológico)
- Diseño arquitectónico
- Diseño urbano y paisajístico
- Estudio bioclimático
- Diseño mobiliario y equipamientos urbanos
- Estudios y diseños estructurales
- Diseño de vías y parqueaderos (incluye elementos para el manejo de aguas lluvias)
- Diseño redes hidrosanitarias y aguas lluvias
- Diseño red contraincendios
- Diseño acometidas, redes baja y media tensión y alumbrado público
- Diseño eléctrico e iluminación
- Diseño telecomunicaciones
- Diseño ventilación mecánica
- Dirección y coordinación de estudios técnicos y diseños e integración de la metodología BIM
- Estudio ambiental y forestal
- Estudio de costos y presupuesto

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de Consultoría

Tabla 1. Ficha técnica contrato de Consultoría.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE ARAUCA NIT. 800.102.838-5
INTERVENTOR EXTERNO:	CONSORCIO INTERDISEÑOS NIT. 901.962.324-7 R/ RENAN LOPEZ MORENO
SUPERVISOR:	EDUARD MORA CABRERA
CONTRATO No:	266 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
REPRESENTANTE LEGAL:	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS
NIT. No:	901.953.390-5
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$2.140.138.308,00).
PLAZO CONTRACTUAL:	NUEVE (09) MESES
VALOR DEL ANTICIPO 39,95%:	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$855.083.683,40)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	SGR202526-00221 SPGR 15425
REGISTRO PRESUPUESTAL:	SGR202526-00222 SPGR 15525
FECHA INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE ABRIL DE 2026
PORCENTAJE DE AVANCE	13.53%

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-10		
		FECHA DE EMISIÓN 10 07 24		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	VERSION 4		

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO PRINCIPAL	
ADICIÓN No. 01 DE VALOR DEL CONTRATO:	N/A
VALOR DEL CONTRATO + ADICIONAL:	N/A
ADICIÓN VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
ANTICIPO CONTRATO PRINCIPAL + ADICIONAL:	N/A
ADICIÓN No. 01 EN PLAZO:	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	N/A
PERIODO DEL INFORME	
FECHA DE CORTE DEL INFORME:	Del 01 al 30 de septiembre de 2025
DÍAS TRANSCURRIDOS:	TREINTA (30) DÍAS

3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por el Departamento de Arauca en el Contrato de Consultoría No. 266 de 2025, se suscribe con la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual y aprobadas de acuerdo con lo dispuesto en el Art 7 de la ley 1150 de 2007 por la Gerente de Contratación, la Dra. LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN.

3.2.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el 13 de junio de 2025 por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, tomadas por CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO y como beneficiario el Departamento de Arauca. Estas pólizas fueron aprobadas por la Gerencia Técnica de Contratación Administrativa, mediante certificación firmada por la Gerente de Contratación la Dr. LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN el 07 de julio de 2025.

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

Tabla 2. Pólizas de legalización del contrato de consultoría No. 266 de 2025

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	13/06/2025	CUMPLIMIENTO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	475-47-994000071804	\$ 428.027.662	13/06/2025	13/09/2026	POLIZA APROBADA POR EL GERENTE DE CONTRATACION EL (07/07/2025)
		BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO			\$ 856.055.324	13/06/2025	13/09/2026	
		PAGO DE SALARIOS, PRETACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			\$ 321.020.747	13/06/2025	13/03/2029	
		CALIDAD DEL SERVICIO			\$ 428.027.662	13/06/2025	13/03/2027	

3.2.2 Ampliaciones a las pólizas

3.2.2.1 Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio

Las pólizas fueron ampliadas según acta de inicio del 14 de julio de 2025 por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA. Estas pólizas fueron aprobadas por la Gerencia Técnica de Contratación Administrativa, mediante certificación firmada por la Gerente de Contratación la Dr. LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN el 18 de julio de 2025.

Tabla 3. Pólizas ampliadas según acta de inicio del contrato de consultoría No. 266 de 2025

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
1	15/07/2025	CUMPLIMIENTO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	475-47-994000071804	\$ 428.027.662	14/07/2025	14/10/2026	POLIZA APROBADA POR EL GERENTE DE CONTRATACION EL (18/07/2025)
		BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO			\$ 856.055.324	14/07/2025	14/10/2026	
		PAGO DE SALARIOS, PRETACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			\$ 321.020.747	14/07/2025	14/04/2029	
		CALIDAD DEL SERVICIO			\$ 428.027.662	14/07/2025	14/04/2027	

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-10		
		FECHA DE EMISIÓN 10 07 24		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	VERSION 4		

3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES

Durante el periodo de ejecución del presente informe del contrato de consultoría No. 266 de 2025, suscrito entre el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO y el Departamento de Arauca no se ha presentado ningún requerimiento o imposición de multas o sanciones sobre las obligaciones contractuales del consorcio.

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de consultoría No. 266 de 2025 con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 4. Actos Administrativos Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
12/06/2025	Contrato	Suscripción del contrato de Consultoría No. 266 de 2025	LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN, GERENTE DE CONTRATACIÓN DEPARTAMENTAL, EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS, CONTRATISTA
14/07/2025	Acta de inicio	Suscripción del Acta de inicio del contrato de Consultoría No. 266 de 2025	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS, R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO, RENAN LOPEZ MORENO, R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS, ARIEL PEDRAZA PINZÓN - SECRETARIO DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL.

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato

A la fecha no ha surgido ninguna modificación al contrato de consultoría No. 266 de 2025.

3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades

A la fecha no se han generado actas de mayores y menores cantidades del contrato de consultoría No. 266 de 2025.

3.5 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito las siguientes actas de comités técnicos desarrollados entre las partes:

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

Tabla 5. Relación de Comité Técnicos del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

FECHA	No. DE ACTA DE COMITE	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES DEL COMITÉ
05/08/2025	1	Consolidación de compromisos mesa técnica rectoría UIS 31/07/2025	<ul style="list-style-type: none"> Eduard Mora Cabrera, Supervisor William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 Hugo Armando Arias Rincón, Director del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Héctor Javier Cespedes Zapata, Director del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025
20/08/2025	2	Socialización Avance Técnico Contrato De Consultoría No. 266 de 2025	<ul style="list-style-type: none"> Eduard Mora Cabrera, Supervisor Cesar Mosquera Cruz, Apoyo a la Supervisión William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 Héctor Javier Cespedes Zapata, Director del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Jefferson Trejos, Arquitecto Diseñador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025
21/08/2025	3	Presentación a equipo gestor de Saravena de los esquemas básicos del Campus Universitario en el Parque de la Vida	<ul style="list-style-type: none"> Eduard Mora Cabrera, Supervisor Cesar Mosquera Cruz, Apoyo a la Supervisión William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 Hugo Armando Arias Rincón, Director del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Héctor Javier Cespedes Zapata, Director del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Jefferson Trejos, Arquitecto Diseñador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Emiro Navarro, Equipo gestor María Medina, Equipo gestor Luis Rojas, Equipo gestor Luis G., Equipo gestor

 GOBERNACION DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

FECHA	No. DE ACTA DE COMITE	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES DEL COMITÉ
01/09/2025	4	Mesa de Avance Técnico del Contrato de Consultoría No.266 de 202	<ul style="list-style-type: none"> Eduard Mora Cabrera, Supervisor Beatriz Palacios Muñoz, Directora de Planeamiento Educativo e Infraestructura Ariel Pedraza Pinzón, Secretario de Educación Cesar Mosquera Cruz, Apoyo a la Supervisión William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 Héctor Javier Céspedes Zapata, Director del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Jefferson Trejos, Arquitecto Diseñador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Equipo Gestor de Saravena Renson Martínez Prada, Gobernador de Arauca
17/09/2025	5	Revisión de las observaciones realizadas por parte de Interventoría al componente de Topografía	<ul style="list-style-type: none"> Hugo Armando Arias Rincón, Director del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 Carlos Andrés Muriel, Topógrafo del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 Luis Orlando Campo, Topógrafo del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

Anexo 1. Comité Técnicos

3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se ha enviado y recibido la siguiente correspondencia entre la Interventoría, el contratista y el Departamento de Arauca:

Tabla 6. Relación de correspondencia enviada por la Interventoría del Contrato de Consultoría No.266 de 2025

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 15

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
09/07/2025	OFI_CDI_20250710-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	BANCO DAVIVIENDA S.A.	MANIFESTACIÓN – NO EJERCICIO DE ACTIVIDADES COMO PROVEEDOR VIRTUAL
10/07/2025	OFI_CDI_20250714-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOLICITUD DE INFORMACION
15/07/2025	OFI_CDI_20250715-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOLICITUD DE INFORMACION FALTANTE
02/08/2025	OFI_CDI_20250802-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	RESPUESTA A OFICIO DEL 24 DE JULIO DE 2025
05/08/2025	OFI_CDI_20250805-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	INFORMACION ZONIFICACION PARA ARAS PROYECTO MODULAR
08/08/2025	OFI_CDI_20250808-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	COMPLEMENTO INFORMACIÓN LEVANTAMIENTO ARBÓREO
12/08/2025	OFI_CDI_20250812-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	INFORME DE INTERVENTORIA PERIODO 14 AL 31 DE JULIO DE 2025
12/08/2025	OFI_CDI_20250812-02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	SOLICITUD DE GESTION PROGRAMA ARQUITECTONICO E IMPLANTACION GENERAL PROYECTO AMBIENTES MODULARES
14/08/2025	OFI_CDI_20250814-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	RESPUESTA A OFICIO DEL 13 DE AGOSTO DE 2025
16/08/2025	OFI_CDI_20250816-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOCIALIZACIÓN AVANCES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA
16/08/2025	OFI_CDI_20250816-02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	SOCIALIZACIÓN AVANCES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA
20/08/2025	OFI_CDI_20250820-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SUPERVISOR	SOLICITUD INFORMACIÓN PARCIAL REQUERIDA POR LA SUPERVISIÓN SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
21/08/2025	OFI_CDI_20250821-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SUPERVISOR	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA INVENTARIO FORESTAL
28/08/2025	OFI_CDI_20250828-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	DEFINICION OFERTA ACADEMICA
31/08/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOLICITUD RESPECTO A DEFINICIÓN OFERTA ACADÉMICA
01/09/2025	OFC_CID_20250901_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	REQUERIMIENTOS DE LA ORGANIZACIÓN -OIR, EN DE CUMPLIMIENTO IMPLEMENTACIÓN BIM.

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
04/09/2025	OFC_CID_20250904_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CUMARE S.A. E.S.P.	RESPUESTA SOLICITUD AL CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO SOBRE COPIA DE DISEÑOS DE LOS SISTEMAS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
08/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	RESPUESTA DEL REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN -OIR, EN CUMPLIMIENTO DE IMPLEMENTACIÓN BIM
09/09/2025	OFC_CID_20250909_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	LINDEROS DEL ÁREA DE IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO DE AMBIENTES MODULARES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS
10/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	REUNION PARA PRECISAR ASPECTOS TECNICOS DEL COMPONENTE URBANISTICO
12/09/2025	OFC_CID_20250912_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SUPERVISOR	RESPUESTA A OBSERVACIONES SOBRE DOCUMENTO OIR-BIM.
12/09/2025	OFC_CID_20250912_02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SUPERVISOR	INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN, PERIODO 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025.
12/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	INVITACIÓN MESA TÉCNICA PRESENCIAL PARA DEFINIR LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS Y NORMATIVOS VIGENTES DEL MUNICIPIO DE SARAVENA
16/09/2025	OFC_CID_20250916_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN DE LA ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y AVANCES DE CONSULTORÍA
16/09/2025	OFC_CID_20250916_02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	RESPUESTA A CORREO ELECTRÓNICO DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
16/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	INVITACIÓN COMITÉ TÉCNICO PARA REVISIÓN OBSERVACIONES A COMPONENTE TOPOGRAFÍA
17/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	SOLICITUD MESA DE TRABAJO CORPORINOQUIA CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
18/09/2025	OFC_CID_20250918_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	TOMA DE DECISIONES PARA AVANCE PROYECTO CAMPUS UNIVERSITARIO
18/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOLICITUD DE MESA DE TRABAJO PARA EL PROCESO DE CONSULTORÍA DEL ESTUDIO AMBIENTAL - ESTUDIOS Y DISEÑOS CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
23/09/2025	OFC_CID_20250923_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	SOCIALIZACION DOCUMENTOS RUTA OPERATIVA BIM

FR-DE-CO-04
 VERSIÓN: V1
 FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
 Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
 Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
 NIT. 800102838 - 5 PAG. 17

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
23/09/2025	OFC_CID_20250923_02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONFIRMACION REUNION VIRTUAL SOCIALIZACION RUTA OPERATIVA BIM
23/09/2025	OFC_CID_20250923_03	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PRIMER AVANCE DE LOS DOCUMENTOS DEL COMPONENTE 1.1.1.6

Anexo 2. Correspondencia enviada

Tabla 7. Relación de correspondencia recibida por la Interventoría del Contrato de Consultoría No.266 de 2025.

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
11/07/2025	CCU-266-2025-002	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA DE DOCUMENTACION SOLICITADA MEDIANTE OFICIO OFI_CDI_20250714-01
22/07/2025	CCU-266-2025-003	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS Y LÍDER ÁREA DE PLANEAMIENTO EDUCATIVO	JORNADA DE TRABAJO PARA LAS VISITAS A LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
23/07/2025		SECRETARIO DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL	CONSORCIO INTERDISEÑOS, CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO E INFORMACIÓN TÉCNICA PARA VISITAS A LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
24/07/2025		LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER	CONSORCIO INTERDISEÑOS, CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL DE ARAUCA	RESPUESTA A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO E INFORMACIÓN TÉCNICA PARA VISITAS A LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER.
24/07/2025	CCU-266-2025-004	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANTILLA ROTULO CAD ENTREGABLE 1.1.1 ESTUDIO TOPOGRAFICO
05/08/2025	CCU-266-2025-005	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA COMPROMISO MESA TÉCNICA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS, BUCARAMANGA
08/08/2025	CCU-266-2025-006	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	REITERACIÓN INFORMACIÓN REFERENCIA // JORNADA DE TRABAJO PARA LAS VISITAS A LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS.
08/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO & ARBÓREO PREDIO CAMPUS UNIVERSITARIO // PDLV-SARAVENA

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-10		
		FECHA DE EMISIÓN 10 07 24		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	VERSION 4		

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
08/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	REGISTRO FOTOGRAFICO TRABAJO DE CAMPO FORESTAL & TOPOGRAFICO // CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
08/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA COMPROMISO MESA TÉCNICA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS, BUCARAMANGA
12/08/2025	CCU-266-2025-007	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RUTA DE TRABAJO MESA TECNICA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS, BUCARAMANGA
12/08/2025	CCU-266-2025-008	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA DE INFORME DE EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL MES JULIO
13/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANTILLA CORREGIDA ROTULO CAD ENTREGABLE 1.1.1 ESTUDIO TOPOGRAFICO
13/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGABLE 1.1.1 ESTUDIO TOPOGRÁFICO CTO 266-2025
20/08/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD COMPLEMENTO INFORMACION SOLICITADA INVENTARIO FORESTAL
22/08/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	TRASLADO COMUNICACIÓN REFERENTE A INTEGRACIÓN DISEÑOS CAMPUS - COMUNICACIÓN RECIBIDA DE EQUIPO DISEÑO UIS
28/08/2025	CCU-266-2025-010	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD DE RATIFICACION OFERTA ACADEMICA PREGRADO CAMPUS UNIVERSITARIO.
28/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN -OIR BIM // CAMPUS UNIVERSITARIO
30/08/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD RESPECTO A DEFINICIÓN OFERTA ACADÉMICA
02/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA A LA SOLICITUD COPIA DE DISEÑOS DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO
03/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GESTIÓN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO E IMPLANTACIÓN
04/09/2025	CCU-266-2025-011	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD COMPROMISOS MESA TECNICA DE AVANCE GOBERNADOR
05/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA 1ER. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025
08/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA A REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN -OIR, EN CUMPLIMIENTO DE IMPLEMENTACIÓN BIM

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 19

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
09/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANO LINDEROS AREA AMBIENTES MODULARES UIS
09/09/2025	CCU-266-2025-013	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA OBSERVACIONES DOCUMENTO OIR-BIM SUPERVISION
10/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	1ER. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025
11/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PUNTO DE CONEXION ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO ECAAS
11/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	FORMATO CESIÓN Y RESPONSABILIDAD PROFESIONALES
11/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD INFORMACION AVANCES AMBIENTES MODULARES – CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
11/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	AJUSTES Y RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES
12/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	INVITACIÓN MESA TÉCNICA PRESENCIAL PARA DEFINIR LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS Y NORMATIVOS VIGENTES DEL MUNICIPIO DE SARAVENA
15/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y AVANCES DE CONSULTORIA
17/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD MESA DE TRABAJO CORPORINOQUIA CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
18/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD DE MESA DE TRABAJO PARA EL PROCESO DE CONSULTORÍA DEL ESTUDIO AMBIENTAL - ESTUDIOS Y DISEÑOS CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
18/09/2025		SUPERVISOR	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER (UIS) Y CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD URGENTE DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".
19/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANO IMPLANTACION VIA DE ACCESO PRINCIPAL Y URBANISMO CAMPUS UNIVERSITARIO
22/09/2025	CCU-266-2025-014	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA DOCUMENTOS RUTA OPERATIVA BIM PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN

Anexo 3. Correspondencia Recibida

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 20

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

3.7 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA

3.7.1 Socialización del proyecto

El día 21 de julio de 2025, se realizó la socialización del proyecto “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”, en las instalaciones de la cámara de comercio del piedemonte, Departamento de Arauca, previa convocatoria realizada por el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO.

En esta reunión participaron representantes del Departamento de Arauca, de la firma contratista de la Consultoría el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO, de la Interventoría externa CONSORCIO INTERDISEÑOS, y comunidad en general, a quienes se les dio a conocer el alcance físico y financiero del contrato, el plazo de ejecución del mismo y el cronograma de la Consultoría presentado por el contratista; de igual forma se atendieron las observaciones e inquietudes de los participantes y se presentaron los profesionales que iban a estar al frente de la ejecución del proyecto por parte del contratista, la Interventoría externa y la supervisión del Departamento de Arauca.

En la reunión se levantó como soporte el Acta de Socialización de la obra, la cual se presenta en el **ANEXO 4** del informe mensual No.2.

3.7.2 Conformación de la veeduría ciudadana

De acuerdo con las obligaciones contractuales por parte de la interventoría, se ha realizado seguimiento al Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 y a la fecha no se tiene conocimiento de conformación de una veeduría, sin embargo; cabe destacar que, para el recibo final, se debe anexar la certificación de NO constitución de veeduría expedida por la cámara de comercio y gestionado por el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO.

3.8 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

El contratista CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo con el alcance de la consultoría, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría verificó las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista.

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-10		
		FECHA DE EMISIÓN 10 07 24		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	VERSION 4		

3.8.1 Integrantes del Consorcio

Los consorciados que conforma el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO son:

Tabla 8. Consorciados del contrato de consultoría No. 266 de 2025.

No.	EMPRESA	REPRESENTANTE	NIT
1	INGCONSU GROUP S.A.S	KEVIN EDUARDO ROJAS QUIROGA	901.503.327-0
2	INPROAV S.A.S	ELKIN SAMUEL CARREÑO SALGUERO	830.047.439-3
3	ALEJANDRO ROJAS GOMEZ	ALEJANDRO ROJAS GOMEZ	80.233.801

3.8.2 Personal Operativo y Administrativo

El contratista contrato personal calificado para la ejecución de las actividades de la consultoría de acuerdo con los requerimientos técnicos del proyecto.

A continuación, se relaciona el personal operativo del contratista y las planillas de pago de cada uno de los meses correspondientes al periodo del presente informe:

Tabla 9. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Julio de 2025

MES: JULIO DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1 090 362 977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
3	ESTEFANNY PANIELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
4	YONY CARMELIO DIAZ CHAPETA	88.261.714	INGENIERO FORESTAL	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
5	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
6	LUIS ORLANDO CAMPO BEJARANO	94.422.144	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
7	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
8	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1094370200	Modelador BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
9	MARCELA MARGARITA RESTREPO NOVOA	1116796691	Administrativa	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025

Tabla 10. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Agosto de 2025

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

MES: AGOSTO DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
3	ESTEFANNY PANIELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
4	YONY CARMELIO DÍAZ CHAPETA	88.261.714	INGENIERO FORESTAL	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
5	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
6	LUIS ORLANDO CAMPO BEJARANO	94.422.144	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
7	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
8	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1094370200	Modelador BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
9	MARCELA MARGARITA RESTREPO NOVOA	1116796691	Administrativa	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025

Tabla 11. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Agosto de 2025

MES: SEPTIEMBRE DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
3	ESTEFANNY PANIELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
4	YONY CARMELIO DÍAZ CHAPETA	88.261.714	INGENIERO FORESTAL	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
5	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
6	LUIS ORLANDO CAMPO BEJARANO	94.422.144	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
7	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
8	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1094370200	Modelador BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
9	MARCELA MARGARITA RESTREPO NOVOA	1116796691	Administrativa	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025

Anexo 4. Seguridad social del personal del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

Para un mejor control del cumplimiento de las obligaciones que tiene el contratista con respecto al personal vinculado a la obra, la interventoría externa realiza seguimiento a los compromisos laborales del contratista verificando los siguientes aspectos:

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 23

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

Tabla 12. Seguimiento a los compromisos laborales del contrato de consultoría No. 266 de 2025

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO						OBSERVACIONES
	MES 1		MES 2		MES 3		
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	X		X		X		
El contratista ha entregado a la Interventoría copia de las afiliaciones del personal.	X		X		X		
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		X		X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		X		X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	N/A		N/A		N/A		
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	X		X		X		

3.8.3 Pagos salariales y liquidación del personal

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para cada uno de los meses que se relacionan en el presente informe de acuerdo a los requisitos de Ley.

3.9 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

3.9.1 Dotación del personal

La firma contratista llevó a cabo la dotación del personal que labora en la consultoría con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos:

Tabla 13. Dotación del personal en obra de elementos de protección del contrato de consultoría No. 266 de 2025

ELEMENTOS DE PROTECCION	ENTREGADOS		ESTADO			BENEFICIARIOS
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CASCO		X				N/A
GUANTES		X				N/A
BOTAS DE SEGURIDAD		X				N/A
BOTAS DE CAUCHO		X				N/A
GAFAS DE PROTECCION		X				N/A
OVEROL/CAMISA/PANTALON	X		X			Profesionales del proyecto
TAPA BOCAS	X		X			Profesionales del proyecto
MASCARA		X				N/A

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

4 ASPECTOS TECNICOS

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de consultoría suscrito entre el Departamento de Arauca y el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual de nueve (09) meses.

Tabla 14. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.1	ESTUDIO TOPOGRÁFICO	UND	1	\$ 56.772.704,00	\$ 56.772.704,00
1.1.2	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS (INCLUYE ESTUDIO GEOLÓGICO E HIDROLÓGICO)	UND	1	\$ 130.973.566,00	\$ 130.973.566,00
1.1.3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	1	\$ 200.630.954,00	\$ 200.630.954,00
1.1.4	DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO	UND	1	\$ 112.716.812,00	\$ 112.716.812,00
1.1.5	ESTUDIO BIOCLIMÁTICO	UND	1	\$ 106.226.135,00	\$ 106.226.135,00
1.1.6	DISEÑO MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTOS URBANOS	UND	1	\$ 80.815.827,00	\$ 80.815.827,00
1.1.7	ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES	UND	1	\$ 173.004.149,00	\$ 173.004.149,00
1.1.8	DISEÑO DE VÍAS Y PARQUEADEROS (INCLUYE ELEMENTOS PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS)	UND	1	\$ 99.459.260,00	\$ 99.459.260,00
1.1.9	DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	UND	1	\$ 112.578.712,00	\$ 112.578.712,00
1.1.10	DISEÑO RED CONTRAINCENDIOS	UND	1	\$ 111.612.016,00	\$ 111.612.016,00
1.1.11	DISEÑO ACOMETIDAS, REDES BAJA Y MEDIA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO	UND	1	\$ 103.740.344,00	\$ 103.740.344,00
1.1.12	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	UND	1	\$ 153.179.965,00	\$ 153.179.965,00
1.1.13	DISEÑO TELECOMUNICACIONES	UND	1	\$ 128.984.933,00	\$ 128.984.933,00
1.1.14	DISEÑO VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1	\$ 115.727.381,00	\$ 115.727.381,00
1.1.15	DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM	UND	1	\$ 288.424.258,00	\$ 288.424.258,00
1.1.16	ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL	UND	1	\$ 82.956.370,00	\$ 82.956.370,00
1.1.17	ESTUDIO DE COSTOS Y PRESUPUESTO	UND	1	\$ 82.334.922,00	\$ 82.334.922,00
TOTAL				\$ 2.140.138.308,00	\$ 2.140.138.308,00

4.2 AVANCE DE LA CONSULTORÍA

4.2.1 Avance Físico de la consultoría

De acuerdo con las actividades y cantidades de la consultoría ejecutadas durante el periodo del informe mensual No.3 comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2025 se tiene un avance

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-10		
		FECHA DE EMISIÓN 10 07 24		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	VERSION 4		

de consultoría representado en actividades de campo previas y/o preliminares para el desarrollo y construcción de los entregables, dando cumplimiento a las especificaciones técnica referentes al objeto del contrato.

El contrato cuenta con un plazo de nueve (09) meses, de los cuales han transcurrido dos (02) meses y dieciocho (18) días desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 28.36% del total del plazo contractual.

Tabla 15. Avance del plazo contractual del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

PLAZO INICIAL	NUEVE (09) MESES
PLAZO ADICIONAL	N/A
TIEMPO SUSPENDIDO	(0)
PLAZO EJECUTADO	DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS
% PLAZO EJECUTADO	28,36%



Gráfica 1. Avance de Plazo del contrato de Consultoría No. 266 de 2025

4.3 PROGRAMACION DE LA CONSULTORIA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hizo seguimiento al avance en la ejecución de las actividades y del contrato en general.

Las actividades de consultoría a la fecha de corte del presente informe están representadas en:

- ❖ Finalización de trabajos de campo para el ítem **1.1 ESTUDIO TOPOGRÁFICO**, con la Topografía del área del Lote destinado para el Campus Universitario, el cual se constituye como actividad ruta crítica para el inicio de las otras disciplinas de la Consultoría. Para el presente informe, el Consultor presenta a interventoría el producto del ítem 1.1 correspondiente a ESTUDIO TOPOGRAFICO (Anexo No. 1).

Realizadas las revisiones técnicas en campo y en la generación de datos e información topográfica, el equipo personal de topografía de interventoría realizó observaciones y recomendaciones al componente entregado, con lo cual, una vez enviada dichas

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

observaciones para respuesta del Consorcio Campus Universitario, se citó a reunión técnica para la verificación y aclaraciones necesarias para la aprobación final de la versión del componente 1.1. ESTUDIO TOPOGRAFICO.

Para el 17 de septiembre de 2025, se realiza la reunión técnica de verificación y aclaraciones realizadas por la interventoría, con lo cual se programó la entrega definitiva del componente para el 30 de septiembre del año en curso.

- ❖ Inicio de trabajos en campo para el ítem **1.2 ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS (INCLUYE ESTUDIO GEOLÓGICO E HIDROLÓGICO)**, en atención a que se tiene definido los elementos arquitectónicos y/o los bloques de construcción para la ejecución de los trabajos de campo que nos permitan los estudios de suelos, geotécnico e hidrológico para Campus Universitario.

En concordancia con las instrucciones impartidas por la administración departamental, en relación a las solicitudes realizadas por la Universidad Industrial de Santander (UIS) respecto a las vías de acceso, redes de acueducto, alcantarillado y pluvial para los ambientes modulares; se inicia también con los estudios para determinación de CBR para los ajustes al diseño de vías para el Campus Universitario, partiendo de los Estudios y Diseños primera fase del Complejo Educativo, Patrimonial y Turístico Parque de la Vida para construir la Paz en el municipio de Saravena, realizado por la administración departamental en 2018.

- ❖ En ejecución del ítem **1.3 DISEÑO ARQUITECTÓNICO**, una vez socializados los esquemas básicos y el anteproyecto arquitectónico en reunión el pasado primero de septiembre del año en curso en las instalaciones de la sala de Juntas de la Casa Departamental de Arauca con la participación del señor Gobernador, se adelantó para el presente mes el anteproyecto de diseños arquitectónicos para el Campus Universitario partiendo de los 21 programas académicos socializados en las distintas reuniones realizadas organizadas por la administración, interventoría y consultor.

Adicional a la reunión sostenida el primero de septiembre en Casa Departamental, el día 25 de septiembre de 2025 en reunión sostenida en la sala de juntas de la Secretaría de Educación, con la participación de la entidad, comunidad gestora, la Universidad Industrial de Santander y el Ministerio de Educación Nacional; la consultoría presentó los avances del diseño arquitectónico del Campus Universitario, con ello cubriendo las áreas y espacios proyectados para las unidades funcionales de acuerdo con los programas académicos a implementar para el Campus Universitario.

El componente arquitectónico presenta un avance de ejecución acorde al tiempo programado, por lo cual se espera para el próximo periodo la entrega del Anteproyecto Arquitectónico.

- ❖ Para el presente mes, a petición de la entidad contratante, se inicia actividades del ítem 1. 8 correspondiente a **DISEÑO DE VIAS Y PARQUEADEROS (INCLUYE ELEMENTOS PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS)**, dada la necesidad de proyectar las vías de acceso al campus Universitario y específicamente para los ambientes modulares que

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

proyecta la Universidad Industrial de Santander, situación por el cual se ha realizado las consultas a información existente y realizar los ajustes requeridos de acuerdo a las nuevas exigencias y proyecciones en la actualidad.

- ❖ Del mismo modo que en el ítem anterior, existe la necesidad de adelantar los ajustes al diseño de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial realizados en los Estudios y Diseños primera fase del Complejo Educativo, Patrimonial y Turístico Parque de la Vida para construir la Paz en el municipio de Saravena, realizado por la administración departamental en 2018, dado que en esa fecha se proyectó el suministro de PTAP y PTAR para el complejo; sin embargo en la actualidad el municipio de Saravena ya cuenta con punto de conexión para los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, situación por el cual se requiere el ajuste correspondiente.
- ❖ El avance de ítem **1.1.15 Dirección y Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños e Integración de la Metodología BIM**, es directamente proporcional al avance de los diferentes estudios y diseños que contempla la consultoría, razón por la cual, el equipo consultor principal avanza en las actividades Dirección, Coordinación técnica y de sostenibilidad de la Consultoría. Adicionalmente se ha adelantó las fase inicial para el diagnóstico, estrategia y planificación para la implementación e integración de la metodología BIM, del cual se ha emitido los documentos de Avance de implementación BIM.
- ❖ Trabajos de campo y la elaboración del documento INVENTARIO FORESTAL, que hace parte del desarrollo del ítem **1.16 ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL**; correspondiente a la realización del inventario forestal en el área del lote destinado para el Campus Universitario, con el fin de complementar la topografía que se realiza y poder proyectar las áreas de diseño de las estructuras y elementos del Campus Universitario. La interventoría formuló observaciones y recomendaciones al avance ya presentado en fecha 23 de septiembre de 2025, y en la actualidad se espera la reunión técnica de verificación y aprobación.

Para el componente ambiental, se iniciaron las mesas de trabajo con la Corporación Autónoma de la Orinoquía "CORPORINOQUIA", el pasado 23 de septiembre de 2025, con ello la articulación de requisitos y documentos necesarios para consolidar el entregable final.

De acuerdo a lo anterior, se establece que el Consultor CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO, ha cumplido con la programación establecida para la ejecución de la consultoría, donde se tiene en cuenta la inversión financiera ejecutada en el mes de septiembre de 2025, dado los documentos e insumos requeridos para sustentar los avances de la siguiente manera:

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

CONDICIONES CONTRACTUALES			AVANCE ACUMULADO		AVANCE SEPTIEMBRE		AVANCE ACTUALIZADO	
ITEM	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	AVANCE POR ITEM	AVANCE POR PROYECTO	AVANCE POR ITEM	AVANCE POR PROYECTO	AVANCE POR ITEM	AVANCE POR PROYECTO
1.1	ESTUDIOS Y DISEÑOS A DETALLE (Unidades de volúmenes técnicos)							
1.1.1	ESTUDIO TOPOGRÁFICO	56.772.704,00	100,00%	56.772.704,00 2,65%			100,00%	56.772.704,00 2,65%
1.1.3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	200.630.954,00	25,00%	50.157.738,49 2,34%	33.438.492,33 16,67%		41,67%	83.596.230,82 3,91%
1.1.1.5	DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACION DE LA METODOLOGIA BIM	288.424.258,00	16,67%	48.070.709,67 2,25%	32.047.139,78 11,11%	32.047.139,78 1,50%	27,78%	80.117.849,45 3,74%
1.1.1.6	ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL	82.956.370,00	50,00%	41.478.184,99 1,94%	27.652.123,33 33,33%	27.652.123,33 1,29%	83,33%	69.130.308,32 3,23%
	TOTAL PROYECTO	2.140.138.308,00		9,18%		4,35%		13,53%
	AVANCE DE EJECUCION SEPTIEMBRE 2025			196.479.337,15		93.137.755,44		289.617.092,59
	% EJECUTADO MES SEPTIEMBRE 2025			9,18%		4,35%		13,53%

A continuación, se presenta la siguiente tabla con los % de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

Tabla 16. Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

	MES		% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
INICIO	MES 1	14/07/2025 AL 31/07/2025	0%	0%
CORTE	MES 2	01/08/2025 AL 31/08/2025	7.00%	9,18%
CORTE	MES 3	01/09/2025 AL 30/09/2025	11.36%	13.53%
	MES 4	01/10/2025 AL 31/10/2025	17.48%	-
	MES 5	01/11/2025 AL 30/11/2025	29.01%	-
	MES 6	01/12/2025 AL 31/12/2025	37.49%	-
	MES 7	01/01/2026 AL 31/01/2026	45.78%	-
	SEM 8	01/02/2026 AL 28/02/2026	64.70%	-
	SEM 9	01/03/2026 AL 31/03/2026	82.90%	-
FIN	SEM 10	01/04/2026 AL 14/04/2026	100%	-

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		



Gráfica 2. Avance físico programado Vs Ejecutado del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025



Gráfica 3. Avance físico programado Vs Ejecutado Acumulado del Contrato de Consultoría No.266 de 2025

4.4 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA

En el transcurso de la ejecución de la Consultoría, se ha tratado de avanzar en la recolección de la información primaria y secundaria para establecer el Plan Arquitectónico del proyecto, constituyendo uno de los pilares fundamentales como ruta crítica para la elaboración de los Estudios y Diseños del Campus Universitario, sin embargo, se requiere de la gestión entre la Gobernación de Arauca y la Universidad Industrial de Santander (UIS) para la obtención de dicha información, particularmente los ambientes modulares a proyectar por parte de la UIS.

4.5 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe comprendido entre el 01 y 30 de septiembre de 2025 la firma contratista bajo la supervisión y control de la Interventoría externa, ejecutó las siguientes actividades:

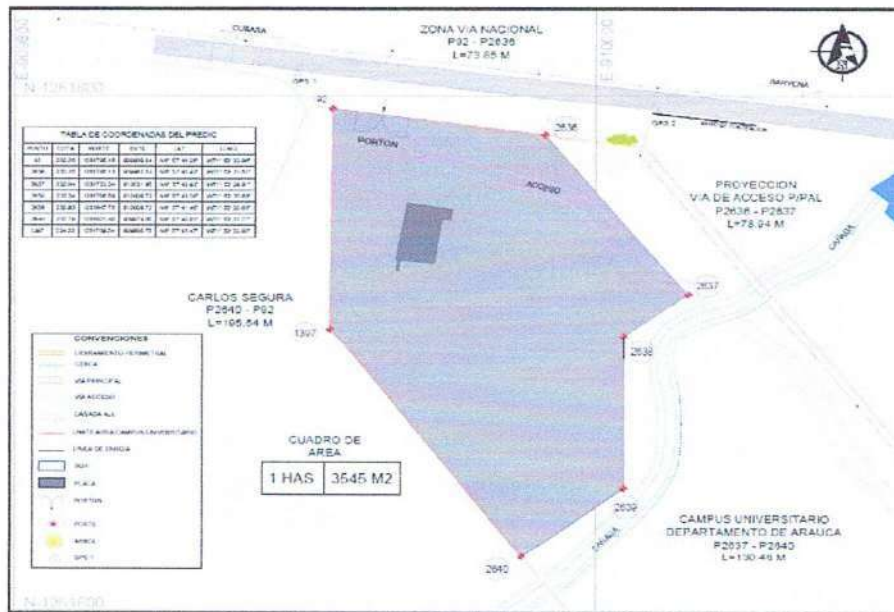
 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

1 ESTUDIOS Y DISEÑOS A DETALLE

ITEM 1.1.1. ESTUDIO TOPOGRAFICOS

ACTIVIDAD: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

DESCRPCIÓN: Revisión, ajuste y aprobación producto terminado de la Topografía y Geodesia al área destinada para el proyecto del Campus Universitario en el Municipio de Saravena, departamento de Arauca. Asistencia a la Administración Departamental en la generación de planos topográficos requeridos por ambientes modulares.



FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 31

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-10		
		FECHA DE EMISIÓN 10 07 24		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	VERSION 4		

ITEM 1.1.2. ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS (INCLUYE ESTUDIO GEOLÓGICO E HIDROLÓGICO)

ACTIVIDAD: TRABAJOS DE CAMPO Y LABORATORIO

DESCRPCIÓN: Se inicia los trabajos de campo para exploración de suelos y trabajos de laboratorio como inicio de los Estudios de Suelos para el Campus Universitario.



 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

ITEM 1.1.3. DISEÑO ARQUITECTONICO

ACTIVIDAD: ANTEPROYECTO – DISEÑO ARQUITECTONICO CAMPUS UNIVERSITARIO

DESCRIPCión: Avances del anteproyecto arquitectónico para Campus Universitario, detallando las unidades funcionales acordes a la oferta académica proyectada y la implantación geoespacial con sus respectivas áreas cumpliendo con el programa arquitectónico propuesto.

CONTRATO CONSULTORIA No. 266 de 2025

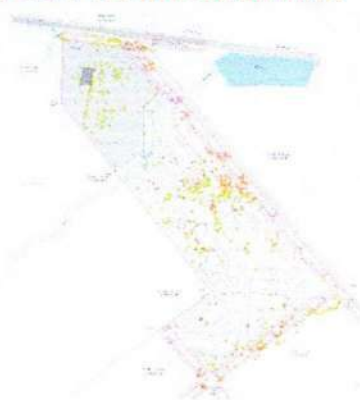
ESQUEMA BASICO ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

UNIDAD FUNCIONAL	PROGRAMAS ACADÉMICOS
CIENCIAS AGROPECUARIAS Y PROYECCION REGIONAL	1. ADMINISTRACIÓN AGROINDUSTRIAL
	2. SOCIOECOLOGIA
	3. TÉCNICA PROFESIONAL EN PRODUCCIÓN AGROPECUARIA
	4. TECNOLOGÍA AGROINDUSTRIAL
INGENIERIAS	5. INGENIERÍA AGRONÓMICA
	6. INGENIERÍA DE ALIMENTOS
	7. INGENIERÍA INDUSTRIAL
	8. INGENIERÍA CIVIL
CIENCIAS HUMANAS	9. INGENIERÍA EN INTELIGENCIA ARTIFICIAL
	10. INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN
	11. INGENIERÍA FORESTAL
	12. LICENCIATURA EN MATEMÁTICAS
CIENCIAS HUMANAS	13. TÉCNICA PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS CULTURALES Y CREATIVOS
	14. ECONOMÍA
	15. LICENCIATURA EN SAGIA PRIMARIA
	16. HISTORIA Y ARQUEOLOGÍA
SALUD Y BIENESTAR FISICO	17. LICENCIATURA EN LENGUAJES EXTRANJEROS CON ENFASIS EN INGLÉS
	18. LICENCIATURA EN LINGÜÍSTICA Y LENGUA CASTELLANA
	19. TRABAJO SOCIAL
	20. ENFERMERÍA
SALUD Y BIENESTAR FISICO	21. TÉCNICO PROFESIONAL DE CUIDADO DEL ADULTO MAYOR
	22. TÉCNICO PROFESIONAL EN ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD



CONTRATO CONSULTORIA No. 266 de 2025

ANTEPROYECTO ARQ Y URBANISMO CAMPUS UNIVERSITARIO



FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivo-general@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 33

CONTRATO CONSULTORIA No. 266 de 2025
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANISTICO

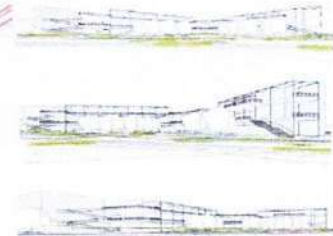
1. AREA DE TERRENO: 54.600 M2
2. AREA CAMPUS PRINCIPAL: 38.742 M2
3. AREA AMBIENTE MODULARES: 13.770 M2
4. AREA DE OCUPACION NIVEL I: 7.549 M2
5. INDICE DE OCUPACION: 21,87 %
6. ESPACIO PUBLICO (SENDEROS Y PLAZOLETAS): 23.260 m2
7. ZONAS VERDES: 5.875 M2
8. VIA DE ACCESO: 2.258 M2
9. PARQUEADEROS: 118 UNO
10. TOTAL AREA CONSTRUIDA 3 NIVELES: 19.128 M2

NUMERO DE BLOQUES: 11 (6370 EST)

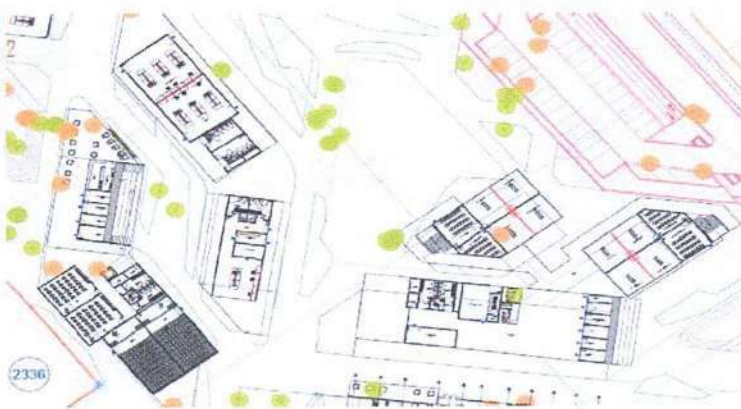
- B1 ADMINISTRATIVO: 1.639 M2 (327 USUARIOS)
- B2 BIBLIOTECA: 1.282 M2 (573 USUARIOS)
- B3 AUDITORIO Y AULAS: 1.626 M2 (550 ESTUDIANTES)
- B4 AULAS CIENCIAS HUMANAS: 1.003 M2 (2120 ESTUDIANTES)
- B5 ENFERMERIA, SALUD Y BIENESTAR FISICO: 3.560 M2 (840 ESTUDIANTES)
- B6 LABORATORIOS Y TALLERES: 1.146 M2
- B7 AULAS INGENIERIAS: 2.566 M2 (1050 ESTUDIANTES)
- B8 LABORATORIOS CIENCIAS AGRARIAS: 1.441 M2
- B9 AULAS CONV. CIENCIAS AGRARIAS: 1.561 M2
- B10 AULAS ESPECIALIZADAS C. AGRARIAS: 1.327 M2 (1600 ESTUDIANTES)
- B11 BLOQUE DE EXPANSIÓN: 2.778 M2



**ANTEPROYECTO
UNIDAD FUNCIONAL 1
CIENCIAS HUMANAS
EQUIPAMIENTOS
ED. ADMINISTRATIVO**



**ANTEPROYECTO
UNIDAD FUNCIONAL 2
INGENIERIAS**



**ANTEPROYECTO
UNIDAD FUNCIONAL 3
ENFERMERIA, SALUD
BIENESTAR FISICO**



PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT

INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA

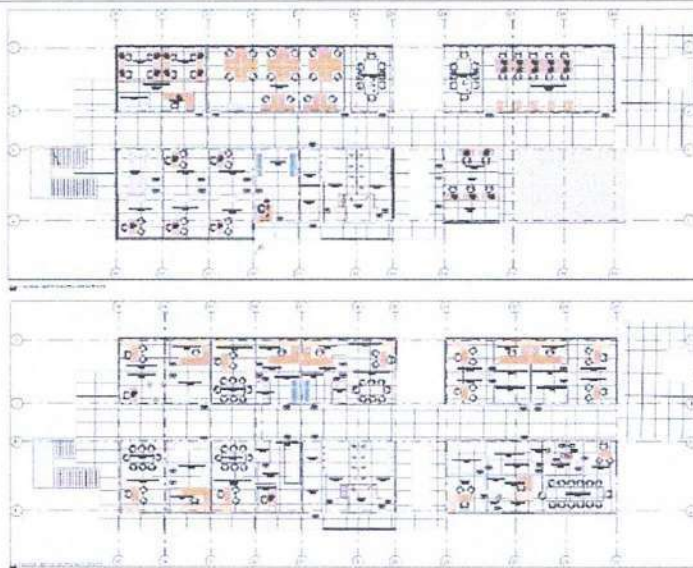
CODIGO

FR-GIH-10

FECHA DE EMISIÓN

10 07 24

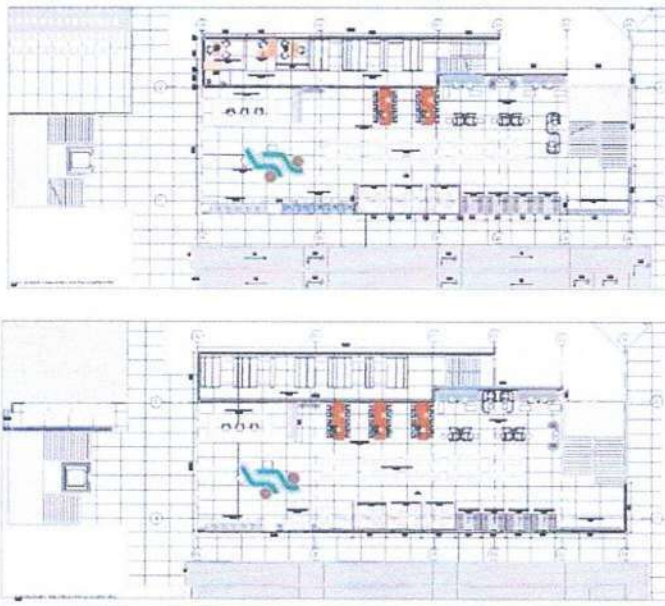
VERSION 4



Nivel 2: 25 379.69 m²



Nivel 3: 54 441.18 m²
Total general: 108 1324.58 m²



Nivel 2: 22 470.75 m²



Nivel 3: 16 479.19 m²





PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT

INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA

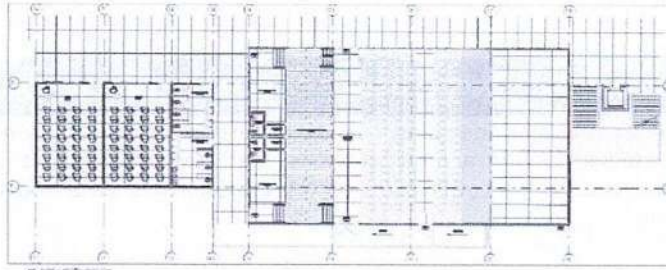
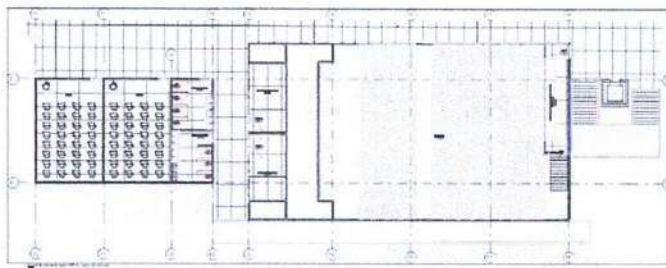
CODIGO

FR-GIH-10

FECHA DE EMISIÓN

10 07 24

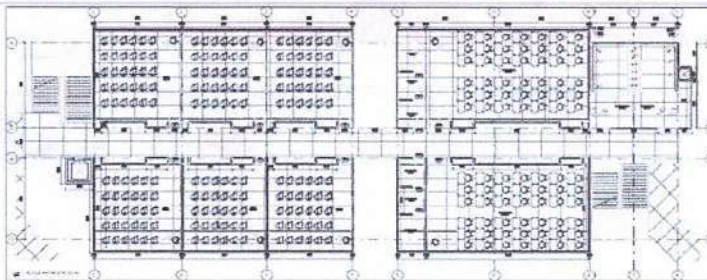
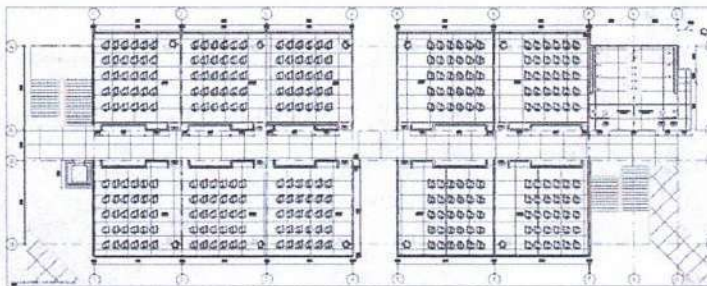
VERSION 4



Nivel 2: 12 554.86 m²



Nivel 3: 7 150.99 m²
Total general: 28 1142.01 m²



Nivel 2: 16 659.54 m²



Nivel 3: 12 667.85 m²
Total general: 42 1705.17 m²



	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-10		
		FECHA DE EMISIÓN 10 07 24		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	VERSION 4		

ITEM 1.1.15. DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM

ACTIVIDAD: DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM

DESCRPCIÓN: Se finaliza las actividades iniciales de diagnóstico, estrategia y planificación para la implementación e integración de la metodología BIM a medida que se van desarrollando las diferentes especialidades técnicas. Actividades de Dirección y Coordinación de los profesionales para socialización y coordinación de actividades de Consultoría.



	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-10		
		FECHA DE EMISIÓN 10 07 24		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	VERSION 4		

ITEM 1.1.16. ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL

ACTIVIDAD: LEVANTAMIENTO INVENTARIO FORESTAL

DESCRPCIÓN: Terminación del trabajo de campo y entrega subproducto "inventario forestal" y el "Plan de Manejo de Fauna" en el área destinada para el proyecto del Campus Universitario en el Municipio de Saravena, departamento de Arauca. Mesas técnicas con la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía CORPORAINOQUIA en las gestiones ambientales

100%

1.3 ESTUDIO FORESTAL
INVENTARIO Y CARACTERIZACIÓN FORESTAL, EPIFITA Y DE FAUNA PARA PLANIFICAR EL MANEJO SOSTENIBLE, LA CONSERVACIÓN Y EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS FORESTALES DE LAS FASES CONSTRUCTIVAS A DESARROLLAR EN EL PROYECTO.

ZONIFICACIÓN FORESTAL



645
ARBOLES





 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

5 ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 MANEJO DEL ANTICIPO

A la fecha del presente informe la entidad contratante no ha realizado la entrega del dinero por concepto de anticipo al contratista de la consultoría.

Según la cláusula DECIMA SEPTIMA "FORMA DE PAGO" literal c. EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA, Entregará en calidad de ANTICIPO hasta un cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato, una vez se haya perfeccionado y legalizado el contrato y se halle aprobada la garantía que lo ampare. Dicho valor deberá amortizarse en cada acta parcial y/o acta de liquidación final. En ningún caso la sumatoria del anticipo y los demás pagos podrán superar el valor total del contrato.

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 2.140.138.308,00
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	39.95%
VALOR DEL ANTICIPO:	\$ 855.083.683,00

5.1.1 Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario

Para el inicio de los trabajos objeto del contrato de consultoría la entidad contratante autorizó la entrega de hasta un 40% del valor inicial del contrato en calidad de anticipo, es decir, la suma de \$856.055.323,20, no obstante, el contratista realizó el plan de inversión del anticipo del 39.95% por un valor de \$ 855.083.683,00 y a la fecha del presente informe no se ha recibido el giro de dicho anticipo.

De acuerdo a la naturaleza del contrato y tipo de proceso, el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO, hizo entrega el 14 de julio de 2025 de la certificación bancaria donde consta que se apertura una cuenta, con los siguientes datos específicos:

ENTIDAD BANCARIA:	Banco de Bogotá
FECHA DE APERTURA:	04 de julio de 2025
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	137564233
TITULAR:	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
VALOR DEL ANTICIPO:	\$ 855.083.683,40
FECHA DE CONSIGNACION DEL ANTICIPO:	(22/08/2025)
VALOR CONSIGNADO:	\$ 855.083.683,40

5.1.1.1 Estado de la cuenta bancaria o encargo fiduciario

En el periodo del presente informe, la cuenta para el manejo de anticipo se encuentra activa.

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

5.1.2 Plan de inversión del anticipo

El contratista de obra presentó su plan de inversión de anticipo del contrato así:

Tabla 17. Plan de inversión de anticipo del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.1	Estudio topográfico	UND	1	\$56.772.704,00	\$56.772.704,00	1	\$56.772.704,00	\$56.772.704,00
1.1.2	Estudio geotécnico y de suelos (incluye estudio geológico e hidrológico)	UND	1	\$130.973.566,00	\$130.973.566,00	1	\$74.947.283,00	\$74.947.283,00
1.1.3	Diseño arquitectónico	UND	1	\$200.630.954,00	\$200.630.954,00	1	\$137.895.067,80	\$137.895.067,80
1.1.4	Diseño urbano y paisajístico	UND	1	\$112.716.812,00	\$112.716.812,00	1	\$77.759.368,40	\$77.759.368,40
1.1.5	Estudio bioclimático	UND	1	\$106.226.135,00	\$106.226.135,00	1	\$84.639.894,50	\$84.639.894,50
1.1.6	Diseño mobiliario y equipamientos urbanos	UND	1	\$80.815.827,00	\$80.815.827,00	1	\$23.271.913,50	\$23.271.913,50
1.1.7	Estudios y diseños estructurales	UND	1	\$173.004.149,00	\$173.004.149,00	1	\$110.656.889,40	\$110.656.889,40
1.1.8	Diseño de vías y parqueaderos (incluye elementos para el manejo de aguas lluvias)	UND	1	\$99.459.260,00	\$99.459.260,00	1	\$61.960.356,00	\$61.960.356,00
1.1.9	Diseño redes hidrosanitarias y aguas lluvias	UND	1	\$112.578.712,00	\$112.578.712,00	0	\$	\$
1.1.10	Diseño red contraincendios	UND	1	\$111.612.016,00	\$111.612.016,00	0	\$	\$
1.1.11	Diseño acometidas, redes baja y media tensión y alumbrado público	UND	1	\$103.740.344,00	\$103.740.344,00	0	\$	\$
1.1.12	Diseño eléctrico e iluminación	UND	1	\$153.179.965,00	\$153.179.965,00	0	\$	\$
1.1.13	Diseño telecomunicaciones	UND	1	\$128.984.933,00	\$128.984.933,00	0	\$	\$
1.1.14	Diseño ventilación mecánica	UND	1	\$115.727.381,00	\$115.727.381,00	0	\$	\$
1.1.15	Dirección y coordinación de estudios técnicos y diseños e integración de la metodología BIM	UND	1	\$288.424.258,00	\$288.424.258,00	1	\$186.545.584,80	\$186.545.584,80
1.1.16	Estudio ambiental y forestal	UND	1	\$82.956.370,00	\$82.956.370,00	1	\$40.634.622,00	\$ 40.634.622,00
1.1.17	Estudio de costos y presupuesto	UND	1	\$82.334.922,00	\$82.334.922,00	0	\$	\$
TOTAL				\$ 2.140.138.308	\$ 2.140.138.308	VALOR TOTAL		\$ 855.083.683,40

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

CAPITULO II. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6 ASPECTOS PRECONTRACUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA

6.1 PROCESO DE SELECCIÓN

El Departamento de Arauca adelantó el proceso de concurso de mérito N° CM-06-RE-002-2025 de 2025 previo a las siguientes consideraciones, para lo cual se realizó oportunamente las publicaciones pertinentes en la página WEB <http://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii> Llevándose a cabo el cierre del proceso de selección de acuerdo con el estudio Legal y técnico realizado por el Comité Evaluador.

Una vez se llevó a cabo las evaluaciones jurídicas, técnica y financiera de las propuestas y se estableció el orden de elegibilidad, se procedió a adjudicar el contrato al CONSORCIO INTERDISEÑOS representado por RENAN LOPEZ MORENO, mediante Resolución de Adjudicación No. 2998 de fecha 03 de julio de 2025.

6.2 ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN

El 03 de julio de 2025 se adjudicó el Contrato de interventoría No. 289 de 2025 y se suscribió el contrato el 04 de julio de 2025, con el CONSORCIO INTERDISEÑOS, para la ejecución de la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" en cumplimiento de las cláusulas allí inmersas.

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

7 ALCANCE DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA

7.1 ALCANCE DE LA INTERVENTORIA

De acuerdo con las especificaciones técnicas establecidos para la ejecución de la consultoría No. CM-06-RE-001-2025 se requiere de mecanismos efectivos que garanticen el control y optimización de los recursos a invertir.

Es imprescindible establecer durante el desarrollo de las consultorías elementos que permitan manejar todas las variables que se puedan presentar durante la ejecución de las actividades propias del proyecto adoptando dispositivos de juicio que permitan ejecutar las mismas en condiciones óptimas de administración de recursos y manejo financiero de acuerdo con la naturaleza. El control como tal, es una herramienta indispensable para poder garantizar de manera permanente el buen desarrollo de estas obras asegurando el cumplimiento del objeto contractual y sirviendo como termómetro para la toma de decisiones ante situaciones imprevisibles presentes en el desarrollo de la consultoría.

Teniendo en cuenta que la consultoría en mención requiere de un control permanente donde se garantice el cumplimiento de los objetivos administrativos, técnicos y financieros y ambientales identificados en el contrato de consultoría No. CM-06-RE-001-2025, la gobernación de Arauca celebró el contrato CM-06-RE-002-2025, con el CONSORCIO INTERDISEÑOS para tal fin.

Interventoría técnica

La interventoría debe hacer verificación de cada uno de los productos generados por la consultoría al igual que la vigilancia y control de los recursos entregados para la ejecución de los mismos. Vigilar y hacer cumplir el Cronograma de Trabajo, entregado por el **CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO**.

Interventoría administrativa

La Interventoría tienen como propósito garantizar que la ejecución del contrato se realice conforme a las condiciones pactadas desde el punto de vista **contractual, legal, financiero y administrativo**. Es decir, se supervisa el cumplimiento de las obligaciones del consultor, cuidando los intereses del contratante y asegurando que los productos y entregables se ajusten a lo establecido.

Interventoría financiera

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

La interventoría realiza control al plan de gastos o inversión, conceptuar sobre la aprobación de precios de ítems no previstos, revisar y comprobar que los soportes de gastos como facturas, comprobantes de egreso, documentos equivalentes y demás, estén bien elaborados; efectuar un seguimiento permanente a los costos del proyecto lo cual incluye contrataciones y ejecuciones de cada uno. El contrato de consultoría No. CM-06-RE-001-2025.

Interventoría ambiental

La interventoría ambiental busca garantizar que todas las actividades del proyecto se desarrollen conforme a la normatividad ambiental vigente, las licencias y permisos otorgados, y las buenas prácticas en sostenibilidad y protección del medio ambiente.

7.2 NOMBRAMIENTO DEL SUPERVISOR

La supervisión del contrato de interventoría No. 289 de 2025 será ejercida por el funcionario de la secretaria de educación departamental EDUARD MORA CABRERA de acuerdo con la resolución No. 3370 del 22 de julio del 2025.

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

8 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

8.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de interventoría

Tabla 18. Información contractual – Contrato de Interventoría No. 289 de 2025

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACIÓN DE ARAUCA
SUPERVISOR:	EDUARD MORA CABRERA
CONTRATO No:	No. 289 DE 2025 DEL 04 DE JULIO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDISEÑOS
REPRESENTANTE LEGAL:	RENAN LOPEZ MORENO
NIT. No:	901.962.324-7
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 299.502.175,00
PLAZO CONTRACTUAL:	NUEVE (09) MESES
VALOR DEL ANTICIPO 40%:	\$ 119.800.870,00
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. SGR202526-00223 DEL 09 DE MAYO DE 2025 No. SPGR 15625 DEL 09 DE MAYO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. SGR202526-00225 DEL 09 DE JULIO DE 2025 No. SPGR 15825 DEL 09 DE JULIO DE 2025
FECHA INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	14 DE ABRIL DE 2026

8.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO

De acuerdo con el Contrato de Interventoría No. 289 de 2025, se suscribe con la aseguradora SEGUROS MUNDIAL. Las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulado en la minuta contractual en la Cláusula Decima Octava del Contrato así:

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

8.2.1 Pólizas de legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el día 29 de septiembre de 2023 por la aseguradora SOLIDARIA DE COLOMBIA tomada por el CONSORCIO INTERDISEÑOS y como beneficiario la GOBERNACIÓN DE ARAUCA. Las pólizas iniciales fueron aprobadas por la Gerente LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN el día 10 de julio de 2025.

Tabla 19. Pólizas de legalización al contrato de Interventoría No.289 de 2025

FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
04/07/2025	CUMPLIMIENTO	SOLIDARIA DE COLOMBIA	CMZ - 100014041	\$ 59.900.435	04/07/2025	10/10/2026
	ANTICIPO			\$119.800.870	04/07/2025	10/10/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			\$44.925.327	04/07/2025	04/04/2029
	CALIDAD DEL SERVICIO			\$59.900.435	04/07/2025	04/04/2027

8.2.2 Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio

Las pólizas según acta de inicio fueron expedidas el día 15 de julio de 2025 por la aseguradora SOLIDARIA DE COLOMBIA tomada por el CONSORCIO INTERDISEÑOS y como beneficiario la GOBERNACIÓN DE ARAUCA. Las pólizas según acta de inicio fueron aprobadas por la Gerente LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN el día 18 de julio de 2025.

Tabla 20. Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio del contrato de Interventoría No.289 de 2025

FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
15/07/2025	CUMPLIMIENTO	SOLIDARIA DE COLOMBIA	CMZ - 100014041	\$ 59.900.435	14/07/2025	14/10/2026
	ANTICIPO			\$119.800.870	14/07/2025	14/10/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			\$44.925.327	14/07/2025	14/04/2029
	CALIDAD DEL SERVICIO			\$59.900.435	14/07/2025	14/04/2027

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-10		
		FECHA DE EMISIÓN 10 07 24		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	VERSION 4		

8.3 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de interventoría con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 21. Actos administrativos – Contrato de interventoría No. 289 de 2025

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
04 de julio de 2025	Contrato	Suscripción del contrato de interventoría No. 289 de 2025	RENAN LOPEZ MORENO, R. CONSORCIO INTERDISEÑOS Y LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN, Gerente de contratación.
14 de julio de 2025	Acta de inicio	Suscripción del acta de inicio del contrato interventoría No.289 de 2025	RENAN LOPEZ MORENO, R. CONSORCIO INTERDISEÑOS Y ARIEL PEDRAZA PINZÓN, Secretario de educación superior.

8.4 RECURSO HUMANO - VINCULACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

El control y supervisión en el avance de las actividades asignadas en el objeto convenido del contrato de consultoría No. 266 de 2025, fue verificado mediante el personal contratado a través del contrato de interventoría No. 289 de 2025.

Tabla 22. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

NOMBRE	CC. No.	CARGO	FORMACIÓN	SALARIO	% DEDIC
HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Ingeniero - Especialista en gerencia de proyectos	\$ 5.000.000,00	100%
JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO DE INTERVENTORÍA	Arquitecto - Especialista en gerencia de proyectos	\$ 4.000.000,00	25%
WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	Ingeniero Civil – Especialista en gestión de proyectos	\$ 4.000.000,00	50%
ELIECER MANTILLA BERNAL	1.116.778.829	INGENIERO AMBIENTAL	Ingeniero ambiental de interventoría	\$ 4.000.000,00	20%

Tabla 23. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: JULIO DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9490001022	04/08/2025
2	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO DE INTERVENTORÍA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9490001022	04/08/2025

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 46

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

MES: JULIO DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9490001022	04/08/2025
4	ELIECER MANTILLA BERNAL	1.116.778.829	INGENIERO AMBIENTAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9490001022	04/08/2025

Tabla 24. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: AGOSTO DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
2	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO DE INTERVENTORIA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
4	ELIECER MANTILLA BERNAL	1.116.778.829	INGENIERO AMBIENTAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025

Tabla 25. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: SEPTIEMBRE DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
2	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO DE INTERVENTORIA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
4	ELIECER MANTILLA BERNAL	1.116.778.829	INGENIERO AMBIENTAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025

Anexo 5. Planillas de seguridad social del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025

8.5 COSTOS DIRECTOS

La firma Interventora, CONSORCIO INTERDISEÑOS, para la coordinación, supervisión y control de las actividades objeto del Contrato de Consultoría, dispone de recursos técnicos como

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 47

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

mobiliario de oficina, unidades de cómputo y fotografía, topografía y vehículo utilizados en el periodo del presente informe.

8.5.1 Topografía

La ejecución de este ítem Corresponde a los costos asumidos por el contratista para la realización de verificación de la implantación de las obras, niveles, rellenos, etc. que incluyen: Topógrafo, Cadenero 1, Cadenero 2, estación topográfica y nivel de precisión.

Tabla 26. Relación del Equipo Topográfico del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: AGOSTO DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	CARLOS ANDRES MURIEL CASTAÑO	1.120.572.008	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	COLPENSIONES		POSITIVA	34458741	26/08/2025
2	DAVINSON ANDRES PABON GOMEZ	1.234.339.637	CADENERO 1	NUEVA EPS S.A. MOV.	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	34652476	08/09/2025
3	EDWIN GABRIEL JOYA TAMARA	1.119.185.219	CADENERO 2	NUEVA EPS S.A. MOV.	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	34652476	08/09/2025

Tabla 27. Relación del Equipo Topográfico del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: SEPTIEMBRE DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	CARLOS ANDRES MURIEL CASTAÑO	1.120.572.008	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	COLPENSIONES		POSITIVA	34458741	26/08/2025
2	DAVINSON ANDRES PABON GOMEZ	1.234.339.637	CADENERO 1	NUEVA EPS S.A. MOV.	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	34652476	08/09/2025
3	EDWIN GABRIEL JOYA TAMARA	1.119.185.219	CADENERO 2	NUEVA EPS S.A. MOV.	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	34652476	08/09/2025

Anexo 6. Planillas de seguridad social del equipo topográfico del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025

8.5.2 Recursos técnicos, físicos y computacionales

La ejecución de este ítem Corresponde a los gastos de alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas.

8.5.3 Edición de informes mensuales y gastos de oficina

Este se utilizara para mantener y conservar la información documentada y la consolidación de la misma la cual será entregada de acuerdo a los requerimientos del supervisor, además la reproducción de documentos técnicos de acuerdo a los resultados obtenidos en cada una de las acciones realizadas por la interventoría para realizar el seguimiento a las actividades de consultoría, estos se entregan de acuerdo a la ejecución de cada una de las actividades desempeñadas por la interventoría y contratista de consultoría de acuerdo a los requerimientos

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

de las cláusulas del contrato, especificaciones técnicas y solicitudes de supervisor asignado por el ente contratante.



 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

9 ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

9.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITA-RIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", se contrató de acuerdo con los servicios, cantidad y dedicación siguiente:

Tabla 28. Presupuesto inicial contrato de Interventoría No. 289 de 2025

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	NUMERO MESES	PARTICIPACION MES (h-mes)	SUELDO Y JORNAL MENSUAL	VALOR TOTAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
1,1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON POSGRADO EN GERENCIA Y/O GESTION DE PROYECTOS	1,0	9,0	100%	\$ 5.000.000,00	\$ 45.000.000,00
1,2	ARQUITECTO ESPECIALISTA	1,0	5,0	25%	\$ 4.000.000,00	\$ 5.000.000,00
1,3	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1,0	5,0	25%	\$ 4.000.000,00	\$ 5.000.000,00
1,4	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN HIDRAULICA Y/O SANITARIO	1,0	3,0	20%	\$ 4.000.000,00	\$ 2.400.000,00
1,5	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO COORDINADOR BIM	1,0	9,0	50%	\$ 4.000.000,00	\$ 18.000.000,00
1,6	INGENIERO ELÉCTRICO Y/O ELECTRICISTA	1,0	3,0	20%	\$ 4.000.000,00	\$ 2.400.000,00
1,7	INGENIERO AMBIENTAL	1,0	3,0	20%	\$ 4.000.000,00	\$ 2.400.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 80.200.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR						2,20
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 176.440.000,00
B	OTROS COSTOS DIRECTOS					
2,1	TOPOGRAFIA (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO-1, CADENERO-2, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA Y NIVEL DE PRECISIÓN)	1,0	2,0	25%	\$ 17.825.000,00	\$ 8.912.500,00
2,2	RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS Y COMPUTACIONALES (Alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas)	1,0	9,0	100%	\$ 5.920.000,00	\$ 53.280.000,00
2,3	EDICIÓN DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFÍAS, PLANOS)	1,0	9,0	100%	\$ 1.450.000,00	\$ 13.050.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS						\$ 75.242.500,00
SUBTOTAL COSTOS INTERVENTORIA						\$ 251.682.500,00
IVA (19%)						\$ 47.819.675,00
COSTO TOTAL INTERVENTORIA						\$ 299.502.175,00

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 50

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

9.2 AVANCE DE LA INTERVENTORÍA

9.2.1 Avance Físico

De acuerdo con las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe, se presenta un avance de ejecución del 30,04% para el contrato de interventoría.

9.2.2 Avance del plazo contractual

Con respecto a los nueve (09) meses establecidos en el contrato de Interventoría No. 289 de 2025, han transcurrido 2 mes y 18 días desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 28,36% del total del plazo contractual.

Tabla 29. Porcentaje de avance del plazo contractual

PLAZO CONTRACTUAL INICIAL	NUEVE (09) MESES
PLAZO EJECUTADO	DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS
PLAZO POR EJECUTAR	SEIS (06) MESES Y DOCE (12) DIAS
% PLAZO EJECUTADO	28,36%

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

10 ASPECTOS FINANCIEROS

El valor del contrato de Interventoría No. 289 de 2025 para todos los efectos legales y fiscales es **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 299.502.175,00).**

El presente contrato cuenta con la siguiente forma de pago conforme a lo establecido en la cláusula DECIMA SÉPTIMA del clausulado:

FORMA DE PAGO: El Departamento cancelará al contratista hasta un setenta por ciento (70%) del valor del contrato, se pagará mediante presentación de actas parciales, formuladas por el contratista de acuerdo con las actividades ejecutadas y aceptadas por el supervisor a satisfacción del Departamento. Los documentos para pago son los establecidos en la lista de chequeo para trámite de acta parcial aprobada por la oficina de calidad del Departamento de Arauca. (relación de actividades y presentación de factura, cumplimiento a satisfacción por el supervisor del contrato y soportes de Ley (Salud - Pensión) y presentación de los mismos ante la Secretaría de Hacienda Departamental), para el pago del treinta por ciento (30%) restante del valor total se hará efectivo con la presentación del acta de recibo final y suscripción del acta de liquidación del contrato y su correspondiente aprobación por el Departamento de Arauca. (certificado de cumplimiento de las obligaciones por parte del supervisor y presentación de los mismos ante la secretaria de Hacienda departamental). Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el supervisor designado por el Departamento de Arauca. **ANTICIPO:** El Departamento entregará al Contratista hasta un **CUARENTA POR CIENTO (40%)** del valor total del contrato en calidad de anticipo, una vez se haya perfeccionado y legalizado el contrato y se halle aprobada la garantía que lo ampare.

10.1 MANEJO DEL ANTICIPO

A la fecha del presente informe la entidad contratante no se ha realizado la entrega del dinero por concepto de anticipo.

Para el manejo del anticipo del contrato de interventoría realizo apertura de la siguiente cuenta de ahorros:

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 299.502.175,00
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	40%
VALOR DEL ANTICIPO:	\$ 119.800.870,00

10.2 APERTURA DE CUENTA BANCARIA

ENTIDAD BANCARIA:	BANCO DAVIVIENDA
FIDUCIA No. /CUENTA BANCARIA No.:	5060 0019 8834
FECHA DE APERTURA:	09/07/2025

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

TITULAR DE LA CUENTA: CONSORCIO INTERDISEÑOS
Cuenta de Ahorro
Estado de la cuenta bancaria o encargo fiduciario: ACTIVA

10.3 Plan de inversión del anticipo

A continuación, se relaciona el plan de inversión de anticipo firmado y aprobado por la supervisión del contrato de consultoría:

Tabla 30. Plan de inversión del anticipo - Contrato de Intervetoria No. 289 de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES							PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO				
ITEM	ACTIVIDAD	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	PARTICIPACIÓN (MESES)	PARTICIPACIÓN (H-MES)	CANTI	VALOR PARCIAL	CANTI	MESES	COSTO PERSONAL	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL INVERSIÓN
A COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL											
1,1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON POSGRADO EN GERENCIA Y/O GESTION DE PROYECTOS	\$ 5.000.000,00	9,00	100%	1	\$45.000.000,00	1	4,30	\$21.500.000,00	\$ 25.800.500,00	\$47.300.000,00
1,2	ARQUITECTO ESPECIALISTA	\$ 4.000.000,00	5,00	25%	1	\$ 5.000.000,00	1	3,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.600.000,00	\$ 6.600.000,00
1,3	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	\$ 4.000.000,00	5,00	25%	1	\$ 5.000.000,00	1	1,30	\$ 1.300.000,00	\$ 1.560.000,00	\$ 2.860.000,00
1,4	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN HIDRAULICA Y/O SANITARIO	\$ 4.000.000,00	3,00	20%	1	\$ 2.400.000,00	1				
1,5	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO COORDINADOR BIM	\$ 4.000.000,00	9,00	50%	1	\$18.000.000,00	1	4,30	\$ 8.600.000,00	\$ 10.320.000,00	\$18.920.000,00
1,6	INGENIERO ELÉCTRICO Y/O ELECTRICISTA	\$ 4.000.000,00	3,00	20%	1	\$ 2.400.000,00	1				
1,7	INGENIERO AMBIENTAL	\$ 4.000.000,00	3,00	20%	1	\$ 2.400.000,00	1	2,00	\$ 1.600.000,00	\$ 1.920.000,00	\$ 3.520.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL											\$79.200.000,00
B OTROS COSTOS DIRECTOS											
2,1	TOPOGRAFIA (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO-1, CADENERO-2, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA Y NIVEL DE PRECISIÓN)	\$17.825.000,00	2,00	25%	1,00	\$ 8.912.500,00	1	2,00	\$ 8.912.500,00		\$ 8.912.500,00
2,2	RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS Y COMPUTACIONALES (Alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas)	\$ 5.920.000,00	9,00	100%	1,00	\$53.280.000,00	1	4,30	\$25.456.000,00		\$ 25.456.000,00
2,3	EDICIÓN DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFÍAS, PLANOS)	\$ 1.450.000,00	9,00	100%	1,00	\$13.050.000,00	1	4,30	\$ 6.232.370,00		\$ 6.232.370,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS											\$40.600.870,00
TOTAL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO											\$119.800.870,00

10.4 AVANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA

El avance de ejecución del contrato de interventoría No. 289 de 2025 se tiene la siguiente tabla de "Avance de Ejecución Financiera" (ver grafica No. 4), indica el (30.04%) de avance, para un valor de OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$89.971.854,00) CMTE, correspondiente a la programación del gasto durante dos meses y dieciocho días de coordinación, fiscalización, supervisión y control a las obras realizadas en el contrato de consultoría No. 266 de 2025.

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 -5 PAG. 53

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

Tabla 31. Avance financiero de la interventoría

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	NUMERO MESES	PARTICIPACION MES (h-mes)	SUELDO Y JORNAL MENSUAL	VALOR TOTAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
1,1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON POSGRADO EN GERENCIA Y/O GESTION DE PROYECTOS	1,0	2,53	100%	\$ 5.000.000,00	\$ 12.650.000,00
1,2	ARQUITECTO ESPECIALISTA	1,0	2,53	25%	\$ 4.000.000,00	\$ 2.530.000,00
1,3	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1,0	0,0	25%	\$ 4.000.000,00	\$ 0,00
1,4	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN HIDRAULICA Y/O SANITARIO	1,0	0,0	20%	\$ 4.000.000,00	\$ 0,00
1,5	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO COORDINADOR BIM	1,0	2,53	50%	\$ 4.000.000,00	\$ 5.060.000,00
1,6	INGENIERO ELÉCTRICO Y/O ELECTRICISTA	1,0	0,0	20%	\$ 4.000.000,00	\$ 0,00
1,7	INGENIERO AMBIENTAL	1,0	2,00	20%	\$ 4.000.000,00	\$ 1.600.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 21.840.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR						2,20
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 48.048.000,00
B	OTROS COSTOS DIRECTOS					
2,1	TOPOGRAFIA (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO-1, CADENERO-2, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA Y NIVEL DE PRECISIÓN)	1,0	2,00	25%	\$ 17.825.000,00	\$ 8.912.500,00
2,2	RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS Y COMPUTACIONALES (Alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas)	1,0	2,53	100%	\$ 5.920.000,00	\$ 14.977.600,00
2,3	EDICIÓN DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFÍAS, PLANOS)	1,0	2,53	100%	\$ 1.450.000,00	\$ 3.668.500,00
OTROS COSTOS DIRECTOS						\$ 27.558.600,00
SUBTOTAL COSTOS INTERVENTORIA						\$ 75.606.600,00
IVA (19%)						\$ 14.365.254,00
COSTO TOTAL INTERVENTORIA						\$ 89.971.854,00
PORCENTAJE DE AVANCE						30,04%

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 54

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

Gráfica 4. Porcentaje avance programado vs porcentaje de avance ejecutado



 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

11 CONCLUSIONES

De acuerdo con el seguimiento y control ejercido por el CONSORCIO INTERDISEÑOS a la ejecución del Contrato de consultoría No. 266 de 2025 cuyo objeto es **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (CONSULTORÍA FÍSICA)"** se puede resaltar lo siguiente:

- ❖ Se ha llevado a cabo estricto control, y seguimiento a cada una de las actividades que ha ido ejecutando el **CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO**, en cumplimiento de la ejecución del contrato de consultoría No. 266 de 2025 y se avanza según lo planeado en el cronograma.
- ❖ En cumplimiento del memorando de entendimiento entre Gobernación de Arauca, Ministerio de Educación y Universidad Industrial de Santander, en aras de colaboración por parte de la Gobernación de Arauca en las gestiones para la realización de vías de acceso y redes de servicios públicos para los ambientes modulares proyectados por la Universidad Industrial de Santander (UIS), en reunión técnica de avances del proyecto sostenida en la Casa Departamental el día 01 de septiembre de 2025, se orientó a la empresa contratista e interventoría, iniciar con los diseños requeridos en cuanto a vías, urbanismo y redes de servicios públicos para el Campus Universitario, con lo cual se genere los proyectos requeridos de inversión para la operabilidad académica de los ambientes modulares como primera etapa de la Construcción del Campus Universitario para el Municipio de Saravena.

A lo anterior, se insistirá a la Universidad Industrial de Santander (UIS), en la solicitud de la implantación arquitectónica de los ambientes modulares para la proyección de los elementos urbanísticos, acometidas, domiciliarias y requerimientos de energía eléctrica.

- ❖ Se ha realizado seguimiento y control al inicio de avance a las actividades del contrato de consultoría del contrato No. 266 de 2025:
 - Seguimiento a la generación de información gráfica y cálculos finales de Topografía del área del Lote destinado para el Campus Universitario, el cual se constituye como actividad ruta crítica para el inicio de las otras disciplinas de la Consultoría, del cual para el presente periodo el ítem **1.1.1 ESTUDIOS TOPOGRAFICOS** se ejecutó en 100%, dado la revisión técnica y aprobación final por parte de interventoría.
 - Se iniciaron trabajos de campo para el ítem **1.1.2 ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS (INCLUYE ESTUDIO GEOLÓGICO E HIDROLÓGICO)**, en razón de contar con los avances de ubicación y diseños arquitectónicos las unidades funcionales socializadas en los comités y reuniones técnicos realizados por los entes intervinientes.
 - Seguimiento a las actividades de Arquitectura en marco de ejecución del ítem **1.1.3 DISEÑO ARQUITECTONICO**, del cual se avanzó en el desarrollo del anteproyecto y el cual fue presentado en comité técnico del día 01 de septiembre de 2025 realizado en la sala de juntas de la Casa Departamental y la presentación de diseños arquitectónicos preliminares presentados en reunión técnica el pasado 25 de septiembre en reunión técnica sostenida en la sala de juntas de la Secretaría de Educación Departamental con presencia de funcionarios

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

del Ministerio de Educación, Universidad Industrial de Santander, comunidad Gestora y la entidad contratante.

- Se inicia las actividades de consultoría tendientes al ítem **1.1.8 DISEÑO DE VIAS Y PARQUEADEROS (INCLUYE ELEMENTOS PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS)**, teniendo en cuenta la necesidad de proyectar las vías de acceso al Campus Universitario y particularmente a garantizar la operatividad académica en el área de los ambientes modulares que son proyectados por la Universidad Industrial de Santander (UIS).
- Seguimiento y acompañamiento a las actividades, comités técnicos, socializaciones y de implementación BIM, en marco de la ejecución del ítem No. **1.1.15 DIRECCION Y COORDINACION DE ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACION DE LA METODOLOGIA BIM**, del cual se completó la primera fase correspondiente al diagnostico y las estrategias para la implementación de la Metodología al proyecto de Estudios y Diseños para la Construcción de un Campus Universitario en el municipio de Saravena.
- Seguimiento a trabajos de estructura del entregable para el inventario forestal en el área del lote destinado para el Campus Universitario en marco de ejecución del ítem **1.1.16 ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL**. Se inició con las mesas técnicas de trabajo con la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía CORPORINOQUIA, para coordinación de los permisos y licencias ambientales correspondientes y con ello avanzar en el entregable ambiental para el proyecto de consultoría.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto y producto de la ejecución de las actividades del contrato de interventoría, a la fecha del presente informe se tiene los siguientes avances en el proyecto:

Avance de Consultoría:	13,53%
Avance de Interventoría	30,04%
Avance en tiempo	2 MESES Y 18 DIAS

De acuerdo con las actividades efectuadas por CONSORCIO INTERDISEÑOS cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITA- RIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, en la ejecución del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025, se puede concluir lo siguiente:

- ❖ La interventoría ha acompañado los diferentes comités desarrollados durante el mes de septiembre de 2025, con el fin de realizar seguimiento y coordinar las actividades tendientes a la correcta ejecución de los Estudios y Diseños para la Construcción del Campus Universitario en el municipio de Saravena.

Entre las reuniones, se destaca: Reunión técnica en las instalaciones de la Secretaría de planeación municipal en el municipio de Saravena el día 15 de septiembre de 2025 con el fin de coordinar la respuesta sobre la norma urbanística para el Parque de la Vida de acuerdo a los lineamientos técnicos y normativos vigentes.

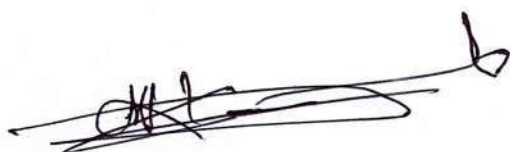
 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

Mesa técnica en las instalaciones de CORPORINOQUIA el día 23 de septiembre de 2025, con el objetivo de socializar los alcances del proyecto y establecer los requerimientos ambientales aplicables a la ejecución del proyecto.

Participación en los comités de seguimiento y reporte de avances de ejecución de la Consultoría, realizadas el 1 y el 25 de septiembre con la participación de los grupos de interés en el proyecto.

- ❖ La interventoría realizó control y seguimiento a las actividades en campo y en la estructuración de los entregables de que realiza el contratista de la Consultoría, el cual se destaca el avance topográfico (Levantamiento del área y Geodesia); seguimiento y control a las distintas etapas que conlleva el diseño arquitectónico, desde la implantación de los esquemas básicos, anteproyecto y la proyección del diseño arquitectónico; seguimiento a trabajos de campo en la exploración de suelos para los estudios correspondientes de suelos, geotecnia, geología e hidrología; coordinación para inicio de estudios para diseños de vías, redes de servicios públicos y de igual manera el seguimiento al trabajo ambiental y forestal con el acompañamiento a los comités técnicos con las entidades ambientales.
- ❖ La interventoría a realizado control y seguimiento a los productos y subproductos de la Consultoría, de acuerdo con las especificaciones técnicas estipuladas para la ejecución de la consultoría y normas aplicables,

Aprobación del Informe:



WILLIAM ADMUNDO PORTILLO RUEDA
COORDINADOR DE INTERVENTORÍA
Elaboró



HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Revisó



RENAN LOPEZ MORENO
REPRESENTANTE DEL CONSORCIO INTERDISEÑO
Aprobó

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

12 ANEXOS

Anexo 1. Comité Técnicos
Anexo 2. Correspondencia enviada
Anexo 3. Correspondencia Recibida
Anexo 4. Planillas de seguridad social del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025

ANEXOS TECNICOS (Archivos digitales_ecabrera@arauca.gov.co)

Anexo Técnico 0: Informe Consultoría
Anexo Técnico 1: Actas de Comité
Anexo Técnico 2: Pagos de seguridad social Consultor
Anexo Técnico 3: Estudio Topográfico Aprobado
Anexo Técnico 4: Anteproyecto Arquitectónico
Anexo Técnico 5: Documentos Ruta Operativa BIM
Anexo Técnico 6: Avance Estudio de Suelos
Anexo Técnico 7: Presentación Mesa Articulación UIS-MEN_25092025
Anexo Técnico 8: Planta general Vía-urbanismo
Anexo Técnico 9: Avances de Estudio Bioclimático
Anexo Técnico 10: Avance Estudio Ambiental

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

ANEXO 1. COMITÉ TÉCNICOS

 GOBERNACION DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-15		
	FORMATO DE ACTAS DE COMITÉ	FECHA DE EMISIÓN		
		26	07	2024
		VERSION 2		

ACTA DE COMITÉ No.	04
OBJETO CONTRATO CONSULTORÍA:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATO CONSULTORÍA No.:	266 DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO R/. EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS
CONTRATO INTERVENTORIA No.:	289 DE 2025
CONTRATISTA INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERDISEÑOS R/. RENAN LOPEZ MORENO
SUPERVISOR INTERVENTORIA:	EDUARD MORA CABRERA
FECHA:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
LUGAR DE LA REUNIÓN:	SALA DE JUNTAS CASA DEPARTAMENTAL GOBERNADOR DE ARAUCA
OBJETO DE LA REUNIÓN:	MESA AVANCE TÉCNICO CONTRATO DE CONSULTORIA 266/2025

I. ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	REPRESENTACIÓN DE
EDUARD MORA CABRERA	SUPERVISOR CTO INTERVENTORIA	SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL
BEATRIZ PALACIOS MUÑOZ	DIRECTORA DE PLANEAMIENTO EDUCATIVO E INFRAESTRUCTURA	SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL
ARIEL PEDRAZA PINZÓN	SECRETARIO	SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL
CESAR MOSQUERA CRUZ	APOYO A LA SUPERVISION	SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL
WILLIAM PORTILLO RUEDA	COORDINADOR INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERDISEÑOS
HECTOR CESPEDAS ZAPATA	DIRECTOR Y DISEÑADOR CONSULTORIA	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
LISETH PRADILLA PINEDA	COORDINADOR CONSULTORIA	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
JEFFERSON TREJOS	ARQUITECTO DISEÑADOR CONSULTORIA	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
COMUNIDAD SARAVERA	EQUIPO GESTOR	COMUNIDAD
RENSON MARTINEZ PRADA	GOBERNADOR DE ARAUCA	ADMINISTRACIÓN DPTAL

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 1

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-15		
		FECHA DE EMISIÓN 26 07 2024		
	FORMATO DE ACTAS DE COMITÉ	VERSION 2		

II. ORDEN DEL DIA

1. SALUDO Y PRESENTACION DE LOS ASISTENTES
2. EXPOSICION CONTRATISTA CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
3. PREGUNTAS E INQUIETUDES.
4. COMPROMISOS

III. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

SIENDO LAS 7:30AM DE LA MAÑANA SE DA INICIO A LA MESA TÉCNICA CON LA PRESENCIA DEL SR. GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA EN LA SALA DE JUNTAS DE LA CASA DEPARTAMENTAL, SE DA UN SALUDO GENERAL A LOS ASISTENTES Y EL EQUIPO CONTRATISTA CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO RESPONSABLE DEL CONTRATO No. 266 DE 2025 COMIENZA CON LA PRESENTACIÓN DEL AVANCE TÉCNICO GENERAL A LA FECHA, RESUMIDO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

1. ESTUDIO TOPOGRAFICO
2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO
3. DISEÑO URBANISTICO Y PAISAJISTICO
4. ESTUDIO HIDROLÓGICO
5. ESTUDIO BIOCLIMÁTICO
6. DIRECCIÓN, COORDINACIÓN E INTEGRACIÓN METODOLOGÍA BIM
7. ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL

LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE LA CONSULTORÍA PRESENTA UN RESUMEN GRÁFICO Y VISUAL DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL EQUIPO CONTRATISTA A CORTE DEL 31/AGOSTO/2025, DESTACANDO LA REALIZACIÓN DE LAS VISITAS A LOS REFERENTES NACIONALES DE LA UNIVERSIDAD UIS COMO PARTE DEL PROCESO DE CONFORMACIÓN DEL DISEÑO Y SU MEMORIA DESCRIPTIVA, INCLUIDA LA SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DEL EQUIPO ANTE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE SARAVENA.

EL SR. GOBERNADOR PREGUNTA POR EL AVANCE EN TÉRMINOS DE PORCENTAJE, SIENDO LA RESPUESTA DEL EQUIPO CONTRATISTA QUE CON 45 DÍAS DE EJECUCIÓN SE TIENE UNA EJECUCIÓN ACUMULADA DEL 8.54%, PORCENTAJE QUE CORRESPONDE CON LO PROGRAMADO EN LA PLATAFORMA DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL SGR, GESPROY.

TOMA LA PALABRA EL ARQ. HECTOR CESPEDES QUIEN COMO DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA Y DEL EQUIPO DE DISEÑO, COMIENZA LA EXPLICACIÓN DEL PROCESO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO DESARROLLADO A LA FECHA. ESTA EXPOSICIÓN COMIENZA EXPLICANDO LA ZONIFICACIÓN ACTUALIZADA DE ÁREAS DE DISEÑO QUE EL CONTRATO TIENE CON MOTIVO DE LA INCLUSIÓN DEL ÁREA DESTINADA PARA EL PROYECTO DE AMBIENTES MODULARES DE LA UNIVERSIDAD UIS, QUE FORMARÁN PARTE INTEGRAL DEL CAMPUS, ÁREA QUE LA INTERVENTORÍA PRECISA A LOS PARTICIPANTES SE TOMA DEL TOTAL DE ÁREAS VERDES Y EXPANSIÓN DEL ALCANCE TECNICO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA.



PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT

CODIGO

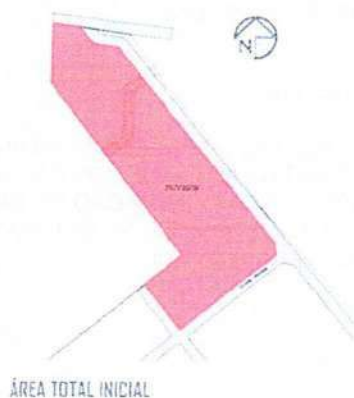
FR-GIH-15

FECHA DE EMISIÓN

26 07 2024

VERSION 2

FORMATO DE ACTAS DE COMITÉ



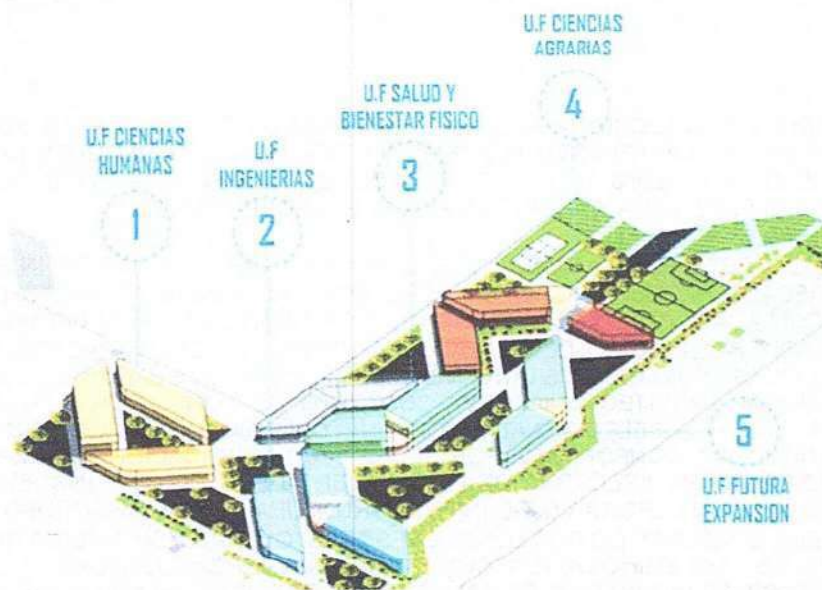
DESARROLLO LOS
AMBIENTES MODULARES
1,34 Ha aprox.
13.191 m²

DESARROLLO CON
CAMPUS PRINCIPAL
3,6 Ha aprox.
36.493 M²

ÁREA TOTAL 5,1 Ha
51.534 M²

ÁREA ACTUALIZADA

BASADO EN LO ANTERIOR, EL EQUIPO DE DISEÑO HA CONFIGURADO UN PROYECTO ARQUITECTÓNICO QUE A PARTIR DE UNA OFERTA ACADÉMICA SELECCIONADA POR LA COMUNIDAD DESARROLLA UNA ESTRATEGIA ESPACIAL DE IMPLANTACIÓN DENOMINADA "UNIDAD FUNCIONAL", LA CUAL CONSISTE EN UNA NUCLEO URBANO Y DE VOLUMENES ASOCIADOS POR AFINIDAD ACADÉMICA QUE TIENEN COMO PROPOSITO PERMITIR EL DESARROLLO Y CRECIMIENTO CONSTRUCTIVO POR ETAPAS OPERATIVAS DE MANERA INDIVIDUAL DEL FUTURO CAMPUS UNIVERSITARIO.



FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06//2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 3

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO	
	FORMATO DE ACTAS DE COMITÉ		FR-GIH-15	
			FECHA DE EMISIÓN	
			26	07 2024
			VERSION 2	

ESTE CONCEPTO DE IMPLANTACIÓN ESPACIO FUNCIONAL SE DESARROLLA A PARTIR DEL ANÁLISIS DE CUATRO CRITERIOS O DETERMINANTES PRINCIPALES:

- USO DEL SUELO
- LLENOS Y VACÍOS
- EJES, NODOS Y CIRCULACIONES ESTRUCTURANTES
- SENDEROS Y ZONAS VERDES

DANDO COMO RESULTADO EL DISEÑO DE TRES (3) ESQUEMAS BÁSICOS DE IMPLANTACIÓN, DEL CUAL EL No.3 REUNE LA MEJOR INTEGRACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DISEÑO ANALIZADOS Y ES EL SELECCIONADO TANTO POR LA COMUNIDAD DE SARAVENA EN JORNADA DE DISEÑO PARTICIPATIVO EL 21/AGOSTO/2025 Y SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA EN MESA TÉCNICA DE AVANCE EL 20/AGOSTO/2025.



LA PROPUESTA SELECCIONADA ESTÁ CONFORMADA POR 4 UNIDADES FUNCIONALES, AGRUPADAS SEGÚN AFINIDAD ACADÉMICA A TRAVÉS DE 11 BLOQUES CON ALTURAS MÁXIMAS DE 3 NIVELES Y UN ULTIMO BLOQUE PARA FUTURA EXPANSIÓN, LA CUAL TAMBIÉN ES ENTENDIDA Y ACEPTADA POR EL SR. GOBERNADOR.

FINALIZADO ESTE PUNTO, TOMA LA PALABRA LA COORDINACIÓN DE INTERVENTORÍA PARA RECALCAR QUE DE CONFORMIDAD CON LAS MESAS TÉCNICAS DE TRABAJO DESARROLLADAS CON LA COMUNIDAD, INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN SE HA RATIFICADO Y DEPURADO DE MANERA PROGRESIVA LA OFERTA ACADÉMICA CON LA CUAL EL CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO HA ESTADO DESARROLLANDO EL DISEÑO Y PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 266 de 2025, OFERTA QUE FUE SELECCIONADA POR UNA **DELEGACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL** CONFORMADA POR SECRETARIO DE EDUCACIÓN LIC. ARIEL PEDRAZA, BEATRIZ PALACIOS DIRECTORA DE PLANEAMIENTO EDUCATIVO E ING. EDUARD MORA PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, **GRUPO GESTOR DE SARAVENA** CONFORMADO POR LOS PROFESORES: GLORIA DILVA MEDINA RAMÍREZ, LUIS RAÚL ROJAS, LUIS EMIRO GOYENECHÉ Y EMIRO NAVARRO VILLAMIZAR Y POR PARTE DE LA **UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER** RECTOR HERNÁN PORRAS Y DELEGADO

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-15		
		FECHA DE EMISIÓN 26 07 2024		
	FORMATO DE ACTAS DE COMITÉ	VERSION 2		

DE TERRITORIOS JORGE VILLAMIZAR, A LO CUAL EL SR. GOBERNADOR SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR NUEVAMENTE A LOS ASISTENTES, LA OFERTA ACADÉMICA QUE HA SIDO DEFINIDA POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y SE RESUME EN 22 **PROGRAMA ACADÉMICOS** TOMADOS A PARTIR DE LA OFERTA EDUCATIVA DISPONIBLE DE LA UNIVERSIDAD UIS COMO UNO DE LOS ACTORES DEL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO FIRMADO CON EL MEN PARA TRAER OFERTA EDUCATIVA PERTINENTE Y DE CALIDAD AL DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA REGIÓN DEL SARARE, PROGRAMAS ACADÉMICOS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

- 1 LICENCIATURA EN MATEMATICAS
- 2 TECNICA PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS CULTURALES Y CREATIVOS
- 3 ECONOMIA
- 4 LICENCIATURA EN BASICA PRIMARIA
- 5 HISTORIA Y ARCHIVISTICA
- 6 LICENCIATURA EN LENGUAS EXTRANJERAS CON ENFASIS EN INGLES
- 7 LICENCIATURA EN LITERATURA Y LENGUA CASTELLANA
- 8 TRABAJO SOCIAL
- 9 INGENIERIA INDUSTRIAL
- 10 INGENIERIA CIVIL
- 11 INGENIERIA EN INTELIGENCIA ARTIFICIAL
- 12 ADMINISTRACION AGROINDUSTRIAL
- 13 INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION
- 14 INGENIERIA FORESTAL
- 15 ZOOTECNIA
- 16 TECNICA PROFESIONAL EN PRODUCCION AGROPECUARIA
- 17 TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL
- 18 INGENIERIA AGRONÓMICA
- 19 INGENIERIA DE ALIMENTOS
- 20 TÉCNICO PROFESIONAL DE CUIDADO DEL ADULTO MAYOR
- 21 TÉCNICO PROFESIONAL EN ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD
- 22 ENFERMERIA

EL CONSULTOR EXPLICA QUE ESTOS 22 PROGRAMAS TIENEN DIFERENTES NECESIDADES ACADÉMICAS DE INFRAESTRUCTURA, RAZÓN POR LA CUAL, EL PASO SIGUIENTE EN EL PROCESO DE DISEÑO ES LA ELABORACIÓN DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO, ETAPA MEDIANTE LA CUAL SE DESARROLLA EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y DE ÁREAS DESAGREGADO PARA CADA UNIDAD FUNCIONAL PLANTEADA EN CONCORDANCIA CON

FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

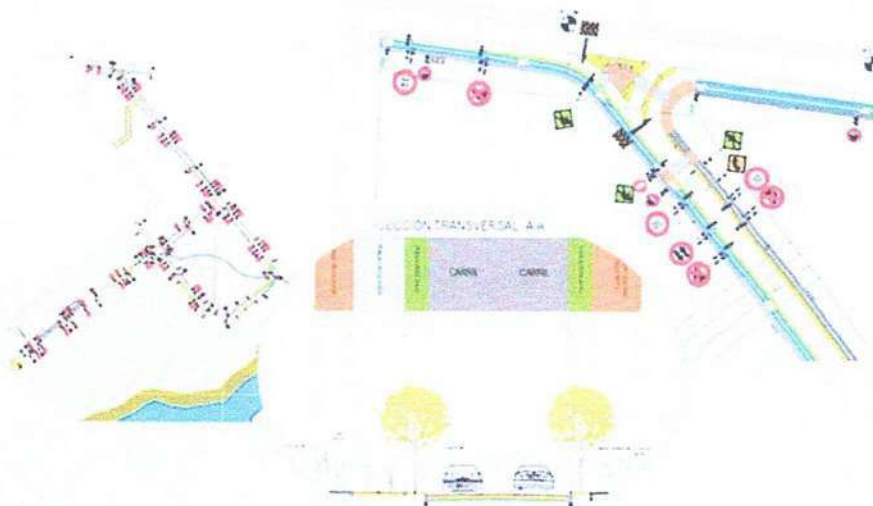
GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 5

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-15		
	FORMATO DE ACTAS DE COMITÉ	FECHA DE EMISIÓN		
		26	07	2024
		VERSION 2		

LOS REQUERMIENTOS ESPACIALES PARTICULARES DE CADA CARRERA, TENIENDO COMO MARCO NORMATIVO TÉCNICO LO SEÑALADO EN LA NTC 6714 DE 2023, NTC 6304 DE 2028 Y NTC 4595 DE 2020.

CONCLUIDA ESTA INTERVENCIÓN EL SR. GOBERNADOR DESTACA LA IMPORTANCIA DE HABER SELECCIONADO UNA OFERTA ACADÉMICA ACORDE CON LA VOCACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL DEL TERRITORIO, QUE FORTALECE EL APARATO PRODUCTOR DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y DIGNIFICA LAS HABILIDADES Y COMPETENCIAS DE LA FUERZA LABORAL DE JOVENES Y ADULTOS QUE DESEAN APROPIAR LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS EN PRO DEL CRECIMIENTO DE LA REGIÓN.

CONTINUANDO CON EL AVANCE DE LA MESA, EL DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA PASA A EXPLICAR EL DISEÑO DE LA VIA DE ACCESO PERIMETRAL DEL CAMPUS UNIVERSITARIO QUE A SU VEZ ES EL ACCESO PRINCIPAL AL PREDIO TOTAL DENOMINADO "PARQUE DE LA VIDA", ESTA VIA ABARCA EL DESARROLLO DE LOS DISEÑOS TECNICOS QUE SERÁN NECESARIOS PARA LA FORMULACIÓN DE UNA PRIMERA EJECUCIÓN DE OBRA (PROYECTO FASE-III) DIRIGIDA A GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD CON LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL CAMPUS UNIVERSITARIO, TANTO PARA LOS AMBIENTES MODULARES COMO PARA EL PROYECTO CENTRAL.



ESTE DISEÑO CORRESPONDIENTE AL ITEM DE VIAS Y PARQUEADEROS DE LA CONSULTORÍA PLANTEA LA "YE" DE ACCESO QUE SE REQUIERE AL PREDIO POR SU UBICACIÓN SOBRE LA VIA DE ORDEN NACIONAL SARAVENA-CUBARÁ, EL CUAL SE HA REALIZADO TENIENDO EN CUENTA LA NORMATIVIDAD APLICABLE POR PARTE DE INVIAS EN LO CORRESPONDIENTE A FRANJAS DE EXCLUSIÓN Y CARRILES DE DESACELERACIÓN.

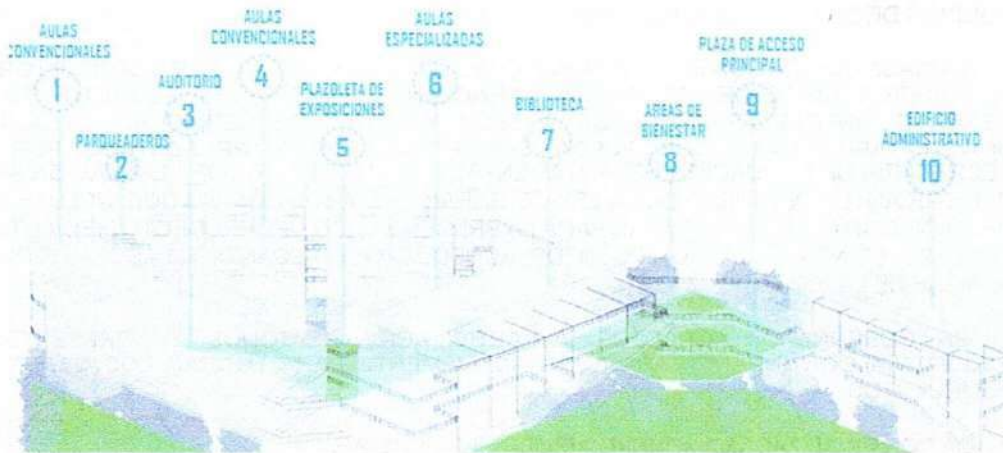
FR-DE-CO-04
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 6

 GOBIERNO DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-15		
	FORMATO DE ACTAS DE COMITÉ	FECHA DE EMISIÓN		
		26	07	2024
VERSION 2				

SOBRE ESTE DISEÑO VIAL, SE INTEGRA EL DISEÑO DE LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS NECESARIOS PARA LA OPERATIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO CORRESPONDIENTE A: RED ELECTRICA, PLUVIAL, ACUEDUCTO, Y ALCANTARILLADO, ESTOS DOS ÚLTIMOS INDICA LA INTERVENTORÍA DISEÑOS A CONECTARSE CON EL PUNTO DE CONEXIÓN DISPUESTO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS -ECAAAS 350MTS HACIA ABAJO A UN COSTADO DEL CERRAMIENTO CONTIGUO A LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR EXISTENTE.

LA PRESENTACIÓN POR PARTE DEL DIRECTOR DE DISEÑO FINALIZA CON LA PRESENTACIÓN DEL AVANCE TRIDIMENSIONAL DE ANTEPROYECTO PARA LA **UNIDAD FUNCIONAL 1** ASOCIADA A LOS PROGRAMAS DE CIENCIAS HUMANAS Y BÁSICAS, UNIDAD EN LA CUAL SE PROYECTA ADEMAS DE LOS ESPACIOS DE FORMACIÓN, EL DISEÑO DE LOS ALGUNOS DE LOS ESPACIOS COMUNES Y ADMINISTRATIVOS DEL CAMPUS.



EL SR. GOBERNADOR PREGUNTA A LA CONSULTORÍA POR LA FECHA DE ENTREGA DE COMPONENTES COMPLETOS CON LOS CUALES EL PUEDA ADELANTAR GESTIONES DE FINANCIACIÓN DE RECURSOS DEPARTAMENTALES Y DEL ORDEN NACIONAL, A LO CUAL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA EXPLICAN RESUMIDAMENTE EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PRESENTADO EN GESPROY PARA EL CONTRATO, PROGRAMACIÓN EN LA QUE SE EVIDENCIA QUE DESDE ARQUITECTURA EL DISEÑO SOLO PODRÁ CERRAR CON LA INTEGRACIÓN DE TODAS LAS ESPECIALIDADES TÉCNICAS INCLUIDO BIM. DICHO LO ANTERIOR SE LE PROPONE DESDE LA INTERVENTORÍA Y CONSULTOR AL SR. GOBERNADOR Y EQUIPO PROFESIONAL DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN ADELANTAR EL CIERRE TÉCNICO DE LA ZONA CORRESPONDIENTE AL ACCESO PERIMETRAL DEL CAMPUS, CON EL OBJETIVO DE QUE EL DEPARTAMENTO PUEDA GESTIONAR Y PRIORIZAR UNA FASE CONSTRUCTIVA INICIAL QUE ABORDE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FISICA, ESPACIO PÚBLICO Y REDES DE SERVICIOS NECESARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO TANTO DEL PROYECTO DE AMBIENTES MODULARES DE LA UIS QUE SERÁ EL PRIMERO EN CONSTRUIRSE CON RECURSOS DEL MEN Y POSTERIORMENTE EL CAMPUS UNIVERSITARIO CENTRAL.

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-15		
	FORMATO DE ACTAS DE COMITÉ		FECHA DE EMISIÓN		
			26	07	2024
			VERSION 2		

SOBRE ESTA PROPUESTA EL EQUIPO GESTOR, RESALTA LA IMPORTANCIA DE INTEGRAR EL PROYECTO DE AMBIENTES MODULARES DE LA UIS AL CAMPUS UNIVERSITARIO EN PROCESO DE DISEÑO POR EL CONSORCIO A PESAR QUE HASTA LA FECHA, LA UNIVERSIDAD UIS NO HA SOCIALIZADO O PRESENTADO EL PROYECTO A NINGUNO DE LOS PRESENTES EN LA REUNIÓN, A LO CUAL LA DRA. BEATRIZ PALACIOS – DIRECTORA DE PLANEAMIENTO EDUCATIVO INDICA QUE SE DEBERÁ CONVOCAR UNA MESA TÉCNICA DE TRABAJO CON LOS PROFESIONALES DE PLANTA FÍSICA E INFRAESTRUCTURA DE LA UIS PARA GARANTIZAR DICHA ARTICULACIÓN TANTO TÉCNICA COMO ACADÉMICA, PRECISANDO QUE DICHAS MESAS DE TRABAJO FORMAN PARTE DE LOS COMPROMISOS ACORDADOS ENTRE LAS PARTES FIRMANTES DEL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO DE MARZO/2025, DICHO ESTO EL SR. GOBERNADOR SOLICITA AL EQUIPO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN GESTIONAR DICHA MESA Y REALIZAR UNA LLAMADA DIRECTA AL RECTOR HERNAN PORRAS PARA COORDINAR DE MANERA URGENTE EL ENCUENTRO ENTRE LOS EQUIPOS DE DISEÑOS DE AMBOS PROYECTOS.

LA JORNADA CIERRA CON EL COMPROMISO DE AVANZAR POR PARTE DEL CONSULTOR EN EL CIERRE TÉCNICO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE ACCESO Y REDES DE SERVICIOS AL CAMPUS UNIVERSITARIO, PARA QUE PUEDA SER FORMULADO Y PRESENTADO POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN ÁREA DEL SGR ANTES DEL INICIO DE LA LEY DE GARANTÍAS, COMPROMISO QUE INCLUYE UNA REUNIÓN CON CUMARE Y ECAAAS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO MEDIANTE EL CUAL SE BRINDARÁ LA CONEXIÓN DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO AL PREDIO PARQUE DE LA VIDA.

EL SR. GOBERNADOR AGRADECE LA PARTICIPACIÓN DE TODOS LOS PRESENTES Y EXHORTA A CONTINUAR TRABAJANDO ACTIVAMENTE PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS PROPUESTOS.

SE DA POR FINALIZADA LA JORNADA, SOBRE LAS 11:50AM.

IV. COMPROMISOS PACTADOS Y SEGUIMIENTO

Nº	COMPROMISOS	RESPONSABLE
01	COORDINAR MESA TÉCNICA CON EL ÁREA DE PLANTA FISICA DE LA UNIVERSIDAD UIS	SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL
02	REALIZAR CIERRE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LA VIA DE ACCESO Y REDES COMO PRIMER PROYECTO DE INVERSIÓN A FINANCIAR POR EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO CONTRATISTA

	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO FR-GIH-15		
		FECHA DE EMISIÓN 26 07 2024		
	FORMATO DE ACTAS DE COMITÉ	VERSION 2		

03	REALIZAR SEGUIMIENTO PERIÓDICO AL CONTRATISTA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES	CONSORCIO INTERDISEÑOS INTERVENORIA
----	---	--

V. DOCUMENTACION ENTREGADA Y RECIBIDA EN COMITE

DESCRIPCIÓN	FORMATO	OBSERVACIONES
DIAPOSITIVAS PRESENTACIÓN AVANCE ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO.	DIGITAL	NINGUNA

Para constancia de la presente acta se adjunta listado de asistencia por quienes participaron, de acuerdo al orden del día desarrollado.

SE ANEXA:

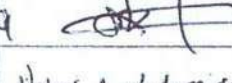
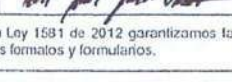
1. LISTADO DE ASISTENCIA
2. PRESENTACIÓN SOCIALIZADA
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	PROCESO: GESTION DEL RIESGO Y MEJORA CONTINUA	CÓDIGO	
	FORMATO CONTROL DE ASISTENCIA	FR-GC-19	
		FECHA DE EMISIÓN	
		01	07
		VERSIÓN 05	

EVENTO: Comite técnico Gobernador

TEMA: Avances Consultorio 266 de 2025

DÍA 07 MES: 09 AÑO: 2025

No	NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD O DEPENDENCIA	CARGO	E-MAIL	Autoriza el uso de su información		TELÉFONO	FIRMA
					SI	NO		
1.	Julio Andres Perez V.	Parque Interdramis	Consumo	androp11014@gmail.com	X		3114413062	
	Jhonny Alexis castro	Fedaguitas	Presidencia	castroalex61@gmail.com	X		3214056134	
	Luis Raúl Rojas C.	Grupo yuta	Gestor	Luis.raul.rojas@gmail.com	X		3108883557	
	Emiro Navarro Villalaz	Grupo de 502	Sub-Gerente	emiro.navarro.villalaz@gmail.com	X		3116268507	
	Edward Moran C.	Soci. 1	Prof. Universitario	eduardomoran@gmail.com	X		3115510270	
	Juleth Rodolfo Pineda	Contratista	Coordinador de Consultoría	julethrodolfo@gmail.com	X		3008391115	
	William E. Portillo	Interventor	Coordinador Internacional	william.e.portillo@gmail.com	X		3105623071	
	Nury Villamizar	Contratista	Abogado	nury.villamizar@gmail.com	X		312448945	
	Hector Javier Cepeda	Arquitecto Diseñador	Arquitecto Diseñador	hectorjaviercepeda@gmail.com	X		3002132928	

La Administración Departamental de Arauca, identificada con NIT. 800102838 - 5, informa a todos los colaboradores y cualquier tercero interesado, que en cumplimiento de la Constitución Política y la Ley 1581 de 2012 garantizamos la protección de datos personales y las exigencias especiales para la protección de información de menores de edad (niños, niñas y adolescentes) y de los adultos que suministran su información en nuestros formatos y formularios.

Jornada a cargo de:	Beatriz Palacios
Orientada por:	Secretaría de Educación Departamental

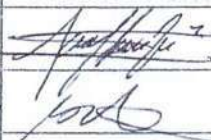
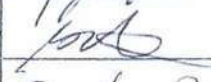
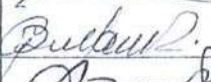
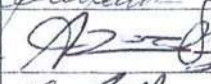
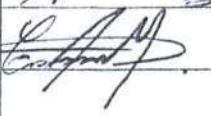
1 de 2

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION DEL RIESGO Y MEJORA CONTINUA		CÓDIGO	
			FR-GC-19	
	FORMATO CONTROL DE ASISTENCIA		FECHA DE EMISIÓN	
			01	07
		VERSIÓN 05		

EVENTO: Comite tecnico Gobernador

TEMA: Auroras consultorio 266 de 2025

DÍA 01 MES: 09 AÑO: 2025

No	NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD O DEPENDENCIA	CARGO	E- MAIL	Autoriza el uso de su información		TELÉFONO	FIRMA
					SI	NO		
	Jefferson Andres Trejos C.	Arg. diseñador cdo.	Arquitecto Deseñador	arg.trejoscasanova@y-mail.com	X		313886384	
	Beatriz Palacios	SEDA	Directora Planeación	bpalacios@se-da.gov.co	X		3108180618	
	Proximidad Vladimir Rana	Educación	Gastos	proximidadvladimir@se-da.gov.co			3115320232	
	Aniel Pedraza Pinza	SEDA	Secretario educación	educacion@se-da.gov.co	X		310228364	
	CCSR MOSQUERA C	SEDA	Asesor a la Supervisión	ccsrmosquera@gmail.com	X		3176921810	

La Administración Departamental de Arauca, identificada con NIT. 800102838 - 5, informa a todos los colaboradores y cualquier tercero interesado, que en cumplimiento de la Constitución Política y la Ley 1581 de 2012 garantizamos la protección de datos personales y las exigencias especiales para la protección de información de menores de edad (niños, niñas y adolescentes) y de los adultos que suministran su información en nuestros formatos y formularios.

Jornada a cargo de:	Beatriz Palacios
Orientada por:	Secretaría de Educación Departamental

2 de 2

CONTRATO DE INTERVENTORIA 289 - 2025

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ACTA DE COMITE TECNICO CONSULTORIA No. 1		
OBJETIVO DEL COMITE:	Revisión de las observaciones realizadas por parte de Interventoria al componente de Topografía	
TEMAS A TRATAR/ORDEN DEL DIA:	1. Verificación de la documentación entregada 2. Revisión de los puntos observados por parte de la interventoría 3. Evaluación de respuestas 4. Conclusiones finales	
FECHA DE LA REUNIÓN:	17 de septiembre de 2025 – 9:00 AM	
LUGAR DE LA REUNIÓN:	Sala de Juntas Sede Consorcio Interdiseños (Interventoria)	
ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
Hugo A. Arias	Director Interventoría	Consorcio Interdiseños - Interventoria
William Edmundo Portillo	Coordinador Interventoria	Consorcio Interdiseños - Interventoria
Carlos Andrés Muriel	Topógrafo Interventoria	Consorcio Interdiseños - Interventoria
Liseth Pradilla	Coordinador Consultoria	Consorcio Campus Universaitario - Consultor
Luis Orlando Campo	Topógrafo Consultoría	Consorcio Campus Universaitario - Consultor

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:

Se inicia la reunión técnica con la descripción de los documentos aportados por parte del Consorcio Campus Universitario (Consultor) con los soportes a las observaciones realizadas por parte de la Interventoría respecto al Componente de Estudios Topográficos, correspondiente al ítem 1.1 de las obligaciones contractuales.

La interventoría manifiesta que se recibieron los siguientes documentos:

- Documento a respuestas de observaciones realizadas por parte de la interventoría.
- Fichas Vértices Geodésicos.
- Informe actualizado de Topografía

Una vez constatado los documentos por las partes se da inicio a la revisión de las respuestas a las observaciones:

De acuerdo a la realización de la revisión realizada por los profesionales y equipo topográfico de interventoría en informe topográfico de interventoría, se inicia con la revisión de las observaciones al trabajo de campo así:

Punto 4 – Materialización de mojones Inter visibles:

Punto 5 – Instalación de mojones:

Punto 6 – Levantamiento de detalles por radiación con estación total

A respuesta, la Consultoría realiza las siguientes manifestaciones y aclaraciones:

En el informe se amplió dentro de la metodología la explicación porque en campo se empleó una combinación de estación total y GPS RTK que, aunque en las especificaciones técnicas se mencionaba que debía ser con estación total en aras de mejorar la calidad del levantamiento se procedió a utilizar equipo GNSS RTK. (Real Time Cinemático) adicionando el radio externo a la conexión para potenciar y garantizar que los datos obtenidos sean de una precisión igual o mayor a la sugerida en la especificación técnica, lo que permitió levantar detalles puntuales como arborización, mobiliario urbano y elementos aislados. La integración de ambas tecnologías garantizó densidad de datos y exactitud geométrica en el plano final. Cabe resaltar como cumplimiento de la especificación técnica que los levantamientos con los equipos GNSS RTK utilizan señales de satélites y correcciones diferenciales en tiempo real para obtener coordenadas absolutas con precisión centimétrica, su operación es más flexible, pues no requiere línea de vista entre puntos lo que minimiza errores que se pueden presentar en los levantamientos con ESTACIÓN TOTAL. Adicionalmente se deja la aclaración que al realizar el complemento del levantamiento con equipo GNSS doble frecuencia con radio externo en modo RTK (Real Time Cinemático) se garantiza que la precisión de los datos obtenidos es mayor o igual a la de estación total debido a que este equipo al contar con conexión de radio externo potencia su cobertura permitiendo la confiabilidad de dichos datos además de contar con un software (hi-survey) que no permite colección de datos en modo flotante o falsos fijos como se le denominan técnicamente, adicionalmente el software cuenta con algoritmo y procedimiento de corrección de inclinación, tecnología cuasi dinámica para mejorar la precisión topográfica incluso en entornos hostiles, esto nos garantiza que los datos obtenidos son apropiados y que lo que se busca es aumentar la densificación de toma de puntos para obtener mayor información de la superficie existente.

Atendiendo la observación del por qué no se materializaron mojones Inter visibles a distancias menores a 150, también se amplía en el informe dejando constancia que no se realizaron vértices intermedios de radiación al no ser necesarios en el método implementado por lo que tampoco fue necesario implementar estos vértices intermedios que son puntos

auxiliares y que para efectos del control topográfico se deben tener en cuenta los mojones principales construidos para el proyecto los cuales fueron construidos y posicionados bajo la norma establecida.

En cuanto a las observaciones al informe de Topografía de Consultoría, se realizaron las observaciones:

Punto 5 – Cartera de cálculos de cierre y precisión.

Punto 6 – Descripción de los puntos tomados para la poligonal.

A respuesta la Consultoría manifiesta:

Que de igual manera se amplió en el informe, manifestando que estos puntos no aplican debido a que el método implementado para el levantamiento, el cual no lo requiere para los puntos 5 y 6.

Se verifica que en el capítulo 3 del informe de Topografía del Consultor, correspondiente a la metodología, se hace una descripción amplia sobre la implementación del levantamiento realizado en base a la combinación de equipos para la ejecución del estudio solicitado.

- Punto 9 – Relación de equipos y personal:

Se ajusto la relación de equipos y personal para que concuerde con los certificados de calibración anexados, garantizando la trazabilidad entre los equipos utilizados y la documentación de soporte.

- Punto 11 – Cartillas de mojones:

Se elaboraron y anexaron al informe cartillas de mojones que incluyen la descripción, accesos, coordenadas y cotas, con el fin de dejar registro completo de los mojones principales materializados en terreno.

- Punto 14 – Certificados de calibración de equipos:

Se anexaron los certificados de calibración vigentes de los equipos empleados en el levantamiento tanto de la estación como del equipo GNSS, emitidos por laboratorios autorizados, con el fin de garantizar que se encontraban en óptimas condiciones.

- Punto 15 – Certificados de placas de georreferenciación:

de acuerdo al artículo 2 de la resolución 364 del 25 de abril de 2012, se ha dispuesto a través de la página institucional del Agustín Codazzi toda la información geodésica nacional y por tal motivo no generan certificaciones de vértices.
<http://geoportal.igac.gov.co/es/contenido/datos-abiertos-geodesia>

Acto seguido a lo anterior, se procede a la revisión del informe de topografía para validar los soportes anexos solicitados en las observaciones realizadas por la interventoría.

La interventoría manifiesta, que si bien hay un proceso descrito en las especificaciones técnicas del proyecto respecto al método y equipo a utilizar en el levantamiento, existe normatividad específica a nivel nacional que permite optar por métodos más apropiados de acuerdo al espacio y grado de dificultad del trabajo topográfico; adicional a lo anterior, al utilizar equipos de última generación que pueda aportar precisión y optimización en el procesamiento de datos y producto final. Para efectos normativos, se menciona los Resoluciones No. 643 y 1562 del IGAC y la norma NTC 6271

de 2018. Por lo anterior, esta interventoría valida el procedimiento utilizado por el Consultor para la ejecución del levantamiento topográfico.

Observaciones finales:

1. Estructurar la versión modificada del informe de topografía como versión 2 y con la descripción de los ajustes realizadas. De igual manera se requiere la versión original para soportar la trazabilidad de las versiones y con ello el seguimiento en la ejecución y configuración de lecciones aprendidas.
2. Realizar entrega Versión 2 del componente 1.1 ESTUDIO TOPOGRAFICO a la interventoría con la inclusión de las observaciones subsanadas a más tardar el viernes 19 de septiembre de 2025.

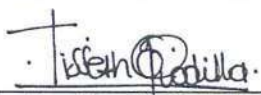
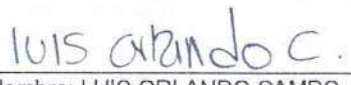
COMPROMISOS PACTADOS:

- Entrega versión No. 2 del componente 1.1 ESTUDIO TOPOGRAFICO a la interventoría con las subsanaciones realizadas.
- Ajuste del informe de topografía inicial con la versión No. 1
- Ajuste de informe de topografía versión No. 2 con la descripción de las modificaciones realizadas.

CONCLUSIONES

La ejecución del componente o ítem 1.1 se encuentra en la versión No. 2, cumpliendo con los requerimientos técnicos y normativos para los Estudios y Diseños para la construcción de un Campus Universitario en el municipio de Saravena, departamento de Arauca.

Para constancia de la presente acta se firma a los diecisiete (17) días del mes de septiembre por quienes intervienen en ella.

	
Nombre: HUGO A. ARIAS Cargo: Director Interventoría	Nombre: WILLIAM E. PORTILLO Cargo: Coordinador de Interventoría
	
Nombre: CARLOS A. MURIEL Cargo: Topógrafo Interventoría	Nombre: LISETH PRADILLA Cargo: Coordinadora Consultoría
	
Nombre: LUIS ORLANDO CAMPO Cargo: Topógrafo Consultoría	Nombre: Cargo:

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		CODIGO		
			FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA		FECHA DE EMISIÓN		
			10	07	24
			VERSION 4		

ANEXO 2. CORRESPONDENCIA ENVIADA



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" _ Requerimientos de Información de la Organización -OIR, en cumplimiento de Implementación BIM.

1 mensaje

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Para: ecabrera@arauca.gov.co

1 de septiembre de 2025, 17:35

OFC_CID_20250901_01

Arauca, septiembre 01 de 2025

Ingeniero

EDUAR MORA CABRERA

Supervisor Contrato No. 289/2025

Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Requerimientos de Información de la Organización -OIR, en cumplimiento de Implementación BIM.

Cordial Saludo:

De conformidad con el plan de trabajo establecido para la integración de la metodología BIM contemplada en el ítem 1.1.15 Dirección, coordinación e integración de estudios técnicos y diseños, implementación de metodología BIM del contrato de la referencia, remitimos el documento de Requerimientos de Información de la Organización -OIR (Organizational Information Requirements), documento mediante el cual se define a la entidad contratante qué información necesita, para qué la usará y cuándo la requiere, siendo este documento la hoja de ruta para construir los demás documentos BIM necesarios en la implementación de la metodología (PIR/EIR/PEB, MIDP/TIDP, estándar de información, etc.) y garantizar el cumplimiento de metas y objetivos del contrato.

El documento ya se encuentra listo y revisado, para su respectiva aprobación y firma.

Atentamente,

RENAN LÓPEZ MORENO

R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

2 adjuntos

OFC_CID_20250901_Requerimientos de información de la Organización OIR.pdf
405K

1/9/25, 5:35 p.m.

Gmail - Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA ...



CUS_BIM_OIR_V0.2.pdf

1148K

OFC_CID_20250901_01

Arauca, septiembre 01 de 2025

Ingeniero
EDUAR MORA CABRERA
Supervisor Contrato No. 289/2025
Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAvena, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Requerimientos de Información de la Organización -OIR, en cumplimiento de Implementación BIM.

Cordial Saludo:

De conformidad con el plan de trabajo establecido para la integración de la metodología BIM contemplada en el ítem 1.1.15 Dirección, coordinación e integración de estudios técnicos y diseños, implementación de metodología BIM del contrato de la referencia, remitimos el documento de Requerimientos de Información de la Organización -OIR (Organizational Information Requirements), documento mediante el cual se define a la entidad contratante qué información necesita, para qué la usará y cuándo la requiere, siendo este documento la hoja de ruta para construir los demás documentos BIM necesarios en la implementación de la metodología (PIR/EIR/PEB, MIDP/TIDP, estándar de información, etc.) y garantizar el cumplimiento de metas y objetivos del contrato.

El documento ya se encuentra listo y revisado, para su respectiva aprobación y firma.

Atentamente,


RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS





CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" - Respuesta solicitud al Consorcio Campus Universitario sobre copia de diseños de los sistemas acueducto y alcantarillado.

1 mensaje

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>
Para: tecnica@cumare.gov.co

4 de septiembre de 2025, 11:36

OFC_CID_20250904_01

Arauca, septiembre 04 de 2025

Doctor

JORGE ELIECER NAVARRO PINZÓN

Gerente – CUMARE S.A. E.S.P.

Gestor PDA Arauca.

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Respuesta solicitud al Consorcio Campus Universitario sobre copia de diseños de los sistemas acueducto y alcantarillado.

Cordial Saludo:

Una vez remitida su solicitud por parte del Consorcio Campus Universitario a esta interventoría sobre los diseños de los sistemas de acueducto y alcantarillado correspondientes a la Sede Universidad Industrial de Santander (UIS), nos permitimos manifestar:

- Que la Interventoría ha acompañado los procesos de diseño de los componentes de las distintas disciplinas de la ingeniería, arquitectura y aspectos técnicos en la ejecución de la Consultoría principal Contrato No. 266 de 2025 iniciado el pasado 14 de julio de 2025.
- Que se ha avanzado en los diseños de acueducto y alcantarillado para garantizar los servicios públicos en el área destinada al Campus Universitario en su totalidad, incluido el área destinada a los ambientes modulares que adelantará la Universidad Industrial de Santander (UIS).
- A lo anterior, a la fecha no contamos con la implantación arquitectónica y de infraestructura de los ambientes modulares que adelanta la UIS, por lo cual se ha realizado una proyección de diseño establecida a la fecha con el fin de avanzar en los componentes prioritarios para el proyecto.
- Que el pasado tres (03) de septiembre de 2025, el Consorcio Campus Universitario, realizó la solicitud a la Empresa Comunitaria de Acueducto, Alcantarillado, Aseo y Gas de Saravena ECAAAS-ESP, los puntos de conexión para el acueducto y alcantarillado para el Campus Universitario, con el fin de enviar a CUMARE, los diseños correspondientes con los puntos certificados de conexión.

Por lo anteriormente expuesto, una vez obtenido los datos certificados por parte de ECAAAS-ESP, se estará enviando la información solicitada.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,

RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS



Oficio respuesta solicitud diseños acueducto y alcantarillado.pdf
426K

OFC_CID_20250904_01

Arauca, septiembre 04 de 2025

Doctor

JORGE ELIECER NAVARRO PINZÓN

Gerente – CUMARE S.A. E.S.P.

Gestor PDA Arauca.

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Respuesta solicitud al Consorcio Campus Universitario sobre copia de diseños de los sistemas acueducto y alcantarillado.

Cordial Saludo:

Una vez remitida su solicitud por parte del Consorcio Campus Universitario a esta interventoría sobre los diseños de los sistemas de acueducto y alcantarillado correspondientes a la Sede Universidad Industrial de Santander (UIS), nos permitimos manifestar:

- Que la Interventoría ha acompañado los procesos de diseño de los componentes de las distintas disciplinas de la ingeniería, arquitectura y aspectos técnicos en la ejecución de la Consultoría principal Contrato No. 266 de 2025 iniciado el pasado 14 de julio de 2025.
- Que se ha avanzado en los diseños de acueducto y alcantarillado para garantizar los servicios públicos en el área destinada al Campus Universitario en su totalidad, incluido el área destinada a los ambientes modulares que adelantará la Universidad Industrial de Santander (UIS).
- A lo anterior, a la fecha no contamos con la implantación arquitectónica y de infraestructura de los ambientes modulares que adelanta la UIS, por lo cual se ha realizado una proyección de diseño establecida a la fecha con el fin de avanzar en los componentes prioritarios para el proyecto.
- Que el pasado tres (03) de septiembre de 2025, el Consorcio Campus Universitario, realizó la solicitud a la Empresa Comunitaria de Acueducto, Alcantarillado, Aseo y Gas de Saravena ECAAAS-ESP, los puntos de conexión para el acueducto y alcantarillado para el Campus Universitario,



con el fin de enviar a CUMARE, los diseños correspondientes con los puntos certificados de conexión.

Por lo anteriormente expuesto, una vez obtenido los datos certificados por parte de ECAAAS-ESP, se estará enviando la información solicitada.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,



RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

c.c. Consorcio Campus Universitario

Proyectó: William E. Portillo 
Revisó: Hugo A. Arias R. 





CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" - Linderos del área de implantación del proyecto de Ambientes Modulares de la Universidad Industrial de Santander -UIS.

1 mensaje

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>
Para: ecabrera@arauca.gov.co

9 de septiembre de 2025, 16:33

OFC_CID_20250909_01

Arauca, septiembre 09 de 2025

Ingeniero
EDUAR MORA CABRERA
Supervisor Contrato No. 289/2025
Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Linderos del área de implantación del proyecto de Ambientes Modulares de la Universidad Industrial de Santander -UIS.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, hago llegar los linderos solicitados para el área de implantación de los ambientes modulares que lleva a cabo la Universidad Industrial de Santander UIS, según solicitud realizada por la Secretaría de Educación Departamental.

Anexo a la presente, plano con los linderos solicitados.

Atentamente,

RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

c.c. Consorcio Campus Universitario

2 adjuntos



Oficio de envío Linderos Ambientes Modulares.pdf
428K

9/9/25, 4:33 p.m.

Gmail - Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA ...



VF.PLANO.LINDEROS.AREA.IMPLANTACION.AMB.MOD-UIS_09092025.pdf

879K

OFC_CID_20250909_01

Arauca, septiembre 09 de 2025

Ingeniero

EDUAR MORA CABRERA

Supervisor Contrato No. 289/2025

Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAvena, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Linderos del área de implantación del proyecto de Ambientes Modulares de la Universidad Industrial de Santander -UIS.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, hago llegar los linderos solicitados para el área de implantación de los ambientes modulares que lleva a cabo la Universidad Industrial de Santander UIS, según solicitud realizada por la Secretaría de Educación Departamental.

Anexo a la presente, plano con los linderos solicitados.

Atentamente,



RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

c.c. Consorcio Campus Universitario

Proyectó: William E. Portillo 

Revisó: Hugo A. Arias R. 





CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

REUNION PARA PRECISAR ASPECTOS TECNICOS DEL COMPONENTE URBANISTICO

1 mensaje

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

10 de septiembre de 2025, 9:00

Para: consorciocampusuniversitario@gmail.com

Cordial Saludo:

De acuerdo a reuniones sostenidas con la supervisión (SED) del proyecto de los ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL CAMPUS UNIVERSITARIO, se hace necesario una reunión virtual con el área de Coordinación y Arquitectura de la Consultoría, con el fin de tomar determinaciones referentes al compromiso adquirido en la mesa de trabajo realizada con el señor Gobernador, específicamente con los productos de Vías, Urbanismo, Instalaciones Hidrosanitarias y Redes de energía eléctrica, del cual deben ir de la mano con la proyección arquitectónica y urbanismo.

La reunión esta programada para hoy 10 de septiembre a las 3:00 pm

La siguiente es el link para la participación en la reunión

<https://meet.google.com/epz-otdc-ahx>

Atentamente,

WILLIAM E. PORTILLO
Coordinación Interdiseños



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" _ Respuesta a observaciones sobre documento OIR-BIM

1 mensaje

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>
Para: ecabrera@arauca.gov.co

12 de septiembre de 2025, 8:45

OFC_CID_20250912_01

Arauca, septiembre 12 de 2025

Ingeniero

EDUAR MORA CABRERA

Supervisor Contrato No. 289/2025

Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Respuesta a observaciones sobre documento OIR-BIM.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, envío respuesta a las observaciones realizadas por supervisión al documento de "REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN (OIR), del cual esperamos despejar las dudas respecto al proceso de la planificación de Coordinación BIM para el proyecto de los "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

A la presente, adjunto respuesta del Consultor a cada una de las observaciones realizadas.

RENAN LÓPEZ MORENO

R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

c.c. Consorcio Campus Universitario

Proyectó: William E. Portillo

Revisó: Hugo A. Arias R.

2 adjuntos

 **Oficio repuesta observaciones a OIR-BIM.pdf**
428K

12/9/25, 8:45 a.m.

Gmail - Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA...



26. OFICIO 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025_RESPUESTA OBSERVACIONES DOCUMENTO OIR-BIM SUPERVISION_0001.pdf
1988K

OFC_CID_20250912_01

Arauca, septiembre 12 de 2025

Ingeniero
EDUAR MORA CABRERA
Supervisor Contrato No. 289/2025
Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Respuesta a observaciones sobre documento OIR-BIM.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, envío respuesta a las observaciones realizadas por supervisión al documento de "REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN (OIR), del cual esperamos despejar las dudas respecto al proceso de la planificación de Coordinación BIM para el proyecto de los "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

A la presente, adjunto respuesta del Consultor a cada una de las observaciones realizadas.


RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

c.c. Consorcio Campus Universitario

Proyectó: William E. Portillo 
Revisó: Hugo A. Arias R. 



Arauca, septiembre 09 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

*Recibido
9/09/2025
4:37 PM*

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Asunto: Respuesta observaciones Documento OIR-BIM supervisión.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, remitimos respuesta a las observaciones referidas mediante correo electrónico el día 08/sept/2025 al documento OIR (Requerimientos de información de la organización) de la implementación BIM al contrato de la referencia por parte de la Supervisión.

Con el fin de asegurar una comprensión común del alcance y de la jerarquía de documentos BIM, es necesario brindar las siguientes precisiones, proponiendo textos de ajuste a incorporar en el documento compartido dejando mayor claridad en la versión de aprobación y dando respuesta a cada observación.

Alcance contractual vigente

El presente contrato corresponde solo a la fase de Estudios y diseños. Por tanto, todos los **Documentos BIM** que estamos desarrollando —incluido el OIR— se acotan a la fase de Diseño de este proyecto específico. No hace parte del alcance desarrollar documentación para fases posteriores (construcción u operación), lo que corresponde a la entidad para futuros procesos. Sin embargo, dejaremos documentos base reutilizables para que la Gobernación pueda extenderlos en el futuro.

Entendemos que la Gobernación aún no cuenta con implementación BIM interna, por ello, y para garantizar una adopción ordenada, la consultoría está elaborando los documentos base que usualmente emite el contratante (OIR, PIR y EIR), de modo que soporten la planificación y el control de esta fase de diseño y queden como plantillas reutilizables. Asimismo, con las lecciones aprendidas que quedarán documentadas en el CDE, la Entidad podrá fortalecer su OIR institucional y escalar estos lineamientos a otras fases o proyectos.

- **Texto sugerido (Cap. 2 – Conceptos generales / Alcance del documento):**



Alcance del OIR en este contrato: el OIR se emite para la fase de diseño del proyecto Campus Universitario. Su propósito es traducir necesidades organizacionales en requerimientos de información de alto nivel que luego se detallan en el PIR/EIR y se operativizan en el PEB, MIDP y TIDP. La ampliación a fases de construcción/operación requerirá una actualización posterior por parte de la Entidad o en futuros contratos.

▪ **Texto sugerido (Cap. 1 – Introducción):**

Dada la ausencia de lineamientos BIM internos, este OIR se formula como documento base para la Entidad. Servirá de referencia inmediata para el PIR/EIR/PEB del proyecto y, a su vez, como punto de partida para futuras fases y proyectos, mediante actualizaciones controladas.

Respecto a las observaciones puntualmente indicadas:

▪ **“Cuáles elementos le permitirán a la entidad contratante las competencias mínimas para gestionar y supervisar el proyecto BIM en sus diferentes fases.”**

Para proporcionar a la Entidad de las competencias mínimas para gestionar y supervisar el proyecto en la fase de diseño bajo BIM, el OIR – Cap. 5 (Objetivos), objetivo 6 establece un plan de capacitación que ejecutará la consultoría con los roles principales que interactúan en el proyecto (diseñadores/interventoría/supervisión). Este plan abordará el uso operativo del CDE (publicación, control de versiones, revisiones y aprobaciones) y los flujos de trabajo que quedarán formalizados en el PEB, de modo que se pueda verificar, con trazabilidad, el cumplimiento de lo requerido.

▪ **“Cuáles son los mecanismos para documentar las lecciones aprendidas y los hallazgos de cada hito y que se utilizarán para actualizar el OIR a largo plazo.”**

En el Cap. 10 – Estrategia de mejora continua del OIR, se establece para el proyecto la aplicación de un ciclo PHVA con cortes en los hitos 30 % / 60 % / 90 % / 100 % con la revisión de calidad (QA/QC). En cada corte, el BIM Manager consolida las lecciones aprendidas y hallazgos y los registra en el CDE mediante actas de cierre de hito, informes de QA/QC y listas de verificación, matriz de incidencias y reportes de coordinación.

▪ **Cómo se manejarán los protocolos para el Entorno Común de Datos (CDE), incluyendo la estructura de carpetas, el versionado, los permisos y los flujos de revisión y aprobación de la información.**

De conformidad con la jerarquía OIR–PIR–EIR–PEB, el OIR solo fija la política de uso del CDE; la definición de los protocolos (estructura documental, esquema de versionado, matriz de permisos y flujos de revisión/aprobación) se establecerá exclusivamente en el PEB en alineación con NTC-ISO 19650 y las guías del BIM Forum Colombia. Esos documentos serán presentados para revisión y aprobación del Supervisor/Interventoría y, una vez aprobados, regirán la operación del CDE durante la fase de diseño.

▪ **No se indica la obligatoriedad de utilizar formatos abiertos para garantizar la interoperabilidad y evitar la dependencia de software licenciado a la entidad en fases posteriores a las de diseño.**

En el Capítulo 7 (Requerimientos de información), cada hito establece que el paquete de información debe incluir modelos en formato abierto IFC (por disciplina cuando aplique). De forma complementaria, el Capítulo 8 (Políticas de

la organización) define la política de interoperabilidad del proyecto —IFC y BCF para coordinación y entrega— en concordancia con la NTC-ISO 19650 y las guías del BIM Forum Colombia.

- ***Cómo se implementará la articulación con otras entidades (como las Empresas de Servicios Públicos, universidades, Municipio, etc.), que también intervienen en la infraestructura, garantizando su objetiva participación en el proyecto.***

3

Para garantizar una participación objetiva y trazable, se prevé dos vías de articulación: los actores principales acceden al CDE con permisos acordes a su rol para revisar y comentar los paquetes por hito (quedando registro de fecha y responsable), mientras que los usuarios con necesidad solo de visualización acceden mediante visores gratuitos a las versiones publicadas o, cuando corresponda, reciben/comparten paquetes en formatos abiertos (IFC/PDF). Las ventanas de revisión y los responsables se indican en el PEB y MIDP-TIDP.

De igual manera, como ya se mencionó anteriormente el alcance de la implementación BIM del contrato de consultoría No. 266 de 2025 corresponde a fase de Estudios y diseños, no a fases posteriores de construcción, operación o mantenimiento, en las cuales es más requerida la articulación con entidades externas diferente al equipo consultor con sus diferentes especialidades.

Agradecemos la revisión y comentarios remitidos al documento, esto permite una construcción articulada entre las partes.

Atentamente,



EDWIN YESID SÁNCHEZ BERRIOS
R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
NIT. 901.953.390-5

Realizó: Arq. Lisseth Pradilla Pineda - Coordinador CCU



Origen: NIT 901962324-CONSORCIO
INTERDISEÑOS
Destino: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DEPARTAMENTAL
Al Contestar Cite el Número 20250609664-1

OFC_CID_20250912_02

Arauca, septiembre 12 de 2025

Ingeniero
EDUAR MORA CABRERA
Supervisor Contrato No. 289/2025
Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es
"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL
MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Informe Mensual de ejecución, periodo 01 al 31 de agosto de
2025.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, hacemos entrega del informe mensual de interventoría
No. 2 de ejecución del contrato de la referencia, correspondiente al periodo
comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2025.

Al presente informe, se adjunta anexos digitales de avance de los estudios y diseños
para la construcción del Campus Universitario para el municipio de Saravena.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,


RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

c.c. Consorcio Campus Universitario

Proyectó: William E. Portillo
Revisó: Hugo A. Arias R.





CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Invitación mesa técnica presencial para definir los lineamientos técnicos y normativos vigentes del municipio de Saravena

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>
Para: ecabrera@arauca.gov.co

12 de septiembre de 2025, 15:23

Cordial Saludo Ing. Eduard Mora

La presente es para extender la invitación a la mesa técnica presencial programada por la Secretaría de Planeación Municipal de Saravena con el fin de hacer la verificación conjunta de la norma aplicable al predio frente al desarrollo del proyecto de Estudios y Diseños para la construcción del Campus Universitario en el municipio de Saravena.

[El texto citado está oculto]



Gmail - Fwd_ Respuesta a solicitud de c...rbanística – Predio Parque de la Vida.pdf
253K



Consortio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>

Fwd: Respuesta a solicitud de certificación norma urbanística – Predio Parque de la Vida.

planeacion saravena-arauca.gov.co <planeacion@saravena-arauca.gov.co>

12 de septiembre de 2025, 2:41 p.m.

Para: "consorciocampusuniversitario@gmail.com" <consorciocampusuniversitario@gmail.com>

**SECRETARIA DE
PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA****Secretario de Planeación e Infraestructura
Wilson Hernando Roa Gamboa**

planeacion@saravena-arauca.gov.co

Calle 25 N 15 40 Barrio Centro

Teléfono: 3227458334 Ext.1301

saravena-arauca.gov.co

----- Forwarded message -----

De: planeacion saravena-arauca.gov.co <planeacion@saravena-arauca.gov.co>

Date: vie, 12 sept 2025 a las 9:30

Subject: Respuesta a solicitud de certificación norma urbanística – Predio Parque de la Vida.

To: <consorciocampusuniversitario@gmail.com>

Saravena, 10 de septiembre de 2025

130.25. **7471** "Para contestar consulte este código"**Señor:****EDWIN YESID SANCHEZ BERRIO**

R/L CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO

consorciocampusuniversitario@gmail.com

Asunto: Respuesta a solicitud de certificación norma urbanística – Predio Parque de la Vida.

Cordial saludo,

En atención a la comunicación recibida en esta Secretaría, relacionada con la solicitud de certificación detallada de norma urbanística, uso del suelo, no localización en zona de alto riesgo y clasificación del tipo de suelo para el predio denominado Parque de la Vida – Campus Universitario, identificado con cédula catastral No. 817360102000005470001000000000 y matrícula inmobiliaria No. 410-80996, me permito informar lo siguiente:

Con el fin de dar una respuesta integral y ajustada a los lineamientos técnicos y normativos vigentes, se ha programado una mesa técnica presencial para el día lunes 15 de septiembre de 2025, a las 9:00 a.m., en las instalaciones de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal.

En este espacio se realizará la verificación conjunta de la norma aplicable al predio, así como la revisión de los aspectos solicitados en su comunicación, con el propósito de brindar claridad frente al desarrollo del proyecto de estudios y diseños para la construcción del Campus Universitario en el municipio de Saravena.

Agradecemos su asistencia a esta mesa de trabajo y la participación activa de los profesionales del Consorcio, de manera que se pueda avanzar en el cumplimiento de los requisitos técnicos y urbanísticos correspondientes.

Atentamente,



SECRETARIA DE
**PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA**



Secretario de Planeación e Infraestructura
Wilson Hernando Roa Gamboa

planeacion@saravena-arauca.gov.co
Calle 25 N 15 40 Barrio Centro
Teléfono: 3227458334 Ext.1301
saravena-arauca.gov.co



RAD 7471..pdf
502K

OFC_CID_20250916_01

Arauca, septiembre 16 de 2025

Ingeniero
EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS
R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
Arauca - Arauca

Recibido
Parcela R.
16/09/25
11:30am

REFERENCIA: Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Observaciones realizadas por la Supervisión de la entrega de informes mensuales y avances de consultoría

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, reenvío las observaciones realizadas por la Supervisión de la ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y AVANCES DE CONSULTORIA, dado que se deben entregar de manera oportuna los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes para que la interventoría haga la entrega oportuna y completa de la información a la supervisión, por lo anterior el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO debe hacer la entrega dentro de los primeros cuatro (4) días hábiles de cada mes.

Atentamente,


RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

Anexo: Oficio de observaciones realizadas por la Supervisión

Proyectó: William E. Portillo
Revisó: Hugo A. Arias R.





CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y AVANCES DE CONSULTORIA

1 mensaje

Eduard Mora Cabrera <ecabrera@arauca.gov.co>
Para: CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>
Cc: Beatriz Palacio Muñoz <bpalacio@arauca.gov.co>

15 de septiembre de 2025, 16:50

Señores
Consortio Interdiseños
R/ Renan Lopez Moreno

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA 289-2025 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

ASUNTO: ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y AVANCES DE CONSULTORIA.

Cordial saludo,

En atención a las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. 289-2025 de objeto en referencia, me permito manifestar que se han identificado demoras en la entrega de los informes mensuales y demás documentos que permitan verificar los avances de la ejecución contractual, generando dificultades en los procesos inherentes a la supervisión.

En ese sentido, de manera formal se requiere que la entrega de los informes correspondientes se realice dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, acompañados de la documentación completa y suficiente que evidencie el desarrollo de los ítems contemplados en el contrato. Cabe resaltar que, el pasado 12 de septiembre de 2025, se ha recibido el informe No 2 en físico y en la actualidad está en proceso de revisión por parte de la supervisión.

Este requerimiento resulta indispensable para garantizar que el Departamento de Arauca disponga en tiempo oportuno, de la información necesaria para la revisión y supervisión mensual de los contratos en curso. La situación toma mayor relevancia tratándose de proyectos financiados con recursos del Sistema General de Regalías, los cuales deben cumplir con la programación registrada en el aplicativo GesProy, a fin de asegurar el cumplimiento de las metas establecidas. Adicionalmente, se ha evidenciado que, en el caso de avances superiores a lo programados, se generan alertas dentro del aplicativo mencionado, ocasionando traumatismos en el correcto desarrollo del proyecto. Por lo anterior, se solicita la remisión oportuna y completa de la información, así como la revisión de la programación contractual, con el fin de realizar los ajustes necesarios y evitar la generación de nuevas alertas.

Agradezco la atención prestada y quedo atento al cumplimiento de lo solicitado.

Atentamente,

Eduard Mora Cabrera
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA
SUPERVISOR CTO 289-2025

PROYECTO: CESAR MOSQUERA CRUZ
APOYO A SUPERVISIÓN – contrato 307 de 2025



GOBERNACIÓN DE
ARAUCA

Eduard Mora Cabrera
Profesional Universitario
Infraestructura Educativa – Dirección Planeamiento
Secretaría de Educación Departamental

Contactenos:
www.sedarauca.edu.co
PQRS: sac@sedarauca.edu.co



COMUNICACION ENTREGA INFORMES CONTRATO 289 DE 2025.PDF
492K

Arauca, 15 de septiembre de 2025.

Señores
Consorcio Interdiseños
R/ Renan Lopez Moreno

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA 289-2025 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

ASUNTO: ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y AVANCES DE CONSULTORIA.

Cordial saludo,

En atención a las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. 289-2025 de objeto en referencia, me permito manifestar que se han identificado demoras en la entrega de los informes mensuales y demás documentos que permitan verificar los avances de la ejecución contractual, generando dificultades en los procesos inherentes a la supervisión.

En ese sentido, de manera formal se requiere que la entrega de los informes correspondientes se realice dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, acompañados de la documentación completa y suficiente que evidencie el desarrollo de los ítems contemplados en el contrato. Cabe resaltar que, el pasado 12 de septiembre de 2025, se ha recibido el informe No 2 en físico y en la actualidad está en proceso de revisión por parte de la supervisión.

Este requerimiento resulta indispensable para garantizar que el Departamento de Arauca disponga en tiempo oportuno, de la información necesaria para la revisión y supervisión mensual de los contratos en curso. La situación toma mayor relevancia tratándose de proyectos financiados con recursos del Sistema General de Regalías, los cuales deben cumplir con la programación registrada en el aplicativo GesProy, a fin de asegurar el cumplimiento de las metas establecidas. Adicionalmente, se ha evidenciado que, en el caso de avances superiores a lo programados, se generan alertas dentro del aplicativo mencionado, ocasionando traumatismos en el correcto desarrollo del proyecto. Por lo anterior, se solicita la remisión oportuna y completa de la información, así como la revisión de la programación contractual, con el fin de realizar los ajustes necesarios y evitar la generación de nuevas alertas.

Agradezco la atención prestada y quedo atento al cumplimiento de lo solicitado.

Atentamente,



Eduard Mora Cabrera
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA
SUPERVISOR CTO 289-2025

PROYECTO: CESAR MOSQUERA CRUZ
APOYO A SUPERVISIÓN – contrato 307 de 2025

FR-DE-CD-05
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/08/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8651940; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: sede@sedarauca.edu.co
NIT. 800102836 - 5 PAG. 1

OFC_CID_20250916_02

Arauca, septiembre 16 de 2025

Ingeniero
EDUAR MORA CABRERA
Supervisor Contrato No. 289/2025
Arauca - Arauca



Origen: NIT 901962324-CONSORCIO
INTERDISEÑOS
Destino: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DEPARTAMENTAL
Al Contestar Cite el Número 20250609816-1

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es
"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE UN CÁMPUS UNIVERSITARIO EN EL
MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Respuesta a correo electrónico del 15 de septiembre de 2025

Cordial Saludo:

En respuesta al correo enviado el 15 de septiembre de 2025 el cual corresponde a la entrega de los "INFORMES MENSUALES", nos permitimos manifestar que la presentación de los documentos obedece a la recolección de información que hace entrega el contratista CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO, del cual mencionamos como ejemplo las planillas de pago de seguridad social de acuerdo con el ultimo digito del RUT como ejemplo entre otros; sin embargo, ante la solicitud realizada en su misiva, el Consorcio Interdiseños se ajustará al plazo solicitado y correspondiente a los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes y enviará mensaje de requerimiento al contratista de consultoría Consorcio Campus Universitario para que allegue la información dentro del plazo solicitado por la Supervisión.

Atentamente,

RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

Proyectó: William E. Portillo
Revisó: Hugo A. Arias R.





CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Invitación Comité Técnico para revisión observaciones a Componente Topografía

1 mensaje

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

16 de septiembre de 2025, 15:14

Para: consorciocampusuniversitario@gmail.com

Cordial Saludo

La presente es para coordinar la reunión de comité técnico para la revisión de observaciones al Componente Topografía de los Estudios y Diseños para la Construcción de un Campus Universitario en el municipio de Saravena, departamento de Arauca.

La reunión está programada en las instalaciones de la sede del Consorcio Interdiseño a las 9:00 am del día miércoles 17 de septiembre de 2025, con lo cual esperamos su puntual asistencia.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,

WILLIAM E. PORTILLO
Coordinador de Interventoría
Consortio Interdiseños



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

**CCU // OFICIO SOLICITUD MESA DE TRABAJO CORPORINOQUIA CAMPUS
UNIVERSITARIO SARAVERA**

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

17 de septiembre de 2025, 11:17

Para: ecabrera@arauca.gov.co

Cordial Saludo

Por medio de la presente, envío modelo de misiva a la Corporación ambiental regional para citar a una mesa de trabajo para inicio proceso de licencias ambientales. La idea es que me ayudes con la solicitud a Corporinoquia, donde nosotros vamos a asistir, por parte de la administración puedes enviar al Ing. Victor Hugo.

Te envío la info para que nos ayudes con el tema.

Estoy pendiente de tu respuesta para terminar de coordinar la reunión

[El texto citado está oculto]

**OFICIO.SOLC.MESA-CORPORINOQUIA_CTO.266.2025.docx**

180K



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" - Toma de decisiones para avance proyecto Campus Universitario

1 mensaje

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>
Para: ecabrera@arauca.gov.co

18 de septiembre de 2025, 11:01

OFC_C/D_20250918_01

Arauca, septiembre 18 de 2025

Ingeniero

EDUAR MORA CABRERA

Supervisor Contrato No. 289/2025

Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Toma de decisiones para avance proyecto Campus Universitario

Cordial Saludo:

Ante la imposibilidad de obtener respuesta por parte de la Universidad Industrial de Santander (UIS) respecto a los avances de implantación de los ambientes modulares y el respectivo programa arquitectónico en el área acordada para su desarrollo, esta interventoría manifiesta la necesidad de tomar decisiones con la administración departamental respecto al avance general del contrato de consultoría No. 266 de 2025 y con ello evitar afectaciones a la programación aprobada inicialmente para el desarrollo de la consultoría.

Lo anterior, debido a que la Universidad Industrial de Santander (UIS), ha manifestado al departamento la necesidad de adelantar las vías de acceso y servicios públicos al área de intervención de los ambientes modulares, dado los avances de la universidad en el Ministerio de Educación para la financiación del proyecto de ambientes modulares; sin embargo, los esfuerzos de la administración departamental para la formulación de proyectos que permitan avanzar en la proyección de la Infraestructura Física necesaria para dotar de vías de acceso y servicios público se hace difícil sin la información solicitada a la UIS.

Ante la falta de información, esta interventoría manifiesta la necesidad de adelantar por parte del Consultor Consorcio Campus Universitario, los diseños de la Infraestructura Física vial y de servicios públicos, de tal manera que sea la Universidad Industrial de Santander (UIS), la que se ajuste a los diseños que se desarrollen en marco de ejecución del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025.

Cabe anotar, que tanto esta interventoría Consorcio Interdiseños, como la Consultoría Consorcio Campus Universitario siempre han estado en disposición total de realizar mesas de trabajo con el equipo técnico de la Universidad Industrial de Santander (UIS), con el fin de trabajar en conjunto y definir aspectos técnicos que coordinen la conectividad con la infraestructura requerida como son vías de acceso y servicios públicos.

Para información de la administración, los diseños de infraestructura física para el urbanismo, vías y servicios públicos del Campus Universitario se encuentran avanzados, sin embargo, para el área donde se proyecta los ambientes modulares se encuentran aspectos a tener en cuenta como son entre otros:

- Se tiene diseñado las vías y urbanismo para el proyecto, sin embargo, se desconoce si en el área de ambientes modulares se contempla bolsillos de parqueaderos, accesos y otros elementos que afecten el urbanismo proyectado.
- Para el sistema de alcantarillado, de acuerdo a la topografía y diseño realizado en conjunto con la Empresa de servicios públicos ECAAAS de Saravena, se requiere la construcción de sistema alternativo con vasos comunicantes y pozo de impulsión, con lo cual se requeriría la implantación de los ambientes modulares para la ubicación y descarga de las aguas servidas. De no tener esta información será de responsabilidad de la Universidad Industrial de Santander (UIS) llegar hasta el vaso comunicante proyectado por la Consultoría.
- Para el sistema de acueducto, en la actualidad se cuenta con presiones muy bajas en el área destinada a los ambientes modulares, con lo cual se deberá tener en cuenta los sistemas de almacenamiento de agua y su distribución.
- Para el suministro de energía eléctrica, no se cuenta con las cargas que los ambientes modulares requieren para la puesta en funcionamiento de las actividades académicas de la Universidad, situación por el cual será la UIS quien integre en su proyecto los transformadores requeridos y las respectivas acometidas eléctricas para su funcionamiento.

Por lo anteriormente expuesto, de no ser posible la reunión técnica con el equipo de profesionales de la Universidad Industrial de Santander (UIS), se tomen las decisiones con la administración departamental para avanzar en los diseños de la infraestructura física de servicios con el fin de adelantar el proyecto de inversión que se requiere para dotar de servicios al área destinada para la construcción del Campus Universitario en el municipio de Saravena.

Esta interventoría estará atenta a las gestiones y respuesta a la presente misiva, teniendo en cuenta la premura en la formulación por parte de la administración departamental del proyecto de inversión para la construcción de la infraestructura física y de servicios públicos al Campus Universitario, el cual dotará de vías de acceso, redes de acueducto, alcantarillado, eléctricas e iluminación al Campus Universitario como fase inicial para todas las inversiones futuras.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,

RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

Proyectó: William E. Portillo
Revisó: Hugo A. Arias R.



OFC_CID_20250918_01- toma de desiciones para avance proyecto Campus Universitario.pdf
451K

OFC_CID_20250918_01

Arauca, septiembre 18 de 2025

Ingeniero

EDUAR MORA CABRERA

Supervisor Contrato No. 289/2025

Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Toma de decisiones para avance proyecto Campus Universitario

Cordial Saludo:

Ante la imposibilidad de obtener respuesta por parte de la Universidad Industrial de Santander (UIS) respecto a los avances de implantación de los ambientes modulares y el respectivo programa arquitectónico en el área acordada para su desarrollo, esta interventoría manifiesta la necesidad de tomar decisiones con la administración departamental respecto al avance general del contrato de consultoría No. 266 de 2025 y con ello evitar afectaciones a la programación aprobada inicialmente para el desarrollo de la consultoría.

Lo anterior, debido a que la Universidad Industrial de Santander (UIS), ha manifestado al departamento la necesidad de adelantar las vías de acceso y servicios públicos al área de intervención de los ambientes modulares, dado los avances de la universidad en el Ministerio de Educación para la financiación del proyecto de ambientes modulares; sin embargo, los esfuerzos de la administración departamental para la formulación de proyectos que permitan avanzar en la proyección de la Infraestructura Física necesaria para dotar de vías de acceso y servicios público se hace difícil sin la información solicitada a la UIS.

Ante la falta de información, esta interventoría manifiesta la necesidad de adelantar por parte del Consultor Consorcio Campus Universitario, los diseños de la Infraestructura Física vial y de servicios públicos, de tal manera que sea la Universidad Industrial de Santander (UIS), la que se ajuste a los diseños que se desarrollen en marco de ejecución del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025.



Cabe anotar, que tanto esta interventoría Consorcio Interdiseños, como la Consultoría Consorcio Campus Universitario siempre han estado en disposición total de realizar mesas de trabajo con el equipo técnico de la Universidad Industrial de Santander (UIS), con el fin de trabajar en conjunto y definir aspectos técnicos que coordinen la conectividad con la infraestructura requerida como son vías de acceso y servicios públicos.

Para información de la administración, los diseños de infraestructura física para el urbanismo, vías y servicios públicos del Campus Universitario se encuentran avanzados, sin embargo, para el área donde se proyecta los ambientes modulares se encuentran aspectos a tener en cuenta como son entre otros:

- Se tiene diseñado las vías y urbanismo para el proyecto, sin embargo, se desconoce si en el área de ambientes modulares se contempla bolsillos de parqueaderos, accesos y otros elementos que afecten el urbanismo proyectado.
- Para el sistema de alcantarillado, de acuerdo a la topografía y diseño realizado en conjunto con la Empresa de servicios públicos ECAAAS de Saravena, se requiere la construcción de sistema alternativo con vasos comunicantes y pozo de impulsión, con lo cual se requeriría la implantación de los ambientes modulares para la ubicación y descarga de las aguas servidas. De no tener esta información será de responsabilidad de la Universidad Industrial de Santander (UIS) llegar hasta el vaso comunicante proyectado por la Consultoría.
- Para el sistema de acueducto, en la actualidad se cuenta con presiones muy bajas en el área destinada a los ambientes modulares, con lo cual se deberá tener en cuenta los sistemas de almacenamiento de agua y su distribución.
- Para el suministro de energía eléctrica, no se cuenta con las cargas que los ambientes modulares requieren para la puesta en funcionamiento de las actividades académicas de la Universidad, situación por el cual será la UIS quien integre en su proyecto los transformadores requeridos y las respectivas acometidas eléctricas para su funcionamiento.

Por lo anteriormente expuesto, de no ser posible la reunión técnica con el equipo de profesionales de la Universidad Industrial de Santander (UIS), se tomen las decisiones con la administración departamental para avanzar en los diseños de la infraestructura física de servicios con el fin de adelantar el proyecto de inversión que se requiere para dotar de servicios al área destinada para la construcción del Campus Universitario en el municipio de Saravena.

Esta interventoría estará atenta a las gestiones y respuesta a la presente misiva, teniendo en cuenta la premura en la formulación por parte de la administración





Consorcio InterDiseños

NIT. 901962324-7

departamental del proyecto de inversión para la construcción de la infraestructura física y de servicios públicos al Campus Universitario, el cual dotará de vías de acceso, redes de acueducto, alcantarillado, eléctricas e iluminación al Campus Universitario como fase inicial para todas las inversiones futuras.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,

RENAN LÓPEZ MORENO

R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

Proyectó: William E. Portillo

Revisó: Hugo A. Arias R.





CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Solicitud de Mesa de Trabajo para el proceso de consultoría del Estudio Ambiental - Estudios y diseños campus universitario Saravena

CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>
Para: consorciocampusuniversitario@gmail.com

18 de septiembre de 2025, 11:09

----- Forwarded message -----

De: Eduard Mora Cabrera <ecabrera@arauca.gov.co>

Date: jue, 18 sept 2025 a las 9:24

Subject: Solicitud de Mesa de Trabajo para el proceso de consultoría del Estudio Ambiental - Estudios y diseños campus universitario Saravena

To: <sedearauca@corporinoquia.gov.co>

Cc: CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Señores

CORPORINOQUIA

Atn/ MESA DE EVALUACIÓN

Dirección General

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Asunto: Solicitud de Mesa de Trabajo para el proceso de consultoría del Estudio Ambiental del contrato de referencia.

Respetados señores,

La Gobernación de Arauca, en desarrollo del proyecto cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", celebró el contrato que se indica en referencia, dentro del cual se hace necesario gestionar el trámite ambiental del proyecto, razón por la cual, de manera atenta se solicita la concertación y apoyo de una Mesa de Trabajo liderada por la autoridad ambiental y a la cual asista el equipo consultor e interventoría.

El objetivo de esta mesa es evaluar el proceso de consultoría para el estudio ambiental, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes. En dicho espacio se busca:

- Determinar de manera preliminar los permisos, trámites y gestión documental requeridos.
- Recibir recomendaciones técnicas y jurídicas que orienten las decisiones iniciales.
- Definir una ruta clara de trabajo que asegure el desarrollo del proyecto en los tiempos y términos adecuados.

En este sentido, proponemos realizar la Mesa de Trabajo solicitada el lunes 23 de septiembre de 2025 a partir de las 2:30 p.m en las instalaciones de la autoridad ambiental sede Arauca.

Cabe resaltar que el Consorcio Campus Universitario, como contratista encargado del contrato de consultoría de la referencia, asumirá la provisión de los servicios administrativos y técnicos necesarios para la elaboración y presentación de la gestión ambiental ante Corporinoquia.

Agradecemos de antemano la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su confirmación.

Cordialmente,

Eduard Mora Cabrera

Supervisor designado

Resolución No. 3370 de 2025

Profesional Universitario SEDA

--

**GOBERNACIÓN DE
ARAUCA**

Eduard Mora Cabrera
Profesional Universitario
Infraestructura Educativa – Dirección Planeamiento
Secretaría de Educación Departamental

Contáctenos:
www.sedarauca.edu.co
PQRS: sac@sedarauca.edu.co



SOLICITUD MESA DE TRABAJO - TRAMITES AMBIENTALES PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS CAMPUS UNIVERSITARIO.PDF

466K

Arauca, septiembre 18 de 2025

Señores
CORPORINOQUIA
Atn/ MESA DE EVALUACIÓN
Dirección General

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Asunto: Solicitud de Mesa de Trabajo para el proceso de consultoría del Estudio Ambiental del contrato de la referencia.

Respetados señores,

La Gobernación de Arauca, en desarrollo del proyecto cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", celebró el contrato que se indica en referencia, dentro del cual se hace necesario gestionar el trámite ambiental del proyecto, razón por la cual, de manera atenta se solicita la concertación y apoyo de una Mesa de Trabajo liderada por la autoridad ambiental y a la cual asista el equipo consultor e interventoría.

El objetivo de esta mesa es evaluar el proceso de consultoría para el estudio ambiental, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes. En dicho espacio se busca:

- Determinar de manera preliminar los permisos, trámites y gestión documental requeridos.
- Recibir recomendaciones técnicas y jurídicas que orienten las decisiones iniciales.
- Definir una ruta clara de trabajo que asegure el desarrollo del proyecto en los tiempos y términos adecuados.

En este sentido, proponemos realizar la Mesa de Trabajo solicitada el lunes 23 de septiembre de 2025 a partir de las 2:30 p.m en las instalaciones de la autoridad ambiental sede Arauca.

Cabe resaltar que el Consorcio Campus Universitario, como contratista encargado del contrato de consultoría de la referencia, asumirá la provisión de los servicios administrativos y técnicos necesarios para la elaboración y presentación de la gestión ambiental ante Corporinoquia.

Agradecemos de antemano la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su confirmación.

Cordialmente,



Eduard Mora Cabrera
Supervisor designado
Resolución No. 3370 de 2025
Profesional Universitario SEDA

FR-DE-CO-05
VERSIÓN: V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: sac@sedarauca.edu.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 1



Origen: NIT 901962324-CONSORCIO
INTERDISEÑOS
Destino: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DEPARTAMENTAL
Al Contestar Cite el Número 20250610052-1

OFC_CID_20250923_01

Arauca, septiembre 23 de 2025

Ingeniero

EDUAR MORA CABRERA

Supervisor Contrato No. 289/2025

Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Socialización documentos Ruta Operativa BIM

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, informamos el envío de los documentos que conforman la Ruta Operativa BIM al correo ecabrera@arauca.gov.co para su respectiva revisión y aprobación, del cual se anexa:

1. OIR – Requerimientos de información de la Organización
2. PIR – Requerimientos de Información del Proyecto
3. EIR – Requerimientos de intercambio de información
4. PEB – Plan de ejecución BIM

A lo anterior, lo convocamos para el próximo miércoles 24 de septiembre a las 2:30 pm una reunión virtual con el fin de asegurar la comprensión de los documentos de la Ruta Operativa BIM y resolver las dudas y sugerencias al respecto, con ello obtener los documentos definitivos para inicio proceso implementación BIM al proyecto de la referencia.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,

RENAN LÓPEZ MORENO

R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

Proyectó: William E. Portillo 



OFC_CID_20250923_02

*Recibido
Marcela Restrepo
23/09/25
11:55am*

Arauca, septiembre 23 de 2025

Ingeniero
EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS
R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
Arauca - Arauca

REFERENCIA: Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 cuyo objeto es
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS
UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA,
DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Confirmación reunión virtual socialización Ruta Operativa BIM

Cordial Saludo:

En respuesta a su oficio CCU-266-2025-014 de fecha 22 de septiembre de 2025, nos permitimos manifestar la confirmación de la reunión virtual proyectada para el día miércoles 24 de septiembre de los corrientes, del cual ya se hizo extensiva a la supervisión del contrato con el fin de toma de decisiones finales respecto a la aprobación de los documentos que hacen parte de la Ruta Operativa BIM.

Estaremos atentos al link de ingreso para las respectivas asistencias.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,



RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

Proyectó: William E. Portillo
Revisó: Hugo A. Arias R.



Recibido
Havalc R.
23/09/2025
5:03pm.

OFC_CID_20250923_03

Arauca, septiembre 23 de 2025

Señores

EDWIN YESID SÁNCHEZ BERRIOS

CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO

Arauca – Arauca

REFERENCIA: Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ASUNTO: Observaciones y recomendaciones al primer avance de los documentos del Componente 1.1.16 – Estudio Ambiental y Forestal (Avance Forestal Versión 1).

Atento saludo:

Esta interventoría recibió los siguientes documentos como soportes al cumplimiento del COMPONENTE 1.1.16 – ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL que representan un avance específico en los estudios FORESTALES, de manera particular, se dentro del avance se entrega para revisión:

1. Inventario forestal, documento en formato Word.
2. Informe censo al 100% de la flora epifitas- documento en formato Word.
3. Plan de manejo fauna, documento en formato Word.
4. Censo epifitas y vasculares 100%, documento en formato Excel.
5. Inventario fauna, documento en formato Excel.

De manera particular, se identificó que dentro de los anexos no se incluyeron:

1. Planos de localización del inventario forestal al 100 %, con rótulos y datos de los profesionales responsables.
2. Plano de árboles a talar.
3. Mapas de las coberturas boscosas, con rótulos y datos de los profesionales responsables.
4. Planos de la obra o actividad, con la ubicación de los individuos a intervenir o aprovechar (una vez definida la necesidad).
5. El Plan de Aprovechamiento Forestal, con las medidas de manejo para prevenir, mitigar y compensar los impactos derivados del uso y aprovechamiento forestal y de epifitas durante la ejecución del proyecto.
6. Medidas de mitigación o conservación de epifitas y protocolo sostenible y de preservación y traslado.
7. El Plan de compensación y/o mitigación.

Una vez realizada la revisión detallada a los documentos allegados, a continuación, expresamos las principales **observaciones, sugerencias y recomendaciones** con el propósito de contribuir al mejoramiento de su contenido



y presentación para que este pueda ser aprobado por la interventoría externa y con posterioridad sea radicado por la entidad contratante a la autoridad ambiental para el trámite de permisos ambientales que requieran los proyectos FASE III.

En términos generales los documentos allegados presentan una buena organización (índice, tablas, ilustraciones, anexos), emplea vocabulario técnico adecuado (DAP, área basal, volumen, estratificación), manteniendo un orden adecuado de capítulos: Introducción → Objetivos → Metodología → Resultados → Conclusiones. Sin embargo, se hacen las siguientes observaciones por documento:

1. Documento Inventario Forestal

Consideraciones Generales

Atendiendo a los estudios previos; *marco legal y normativa nacional y local*: El documento hace mención al Decreto 1076/2015 el cual compila gran parte de la **normativa ambiental pero no reemplaza por completo** las demás normas. En un documento técnico suele ser pertinente citar también otras disposiciones.

Diagnóstico y evaluación forestal -análisis ambiental: se parte de que el documento presentado hace referencia al inventario forestal del área a intervenir cuyo contenido abarca una descripción solamente de la composición florística de árboles existente a saber:

- ✓ Caracterización Ecológica y Florística
- ✓ Inventario forestal al 100%: nombre común y científico
- ✓ Identificación de especies a erradicar: nombre común y científico
- ✓ Número de árboles, diámetro a la altura del pecho (DAP), altura, estado fitosanitario
- ✓ Identificación de árboles protegidos o con valor ecológico especial
- ✓ Documento anexo; inventario detallado vasculares y epífitas presentes en cada ejemplar
- ✓ Documento censo 100% epífitas

Observaciones y sugerencias para mejoras del documento.

- Complementar referencias normativas agregando por ejemplo: Resolución 2064/2010, Ley 99/1993, normas de compensación y permisos de aprovechamiento forestal.
- Con respecto al diagnóstico y evaluación forestal; este punto debe ser ampliado en el documento Plan De Aprovechamiento Forestal e incluir:
 - Descripción de ecosistema, coberturas vegetales, regeneración natural, conectividad y estado de conservación. (caracterización de la composición florística de la estructura sucesional de las coberturas presentes en el área del proyecto),
 - Mapa de las coberturas boscosas,



- o Planos de la obra o actividad, y ubicación de los individuos solicitados a intervenir.
 - o Medidas de manejo a tomar para prevenir, mitigar y compensar los impactos a causar por la ejecución del proyecto; y demás componentes requeridos en el estudio previo.
- En cuando a la forma del documento se solicita corregir errores de digitación y ortografía detectados, homogeneizar el uso de mayúsculas/minúsculas en títulos, especies y tablas, dividir párrafos extensos en oraciones más cortas, especialmente en introducción y metodología, hay frases muy largas y con exceso de comas, uso inconsistente de tiempos verbales: mezcla de pasado y presente en la descripción del trabajo de campo, repetición de expresiones: "resumen de la descripción resumen", revisar la concordancia gramatical (género y número) ("Se inventariaron un total 645 árboles..." → "Se inventariaron un total **de** 645 árboles..."), falta de concordancia en algunos sustantivos/adjetivos: "las matas de Guadua... están **dan** cuenta de la diversidad..." (debe ser **dan** cuenta), unificar el formato de referencias a tablas, figuras y anexos: (se recomienda tamaño de la fuente 10), revisar numeración uniforme en todas las tablas y figuras; una tabla carece de título o fuente completa, algunos nombres comunes de especies deberían ir en minúscula (cedro, guacharaco), mientras que los científicos deben ir en cursiva (*Cedrela odorata*).

2. Documento Censo al 100% de flora epífita.

Consideraciones Generales.

Con respecto al documento denominado **censo al 100% de flora epífita** contiene un inventario de estas especies epífitas asociadas, identificando especies, abundancia, si hay especies en veda o amenazadas, su ubicación (qué árbol hospedero, altura sobre el suelo, si es parte del forófito). El documento presenta algunas fotografías.

Observaciones y sugerencias para mejoras del documento.

- Se sugiere para que el texto tenga mayor claridad aspectos de forma como: revisar ortográfica y gramática, reducir repeticiones ("censo 100 %") y unificar el término **epífita** (con tilde).. también se recomienda homogenizar el uso de mayúsculas en "campus universitario" y "municipio de Saravena" y la numeración de títulos y subtítulos, revisar el uso de comas antes de "y": en español no suele colocarse coma antes de "y".
- En la descripción se referencia una ilustración que no esta el cuerpo del documento (ilustración No. 5), en tablas y fotografías, alinea bien los textos y revisa coherencia entre numeración y descripciones, numerar bien los apartados: hay saltos (p.ej., "3.1.1" aparece en "Coberturas" en lugar de "6.1.2").
- Se entiende que por la etapa del proceso aún no se cuenta con la Información de si se vería afectada la epífita al cortar o manejar el árbol hospedero, razón



por la cual este documento en su versión final para aprobación deberá contemplar

3. Documento plan de manejo fauna.

Consideraciones Generales.

El plan muestra una base adecuada en términos de estructura y contenido. El documento Incluye tabla de contenido, listas de tablas, ilustraciones y anexos; cubre introducción, objetivos, metodología, fichas de manejo e inventario; Metodología de avifauna, fichas de manejo claras, indicadores y cronograma presentes. Sin embargo, requiere ajustes para cumplir con las pautas exigidos por la autoridad ambiental y optimizar su implementación operativa.

Sugerencias de mejora

- Incorporar mayor normatividad ambiental por ejemplo Decreto 1076/2015, Resolución 1912/2017, Resolución 2064/2010 y Ley 611/2000; definir obligaciones frente a Corporinoquia.
- Revisar ortografía y gramática.
- Es importante que en el alcance del plan de manejo se defina con claridad todas las fases del proyecto donde este será implementado.
- El componente de inventario aborda principalmente avifauna, sin detallar otros grupos (mamíferos, reptiles, anfibios), por ello se considera importante incluir inventario y análisis para mamíferos, reptiles y anfibios; así como, fortalecer indicadores con metas biológicas que aseguren la supervivencia de fauna reubicada, Minimicen la mortalidad durante actividades, además de proteger nidos detectados. De igual manera, adicionar un plan de monitoreo post-liberación, especificar protocolos veterinarios para fauna herida, detallar EPP y equipos para rescate y traslado.
- Es recomendable incorporar mapas de rutas de liberación y zonas de exclusión. Porque el plan menciona coordenadas y áreas de estudio, pero no muestra gráficamente dónde están: Los sitios de muestreo (transectos, puntos de conteo), las áreas propuestas para reubicar o liberar fauna.
- De ser posible anexar fichas por grupo faunístico (aves, mamíferos, reptiles)
- Estandarizar el formato para registros de rescate y seguimiento de manera independiente con logos y áreas de firmas del profesional responsable
- Estandarizar el formato de manera independiente con logos y áreas de firmas del profesional responsable.

Conclusiones

Para esta interventoría, los documentos recibidos constituyen un soporte que evidencia un avance en la ejecución de actividades de campo que representan un avance importante del **Componente 1.1.16** específicamente en los estudios FORESTALES. Sin embargo, se observa que corresponden solo a una parte del estudio previsto en los estudios previos.



La administración departamental ha sido clara en manifestar que el proyecto será construido por etapas, iniciándose por las vías y redes de servicios públicos, ambientes modulares y campus universitario; en tal sentido se hace necesario que dentro de las tablas de inventario forestal, planos de inventario forestal al 100%, plano de árboles a talar, plan de aprovechamiento forestal y plan de compensación ambiental, se presente la información por zonas de intervención o fases de ejecución para el trámite de los permisos de aprovechamiento forestal en cada una de las etapas.

Es necesario complementar la información y realizar los ajustes señalados, a fin de que el contenido cumpla plenamente con los objetivos y lineamientos establecidos, y mantenga un estándar técnico claro y coherente.

En atención a lo anterior, se requiere al **Consorcio Campus Universitario** completar los apartados faltantes y subsanar las observaciones indicadas.

Es importante precisar que la atención a estas observaciones no exime al consultor de cumplir con los requerimientos que establezca **Corporinoquia** al momento de la radicación de los permisos respectivos.

Agradecemos su atención y solicitamos remitir la versión ajustada para su validación final por parte de esta interventoría.

Atentamente,


RENAN LÓPEZ MORENO
R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS

Proyecto:	Ing. Elizabeth Sánchez Rendon
Reviso:	Ing. Eliecer Mantilla
Aprobó:	Ing. William Portillo



 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Fwd: SOLICITUD COPIA DE DISEÑOS DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO

1 mensaje

Consortio Campus Universitario <consorcio-campusuniversitario@gmail.com>

2 de septiembre de 2025, 16:21

Para: consorciointerdise@gmail.com

Buenas tardes,

Remitimos información solicitada por parte de Cumare para el proyecto de Redes del parque de la vida y campus universitario.

----- Forwarded message -----

De: SUBGERENCIA TÉCNICA CUMARE SA ESP <tecnica@cumare.gov.co>

Date: mar, 2 sept 2025 a la(s) 4:16 p.m.

Subject: SOLICITUD COPIA DE DISEÑOS DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO

To: <consorcio-campusuniversitario@gmail.com>

Cordial Saludo,

Por medio del presente Empresa Departamental de Servicios Públicos CUMARE S.A. E.S.P. solicita respetuosamente copia de diseños de los sistemas de acueducto y alcantarillado sanitario, como lo sugiere el siguiente anexo.

--

Atentamente;

LIZETH JOHANA RINCÓN NIÑO
SUBGERENTE TÉCNICO
CUMARE SA ESP - GESTOR PDA ARAUCA
CALLE 21 # 21 - 32 ARAUCA-ARAUCA
E-MAIL: TECNICA@CUMARE.GOV.CO

**SOLICITUD COPIA DISEÑOS DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO .pdf**

932K



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

RESPUESTA PQRSD - Respuesta a comunicación gestión programa arquitectónico e implantación

1 mensaje

Notificaciones SAC - SE ARAUCA <notificacionesSAC1@mineducacion.gov.co>
Para: consorciointerdise@gmail.com

3 de septiembre de 2025, 19:08

**Notificación de Respuesta a Requerimiento**

Estimado(a) ciudadano(a),

En atención a su requerimiento con número **ARA2025ER006639**, le informamos que se ha generado una respuesta oficial. Puede consultarla mediante el siguiente botón:

[Ver Respuesta](#)

También puede ingresar al sistema con su usuario y contraseña para revisar el contenido completo de la respuesta y consultar documentos adjuntos si los hubiere.

Lo invitamos cordialmente a diligenciar la encuesta de satisfacción, la cual nos permitirá seguir mejorando nuestros servicios:

[Ir a la Encuesta](#)

Agradecemos su atención.

Secretaría de Educación de Arauca

Sistema de Atención al Ciudadano - SACv2

Este mensaje fue generado automáticamente, por favor no responda a este correo.

**ÉSTE CORREO ES ÚNICAMENTE INFORMATIVO - POR FAVOR NO RESPONDER ESTE MENSAJE
NO RESPONDER - Mensaje Generado Automáticamente.**

Si tienes alguna consulta con respecto a este correo puede contactarse directamente con la Entidad Territorial donde radicó su solicitud.

Este correo es únicamente informativo y es de uso exclusivo del destinatario(a), puede contener información privilegiada y/o confidencial. Si no es usted el destinatario(a) deberá borrarla inmediatamente. Queda notificado que el mal uso, divulgación no autorizada, alteración y/o modificación malintencionada sobre este mensaje y sus anexos quedan estrictamente prohibidos y pueden ser legalmente sancionados.

Arauca, 03 de septiembre de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
RENAN LOPEZ MORENO
consorciointerdise@gmail.com
Arauca, Arauca



ARA2025ER006639
ARA2025EE005081

Asunto: Respuesta a comunicación gestión programa arquitectónico e implantación

Cordial Saludo

En desarrollo de las comunicaciones que corresponden a la solicitud planteada en su comunicación, se ha procedido a solicitar mesas de trabajo conjuntas con el equipo de diseño de la UIS, de manera que se puedan dilucidar las inquietudes u observaciones propias del ejercicio de las funciones o competencias en el marco de los estudios y diseños para el campus universitario en Saravena.

De lo anterior, me permito comunicar que la respuesta mas reciente por parte del equipo de diseño UIS, se esta pendiente de la definición de la planta final de la fase I para los espacios modulares (28 de agosto de 2025).

Seguimos atentos al desarrollo de los compromisos, de manera que se puedan adelantar los diferentes entregables en las condiciones que amerita el proyecto.

Atentamente,



BEATRIZ PALACIO MUÑOZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
PLANEACIÓN

Proyectó: EDUARD MORA CABRERA
Revisó: BEATRIZ PALACIO MUÑOZ

Anexos:

Arauca, septiembre 04 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

Rm. J. J.
9/09/2025
9:30 pm

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Asunto: Solicitud compromisos mesa técnica de avance Gobernador.

Cordial saludo,

En concordancia con los temas tratados en la Mesa Técnica de avance realizada con participación del Sr. Gobernador Ing. Renson Martínez el pasado 01 de septiembre/2025, en la cual se trató nuevamente lo relacionado con el proyecto de Ambientes Modulares a cargo de la Universidad Industrial de Santander -UIS, resulta importante como equipo consultor del contrato de la referencia precisar la información técnica que se requiere por parte de la Universidad -UIS, para asegurar la debida integración de las dos tipologías de proyectos en el predio del campus universitario:

1. Programa arquitectónico y de áreas del proyecto de Ambientes Modulares
2. Implantación del proyecto en la zona de terreno definida en la mesa técnica del 31 de julio/2025 en archivo editable DWG o RVT.
3. Planta de diseño arquitectónico general en archivo editable DWG o RVT.
4. Programas académicos proyectados para impartir en el área del proyecto de Ambientes Modulares.
5. Diseño de redes de servicios públicos internos con sus correspondientes cuadros de cargas.

Lo anterior teniendo en cuenta, la directriz del Sr. Gobernador de garantizar la adecuada disponibilidad de servicios públicos del proyecto de Ambientes Modulares y su debida integración con los estudios y diseños en proceso de ejecución por parte del contrato de consultoría.

De igual manera, como ya fue solicitado en el comunicado del pasado 28 de agosto/2025 es determinante para la fase de diseño de anteproyecto arquitectónico en la que se encuentra el contrato, ratificar con las partes involucradas la oferta académica definitiva que establecerá el programa arquitectónico final del campus universitario, oferta que fue nuevamente socializada en la mesa técnica y en la cual se indicó por parte del Sr. Gobernador la directriz de gestionar a través de la Secretaría de Educación Departamental – Área de Planeamiento Educativo con el acompañamiento técnico del Ministerio de Educación Nacional y la Universidad Industrial de Santander -UIS, como partes firmantes del Memorando de Entendimiento, dicha definición.

En lo referente al Estudio de Pertinencia (Contrato/Acuerdo de Cooperación No. 0335 de 2024), en proceso de elaboración por parte de la Universidad Nacional de Colombia es necesario precisar que su estructura está planteada

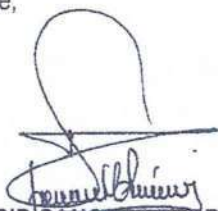


en tres etapas principales y cinco fases, de las cuales hasta la presente fecha solo se ha realizado entrega de la ETAPA 1. *Levantamiento de información secundaria* (datos estadísticos, especializados y otros disponibles) en sus tres fases:

- Fase 1/ Contexto social, demográfico y de conflicto/paz:
- Fase 2/ Contexto económico y productivo:
- Fase 3/ Estado de la educación

Etapla enfocada el análisis de las condiciones existentes, y no a la definición de una oferta/demanda educativa que son entregables de las dos etapas posteriores.

Atentamente,



EDWIN YESID SÁNCHEZ BERRIOS
R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
NIT. 901.953.390-5

Proyectó: Arq. Liseth Pradilla Pineda - Coordinador CCU

CC. Ing. Eduard Mora Cabrera
Supervisor SED Resolución 3370/2025 – Cto Interventoría 289/2025





CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

CCU // ENTREGA 1ER. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025

1 mensaje

Consortio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>

5 de septiembre de 2025, 14:32

Para: consorciointerdise@gmail.com

Arauca, septiembre 09 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Cordial saludo,

De conformidad con los compromisos establecidos en el contrato de la referencia, remitimos 1er. Informe de avance de ejecución para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2025.

--

Atentamente,

EDWIN YESID SANCHEZ BERRIO

R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO

Nit. 901.953.390-5

Proyectó: Arq. Liseth Pradilla Pineda - Coordinadora CCU



ANEXOS.INF-01_CTO.266-2025.zip



INFORME-01_AVANCE.EJECUCION.CCU.CTO.266-2025.pdf
2349K



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" _ Requerimientos de Información de la Organización -OIR, en cumplimiento de Implementación BIM.

Eduard Mora Cabrera <ecabrera@arauca.gov.co>

Para: CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Respuesta a: Requerimientos de Información de la Organización -OIR, en cumplimiento de Implementación BIM

Respetado ingeniero

En atención a su solicitud y considerando el documento allegado, del cual según su comunicación, ya se encuentra listo y revisado, para aprobación y firma, se tienen algunas inquietudes.

Lo anterior, en consideración a que la gobernación de Arauca en la actualidad no implementa la metodología BIM y dado el alcance de los estudios y diseños en desarrollo, es importante la consultoría para futuras etapas o fases de construcción y operación, bajo la premisa de mejoras en productividad y ahorro, entre otros. Así las cosas, de manera respetuosa se

- Cuáles elementos le permitirán a la entidad contratante las competencias mínimas para gestionar y supervisar el proyecto BIM en sus diferentes fases.
- Cuáles son los mecanismos para documentar las lecciones aprendidas y los hallazgos de cada hito y que se utilizarán para actualizar el OIR a largo plazo.
- Cómo se manejarán los protocolos para el Entorno Común de Datos (CDE), incluyendo la estructura de carpetas, el versionado, los permisos y los flujos de revisión y aprobación.
- No se indica la obligatoriedad de utilizar formatos abiertos para garantizar la interoperabilidad y evitar la dependencia de software licenciado a la entidad en fases posteriores.
- Cómo se implementará la articulación con otras entidades (como las Empresas de Servicios Públicos, universidades, Municipio, etc.), que también intervienen en la infraestructura.

Seguimos atentos a los diferentes procesos inherentes a esta supervisión y para apoyar o facilitar en lo que corresponda según nuestra competencia.

[El texto citado está oculto]



GOBERNACIÓN DE ARAUCA

Eduard Mora Cabrera
Profesional Universitario en
Infraestructura Educativa
Secretaría de Educación

Contáctenos:
www.sedarauca.edu.co
PQRS: sac@sedarauca.edu.co



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

CCU // PLANO LINDEROS AREA AMBIENTES MODULARES UIS

1 mensaje

Consorcio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>

9 de septiembre de 2025, 15:58

Para: consorciointerdise@gmail.com

Arauca, septiembre 09 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Cordial saludo,

Se remite plano de linderos del área de implantación del proyecto de Ambientes Modulares de la Universidad Industrial de Santander -UIS, solicitado a Topografía del contrato de referencia.

--

Atentamente,

EDWIN YESID SANCHEZ BERRIO

R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO

Nit. 901.953.390-5

Proyectó: Arq. Liseth Pradilla Pineda - Coordinadora CCU



VF.PLANO.LINDEROS.AREA.IMPLANTACION.AMB.MOD-UIS_09092025.pdf

879K

Arauca, septiembre 09 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

*Recibido
4/09/2025
4:37 PM*

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Asunto: Respuesta observaciones Documento OIR-BIM supervisión.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, remitimos respuesta a las observaciones referidas mediante correo electrónico el día 08/sept/2025 al documento OIR (Requerimientos de información de la organización) de la implementación BIM al contrato de la referencia por parte de la Supervisión.

Con el fin de asegurar una comprensión común del alcance y de la jerarquía de documentos BIM, es necesario brindar las siguientes precisiones, proponiendo textos de ajuste a incorporar en el documento compartido dejando mayor claridad en la versión de aprobación y dando respuesta a cada observación.

Alcance contractual vigente

El presente contrato corresponde solo a la fase de Estudios y diseños. Por tanto, todos los **Documentos BIM** que estamos desarrollando —incluido el OIR— se acotan a la fase de Diseño de este proyecto específico. No hace parte del alcance desarrollar documentación para fases posteriores (construcción u operación), lo que corresponde a la entidad para futuros procesos. Sin embargo, dejaremos documentos base reutilizables para que la Gobernación pueda extenderlos en el futuro.

Entendemos que la Gobernación aún no cuenta con implementación BIM interna, por ello, y para garantizar una adopción ordenada, la consultoría está elaborando los documentos base que usualmente emite el contratante (OIR, PIR y EIR), de modo que soporten la planificación y el control de esta fase de diseño y queden como plantillas reutilizables. Asimismo, con las lecciones aprendidas que quedarán documentadas en el CDE, la Entidad podrá fortalecer su OIR institucional y escalar estos lineamientos a otras fases o proyectos.

- ***Texto sugerido (Cap. 2 – Conceptos generales / Alcance del documento):***



Alcance del OIR en este contrato: el OIR se emite para la fase de diseño del proyecto Campus Universitario. Su propósito es traducir necesidades organizacionales en requerimientos de información de alto nivel que luego se detallan en el PIR/EIR y se operativizan en el PEB, MIDP y TIDP. La ampliación a fases de construcción/operación requerirá una actualización posterior por parte de la Entidad o en futuros contratos.

2

▪ **Texto sugerido (Cap. 1 – Introducción):**

Dada la ausencia de lineamientos BIM internos, este OIR se formula como documento base para la Entidad. Servirá de referencia inmediata para el PIR/EIR/PEB del proyecto y, a su vez, como punto de partida para futuras fases y proyectos, mediante actualizaciones controladas.

Respecto a las observaciones puntualmente indicadas:

- **“Cuáles elementos le permitirán a la entidad contratante las competencias mínimas para gestionar y supervisar el proyecto BIM en sus diferentes fases.”**

Para proporcionar a la Entidad de las competencias mínimas para gestionar y supervisar el proyecto en la fase de diseño bajo BIM, el OIR – Cap. 5 (Objetivos), objetivo 6 establece un plan de capacitación que ejecutará la consultoría con los roles principales que interactúan en el proyecto (diseñadores/interventoría/supervisión). Este plan abordará el uso operativo del CDE (publicación, control de versiones, revisiones y aprobaciones) y los flujos de trabajo que quedarán formalizados en el PEB, de modo que se pueda verificar, con trazabilidad, el cumplimiento de lo requerido.

- **“Cuáles son los mecanismos para documentar las lecciones aprendidas y los hallazgos de cada hito y que se utilizarán para actualizar el OIR a largo plazo.”**

En el Cap. 10 – Estrategia de mejora continua del OIR, se establece para el proyecto la aplicación de un ciclo PHVA con cortes en los hitos 30 % / 60 % / 90 % / 100 % con la revisión de calidad (QA/QC). En cada corte, el BIM Manager consolida las lecciones aprendidas y hallazgos y los registra en el CDE mediante actas de cierre de hito, informes de QA/QC y listas de verificación, matriz de incidencias y reportes de coordinación.

- **Cómo se manejarán los protocolos para el Entorno Común de Datos (CDE), incluyendo la estructura de carpetas, el versionado, los permisos y los flujos de revisión y aprobación de la información.**

De conformidad con la jerarquía OIR-PIR-EIR-PEB, el OIR solo fija la política de uso del CDE; la definición de los protocolos (estructura documental, esquema de versionado, matriz de permisos y flujos de revisión/aprobación) se establecerá exclusivamente en el PEB en alineación con NTC-ISO 19650 y las guías del BIM Forum Colombia. Esos documentos serán presentados para revisión y aprobación del Supervisor/Interventoría y, una vez aprobados, regirán la operación del CDE durante la fase de diseño.

- **No se indica la obligatoriedad de utilizar formatos abiertos para garantizar la interoperabilidad y evitar la dependencia de software licenciado a la entidad en fases posteriores a las de diseño.**

En el Capítulo 7 (Requerimientos de información), cada hito establece que el paquete de información debe incluir modelos en formato abierto IFC (por disciplina cuando aplique). De forma complementaria, el Capítulo 8 (Políticas de

la organización) define la política de interoperabilidad del proyecto —IFC y BCF para coordinación y entrega— en concordancia con la NTC-ISO 19650 y las guías del BIM Forum Colombia.

- ***Cómo se implementará la articulación con otras entidades (como las Empresas de Servicios Públicos, universidades, Municipio, etc.), que también intervienen en la infraestructura, garantizando su objetiva participación en el proyecto.***

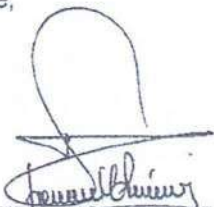
3

Para garantizar una participación objetiva y trazable, se prevé dos vías de articulación: los actores principales acceden al CDE con permisos acordes a su rol para revisar y comentar los paquetes por hito (quedando registro de fecha y responsable), mientras que los usuarios con necesidad solo de visualización acceden mediante visores gratuitos a las versiones publicadas o, cuando corresponda, reciben/comparten paquetes en formatos abiertos (IFC/PDF). Las ventanas de revisión y los responsables se indican en el PEB y MIDP-TIDP.

De igual manera, como ya se mencionó anteriormente el alcance de la implementación BIM del contrato de consultoría No. 266 de 2025 corresponde a fase de Estudios y diseños, no a fases posteriores de construcción, operación o mantenimiento, en las cuales es más requerida la articulación con entidades externas diferente al equipo consultor con sus diferentes especialidades.

Agradecemos la revisión y comentarios remitidos al documento, esto permite una construcción articulada entre las partes.

Atentamente,



EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS
R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
NIT. 901.953.390-5

Realizó: Arq. Liseth Pradilla Pineda - Coordinador CCU





CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

CCU // 1ER. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025

1 mensaje

Consortio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>
Para: consorciointerdise@gmail.com

10 de septiembre de 2025, 10:33

Arauca, septiembre 10 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Cordial saludo,

Dando alcance al correo enviado el pasado viernes 05/sep/25 remitimos 1er. Informe de avance de ejecución para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2025 en formato pdf firmado y carpeta comprimida zip de los anexos relacionados en el informe.

--

Atentamente,

LISETH PRADILLA PINEDA

COORDINACIÓN TÉCNICA

CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO

Nit. 901.953.390-5



ANEXOS-INF-01_CTO.266-2025.zip



INFORME-01.AGO.25_CCU.CTO.266-2025.pdf
2744K



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

CCU // PUNTO DE CONEXION ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO ECAAAS

1 mensaje

Consorcio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>
Para: consorciointerdise@gmail.com

11 de septiembre de 2025, 14:12

Arauca, septiembre 11 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Cordial saludo,

Por la presente se remite para su conocimiento y fines pertinentes, solicitud de puntos de conexión de acueducto y alcantarillado enviada a la empresa de servicios públicos de Saravena ECAAAS ESP con su respectiva respuesta notificando los mismos, para el contrato de la referencia.

--

Atentamente,

EDWIN YESID SANCHEZ BERRIO

R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO

Nit. 901.953.390-5

Proyectó: Arq. Liseth Pradilla Pineda - Coordinadora CCU

2 adjuntos**012-SOLC.DISPONIBILIDAD&PUNTOS.CONEXION-ECAAAS_03.09.2025.pdf**
183K**CERT.CONEXION-ECAAAS.CAMPUS.UNV.PDLV_sept.2025.pdf**
2507K

Arauca, septiembre 03 de 2025

Señores

EMPRESA COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ASEO Y GAS DE SARAENA
ECAAAS-ESP
Saravena

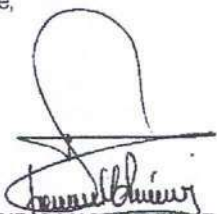
Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Asunto: Solicitud puntos de conexión acueducto y alcantarillado.

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos certificación de disponibilidad de servicios públicos de acueducto y alcantarillado precisando los puntos de conexión necesarios para el predio ubicado en la Diagonal 20 con Carrera 23 denominado PARQUE DE LA VIDA identificado con matrícula inmobiliaria No. 410-80996 y cifra catastral No. 817360102000005470001000000000 dentro del cual se encuentra localizada el área de implantación del proyecto de CAMPUS UNIVERSITARIO objeto de alcance técnico del contrato de la referencia.

Atentamente,



EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS
R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
NIT. 901.953.390-5

Proyectó: Arq. Liseth Pradilla Pineda - Coordinador CCU





ECAAAS E.S.P.

EMPRESA COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE SARAVENA

ECAAAS - E.S.P.

NIT. 800.163.392-3

**LA EMPRESA COMUNITARIA ACUEDUCTO,
ALCANTARILLADO Y ASEO DE SARAVENA
ECAAAS-ESP**

CERTIFICA

Que el área de influencia del proyecto denominado **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, cuenta con disponibilidad inmediata, continua y total de los servicios públicos de Acueducto, Alcantarillado y Aseo, con las siguientes características:

ACUEDUCTO

Coordenadas de Punto de Conexión: Latitud: 6°57'28.67"N
Longitud: 71°53'16.43"O

Presión de Servicio Mínima: 20 PSI

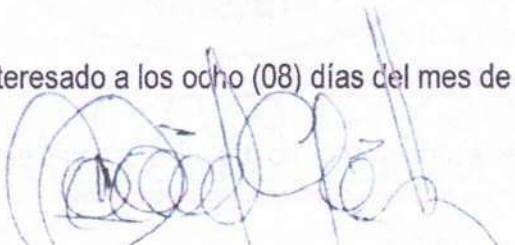
Presión de Servicio Mínima: 15 PSI

Presión de Servicio Mínima: 27.33 PSI

Diámetro de la tubería: 6" RDE21

Cotas clave: 231.45

Se expide a solicitud del interesado a los ocho (08) días del mes de septiembre de 2025.



LIBARDO MARTINEZ VANEGAS
Jefe Técnico, Operativo y Planeación
ECAAAS-ESP



ECAAAS E.S.P.

EMPRESA COMUNITARIA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE SARAVERA

ECAAAS - E.S.P.

NIT. 800.163.392-3

**LA EMPRESA COMUNITARIA ACUEDUCTO,
ALCANTARILLADO Y ASEO DE SARAVERA
ECAAAS-ESP**

CERTIFICA

Que el área de influencia del proyecto denominado **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, cuenta con disponibilidad inmediata, continua y total de los servicios públicos de Acueducto, Alcantarillado y Aseo, con las siguientes características:

ALCANTARILLADO

Coordenadas de Punto de Conexión: Latitud: 6°57'28.75"N
Longitud: 71°53'16.00"O

Diámetro Externo de Pozo: 1.90 m
Diámetro interno de Pozo: 1.50 m
Cota Batea de Pozo: 229.099 m
Cotas clave Tubería de Salida: 231.45
Diámetro de Tubería de Salida: 8"
Pendiente de Tubería de Salida: 0.35%
Capacidad Máxima de Evacuación: 22.21 L/S

Se expide a solicitud del interesado a los ocho (08) días del mes de septiembre de 2025.


LIBARDO MARTINEZ VANEGAS
Jefe Técnico, Operativo y Planeación
ECAAAS-ESP

ECAAAS - ESP, orgullo de sus fundadores... el pueblo de Saravena"
E-mail: ecaaas@gmail.com

Calle 30 N°. 15-30 - Telefono (097) 8892028 Fax 8892058



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

CCU // FORMATO CESIÓN Y RESPONSABILIDAD PROFESIONALES

1 mensaje

Consortio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>
Para: consorciointerdise@gmail.com

11 de septiembre de 2025, 15:34

Arauca, septiembre 11 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Cordial saludo,

Por la presente se remite formato de Memorial de Cesión y Memorial de Responsabilidad a realizar para los profesionales de cada ítem técnico que conforma el contrato de la referencia para su respectiva revisión y aprobación.

El formato está diligenciado con los datos del Estudio Topográfico por ser el ítem que ya se encuentra finalizado y en proceso de verificación.

Atentamente,

EDWIN YESID SANCHEZ BERRIO

R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO

Nit. 901.953.390-5

Proyectó: Arq. Liseth Pradilla Pineda - Coordinadora CCU



FMTO.CESION.PROFESIONALES-CCU.docx
66K



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

SOLICITUD INFORMACION AVANCES AMBIENTES MODULARES - Campus Universitario Saravena

1 mensaje

Eduard Mora Cabrera <ecabrera@arauca.gov.co>

11 de septiembre de 2025, 15:35

Para: geomatica@uis.edu.co, iarojasc@uis.edu.co, yenafram@uis.edu.co

Cc: CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>, Beatriz Palacio Muñoz <bpalacio@arauca.gov.co>

Cordial saludo

En atención a los estudios y diseños para el campus universitario en el Municipio de Saravena, respetuosamente y bajo el principio de colaboración que corresponde a los equipos de diseño que intervienen actualmente, es importante conocer los avances en la implantación del sistema modular y sus requerimientos de tipo funcional en materia de servicios públicos y accesibilidad vial y peatonal, dado que desde la consultoría contratada por el departamento de Arauca, se están priorizando estos componentes (previa solicitud del departamento de Arauca), de manera que se puedan documentar técnicamente, en la búsqueda de una respuesta oportuna a dichos requerimientos.

Por lo anterior, acudimos a sus buenos oficios para dar trámite a los requerimientos planteados, recordando que estamos atentos a las mesas técnicas necesarias, que permitan la integración y avances de los equipos de diseño, relacionados con el alcance de los estudios y diseños para el campus universitario en la ciudad de Saravena.

De otra parte, me permito extender lo solicitado en comunicación generada por el consorcio consultor de los estudios y diseños, en la cual se relaciona lo siguiente:

1. Programa arquitectónico y de áreas del proyecto de Ambientes Modulares
2. Implantación del proyecto en la zona de terreno definida en la mesa técnica del 31 de julio/2025 en archivo editable DWG o RVT.
3. Planta de diseño arquitectónico general en archivo editable DWG o RVT.
4. Programas académicos proyectados para impartir en el área del proyecto de Ambientes Modulares
5. Diseño de redes de servicios públicos internos con sus correspondientes cuadros de cargas.

Agradecemos su buenos oficios y estamos atentos a su oportuna respuesta

Sin otro particular,

--



GOBERNACIÓN DE
ARAUCA

Eduard Mora Cabrera
Profesional Universitario
Infraestructura Educativa – Dirección Planeamiento
Secretaría de Educación Departamental

Contáctenos:
www.sedarauca.edu.co
PQRS: sac@sedarauca.edu.co



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Fwd: ajustes y respuestas a las observaciones

1 mensaje

Consortio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>
Para: consorciointerdise@gmail.com

11 de septiembre de 2025, 15:45

Arauca, septiembre 11 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Cordial saludo,

Por la presente se remite adjunto al presente correo la respuesta a las observaciones revisadas por el consultor e interventor del componente de Topografía el día 05 de septiembre de 2015 en las oficinas de la interventoría

Quedamos atentos de la hora y fecha del comité técnico de la validación de dicha información.

--

Atentamente,

----- Forwarded message -----

De: **Orlando Campo** <Orca_topografia@hotmail.com>
Date: lun, 8 sept 2025 a la(s) 6:27 p.m.
Subject: ajustes y respuestas a las observaciones
To: Consortio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>

envió informe actualizado con ajustes para el soporte de la metodología utilizada.

LUIS ORLANDO CAMPO BEJARANO
TOPOGRAFO
CC. 94422144
TP:01-11743
TEL:316-4973337

ORCA
TOPOGRAFÍA

3 adjuntos

INFORME DEL ESTUDIO TOPOGRAFICO CAMPUS UNIVERSITARIO.docx
19509K



RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL INFORME DE INTERVENTORÍA.docx
17K



FICHAS VERTICES GEODESICOS.docx
697K



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Invitación mesa técnica presencial para definir los lineamientos técnicos y normativos vigentes del municipio de Saravena

2 mensajes

Consortio Campus Universitario <consorcio-campus-universitario@gmail.com>
Para: consorciointerdise@gmail.com

12 de septiembre de 2025, 15:10

Arauca, septiembre 11 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

Cordial saludo,

Por la presente extendemos la invitación a la mesa técnica presencial programada por la secretaria de planeación de Saravena cuyo objetivo es:

...*Con el fin de dar una respuesta integral y ajustada a los lineamientos técnicos y normativos vigentes, se ha programado una mesa técnica presencial para el día lunes 15 de septiembre de 2025, a las 9:00 a.m., en las instalaciones de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal

En este espacio se realizará la verificación conjunta de la norma aplicable al predio, así como la revisión de los aspectos solicitados en su comunicación, con el propósito de brindar claridad frente al desarrollo del proyecto de estudios y diseños para la construcción del Campus Universitario en el municipio de Saravena..*

Se adjunta el correo de la invitación.

--

Atentamente,

EDWIN YESID SANCHEZ BERRIO

R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO

Nit. 901.953.390-5

Proyectó: Arq. Liseth Pradilla Pineda - Coordinadora CCU

Revisó y aprobó: Arq. Héctor Céspedes - Director CCU

 Gmail - Fwd_ Respuesta a solicitud de c...rbanística – Predio Parque de la Vida.pdf
253K**CONSORCIO INTERDISEÑOS** <consorciointerdise@gmail.com>
Para: ecabrera@arauca.gov.co

12 de septiembre de 2025, 15:23

Cordial Saludo Ing. Eduard Mora

La presente es para extender la invitación a la mesa técnica presencial programada por la Secretaría de Planeación Municipal de Saravena con el fin de hacer la verificación conjunta de la norma aplicable al predio frente al desarrollo del proyecto de Estudios y Diseños para la construcción del Campus Universitario en el municipio de Saravena.

[El texto citado está oculto]

 Gmail - Fwd_ Respuesta a solicitud de c...rbanística – Predio Parque de la Vida.pdf
253K



Consortio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>

Fwd: Respuesta a solicitud de certificación norma urbanística – Predio Parque de la Vida.

planeacion saravena-arauca.gov.co <planeacion@saravena-arauca.gov.co>

12 de septiembre de 2025, 2:41 p.m.

Para: "consorciocampusuniversitario@gmail.com" <consorciocampusuniversitario@gmail.com>

**SECRETARIA DE
PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA****Secretario de Planeación e Infraestructura
Wilson Hernando Roa Gamboa**

planeacion@saravena-arauca.gov.co

Calle 25 N 15 40 Barrio Centro

Teléfono: 3227458334 Ext.1301

saravena-arauca.gov.co

----- Forwarded message -----

De: planeacion saravena-arauca.gov.co <planeacion@saravena-arauca.gov.co>

Date: vie, 12 sept 2025 a las 9:30

Subject: Respuesta a solicitud de certificación norma urbanística – Predio Parque de la Vida.

To: <consorciocampusuniversitario@gmail.com>

Saravena, 10 de septiembre de 2025

130.25. **7471** "Para contestar consulte este código"**Señor:****EDWIN YESID SANCHEZ BERRIO**

R/L CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO

consorciocampusuniversitario@gmail.com

Asunto: Respuesta a solicitud de certificación norma urbanística – Predio Parque de la Vida.

Cordial saludo,

En atención a la comunicación recibida en esta Secretaría, relacionada con la solicitud de certificación detallada de norma urbanística, uso del suelo, no localización en zona de alto riesgo y clasificación del tipo de suelo para el predio denominado Parque de la Vida – Campus Universitario, identificado con cédula catastral No. 817360102000005470001000000000 y matrícula inmobiliaria No. 410-80996, me permito informar lo siguiente:

Con el fin de dar una respuesta integral y ajustada a los lineamientos técnicos y normativos vigentes, se ha programado una mesa técnica presencial para el día lunes 15 de septiembre de 2025, a las 9:00 a.m., en las instalaciones de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal.

En este espacio se realizará la verificación conjunta de la norma aplicable al predio, así como la revisión de los aspectos solicitados en su comunicación, con el propósito de brindar claridad frente al desarrollo del proyecto de estudios y diseños para la construcción del Campus Universitario en el municipio de Saravena.

Agradecemos su asistencia a esta mesa de trabajo y la participación activa de los profesionales del Consorcio, de manera que se pueda avanzar en el cumplimiento de los requisitos técnicos y urbanísticos correspondientes.

Atentamente,



SECRETARIA DE
**PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA**



Secretario de Planeación e Infraestructura
Wilson Hernando Roa Gamboa

planeacion@saravena-arauca.gov.co
Calle 25 N 15 40 Barrio Centro
Teléfono: 3227458334 Ext.1301
saravena-arauca.gov.co



RAD 7471..pdf
502K



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Solicitud de Mesa de Trabajo para el proceso de consultoría del Estudio Ambiental - Estudios y diseños campus universitario Saravena

1 mensaje

Eduard Mora Cabrera <ecabrera@arauca.gov.co>

18 de septiembre de 2025, 9:24

Para: sedearauca@corporinoquia.gov.co

Cc: CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Señores

CORPORINOQUIA**Atn/ MESA DE EVALUACIÓN**

Dirección General

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Asunto: Solicitud de Mesa de Trabajo para el proceso de consultoría del Estudio Ambiental del contrato de referencia.

Respetados señores,

La Gobernación de Arauca, en desarrollo del proyecto cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", celebró el contrato que se indica en referencia, dentro del cual se hace necesario gestionar el trámite ambiental del proyecto, razón por la cual, de manera atenta se solicita la concertación y apoyo de una Mesa de Trabajo liderada por la autoridad ambiental y a la cual asista el equipo consultor e interventoria.

El objetivo de esta mesa es evaluar el proceso de consultoría para el estudio ambiental, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes. En dicho espacio se busca:

- Determinar de manera preliminar los permisos, trámites y gestión documental requeridos.
- Recibir recomendaciones técnicas y jurídicas que orienten las decisiones iniciales.
- Definir una ruta clara de trabajo que asegure el desarrollo del proyecto en los tiempos y términos adecuados.

En este sentido, proponemos realizar la Mesa de Trabajo solicitada el lunes 23 de septiembre de 2025 a partir de las 2:30 p.m en las instalaciones de la autoridad ambiental sede Arauca.

Cabe resaltar que el Consorcio Campus Universitario, como contratista encargado del contrato de consultoría de la referencia, asumirá la provisión de los servicios administrativos y técnicos necesarios para la elaboración y presentación de la gestión ambiental ante Corporinoquia.

Agradecemos de antemano la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su confirmación.

Cordialmente,

Eduard Mora Cabrera

Supervisor designado

Resolución No. 3370 de 2025

Profesional Universitario SEDA

**GOBERNACIÓN DE
ARAUCA**

Eduard Mora Cabrera
Profesional Universitario
Infraestructura Educativa – Dirección Planeamiento
Secretaría de Educación Departamental

Contáctenos:
www.sedarauca.edu.co
PQRS: sac@sedarauca.edu.co



SOLICITUD MESA DE TRABAJO - TRAMITES AMBIENTALES PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS CAMPUS UNIVERSITARIO.PDF
466K

Arauca, septiembre 18 de 2025

Señores
CORPORINOQUIA
Atn/ MESA DE EVALUACIÓN
Dirección General

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Asunto: Solicitud de Mesa de Trabajo para el proceso de consultoría del Estudio Ambiental del contrato de la referencia.

Respetados señores,

La Gobernación de Arauca, en desarrollo del proyecto cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", celebró el contrato que se indica en referencia, dentro del cual se hace necesario gestionar el trámite ambiental del proyecto, razón por la cual, de manera atenta se solicita la concertación y apoyo de una Mesa de Trabajo liderada por la autoridad ambiental y a la cual asista el equipo consultor e interventoría.

El objetivo de esta mesa es evaluar el proceso de consultoría para el estudio ambiental, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes. En dicho espacio se busca:

- Determinar de manera preliminar los permisos, trámites y gestión documental requeridos.
- Recibir recomendaciones técnicas y jurídicas que orienten las decisiones iniciales.
- Definir una ruta clara de trabajo que asegure el desarrollo del proyecto en los tiempos y términos adecuados.

En este sentido, proponemos realizar la Mesa de Trabajo solicitada el lunes 23 de septiembre de 2025 a partir de las 2:30 p.m en las instalaciones de la autoridad ambiental sede Arauca.

Cabe resaltar que el Consorcio Campus Universitario, como contratista encargado del contrato de consultoría de la referencia, asumirá la provisión de los servicios administrativos y técnicos necesarios para la elaboración y presentación de la gestión ambiental ante Corporinoquia.

Agradecemos de antemano la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a su confirmación.

Cordialmente,



Eduard Mora Cabrera
Supervisor designado
Resolución No. 3370 de 2025
Profesional Universitario SEDA

FR-DE-CO-05
VERSIÓN V1
FECHA EMISIÓN: 26/06/2024

GOBERNACIÓN DE ARAUCA – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: sac@sedarauca.edu.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 1



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

Solicitud Urgente de Requerimientos Técnicos para el Proyecto: "Estudios y Diseños para la Construcción de un Campus Universitario en el Municipio de Saravena, Departamento de Arauca"

1 mensaje

Eduard Mora Cabrera <ecabrera@arauca.gov.co>

18 de septiembre de 2025, 17:42

Para: iarojasc@uis.edu.co, yenafram@uis.edu.co

Cc: CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>, Beatriz Palacio Muñoz <bpalacio@arauca.gov.co>

Señores

Oficina Planta Física - UIS

Universidad Industrial de Santander (UIS)

Ingeniero IVÁN ROJAS

Bucaramanga, Santander

ASUNTO: Solicitud Urgente de Requerimientos Técnicos para el Proyecto: "Estudios y Diseños para la Construcción de un Campus Universitario en el Municipio de Saravena, Departamento de Arauca".

Respetado Ingeniero Rojas,

En mi calidad de Supervisor del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025, y en el marco del desarrollo del proyecto de estudios y diseños para el nuevo Campus Universitario en Saravena, me dirijo a usted y a su equipo de manera muy cordial.

Como es de su conocimiento, hemos realizado varias comunicaciones dirigidas a conocer el avance del "sistema modular" que la Universidad Industrial de Santander (UIS) proyecta implementar en el campus, así como su implantación definitiva en el predio. A la fecha, la falta de esta información crítica está generando retrasos en la programación de la consultoría encargada de los diseños generales del campus universitario, principalmente en lo relacionado con el urbanismo.

Es de carácter importante y urgente conocer los requerimientos técnicos en materia de servicios públicos y accesibilidad que demandará el sistema modular. Específicamente, se requiere definir las necesidades de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica y accesibilidad peatonal y vehicular. Esta información es fundamental para que pueda ser considerada e integrada dentro de la formulación y estructuración del proyecto de infraestructura que la Gobernación de Arauca ha definido como prioritario y de atención inmediata, el cual busca dotar al futuro campus de los servicios esenciales y vías de acceso.

Queremos enfatizar que, de no contar con los requerimientos técnicos por parte del sistema modular que adelanta la UIS, el proyecto de infraestructura de servicios y vías avanzará con la información disponible. En dicho escenario, la futura implantación de los ambientes modulares tendrá la necesidad de adaptarse a la proyección de infraestructura que se diseñe y construya para atender los servicios esenciales del campus.

Agradecemos su máxima atención a la presente solicitud y quedamos a su entera disposición para coordinar las mesas de trabajo que sean necesarias para consolidar esta información a la mayor brevedad posible.

Atentamente,

**GOBERNACIÓN DE
ARAUCA**

Eduard Mora Cabrera
Profesional Universitario
Infraestructura Educativa - Dirección Planeamiento
Secretaría de Educación Departamental

Contáctenos:
www.sedarauca.edu.co
PQRS: sec@sedarauca.edu.co



Solicitud Urgente de Requerimientos Técnicos para el Proyecto - Estudios y Diseños Campus Saravena.pdf

338K

Arauca, 18 de septiembre de 2025

Señores
Oficina Planta Física - UIS
Universidad Industrial de Santander (UIS)
Ingeniero IVÁN ROJAS
Bucaramanga, Santander

ASUNTO: Solicitud Urgente de Requerimientos Técnicos para el Proyecto: "Estudios y Diseños para la Construcción de un Campus Universitario en el Municipio de Saravena, Departamento de Arauca".

Respetado Ingeniero Rojas,

En mi calidad de Supervisor del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025, y en el marco del desarrollo del proyecto de estudios y diseños para el nuevo Campus Universitario en Saravena, me dirijo a usted y a su equipo de manera muy cordial.

Como es de su conocimiento, hemos realizado varias comunicaciones dirigidas a conocer el avance del "sistema modular" que la Universidad Industrial de Santander (UIS) proyecta implementar en el campus, así como su implantación definitiva en el predio. A la fecha, la falta de esta información crítica está generando retrasos en la programación de la consultoría encargada de los diseños generales del campus universitario, principalmente en lo relacionado con el urbanismo.

Es de carácter importante y urgente conocer los requerimientos técnicos en materia de servicios públicos y accesibilidad que demandará el sistema modular. Específicamente, se requiere definir las necesidades de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica y accesibilidad peatonal y vehicular. Esta información es fundamental para que pueda ser considerada e integrada dentro de la formulación y estructuración del proyecto de infraestructura que la Gobernación de Arauca ha definido como prioritario y de atención inmediata, el cual busca dotar al futuro campus de los servicios esenciales y vías de acceso.

Queremos enfatizar que, de no contar con los requerimientos técnicos por parte del sistema modular que adelanta la UIS, el proyecto de infraestructura de servicios y vías avanzará con la información disponible. En dicho escenario, la futura implantación de los

ambientes modulares tendrá la necesidad de adaptarse a la proyección de infraestructura que se diseñe y construya para atender los servicios esenciales del campus.

Agradecemos su máxima atención a la presente solicitud y quedamos a su entera disposición para coordinar las mesas de trabajo que sean necesarias para consolidar esta información a la mayor brevedad posible.

Atentamente,



EDUARD MORA CABRERA
Supervisor Contrato No. 289/2025
Profesional Universitario SEDA



CONSORCIO INTERDISEÑOS <consorciointerdise@gmail.com>

CCU // PLANO IMPLANTACION VIA DE ACCESO PRINCIPAL Y URBANISMO CAMPUS UNIVERSITARIO

1 mensaje

Consorcio Campus Universitario <consorciocampusuniversitario@gmail.com>
Para: consorciointerdise@gmail.com

19 de septiembre de 2025, 11:33

Arauca, septiembre 19 de 2025

Señores
CONSORCIO INTERDISEÑOS
Interventoría
Arauca

Referencia: Contrato Consultoría No. 266 de 2025 que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",

Cordial saludo,

De conformidad con los compromisos adquiridos en la mesa de trabajo con la Gerencia el pasado 05/sept/25 para lo correspondiente a los documentos para el trámite de permisos ambientales y forestales del **Proyecto-1 Vía & Redes** del parque de la vida en lo correspondiente a campus universitario, se remite plano de implantación (extensión .pdf y .dwg) de la vía de acceso principal y urbanismo para los fines pertinentes.

El plano indica las 4 zonas clasificadas por el componente forestal para abordar las posibles futuras fases constructivas del proyecto integral, que para el caso del proyecto de **Vías & Redes** corresponde a la **ZONA-A**.

Cualquier inquietud estoy atenta.

--

Atentamente,

LISSETH PRADILLA PINEDA

Coordinación Técnica

Consorcio Campus Universitario

Nit. 901.953.390-5

2 adjuntos

URB-01.PLANTA.GRAL.VIA&URBANISMO.ACCESO.PPAL-CAMPUS.UNIVERSITARIO_19092025.pdf
1581K



V3-19092025_URB.VIA.ACCESO.PPAL_CCU.dwg
6494K

 GOBERNACIÓN DE ARAUCA	PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	CODIGO		
		FR-GIH-10		
	INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA	FECHA DE EMISIÓN		
		10	07	24
		VERSION 4		

ANEXO 4. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 289 DE 2025

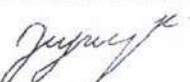
DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NT 900199755	1	CORPORACION POR EL AMBIENTE Y DESARROLLO SOCIAL SOSTENIBLE DE LA ORINOQUIA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 23 # 21 - 34	ARAUCA-ARAUCA	8857021	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	9491408420	9491408420	E	2025/09/11	2025/09/03	BANCO DE BOGOTA		\$8,711,400

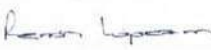
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																											
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS				PARAFISCALES																	
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	aen	ldp	tap	vsp	cor	vst	ln	lge	lm	vac	exp	vct	ir	ivp	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes		
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																									\$9,847,000	\$1,575,600			\$9,847,000	\$1,531,000			\$9,847,000	\$394,000			\$9,847,000	\$685,400	\$9,847,000	\$492,600			\$4,378,600
Centro de Trabajo: INTERVENTORIAS (4 Afiliados)																									\$9,847,000	\$1,575,600			\$9,847,000	\$1,531,000			\$9,847,000	\$394,000			\$9,847,000	\$685,400	\$9,847,000	\$492,600			\$4,378,600
Ciudad: ARAUCA Depto: ARAUCA (4 Afiliados)																									\$9,847,000	\$1,575,600			\$9,847,000	\$1,531,000			\$9,847,000	\$394,000			\$9,847,000	\$685,400	\$9,847,000	\$492,600			\$4,378,600
1	CC	B82-44684																		25-14	30	\$5,000,000	\$800,000	EPS005	30	\$5,000,000	\$625,000	CCF67	30	\$5,000,000	\$200,000	14-23	30	\$5,000,000	6.96%	\$348,000	30	\$5,000,000	\$250,000	No	\$2,223,000		
2	CC	1118545862																		23030	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS037	30	\$1,423,500	\$178,000	CCF67	30	\$1,423,500	\$57,000	14-23	30	\$1,423,500	6.96%	\$99,100	30	\$1,423,500	\$71,300	No	\$633,200		
3	CC	1116778829																		23030	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS037	30	\$1,423,500	\$178,000	CCF67	30	\$1,423,500	\$57,000	14-23	30	\$1,423,500	6.96%	\$99,100	30	\$1,423,500	\$71,300	No	\$633,200		
4	CC	13489766																		25-14	30	\$2,000,000	\$320,000	EPS037	30	\$2,000,000	\$250,000	CCF67	30	\$2,000,000	\$80,000	14-23	30	\$2,000,000	6.96%	\$139,200	30	\$2,000,000	\$100,000	No	\$899,200		
Total Afiliados(4)																									\$9,847,000	\$1,575,600			\$9,847,000	\$1,531,000			\$9,847,000	\$394,000			\$9,847,000	\$685,400	\$9,847,000	\$492,600			\$4,378,600

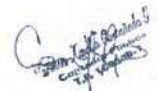
RESUMEN DE PAGO					
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$1,575,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$1,120,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$455,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$685,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	4	\$685,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$394,000
COMFIAR	CCF67	800,219,488	4	4	\$394,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$1,231,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	\$606,000
SANTAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$625,000
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$295,600
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	4	\$295,600
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$197,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	4	\$197,000
TOTAL				4	\$4,378,600

NOMINA PARA EL PAGO DE SUELDOS
PERIODO: DESDE EL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

No	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA DE CIUDADANIA	CARGO	SUELDO BASICO	DIAS LAB	% DEDICACIÓN	SUELDO DEVENGADO	AUXIL TRANS	HORAS EXTRAS	TOTAL DEVENGADO	DEDUCCIONES		TOTAL DEDUCCIONES	NETO A PAGAR	FIRMA DEL TRABAJADOR
											SALUD 4%	PENSION 4%			
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCON	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	\$ 5.000.000	30	100%	\$5.000.000		\$0	\$5.000.000	\$200.000	\$200.000	\$400.000	\$4.600.000	
2	WILLIAM E. PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	\$ 2.000.000	30	50%	\$2.000.000	\$200.000	\$0	\$2.200.000	\$80.000	\$80.000	\$160.000	\$2.040.000	
3	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO ESPECIALISTA	\$ 1.000.000	30	25%	\$1.000.000	\$200.000	\$0	\$1.200.000	\$40.000	\$40.000	\$80.000	\$1.120.000	
4	ELIECER MANTILLA BERNAL	1.116.778.829	INGENIERO AMBIENTAL	\$ 800.000	13	20%	\$346.667	\$86.667	\$0	\$433.333	\$13.867	\$13.867	\$27.733	\$405.600	
TOTALES				\$8.800.000	103		\$8.346.667	\$486.667	\$0	\$8.833.333	\$333.867	\$333.867	\$667.733	\$8.165.600	

CODIGO	CONCEP	DEBITO	CREDITO	CODIGO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO
510506	Sueldos	8.346.667		510569	Salud	\$0	
510515	Horas	0		510570	Pension	\$1.335.467	
510527	A, transp,	486.667		510568	Ries prof,	\$580.928	
237005	Salud		333.867	237005	Salud		\$0
238030	Pensiones		333.867	238030	Pension		\$1.335.467
110505	CAJA		8.165.600	237006	Ries prof,		\$580.928
	TOTAL	8.833.333	8.833.333	510572	Comfiar	\$333.867	
				510575	I C B F	\$0	\$0
				510578	SENA	\$0	\$0
				237010	Comfiar		\$333.867
				510530	Cesantias	\$2.388.074	
				510533	Int / cesan	\$81.991	
				510536	Pm serv	\$2.388.074	
				510539	Vacac	\$1.258.889	
				261005	Cesantias		\$2.388.074
				261010	Int / cesan		\$81.991
				261020	Pm serv		\$2.388.074
				261015	Vacac		\$1.258.889
				TOTAL		\$8.367.289	\$8.367.289


RENAN LOPEZ
 R/L. CONSORCIO INTERDISEÑOS
 C.C. 17.588.795


CARMEN AMELIA CASTAÑEDA GARRIDO
 Contador Publico
 T.P. 160300-T

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1818661664	9492789945	E	2025/10/14	2025/10/01	BANCO DAVIVIENDA	0	\$8,384,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																										
EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				Total Aportes				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tas	tdp	tap	vsp	cor	vti	sin	lma	vac	arp	vti	lri	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte		Exonerado SENA e ICBF			
SUCURSAL: SUCURSAL 2 (4 Afiliados)																				\$5,694,000	\$911,200			\$5,694,000	\$712,000			\$5,694,000	\$228,000			\$5,694,000			\$5,694,000	\$30,000			\$5,694,000	\$285,200		\$2,166,400
Centro de Trabajo: CONSULTORIA (4 Afiliados)																				\$5,694,000	\$911,200			\$5,694,000	\$712,000			\$5,694,000	\$228,000			\$5,694,000			\$5,694,000	\$30,000			\$5,694,000	\$285,200		\$2,166,400
Ciudad: ARAUCA Depto: ARAUCA (4 Afiliados)																				\$5,694,000	\$911,200			\$5,694,000	\$712,000			\$5,694,000	\$228,000			\$5,694,000			\$5,694,000	\$30,000			\$5,694,000	\$285,200		\$2,166,400
9	CC	37278099																	25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$178,000	CCF67	30	\$1,423,500	\$57,000	14-23	30	\$1,423,500	0.522%	\$7,500	30	\$1,423,500	\$71,300	No	\$541,600		
10	CC	79966036																	23030 1	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$178,000	CCF67	30	\$1,423,500	\$57,000	14-23	30	\$1,423,500	0.522%	\$7,500	30	\$1,423,500	\$71,300	No	\$541,600		
11	CC	17588795																	25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$178,000	CCF67	30	\$1,423,500	\$57,000	14-23	30	\$1,423,500	0.522%	\$7,500	30	\$1,423,500	\$71,300	No	\$541,600		
12	CC	37391228																	23030 1	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$178,000	CCF67	30	\$1,423,500	\$57,000	14-23	30	\$1,423,500	0.522%	\$7,500	30	\$1,423,500	\$71,300	No	\$541,600		
Total Afiliados(12)																							\$20,475,800	\$3,276,500			\$20,475,800	\$2,560,100			\$20,594,425	\$824,400			\$20,475,800			\$692,600	\$20,594,425	\$1,030,900		\$8,384,500

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Cludad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900199755	1	CORPORACION POR EL AMBIENTE Y DESARROLLO SOCIAL SOSTENIBLE DE LA ORINOQUIA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 23 # 21 - 34	ARAUCA-ARAUCA	8957021	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	181866166-4	9492789945	E	2025/10/14	2025/10/01	BANCO DAVIVIENDA	0	\$8,384,500

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				12	\$3,276,500	\$0	\$0	\$3,276,500	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	\$1,803,400	\$0	\$0	\$1,803,400	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	\$1,245,300	\$0	\$0	\$1,245,300	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$692,600	\$0	\$0	\$692,600	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	12	\$692,600	\$0	\$0	\$692,600	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$824,400	\$0	\$0	\$824,400	
COMFIAR	CCF67	800,219,488	4	12	\$824,400	\$0	\$0	\$824,400	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				12	\$2,560,100	\$0	\$0	\$2,560,100	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	5	\$867,100	\$0	\$0	\$867,100	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	7	\$1,693,000	\$0	\$0	\$1,693,000	
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$618,700	\$0	\$0	\$618,700	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	12	\$618,700	\$0	\$0	\$618,700	
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$412,200	\$0	\$0	\$412,200	
SENA	PASENA	899,999,034	1	12	\$412,200	\$0	\$0	\$412,200	
TOTAL				12	\$8,384,500	\$0	\$0	\$8,384,500	

ASOPAGOS
S.A.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-39	2025-10	34852951	E	2025-10-02	TOCOS LOS CENTROS	TOCOS	TOCOS	237.300	0	MEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	34852951	2025-10-03	Pagada							

EMPLEADO				NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN				SALUD				CCF				RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cal		Total	Evento de Parafacarse	Actividad Económica							
NL	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	BNG	RET	TRE	TAE	TOP	TRP	UTR	VAC	SEN	ESE	LMA	VAG	AVP	AVP	OTI	IRL	EPST	APPT	ATP	EPS	CCE	ARE	NOMBRE	IBC	Cot	FMSOL	PMSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	APL	IBC	Cot				Cot	Cot	Cot	Total	Sub	Tip	Cal
1	CC-111085219	BOYA JAMARA EDWIN FABRICIL	1.423.500		F	X	X																				FORVENE-230191	379.600	60.800	0		NUEVA L.F.S. D.S.A. MOV. EPS(01)	379.600	15.200	COMITARG-CCL67	397.639	16.900	379.600	26.300	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118.500	S	3711001
2	CC-123430637	PABON GOMEZ DAVIDSON ANDRES	1.423.500		F	X	X																				FORVENE-230191	379.600	60.800	0		NUEVA L.F.S. D.S.A. MOV. EPS(01)	379.600	15.200	COMITARG-CCL67	397.639	16.900	379.600	26.300	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118.500	S	3711001

ASOPAGOS
S.A.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-09	2025-10	34652651	E	2025-10-02	TODOS LOS CENTROS	TOLOS	TODOS	237.000	0	NEQUI
N° AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	34652651	2025-10-03	Pagada							

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				2	121.600	0	0	0	121.600
PORVENIR	230301	800224808	8	2	121.600	0	0	0	121.600
EPS(Administradoras: 1)				2	30.400	0	0	0	30.400
NUOVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	2	30.400	0	0	0	30.400
ARP(Administradoras: 1)				2	53.000	0	0	0	53.000
POSITIVA	14-23	860011153	6	2	53.000	0	0	0	53.000
CCF(Administradoras: 1)				2	32.000	0	0	0	32.000
COMFAR	CCF67	800219488	4	2	32.000	0	0	0	32.000

Gran Total		237.000	0	0	0	237.000
------------	--	---------	---	---	---	---------

ASOPAGOS S.A.

PAVIMENTO