INFORME PARA ACTA DE COBRO PARCIAL No.2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 289 DE 2025



Consorcio InterDiseños
NIT. 901962334-7

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 289 DE 2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

ARAUCA, FEBRERO DE 2026

INFORME PARA ACTA DE COBRO PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORÍA

PERIODO: DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025 al 13 DE FEBRERO DE 2026



CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 266 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
R. EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 289 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERDISEÑOS
R. WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SUPERVISOR: ING. EDUARD MORA CABRERA

ARAUCA, FEBRERO DE 2026

CONTENIDO

INTRODUCCION..... 6
1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES 8
1.1 PROCESO DE SELECCIÓN 8
1.2 CELEBRACION DEL CONTRATO 8
2 ANTECEDENTES Y REVISION DEL PROYECTO 9
2.1 DESCRIPCION GENERAL 9
2.2 LOCALIZACION 9
2.3 ALCANCE 10
3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 11
3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 11
3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de Consultoría 11
3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO 12
3.2.1 Pólizas de Legalización 12
3.2.2 Ampliaciones a las pólizas 13
3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES 14
3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS 14
3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato 14
3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades 14
3.5 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS 14
3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 16
3.7 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA 24
3.7.1 Socialización del proyecto 24
3.7.2 Conformación de la veeduría ciudadana 24
3.8 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES 25
3.8.1 Integrantes del Consorcio 25
3.8.2 Personal Operativo y Administrativo 25
3.8.3 Pagos salariales y liquidación del personal 30
3.9 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL 30
3.9.1 Dotación del personal 30
4 ASPECTOS TECNICOS 31
4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES 31
4.2 AVANCE DE LA CONSULTORÍA 31
4.2.1 Avance Físico de la consultoría 31

4.3 PROGRAMACION DE LA CONSULTORIA 32
4.4 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA CONSULTORIA 38
4.5 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 38
5 ASPECTOS FINANCIEROS 58
5.1 MANEJO DEL ANTICIPO 58
5.1.1 Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario 58
5.1.2 Plan de inversión del anticipo 59
6 ASPECTOS PRECONTRACUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA 60
6.1 PROCESO DE SELECCIÓN 60
6.2 ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN 60
7 ALCANCE DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA 61
7.1 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA 61
7.2 NOMBRAMIENTO DEL SUPERVISOR 62
8 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 63
8.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 63
8.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de interventoría 63
8.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO 63
8.2.1 Pólizas de legalización 64
8.2.2 Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio 64
8.3 ACTOS ADMINISTRATIVOS 64
8.4 RECURSO HUMANO - VINCULACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA 65
8.5 COSTOS DIRECTOS 67
8.5.1 Topografía 67
8.5.2 Recursos técnicos, físicos y computacionales 68
8.5.3 Edición de informes, reproducción de documentos (fotocopias, impresiones, fotografías, planos) 70
9 ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 71
9.1 CONDICIONES CONTRACTUALES 71
9.2 AVANCE DE LA INTERVENTORÍA 72
9.2.1 Avance Físico 72
9.2.2 Avance del plazo contractual 72
10 ASPECTOS FINANCIEROS 73
10.1 MANEJO DEL ANTICIPO 73
10.2 APERTURA DE CUENTA BANCARIA 73
10.3 Plan de inversión del anticipo 74

10.4 AVANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA 74
10.1 BALANCE FINANCIERO PARA COBRO PARCIAL No. 2 78
11 CONCLUSIONES 79

IMÁGENES

Imagen 1. Localización del proyecto *9*

TABLAS

Tabla 1. Ficha técnica contrato de Consultoría. 11
Tabla 2. Pólizas de legalización del contrato de consultoría No. 266 de 2025 13
Tabla 3. Pólizas ampliadas según acta de inicio del contrato de consultoría No. 266 de 2025 13
Tabla 4. Actos Administrativos Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 14
Tabla 5. Relación de Comité Técnicos del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 15
Tabla 6. Relación de correspondencia enviada por la Interventoría del Contrato de Consultoría No.266 de 2025 16
Tabla 7. Relación de correspondencia recibida por la Interventoría del Contrato de Consultoría No.266 de 2025. 20
Tabla 8. Consorciados del contrato de consultoría No. 266 de 2025. 25
Tabla 9. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Julio de 2025 25
Tabla 10. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Agosto de 2025 26
Tabla 11. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de septiembre de 2025 26
Tabla 12. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de octubre de 2025 27
Tabla 13. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de noviembre de 2025 27
Tabla 14. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de diciembre de 2025 28
Tabla 15. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de enero de 2026 28
Tabla 16. Seguimiento a los compromisos laborales del contrato de consultoría No. 266 de 2025 29
Tabla 17. Dotación del personal en obra de elementos de protección del contrato de consultoría No. 266 de 2025 30
Tabla 18. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 31
Tabla 19. Avance del plazo contractual del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 32
Tabla 20. Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 37
Tabla 21. Plan de inversión de anticipo del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 59
Tabla 22. Información contractual – Contrato de Interventoría No. 289 de 2025 63
Tabla 23. Pólizas de legalización al contrato de Interventoría No.289 de 2025 64
Tabla 24. Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio del contrato de Interventoría No.289 de 2025 64
Tabla 25. Actos administrativos – Contrato de interventoría No. 289 de 2025 65
Tabla 26. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025 65
Tabla 27. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025 65
Tabla 28. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025 65
Tabla 29. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025 66
Tabla 30. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025 66
Tabla 31. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025 66
Tabla 32. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025 66
Tabla 33. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025 67
Tabla 34. Relación del Equipo Topográfico del contrato de interventoría No. 289 de 2025 67
Tabla 35. Relación del Equipo Topográfico del contrato de interventoría No. 289 de 2025 68
Tabla 36. Presupuesto inicial contrato de Interventoría No. 289 de 2025 71
Tabla 37. Porcentaje de avance del plazo contractual 72
Tabla 38. Plan de inversión del anticipo - Contrato de Intervetoria No. 289 de 2025 74
Tabla 39. Avance financiero de la interventoría 75

INTRODUCCION

La presente documentación corresponde al Informe de la parcial No.02 de Interventoría, el cual comprende las actividades ejecutadas por el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO del contrato de consultoría No. 266 de 2025 cuyo objeto es ***"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".***

El presente informe corresponde al seguimiento y control realizado por el CONSORCIO INTERDISEÑOS, comprende la información y actividades ejecutadas entre el 14 de noviembre de 2025 al 13 de febrero de 2026.

De igual forma, contiene el estado actual de la ejecución de las actividades del contrato, así como información con base al proyecto e información documental del CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO.

Así mismo, mediante este documento se soportan, evidencian y justifican los servicios de los profesionales adscritos al contrato de Interventoría, en el plazo estipulado de 7 meses; por lo que, como contratistas de la Interventoría; nos disponemos a realizar el cobro parcial de servicios prestados No. 2 del contrato No.289 de 2025.

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN

El Departamento de Arauca adelantó el proceso de selección mediante Concurso de Méritos No. CM-06-RE-001-2025 cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITA-RIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", de conformidad con lo establecido en la Ley 80/93, numeral 1 del art. 2 de la ley 1150 de 2007, art 14 y 15 del decreto 2474 de 2008 y demás normatividad concordante, para lo cual la Gerencia de Contratación realizó oportunamente las publicaciones pertinentes en la página WEB www.contratos.gov.co, Departamento de Arauca, llevándose a cabo el cierre del proceso de selección de acuerdo al cronograma y realizando la respectiva evaluación de las ofertas presentadas por los proponentes por parte del Comité Evaluador. Una vez se llevó a cabo las evaluaciones jurídicas, técnica y financiera de las propuestas y se estableció el orden de elegibilidad, se procedió a adjudicar el contrato al CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO R/ EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS, mediante Resolución de Adjudicación No. 2380 de fecha 06 de junio de 2025.

Así mismo, para la vigilancia y control se suscribió el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 289 de 2025 con el CONSORCIO INTERDISEÑOS representado por RENAN LOPEZ MORENO, para el ejercicio de las funciones de Interventoría Externa.

1.2 CELEBRACION DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la Resolución de Adjudicación No. 2380 de fecha 06 de junio de 2025, se procedió a la suscripción del contrato de Consultoría No. 266 de 2025 de fecha de 12 de junio de 2025, entre la gerente de contratación departamental LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN y la firma contratista CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO identificado con Nit. 901953390-5 representado por EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS, el cual tiene por objeto ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITA-RIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, con un plazo de ejecución de NUEVE (09) MESES y un valor de 2.140.138.308,00 (DOS MIL CIENTO CUARENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS OCHO PESOS M/CTE).

2 ANTECEDENTES Y REVISION DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCION GENERAL

En todo el territorio del departamento de Arauca tan solo hacen presencia siete (7) instituciones de educación superior entre públicas y privadas (todas sedes nacionales), incluido el SENA, las cuales ofrecen programas en educación superior de carácter técnico, tecnológico y profesional, sin embargo la localización geográfica de estás sedes educativas se concentra mayoritariamente en la ciudad capital, reduciendo significativamente su cobertura y alcance dadas las condiciones económicas sociales de las familias de los municipios aledaños.

El reporte SIMAT a corte noviembre/24 señala que en el departamento existen actualmente 2.9 estudiantes en grado 11 en establecimientos educativos oficiales y privados, de los cuales solo 1.1 bachilleres (38,53%) aproximadamente lograrán hacer tránsito inmediato a la educación superior indicador que se ubica 4.53% por debajo de la media nacional para el 2023 (último año oficial reportado).

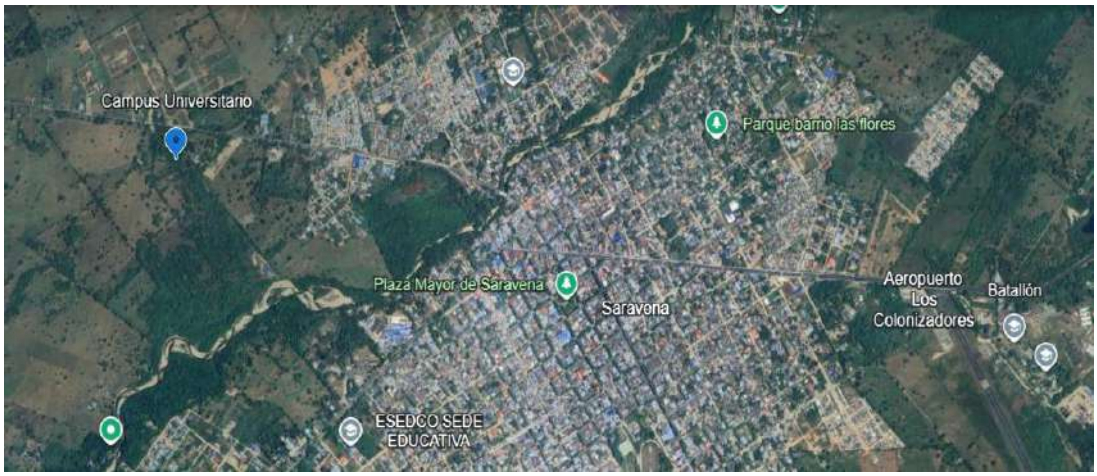
El programa nacional "Universidad en tu Territorio" busca reducir este déficit promoviendo la creación de instituciones de educación superior pública en regiones donde el acceso ha sido históricamente bajo, razón por la cual se hace necesario desde las entidades territoriales locales generar los estudios y diseños requeridos para la materialización de tan importante estrategia para promover la Paz Total, el desarrollo intelectual de una región y el crecimiento productivo asociado a la competitividad sostenibilidad.

2.2 LOCALIZACION

El proyecto se encuentra ubicado en el predio Parque de la Vida localizado en el municipio de Saravena departamento de Arauca.

Imagen 1. Localización del proyecto





2.3 ALCANCE

Con la ejecución del proyecto ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, se realizará la entrega de los estudios y diseños los cuales proporcionarán el expediente técnico con el suficiente nivel de detalle, con la alternativa más viable de ingeniería para la construcción de un Campus Universitario, en el predio Parque de la Vida localizado el municipio de Saravena, departamento de Arauca el cual es propiedad de la administración departamental y cuenta con una extensión total de 30Ha aproximadamente, de las cuales 5.45Ha corresponden a los estudios y diseños.

Los estudios y diseños de los cuales hará entrega por parte de la consultoría son:

- Estudio topográfico
- Estudio geotécnico y de suelos (incluye estudio geológico e hidrológico)
- Diseño arquitectónico
- Diseño urbano y paisajístico
- Estudio bioclimático
- Diseño mobiliario y equipamientos urbanos
- Estudios y diseños estructurales
- Diseño de vías y parqueaderos (incluye elementos para el manejo de aguas lluvias)
- Diseño redes hidrosanitarias y aguas lluvias
- Diseño red contraincendios
- Diseño acometidas, redes baja y media tensión y alumbrado público
- Diseño eléctrico e iluminación
- Diseño telecomunicaciones
- Diseño ventilación mecánica
- Dirección y coordinación de estudios técnicos y diseños e integración de la metodología BIM
- Estudio ambiental y forestal
- Estudio de costos y presupuesto

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de Consultoría

Tabla 1. Ficha técnica contrato de Consultoría.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE ARAUCA NIT. 800.102.838-5
INTERVENTOR EXTERNO:	CONSORCIO INTERDISEÑOS NIT. 901.962.324-7 R/ WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA
SUPERVISOR:	EDUARD MORA CABRERA
CONTRATO No:	266 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
REPRESENTANTE LEGAL:	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS
NIT. No:	901.953.390-5
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($2.140.138.308,00).
PLAZO CONTRACTUAL:	NUEVE (09) MESES
VALOR DEL ANTICIPO 39,95%:	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($855.083.683,40)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	SGR202526-00221 SPGR 15425
REGISTRO PRESUPUESTAL:	SGR202526-00222 SPGR 15525
FECHA INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE ABRIL DE 2026
PORCENTAJE DE AVANCE	47,95%

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO PRINCIPAL	
ADICIÓN No. 01 DE VALOR DEL CONTRATO:	N/A
VALOR DEL CONTRATO + ADICIONAL:	N/A
ADICIÓN VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
ANTICIPO CONTRATO PRINCIPAL + ADICIONAL:	N/A
ADICIÓN No. 01 EN PLAZO:	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	N/A
PERIODO DEL INFORME	
FECHA DE CORTE DEL INFORME:	Del 14 de noviembre de 2025 al 13 de febrero de 2026
PERIODO TRANSCURRIDO:	SIETE (07) MESES

3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por el Departamento de Arauca en el Contrato de Consultoría No. 266 de 2025, se suscribe con la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual y aprobadas de acuerdo con lo dispuesto en el Art 7 de la ley 1150 de 2007 por la Gerente de Contratación, la Dra. LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN.

3.2.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el 13 de junio de 2025 por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, tomadas por CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO y como beneficiario el Departamento de Arauca. Estas pólizas fueron aprobadas por la Gerencia Técnica de Contratación Administrativa, mediante certificación firmada por la Gerente de Contratación la Dr. LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN el 07 de julio de 2025.

Tabla 2. Pólizas de legalización del contrato de consultoría No. 266 de 2025

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	13/06/2025	CUMPLIMIENTO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	475-47-994000071804	$ 428.027.662	13/06/2025	13/09/2026	POLIZA APROBADA POR EL GERENTE DE CONTRATACION EL (07/07/2025)
		BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO			$ 856.055.324	13/06/2025	13/09/2026	
		PAGO DE SALARIOS, PRETACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			$ 321.020.747	13/06/2025	13/03/2029	
		CALIDAD DEL SERVICIO			$ 428.027.662	13/06/2025	13/03/2027	

3.2.2 Ampliaciones a las pólizas

3.2.2.1 Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio

Las pólizas fueron ampliadas según acta de inicio del 14 de julio de 2025 por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA. Estas pólizas fueron aprobadas por la Gerencia Técnica de Contratación Administrativa, mediante certificación firmada por la Gerente de Contratación la Dr. LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN el 18 de julio de 2025.

Tabla 3. Pólizas ampliadas según acta de inicio del contrato de consultoría No. 266 de 2025

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
1	15/07/2025	CUMPLIMIENTO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	475-47-994000071804	$ 428.027.662	14/07/2025	14/10/2026	POLIZA APROBADA POR EL GERENTE DE CONTRATACION EL (18/07/2025)
		BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO			$ 856.055.324	14/07/2025	14/10/2026	
		PAGO DE SALARIOS, PRETACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			$ 321.020.747	14/07/2025	14/04/2029	
		CALIDAD DEL SERVICIO			$ 428.027.662	14/07/2025	14/04/2027	

3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES

Durante el periodo de ejecución del presente informe del contrato de consultoría No. 266 de 2025, suscrito entre el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO y el Departamento de Arauca no se ha presentado ningún requerimiento o imposición de multas o sanciones sobre las obligaciones contractuales del consorcio.

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de consultoría No. 266 de 2025 con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 4. Actos Administrativos Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
12/06/2025	Contrato	Suscripción del contrato de Consultoría No. 266 de 2025	LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN, GERENTE DE CONTRATACIÓN DEPARTAMENTAL, EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS, CONTRATISTA
14/07/2025	Acta de inicio	Suscripción del Acta de inicio del contrato de Consultoría No. 266 de 2025	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS, R/ CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO, RENAN LOPEZ MORENO, R/ CONSORCIO INTERDISEÑOS, ARIEL PEDRAZA PINZÓN – SECRETARIO DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL.

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato

A la fecha no ha surgido ninguna modificación al contrato de consultoría No. 266 de 2025.

3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades

A la fecha no se han generado actas de mayores y menores cantidades del contrato de consultoría No. 266 de 2025.

3.5 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS

Durante la ejecución del contrato de consultoría con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito las siguientes actas de comités técnicos desarrollados entre las partes:

Tabla 5. Relación de Comité Técnicos del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

FECHA	No. DE ACTA DE COMITE	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES DEL COMITÉ
05/08/2025	1	*Consolidación de compromisos mesa técnica rectoría UIS 31/07/2025*	• *Eduard Mora Cabrera, Supervisor* • *William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025* • *Hugo Armando Arias Rincón, Director del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025* • *Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Héctor Javier Cespedes Zapata, Director del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025*
20/08/2025	2	*Socialización Avance Técnico Contrato De Consultoría No. 266 de 2025*	• *Eduard Mora Cabrera, Supervisor* • *Cesar Mosquera Cruz, Apoyo a la Supervisión* • *William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025* • *Héctor Javier Cespedes Zapata, Director del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Jefferson Trejos, Arquitecto Diseñador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025*
21/08/2025	3	*Presentación a equipo gestor de Saravena de los esquemas básicos del Campus Universitario en el Parque de la Vida*	• *Eduard Mora Cabrera, Supervisor* • *Cesar Mosquera Cruz, Apoyo a la Supervisión* • *William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025* • *Hugo Armando Arias Rincón, Director del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025* • *Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Héctor Javier Cespedes Zapata, Director del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Jefferson Trejos, Arquitecto Diseñador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Emiro Navarro, Equipo gestor* • *María Medina, Equipo gestor* • *Luis Rojas, Equipo gestor* • *Luis G., Equipo gestor*
01/09/2025	*4*	*Mesa de Avance Técnico del Contrato de Consultoría No.266 de 202*	• *Eduard Mora Cabrera, Supervisor* • *Beatriz Palacios Muñoz, Directora de Planeamiento Educativo e Infraestructura* • *Ariel Pedraza Pinzón, Secretario de Educación* • *Cesar Mosquera Cruz, Apoyo a la Supervisión* • *William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025* • *Héctor Javier Cespedes Zapata, Director del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Jefferson Trejos, Arquitecto Diseñador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Equipo Gestor de Saravena* • *Renson Martínez Prada, Gobernador de Arauca*

FECHA	No. DE ACTA DE COMITE	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES DEL COMITÉ
17/09/2025	5	*Revisión de las observaciones realizadas por parte de Interventoría al componente de Topografía*	• *Hugo Armando Arias Rincón, Director del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025* • *William Edmundo Portillo Rueda, Coordinador del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025* • *Carlos Andrés Muriel, Topógrafo del Contrato de Interventoría No. 289 de 2025* • *Liseth Pradilla Pineda, Coordinador del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025* • *Luis Orlando Campo, Topógrafo del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025*
25/09/2025	6	*Mesa técnica articulación avances Consorcio Campus Universitario y Memorando de Entendimiento Ministerio, Departamento y UIS.*	• *Consultor, Interventoría, Secretaría de Educación Departamental, Viceministerio de Educación Superior, Equipo UIS, Equipo Gestor.*
02/10/2025	7	*Mesa técnica de integración en el municipio de Saravena con el equipo del proyecto de Ambientes Modulares UIS, Consorcio Campus Universitario y secretaria de Planeación Municipal.*	• *Consultor, Interventoría, Secretaría de Planeación Municipal, Equipo UIS, Equipo Gestor*
22/10/2025	8	*Mesa técnica de avance contractual Consorcio Campus Universitario, Interventoría, Equipo Gestor y Secretaria de Educación Departamental*	• *Consultor, Interventoría, Secretaría de Educación Departamental, Equipo Gestor*
18/12/2025	9	*Mesa técnica de avance contractual Consorcio Campus Universitario, Interventoría, Equipo Gestor y Secretaria de Educación Departamental*	• *Consultor, Interventoría, Secretaría de Educación Departamental, Equipo Gestor*
19/01/2025	10	*Mesa técnica de avance contractual Consorcio Campus Universitario, Interventoría, Equipo Gestor y Secretaria de Educación Departamental*	• *Consultor, Interventoría, Secretaría de Educación Departamental, Equipo Gestor*

3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se ha enviado y recibido la siguiente correspondencia entre la Interventoría, el contratista y el Departamento de Arauca:

Tabla 6. Relación de correspondencia enviada por la Interventoría del Contrato de Consultoría No.266 de 2025

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
09/07/2025	OFI_CDI_20250710-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	BANCO DAVIVIENDA S.A.	MANIFESTACIÓN – NO EJERCICIO DE ACTIVIDADES COMO PROVEEDOR VIRTUAL

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
10/07/2025	OFI_CDI_20250714-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOLICITUD DE INFORMACION
15/07/2025	OFI_CDI_20250715-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOLICITUD DE INFORMACION FALTANTE
02/08/2025	OFI_CDI_20250802-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	RESPUESTA A OFICIO DEL 24 DE JULIO DE 2025
05/08/2025	OFI_CDI_20250805-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	INFORMACION ZONIFICACION PARA ARAS PROYECTO MODULAR
08/08/2025	OFI_CDI_20250808-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	COMPLEMENTO INFORMACIÓN LEVANTAMIENTO ARBÓREO
12/08/2025	OFI_CDI_20250812-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	INFORME DE INTERVENTORIA PERIODO 14 AL 31 DE JULIO DE 2025
12/08/2025	OFI_CDI_20250812-02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	SOLICITUD DE GESTION PROGRAMA ARQUITECTONICO E IMPLANTACION GENERAL PROYECTO AMBIENTES MODULARES
14/08/2025	OFI_CDI_20250814-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	RESPUESTA A OFICIO DEL 13 DE AGOSTO DE 2025
16/08/2025	OFI_CDI_20250816-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOCIALIZACIÓN AVANCES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA
16/08/2025	OFI_CDI_20250816-02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	SOCIALIZACIÓN AVANCES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA
20/08/2025	OFI_CDI_20250820-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SUPERVISOR	SOLICITUD INFORMACIÓN PARCIAL REQUERIDA POR LA SUPERVISIÓN SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
21/08/2025	OFI_CDI_20250821-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SUPERVISOR	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA INVENTARIO FORESTAL
28/08/2025	OFI_CDI_20250828-01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	DEFINICION OFERTA ACADEMICA
31/08/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOLICITUD RESPECTO A DEFINICIÓN OFERTA ACADÉMICA
01/09/2025	OFC_CID_20250901_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN -OIR, EN CUMPLIMIENTO DE IMPLEMENTACIÓN BIM.
04/09/2025	OFC_CID_20250904_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CUMARE S.A. E.S.P.	RESPUESTA SOLICITUD AL CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO SOBRE COPIA DE DISEÑOS DE LOS SISTEMAS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
08/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	RESPUESTA DEL REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN -OIR, EN CUMPLIMIENTO DE IMPLEMENTACIÓN BIM
09/09/2025	OFC_CID_20250909_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	LINDEROS DEL ÁREA DE IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO DE AMBIENTES MODULARES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS
10/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	REUNION PARA PRECISAR ASPECTOS TECNICOS DEL COMPONENTE URBANISTICO
12/09/2025	OFC_CID_20250912_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SUPERVISOR	RESPUESTA A OBSERVACIONES SOBRE DOCUMENTO OIR-BIM.
12/09/2025	OFC_CID_20250912_02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SUPERVISOR	INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN, PERIODO 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025.
12/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	INVITACIÓN MESA TÉCNICA PRESENCIAL PARA DEFINIR LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS Y NORMATIVOS VIGENTES DEL MUNICIPIO DE SARAVENA
16/09/2025	OFC_CID_20250916_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN DE LA ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y AVANCES DE CONSULTORÍA
16/09/2025	OFC_CID_20250916_02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	RESPUESTA A CORREO ELECTRÓNICO DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
16/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	INVITACIÓN COMITÉ TÉCNICO PARA REVISIÓN OBSERVACIONES A COMPONENTE TOPOGRAFÍA
17/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	SOLICITUD MESA DE TRABAJO CORPORINOQUIA CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
18/09/2025	OFC_CID_20250918_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	TOMA DE DECISIONES PARA AVANCE PROYECTO CAMPUS UNIVERSITARIO
18/09/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	SOLICITUD DE MESA DE TRABAJO PARA EL PROCESO DE CONSULTORÍA DEL ESTUDIO AMBIENTAL - ESTUDIOS Y DISEÑOS CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
23/09/2025	OFC_CID_20250923_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	SOCIALIZACION DOCUMENTOS RUTA OPERATIVA BIM
23/09/2025	OFC_CID_20250923_02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONFIRMACION REUNION VIRTUAL SOCIALIZACION RUTA OPERATIVA BIM

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
23/09/2025	OFC_CID_20250923_03	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PRIMER AVANCE DE LOS DOCUMENTOS DEL COMPONENTE 1.1.1.6
03/10/2025	OFC_CID_20251003_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CUMARE S.A. E.S.P.	DISEÑOS DE SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
07/10/2025	OFC_CID_20251007_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	COMPONENTE TOPOGRAFÍA CAMPUS UNIVERSITARIO SOLICITADO POR LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER (UIS)
10/10/2025	OFC_CID_20251010_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 3 DE INTERVENTORÍA
17/10/2025	OFC_CID_20251017_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	ENTREGA EDITABLES PLANIMETRÍA COMPONENTE TOPOGRÁFICO PARA PROYECTO AMBIENTES MODULARES -UIS
17/10/2025	OFC_CID_20251017_02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	FORMATO DE CERTIFICACIONES QUE SEGÚN ACUERDO ÚNICO DEL SGR REQUIEREN SER EXPEDIDAS POR EL MUNICIPIO DE SARAVENA
24/10/2025	OFC_CID_20251024_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL AVANCE DE LOS DOCUMENTOS DEL COMPONENTE 1.1.16 – ESTUDIO AMBIENTAL FORESTAL.
31/10/2025	OFC_CID_20251031_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	PROYECTO DE INVERSION
11/11/2025	OFC_CID_20251111_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 4 DE INTERVENTORÍA
20/11/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	RESPUESTA A LAS CONSIDERACIONES DEL PROYECTO SERVICIOS PUBLICOS Y ACCESO A CAMPUS UNIVERSITARIO
20/11/2025		CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	DOCUMENTOS PARA FIRMA RUTA OPERATIVA BIM
28/11/2025	OFC_CID_20251128_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	ENTREGA DE PROYECTO DE INVERSION ETAPA I
09/12/2025	OFC_CID_20251209_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	ENTREGA DE PARCIAL No.1 DE INTERVENTORIA
12/12/2025	OFC_CID_20251212_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 5 DE INTERVENTORÍA
12/12/2025	OFC_CID_20251212_02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	ENTREGA DE PARCIAL No.1 DE CONSULTORIA
26/12/2025	OFC_CID_20251226_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	ENTREGA DE PROYECTO DE INVERSION ETAPA I
26/12/2025	OFC_CID_20251226_02	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
08/01/2026	OFC_CID_20260108_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	OBSERVACIONES AL COMPONENTE ARQUITECTONICO
14/01/2026	OFC_CID_20260114_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 6 DE INTERVENTORÍA
22/01/2026	OFC_CID_20260122_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	REINGRESO PROYECTO DE INVERSION ETAPA I
09/02/2026	OFC_CID_20260209_01	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SUPERVISOR	REINGRESO PROYECTO DE INVERSION ETAPA I

Tabla 7. Relación de correspondencia recibida por la Interventoría del Contrato de Consultoría No.266 de 2025.

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
11/07/2025	CCU-266-2025-002	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA DE DOCUMENTACION SOLICITADA MEDIANTE OFICIO OFI_CDI_20250714-01
22/07/2025	CCU-266-2025-003	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS Y LÍDER ÁREA DE PLANEAMIENTO EDUCATIVO	JORNADA DE TRABAJO PARA LAS VISITAS A LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
23/07/2025		SECRETARIO DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL	CONSORCIO INTERDISEÑOS, CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO E INFORMACIÓN TÉCNICA PARA VISITAS A LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
24/07/2025		LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER	CONSORCIO INTERDISEÑOS, CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL DE ARAUCA	RESPUESTA A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO E INFORMACIÓN TÉCNICA PARA VISITAS A LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER.
24/07/2025	CCU-266-2025-004	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANTILLA ROTULO CAD ENTREGABLE 1.1.1 ESTUDIO TOPOGRAFICO
05/08/2025	CCU-266-2025-005	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA COMPROMISO MESA TÉCNICA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS, BUCARAMANGA
08/08/2025	CCU-266-2025-006	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	REITERACIÓN INFORMACIÓN REFERENCIA // JORNADA DE TRABAJO PARA LAS VISITAS A LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS.
08/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO & ARBÓREO PREDIO CAMPUS UNIVERSITARIO // PDLV-SARAVENA

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
08/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	REGISTRO FOTOGRAFICO TRABAJO DE CAMPO FORESTAL & TOPOGRAFICO // CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
08/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA COMPROMISO MESA TÉCNICA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS, BUCARAMANGA
12/08/2025	CCU-266-2025-007	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RUTA DE TRABAJO MESA TECNICA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS, BUCARAMANGA
12/08/2025	CCU-266-2025-008	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA DE INFORME DE EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL MES JULIO
13/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANTILLA CORREGIDA ROTULO CAD ENTREGABLE 1.1.1 ESTUDIO TOPOGRAFICO
13/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGABLE 1.1.1 ESTUDIO TOPOGRÁFICO CTO 266-2025
20/08/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD COMPLEMENTO INFORMACION SOLICITADA INVENTARIO FORESTAL
22/08/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	TRASLADO COMUNICACIÓN REFERENTE A INTEGRACIÓN DISEÑOS CAMPUS - COMUNICACIÓN RECIBIDA DE EQUIPO DISEÑO UIS
28/08/2025	CCU-266-2025-010	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD DE RATIFICACION OFERTA ACADEMICA PREGRADO CAMPUS UNIVERSITARIO.
28/08/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN -OIR BIM // CAMPUS UNIVERSITARIO
30/08/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD RESPECTO A DEFINICIÓN OFERTA ACADÉMICA
02/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA A LA SOLICITUD COPIA DE DISEÑOS DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO
03/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GESTIÓN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO E IMPLANTACIÓN
04/09/2025	CCU-266-2025-011	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD COMPROMISOS MESA TECNICA DE AVANCE GOBERNADOR
05/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA 1ER. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025
08/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA A REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN -OIR, EN CUMPLIMIENTO DE IMPLEMENTACIÓN BIM

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
09/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANO LINDEROS AREA AMBIENTES MODULARES UIS
09/09/2025	CCU-266-2025-013	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA OBSERVACIONES DOCUMENTO OIR-BIM SUPERVISION
10/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	1ER. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025
11/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PUNTO DE CONEXION ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO ECAAAS
11/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	FORMATO CESIÓN Y RESPONSABILIDAD PROFESIONALES
11/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD INFORMACION AVANCES AMBIENTES MODULARES – CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
11/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	AJUSTES Y RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES
12/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	INVITACIÓN MESA TÉCNICA PRESENCIAL PARA DEFINIR LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS Y NORMATIVOS VIGENTES DEL MUNICIPIO DE SARAVENA
15/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA DEINFORMES MENSUALES Y AVANCES DE CONSULTORIA
17/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD MESA DE TRABAJO CORPORINOQUIA CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
18/09/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD DE MESA DE TRABAJO PARA EL PROCESO DE CONSULTORÍA DEL ESTUDIO AMBIENTAL - ESTUDIOS Y DISEÑOS CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA
18/09/2025		SUPERVISOR	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER (UIS) Y CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD URGENTE DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO: “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.
19/09/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANO IMPLANTACION VIA DE ACCESO PRINCIPAL Y URBANISMO CAMPUS UNIVERSITARIO
22/09/2025	CCU-266-2025-014	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA DOCUMENTOS RUTA OPERATIVA BIM PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN
01/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	AVANCE CBRS VIA ACCESO P/PAL CAMPUS UNIVERSITARIO

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
03/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA AJUSTE PRELIMINAR DEL DISEÑO DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS PARQUE DE LA VIDA
07/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA COMPONENTE TOPOGRÁFICO PARA PROYECTO AMBIENTES MODULARES -UIS.
10/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	2DO. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025
10/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA 1RA. PARTE OBSERVACIONES COMPONENTE FORESTAL
14/10/2025	CCU-266-2025-016	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y SOLICITUD COMITÉ TÉCNICO PARA ARMONIZACIÓN
14/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PLANO IMPLANTACIÓN VÍA ACTUALIZADA
15/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	OBSERVACIONES COMPONENTE FORESTAL - FAUNA CORREGIDO
15/10/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA A REQUERMIENTO SOCIALIZACION DE DOCUMENTOS RUTA OPERATIVA BIM
17/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA EDITABLES CAD ITEM 1.1.1 ESTUDIO TOPOGRÁFICO - CONTRATO 266-2025
17/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	SOLICITUD DE CERTIFICACIONES SGR MUNICIPIO DE SARAVENA PROYECTO VIAS & REDES CAMPUS UNIVERSITARIO
17/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	IMPLANTACIÓN URBANISTICA VIA ACCESO PRINCIPAL
28/10/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CERTIFICACIONES EXPEDIDAS MUNICIPIO SARAVENA
29/10/2025	CCU-266-2025-017	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA SUSTENTO TECNICO
31/10/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	PRESUPUESTO INTEGRAL PROYECTO VIAS & REDES CAMPUS UNIVERSITARIO
07/11/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	3ER. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025
14/11/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	VISUALIZACION CIRCUITO MOVILIDAD CAMPUS UNIVERSITARIO
18/11/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	CONSIDERACIONES PROYECTO SERVICIOS PUBLICOS Y ACCESO A CAMPUS UNIVERSITARIO
20/11/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA DOCUMENTOS RUTA OPERATIVA BIM (OIR_PIR_EIR) PARA FIRMA
09/12/2025	CCU-266-2025-019	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	ENTREGA EXPEDIENTE ACTA PARCIAL DE CONSULTORIA No.1

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
10/12/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESULTADOS ANALISIS BIOCLIMATICO UNIDAD FUNCIONAL A
11/12/2025		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	4TO. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025
26/12/2025		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	RESPUESTA A SOLICITUD CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL
09/01/2026		SUPERVISOR	CONSORCIO INTERDISEÑOS	OBSERVACIONES AL PROYECTO ETAPA I
14/01/2026		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	5TO. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN CTO 266-2025
17/01/2026		CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO	CONSORCIO INTERDISEÑOS	REUNION INTERVENTORIA COMPONENTE AMBIENTAL CAMPUS UNIVERSITARIO SARAVENA

3.7 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA

3.7.1 Socialización del proyecto

El día 21 de julio de 2025, se realizó la socialización del proyecto “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”, en las instalaciones de la cámara de comercio del piedemonte, Departamento de Arauca, previa convocatoria realizada por el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO.

En esta reunión participaron representantes del Departamento de Arauca , de la firma contratista de la Consultoría el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO, de la Interventoría externa CONSORCIO INTERDISEÑOS, y comunidad en general, a quienes se les dio a conocer el alcance físico y financiero del contrato, el plazo de ejecución del mismo y el cronograma de la Consultoría presentado por el contratista; de igual forma se atendieron las observaciones e inquietudes de los participantes y se presentaron los profesionales que iban a estar al frente de la ejecución del proyecto por parte del contratista, la Interventoría externa y la supervisión del Departamento de Arauca.

En la reunión se levantó como soporte el Acta de Socialización de la obra, la cual se presenta en el **ANEXO 4** del informe mensual No.2**.**

3.7.2 Conformación de la veeduría ciudadana

De acuerdo con las obligaciones contractuales por parte de la interventoría, se ha realizado seguimiento al Contrato de Consultoría No. 266 de 2025 y a la fecha no se tiene conocimiento de conformación de una veeduría, sin embargo; cabe destacar que, para el recibo final, se debe anexar la certificación de NO constitución de veeduría expedida por la cámara de comercio y gestionado por el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO.

3.8 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

El contratista CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo con el alcance de la consultoría, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría verificó las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista.

3.8.1 Integrantes del Consorcio

Los consorciados que conforma el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO son:

Tabla 8. Consorciados del contrato de consultoría No. 266 de 2025.

No.	EMPRESA	REPRESENTANTE	NIT
1	INGCONSU GROUP S.A.S	KEVIN EDUARDO ROJAS QUIROGA	901.503.327-0
2	INPROAV S.A.S	ELKIN SAMUEL CARREÑO SALGUERO	830.047.439-3
3	ALEJANDRO ROJAS GOMEZ	ALEJANDRO ROJAS GOMEZ	80.233.801

3.8.2 Personal Operativo y Administrativo

El contratista contrato personal calificado para la ejecución de las actividades de la consultoría de acuerdo con los requerimientos técnicos del proyecto.

A continuación, se relaciona el personal operativo del contratista y las planillas de pago de cada uno de los meses correspondientes al periodo del presente informe:

Tabla 9. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Julio de 2025

MES: JULIO DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
3	ESTEFANNY PAMELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
4	YONY CARMELIO DÍAZ CHAPETA	88.261.714	INGENIERO FORESTAL	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
5	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
6	LUIS ORLANDO CAMPO BEJARANO	94.422.144	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
7	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9490001661	04/08/2025

MES: JULIO DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
8	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1094370200	Modelador BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025
9	MARCELA MARGARITA RESTREPO NOVOA	1116796691	Administrativa	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9490001661	04/08/2025

Tabla 10. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de Agosto de 2025

MES: AGOSTO DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
3	ESTEFANNY PAMELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
4	YONY CARMELIO DÍAZ CHAPETA	88.261.714	INGENIERO FORESTAL	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
5	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
6	LUIS ORLANDO CAMPO BEJARANO	94.422.144	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
7	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
8	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1094370200	Modelador BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025
9	MARCELA MARGARITA RESTREPO NOVOA	1116796691	Administrativa	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9491313872	02/09/2025

Tabla 11. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de septiembre de 2025

MES: SEPTIEMBRE DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
3	ESTEFANNY PAMELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
4	YONY CARMELIO DÍAZ CHAPETA	88.261.714	INGENIERO FORESTAL	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
5	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025

MES: SEPTIEMBRE DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
6	LUIS ORLANDO CAMPO BEJARANO	94.422.144	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
7	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
8	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1094370200	Modelador BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025
9	MARCELA MARGARITA RESTREPO NOVOA	1116796691	Administrativa	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9492701619	01/10/2025

Tabla 12. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de octubre de 2025

MES: OCTUBRE DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9494402053	05/11/2025
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9494402053	05/11/2025
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9494402053	05/11/2025
3	ESTEFANNY PAMELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9494402053	05/11/2025
4	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9494402053	05/11/2025
5	BARAJAS TIBADUIZA WILLIAM ALFONSO	7.365.711	TOPOGRAFO	EPS SANITAS	PROTECCION	COMFIAR	9494402053	05/11/2025
6	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9494402053	05/11/2025
7	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1094370200	Modelador BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9494402053	05/11/2025
8	MARCELA MARGARITA RESTREPO NOVOA	1116796691	Administrativa	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9494402053	05/11/2025

Tabla 13. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de noviembre de 2025

MES: NOVIEMBRE DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9496162009	09/12/2025
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9496162009	09/12/2025
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9496162009	09/12/2025
3	ESTEFANNY PAMELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9496162009	09/12/2025
4	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9496162009	09/12/2025

MES: NOVIEMBRE DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
5	JUAN CAMILO LEIVA MONTERREY	1.018.492.324	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN RECURSOS HIDRICOS Y/O HIDRAULICOS	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9496162009	09/12/2025
6	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9496162009	09/12/2025
7	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1.094.370.200	MODELADOR BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9496162009	09/12/2025
8	MARCELA MARGARITA RESTREPO NOVOA	1.116.796.691	ADMINISTRATIVA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9496162009	09/12/2025
9	JORGE ALBERTO MOLINA MOJICA	1.098.653.119	INGENIERO CIVIL ESP. EN ESTRUCTURAS	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9496162009	09/12/2025
10	ANDRES RAMIREZ PEÑA	79.598.070	ARQUITECTO ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	EPS SURA	COLPENSIONES	COMFIAR	9496162009	09/12/2025

Tabla 14. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de diciembre de 2025

MES: DICIEMBRE DE 2025								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9497609648	06/01/2026
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9497609648	06/01/2026
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9497609648	06/01/2026
3	ESTEFANNY PAMELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9497609648	06/01/2026
4	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9497609648	06/01/2026
5	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9497609648	06/01/2026
6	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1.094.370.200	MODELADOR BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9497609648	06/01/2026
7	JORGE ALBERTO MOLINA MOJICA	1.098.653.119	INGENIERO CIVIL ESP. EN ESTRUCTURAS	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9497609648	06/01/2026
8	ANDRES RAMIREZ PEÑA	79.598.070	ARQUITECTO ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	EPS SURA	COLPENSIONES	COMFIAR	9497609648	06/01/2026

Tabla 15. Personal administrativo y operativo del contrato de consultoría No. 266 de 2025 en el mes de enero de 2026

MES: ENERO DE 2026								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
A	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	REPRESENTANTE LEGAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9499227366	05/02/2026

MES: ENERO DE 2026								
DATOS GENERALES				AFILIADO A			No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF		
1	HECTOR JAVIER CESPEDES ZAPATA	79.957.012	DIRECTOR	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
2	LEYDI LORENA DIAZ TORO	41.957.001	COORDINADORA BIM	EPS SURA	PORVENIR	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
3	ESTEFANNY PAMELA BASTO URBINA	1.032.439.009	COORDINADORA SOSTENIBILIDAD	COOSALUD	COLPENSIONES	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
4	EDWIN YESID SANCHEZ BERRIOS	1.090.362.977	MODELADOR	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
5	LISETH PRADILLA PINEDA	1.090.383.334	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
6	NURY VILLAMIZAR MENDOZA	1.094.370.200	MODELADOR BIM	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
7	JORGE ALBERTO MOLINA MOJICA	1.098.653.119	INGENIERO CIVIL ESP. EN ESTRUCTURAS	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
8	ANDRES RAMIREZ PEÑA	79.598.070	ARQUITECTO ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	EPS SURA	COLPENSIONES	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
9	OSCAR DAVID CASTRO GOMEZ	1.116.872.100	INGENIERO ELECTRICISTA	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
10	NELSON JAVIER CELY CALIXTO	88.248.537	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA HIDRAULICO	EPS SANITAS	COLPÉNSIONES	COMFIAR	9499227366	05/02/2026
11	PEDRO ANDRES ORTIZ BARRERA	1.045.669.784	ESPECIALISTA EN VENTILACION MECANICA	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	9499227366	05/02/2026

Para un mejor control del cumplimiento de las obligaciones que tiene el contratista con respecto al personal vinculado a la obra, la interventoría externa realiza seguimiento a los compromisos laborales del contratista verificando los siguientes aspectos:

Tabla 16. Seguimiento a los compromisos laborales del contrato de consultoría No. 266 de 2025

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO														OBSERVACIONES
	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	X		X		X		X		X		X		X		
El contratista ha entregado a la Interventoría copia de las afiliaciones del personal.	X		X		X		X		X		X		X		
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		X		X		X		X		X		X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		X		X		X		X		X		X		

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO														OBSERVACIONES
	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.		X		X		X		X		X		X		X	
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	X		X		X		X		X		X		X		

3.8.3 Pagos salariales y liquidación del personal

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para cada uno de los meses que se relacionan en el presente informe de acuerdo a los requisitos de Ley.

3.9 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

3.9.1 Dotación del personal

La firma contratista llevó a cabo la dotación del personal que labora en la consultoría con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos:

Tabla 17. Dotación del personal en obra de elementos de protección del contrato de consultoría No. 266 de 2025

ELEMENTOS DE PROTECCION	ENTREGADOS		ESTADO			BENEFICIARIOS
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CASCO		X				N/A
GUANTES		X				N/A
BOTAS DE SEGURIDAD		X				N/A
BOTAS DE CAUCHO		X				N/A
GAFAS DE PROTECCION		X				N/A
OVEROL/CAMISA/PANTALON	X		X			Profesionales del proyecto
TAPA BOCAS	X		X			Profesionales del proyecto
MASCARA		X				N/A

4 ASPECTOS TECNICOS

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de consultoría suscrito entre el Departamento de Arauca y el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual de nueve (09) meses.

Tabla 18. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.1	ESTUDIO TOPOGRÁFICO	UND	1	$ 56.772.704,00	$ 56.772.704,00
1.1.2	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS (INCLUYE ESTUDIO GEOLÓGICO E HIDROLÓGICO)	UND	1	$ 130.973.566,00	$ 130.973.566,00
1.1.3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	1	$ 200.630.954,00	$ 200.630.954,00
1.1.4	DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO	UND	1	$ 112.716.812,00	$ 112.716.812,00
1.1.5	ESTUDIO BIOCLIMÁTICO	UND	1	$ 106.226.135,00	$ 106.226.135,00
1.1.6	DISEÑO MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTOS URBANOS	UND	1	$ 80.815.827,00	$ 80.815.827,00
1.1.7	ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES	UND	1	$ 173.004.149,00	$ 173.004.149,00
1.1.8	DISEÑO DE VÍAS Y PARQUEADEROS (INCLUYE ELEMENTOS PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS)	UND	1	$ 99.459.260,00	$ 99.459.260,00
1.1.9	DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	UND	1	$ 112.578.712,00	$ 112.578.712,00
1.1.10	DISEÑO RED CONTRAINCENDIOS	UND	1	$ 111.612.016,00	$ 111.612.016,00
1.1.11	DISEÑO ACOMETIDAS, REDES BAJA Y MEDIA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO	UND	1	$ 103.740.344,00	$ 103.740.344,00
1.1.12	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	UND	1	$ 153.179.965,00	$ 153.179.965,00
1.1.13	DISEÑO TELECOMUNICACIONES	UND	1	$ 128.984.933,00	$ 128.984.933,00
1.1.14	DISEÑO VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1	$ 115.727.381,00	$ 115.727.381,00
1.1.15	DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM	UND	1	$ 288.424.258,00	$ 288.424.258,00
1.1.16	ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL	UND	1	$ 82.956.370,00	$ 82.956.370,00
1.1.17	ESTUDIO DE COSTOS Y PRESUPUESTO	UND	1	$ 82.334.922,00	$ 82.334.922,00
TOTAL				**$ 2.140.138.308,00**	**$ 2.140.138.308,00**

4.2 AVANCE DE LA CONSULTORÍA

4.2.1 Avance Físico de la consultoría

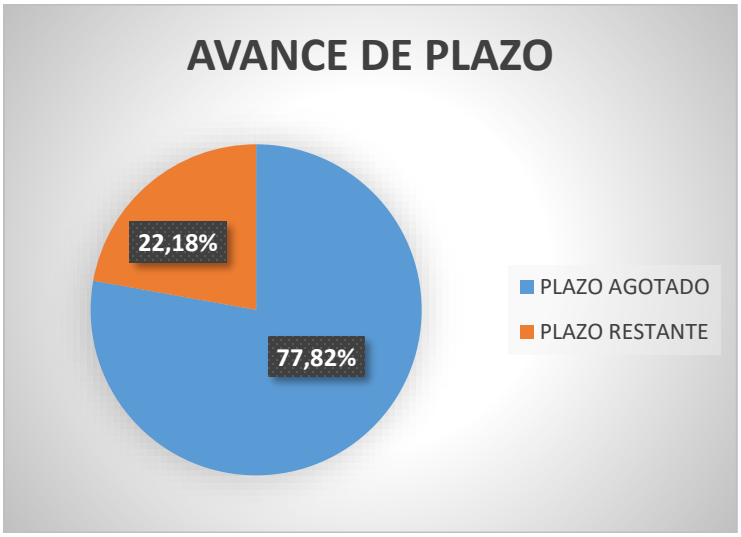
De acuerdo con las actividades y cantidades de la consultoría ejecutadas durante el periodo de la parcial No.2 comprendido entre el 14 de noviembre de 2025 al 13 de febrero de 2026 se tiene un avance de consultoría representado en actividades de campo previas y/o preliminares para el

desarrollo y construcción de los entregables, dando cumplimiento a las especificaciones técnica referentes al objeto del contrato.

El contrato cuenta con un plazo de nueve (09) meses, de los cuales han transcurrido siete (07) meses desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 77.82% del total del plazo contractual.

Tabla 19. Avance del plazo contractual del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

PLAZO INICIAL	NUEVE (09) MESES
PLAZO ADICIONAL	N/A
TIEMPO SUSPENDIDO	(0)
PLAZO EJECUTADO	SIETE (07) MESES
% PLAZO EJECUTADO	77,82%



Gráfica 1. Avance de Plazo del contrato de Consultoría No. 266 de 2025

4.3 PROGRAMACION DE LA CONSULTORIA

Para el control de la programación, en marco de ejecución de sus funciones contractuales, la Interventoría realiza el respectivo seguimiento al cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se presenta el avance en la ejecución de las actividades y del contrato en general.

Las actividades de consultoría a la fecha de corte del presente informe están representadas en la entrega y avances generales así:

- Terminado el ítem **1.1 ESTUDIO TOPOGRÁFICO**, con la Topografía del área del Lote destinado para el Campus Universitario, el cual se constituye como actividad ruta crítica para el inicio de las otras disciplinas de la Consultoría. El Consultor presentó a

interventoría el producto del ítem 1.1 correspondiente a ESTUDIO TOPOGRAFICO y relacionado en el acta parcial de entrega de consultoría No. 1.

- Terminado el ítem **1.2 ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS (INCLUYE ESTUDIO GEOLÓGICO E HIDROLÓGICO),** para la definición de los elementos arquitectónicos y/o los bloques de construcción (anteproyecto y proyecto arquitectónico) y los trabajos de campo que requieran los estudios de suelos, geotécnico e hidrológico para Campus Universitario. El Consultor presentó a interventoría el producto del ítem 1.2 correspondiente a ESTUDIO GEOTECNICO Y DE SUELOS (INCLUYE ESTUDIUOS GEOLOGICO E HIDRLOGICO) y relacionado en el acta parcial de entrega de consultoría No. 1.

  En concordancia con las instrucciones impartidas por la administración departamental, en relación a las solicitudes realizadas por la Universidad Industrial de Santander (UIS) respecto a las vías de acceso, redes de acueducto, alcantarillado y pluvial para los ambientes modulares; se concluyó también con los estudios para determinación de CBR para los ajustes al diseño de vías para el Campus Universitario, con lo cual queda definida la terminación de los productos del ítem 1.2.

- En ejecución del ítem **1.1.3 DISEÑO ARQUITECTÓNICO**, una vez socializados los esquemas básicos, el anteproyecto arquitectónico en reunión el pasado primero de septiembre del año en curso en las instalaciones de la sala de Juntas de la Casa Departamental de Arauca con la participación del señor Gobernador, se adelantó el proyecto definitivo de diseños arquitectónicos para el Campus Universitario partiendo de los 21 programas académicos socializados en las distintas reuniones realizadas organizadas por la administración, interventoría y consultor.

  El diseño arquitectónico realizado en la actualidad corresponde a cuatro (4) unidades funcionales que abarcan las especialidades académicas afines las necesidades y requerimientos de la región y establecidas para el campus Universitario de Saravena en su etapa de programa arquitectónico:

CAMPUS UNIVERSITARIO DE SARAVENA
UNIDADES FUNCIONALES A+B+C+D

UNIDAD FUNCIONAL	BLOQUE No	AMBIENTES GENERALES	LABORATORIOS	AMBIENTES FORMACION	OFICINAS	AREA M2
CIENCIAS HUMANAS	A1	53	4		49	2168
	A2	14		30	8	2548
	A3	19		10		2403
	A4	27		25		2511
ENFERMERIA Y SALUD	B5	26	13	36		3480
INGENIERIAS	C6	28	4	1		2337
	C7	37	2	20		3575
CIENCIAS AGRARIAS Y PROYECCION REGIONAL	D8	20	3	10		2949
	D9	14	2	7		2670
	D10	14	2	5		2837

Para el presente periodo, se retoma las actividades en este ítem, dada la necesidad de atender la coordinación BIM, respecto a las disciplinas complementarias al diseño como son la estructural, eléctrica, ventilación mecánica, red contraincendios, etc. Adicionalmente se inicia la fase de detallado de los elementos arquitectónicos para entrega final del componente.

- Se continúa con el ítem **1.1.4 DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO,** en atención al avance solicitado para el proyecto de "CONSTRUCCION ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ESCENCIAL PARA LA HABILITACION DE AREAS DE FORMACIÓN EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

  El perfil tipo de este para el diseño urbano y paisajístico, contempla una calzada vehicular en doble sentido de 6.60mts de ancho continuos (3.30mts por cada carril), en uno de los costados está el andén principal que contempla tres franjas: 1). Franja paisajismo y de mobiliario urbano -FPM (1.00mt de ancho), 2). Franja de ciclorruta a nivel de anden -FCA de doble sentido (2.40mts de ancho) y 3). Franja de circulación Peatonal -FCP (1.70mts de ancho), el costado opuesto presenta un andén secundario constituido por: 1) Franja paisajismo y de mobiliario urbano -FPM (1.00mt de ancho) y 2). Franja de circulación Peatonal -FCP (2.10mts de ancho).

- También se continuó en el presente periodo con el ítem **1.1.5 ESTUDIO BIOCLIMÁTICO**, el avance de este estudio se concentra en el análisis de sensibilidad detallado de la iluminación y la ventilación natural de las Unidades Funcionales que componen el diseño del Campus Universitario, con el fin de verificar el cumplimiento efectivo de estos parámetros en todos los espacios que según programa arquitectónico.

  Cabe mencionar, que se realizó Estudio Bioclimático a las unidades funcionales proyectadas en el diseño arquitectónico, situación por el cual solo queda la coordinación con el componente de arquitectura y BIM para poder cerrar dicho estudio y/o capitulo.

- Para el anterior periodo, se continuo con el ítem **1.1.7 ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES**; en la modelación de los elementos estructurales que conforman las acometidas de las redes de servicios públicos (acueducto, alcantarillado y pluvial) del campus universitario de conformidad con lo señalado en el Título C.23 de la NSR-10, diseño estructural requerido como parte de los diseños técnicos de ingeniería detalle que conforman la vía de acceso principal del campus contemplada en el ítem 1.1.8 del contrato de consultoría No. 266 de 2025 y que forma parte del avance de ejecución del presente informe.

  Para el presente periodo, se retoma los diseños estructurales para las edificaciones que componen las unidades funcionales diseñadas en función de la proyección académica establecida para el Campus Universitario, con ello iniciando el proceso de coordinación BIM con el componente de arquitectura.

- Terminado el ítem 1. 8 correspondiente a **DISEÑO DE VIAS Y PARQUEADEROS (INCLUYE ELEMENTOS PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS)**, donde de proyectó

las vías de acceso al campus Universitario y para los ambientes modulares que proyecta la Universidad Industrial de Santander, se han realizado ajustes requeridos de acuerdo a la necesidad de adelantar etapas de construcción orientadas al aprovechamiento de los entregables de los Estudios y Diseños para el campus Universitario y que permita la inversión de recursos para la puesta en funcionamiento de la oferta académica en el departamento de Arauca.

- Del mismo modo que en el ítem anterior, se adelantaron los ajustes al diseño de redes para conexión al acueducto, alcantarillado sanitario del municipio de Saravena dado que se cuenta con punto de conexión para los servicios públicos; al igual que la red pluvial se ha diseñado para llevar las aguas lluvias a la fuente hídrica la Pava, que se encuentra al sur del terreno del Parque de la Vida.

- El avance de ítem **1.1.15 Dirección y Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños e Integración de la Metodología BIM,** es directamente proporcional al avance de los diferentes estudios y diseños que contempla la consultoría, razón por la cual, el equipo consultor principal avanza en las actividades Dirección, Coordinación técnica y de sostenibilidad de la Consultoría. Adicionalmente se ha adelantó la fase inicial para el diagnóstico, estrategia y planificación para la implementación e integración de la metodología BIM, del cual se ha emitido los documentos de Avance de implementación BIM.

  A la fecha se cuenta con el CDE, entorno de Datos Común (Common Data Environment en inglés), entorno colaborativo configurado en la plataforma Autodesk Construction Cloud (ACC), haciendo uso de la aplicación BIM Collaborate Pro, para el repositorio digital centralizado en la nube, donde se almacena, gestiona y comparte toda la información de un proyecto para que todo el equipo colabore de manera eficiente.

  Actualmente se trabaja en la Coordinación BIM entre los componentes de Topografía, Arquitectura y Estructura, con lo cual se precisión en los diseños y armonización entre las distintas disciplinas que componen los Estudios y Diseños para la Infraestructura del Campus Universitario.

- El ítem **1.16 ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL;** se encuentra terminado, y se tiene los elementos constituyentes del estudio ambiental y forestal para el proyecto de Campus Universitario, con lo cual se cuenta con los insumos para la generación de permisos y licencia ambientales, como también de información para el sustento de otros ítems del presente contrato de consultoría.

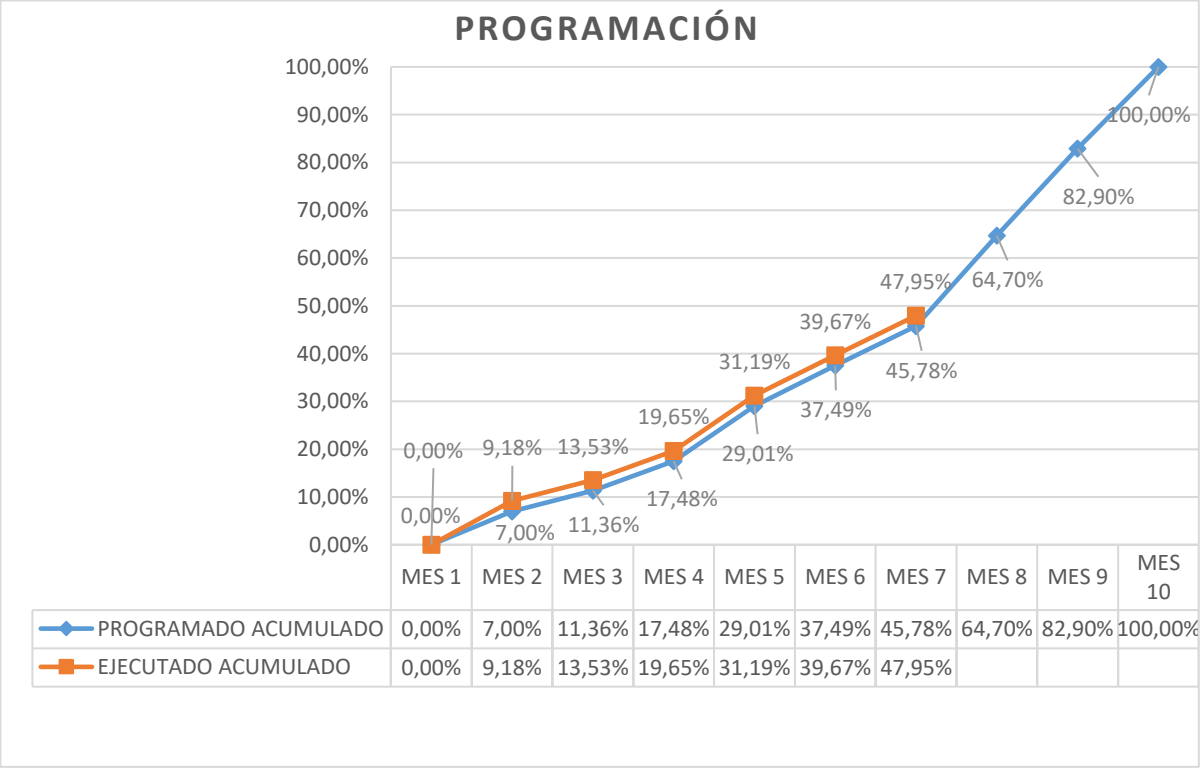
De acuerdo a lo anterior, se establece que el Consultor CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO, ha cumplido con la programación establecida para la ejecución de la consultoría, donde se tiene en cuenta la inversión financiera ejecutada en el mes de enero de 2026, dado los documentos e insumos requeridos para sustentar los avances de la siguiente manera:

CONDICIONES CONTRACTUALES			AVANCE ACUMULADO		AVANCE ENERO 2026		AVANCE ACTUALIZADO	
ITEM	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	AVANCE POR ITEM	AVANCE POR PROYECTO	AVANCE POR ITEM	AVANCE POR PROYECTO	AVANCE POR ITEM	AVANCE POR PROYECTO
1.1	**ESTUDIOS Y DISEÑOS A DETALLE (Unidades de volúmenes técnicos)**							
1.1.1	ESTUDIO TOPOGRÁFICO	56.772.704,00		56.772.704,00				56.772.704,00
			100,00%	2,65%			100,00%	2,65%
1.1.2	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS (INCLUYE ESTUDIO GEOLÓGICO E HIDROLÓGICO)	130.973.566,00		130.973.566,00				130.973.566,00
			100,00%	6,12%			100,00%	6,12%
1.1.3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	200.630.954,00		117.034.723,15		33.438.492,33		150.473.215,48
			58,34%	5,47%	16,67%	1,56%	75,00%	7,03%
1.1.4	DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO	112.716.812,00		75.144.541,34				75.144.541,34
			66,67%	3,52%			66,67%	3,52%
1.1.5	ESTUDIO BIOCLIMÁTICO	106.226.135,00		70.817.423,34		35.408.711,66		106.226.135,00
			66,67%	3,30%	33,33%	1,65%	100,00%	4,96%
1.1.7	ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES	173.004.149,00		86.502.074,50		43.251.037,25		129.753.111,75
			50,00%	4,04%	25,00%	2,02%	75,00%	6,06%
1.1.8	DISEÑO DE VIAS Y PARQUEADEROS (INCLUYE ELEMENTOS PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS)	99.459.260,00		66.306.173,34		33.153.086,66		99.459.260,00
			66,67%	3,10%	33,33%	1,55%	100,00%	4,65%
1.1.15	DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACION DE LA METODOLOGIA BIM	288.424.258,00		176.259.268,79		32.047.139,78		208.306.408,57
			37,07%	8,24%	11,11%	1,50%	48,18%	9,73%
1.1.16	ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL	82.956.370,00		69.130.308,32				69.130.308,32
			83,33%	3,23%			83,33%	3,23%
	TOTAL PROYECTO	**2.140.138.308,00**		**39,67%**		**8,28%**		**47,95%**
	AVANCE DE EJECUCION ENERO 2026			**848.940.782,78**		**177.298.467,68**		**1.026.239.250,46**
	% EJECUTADO MES ENERO 2026			**39,67%**		**8,28%**		**47,95%**

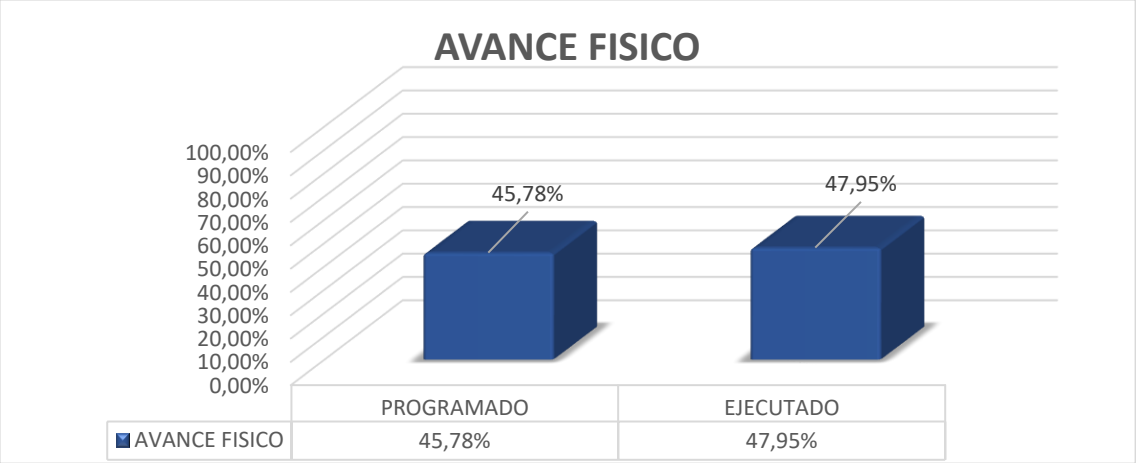
A continuación, se presenta la siguiente tabla con los % de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

Tabla 20. Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

INICIO	MES		% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
CORTE	MES 1	14/07/2025 AL 31/07/2025	**0%**	**0%**
CORTE	MES 2	01/08/2025 AL 31/08/2025	**7.00%**	**9,18%**
CORTE	MES 3	01/09/2025 AL 30/09/2025	**11.36%**	**13.53%**
CORTE	MES 4	01/10/2025 AL 31/10/2025	**17.48%**	**19.65%**
CORTE	MES 5	01/11/2025 AL 30/11/2025	**11.54%**	**31.19%**
CORTE	MES 6	01/12/2025 AL 31/12/2025	**37.49%**	**39.67%**
CORTE	MES 7	01/01/2026 AL 31/01/2026	**45.78%**	**47.95%**
	SEM 8	01/02/2026 AL 28/02/2026	**64.70%**	**-**
	SEM 9	01/03/2026 AL 31/03/2026	**82.90%**	**-**
FIN	SEM 10	01/04/2026 AL 14/04/2026	**100%**	**-**



Gráfica 2. Avance físico programado Vs Ejecutado del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025



Gráfica 3. Avance físico programado Vs Ejecutado Acumulado del Contrato de Consultoría No.266 de 2025

4.4 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA CONSULTORIA

En el transcurso de la ejecución de la Consultoría, se priorizó el avance de los productos para la formulación del proyecto "CONSTRUCCION ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ESENCIAL PARA LA HABILITACION DE AREAS DE FORMACION EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, con lo cual se logró realizar las coordinaciones necesarias para no afectar la programación de consultoría.

Sin embargo a lo anteriormente citado, las áreas de diseño arquitectónico correspondiente al componente de bloques área educativa y administrativa ha sido superiores al contemplado, dado que la oferta académica y/o programas académicos proyectados en las distintas reuniones sostenidas entre comunidad, Gobernación de Arauca e inclusive la Universidad Industrial de Santander son de 21 programas, el cual según programa arquitectónico requieren de mayor área para el funcionamiento armónico del Campus Universitario.

Adicional a lo anterior, este proyecto es pionero en la implementación de la metodología BIM en el departamento de Arauca, situación que ha generado una mayor participación en tiempo por parte de los profesionales de la consultoría, dado las continuas reuniones atendiendo las incidencias entre los distintos actores de las disciplinas y la resolución de las mismas. Cabe resaltar que este proceso dará mayor exactitud en los diseños a entregar y una coordinación en la armonía entre los distintos diseños de las disciplinas objeto del contrato de consultoría.

4.5 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

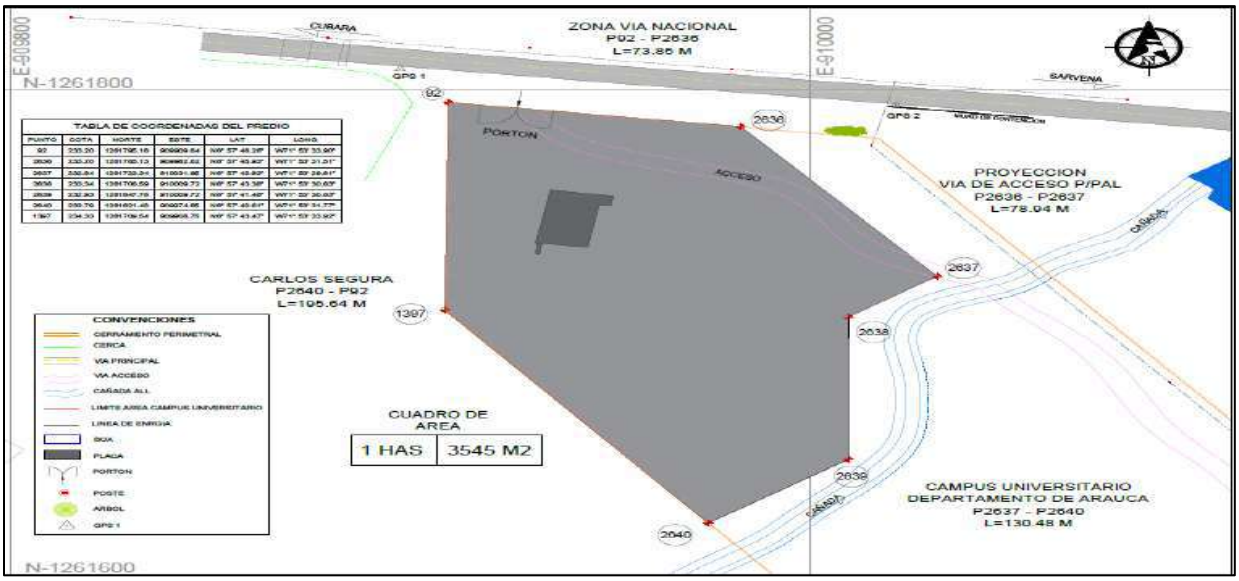
Para el periodo del presente informe se cuenta con las siguientes actividades: ejecutadas a la fecha del contrato de Consultoría No. 266 de 2025.

1 ESTUDIOS Y DISEÑOS A DETALLE

ITEM 1.1.1. ESTUDIO TOPOGRAFICOS

ACTIVIDAD: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

DESCRPCIÓN: Producto terminado de la Topografía y Geodesia al área destinada para el proyecto del Campus Universitario en el Municipio de Saravena, departamento de Arauca. Asistencia a la Administración Departamental en la generación de planos topográficos requeridos por ambientes modulares.





ITEM 1.1.2. ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS (INCLUYE ESTUDIO GEOLÓGICO E HIDROLÓGICO)

ACTIVIDAD: TRABAJOS DE CAMPO Y LABORATORIO

DESCRPCIÓN: Producto terminado que consta de Trabajos de campo para exploración de suelos y trabajos de laboratorio como insumo de los Estudios de Suelos, Geotecnia e Hidrología para el Campus Universitario.









Distribuciín de sondeos realizados

ITEM 1.1.3. DISEÑO ARQUITECTONICO

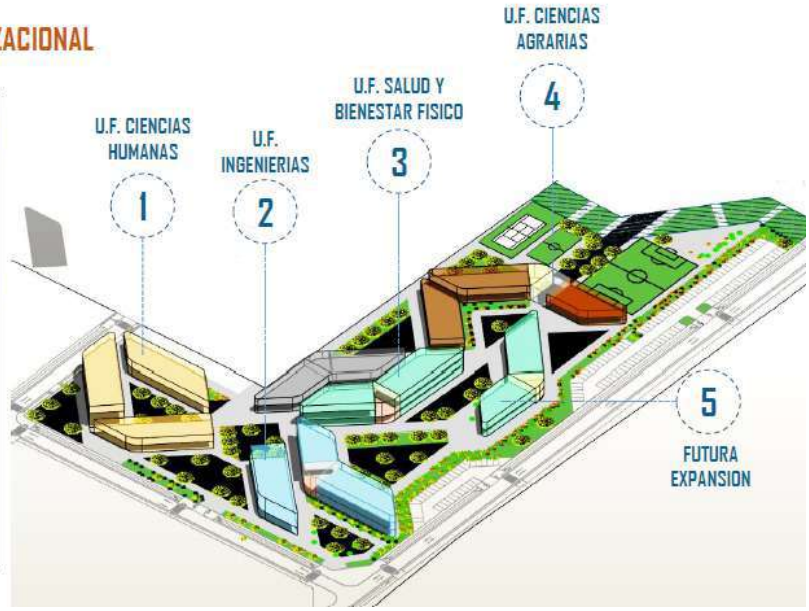
ACTIVIDAD:	ANTEPROYECTO – DISEÑO ARQUITECTONICO CAMPUS UNIVERSITARIO

DESCRPCIÓN: Avances del anteproyecto arquitectónico para Campus Universitario, detallando las unidades funcionales acordes a la oferta académica proyectada y la implantación geoespacial con sus respectivas áreas cumpliendo con el programa arquitectónico propuesto.

CONTRATO CONSULTORIA No. 266 de 2025

ESQUEMA BASICO ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

UNIDAD FUNCIONAL		PROGRAMAS ACADÉMICOS
CIENCIAS AGROPECUARIAS Y PROYECCION REGIONAL	1	ADMINISTRACION AGROINDUSTRIAL
	2	ZOOTECNIA
	3	TECNICA PROFESIONAL EN PRODUCCION AGROPECUARIA
	4	TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL
	5	INGENIERIA AGRONÓMICA
	6	INGENIERIA DE ALIMENTOS
INGENIERIAS	7	INGENIERIA INDUSTRIAL
	8	INGENIERIA CIVIL
	9	INGENIERIA EN INTELIGENCIA ARTIFICIAL
	10	INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION
	11	INGENIERIA FORESTAL
CIENCIAS HUMANAS	12	LICENCIATURA EN MATEMATICAS
	13	TECNICA PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS CULTURALES Y CREATIVOS
	14	ECONOMIA
	15	LICENCIATURA EN BASICA PRIMARIA
	16	HISTORIA Y ARCHIVISTICA
	17	LICENCIATURA EN LENGUAS EXTRANJERAS CON ENFASIS EN INGLES
	18	LICENCIATURA EN LITERATURA Y LENGUA CASTELLANA
	19	TRABAJO SOCIAL
SALUD Y BIENESTAR FISICO	20	ENFERMERIA
	21	TÉCNICO PROFESIONAL DE CUIDADO DEL ADULTO MAYOR
	22	TÉCNICO PROFESIONAL EN ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD



CONTRATO CONSULTORIA No. 266 de 2025

ANTEPROYECTO

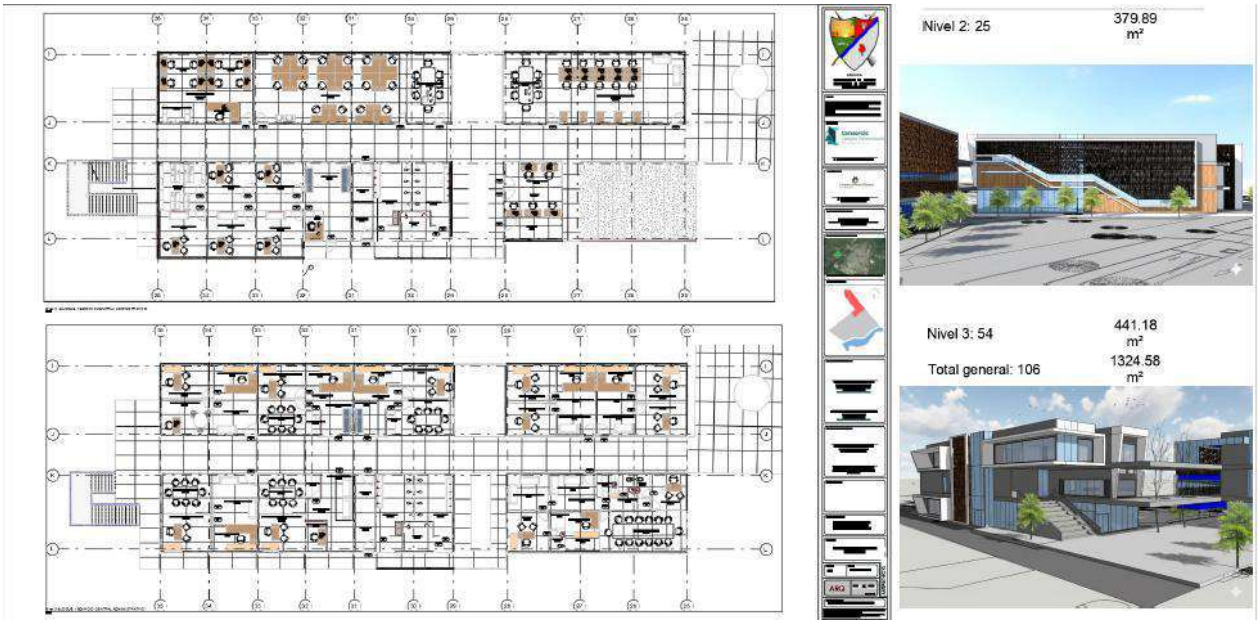
ARQ Y URBANISMO CAMPUS UNIVERSITARIO





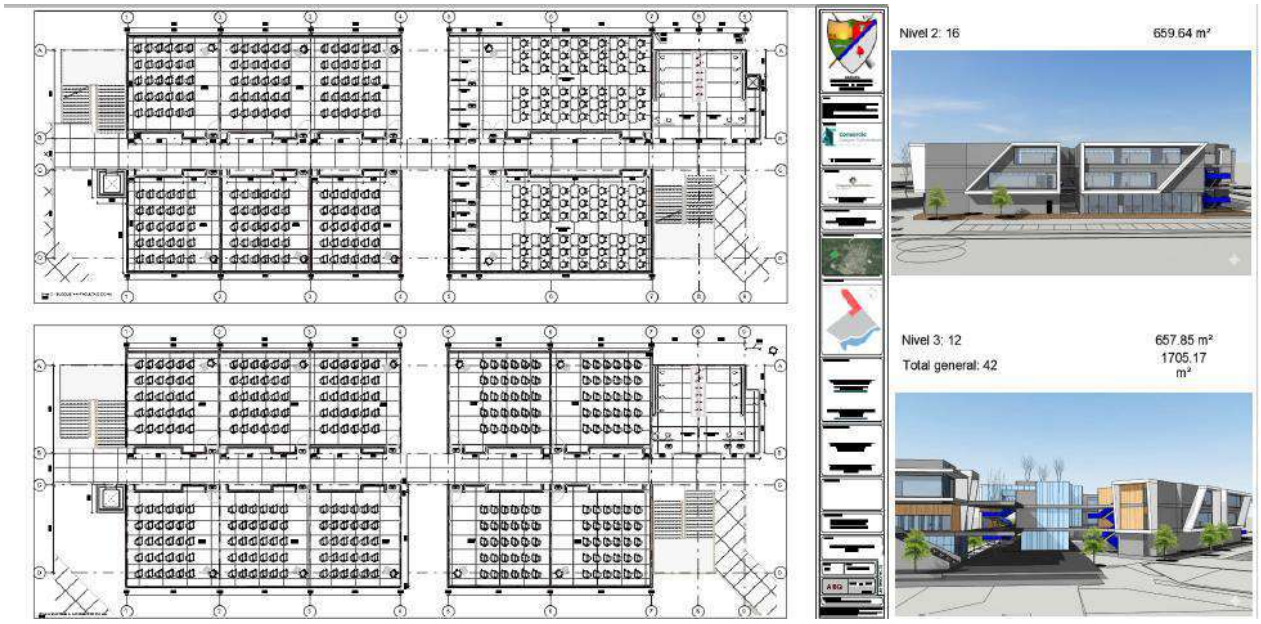

CONTRATO CONSULTORIA No. 266 de 2025
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANISTICO
1. AREA DE TERRENO: 54,500 M2
2. AREA CAMPUS PRINCIPAL: 38,742 M2
3. AREA AMBIENTE MODULARES: 13,770 M2
4. AREA DE OCUPACION NIVEL 1: 7,549 M2
5. INDICE DE OCUPACION: 21,87 %
6. ESPACIO PUBLICO (SENDEROS Y PLAZOLETAS): 23,360 m2
7. ZONAS VERDES: 5,575 M2
8. VIA DE ACCESO: 2,258 M2
9. PARQUEADEROS: 118 UND
10. TOTAL AREA CONSTRUIDA 3 NIVELES: 18,136 M2
NUMERO DE BLOQUES: 11 (6370 EST)
B1 ADMINISTRATIVO: 1,639 M2 (327 USUARIOS)
B2 BIBLIOTECA: 1,262 M2 (573 USUSARIOS)
B3 AUDITORIO Y AULAS: 1,626 M2 (550 ESTUDIANTES)
B4 AULAS CIENCIAS HUMANAS: 1,883 M2 (2130 ESTUDIANTES)
B5 ENFERMERIA, SALUD Y BIENESTAR FISICO: 3,680 M2 (840 ESTUDIANTES)
B6 LABORATORIOS Y TALLERES: 1,148 M2
B7 AULAS INGENIERIAS: 2,566 M2 (1350 ESTUDIANTES)
B8 LABORATORIOS CIENCIAS AGRARIAS: 1,441 M2
B9 AULAS CONV. CIENCIAS AGRARIAS: 1,561 M2
B10 AULAS ESPECIALIZADAS C. AGRARIAS: 1,327 M2 (1500 ESTUDIANTES)
B11 BLOQUE DE EXPANSIÓN: 2,778 M2
N-1261800
P384 - P2339
L=393.64 M
P2338 - P1397
L=308.88 M
P2306 - P2336
L=83.80 M
P2339 - P1140
L=218.02 M
P1140 - P2306
L=96.53 M
ANTEPROYECTO
UNIDAD FUNCIONAL I
CIENCIAS HUMANAS
EQUIPAMIENTOS
ED. ADMINISTRATIVO
LOCALIZACION DE BLOQUES CAMPUS UNIVERSITARIO

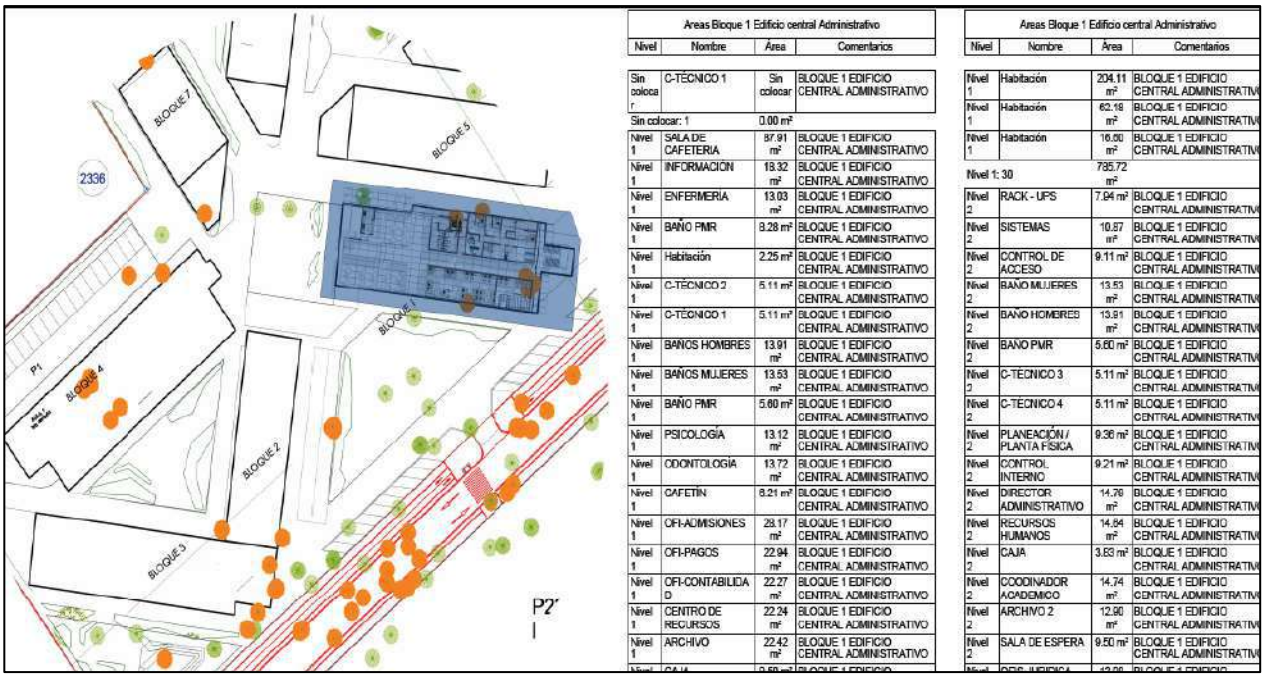

ANTEPROYECTO
UNIDAD FUNCIONAL 2
INGENIERIAS
2336
ANTEPROYECTO
UNIDAD FUNCIONAL 3
ENFERMERIA, SALUD
BIENESTAR FISICO


Nivel 2: 25
379.89 m²
Nivel 3: 54
441.18 m²
Total general: 106
1324.58 m²


Nivel 2: 22
468.75 m²
Nivel 3: 16
479.39 m²


Nivel 2: 12
564.88 m²
Nivel 3: 7
190.99 m²
Total general: 28
1142.01 m²





Areas Bloque 1 Edificio central Administrativo

Nivel	Nombre	Área	Comentarios
Sin colocar	C-TÉCNICO 1	Sin colocar	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Sin colocar: 1		0.00 m²	
Nivel 1	SALA DE CAFETERIA	87.91 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	INFORMACION	18.32 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	ENFERMERIA	13.03 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	BAÑO PMR	8.28 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	Habitación	2.25 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	C-TÉCNICO 2	5.11 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	C-TÉCNICO 1	5.11 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	BAÑOS HOMBRES	13.91 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	BAÑOS MUJERES	13.53 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	BAÑO PMR	5.60 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	PSICOLOGÍA	13.12 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	ODONTOLOGIA	13.72 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	CAFETÍN	8.21 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	OFI-ADMISIONES	28.17 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	OFI-PAGOS	22.94 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	OFI-CONTABILIDAD	22.27 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	CENTRO DE RECURSOS	22.24 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	ARCHIVO	22.42 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO

Areas Bloque 1 Edificio central Administrativo

Nivel	Nombre	Área	Comentarios
Nivel 1	Habitación	204.11 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	Habitación	62.18 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1	Habitación	16.60 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 1: 30		785.72 m²	
Nivel 2	RACK - UPS	7.94 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	SISTEMAS	10.87 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	CONTROL DE ACCESO	9.11 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	BAÑO MUJERES	13.53 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	BAÑO HOMBRES	13.91 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	BAÑO PMR	5.60 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	C-TÉCNICO 3	5.11 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	C-TÉCNICO 4	5.11 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	PLANEACIÓN / PLANTA FÍSICA	9.36 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	CONTROL INTERNO	9.21 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	14.76 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	RECURSOS HUMANOS	14.84 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	CAJA	3.63 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	COODINADOR ACADEMICO	14.74 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	ARCHIVO 2	12.90 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO
Nivel 2	SALA DE ESPERA	9.50 m²	BLOQUE 1 EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO

Nivel de detalle Diseño definitivo de espacios según normatividad

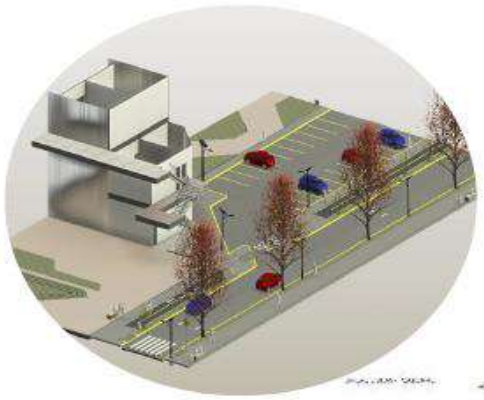
ITEM 1.1.4. DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO

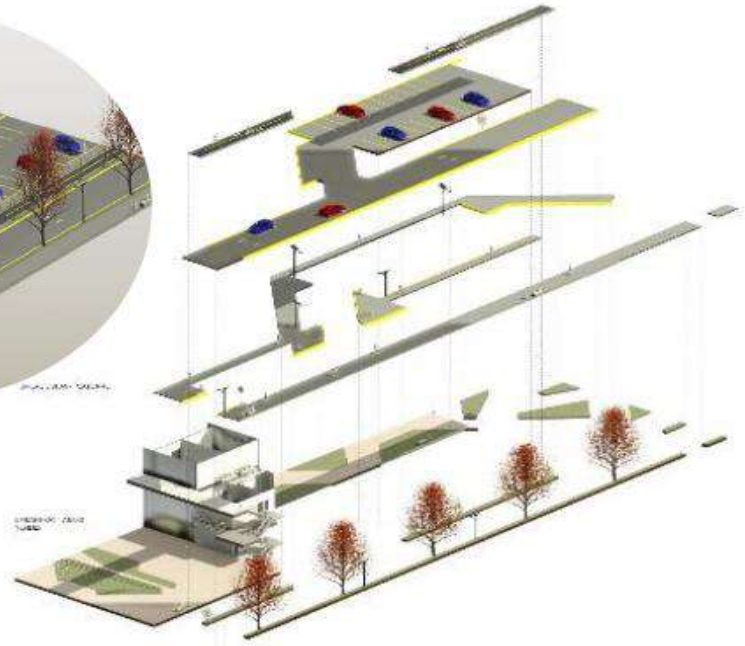
ACTIVIDAD:	AVANCES EN EL DISEÑO URBANO Y PAISAJISTICO

DESCRPCIÓN: Diseño urbano y paisajístico de las áreas externas y de las vias de acceso al Campus Universitario, esto en función de priorizar la formulación del proyecto "CONSTRUCCION ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ESENCIAL PARA LA HABILITACION DE AREAS DE FORMACION EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".





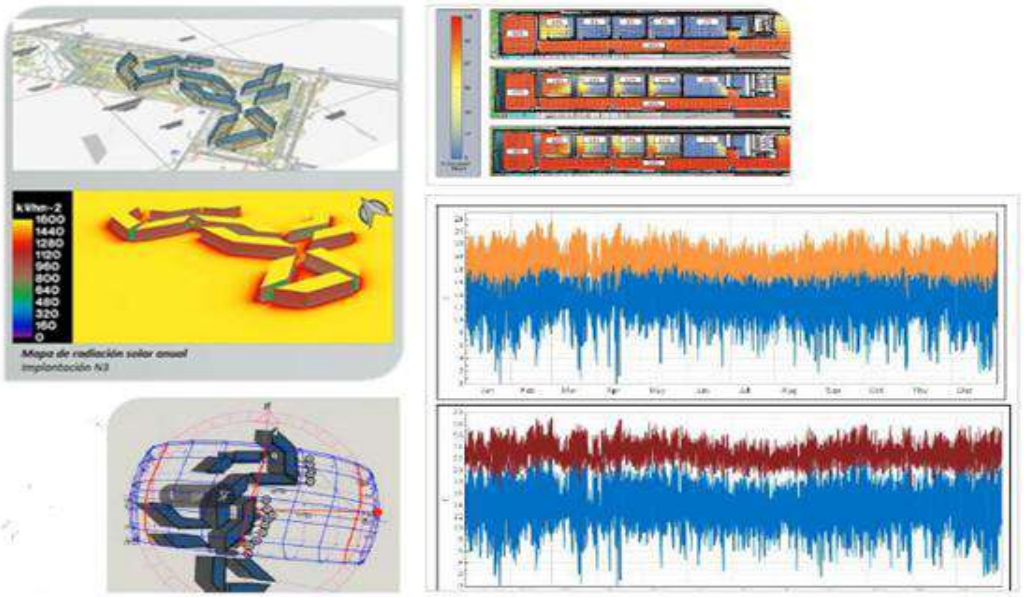


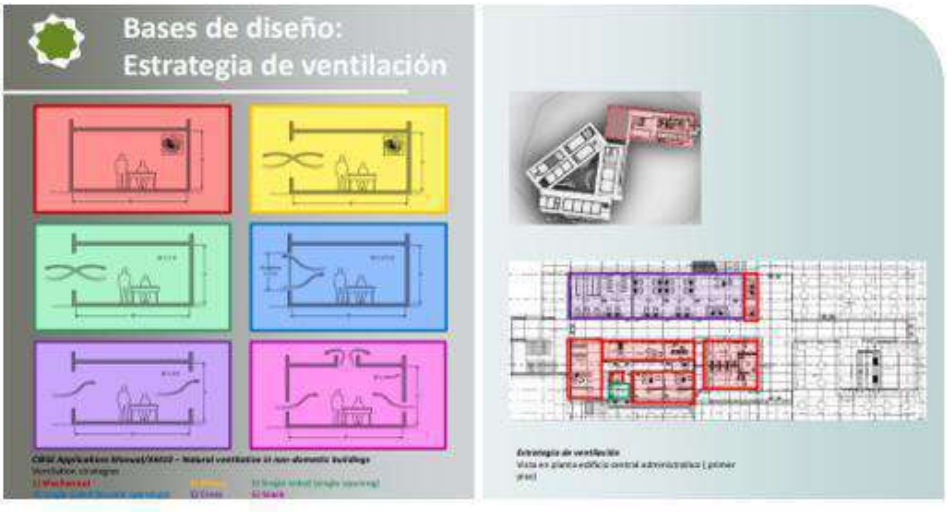


ITEM 1.1.5. ESTUDIO BIOCLIMÁTICO

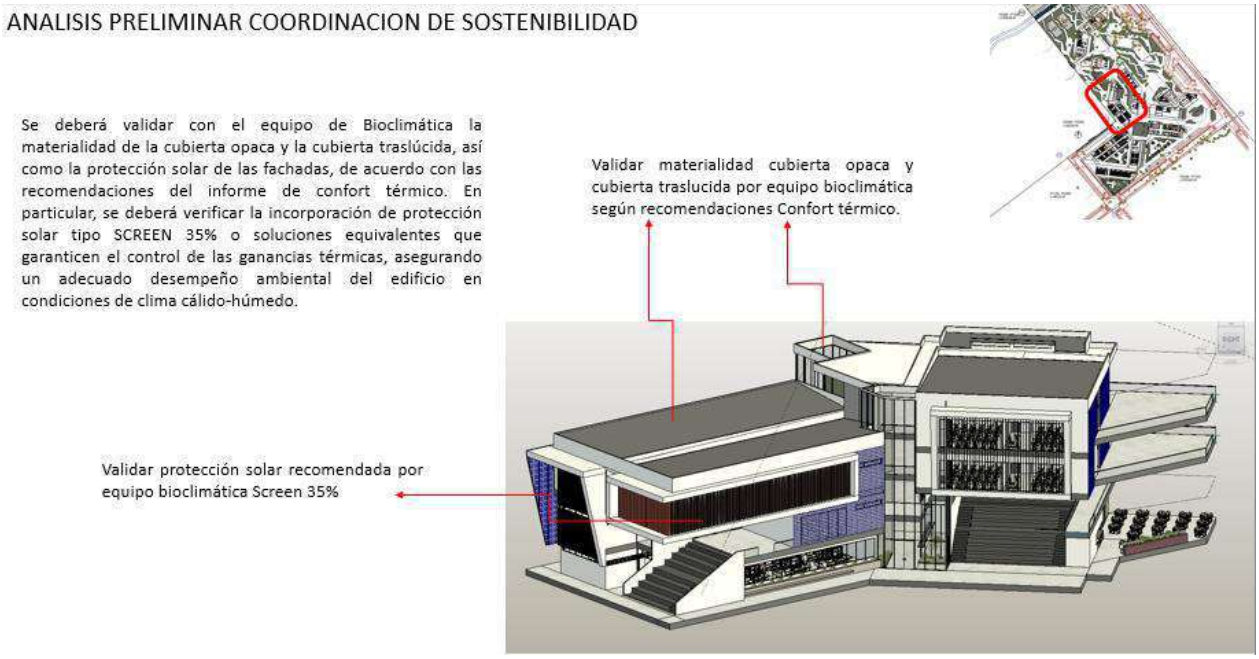
ACTIVIDAD:	AVANCES DEL ESTUDIO BIOCLIMATICO AL BLOQUE UNIDAD FUNCIONAL 1

DESCRPCIÓN: El avance de este estudio se concentra en el análisis de sensibilidad detallado de la iluminación y la ventilación natural de las cuatro (4) Unidades Funcionales del Campus Universitario. (Ciencias Humanas, Enfermería y Salud, Ingenierías, Ciencias Agrarias y proyección Regional)





DESCRPCIÓN: Interacción del estudio Bioclimático con Arquitectura en el análisis de sensibilidad detallado de la iluminación y la ventilación natural de las cuatro (4) Unidades Funcionales del Campus Universitario. (Ciencias Humanas, Enfermería y Salud, Ingenierías, Ciencias Agrarias y proyección Regional.

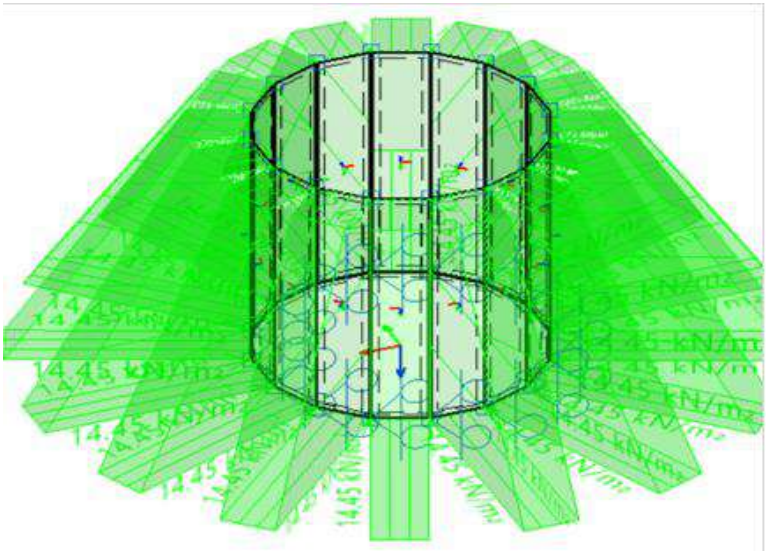




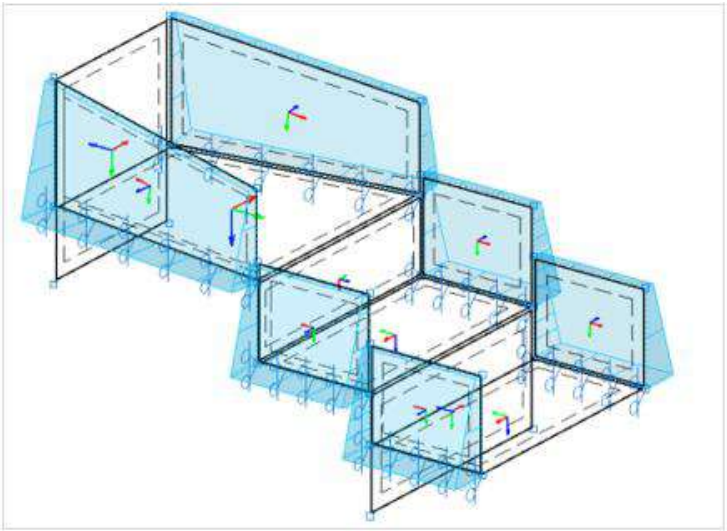
ITEM 1.1.7. ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES

ACTIVIDAD:	AVANCES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

DESCRPCIÓN: Se avanzó en el ítem está enfocado en la modelación de los elementos estructurales que conforman las acometidas de las redes de servicios públicos (acueducto, alcantarillado y pluvial) del campus universitario de conformidad con lo señalado en el Título C.23 de la NSR-10

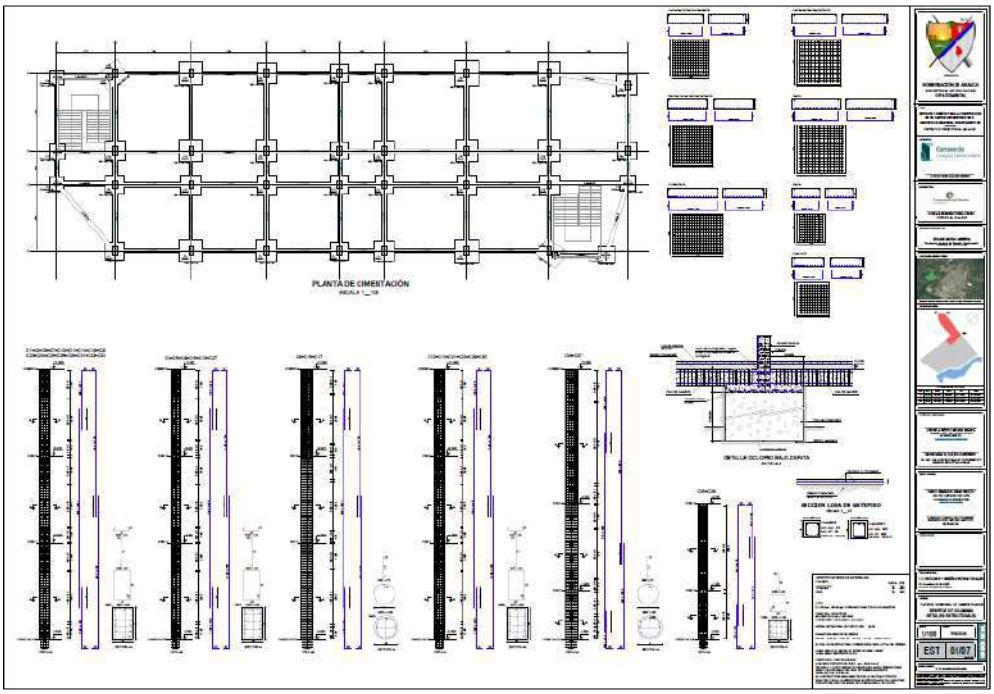


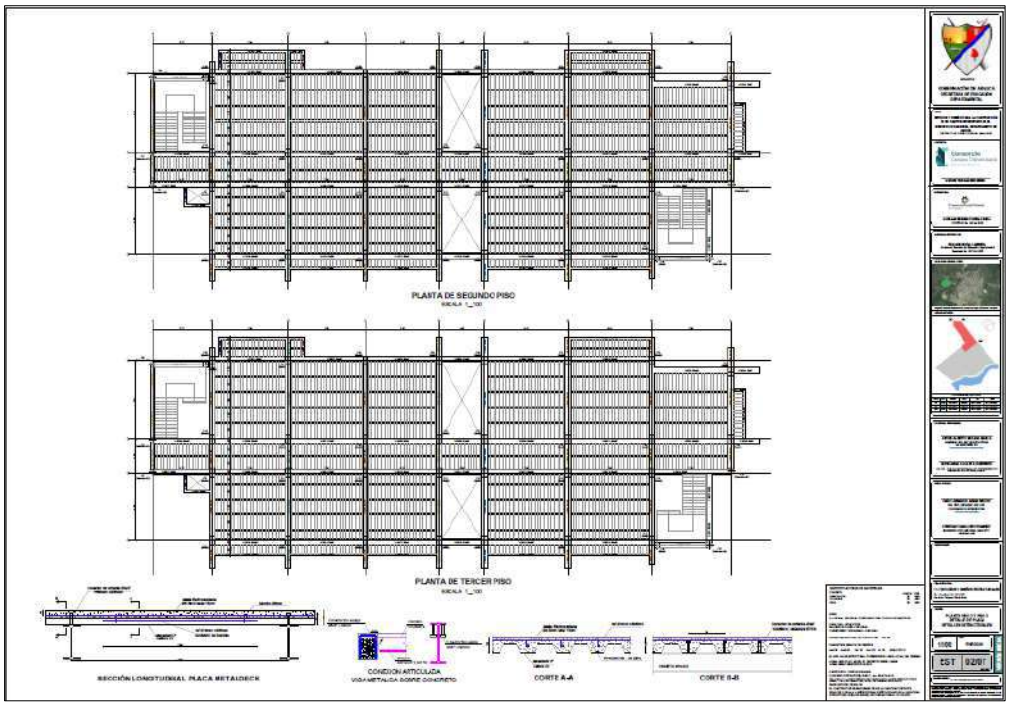
Modelación pozos de inspección con software CYPECAD



Modelación vertedero Aguas lluvias con software CYPECAD

Se avanzó en los diseños estructurales de las edificaciones de las unidades funcionales conformidad con lo señalado en el Título C.23 de la NSR-10





ITEM 1.1.8. DISEÑO DE VIAS Y PARQUEADEROS (INCLUYE ELEMENTOS PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS)

ACTIVIDAD:	AVANCES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

DESCRPCIÓN: Terminación del componente consistente en el diseño geométrico de la vía de acceso principal del campus, abarcando sus tres componentes esenciales: el alineamiento horizontal (planta), el alineamiento vertical (perfil) y la sección transversal, los cuales han sido fundamentados en los resultados de los análisis técnicos realizados y el cumplimiento estricto del “Manual de Diseño Geométrico de Carreteras” (INVIAS).





ITEM 1.1.15. DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM

ACTIVIDAD:	DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM

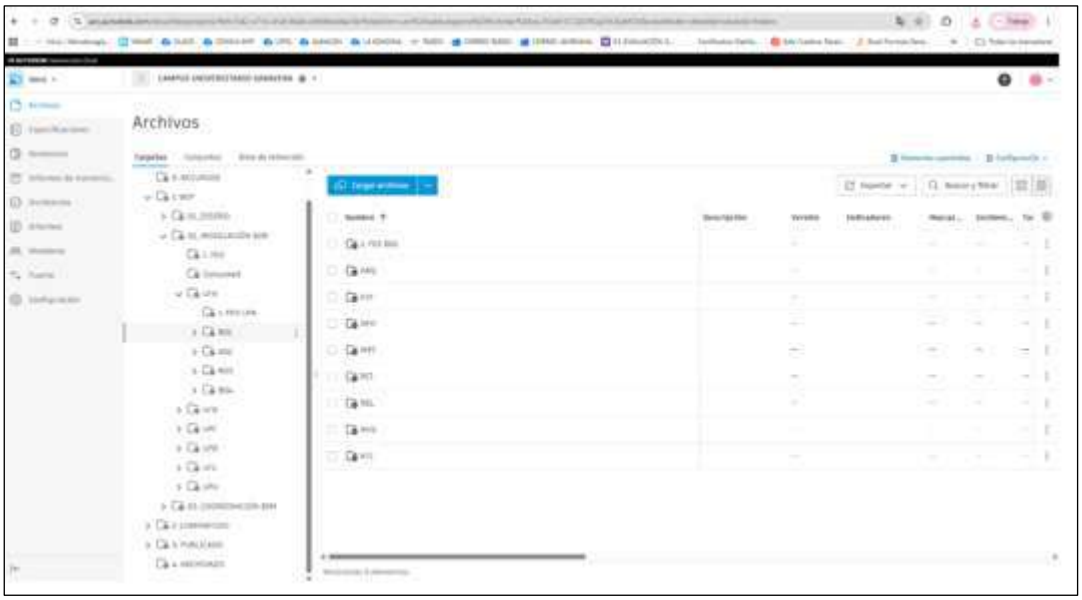
DESCRPCIÓN: Se resalta la finalización de diagnóstico, estrategia y planificación para la implementación e integración de la metodología BIM a medida que se van desarrollando las diferentes especialidades técnicas. Actividades de Dirección y Coordinación de los profesionales para socialización y coordinación de actividades de Consultoría; la generación del Entorno Común de Datos (CDE) del proyecto en el CDE Autodesk Construction Cloud, se inicia a generar Modelos BIM; y las reuniones de coordinación de proyecto y socialización de avances



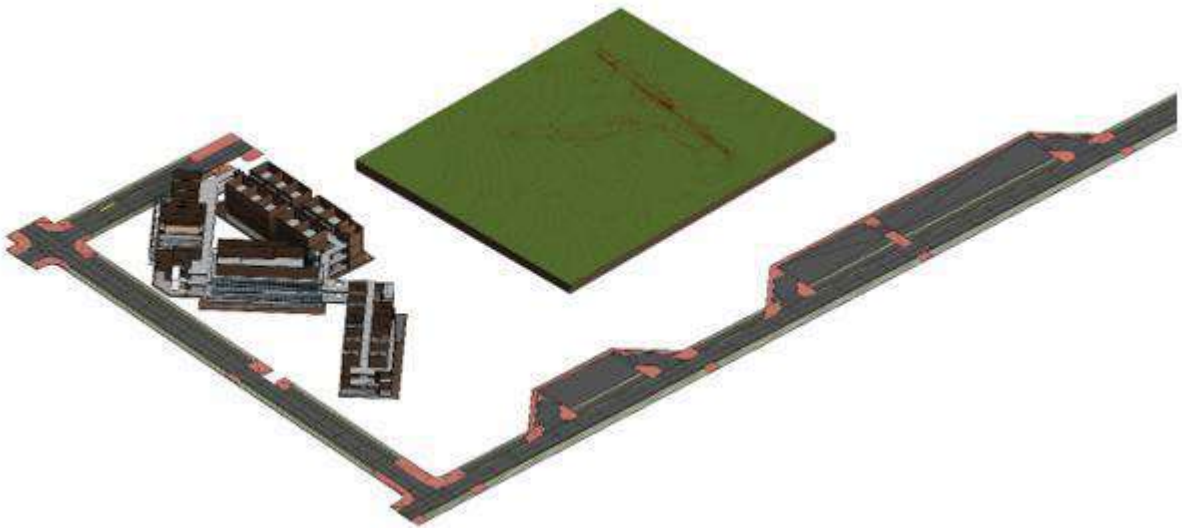




ACTIVIDAD: DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM

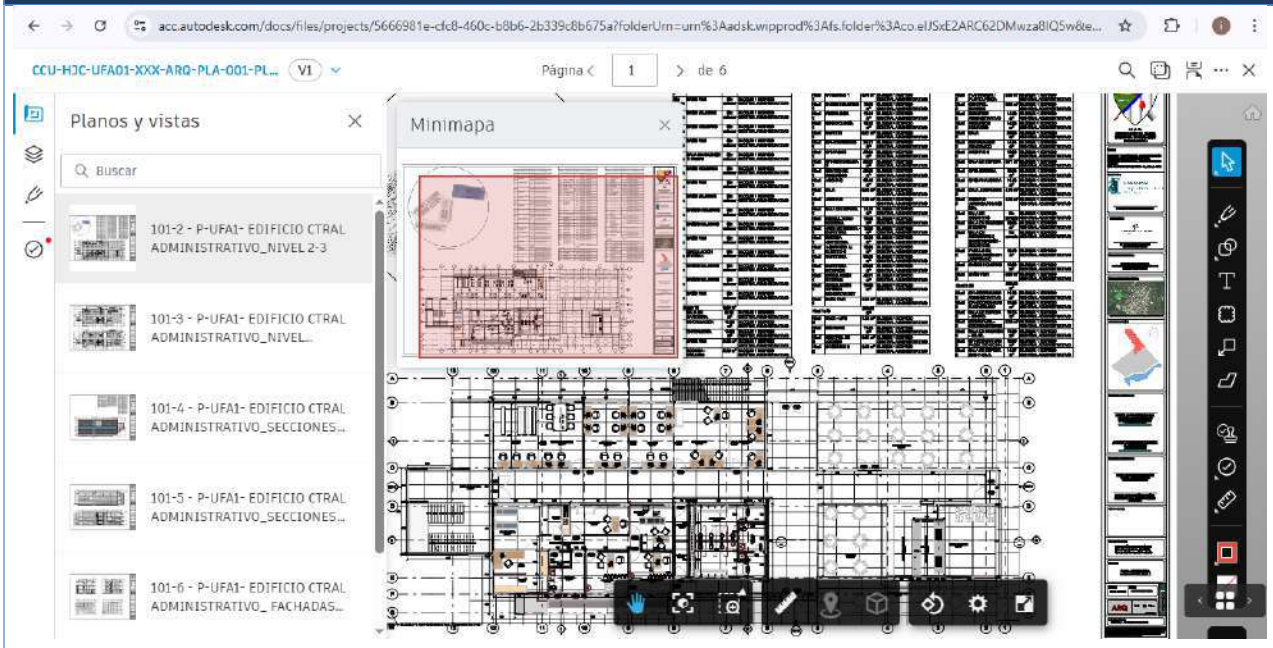


Vista general Entorno Común de Datos (CDE) del proyecto en el CDE Autodesk Construction Cloud (ACC _ Generados en el periodo mes octubre de 2025

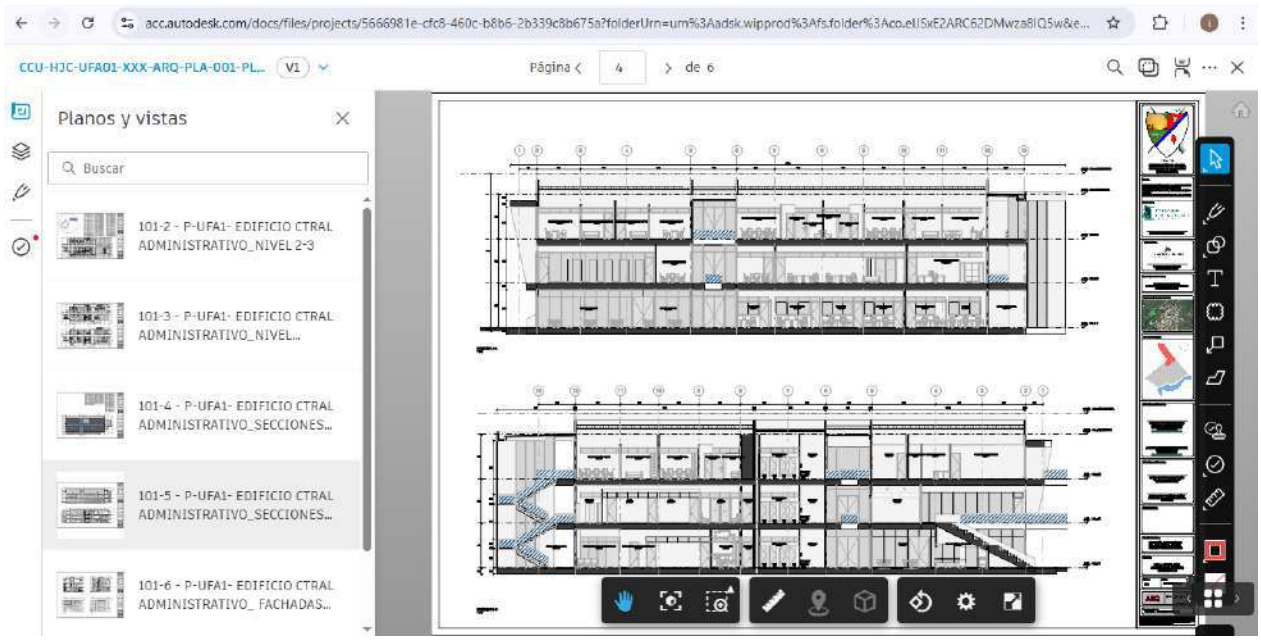


Modelo BIM UFU-ETA y Modelo BIM UFU-VIA

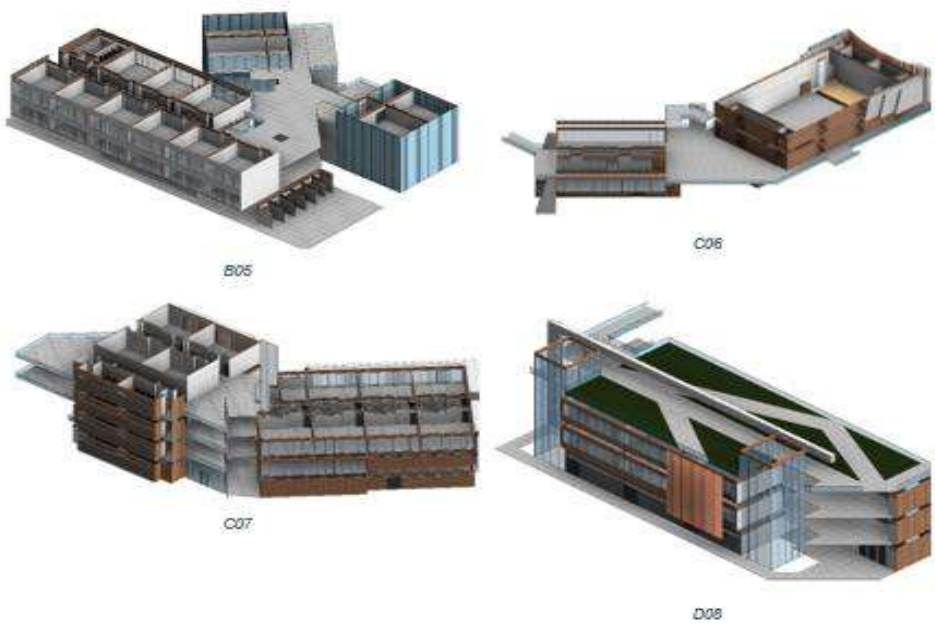
ACTIVIDAD: DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM



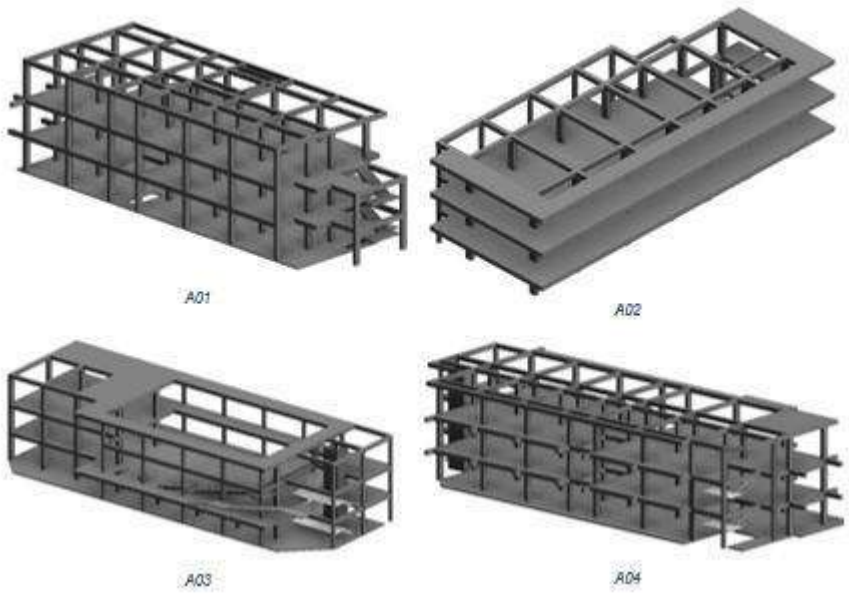
Plataforma Autodesk Construction Cloud



ACTIVIDAD: DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM



Modelo Arquitectonico - BIM



Modelo Estructural - BIM

ITEM 1.1.16. ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL

ACTIVIDAD:	ESTUDIO AMBIENTAL Y FORESTAL

DESCRPCIÓN: Terminación del componente Ambiental y Forestal, consistente en trabajo de campo y entrega de elementos del Estudio Ambiental, subproducto "**inventario forestal**" y el "**Plan de Manejo de Fauna"** en el área destinada para el proyecto del Campus Universitario en el Municipio de Saravena, departamento de Arauca. Mesas técnicas con la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía CORPORINOQUIA en las gestiones ambientales.





5 ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 MANEJO DEL ANTICIPO

A la fecha del presente informe la entidad contratante no ha realizado la entrega del dinero por concepto de anticipo al contratista de la consultoría.

Según la cláusula DECIMA SEPTIMA “FORMA DE PAGO” literal c. EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA, Entregará en calidad de ANTICIPO hasta un cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato, una vez se haya perfeccionado y legalizado el contrato y se halle aprobada la garantía que lo ampare. Dicho valor deberá amortizarse en cada acta parcial y/o acta de liquidación final. En ningún caso la sumatoria del anticipo y los demás pagos podrán superar el valor total del contrato.

VALOR DEL CONTRATO:	$ 2.140.138.308,00
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	39.95%
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 855.083.683,00

5.1.1 Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario

Para el inicio de los trabajos objeto del contrato de consultoría la entidad contratante autorizó la entrega de hasta un 40% del valor inicial del contrato en calidad de anticipo, es decir, la suma de $856.055.323,20, no obstante, el contratista realizo el plan de inversión del anticipo del 39.95% por un valor de $ 855.083.683,00 y a la fecha del presente informe no se ha recibido el giro de dicho anticipo.

De acuerdo a la naturaleza del contrato y tipo de proceso, el CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO, hizo entrega el 14 de julio de 2025 de la certificación bancaria donde consta que se apertura una cuenta, con los siguientes datos específicos:

ENTIDAD BANCARIA:	Banco de Bogotá
FECHA DE APERTURA:	04 de julio de 2025
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	137564233
TITULAR:	CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 855.083.683,40
FECHA DE CONSIGNACION DEL ANTICIPO:	(22/08/2025)
VALOR CONSIGNADO:	$ 855.083.683,40

5.1.1.1 Estado de la cuenta bancaria o encargo fiduciario

En el periodo del presente informe, la cuenta para el manejo de anticipo se encuentra activa.

5.1.2 Plan de inversión del anticipo

El contratista de obra presentó su plan de inversión de anticipo del contrato así:

Tabla 21. Plan de inversión de anticipo del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.1	Estudio topográfico	UND	1	$56.772.704,00	$56.772.704,00	1	$56.772.704,00	$56.772.704,00
1.1.2	Estudio geotécnico y de suelos (incluye estudio geológico e hidrológico)	UND	1	$130.973.566,00	$130.973.566,00	1	$74.947.283,00	$74.947.283,00
1.1.3	Diseño arquitectónico	UND	1	$200.630.954,00	$200.630.954,00	1	$137.895.067,80	$137.895.067,80
1.1.4	Diseño urbano y paisajístico	UND	1	$112.716.812,00	$112.716.812,00	1	$77.759.368,40	$77.759.368,40
1.1.5	Estudio bioclimático	UND	1	$106.226.135,00	$106.226.135,00	1	$84.639.894,50	$84.639.894,50
1.1.6	Diseño mobiliario y equipamientos urbanos	UND	1	$80.815.827,00	$80.815.827,00	1	$23.271.913,50	$23.271.913,50
1.1.7	Estudios y diseños estructurales	UND	1	$173.004.149,00	$173.004.149,00	1	$110.656.889,40	$110.656.889,40
1.1.8	Diseño de vías y parqueaderos (incluye elementos para el manejo de aguas lluvias)	UND	1	$99.459.260,00	$99.459.260,00	1	$61.960.356,00	$61.960.356,00
1.1.9	Diseño redes hidrosanitarias y aguas lluvias	UND	1	$112.578.712,00	$112.578.712,00	0	$	$
1.1.10	Diseño red contraincendios	UND	1	$111.612.016,00	$111.612.016,00	0	$	$
1.1.11	Diseño acometidas, redes baja y media tensión y alumbrado público	UND	1	$103.740.344,00	$103.740.344,00	0	$	$
1.1.12	Diseño eléctrico e iluminación	UND	1	$153.179.965,00	$153.179.965,00	0	$	$
1.1.13	Diseño telecomunicaciones	UND	1	$128.984.933,00	$128.984.933,00	0	$	$
1.1.14	Diseño ventilación mecánica	UND	1	$115.727.381,00	$115.727.381,00	0	$	$
1.1.15	Dirección y coordinación de estudios técnicos y diseños e integración de la metodología BIM	UND	1	$288.424.258,00	$288.424.258,00	1	$186.545.584,80	$186.545.584,80
1.1.16	Estudio ambiental y forestal	UND	1	$82.956.370,00	$82.956.370,00	1	$40.634.622,00	$ 40.634.622,00
1.1.17	Estudio de costos y presupuesto	UND	1	$82.334.922,00	$82.334.922,00	0	$	$
			TOTAL	**$ 2.140.138.308**	**$ 2.140.138.308**		**VALOR TOTAL**	**$ 855.083.683,40**

CAPITULO II. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6 ASPECTOS PRECONTRACUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA

6.1 PROCESO DE SELECCIÓN

El Departamento de Arauca adelantó el proceso de concurso de mérito N° CM-06-RE-002-2025 de 2025 previo a las siguientes consideraciones, para lo cual se realizó oportunamente las publicaciones pertinentes en la página WEB http://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii Llevándose a cabo el cierre del proceso de selección de acuerdo con el estudio Legal y técnico realizado por el Comité Evaluador.

Una vez se llevó a cabo las evaluaciones jurídicas, técnica y financiera de las propuestas y se estableció el orden de elegibilidad, se procedió a adjudicar el contrato al CONSORCIO INTERDISEÑOS representado por RENAN LOPEZ MORENO, mediante Resolución de Adjudicación No. 2998 de fecha 03 de julio de 2025.

6.2 ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN

El 03 de julio de 2025 se adjudicó el Contrato de interventoría No. 289 de 2025 y se suscribió el contrato el 04 de julio de 2025, con el CONSORCIO INTERDISEÑOS, para la ejecución de la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA” en cumplimiento de las cláusulas allí inmersas.

7 ALCANCE DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA

7.1 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con las especificaciones técnicas establecidos para la ejecución de la consultoría No. CM-06-RE-001-2025 se requiere de mecanismos efectivos que garanticen el control y optimización de los recursos a invertir.

Es imprescindible establecer durante el desarrollo de las consultorías elementos que permitan manejar todas las variables que se puedan presentar durante la ejecución de las actividades propias del proyecto adoptando dispositivos de juicio que permitan ejecutar las mismas en condiciones óptimas de administración de recursos y manejo financiero de acuerdo con la naturaleza. El control como tal, es una herramienta indispensable para poder garantizar de manera permanente el buen desarrollo de estas obras asegurando el cumplimiento del objeto contractual y sirviendo como termómetro para la toma de decisiones ante situaciones imprevisibles presentes en el desarrollo de la consultoría.

Teniendo en cuenta que la consultoría en mención requiere de un control permanente donde se garantice el cumplimiento de los objetivos administrativos, técnicos y financieros y ambientales identificados en el contrato de consultoría No. CM-06-RE-001-2025, la gobernación de Arauca celebró el contrato CM-06-RE-002-2025, con el CONSORCIO INTERDISEÑOS para tal fin.

Interventoría técnica

La interventoría debe hacer verificación de cada uno de los productos generados por la consultoría al igual que la vigilancia y control de los recursos entregados para la ejecución de los mismos. Vigilar y hacer cumplir el Cronograma de Trabajo, entregado por el **CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO.**

Interventoría administrativa

La Interventoría tienen como propósito garantizar que la ejecución del contrato se realice conforme a las condiciones pactadas desde el punto de vista **contractual, legal, financiero y administrativo**. Es decir, se supervisa el cumplimiento de las obligaciones del consultor, cuidando los intereses del contratante y asegurando que los productos y entregables se ajusten a lo establecido.

Interventoría financiera

La interventoría realiza control al plan de gastos o inversión, conceptuar sobre la aprobación de precios de ítems no previstos, revisar y comprobar que los soportes de gastos como facturas, comprobantes de egreso, documentos equivalentes y demás, estén bien elaborados; efectuar un seguimiento permanente a los costos del proyecto lo cual incluye contrataciones y ejecuciones de cada uno. El contrato de consultoría No. CM-06-RE-001-2025.

Interventoría ambiental

La interventoría ambiental busca garantizar que todas las actividades del proyecto se desarrollen conforme a la normatividad ambiental vigente, las licencias y permisos otorgados, y las buenas prácticas en sostenibilidad y protección del medio ambiente.

7.2 NOMBRAMIENTO DEL SUPERVISOR

La supervisión del contrato de interventoría No. 289 de 2025 será ejercida por el funcionario de la secretaria de educación departamental EDUARD MORA CABRERA de acuerdo con la resolución No. 3370 del 22 de julio del 2025.

8 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

8.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de interventoría

Tabla 22. Información contractual – Contrato de Interventoría No. 289 de 2025

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACIÓN DE ARAUCA
SUPERVISOR:	EDUARD MORA CABRERA
CONTRATO No:	No. 289 DE 2025 DEL 04 DE JULIO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDISEÑOS
REPRESENTANTE LEGAL:	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA
NIT. No:	901.962.324-7
VALOR DEL CONTRATO:	$ 299.502.175,00
PLAZO CONTRACTUAL:	NUEVE (09) MESES
VALOR DEL ANTICIPO 40%:	$ 119.800.870,00
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. SGR202526-00223 DEL 09 DE MAYO DE 2025 No. SPGR 15625 DEL 09 DE MAYO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. SGR202526-00225 DEL 09 DE JULIO DE 2025 No. SPGR 15825 DEL 09 DE JULIO DE 2025
FECHA INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	14 DE ABRIL DE 2026

8.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO

De acuerdo con el Contrato de Interventoría No. 289 de 2025, se suscribe con la aseguradora SEGUROS MUNDIAL. Las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulado en la minuta contractual en la Cláusula Decima Octava del Contrato así:

8.2.1 Pólizas de legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el día 04 de julio de 2025 por la aseguradora SEGUROS MUNDIAL tomada por el CONSORCIO INTERDISEÑOS y como beneficiario la GOBERNACIÓN DE ARAUCA. Las pólizas iniciales fueron aprobadas por la Gerente LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN el día 10 de julio de 2025.

Tabla 23. Pólizas de legalización al contrato de Interventoría No.289 de 2025

FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
04/07/2025	CUMPLIMIENTO	SOLIDARIA DE COLOMBIA	CMZ - 100014041	$ 59.900.435	04/07/2025	10/10/2026
	ANTICIPO			$119.800.870	04/07/2025	10/10/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			$44.925.327	04/07/2025	04/04/2029
	CALIDAD DEL SERVICIO			$59.900.435	04/07/2025	04/04/2027

8.2.2 Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio

Las pólizas según acta de inicio fueron expedidas el día 15 de julio de 2025 por la aseguradora SEGUROS MUNDIAL tomada por el CONSORCIO INTERDISEÑOS y como beneficiario la GOBERNACIÓN DE ARAUCA. Las pólizas según acta de inicio fueron aprobadas por la Gerente LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN el día 18 de julio de 2025.

Tabla 24. Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio del contrato de Interventoría No.289 de 2025

FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
15/07/2025	CUMPLIMIENTO	SOLIDARIA DE COLOMBIA	CMZ - 100014041	$ 59.900.435	14/07/2025	14/10/2026
	ANTICIPO			$119.800.870	14/07/2025	14/10/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			$44.925.327	14/07/2025	14/04/2029
	CALIDAD DEL SERVICIO			$59.900.435	14/07/2025	14/04/2027

8.3 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de interventoría con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 25. Actos administrativos – Contrato de interventoría No. 289 de 2025

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
04 de julio de 2025	Contrato	*Suscripción del contrato de interventoría No. 289 de 2025*	*RENAN LOPEZ MORENO, R. CONSORCIO INTERDISEÑOS* Y LUZ LILIANA MARCHENA PINZÓN, Gerente de contratación.
14 de julio de 2025	Acta de inicio	*Suscripción del acta de inicio del contrato interventoría* No.289 de 2025	*RENAN LOPEZ MORENO, R. CONSORCIO INTERDISEÑOS Y ARIEL PEDRAZA PINZÓN, Secretario de educación superior.*

8.4 RECURSO HUMANO - VINCULACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

El control y supervisión en el avance de las actividades asignadas en el objeto convenido del contrato de consultoría No. 266 de 2025, fue verificado mediante el personal contratado a través del contrato de interventoría No. 289 de 2025.

Tabla 26. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

NOMBRE	CC. No.	CARGO	FORMACIÓN	SALARIO	% DEDIC
HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Ingeniero - Especialista en gerencia de proyectos	$ 5.000.000,00	100%
JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO DE INTERVENTORÍA	Arquitecto - Especialista en gerencia de proyectos	$ 4.000.000,00	25%
WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	Ingeniero Civil – Especialista en gestión de proyectos	$ 4.000.000,00	50%
ELIECER MANTILLA BERNAL	1.116.778.829	INGENIERO AMBIENTAL	Ingeniero ambiental de interventoría	$ 4.000.000,00	20%
CRISTIAN RICARDO CABALLERO RAMIREZ	1.098.643.766	INGENIERO EN ESTRUCTURAS	Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras	$ 4.000.000,00	25%

Tabla 27. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: JULIO DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9490001022	04/08/2025
2	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO DE INTERVENTORÍA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9490001022	04/08/2025
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9490001022	04/08/2025
4	ELIECER MANTILLA BERNAL	1.116.778.829	INGENIERO AMBIENTAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9490001022	04/08/2025

Tabla 28. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: AGOSTO DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025

MES: AGOSTO DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
2	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO DE INTERVENTORÍA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
4	ELIECER MANTILLA BERNAL	1.116.778.829	INGENIERO AMBIENTAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025

Tabla 29. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: SEPTIEMBRE DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
2	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO DE INTERVENTORÍA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025
4	ELIECER MANTILLA BERNAL	1.116.778.829	INGENIERO AMBIENTAL	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9491408420	03/09/2025

Tabla 30. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: OCTUBRE DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9494462267	07/11/2025
2	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	ARQUITECTO DE INTERVENTORÍA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9494462267	07/11/2025
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9494462267	07/11/2025
4	CRISTIAN RICARDO CABALLERO RAMIREZ	1.098.643.766	INGENIERO EN ESTRUCTURAS	EPS SANITAS	COLFONDOS	COMFIAR	POSITIVA	9494462267	07/11/2025

Tabla 31. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: NOVIEMBRE DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9496103637	05/12/2025
2	CRISTIAN RICARDO CABALLERO RAMIREZ	1.098.643.766	INGENIERO EN ESTRUCTURAS	EPS SANITAS	COLFONDOS	COMFIAR	POSITIVA	9496103637	05/12/2025
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9496103637	05/12/2025

Tabla 32. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: DICIEMBRE DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9497650059	07/01/2026

MES: DICIEMBRE DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
2	CRISTIAN RICARDO CABALLERO RAMIREZ	1.098.643.766	INGENIERO EN ESTRUCTURAS	EPS SANITAS	COLFONDOS	COMFIAR	POSITIVA	9497650059	07/01/2026
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9497650059	07/01/2026

Tabla 33. Relación de Personal del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: ENERO DE 2026									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN	88.244.684	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9499598644	12/02/2026
2	CRISTIAN RICARDO CABALLERO RAMIREZ	1.098.643.766	INGENIERO EN ESTRUCTURAS	EPS SANITAS	COLFONDOS	COMFIAR	POSITIVA	9499598644	12/02/2026
3	WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA	13.489.766	COORDINADOR	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9499598644	12/02/2026
4	YURBY ESLEYDY VARGAS PEÑARANDA	1.090.447.040	INGENIERO CIVIL ESP. EN HIDRAULICA Y/O SANITARIO	EPS SANITAS	COLPENSIONES	COMFIAR	POSITIVA	9499598644	12/02/2026
5	ALVARO ALEXANDER ESTUPIÑAN TERAN	1.032.403.518	INGENIERO ELECTRICO Y/O ELECTRICISTA	EPS SANITAS	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	9499598644	12/02/2026

8.5 COSTOS DIRECTOS

La firma Interventora, CONSORCIO INTERDISEÑOS, para la coordinación, supervisión y control de las actividades objeto del Contrato de Consultoría, dispone de recursos técnicos como mobiliario de oficina, unidades de cómputo y fotografía, topografía y vehículo utilizados en el periodo del presente informe.

8.5.1 Topografía

La ejecución de este ítem Corresponde a los costos asumidos por el contratista para la realización de verificación de la implantación de las obras, niveles, rellenos, etc. que incluyen: Topógrafo, Cadenero 1, Cadenero 2, estación topográfica y nivel de precisión.

Tabla 34. Relación del Equipo Topográfico del contrato de interventoría No. 289 de 2025

MES: AGOSTO DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	CARLOS ANDRES MURIEL CASTAÑO	1.120.572.008	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	COLPENSIONES		POSITIVA	34458741	26/08/2025
2	DAVINSON ANDRES PABON GOMEZ	1.234.339.637	CADENERO 1	NUEVA EPS S.A. MOV.	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	34652476	08/09/2025
3	EDWIN GABRIEL JOYA TAMARA	1.119.185.219	CADENERO 2	NUEVA EPS S.A. MOV.	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	34652476	08/09/2025

Tabla 35. Relación del Equipo Topográfico del contrato de interventoría No. 289 de 2025

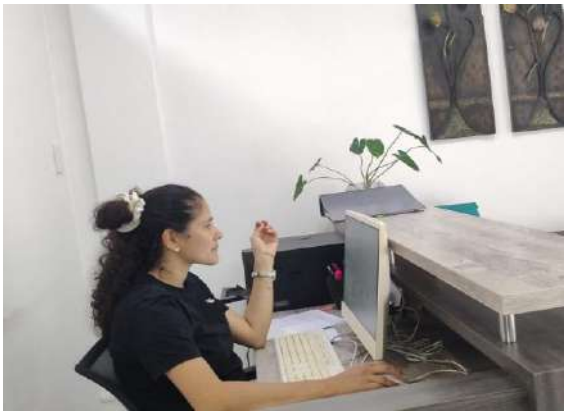
MES: SEPTIEMBRE DE 2025									
DATOS GENERALES				AFILIADO A				No PLANILLA	FECHA DE PAGO
No.	NOMBRES	CC	CARGO	SALUD	PENSIÓN	CCF	ARL		
1	CARLOS ANDRES MURIEL CASTAÑO	1.120.572.008	TOPOGRAFO	NUEVA EPS	COLPENSIONES		POSITIVA	8690902645	16/10/2025
2	DAVINSON ANDRES PABON GOMEZ	1.234.339.637	CADENERO 1	NUEVA EPS S.A. MOV.	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	34652651	02/10/2025
3	EDWIN GABRIEL JOYA TAMARA	1.119.185.219	CADENERO 2	NUEVA EPS S.A. MOV.	PORVENIR	COMFIAR	POSITIVA	34652651	02/10/2025

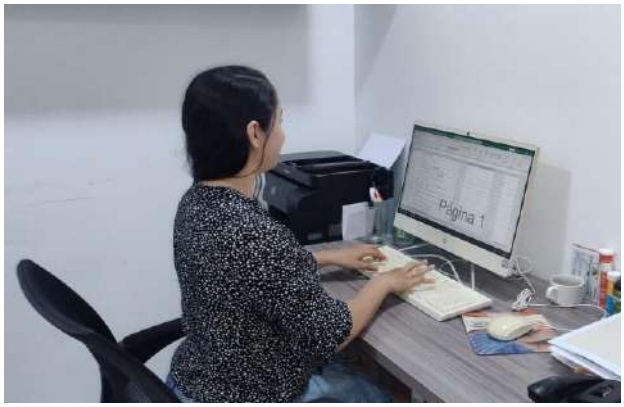
8.5.2 Recursos técnicos, físicos y computacionales

La ejecución de este ítem Corresponde a los gastos de alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas.

Para el presente periodo de cobro parcial No. 2 se detalla:

- Gastos de alquiler de equipos de computación y Hardware requerido para adelantar las actividades de control y vigilancia al contrato de Consultoría No. 266 de 2025, el cual se realizan los pagos a la Corporación por el ambiente y desarrollo social sostenible de la Orinoquía “COAMDESOR”, del cual se reconocen los pagos de arriendo de oficina y de servicios públicos.





- Gastos de reconocimiento de Software para el ingreso al CDE, de la plataforma AutoDesk Construction Cloud, del cual se hace seguimiento a la Coordinación BIM de todas las disciplinas que componen los Estudios y diseños para la Construcción de la Infraestructura Física del Campus Universitario en el municipio de Saravena.

- Gastos de transporte de personal profesional de interventoría para seguimiento y socialización de los avances de los Estudios y Diseños para la Construcción de la Infraestructura Física del Campus Universitario ante gestores del proyecto e interesados en el seguimiento. Esta actividad contempla transporte de avión para acompañamiento a

proyecto complementario como los ambientes modulares de la Universidad Industrial de Santander en la ciudad de Bucaramanga, acompañamiento a socializaciones organizadas por la entidad en función de promoción de los proyectos resultantes de la consultoría en el municipio de Saravena.



El transporte a socializaciones y acompañamiento a la ciudad de Saravena, está respaldado por un contrato de transporte con la empresa Transporte y Suministros Llano y Fronteras SAS ZOMAC con el vehículo de servicio Marca JAC doble cabina Modelo 2024.



- Gastos de consumibles de oficina, donde se destaca papelería en general, toner y tintas para impresoras, Carpetas, AZ y toda dotación requerida por cada funcionario y/o profesional adscrito a la interventoría técnica.

8.5.3 Edición de informes, reproducción de documentos (fotocopias, impresiones, fotografías, planos)

Este se utiliza para mantener y conservar la información documentada y la consolidación de la misma la cual será entregada de acuerdo a los requerimientos del supervisor, además la reproducción de documentos técnicos de acuerdo a los resultados obtenidos en cada una de las acciones realizadas por la interventoría para realizar el seguimiento a las actividades de consultoría, estos se entregan de acuerdo a la ejecución de cada una de las actividades desempañadas por la interventoría y contratista de consultoría de acuerdo a los requerimientos de las cláusulas del contrato, especificaciones técnicas y solicitudes de supervisor asignado por el ente contratante. Esta actividad está contratada con la Corporación por el ambiente

9 ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

9.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de Interventoría No. 289 de 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITA-RIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", se contrató de acuerdo con los servicios, cantidad y dedicación siguiente:

Tabla 36. Presupuesto inicial contrato de Interventoría No. 289 de 2025

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	NUMERO MESES	PARTICIPACION MES (h-mes)	SUELDO Y JORNAL MENSUAL	VALOR TOTAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1,1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CON POSGRADO EN GERENCIA Y/O GESTION DE PROYECTOS	1,0	9,0	100%	$ 5.000.000,00	$ 45.000.000,00
1,2	ARQUITECTO ESPECIALISTA	1,0	5,0	25%	$ 4.000.000,00	$ 5.000.000,00
1,3	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1,0	5,0	25%	$ 4.000.000,00	$ 5.000.000,00
1,4	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN HIDRAULICA Y/O SANITARIO	1,0	3,0	20%	$ 4.000.000,00	$ 2.400.000,00
1,5	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO COORDINADOR BIM	1,0	9,0	50%	$ 4.000.000,00	$ 18.000.000,00
1,6	INGENIERO ELÉCTRICO Y/O ELECTRICISTA	1,0	3,0	20%	$ 4.000.000,00	$ 2.400.000,00
1,7	INGENIERO AMBIENTAL	1,0	3,0	20%	$ 4.000.000,00	$ 2.400.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 80.200.000,00**
					FACTOR MULTIPLICADOR	2,20
					COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	**$ 176.440.000,00**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
2,1	TOPOGRAFIA (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO-1, CADENERO-2, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA Y NIVEL DE PRECISIÓN)	1,0	2,0	25%	$ 17.825.000,00	$ 8.912.500,00
2,2	RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS Y COMPUTACIONALES (Alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas)	1,0	9,0	100%	$ 5.920.000,00	$ 53.280.000,00
2,3	EDICIÓN DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFIAS, PLANOS)	1,0	9,0	100%	$ 1.450.000,00	$ 13.050.000,00
					OTROS COSTOS DIRECTOS	**$ 75.242.500,00**
					SUBTOTAL COSTOS INTERVENTORIA	$ 251.682.500,00
					IVA (19%)	$ 47.819.675,00
					COSTO TOTAL INTERVENTORIA	**$ 299.502.175,00**

9.2 AVANCE DE LA INTERVENTORÍA

9.2.1 Avance Físico

De acuerdo con las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe, se presenta un avance de ejecución del 75,79% para el contrato de interventoría.

9.2.2 Avance del plazo contractual

Con respecto a los nueve (09) meses establecidos en el contrato de Interventoría No. 289 de 2025, han transcurrido 7 meses desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 77,82% del total del plazo contractual.

Tabla 37. Porcentaje de avance del plazo contractual

PLAZO CONTRACTUAL INICIAL	NUEVE (09) MESES
PLAZO EJECUTADO	SIETE (07) MESES
PLAZO POR EJECUTAR	DOS (02) MESES
% PLAZO EJECUTADO	77,82%

10 ASPECTOS FINANCIEROS

El valor del contrato de Interventoría No. 289 de 2025 para todos los efectos legales y fiscales es **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 299.502.175,00).**

El presente contrato cuenta con la siguiente forma de pago conforme a lo establecido en la cláusula DECIMA SÉPTIMA del clausulado:

FORMA DE PAGO: El Departamento cancelará al contratista hasta un setenta por ciento (70%) del valor del contrato, se pagará mediante presentación de actas parciales, formuladas por el contratista de acuerdo con las actividades ejecutadas y aceptadas por el supervisor a satisfacción del Departamento. Los documentos para pago son los establecidos en la lista de chequeo para tramite de acta parcial aprobada por la oficina de calidad del Departamento de Arauca. (relación de actividades y presentación de factura, cumplimiento a satisfacción por el supervisor del contrato y soportes de Ley (Salud - Pensión) y presentación de los mismos ante la Secretaría de Hacienda Departamental), para el pago del treinta por ciento (30%) restante del valor total se hará efectivo con la presentación del acta de recibo final y suscripción del acta de liquidación del contrato y su correspondiente aprobación por el Departamento de Arauca. (certificado de cumplimiento de las obligaciones por parte del supervisor y presentación de los mismos ante la secretaria de Hacienda departamental). Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el supervisor designado por el Departamento de Arauca. **ANTICIPO:** El Departamento entregará al Contratista hasta un **CUARENTA POR CIENTO (40%)** del valor total del contrato en calidad de anticipo, una vez se haya perfeccionado y legalizado el contrato y se halle aprobada la garantía que lo ampare.

10.1 MANEJO DEL ANTICIPO

A la fecha del presente informe la entidad contratante ya realizo la entrega del dinero por concepto de anticipo.

Para el manejo del anticipo del contrato de interventoría realizo apertura de la siguiente cuenta de horros:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 299.502.175,00
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	40%
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 119.800.870,00

10.2 APERTURA DE CUENTA BANCARIA

ENTIDAD BANCARIA:	BANCO DAVIVIENDA
FIDUCIA No. /CUENTA BANCARIA No.:	5060 0019 8834
FECHA DE APERTURA:	09/07/2025
TITULAR DE LA CUENTA:	CONSORCIO INTERDISEÑOS
	Cuenta de Ahorro

Estado de la cuenta bancaria o encargo fiduciario: CANCELADA

10.3 Plan de inversión del anticipo

A continuación, se relaciona el plan de inversión de anticipo firmado y aprobado por la supervisión del contrato de consultoría:

Tabla 38. Plan de inversión del anticipo - Contrato de Intervetoria No. 289 de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES							PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO				
ITEM	ACTIVIDAD	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	PARTICIPACIÓN (MESES)	PARTICIPACIÓN (H-MES)	CANTI	VALOR PARCIAL	CANTI	MESES	COSTO PERSONAL	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL INVERSIÓN
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**										
1,1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CON POSGRADO EN GERENCIA Y/O GESTION DE PROYECTOS	$ 5.000.000,00	9,00	100%	1	$45.000.000,00	1	4,30	$21.500.000,00	$ 25.800.500,00	$47.300.000,00
1,2	ARQUITECTO ESPECIALISTA	$ 4.000.000,00	5,00	25%	1	$ 5.000.000,00	1	3,00	$ 3.000.000,00	$ 3.600.000,00	$ 6.600.000,00
1,3	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	$ 4.000.000,00	5,00	25%	1	$ 5.000.000,00	1	1,30	$ 1.300.000,00	$ 1.560.000,00	$ 2.860.000,00
1,4	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN HIDRAULICA Y/O SANITARIO	$ 4.000.000,00	3,00	20%	1	$ 2.400.000,00	1				
1,5	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO COORDINADOR BIM	$ 4.000.000,00	9,00	50%	1	$18.000.000,00	1	4,30	$ 8.600.000,00	$ 10.320.000,00	$18.920.000,00
1,6	INGENIERO ELÉCTRICO Y/O ELECTRICISTA	$ 4.000.000,00	3,00	20%	1	$ 2.400.000,00	1				
1,7	INGENIERO AMBIENTAL	$ 4.000.000,00	3,00	20%	1	$ 2.400.000,00	1	2,00	$ 1.600.000,00	$ 1.920.000,00	$ 3.520.000,00
										SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$79.200.000,00**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**										
2,1	TOPOGRAFIA (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO-1, CADENERO-2, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA Y NIVEL DE PRECISIÓN)	$17.825.000,00	2,00	25%	1,00	$ 8.912.500,00	1	2,00	$ 8.912.500,00		$ 8.912.500,00
2,2	RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS Y COMPUTACIONALES (Alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas)	$ 5.920.000,00	9,00	100%	1,00	$53.280.000,00	1	4,30	$25.456.000,00		$ 25.456.000,00
2,3	EDICIÓN DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFIAS, PLANOS)	$ 1.450.000,00	9,00	100%	1,00	$13.050.000,00	1	4,30	$ 6.232.370,00		$ 6.232.370,00
										SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$40.600.870,00**
										TOTAL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO	**$119.800.870,00**

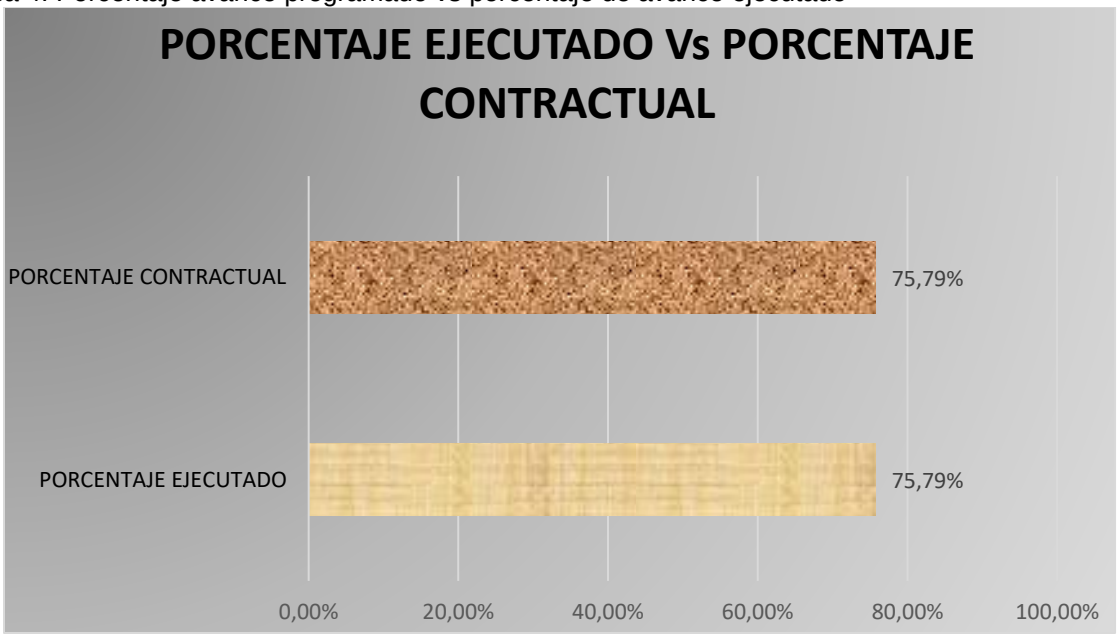
10.4 AVANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA

El avance de ejecución del contrato de interventoría **No. 289 de 2025** se tiene la siguiente tabla de **"Avance de Ejecución Financiera"** (ver grafica No. 4), indica el (75,79%) de avance, para un valor de DOSCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS **($226.983.575,00)** CMTE, correspondiente a la programación del gasto durante los seis meses y veintiún días de coordinación, fiscalización, supervisión y control a las obras realizadas en el contrato de consultoría **No. 266 de 2025**.

Tabla 39. Avance financiero de la interventoría

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	NUMERO MESES	PARTICIPACION MES (h-mes)	SUELDO Y JORNAL MENSUAL	VALOR TOTAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1,1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CON POSGRADO EN GERENCIA Y/O GESTION DE PROYECTOS	1,0	7,00	100%	$ 5.000.000,00	$ 35.000.000,00
1,2	ARQUITECTO ESPECIALISTA	1,0	3,00	25%	$ 4.000.000,00	$ 3.000.000,00
1,3	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1,0	4,0	25%	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
1,4	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN HIDRAULICA Y/O SANITARIO	1,0	1,00	20%	$ 4.000.000,00	$ 800.000,00
1,5	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO COORDINADOR BIM	1,0	7,00	50%	$ 4.000.000,00	$ 14.000.000,00
1,6	INGENIERO ELÉCTRICO Y/O ELECTRICISTA	1,0	1,00	20%	$ 4.000.000,00	$ 800.000,00
1,7	INGENIERO AMBIENTAL	1,0	2,00	20%	$ 4.000.000,00	$ 1.600.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 59.200.000,00**
					FACTOR MULTIPLICADOR	2,20
					COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	**$ 130.240.000,00**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
2,1	TOPOGRAFIA (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO-1, CADENERO-2, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA Y NIVEL DE PRECISIÓN)	1,0	2,00	25%	$ 17.825.000,00	$ 8.912.500,00
2,2	RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS Y COMPUTACIONALES (Alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas)	1,0	7,00	100%	$ 5.920.000,00	$ 41.440.000,00
2,3	EDICIÓN DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFIAS, PLANOS)	1,0	7,00	100%	$ 1.450.000,00	$ 10.150.000,00
					OTROS COSTOS DIRECTOS	**$ 60.502.500,00**
					SUBTOTAL COSTOS INTERVENTORIA	**$ 190.742.500,00**
					IVA (19%)	$ 36.241.075,00
					COSTO TOTAL INTERVENTORIA	**$ 226.983.575,00**
					PORCENTAJE DE AVANCE	75,79%

Gráfica 4. Porcentaje avance programado vs porcentaje de avance ejecutado



Según el Clausulado adicional al contrato electrónico No. 289 de 2025, en la cláusula decima séptima manifiesta: *"FORMA DE PAGO: El Departamento cancelará al contratista hasta un setenta por ciento (70%) del valor del contrato, se pagará por medio de actas parciales, formuladas por el contratista de acuerdo con las actividades ejecutadas y aceptadas por el supervisor a satisfacción del Departamento (…)".*

De acuerdo a lo anterior, el CONSORCIO INTERDISEÑOS formula el Acta Parcial de Interventoría No. 2 por un valor inferior al setenta por ciento (70%), con lo cual ajusta los valores de participación y actividades para el cumplimiento de lo pactado en el contrato de interventoría No. 289 de 2025.

Valores para Acta Parcial No. 2

Porcentaje de avance para cobro parcial No. 2	69,71%
Valor total de avance de contrato de Interventoría No, 289 de 2025	$208.788.475,00

Los valores anteriores obedecen al siguiente cuadro de detalle:

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	NUMERO MESES	PARTICIPACION MES (h-mes)	SUELDO Y JORNAL MENSUAL	VALOR TOTAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1,1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CON POSGRADO EN GERENCIA Y/O GESTION DE PROYECTOS	1,0	7,00	100%	$ 5.000.000,00	$ 35.000.000,00
1,2	ARQUITECTO ESPECIALISTA	1,0	3,00	25%	$ 4.000.000,00	$ 3.000.000,00
1,3	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1,0	4,0	25%	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
1,4	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN HIDRAULICA Y/O SANITARIO	1,0	0,00	20%	$ 4.000.000,00	$ 0,00
1,5	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO COORDINADOR BIM	1,0	6,00	50%	$ 4.000.000,00	$ 12.000.000,00
1,6	INGENIERO ELÉCTRICO Y/O ELECTRICISTA	1,0	0,00	20%	$ 4.000.000,00	$ 0,00
1,7	INGENIERO AMBIENTAL	1,0	2,00	20%	$ 4.000.000,00	$ 1.600.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 55.600.000,00**
					FACTOR MULTIPLICADOR	2,20
					COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	**$ 122.320.000,00**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
2,1	TOPOGRAFIA (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO-1, CADENERO-2, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA Y NIVEL DE PRECISIÓN)	1,0	2,00	25%	$ 17.825.000,00	$ 8.912.500,00
2,2	RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS Y COMPUTACIONALES (Alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas)	1,0	6,00	100%	$ 5.920.000,00	$ 35.520.000,00
2,3	EDICIÓN DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFIAS, PLANOS)	1,0	6,00	100%	$ 1.450.000,00	$ 8.700.000,00
					OTROS COSTOS DIRECTOS	**$ 53.132.500,00**
					SUBTOTAL COSTOS INTERVENTORIA	**$ 175.452.500,00**
					IVA (19%)	$ 33.335.975,00
					COSTO TOTAL INTERVENTORIA	**$ 208.788.475,00**
					PORCENTAJE DE AVANCE	69,71%

10.1 BALANCE FINANCIERO PARA COBRO PARCIAL No. 2

Para el cobro de la parcial No. 2, se anexa la proyección de la respectiva acta para la gestión ante la entidad, con la cual se obtiene la siguiente relación financiera:

DESCRIPCIÓN	VALORES
VALOR AVANCE PARA PARCIAL 2 (69,71%)	$ 208.788.475,00
ACTA PARCIAL No.1 FACTURADA	$ 133.651.875,00
ACTA PARCIAL No.2 A FACTURAR	$ 75.136.600,00
VALOR A PARGAR PRESENTE ACTA No. 2	$ 45.081.960,00

El valor neto a pagar para la presente acta es de CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

11 CONCLUSIONES

De acuerdo con el seguimiento y control ejercido por el CONSORCIO INTERDISEÑOS a la ejecución del Contrato de consultoría No. 266 de 2025 cuyo objeto es **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (CONSULTORÍA FISICA)"** se puede resaltar lo siguiente:

- Se ha llevado a cabo estricto control, y seguimiento a cada una de las actividades que ha ido ejecutando el **CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO,** en cumplimiento de la ejecución del contrato de consultoría No. 266 de 2025 y se avanza según lo planeado en el cronograma.

- Para el presente periodo se ha realizado seguimiento y control al inicio de avance a las actividades del contrato de consultoría del contrato No. 266 de 2025, del cual se detalla:

  - Seguimiento a los Estudios y Diseños, documentos técnicos y proyección de la formulación para el proyecto "CONSTRUCCIÓN ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA ESENCIAL PARA LA HABILITACIÓN DE AREAS DE FORMACIÓN EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", el cual se constituye como el primer proyecto con los insumos generados de la Consultoría del contrato No. 266 de 2025.

    Este proyecto, que se desprende de los productos terminados y avances de la Consultoría, consiste en la construcción de accesos y servicios públicos para los ambientes modulares que ejecutará la Universidad industrial de Santander con aportes del Ministerio de Educación, y comprende vías de acceso con el urbanismo de espacio público y equipamientos, redes hidrosanitarias para la conexión al acueducto y alcantarillado municipal y redes eléctricas e iluminación para garantizar energía al funcionamiento de los ambiente modulares.

  - Seguimiento a las actividades de Arquitectura en marco de ejecución del ítem **1.1.3 DISEÑO ARQUITECTONICO**, del cual se desarrolló la fase de proyecto con avance en las cuatro (4) Unidades Funcionales del Campus Universitario, correspondientes a Ciencias Humanas, Enfermería y Salud, Ingenierías y Ciencias Agrarias y Proyección Regional.

  - Seguimiento al ítem **1.1.4 DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO**, se ha basado en la necesidad de adelantar el componente en paralelo al diseño de Vías y Parqueaderos, de tal forma que vaya en concordancia con la modelación BIM.

  - Seguimiento al ítem **1.1.5 DISEÑO BIOCLIMÁTICO,** realizando los respectivos estudios sobre los diseños arquitectónicos de las cuatro (4) unidades funcionales con el fin de garantizar la sostenibilidad y confort en las instalaciones diseñadas.

  - Seguimiento al ítem **1.1.7 DISEÑOS ESTRUCTURALES**, en cumplimiento de la programación aprobada y los requerimientos técnicos exigidos, donde se ha priorizado los elementos estructurales requeridos para el proyecto CONSTRUCCIÓN ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA ESENCIAL PARA LA HABILITACIÓN DE AREAS DE FORMACIÓN EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA. Adicionalmente se realiza seguimiento a los diseños estructurales para las unidades funcionales que se encuentran diseñadas arquitectónicamente.

- Se terminó con las actividades de consultoría tendientes al ítem **1.1.8 DISEÑO DE VIAS Y PARQUEADEROS (INCLUYE ELEMENTOS PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS),** teniendo en cuenta la necesidad de proyectar las vías de acceso al Campus Universitario.

- En marco de la ejecución del ítem No. **1.1.15 DIRECCION Y COORDINACION DE ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS E INTEGRACION DE LA METODOLOGIA BIM**, se resalta la estructuración de las fases correspondientes al diagnóstico y las estrategias para la implementación de la Metodología al proyecto de Estudios y Diseños, con lo cual a la fecha ya se encuentra disponible el entorno colaborativo configurado en la plataforma Autodesk Construction Cloud (ACC), haciendo uso de la aplicación BIM Collaborate Pro, conforme a los criterios y lineamientos definidos en el Plan de Ejecución BIM (PEB). La configuración incluyó la estructuración jerárquica de carpetas, asignación de permisos, definición de flujos de revisión y aprobación, así como la activación del versionado automático de documentos y modelos.

  Para el presente periodo, se realiza la coordinación BIM entre los componentes de Topografía, Arquitectura y el componente Estructural, con el fin de conservar la armonía entre los diseños elaborados y la eficiencia en la entrega de los productos.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto y producto de la ejecución de las actividades del contrato de interventoría, a la fecha del presente informe se tiene los siguientes avances en el proyecto:

Avance de Consultoría:	47,95%
Avance de Interventoría	75,79%
Avance en tiempo	7 MESES

Para el presente periodo de corte, acuerdo con las actividades efectuadas por CONSORCIO INTERDISEÑOS cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITA-RIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, en la ejecución del Contrato de Consultoría No. 266 de 2025, se puede concluir lo siguiente:

- La interventoría ha acompañado los diferentes comités desarrollados durante el presente periodo, con el fin de realizar seguimiento y coordinar las actividades tendientes a la correcta ejecución de los Estudios y Diseños para la Construcción del Campus Universitario en el municipio de Saravena.

  Entre las reuniones, se destaca: Reuniones técnicas con el equipo de Regalías de la Secretaría de Planeación Departamental con el fin de coordinar las acciones tendientes al apoyo a la formulación del proyecto "CONSTRUCCION ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA ESENCIAL PARA LA HABILITACION DE AREAS DE FORMACION EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

- La interventoría realizó control y seguimiento a las actividades en campo y en la estructuración de los entregables que realiza el contratista de la Consultoría, el cual se destaca la entrega del proyecto de inversión con regalías "CONSTRUCCIÓN ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA

ESENCIAL PARA LA HABILITACIÓN DE AREAS DE FORMACIÓN EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, el cual fue radicado el cinco (05) de diciembre de 2025 y reingresado con observaciones el día 26 de diciembre de 2025.

- Seguimiento y participación al proceso de implementación BIM, del cual ya se cuenta con el entorno colaborativo donde se centraliza la información del proyecto, conforme a los criterios y lineamientos definidos en el Plan de Ejecución BIM (PEB), y la coordinación entre las disciplinas de Topografía, Arquitectura, Estructuras y vías.

- La interventoría a realizado control y seguimiento a los productos y subproductos de la Consultoría, de acuerdo con las especificaciones técnicas estipuladas para la ejecución de la consultoría y normas aplicables.

Aprobación del Informe:

WILLIAM EDMUNDO PORTILLO RUEDA
REPRESENTANTE LEGAL
COORDINADOR DE INTERVENTORÍA
Elaboró

HUGO ARMANDO ARIAS RINCÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Reviso