

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 05

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA
Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES “PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN
BARRIOS DE LA COMUNA 3 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA**

**ELABORADO POR:
ALEJANDRO JOSÉ MÉNDEZ JIMÉNEZ
CONTRATISTA SIM**

**PERIODO DEL INFORME
10/07/2025 al 09/08/2025**

2025

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
1. GENERALIDADES DEL PROYECTO	4
1.1 TRAMOS POR INTERVENIR	5
1.2 ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	5
1.3 ESTADO INICIAL DE LAS VÍAS A PAVIMENTAR	6
2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO	7
3 COMPONENTE TÉCNICO	10
4 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE	12
5 COMPONENTE JURIDICO	14
6 REGISTRO FOTOGRÁFICO	19
CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES	22

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *“Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”*, la Ley 1150 de 2007 *“por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993”* y Ley 1474 de 2011 *“por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública”*, la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del presente contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMA-SIM-039-2024 cuyo objeto es **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES “PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LA COMUNA 3 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA””**

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

La Alcaldía de Montería a través de LICITACIÓN PÚBLICA, mediante resolución No. 0053 de 31 de enero de 2025, adjudicó al contratista **CONSORCIO NUEVA MONTERIA** el contrato de obra No LP-SIM-036-2024 que tiene por objeto **“PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LA COMUNA 3 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA”** estipulándose un tiempo de diez (10) meses, para su ejecución y entrega final, contados a partir de la firma del acta de inicio.

Igualmente, La Alcaldía de Montería, a través de la modalidad de CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS, mediante resolución 0116 del 18 de febrero de 2025 adjudicó el contrato al contratista de interventoría **PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.AS**, el contrato de interventoría No CMA-SIM-039-2024 que tiene por objeto **“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES “PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LA COMUNA 3 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA”** estipulándose un tiempo de diez (10) meses, para su ejecución y entrega final, contados a partir de la firma del acta de inicio.

Este proyecto consiste en la construcción de pavimento en concreto hidráulico en varios tramos viales distribuidos en los barrios La Granja, Brisas del Sinú, Santa Fe, Pastrana Borrero y Buenavista, del municipio de Montería, así mismo, en algunos de los tramos antes referidos, se construirán varias cunetas y dos box Culvert para el transporte de las aguas lluvias hacia el cuerpo de agua más cercano. Estas cunetas están distribuidas de la siguiente manera: 1523,28m de cunetas para el barrio La Granja, 1023,86m para el barrio Santa Fe, 1509,96m para el barrio Pastrana Borrero y 9,15m para el barrio Buenavista. Para un total de 4066,25m de cunetas en todo este proyecto. Así mismo, este proyecto contempla un componente eléctrico el cual incluye actividades de redes de media y baja tensión, subestaciones y alumbrado público en todos los tramos del proyecto. Además, cuenta con todas las señalizaciones verticales y horizontales acorde a la normativa vigente, así mismo, cuenta con el urbanismo idóneo para este tipo de proyectos como lo son: tabletas guías, franja demarcadora visual, rampas peatonales y vehiculares para el buen tránsito de todos los habitantes de los barrios, como también la instalación de bolardos en puntos específicos. Se tiene como meta realizar 5471,74m de andenes nuevos, los cuales contarán con anchos mínimos de 1.20m para los peatones.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

1.1 TRAMOS POR INTERVENIR

El proyecto se localiza en la comuna 3 y comprende los siguientes tramos:

DIRECCIONES Y BARRIOS			
DIRECCIÓN	LONGITUD (KM)	BARRIO	COMUNA
DIAGONAL 21 ENTRE TRANSVERSAL 5 Y 1A	0.647	LA GRANJA	3
DIAGONAL 22 ENTRE CARRERA 3 Y TRANSVERSAL 2	0.182		
TRANSVERSAL 1a ENTRE DIAGONAL 22 Y 19	0.134		
DIAGONAL 21 ENTRE TRANSVERSAL 1B Y 1A	0.053		
CRA 1E ENTRE LAS CALLES 1 Y 2	0.115	BRISAS DEL SINÚ Y SANTA FE	
CALLE 2 ENTRE LAS CRAS 1aA Y 1E	0.108		
CRA 1B ENTRE LAS CALLES 2 Y 3	0.165		
CALLE 3 ENTRE LAS CRAS 1B Y 1E	0.114		
CRA 1D ENTRE LAS CALLES 1 Y 2	0.120		
TRANSVERSAL 1a SUR ENTRE LAS DIAGONALES 14SUR Y 0 SUR	0.755	PASTRANA BORRERO	
CRA 4 ENTRE LAS CALLES 17 Y 13	0.342	BUENAVISTA	
CALLE 11 ENTRE LAS CRAS 3 Y 4	0.084		
CALLE 16 ENTRE LAS CRAS 7 Y 3A	0.150		

1.2 ESTRUCTURA DE PAVIMENTO

Este proyecto tendrá una estructura conformada por una losa en concreto hidráulico de espesor igual a 0.20 m con módulos de rotura del concreto de 40 Kg/cm², con juntas transversales y longitudinales, previo a la construcción de la losa se colocará una capa de subbase granular de 0.20 m de espesor, también se tuvo en cuenta excavaciones para fallos que se puedan identificar a lo largo de la obra para su correcta solución, estas actividades deben cumplir con todas las características exigidas por el INVIAS.

Así mismo, se deben de colocar dovelas de 1" de diámetro lisas, en las juntas transversales con una longitud variable de 35 cm, separados entre sí, cada 30 cm.

Las juntas longitudinales tendrán barras de anclaje de 1/2" con una longitud de 85 cm separadas entre sí cada 1.20 m.

Se construirá un andén de 1.00m de ancho a ambos costado de la calzada en toda su longitud, este andén será de uso de circulación peatonal. Para mejor accesibilidad este andén contará con losas táctiles tipo alerta para la orientación de las personas con discapacidad visual y rampas con una pendiente de 10% estando dentro de lo recomendado en el punto 8.2.2 de la NTC 6047. Estas rampas estarán ubicadas en los diferentes cruces viales, que también estará debidamente señalizados en la calzada

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

1.3 ESTADO INICIAL DE LAS VÍAS A PAVIMENTAR

<p>BARRIO BUENAVISTA</p> 	<p>BARRIO PASTRANA BORRERO</p> 
<p>BARRIO LA GRANJA</p> 	<p>BARRIO BRISAS DEL SINÚ</p> 

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra en Ejecución con un con fecha de finalización del 10 de enero de 2026. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto

CONTRATO DE OBRA					
CODIGO BPIN	2024230010099				
No. PROCESO	LP-SIM-036-2024				
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACIÓN PÚBLICA				
RECURSOS	PROPIOS	X	SGR		OTRO
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CRÉDITO INTERNO				
CONTRATO No.	LP-SIM-036-2024				
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31 DE ENERO DE 2025				
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVA MONTERIA				
REPRESENTANTE LEGAL	DINA ISABEL DUMAR SEVILLA C.C. 50.907.967				
OBJETO DEL CONTRATO:	PAVIMENTACIÓN DE VIAS EN BARRIOS DE LA COMUNA 3 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA				
VALOR	QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA PESOS M/CTE (\$15.164.261.190,00)				
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES				
FECHA DE INICIO:	10 DE MARZO DE 2025				
FECHA TERMINACION INICIAL:	10 DE ENERO DE 2026				
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	N/A				
FECHA TERMINACION ACTUAL:	10 DE ENERO DE 2026				
ESTADO	EN EJECUCIÓN				
ALCANCE	2.969 km de pavimento rígido 4.066 km de cunetas 5.4 km de andenes 2 box culverts				

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INTERVENTORÍA	PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S NIT. 900.181.247-2 R.L: VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA CC. 45.691.060
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	33.93%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	28.88%

CONTRATO DE INTERVENTORIA					
CODIGO BPIN	2024230010099				
No. PROCESO	CMA-SIM-039-2024				
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS				
RECURSOS	PROPIOS	X	SGR		OTRO
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS DE CRÉDITO INTERNO				
CONTRATO No.	CMA-SIM-039-2024				
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	18 DE FEBRERO DE 2025				
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA				
CONTRATISTA	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S.				
REPRESENTANTE LEGAL	VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA C.C. 45.691.060				
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LA COMUNA 3 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA"				
VALOR	NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$957.740.999,00)				
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES				
FECHA DE INICIO:	10 DE MARZO DE 2025				
FECHA TERMINACION INICIAL:	10 DE ENERO DE 2026				
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	N/A				
FECHA TERMINACION ACTUAL:	10 DE ENERO DE 2026				
ESTADO	EN EJECUCIÓN				
ALCANCE	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE				

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INTERVENTORÍA	PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S NIT. 900.181.247-2 R.L: VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA CC. 45.691.060
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	33.93%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	28.88%

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
No. COMITÉ	FECHA SUSCRIPCIÓN
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD BARRIO PASTRANA BORRERO.	08 DE MARZO DE 2025
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD BARRIO LA GRANJA	11 DE MARZO DE 2025
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD BARRIO BUENAVISTA	15 DE MARZO DE 2025
ACTA DE INICIO DE OBRA	10 DE MARZO DE 2025

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITE	FECHA	TEMA
01	26 de marzo de 2025	Revisión y apropiación de estudios y diseños
02	28 de abril de 2025	Revisión avance de obra y resolución de dudas
03	26 de junio de 2025	Revisión avance de obra
04	08 de julio de 2025	Revisión avance de obra y resolución de dudas
05	22 de agosto de 2025	Revisión avance de obra

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

3 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Durante el quinto mes de ejecución del contrato, correspondiente al periodo comprendido entre el 10 de julio y el 09 de agosto de 2025, el contratista de obra adelantó diversas actividades relacionadas con la estructura del pavimento, obras de drenaje y espacio público.

En cuanto a la estructura del pavimento, se ejecutó remoción del pavimento articulado en el barrio La Granja, excavaciones mecánicas con excavadora para el tratamiento de fallos en la subrasante con profundidades superiores a 50 cm, así como excavaciones en material común, cargue y retiro de material excedente. Posteriormente, se realizó el mejoramiento de la subrasante con material seleccionado y la instalación de la subbase granular clase A. Para garantizar la separación adecuada entre la subrasante y las capas granulares, se empleó geotextil como capa de separación. También se llevó a cabo la construcción del pavimento en concreto hidráulico MR (40 kg/cm²) y la instalación de bordillos con piezas prefabricadas.

Respecto a las cunetas, se efectuaron excavaciones manuales, retiro de material sobrante, instalación de geotextil para la separación de suelos, relleno con material seleccionado debidamente compactado, instalación de acero de refuerzo con resistencia $F_y = 420$ MPa y el vaciado de concreto in situ para la conformación de las cunetas.

En lo referente al espacio público, se desarrollaron actividades de construcción de andenes utilizando franjas demarcadoras, loseta guía y concreto estampado.

Cabe resaltar que las condiciones climáticas durante el mes fueron variables, con alternancia entre días soleados y jornadas con precipitaciones intensas. En varias ocasiones, las lluvias impidieron el desarrollo normal de las labores, obligando al contratista a realizar trabajos de drenaje, retiro de agua estancada y limpieza del terreno, con el fin de restablecer las condiciones óptimas para continuar con las actividades.

Para este periodo, se evidenció un atraso acumulado del -5.06 % en la ejecución del contrato. Este desfase se atribuye principalmente a dos factores: Primero, las lluvias registradas durante el mes, que limitaron el avance de varias actividades programadas, y segundo, la demora por parte de Veolia en oficializar la viabilidad para intervenir el tramo de la carrera 4 entre calles 13 y 16. Adicionalmente, está pendiente por parte de dicha empresa la ejecución de la extensión de redes de alcantarillado en la carrera 4 entre calles 16 y 17, y en la calle 16 entre carreras 4 y 7, en el barrio Buenavista, así como la reposición de redes de acueducto en los barrios La Granja y Brisas del Sinú

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

ÍTEM NO PREVISTOS

En el desarrollo del contrato, el contratista de obra no identifico la necesidad de ejecutar actividades no previstas, por lo que no presento ítems no previstos.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

4 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO OBRA			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
CONSORCIO NUEVA MONTERIA	25000308	15 de enero de 2025	\$4.788.714.059,00
CONSORCIO NUEVA MONTERIA	25000317	16 de enero de 2025	\$11.173.666.137,00
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S	25000196	14 de enero de 2025	\$287.322.844,00
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S	25000318	16 de enero de 2025	\$670.419.968,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO OBRA			
R.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
CONSORCIO NUEVA MONTERIA	25000502	14 de febrero de 2025	\$11.173.666.137,00
CONSORCIO NUEVA MONTERIA	25000524	14 de febrero de 2025	\$3.990.595.053,00
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S	25000763	28 de febrero de 2025	\$670.418.155,00
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S	25000764	28 de febrero de 2025	\$287.322.844,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra a la fecha se pagó 2 actas parciales, en la tabla a continuación se muestra el detalle de cada acta pagada, quedando como saldo del contrato un valor de \$15.164.261.190,00

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO			
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$15.164.261.190,00		
VALOR ADICIÓN No.1	\$		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

VALOR ADICIÓN No.2	\$ 0.00		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$15.164.261.190,00		
VALOR ANTICIPO	N/A	\$ 0.00	
ACTA PARCIAL 1		\$ 1.505.587.913,00	No. 25000800 / 01-07-2025
ACTA PARCIAL 2		\$ 730.720.507,00	No. 25001008 / 28-07-2025
ACTA PARCIAL 3		\$ 1.047.284.611,00	EN TRÁMITE
ACTA PARCIAL 4		\$ 0.00	
SALDO POR PAGAR		\$ 11.880.668.159,00	
TOTAL	\$15.164.261.190,00	\$15.164.261.190,00	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, a la fecha se pagó 1 acta parcial y hay 1 acta parcial en trámite, en la tabla a continuación se muestra el detalle de cada acta pagada, quedando como saldo del contrato un valor de \$957.740.999,00

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO			
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$957.740.999,00		
VALOR ADICIÓN No.1	\$ 0.00		
VALOR ADICIÓN No.2	\$ 0.00		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$957.740.999,00		
ACTA PARCIAL 1		\$ 95.774.099,00	No. 25000790 / 25-06-2025
ACTA PARCIAL 2		\$ 191.548.200	No. 25000942 / 18-07-2025
ACTA PARCIAL 3		\$ 95.774.099,00	EN TRÁMITE
ACTA PARCIAL 4		\$ 0.00	
ACTA PARCIAL 5		\$ 0.00	
ACTA PARCIAL 5		\$ 0.00	
SALDO POR PAGAR		\$ 574.644.601,00	
TOTAL	\$957.740.999,00	\$957.740.999,00	

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

5 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

En el periodo no se han realizado modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
N.A.	N.A.	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR	
N.A.	N.A.	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	N.A	
ACTA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.1	N.A	
ACTA DE REINICIO No.1	N.A	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

PÓLIZAS

- Pólizas Contrato de obra

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000034539		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
0	CONTRATO	17/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	11/02/2025	14/06/2026	\$1,516,426,119.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/02/2025	14/12/2028	\$1,516,426,119.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DESUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SERREPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA		\$1,516,426,119.00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	20 DE FEBRERO DE 2025		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-74-994000007327		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
0	CONTRATO	17/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VALOR TOTAL ASEGURADO		VALOR ASEGURADO

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$758,213,059.00	\$758,213,059.00
PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	\$758,213,059.00	\$758,213,059.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	\$758,213,059.00	\$758,213,059.00
RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$758,213,059.00	\$758,213,059.00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II	
	20 DE FEBRERO DE 2025	

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	11-44-101249169		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACIÓN	FECHA DE EXPEDICIÓN	
1	CONTRATO	21/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/02/2025	24/06/2026	\$95,774,099.90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20/02/2025	24/12/2028	\$95,774,099.90
CALIDAD DEL SERVICIO	20/12/2025	20/12/2030	\$95,774,099.90
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	21 DE FEBRERO DE 2025		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

• Pólizas de acta de inicio

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000034539		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
1	ACTA DE INICIO	12/03/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	10/03/2025	13/07/2026	\$1,516,426,119.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2025	13/01/2029	\$1,516,426,119.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DESUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SERREPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA		\$1,516,426,119.00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	14 DE MARZO DE 2025		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-74-994000007327		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
1	ACTA DE INICIO	12/03/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VALOR TOTAL ASEGURADO		VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$758,213,059.00		\$758,213,059.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	\$758,213,059.00	\$758,213,059.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	\$758,213,059.00	\$758,213,059.00
RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$758,213,059.00	\$758,213,059.00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II	
	14 DE MARZO DE 2025	

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	11-44-101249169		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACIÓN	FECHA DE EXPEDICIÓN	
4	ACTA DE INICIO	17/03/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/03/2025	12/07/2026	\$95,774,099.90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/03/2025	11/01/2029	\$95,774,099.90
CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2026	10/01/2031	\$95,774,099.90
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADO MEDIANTE PLATAFORMA SECOP II		
	17 DE MARZO DE 2025		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

6 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Cargue y retiro de material sobrante (Pastrana Borrero)



Mejoramiento de la subrasante (Pastrana Borrero)



Excavación en material común de la explanación (Pastrana Borrero)



Subbase granular clase a (Pastrana Borrero)



Pavimento De Concreto Hidráulico Mr (40 Kg/Cm2) (Pastrana Borrero)



Cuneta De Concreto Vaciada In Situ (Pastrana Borrero)

	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024



Excavación En Material Común De La Explanación Y Canales (La Granja)



Mejoramiento De La Subrasante Con Material Seleccionado (La Granja)



Bordillo De Piezas Prefabricadas De Concreto (La Granja)



Piso En Concreto Estampado Tipo Ronda, 21 Mpa (3.000 Psi). E=0,08m (La Granja)



Excavación Manual De Cunetas (La Granja)



Subbase granular clase A (Buenavista)

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

 <p>Compactación Subbase Granular Clase A (Buenavista)</p>	 <p>Pavimento De Concreto Hidráulico Mr (40 Kg/Cm2) (Buenavista)</p>
---	--

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- Según el Informe Semanal N.º 22, tomando el corte al 09 de agosto de 2025, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 28.88 %, frente a un avance programado del 33.93 %, lo que representa un atraso del -5.04 % en la ejecución de las actividades. Este desfase en el cronograma se atribuye principalmente a dos factores: en primer lugar, las condiciones climáticas adversas presentadas durante el periodo, con varias jornadas de lluvias intensas que impidieron la ejecución continua de algunas actividades; y en segundo lugar, a situaciones externas al contratista, particularmente la ejecución de las obras de reposición y extensión de redes de alcantarillado por parte de la empresa Veolia en el barrio Buenavista, así como la reposición pendiente de redes de acueducto en los barrios La Granja y Brisas del Sinú.
- La interventoría ha realizado acompañamiento técnico, administrativo, jurídico, contable y judicial en la ejecución de las actividades propuestas por el contratista para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de obra y reportadas en el informe mensual No 05 de interventoría.
- La interventoría ha realizado el seguimiento y verificación de diversas actividades ejecutadas por el contratista de obra, en el marco del cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Obras (PGIO), conforme a lo estipulado en el numeral 8 del Informe mensual de Interventoría N.º 5 (Anexo 14).


 Firmado digitalmente
por IRIS SPATH
CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
 Secretario de Infraestructura
 Municipio de Montería

Proyectó: Alejandro Méndez Jiménez – Contratista SIM 
 Revisó: Patricia Sánchez – Profesional especializado 