

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Fecha</div> <div>2026-03-30</div> <div>AA MM DD</div> | <div></div> <div>SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS</div> <div>STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE</div> | <div></div> <div>ALCALDÍA MAYOR<br/>BOGOTÁ D.C.<br/>Instituto<br/>DESARROLLO URBANO</div> |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

### OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 7

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1593-2025

### EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Jairo Pabon Pabon - Apoyo Principal, Dina Luz Pulido Herrera - Especialista de Apoyo, Jessica Daniela Rondon Molina - Especialista Social, Ginna Paola Blanco Castellanos - Especialista de Apoyo, Luis Felipe Malagon Patino - Especialista de Apoyo

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| ESTADO DEL CONTRATO | EN EJECUCION |
| % PLANEADO          | 0.0%         |
| % EJECUTADO         | 0.0%         |
| % VARIACIÓN         | 0.0%         |

### ESTADO DEL CONTRATO

#### COMPONENTE TÉCNICO:

- MEDICIONES DE DEFLECTOMETRÍA Y TRABAJOS DE CAMPO-APIQUES: Contratista remite atención a Observaciones con el comunicado URB-IDU1593-070-2026 del 24 de marzo de 2026. Se realiza revisión por parte de interventoría, se emite concepto de aprobación con el comunicado SITP2025-IDU-1579-102-2026 del 30 de marzo de 2026.
- SEGUIMIENTO A CRONOGRAMA : Del análisis del cronograma con corte al 30 de marzo de 2026 se evidencia un avance físico del 11% frente a un 7% programado; el avance financiero (0,07% vs 0,82%), lo que refleja una desarticulación entre la ejecución reportada y su soporte económico. Así mismo, se identifican pendientes en la aprobación de productos clave como el MAO, el Plan de Calidad el cual se encuentra revisión de la entidad y así mismo como la entrega de los diagnósticos. Se solicita al contratista mediante el comunicado SITP2025-IDU-1579-099-2026 del 27 de marzo de 2026, Cronograma de cierre de pendientes.
- PRIORIZACIÓN SEGMENTOS: Se radica ante la entidad bajo el No. 202652600479442 del 27 marzo, solicitud de pronunciamiento sobre interferencia en segmentos viales.

#### COMPONENTE AMBIENTAL Y FORESTAL:

- PMA, RCD: Interventoría emite aprobación de PMA-RCD con el comunicado SITP2025-IDU-1579-075-2026 del 19 de marzo de 2026. Se remite aprobación a la entidad con el radicado 202652600436992 del 20 de marzo de 2023.
- MAO- TOMO 1 -AMBIENTAL: Se realiza mesa de trabajo entre contratista e interventoría en la revisión de las atenciones a las observaciones. -Contratista remite atención a Observaciones con el comunicado URB-IDU1593-057-2026 del 17 de marzo de 2026, interventoría se encuentra en revisión.
- MAO - TOMO 3- FORESTAL- Se remite a contratista el comunicado SITP2025-IDU-1579-095-2026 del 27 de marzo,- Apremiando al contratista ya que se generan unas observaciones a la Versión 2 del tomo debido a que envían una nueva estructura del tomo.

#### COMPONENTE SST Y DE VEHICULOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS:

- Documentos de Ingreso Personal clave Contratista: Contratista remite atención de observaciones emitidas a los documentos de ingreso bajo los comunicados URB-IDU1593-086-2026, URB-IDU1593-087-2026, URB-IDU1593-088-2026, los cuales se encuentran en revisión de interventoría.
- MAO- TOMO 2- SST- Remiten atención de observaciones bajo el comunicado URB-IDU1593-075-2026 del 25 de marzo de 2026, se realiza revisión por parte de interventoría, se emite aprobación del Tomo bajo el comunicado SITP2025-IDU-1579-101-2026 del 30 de marzo.

#### COMPONENTE MEV:

- EQUIPO MINIMO: Contratista remite mediante el comunicado URB-IDU1593-020-2026 del 17 de febrero de 2026. Interventoría realiza revisión y emite observaciones con el comunicado SITP2025-IDU-1579-012-2026 del 20 de febrero de 2026.-Contratista emite bajo el comunicado URB-IDU1593-049-202 del 10 de marzo de 2026, la atención a las observaciones. Se emite concepto de aprobación con el comunicado SITP2025-IDU-1579-051-2026 del 11 de marzo de 2026.-Se radica ante la entidad con el Rad. 202652600392802 del 13 de marzo de 2026.
- MAO- TOMO 4- MEV : Se realiza mesa de trabajo entre contratista e interventoría para dar revisión a la atención de las observaciones emitidas.
- INFORME MENSUAL No.1- Contratista remite URB-IDU1593-045-2026 del 10 de marzo, por parte de interventoría se realiza la revisión del Informe, de la cual se remiten observaciones con el comunicado SITP2025-IDU-1579-057-2026 del 12 de marzo de 2026. Se realiza mesa de trabajo con contratista para la revisión de las atenciones a las observaciones. Interventoría remite concepto de aprobación del Informe Mensual No.1 con el comunicado SITP2025-IDU-1579-065-2026 del 16 de marzo de 2026. Se radica ante a la entidad informe Mensual de Interventoría No.1, bajo al radicado 202652600408842 del 17 de marzo de 2026.

#### COMPONENTE SOCIAL:

- Plan de Dialogo y Comunicaciones de Estrategia: Se remite comunicado SITP2025-IDU-1579-088-2026 del 25 de marzo de 2026 emitiendo concepto de aprobación a contratista.
- Plan de Acción Integral : Se remite a la entidad bajo el No. 202652600467522 del 26 de marzo de 2026.

#### COMPONENTE DE TRANSITO:

- PMT- Contratista remite a interventoría PMT's específicos para su revisión y aprobación y realizar radicación ante la SMD.
- TPD- Contratista remite comunicado URB-IDU1593-073-2026 del 24 de marzo, el cual se encuentra en revisión por parte de interventoría

#### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS / LEGALES

- Hojas de Vida – Contratista realiza radicación de HV de personal mínimo ( cadenero diurno y nocturno, topógrafo, conductor diurno y nocturno, Profesional Arquitecto para Actas de Vecindad y inspector nocturno ), una vez revisadas por la interventoría se emite concepto de aprobación bajo los siguientes comunicados SITP2025-IDU-1579-092-2026 del 26 de marzo y SITP2025-IDU-1579-103-2026 del 30 de marzo de 2026. Se remiten a la entidad bajo el No. 202652600473522 y 202652600490572. Adicional por parte de la entidad observaciones a las HV de personal OGA ( SST y MEV) del contratista bajo el comunicado STCST 202638700380231 del 24 de marzo de 2026, el cual se remitió al contratista bajo el comunicado SITP2025-IDU-1579-090-2026 del 25 de marzo de 2026.
- Desglose del AIU – Se emite concepto de aprobación al Desglose del AIU Versión 2, con el comunicado SITP2025-IDU-1579-097-2026 del 27 de marzo del 2026 y se radica a la entidad con el No. 202652600480922 del 27 de marzo de 2026.
- Plan de Calidad del Proyecto y Plan de Inspección de ensayos de campo y laboratorio – Se realiza mesa de trabajo con contratista para la revisión de la atención a las observaciones emitidas al comunicado URB-IDU1593-078-2026, bajo el comunicado SITP2025-IDU-1579 096-2026 del 27 de marzo de 2026 se emite concepto de aprobación y se radica ante la entidad con el No.202652600479122.

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:  
En el marco de las obligaciones contractuales de supervisión, control y verificación, la Interventoría ha desarrollado de manera continua acciones orientadas a garantizar el cumplimiento oportuno y con calidad de los productos por parte del contratista, dentro de las cuales se destacan la revisión técnica de los documentos presentados, la emisión y traslado formal de observaciones con solicitud de ajustes, el seguimiento a su subsanación, la verificación de la programación de actividades y frentes de trabajo, así como el control a la coherencia entre el avance físico y financiero del proyecto; no obstante, se evidencia que varios de los productos han requerido múltiples ciclos de revisión y ajuste, generando reprocesos y afectaciones en los tiempos de aprobación, sumado a la persistencia de inconsistencias técnicas, demoras en la atención de observaciones y desarticulación en la información reportada, lo que ha impactado la oportunidad en la aprobación de algunos entregables y en el adecuado control del contrato.

RECOMENDACIONES:  
Se recomienda al contratista fortalecer los procesos internos de revisión y control de calidad de los documentos previo a su radicación, garantizando la presentación de información completa, consistente y conforme a los requisitos contractuales, con el fin de reducir reprocesos; así mismo, atender de manera oportuna, integral y definitiva las observaciones emitidas por la Interventoría, evitando reiteraciones que impacten los tiempos de aprobación. De igual forma, dar cumplimiento a los plazos establecidos, priorizando la entrega de los productos críticos para la adecuada planeación del proyecto, especialmente aquellos relacionados con la programación y el componente financiero. Adicionalmente, se sugiere fortalecer los espacios de articulación técnica que permitan una mejor coordinación entre los diferentes componentes del contrato y realizar un seguimiento permanente al cronograma, con el fin de identificar y mitigar oportunamente posibles desviaciones.

| INFORMACIÓN CONTRACTUAL      |                                |                             |                          |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA |                                | CONTRATO DE INTERVENTORÍA   |                          |
| Contratista                  | URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SAS | Contratista                 | CONSORCIO VIAL SITP 2025 |
| Contrato No.                 | IDU-1593-2025                  | Contrato No.                | IDU-1579-2025            |
| Valor Inicial                | \$ 42.690.478.724,00           | Valor Inicial               | \$ 7.347.595.641,00      |
| Total Contrato               | \$ 42.690.478.724,00           | Total Contrato              | \$ 7.347.595.641,00      |
| Valor Pagado                 | \$ 0,00                        | Valor Pagado                | \$ 0,00                  |
| Plazo Inicial                | 720 días                       | Plazo Inicial               | 780 días                 |
| Plazo Actualizado            | 720 días                       | Plazo Actualizado           | 780 días                 |
| Fecha de Iniciación          | 2026-01-30                     | Fecha de Iniciación         | 2026-01-30               |
| Fecha de Terminación Actual  | 2028-01-30                     | Fecha de Terminación Actual | 2028-03-30               |
| No. Empleos generados        | 0                              | No. Empleos generados       | 0                        |

OBSERVACIONES -

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

NOVEDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO