# CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

| Código: | GCO-FT-023 | Versión: | 001 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO Y/O CONVENIO No.** | 674-2025 | **CONTRATISTA / CONTRAPARTE** | INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CDP No,** | **2026** | **RP No,** | **2026** | **NIT /C.C. /C.E** | **901317169** |
| **VALOR TOTAL** | **$ 190,285,760.00** | **FECHA INICIO** | **01/12/25** | **FECHA TERMINACIÓN** | **31/07/26** |

| | |
|---|---|
| **NOMBRE SUPERVISOR:** | **DIANA CAROLINA SANDOVAL CORREDOR; JOSÉ LUIS GONZÁLEZ MEJÍA; SONIA MARCELA CORTÉS RINCON;** |
| **DEPENDENCIA:** | **ANALISTA TECNICO - SUBDIRECCION DE GESTION HUMANA; ANALISTA TÉCNICO GRADO 02 - SECRETARIA GENERAL; EXPERTO TECNICO - SUBDIRECCION DE GESTION ADMINISTRATIVA;** |
| **FECHA RECIBO A SATISFACCIÓN** | **2026-03-05** |

En mi calidad de Supervisor certifico que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato y/o convenio y sus anexos, que la entrega de los bienes y/o servicios contratados se realizó en los tiempos señalados y que los mismos se recibieron a entera satisfacción por cuanto cumplieron con las especificaciones técnicas definidas por la Unidad.

La presente certificación se expide con el objeto de tramitar el Pago/desembolso No. 4

que corresponde al periodo 2026-03-01 / 2026-03-31 por un valor total de $ $ 23,785,720.00

CANON DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DEL 2026 DEL CONTRATO 674-2025 DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

**EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO MENCIONADO, DOY CONSTANCIA QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA, CORRESPONDE A LA REAL EJECUCIÓN, Y POR TANTO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA MISMA Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO.**

**FIRMA DEL(AXS) SUPERVISOR(AXS)**

José Luis González Mejía



Diana Carolina Sandoval Corredor



Sonia Marcela Cortés Rincon



# CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE PAGO PARA CONTRATOS DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

| Código: | GFI-FT-008 | Versión: | 003 |
|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | **INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC** |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT | **901317169** |
| CIUDAD(ES) DONDE PRESTA EL SERVICIO | **BARRANQUILLA** |
| CORREO - CONTRATISTA PARA NOTIFICACIÓN | **inmobiliariaarauca2015@gmail.com** |

## 2. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE AUTORIZACIÓN | **PAGO** | FORMA DE CONTRATACIÓN | **Contrato** | NÚMERO | **674-2025** | AÑO | **2025** |
| VIGENCIA DE RECURSOS | **VIGENCIA ACTUAL** | | | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | **$ 190,285,760.00** | | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | FECHA INICIO | **01/12/25** | FECHA TERMINACIÓN | **31/07/26** | NÚMERO RP | **2026** | |
| TIPO DE CONTRATO | **Arrendamiento** | | | VALOR RP | **$ 166,500,040.00** | | |

| Pago | Uso presupuestal | Descripción uso | Valor Autorizado | Valor Pagado | Saldo USO pptal |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | C-4499-1000-3-53105B-4499018 -02 - A-02-02-02-007-002-01-1 | ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - MEJORAMIENTO DEL DESPLIEGUE OPERATIVO DEL MODELO DESCENTRALIZADO DE LA BÚSQUEDA HUMANITARIA Y EXTRAJUDICIAL A NIVEL NACIONAL | $23,785,720.00 | $47,571,440.00 | $118,928,600.00 |

OBJETO DEL CONTRATO: Arrendamiento de bienes inmuebles adecuados y dotados para el Funcionamiento de las oficinas a nivel Nacional de las Sedes Territoriales y Satélites de la UBPD. ALCANCE DEL OBJETO: Comprende el arrendamiento de la sede territorial Barranquilla

## 3. INFORMACIÓN PARA PAGO/DESEMBOLSO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ FACTURA ELECTRÓNICA | ☐ ACTA(S) | ☐ ENTRADA(S) ALMACÉN | FECHA | |
| ☐ CUENTA DE COBRO (Solo para anticipos) | ☑ CERT. PARAFISCALES y/o PLANILLA | ☐ CERT. DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN | FECHA | 2026-03-05 |
| ☐ DOCUMENTO SOPORTE PARA NO OBLIGADOS A FACTURAR | ☐ SOPORTES REVISOR FISCAL (Cuando aplique) | OTROS | FACTURA ELECTRÓNICA CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN, CERTIFICADO DE PARAFISCALES | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO DE COBRO | | NÚMERO | FVI 5780 | FECHA EXPEDICIÓN | **2/03/2026** | FECHA VENCIMIENTO | **31/03/2026** |
| VALOR AUTORIZADO | VALOR EN LETRAS | | | | | VALOR EN NÚMEROS | |
| | VENTITRÉS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (M/Cte) | | | | | **$ 23,785,720.00** | |
| DATOS DE PERIODO | DESDE | **1/03/2026** | HASTA | **31/03/2026** | NÚMERO | **4** | |

## 4. INFORMACIÓN BANCARIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ENTIDAD BANCARIA | BANCO CAJA SOCIAL - BCSC | TIPO DE CUENTA | CORRIENTE | NÚMERO DE CUENTA | 21003869142 |
| ¿ENDOSO? | ☐ | CÉDULA O NIT ENDOSADO | | NOMBRE ENDOSADO | |
| ENTIDAD BANCARIA ENDOSADO | BANCO CAJA SOCIAL - BCSC | TIPO DE CUENTA ENDOSADO | | NÚMERO DE CUENTA ENDOSADO | |

## 5. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR(ES)

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | José Luis González Mejía | CARGO - DEPENDENCIA | Analista Técnico Grado 02 - SECRETARIA GENERAL |
| NOMBRE | Diana Carolina Sandoval Corredor | CARGO - DEPENDENCIA | Experto Tecnico - SUBDIRECCION DE GESTION ADMINISTRATIVA |
| NOMBRE | Sonia Marcela Cortés Rincon | CARGO - DEPENDENCIA | Analista Tecnico - SUBDIRECCION DE GESTION HUMANA |

| | |
|---|---|
| FECHA DE AUTORIZACIÓN DE PAGO | 2026-03-05 |
| OBSERVACIONES | CANON DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DEL 2026 DEL CONTRATO 674-2025 DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA - ATLÁNTICO |

| | |
|---|---|
| Nota: En mi(nuestra) calidad de supervisor(a/xs), certifico(amos) que la factura / cuenta de cobro / documento soporte para no obligados a facturar, y demás soportes derivados de la ejecución contractual, requeridos para el trámite del pago o desembolso que se autoriza mediante el presente documento, se encuentran Publicados en la Plataforma de Colombia Compra Eficiente - SECOP II | SI |

**FIRMA DEL(AXS) SUPERVISOR(AXS)**

José Luis González Mejía



Diana Carolina Sandoval Corredor



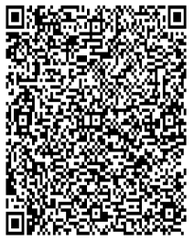
Sonia Marcela Cortés Rincon



| USUARIO Y FECHA | Certificación con aprobación dada por | Usuario / Fecha y hora | Enviado a: | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| Pablo Alejandro Peña Pardo-Contratista | | ppenap-3/5/2026 4:38:20 PM | En digitación | |
| Pablo Alejandro Peña Pardo-Contratista | | ppenap-3/5/2026 4:49:41 PM | Enviado a supervisor | |
| Sonia Marcela Cortés Rincon-Analista Tecnico | | scortesr-3/5/2026 4:58:19 PM | Aprobado supervisor | |
| Sonia Marcela Cortés Rincon-Analista Tecnico | | scortesr-3/5/2026 4:58:19 PM | Pendiente subir a SECOP por contratista | |
| Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico | | dsandovalc-3/5/2026 5:20:11 PM | Aprobado supervisor | Se remite para revisión y aprobación por parte de la supervisión compartida |
| Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico | | dsandovalc-3/5/2026 5:20:11 PM | Pendiente subir a SECOP por contratista | Se remite para revisión y aprobación por parte de la supervisión compartida |
| José Luis González Mejía-Analista Técnico Grado 02 | | jgonzalezme-3/6/2026 12:29:15 PM | Aprobado supervisor | |
| José Luis González Mejía-Analista Técnico Grado 02 | | jgonzalezme-3/6/2026 12:29:15 PM | Pendiente subir a SECOP por contratista | |
| José Luis González Mejía-Analista Técnico Grado 02 | | jgonzalezme-3/6/2026 12:29:17 PM | Pendiente subir a SECOP por contratista | |




**INMOBILIARIA ARAUCA SAS**
**ZOMAC**
NIT 901.317.169-6
Calle 20 # 22-24, oficina 201
Tel: (607) 8854137
Arauca - Colombia
contabilidad@inmobiliariarauca.com
https://inmobiliariarauca.com/



Factura electrónica de venta
**No. FVI 5780**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | UNIDAD DE BUSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS EN EL CONTEXTO Y EN RAZON DEL CONFLICTO ARMADO | | |
| **NIT** | 901.158.482-4 | **Teléfono** | (57) 3002137648 |
| **Dirección** | CARRERA 29 #19-34 BARRIO LA ESPERANZA | **Ciudad** | Arauca - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 02/03/2026, 16:42 |
| **Expedición** | 02/03/2026, 16:42 |
| **Vencimiento** | 31/03/2026 |

| Ítem | Descripción | Código | Cantidad | Impto. Cargo | Vr. Total | Vr. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COBRO DE RENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 52 # 74-28, BLOQUE 1, EDIFICIO FINICONDOR, BARRANQUILLA- ATLÁNTICO.<br>MES DE MARZO 2026 | 31 | 1.00 | 19 % | 23,785,720.00 | 19,988,000.00 |

**Total items:** 1

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 19,988,000.00 |
| IVA 19% | 3,797,720.00 |
| **Total a Pagar** | 23,785,720.00 |

## Valor en Letras:
Veintitres millones setecientos ochenta y cinco mil setecientos veinte pesos m/cte

## Forma de pago:
Crédito

## Medio de pago:
Transferencia Crédito Bancario - pago arrendatarios - Cuota No. 001 vence el 2026-03-31 por $ 23,785,720.00

## Observaciones:
#$44-03-00;674-2025-UBPD;dsandovalc@unidadbusqueda.gov.co#$

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764100214276 aprobado en 20251015 prefijo FVI desde el número 5501 al 7500 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8*1000
**CUFE:** 7382fb91a7cc6850e9c3fb7f12450f18b6ed9589c246cda06de1cb0ef770d4ba897822b1ec326d52b3666550ba7378f3

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

Arauca, 01 de marzo del 2026

Señores:
Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas. (UBPD)
Arauca - Arauca

**REF: Certificación**

Apreciados señores:

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2.002, bajo la gravedad del juramento;

**CERTIFICO QUE:**

**INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC**
(Razón social del proponente)

**NIT 901.317.169-6**
(N.I.T)

Ha dado cumplimiento oportuno y completo con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden al mes comprendido de **MARZO** del 2026, respecto al sistema de Seguridad Social en cuanto a Salud, Pensiones, riesgos laborales.
Respecto al pago de parafiscales somos exonerados como dicta el Articulo 204 – parágrafo 4° "*A partir del 10 de enero de 2014, estarán exoneradas de la cotización al Régimen Contributivo de Salud del que trata este artículo, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, por sus trabajadores que devenguen hasta diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes*"

Cordialmente,

***María Jaqueline Parra Moreno***
Representante legal
Inmobiliaria Arauca Sas Zomac
gerencia@inmobiliariarauca.com