AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

"*UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL*"

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRÉS ISLA (VF)



CONSORCIO INGAVI 1350

Nit. 901.900.337-7.

CONTRATO No.24001350 H3 de 2024.

"INFORME MENSUAL No.12 DE INTERVENTORIA"

"PERIODO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO"

VERSIÓN 0

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 8

1. INFORME EJECUTIVO 9

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 10

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 10

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 10

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA 10

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA 13

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 14

2.3.1 CONTRATO DE OBRA 14

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 15

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 16

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE 16

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL 16

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO 16

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA 17

3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL 17

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 19

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 29

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA. 29

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 49

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN 49

3.6.2 INFORMES SEMANALES 53

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 59

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 59

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 59

4.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 82

4.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 82

4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 82

4.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO. 84

4.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA. 87

4.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 87

4.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS. 90

4.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN. 91

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 92

5.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO. 92

5.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS. 92

5.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA. 92

5.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 92

5.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS. 92

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA) 93

6.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 93

6.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO. 93

6.3. GRAFICA PRESUPUESTAL. 93

6.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 94

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 95

7.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO 95

7.1.1. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 95

7.2. ALCANCE TÉCNICO. 95

7.3. ALCANCE AMBIENTAL 97

7.4. ALCANCE DE SEGUROS 99

7.4.1. PÓLIZAS INTERVENTORÍA 99

7.4.2. PÓLIZAS CONTRATISTA 100

7.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS. 101

7.6. ALCANCE CONTABLE. 101

7.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN 102

7.7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL 102

8. FORMATOS DE CONTROL 103

8.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 103

8.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 103

8.2.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 103

8.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA 104

8.3. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS. 105

8.4. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS. 105

8.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR. 105

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 106

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 111

10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 111

10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA 112

10.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 113

10.4. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA. 113

10.5. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS. 113

10.6. INFORME DE GESTIÓN SISO 113

10.6.1. Verificación de personal 113

10.6.2. Accidentalidad 114

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 115

11.1. EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES. 115

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 116

12.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO. 116

12.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO. 116

12.3. GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS. 117

12.4. VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE (COSTOS Y CRONOGRAMA) 117

12.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES. 117

12.6. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS PORCENTAJES DE VINCULACIÓN SOCIAL. 118

12.7. IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO. 118

12.8. MONITOREO DE RIESGOS. 119

12.9. GESTION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS). 120

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 120

12.10. CONCLUSIONES 120

12.11. RECOMENDACIONES 121

13. ANEXOS 122

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 11
Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 12
Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra 15
Tabla 5. COMITES CELEBRADOS 18
Tabla 6. Cuadro financiero del contrato 41
Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA 47
Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA 48
Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP 49
Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 51
Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA 51
Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA 52
Tabla 13. Registro fotográfico 54
Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA 56
Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL 56
Tabla 16. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA 58
Tabla 17. Personal autorizado para ingreso 59

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA 10
Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL 23
Ilustración 3. Uso del sello para papel reutilizado 46
Ilustración 4. Ubicación caja de papel reutilizado 46
Ilustración 5. Formatos usados en papel reutilizado 47
Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP 48

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

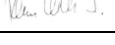
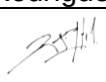
Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al Director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	1 (original)
Copia No. 2	Biblioteca del proyecto	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:		“INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA”			
DOCUMENTO No:		“Informe No.12”			
APROBACIÓN	NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
	RESPONSABLE POR ELABORACIÓN “Ingeniero Residente”	Nombre:	Romelio Valverde		
		Firma:			
		Fecha:			
	RESPONSABLE REVISIÓN “Especialista en Gerencia de Proyectos”	Nombre:	Alejandro Galindo		
		Firma:			
		Fecha:			
	RESPONSABLE APROBACIÓN “Director de Interventoría”	Nombre:	Oscar Rodríguez		
		Firma:			
		Fecha:			

INTRODUCCIÓN

En el marco de los procesos de contratación pública y conforme a las disposiciones legales que regulan la gestión contractual en el Estado colombiano, se celebró el contrato de interventoría entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, en adelante “la Entidad”, y el Consorcio INGAVI 1350, en adelante “el Contratista”. Este acuerdo fue suscrito por la señora Nubia Quintero Hernández, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.033.850, en su calidad de Directora Aeronáutica de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias de la AEROCIVIL, facultada mediante Resolución No. 01362 del 10 de julio de 2023 y acta de posesión No. 00652 del 11 de julio del mismo año. Por parte del contratista, el contrato fue suscrito por el señor Carlos Alberto Bello Avena, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.106.127, quien actúa como representante legal del Consorcio INGAVI 1350, conformado por las firmas GAVINCO Ingenieros Consultores S.A.S. (NIT. 900.916.608-4) e ING Ingeniería S.A.S. (NIT. 890.405.995-1), cada una con una participación del 50 %. La contratación se realizó a través del Concurso de Méritos Abierto No. 24001350 H3 de 2024, iniciado mediante la Resolución No. 02581 del 19 de noviembre de 2024, y adjudicado mediante la Resolución No. 02952 del 19 de diciembre de 2024.

El objeto del contrato consiste en realizar la interventoría integral a la culminación de la construcción de la torre de control y obras complementarias del Aeropuerto "Gustavo Rojas Pinilla" de San Andrés Isla (VF).

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiún (21) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo la reunión de inicio para la ejecución del contrato de obra pública identificado con el número 24001350 H3 de 2024, conforme a lo estipulado en el numeral 3.9.2.1 y 5.1 del Capítulo IV – Etapa de Ejecución del Manual de Contratación (Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, 2024).

Durante este encuentro, se formalizó el inicio del contrato con la presencia del representante legal del contratista, en calidad de ejecutor del objeto contractual, y del delegado designado por la entidad contratante, quien ejercerá las funciones de supervisión, vigilancia y control sobre la ejecución del mismo.

El acta de inicio fue suscrita por las partes intervinientes en el marco de los procedimientos contractuales establecidos, constituyéndose en el documento formal que da apertura a la etapa de ejecución del contrato.

El presente informe mensual, comprendido desde el 1 al 28 de febrero de 2026, se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales del interventor, con el fin de presentar un análisis detallado del avance del proyecto, verificar el cumplimiento de los cronogramas establecidos, y asegurar que las actividades desarrolladas se ajusten a los requisitos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos definidos en el contrato. El documento se fundamenta en la normatividad vigente, incluyendo las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil, el Código de Comercio y demás disposiciones aplicables

1. INFORME EJECUTIVO

Teniendo en cuenta la etapa apropiación de diseños en la que se encuentra el proyecto, adjunto se presenta el formato “int-11_f._Resumen_Ejecutivo_v4_No12” en la carpeta “Anexo-01.-Informe-ejecutivo”.

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La zona para intervenir corresponde a: Torre de control a cargo de la AEROCIVIL.

El Aeropuerto Internacional GUSTAVO ROJAS PINILLA de San Andrés (código (IATA: ADZ, ICAO: SKSP) está ubicado en el archipiélago de San Andrés, en el mar caribe colombiano a 720 km del noroeste de la costa colombiana, 110 kilómetros de la costa nicaragüense con una extensión de 27 km2. Coordenadas 12085'01 "N 81042'40"0".

La torre de control a la que se proyecta la terminación está ubicada al costado norte de la pista.

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA



El proyecto abarca la terminación de la Torre de Control, teniendo como base el cuerpo cierto de la misma, el resultado positivo del "CONCEPTO TECNICO PARA DIAGNOSTICAR EL ESTADO ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE LA NUEVA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS EN CONSTRUCCIÓN" emanado de la sociedad colombiana de ingenieros.

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA

Con fecha de corte del presente informe, el proyecto cuenta con un avance físico programado de 63,06%, se ha ejecutado un avance físico de 63,57%, dicho avance

ejecutado representa un adelanto de **0,52%**, lo anterior basado en la reprogramación en ocasión de modificatorio No.4 aprobado el 30 de diciembre de 2025.

Durante el mes de febrero se registró un avance técnico significativo en las actividades desarrolladas en la Torre de Control, evidenciando una progresión continua en los frentes estructurales exteriores, en la implementación de sistemas técnicos al interior de la edificación y en el mantenimiento especializado del fanal. Las intervenciones se ejecutaron de manera organizada y simultánea, en concordancia con el cronograma de obra, los lineamientos técnicos establecidos en el proyecto y los protocolos de seguridad industrial definidos para cada frente de trabajo.

En los frentes exteriores, las actividades se concentraron en el inicio y desarrollo de la construcción del tanque de almacenamiento y del cuarto de máquinas, ubicados en la zona inmediata a la torre. Durante la primera etapa se efectuó el cerramiento perimetral del área intervenida, con el propósito de delimitar el frente de trabajo, garantizar condiciones adecuadas de seguridad y permitir la correcta organización de las labores posteriores. Seguidamente, se adelantaron trabajos de localización, replanteo y adecuación del terreno conforme a las cotas y especificaciones técnicas establecidas en los planos constructivos aprobados.

Posteriormente, se desarrollaron actividades propias de la cimentación superficial, incluyendo excavación, limpieza de fondo y retiro de material sobrante, asegurando condiciones técnicas apropiadas para la conformación de los elementos estructurales. Se procedió con la instalación de encofrados en madera y el armado, alineación y amarre del acero de refuerzo correspondiente a las vigas de amarre del cuarto de máquinas y a la placa de fondo del tanque de almacenamiento. Durante estas labores se efectuaron verificaciones de niveles, control de recubrimientos mínimos, revisión de traslapos y aseguramiento de amarres, garantizando el cumplimiento estricto de las especificaciones estructurales definidas en el proyecto.

En el transcurso del mes se ejecutó la fundida de las vigas de amarre, consolidando un avance relevante en la estabilidad estructural del sistema de cimentación. Asimismo, se desarrollaron trabajos asociados a la placa del cuarto de máquinas, incluyendo el relleno con material proveniente de la excavación, la colocación de plástico de aislamiento, el armado del refuerzo y el posterior proceso de fundición. Previo al vaciado de concreto se realizó el humedecimiento, con el fin de facilitar la absorción prematura del agua del concreto y optimizar el proceso de fraguado. Posteriormente, se efectuó el curado del elemento estructural, asegurando condiciones adecuadas para el desarrollo de su resistencia. De manera complementaria, se avanzó en el armado del refuerzo vertical perimetral destinado a los muros del tanque, verificando su correcta continuidad y anclaje con la losa inferior para garantizar el comportamiento monolítico del conjunto estructural.

En los niveles interiores de la Torre de Control se registró un avance sostenido en la implementación de los sistemas técnicos. En distintos pisos se desarrollaron labores orientadas a la instalación del sistema eléctrico, ejecutando trabajos de canalización, disposición y adecuación de redes, en cumplimiento de los planos eléctricos y de los criterios normativos de seguridad. Estas actividades incluyeron perforaciones controladas en muros para la posterior instalación de tuberías y puntos de toma, particularmente en el

sexto piso, donde se cuidó la integridad de los elementos constructivos intervenidos y la correcta alineación de los trazados proyectados.

De manera paralela, se dio continuidad a la instalación del sistema contra incendios en varios niveles de la torre, ejecutando labores de canalización, fijación y adecuación de tramos pendientes conforme a los diseños aprobados. Se garantizó la correcta disposición de las redes, su integración con la infraestructura existente y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para este sistema especializado.

En el séptimo piso se desarrollaron trabajos correspondientes a la instalación de los ductos del sistema de aire acondicionado (HVAC), ejecutados conforme al trazado y a las especificaciones técnicas definidas en los planos del proyecto. Estas actividades incluyeron ajustes en perforaciones previamente realizadas en fachada, así como la habilitación de pasos en muros de mampostería para permitir la correcta continuidad del sistema de ventilación. Los trabajos en altura asociados a estas intervenciones se realizaron bajo estrictos protocolos de seguridad industrial.

Un frente de especial relevancia durante el mes fue el mantenimiento estructural del fanal. A lo largo del periodo se dio continuidad a las labores de reforzamiento de sus elementos estructurales, atendiendo deficiencias previamente identificadas y ejecutando ajustes técnicos orientados a mejorar su estabilidad, desempeño y condiciones de seguridad. Estas intervenciones fueron desarrolladas por personal especializado, siguiendo lineamientos técnicos específicos para este componente crítico de la Torre de Control y aplicando medidas rigurosas para trabajos en altura. Durante el mes se evidenció además la llegada a obra de la ventanería correspondiente al fanal, lo que permitirá avanzar en etapas posteriores de cerramiento y adecuación definitiva del elemento.

De manera complementaria, se desarrollaron actividades logísticas y de organización interna, entre ellas el traslado y disposición temporal de puertas en el tercer piso, con el fin de liberar frentes de trabajo y optimizar la operatividad en los demás niveles de la edificación. Asimismo, se ejecutaron labores permanentes de orden y aseo en áreas exteriores e interiores, junto con la disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados durante el proceso constructivo, en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y garantizando condiciones adecuadas de limpieza, control y seguridad en obra.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante el mes de febrero evidencian un avance estructural relevante en la consolidación de las cimentaciones del tanque de almacenamiento y del cuarto de máquinas, así como un progreso técnico sostenido en la implementación de los sistemas eléctricos, contra incendios y HVAC al interior de la Torre de Control. El mantenimiento especializado del fanal avanzó conforme a los lineamientos establecidos, fortaleciendo sus condiciones estructurales y preparándolo para las etapas posteriores de cerramiento. La articulación entre los frentes estructurales, técnicos y logísticos refleja el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y desempeño definidos para el desarrollo integral del proyecto, consolidando una fase determinante dentro de la programación general de obra.

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA

2.2.2.1 Control de equipos del contratista

El control realizado a los equipos usados por el contratista en obra, se adjunta en la carpeta "Anexo-02.-Control-de-equipos-del-contratista". Correspondiente a la retroexcavadora empleada en las labores de excavación para el cuarto de bombas y el tanque de almacenamiento de agua potable y RCI, para la fundida de la cimentación se contrató, minimixer, complementariamente, se utilizó una bomba estacionaria para la fundida de la placa de cubierta del Fanal.

Control de personal del contratista

A continuación, se presenta la relación del personal empleado durante el periodo correspondiente al presente informe mensual.

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional
1	Director de obra	DAVID GARSON
2	Inspector SST	JOSTICE SALAS
3	Profesional SST	FLORALBA BECERRA GALVIZ
4	Ingeniero Ambiental	JONATHAN TAYLOR DIAZ
5	Arquitecto auxiliar	IVAN ANDRES PEREZ PUELLO
6	Residente de obra	DANIEL ALEXANDER CRISTANCHO RUIZ
7	Especialista hidrosanitario	BEATRIZ ANDREA DAVILA GIRALDO
8	Arquitecto Auxiliar	CRISTYAN CAMILO NIETO RUIZ
9	Especialista eléctrico	DAVID ALEJANDRO UMBARILA GOMEZ
10	Especialista mecánico	ERIC ALONSO ORDOSGOITIVA OLIVARES
11	Oficial de obra	LUIS ATENCIO
12	Residente de obra	DANIEL CRISTANCHO
12	Oficial de obra	CESAR MARRUAGO
13	Oficial de obra	ALVEIRO MENDOZA PEÑATE
14	Oficial de obra	EDUARDO MONTIEL MARTINEZ
15	Oficial de obra	MANUEL LOZANO DIAZ
16	Oficial de obra	RAFAEL GENES MARTINEZ
17	Oficial de obra	NESTOR ALEXI VARGAS
18	Oficial de obra	ALFREDO SUÁREZ REALES.
19	Oficial de obra	ANDRES FELIPE PALOMINA LENGUA
20	Oficial de obra	YOISER JURADO FABRA
21	Oficial de obra	JUAN CARLOS SOLANO CUBILLO

2.2.2.2 Control atmosférico

El control atmosférico en obra, se adjunta en la carpeta “Anexo-03.-Control-atmosferico” donde se puede evidenciar que, dentro de las 224 horas del mes, se presentan solo 7 horas de lluvia, la mayor cantidad de horas fueron tiempo soleado**.**

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Obra:

Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO NO.	24001261 H4 de 2024.
OBJETO	REALIZAR LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES ISLA (VF).
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUING SAN ANDRÉS
NIT	901.898.158-7
REPRESENTANTE LEGAL	GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No.1 – Hasta 21 de febrero de 2026 No.2 – Hasta 30 de junio de 2026
ADICIONES	No.1 – Por $ 4.126.741.968
VALOR INICIAL	DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($10.786.694.228), incluido AIU y todos los impuestos de ley, costos directos e indirectos que haya lugar, equivalentes a número de salarios mínimos SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 1.826.540.226 Vigencia 2025: $ 8.960.154.002
VALOR ACTUALIZADO	$14.913.436.196
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO DE OBRA	30 de junio de 2026.

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Interventoría:

Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO NO.	24001350 H3 de 2024.
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRES ISLA (VF)
CONTRATISTA	CONSORCIO INGAVI 1350
NIT	901.900.337-7
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No.1 – Hasta 21 de febrero de 2026 No.2 – Hasta 30 de junio de 2026
ADICIONES	No.1 – $246.310.800 No.2 – $451.288.122
VALOR INICIAL.	MIL OCHOCIENTOS VEINTIRÉS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.823.064.269), incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total de contrato que resulte del presente proceso de selección, suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 91.153.258 Vigencia 2025: $ 1.731.911.011
VALOR ACTUALIZADO	$2.520.663.191
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN:	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO DE OBRA	30 de junio de 2026.

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe, se tiene un avance financiero programado de 63,06% ($ 9.403.712.366,68) mientras que se tiene un avance financiero ejecutado de 51,28% ($ 7.647.842.882,00) hasta el Acta de obra No.9 (en trámite) con corte 15 de febrero de 2026.

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO

Teniendo en cuenta que el contratista no ha recibido anticipo, no se ha presentado seguimiento al manejo de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe la interventoría dio aprobación a las 3 órdenes de giro presentadas por el contratista, dichas ordenes de giro y soporte de consignación de rendimientos se pueden encontrar en “Anexo-06.-Plan-de-manejo-de-anticipo”.

Mediante el formato de programa de inversión del anticipo del contrato de obra interventoría realiza la aprobación del flujo de inversión para la autorización de los desembolsos por parte de la fiducia.

• El pasado 26 de junio, la entidad realiza el desembolso a la fiducia Bogotá constituida por el contratista para el manejo y buen uso del anticipo (Ver anexo 2 Buen manejo del anticipo)

• El 17 de junio se autoriza mediante la firma del Formato Único de transacciones Egreso V3 del banco de Bogotá el desembolso del anticipo a los proveedores presentados por el contratista para la adquisición de materiales, equipos, transporte e insumos requeridos

para el inicio de las actividades, constituyendo los siguientes:

-REDES, CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S, como contratista de obra civil y acabados, por valor de CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/ CTE ($ 408.724.925) afectando los rubros de materiales por DOSCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($208.724.925) y el rubro de equipos y materiales por valor de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($200.000.000).

-MASEB INGENIERIA S.A.S. como proveedor de ventaneria de fachada, por valor de NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($917.250.000) afectando el rubro de materiales por el mismo valor.

-INGINIUS FERRETERIA S.A.S, como proveedor de insumos y materiales, por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO

MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE ($446.565.301), afectando el rubro de materiales por el mismo valor.

• El pasado 2 de julio, se hizo efectivo el giro desde la fiducia hacia los proveedores INGINIUS FERRETERIA S.A.S. y MASEB INGENIERIA S.A.S., por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE ($446.565.301) y NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($917.250.000) respectivamente. Ver anexo 2 Buen manejo del anticipo (Extracto 2).

• El pasado 3 de julio, se hizo efectivo el giro desde la fiducia hacia REDES, CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S, por valor de CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/ CTE ($ 408.724.925). Ver anexo 2 Buen manejo del anticipo (Extracto 2).

• El pasado 30 de julio, la Fiduciaria Bogotá realiza el giro de los rendimientos a la cuenta de ahorros 221800287 del banco de Occidente a nombre del TESORO NACIONAL AEROCIVIL por concepto de GIRO RENDIMIENTOS MAYO Y JUNIO DE 2025 ORIGINADOS POR RECURSOS ADMINISTRATIVOS.

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA

Durante el presente periodo el contratista realizó la entrega del acta parcial de obra No.9 mediante el correo electrónico “GRUING-24001261 H4-2024-254_ACTA PARCIAL No. 9” el día 18 de febrero de 2026, dicha acta fue revisada por la interventoría, por lo que se presentaron observaciones, las cuales fueron subsanadas por el contratista, posterior a esto la interventoría realizó la remisión del acta de recibo parcial de obra a la Aeronáutica civil, mediante el correo electrónico “INGI-50258-025-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.9.” el día 25 de febrero de 2026.

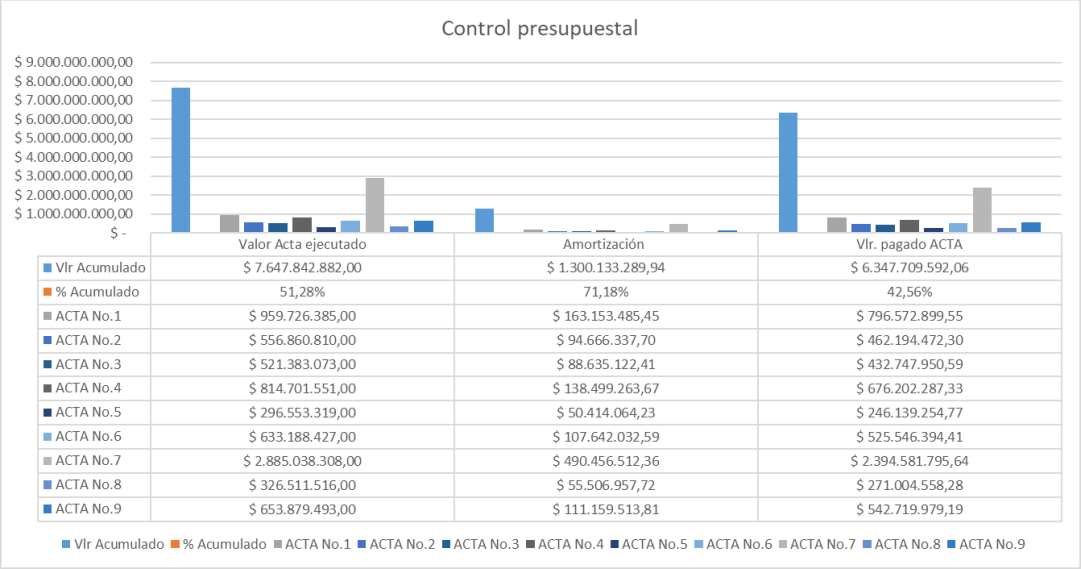
3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL

Contrato de obra:

El contratista presentó el acta parcial de obra No.9, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe está en revisión por parte de la supervisión, por otro lado, el contratista no ha recibido giros del anticipo en el presente periodo, a continuación, se presenta control presupuestal al contrato de obra.

Descripción	Vlr Acumulado	% Acumulado	ACTA No.1	ACTA No.2	ACTA No.3
Valor total del contrato	$ 14.913.436.196,00				
Anticipo	$ 1.826.540.226,00	16,93%			
Valor Acta ejecutado	$ 7.647.842.882,00	51,28%	$ 959.726.385,00	$ 556.860.810,00	$ 521.383.073,00
Amortización	$ 1.300.133.289,94	71,18%	$ 163.153.485,45	$ 94.666.337,70	$ 88.635.122,41
Vlr. pagado ACTA	$ 6.347.709.592,06	42,56%	$ 796.572.899,55	$ 462.194.472,30	$ 432.747.950,59
Saldo por ejecutar	$ 7.265.593.314,00	48,72%			
Saldo por amortizar	$ 526.406.936,06	28,82%			

ACTA No.4	ACTA No.5	ACTA No.6	ACTA No.7	ACTA No.8	ACTA No.9
$ 814.701.551,00	$ 296.553.319,00	$ 633.188.427,00	$ 2.885.038.308,00	$ 326.511.516,00	$ 653.879.493,00
$ 138.499.263,67	$ 50.414.064,23	$ 107.642.032,59	$ 490.456.512,36	$ 55.506.957,72	$ 111.159.513,81
$ 676.202.287,33	$ 246.139.254,77	$ 525.546.394,41	$ 2.394.581.795,64	$ 271.004.558,28	$ 542.719.979,19



Contrato de interventoría:

La interventoría presentó las actas parciales de interventoría No.6 y 7, las cuales se encuentran en trámite con la Aeronáutica civil, a continuación, se presenta el control presupuestal al contrato de interventoría con las actas parciales de interventoría No.1, 2, 3, 4 y 5 que ya fueron desembolsadas.

Valor Total Contrato interventoría
$ 2.520.663.191,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 1.320.853.283,55
% Avance facturado Acumulado
52,40%

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

De acuerdo al cronograma de obra presentado por el contratista en ocasión del modificatorio No.4, a la fecha de corte del presente informe se debían llevar a cabo las actividades mostradas en la ***Tabla 4***, tal como se evidencia, se presentan retraso en varias actividades (rojo), y otras actividades se encuentran adelantadas (verde), estos adelantos compensan el retraso y se evidencia un adelanto general del **0,52%**

Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
1.1.	Cerca en Tela Verde H 2.10 M	0,0351%	0,0351%	0,0000%
2.2.	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	0,0870%	0,0870%	0,0000%
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	0,1157%	0,0355%	-0,0802%
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m	0,0671%	0,0671%	0,0000%
4.2	Viga Aérea 4000 PSI	0,0076%		-0,0076%
4.3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm. Incl. Malla De Refuerzo. Concreto De 4000 PSI	0,3902%		-0,3902%
4.4	Mampostería estructural	0,3944%	0,0842%	-0,3102%
4.7	Construcción de caja de inspección de 0.90m x 0.90m. (externa) concreto de 4000 psi con marco y tapa en ángulo de 2" x 1/8" y refuerzo en varilla de 3/8"	0,1265%	0,1265%	0,0000%
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	3,6082%	3,2404%	-0,3678%
4.9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice). para la protección del concreto de los agentes salinos.	0,2495%		-0,2495%
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	0,5011%	0,4424%	-0,0586%
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	2,1714%	1,3025%	-0,8689%
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	0,5050%	0,2520%	-0,2530%
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado	0,2612%	0,1942%	-0,0670%
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluye plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.	0,0485%		-0,0485%
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	0,2897%	0,2144%	-0,0753%
8.12	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.	0,0258%	0,0258%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	0,0133%		-0,0133%
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	0,0299%	0,0079%	-0,0220%
8.16	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	0,0010%	0,0010%	0,0000%
8.17	Suministro. transporte e instalación de Interruptor Sencillo	0,0030%	0,0030%	0,0000%
8.18	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo	0,0019%	0,0019%	0,0000%
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	0,0388%		-0,0388%
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	0,1026%		-0,1026%
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	0,1837%		-0,1837%
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	0,7419%		-0,7419%
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios	0,3809%	0,2963%	-0,0846%
8.33	Suministro. transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	0,7937%		-0,7937%
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030	0,1305%	0,1239%	-0,0066%
8.37	Tubería EMT 3/4"	0,0156%	0,0156%	0,0000%
8.45	UPS de 25kVA 220/127V. incluye Banco de Baterías. conexiones y pruebas	1,2184%	1,2184%	0,0000%
9.10	Suministro e Instalación Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	0,0049%		-0,0049%
9.11	Suministro, transporte e instalación tubería de presión 3/4"	0,0142%	0,0096%	-0,0046%
9.14	Suministro E Instalación Pvc-S 2"	0,0039%	0,0039%	0,0000%
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	0,0693%	0,0614%	-0,0078%
9.18	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	0,0025%	0,0025%	0,0000%
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	0,0203%	0,0150%	-0,0053%
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	0,0033%		-0,0033%
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	0,0136%		-0,0136%
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0067%		-0,0067%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0008%		-0,0008%
9.36	Suministro e Instalación Tapa registro PVC	0,0036%	0,0036%	0,0000%
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	0,0097%	0,0097%	0,0000%
11.3	Suministro e Instalación de ducteria en lamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	0,0651%	0,0495%	-0,0155%
11.4	Suministro e Instalación de ducteria en fibra de vidrio doble foil	0,0653%	0,0220%	-0,0433%
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	0,0261%		-0,0261%
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	0,0124%		-0,0124%
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	0,0042%		-0,0042%
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	0,0238%		-0,0238%
11.14	Refrigerante R-410	0,0115%	0,0058%	-0,0058%
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	0,1237%		-0,1237%
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,1450%	0,1450%	0,0000%
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0755%	0,0680%	-0,0075%
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0418%	0,0260%	-0,0159%
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,1907%	0,1286%	-0,0621%
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2565%	0,1961%	-0,0604%
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2002%	0,1421%	-0,0581%
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	0,1535%		-0,1535%
11.47	Suministro e instalación de unión Branch red tubería cobre VRF MXJ-XX.	0,1950%	0,1950%	0,0000%
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	0,1832%	0,0916%	-0,0916%
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	0,1044%	0,0522%	-0,0522%
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	0,2239%		-0,2239%
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	0,1366%	0,0683%	-0,0683%
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	0,1109%	0,0554%	-0,0554%
12.1	Pañete Liso Impermeabilizado	0,0233%	0,0233%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	0,5070%	0,5070%	0,0000%
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	0,0009%		-0,0009%
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostática azul cobalto 0.90 x 2.50	0,1031%	0,1031%	0,0000%
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostática azul cobalto 0.80 x 2.50	0,1755%	0,1755%	0,0000%
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lámina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostática azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	0,1003%	0,1003%	0,0000%
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostática negro certificación UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barra antipánico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	0,3467%	0,2080%	-0,1387%
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano	0,0211%		-0,0211%
13.13	Pasarela metálica galvanizada en caliente	1,0063%	1,0063%	0,0000%
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	0,0208%		-0,0208%
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	0,0002%		-0,0002%
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composición lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi	0,1120%		-0,1120%
14.3	PE6 Suministro, fabricación e instalación puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clásica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	0,1361%		-0,1361%
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	10,4020%	10,4020%	0,0000%
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	11,0272%	11,0272%	0,0000%
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	0,4895%	0,2937%	-0,1958%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	0,2491%	0,2303%	-0,0187%
16.4	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso antideslizante de formato 30*60 cms SAMSARA gris, incluye todo lo necesario para su correcta e instalación y apariencia estética o similar	0,0235%	0,0235%	0,0000%
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	0,0008%		-0,0008%
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es	0,4854%		-0,4854%
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	0,0376%		-0,0376%
22.1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	0,5486%	0,5486%	0,0000%
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,2062%	0,1804%	-0,0258%
22.3	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0056%	0,0056%	0,0000%
22.4	Salida Para Modulo De Control, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	0,0645%	0,0528%	-0,0117%
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0775%	0,0689%	-0,0086%
22.6	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0545%	0,0545%	0,0000%
22.7	Sistema De Administración De Video IP	0,6515%	0,4647%	-0,1868%
22.8	Estación De Trabajo	0,1557%	0,2595%	0,1038%
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización	0,2781%	0,2781%	0,0000%
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	0,0669%	0,0401%	-0,0268%
22.12	Pantalla uso Industrial 55”	0,0997%		-0,0997%
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emisión de alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como acceso remoto al sistema de cualquier parte	0,0891%		-0,0891%
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas	0,0138%	0,2754%	0,2616%
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector	0,1451%	0,1796%	0,0345%
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificación De Cada Punto Lógico, Marquilla De Cableado Y Numeración De Tomas.	0,2093%	0,1733%	-0,0361%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificación De Cada Punto Lógico, Marquillas De Cableado, Numeración De Toma	0,1464%	0,0195%	-0,1269%
22.25	Suministro Transporte E Instalación De Gabinete - Rack Sistem (Rs) Combines A 2.1m (7 Ft) Incluye Cable De Administración, Organizadores Y Complementos Para Rack (Organizadores Verticales), Regleta De 10 Salidas A 15a Y Accesorios De Instalación. Accesorio	0,1496%	0,1496%	0,0000%
22.26	Suministro Transporte E Instalación De Equipos Y Accesorios Para Fibra Óptica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19" Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	0,0398%		-0,0398%
22.27	Suministro Transporte E Instalación De Patch Panel Angular Negro Zmax. Herraje Tera 24p, Jacks Rj45 Cat 6a Jack, Tera Cat 7a Y Marquillado.	0,0617%	0,0617%	0,0000%
22.28	Suministro, Transporte E Instalación De Fibra Óptica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)	0,0499%		-0,0499%
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tubería.	0,0299%		-0,0299%
22.30	Suministro, Transporte E Instalación De Fibra Óptica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado	0,1800%		-0,1800%
22.31	Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Incluye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.	0,5830%	0,5830%	0,0000%
22.32	Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación	0,0308%	0,0308%	0,0000%
22.33	Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tubería, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector	0,0334%	0,0334%	0,0000%
22.34	Botón de apertura tipo touchless	0,0263%	0,0263%	0,0000%
22.35	Botón de apertura de emergencia	0,0185%	0,0185%	0,0000%
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	0,3367%	0,1010%	-0,2357%
22.37	Módulo SFP multimodo 10G	0,1604%	0,1203%	-0,0401%
22.38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial	0,0536%	0,0447%	-0,0089%
22.39	Spliter de video de 8 vías incluye gabinete de montaje en pared	0,0166%	0,0166%	0,0000%
22.40	Canalización EMT 2"	0,0159%		-0,0159%
22.41	Cámara tipo CS-275	0,2331%	0,0466%	-0,1865%
22.42	Enlaces de comunicaciones	0,8018%		-0,8018%
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalación Y Puesta En Marcha	1,4851%	0,8911%	-0,5940%
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	3,3994%	2,0396%	-1,3597%
25.1	Aseo Final	0,0961%	0,0697%	-0,0264%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	0,2655%	0,2655%	0,0000%
NP2	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos	0,1366%	0,1366%	0,0000%
NP3	Localización y replanteo de muros y espacios	0,0252%	0,0252%	0,0000%
NP4	Localización y replanteo de redes sanitarias, hidráulicas, eléctricas y de protección contra incendio enterradas	0,0236%	0,0236%	0,0000%
NP5	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,1195%	0,1195%	0,0000%
NP6	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,0994%	0,0994%	0,0000%
NP7	Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,0393%	0,0393%	0,0000%
NP8	Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)	0,0224%	0,0224%	0,0000%
NP9	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lámina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 laminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)	0,7236%	0,7236%	0,0000%
NP10	Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye lineales y filos)	1,4392%	1,4392%	0,0000%
NP11	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.	0,6721%	0,6721%	0,0000%
NP12	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.	0,3446%	0,3446%	0,0000%
NP13	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,3784%	0,3626%	-0,0158%
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,2008%	0,1313%	-0,0695%
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,1383%	0,1148%	-0,0235%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	0,0224%	0,0064%	-0,0160%
NP17	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y elementos de fijación	0,0262%	0,0262%	0,0000%
NP18	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	0,0827%	0,0509%	-0,0318%
NP19	Suministro, transporte e instalación de salida de HVAC bifásica. Incluye 8,5 metros de cable 3x12AWG THHN, 8,5 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	0,0384%	0,0384%	0,0000%
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0437%		-0,0437%
NP21	Suministro, transporte e instalación de Salida HVAC monofásica. Incluye 4 metros de tubería PVC SCH40 3/4" 12 metros de cable 3x12 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0070%	0,0070%	0,0000%
NP22	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA monofásica. Incluye 3 metros de tubería IMC 3/4" 3 metros de cable 2*8 + 1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida.	0,0244%	0,0244%	0,0000%
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0141%		-0,0141%
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0064%		-0,0064%
NP25	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0042%		-0,0042%
NP26	Construcción de caja de inspección CS276 en concreto impermeabilizado inclye juego de tapa en concreto y marco y contra marco metalico	0,2812%	0,2812%	0,0000%
NP27	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 30 CTO	0,0100%	0,0100%	0,0000%
NP28	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 18 CTO	0,0093%	0,0093%	0,0000%
NP29	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN	1,2455%	1,2455%	0,0000%
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN	0,0445%		-0,0445%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN	0,0096%		-0,0096%
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN	0,0263%		-0,0263%
NP33	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN	0,0104%	0,0104%	0,0000%
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN	0,2239%		-0,2239%
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN	0,0230%		-0,0230%
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	0,0246%		-0,0246%
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	0,0184%		-0,0184%
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE	0,0694%		-0,0694%
NP41	Desmonte de elementos de estructura metálica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad	0,0667%	0,0667%	0,0000%
NP42	Revisión y optimización de tubería hidráulica y sanitario existente, indiferente de su diámetro, incluye análisis y reparación de fugas, terminación de tramos inconclusos hasta punto de conexión en caja desagüe número 1; revisión y sondeo de puntos sanitarios en caso de requerirse, pruebas de presión tuberías hidráulicas, pruebas de estanqueidad tuberías sanitarias, y todo lo necesario para garantizar su correcto funcionamiento con el fin de utilizar la tubería existente. NO Incluye tramos de tuberías enterrados ni válvulas o registros en bronce.	0,3680%	0,3680%	0,0000%
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina	0,1613%	0,4033%	0,2420%
NP44	Suministro E Instalación De Unidad evaporadora Fan Coil Ducto volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz	0,0657%	0,0394%	-0,0263%
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina	0,0988%	0,0593%	-0,0395%
NP46	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 12.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM012AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,1970%	0,1970%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP47	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 18.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM018AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,0511%	0,0511%	0,0000%
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,0932%	0,0932%	0,0000%
NP49	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 54.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM170TN4DKH/EA 220v/1Ph/60 Hz	0,1385%	0,0969%	-0,0415%
NP50	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz	0,0614%	0,0614%	0,0000%
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	0,2890%	0,6021%	0,3131%
NP52	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF	0,0546%	0,0327%	-0,0218%
NP53	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF	0,0936%	0,0562%	-0,0375%
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	0,0227%		-0,0227%
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	0,0098%	0,0059%	-0,0039%
NP56	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0291%	0,0291%	0,0000%
NP57	Suministro e Instalación caja distribuidora 20"X20" control flujo equipos Back Up FANAL	0,0467%		-0,0467%
NP58	Suministro E Instalación conector AFH/TAE 4" con manguera flexible	0,0181%	0,0140%	-0,0040%
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10	0,0017%		-0,0017%
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	0,0521%	0,0358%	-0,0163%
NP61	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,	0,0377%	0,0188%	-0,0188%
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	0,0865%	0,0865%	0,0000%
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	0,0564%	0,0338%	-0,0226%
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina	0,1692%	0,7050%	0,5358%
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas	0,3248%	0,3248%	0,0000%
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tubería shc 40 en 3/4	0,0237%	0,0543%	0,0306%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP78	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tubería imc en 3/4	0,0079%	0,0214%	0,0135%
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	0,5311%	0,3573%	-0,1739%
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	0,0416%	0,0360%	-0,0056%
NP94	Estuco plástico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	0,2713%	0,4674%	0,1961%
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0492%	0,0278%	-0,0214%
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0119%		-0,0119%
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	0,0655%	0,0042%	-0,0612%
NP102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	0,0314%	0,0269%	-0,0045%
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante	1,3361%	1,0489%	-0,2872%

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026, se les dio cumplimiento parcial a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***, por lo cual se evidencia un adelanto del **0,52%**

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

3.5.1 TÉCNICO

Durante el mes de febrero se evidenció un avance técnico significativo en las actividades desarrolladas en la Torre de Control, consolidando frentes estructurales exteriores, mantenimiento especializado en el fanal e implementación progresiva de sistemas técnicos al interior de la edificación. Las intervenciones se ejecutaron de manera simultánea en áreas interiores y exteriores, en coherencia con el cronograma de obra, los planos aprobados y los lineamientos técnicos y normativos establecidos para el proyecto.

Uno de los frentes principales del periodo fue la consolidación estructural exterior correspondiente a la construcción del tanque de almacenamiento y el cuarto de máquinas, ubicados en la zona inmediata a la torre. Durante el mes se adelantaron actividades de

localización y replanteo, cerramiento perimetral del área de intervención y adecuación del terreno conforme a las cotas definidas en los planos constructivos. Posteriormente, se ejecutaron labores de excavación, conformación del fondo, instalación de encofrados y armado de acero de refuerzo para vigas de amarre y placa de fondo.

De manera progresiva, se desarrollaron actividades de armado, alineación y amarre del acero estructural, verificación de niveles, control de recubrimientos y revisión de traslapos, garantizando el cumplimiento de las especificaciones estructurales. Se ejecutó la fundida de vigas de amarre y la placa de contrapiso del cuarto de máquinas, incluyendo procesos técnicos complementarios como el humedecimiento previo del terreno para asegurar condiciones óptimas de fraguado y el posterior curado del concreto. Asimismo, se avanzó en el armado de la placa de fondo del tanque de almacenamiento y en la disposición del refuerzo vertical perimetral que conformará los muros estructurales del elemento, asegurando la correcta continuidad y anclaje del acero para garantizar el comportamiento monolítico de la estructura.

En el componente de mantenimiento estructural especializado, se dio continuidad a las labores en el área del fanal. El personal técnico ejecutó actividades de reforzamiento y ajuste de elementos estructurales, atendiendo deficiencias previamente identificadas y mejorando las condiciones de estabilidad, resistencia y seguridad del conjunto. Estas intervenciones se desarrollaron conforme a los lineamientos técnicos definidos para este componente crítico de la Torre de Control. Durante el periodo se evidenció además la llegada a obra de la ventanería correspondiente al fanal, lo que permitirá avanzar en las etapas posteriores de cerramiento y acondicionamiento.

En cuanto a las instalaciones técnicas interiores, febrero presentó un avance sostenido en la implementación del sistema eléctrico en distintos niveles de la Torre de Control. Las actividades incluyeron la canalización, disposición y adecuación de redes eléctricas, ejecución de perforaciones controladas en muros para paso de tuberías y puntos de toma, así como la integración de los circuitos asociados a la red contra incendios. En el cuarto y sexto piso se desarrollaron labores específicas relacionadas con este sistema, garantizando la correcta instalación conforme a los planos eléctricos y a los criterios normativos de seguridad.

De manera complementaria, se registraron avances en la instalación del sistema contra incendios en varios niveles, mediante la fijación, canalización y adecuación de las redes, asegurando su correcta integración con la infraestructura existente y el cumplimiento de los lineamientos técnicos aplicables. Paralelamente, en el séptimo piso se ejecutaron trabajos correspondientes a la instalación de ductos del sistema de aire acondicionado (HVAC), incluyendo ajustes en perforaciones de fachada y habilitación de pasos en muros de mampostería para garantizar la continuidad de la red de ventilación, conforme a las especificaciones del diseño aprobado.

En el componente logístico y organizativo, se realizaron actividades de traslado y disposición temporal de puertas en el tercer piso, con el objetivo de liberar frentes de trabajo y facilitar la continuidad operativa en los demás niveles. Asimismo, se desarrollaron

jornadas de orden y aseo tanto en áreas interiores como exteriores, incluyendo la organización del frente de trabajo y la disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD) conforme a la normatividad ambiental vigente, contribuyendo al mantenimiento de condiciones adecuadas de seguridad, limpieza y control en obra.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante el mes de febrero reflejan un avance estructural relevante en la consolidación de las nuevas edificaciones complementarias (tanque y cuarto de máquinas), así como un progreso técnico sostenido en los sistemas eléctricos, contra incendios y HVAC al interior de la Torre de Control. La articulación entre frentes estructurales, técnicos y logísticos evidencia el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y desempeño establecidos, consolidando una etapa clave en el desarrollo integral del proyecto.

A continuación, se presenta el avance detallado de obra semana a semana:

Semana del 2 de febrero al 03 de febrero.

Lunes,2 febrero: El contratista desarrolló actividades en distintos frentes de la Torre de Control, avanzando en labores de mantenimiento estructural y en la organización logística de elementos constructivos.

En el área del fanal, el personal especializado continuó ejecutando labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades incluyeron el reforzamiento de los elementos estructurales conforme a los lineamientos técnicos establecidos para este componente.

En el tercer piso, se realizaron labores logísticas consistentes en el traslado de las diferentes puertas de la Torre de Control hasta este nivel, donde permanecerán dispuestas de manera temporal. Esta actividad se ejecutó con el fin de organizar los elementos y liberar frentes de trabajo, garantizando su adecuada conservación y facilitando la continuidad de las actividades constructivas en los demás niveles de la edificación.

Martes,3 febrero: El contratista ejecutó actividades en distintos frentes de la Torre de Control, avanzando en labores de mantenimiento estructural, adecuaciones exteriores y gestión ambiental de la obra. En el área del fanal, el personal especializado continuó desarrollando labores de mantenimiento a la estructura. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los elementos estructurales y la corrección de diversas deficiencias previamente identificadas, con el propósito de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del conjunto estructural. En el exterior de la Torre de Control, se dio inicio al cerramiento del área perimetral, con el fin de delimitar el frente de trabajo y permitir el comienzo de las actividades asociadas a la delimitación del tanque y del cuarto de máquinas. Este cerramiento busca garantizar condiciones adecuadas de seguridad, control del área y correcta organización de las labores posteriores. Adicionalmente, en el exterior de la Torre de Control, se realizó la disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra. Esta actividad se ejecutó conforme a la normativa ambiental vigente, asegurando su adecuado manejo, transporte y entrega a

los gestores autorizados para su disposición final, contribuyendo al orden, la limpieza y el cumplimiento de los lineamientos ambientales del proyecto.

Miércoles, 4 febrero: El contratista avanza de manera simultánea en labores de mantenimiento estructural, adecuaciones técnicas y actividades exteriores asociadas a la organización y preparación del área de obra. En el área del fanal, se continuó desarrollando labores de mantenimiento a la estructura, reforzamiento de los elementos estructurales. En el exterior de la Torre de Control, se dio comienzo de las actividades relacionadas con la adecuación, localización y replanteo del tanque y del cuarto de máquinas. En el tercer piso de la Torre de Control, se registró un avance en la instalación del sistema eléctrico, desarrollando labores orientadas a la correcta disposición y adecuación de las redes eléctricas, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a los criterios de seguridad establecidos.

Jueves, 5 febrero: En el área del fanal, el personal especializado encargado de su instalación continuó desarrollando labores de mantenimiento a la estructura, actividades de reforzamiento de los elementos estructurales. En el exterior de la Torre de Control, se continua con las actividades de de construcción del tanque y del cuarto de máquinas en la zona exterior inmediata a la edificación. Estas labores consisten están enfocadas en preparar el terreno conforme a las cotas y especificaciones técnicas requeridas para el desarrollo de las estructuras proyectadas. De manera complementaria, en distintos pisos de la Torre de Control se registró avance en la instalación eléctrica. Las actividades se enfocaron en la disposición y adecuación de las redes eléctricas, garantizando su correcta canalización e integración con la infraestructura existente, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y los criterios de seguridad establecidos en el proyecto.

Viernes, 6 febrero: El contratista desarrolló actividades en distintos frentes de la Torre de Control, avanzando en labores de obra exterior e instalaciones técnicas en los niveles interiores de la edificación. En el exterior de la Torre de Control, se dio continuidad a las actividades destinadas a la construcción del tanque y del cuarto de máquinas. Estas labores se ejecutaron conforme a las cotas y lineamientos técnicos establecidos, dejando el área progresivamente preparada para las siguientes etapas de conformación, armado y construcción de estas estructuras.

De manera complementaria, en distintos pisos de la Torre de Control se registró un avance en la instalación del sistema eléctrico.

Sabado,7 febrero: El contratista ejecutó actividades en varios frentes de trabajo de la Torre de Control, logrando avances tanto en las áreas exteriores como en las instalaciones técnicas al interior de la edificación. En la zona exterior inmediata a la torre, se continuaron las labores del tanque y el cuarto de máquinas, desarrollándose dichas actividades de acuerdo con las cotas, especificaciones y criterios técnicos definidos en el proyecto. Como resultado, el área quedó progresivamente acondicionada para las fases posteriores de conformación del terreno, armado y construcción de las estructuras proyectadas.

Adicionalmente, en diferentes niveles de la Torre de Control se evidenció progreso en la instalación del sistema eléctrico, con trabajos orientados a la canalización, distribución y adecuación de las redes eléctricas. Estas labores se realizaron asegurando su correcta

articulación con la infraestructura existente y el estricto cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad establecida

Semana del 9 de febrero al 14 de febrero.

Lunes,9 febrero: Durante la jornada el contratista desarrollo actividades en distintos frentes de la Torre de Control, avanzando tanto en obra exterior como en las instalaciones técnicas al interior de la edificación. En el exterior de la Torre de Control, se dio continuidad a las labores de destinadas a la construcción del tanque y del cuarto de máquinas, ubicados en la zona inmediata a la torre. Estas actividades se ejecutaron conforme a los planos y especificaciones aprobados. En la zona interna, en distintos pisos de la Torre de Control se registró avance en la instalación del sistema eléctrico. Las labores se enfocaron en la disposición, canalización y adecuación de las redes eléctricas, garantizando su correcta integración con la infraestructura existente y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y criterios de seguridad definidos en el proyecto.

Martes, 10 febrero: El contratista avanza en los distintos frentes de la Torre de Control, ejecutando de manera simultánea actividades en: obra exterior, instalaciones técnicas y trabajos especializados en altura. En el exterior, se continuaron las labores para la construcción del tanque y del cuarto de máquinas. Estas actividades corresponden a solado de vigas de cuarto de máquinas y solado placa de fondo tanque de de almacenamiento. En distintos pisos de la Torre de Control, se registró avance en la instalación del sistema eléctrico, disposición, canalización y adecuación de las redes, en cumplimiento de las especificaciones técnicas. Adicionalmente, en la fachada exterior de la Torre de Control, se realizaron trabajos en altura consistentes en el ajuste de las perforaciones previamente ejecutadas, correspondientes al sistema de ventilación, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Finalmente, en el tercer piso de la Torre de Control, se ejecutó una perforación en el muro de mampostería con el objetivo de habilitar el paso requerido para el sistema de ventilación, garantizando la continuidad y correcta instalación de las redes asociadas.

Miércoles, 11 febrero: Ejecución de actividades en frentes exteriores e interiores de la Torre de Control, avanzando en labores asociadas a la cimentación de nuevas estructuras y a la instalación de sistemas técnicos. En el exterior de la Torre de Control, se dio inicio al armado del acero de refuerzo correspondientes a la cimentación del tanque y del cuarto de máquinas. Estas actividades comprendieron la colocación, alineación y amarre del acero de refuerzo, conforme a las dimensiones, disposición y especificaciones estructurales definidas en los planos del proyecto, dejando el frente preparado para las siguientes etapas constructivas. De manera complementaria, en distintos pisos de la Torre de Control, se registró un avance en la instalación del sistema eléctrico.

Las actividades desarrolladas durante la jornada se ejecutaron conforme a la programación prevista, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los frentes de trabajo.

Jueves, 12 febrero: Desarrollo de actividades en los frentes exterior e interior de la Torre de Control, registrando avances en la cimentación del cuarto de máquinas y tanque de almacenamiento y en la instalación de sistemas técnicos, conforme a la programación y a las especificaciones del proyecto. En el exterior de la Torre de Control, continuaron los

trabajos de la cimentación superficial, los cuales incluyeron la conformación y armado de vigas de amarre del cuarto de máquinas y el armado de refuerzo de la placa de fondo del tanque de almacenamiento, para la viga de cimentación se efectúa, debidamente instalado, el encofrado y el acero de refuerzo colocado y amarrado, atendiendo las dimensiones, ubicación y disposición estructural definidas en los planos constructivos aprobados. Durante estas actividades, el personal de obra adelantó labores de ajuste, alineación y amarre del acero de refuerzo, así como la verificación de niveles y recubrimientos, como etapa previa al vaciado de concreto. De manera paralela, se efectuaron trabajos de limpieza del fondo de las excavaciones y retiro de material sobrante, garantizando condiciones técnicas adecuadas para la correcta ejecución de la siguiente fase constructiva y el cumplimiento de los criterios de calidad y seguridad estructural**.**

En el interior de la torre de control y en los distintos pisos, se registró un avance sostenido en la instalación del sistema eléctrico. Las actividades se enfocaron en la canalización, disposición y adecuación de las redes eléctricas, asegurando su correcta integración con la infraestructura existente y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas de seguridad establecidas para el proyecto.

Viernes, 13 febrero: El contratista continúa con las actividades en frentes exteriores e interiores de la Torre de Control, avanzando en labores de cimentación, instalaciones eléctricas y adecuaciones técnicas, de acuerdo con la programación y las especificaciones del proyecto. En el exterior de la Torre de Control, se desarrollaron trabajos correspondientes al armado de vigas de amarre y placa de fondo del tanque de almacenamiento. El área intervenida se encontraba previamente excavada, con el encofrado instalado y el acero de refuerzo colocado y amarrado, conforme a las dimensiones y la disposición estructural definidas en los planos. El personal de obra adelantó labores de ajuste y alineación del acero, así como la verificación de niveles y recubrimientos, previo al vaciado de concreto. De manera paralela, se continuó con actividades de limpieza del fondo de excavación y retiro de material sobrante, garantizando condiciones adecuadas para la siguiente fase constructiva. Al interior y en distintos pisos de la Torre de Control, se continúa con el avance en la instalación del sistema eléctrico, mediante labores de canalización, disposición y adecuación de las redes. En el sexto piso, se ejecutaron perforaciones controladas en muros para la posterior instalación de tubería eléctrica y puntos de toma, desarrollando estas actividades conforme a los trazados definidos en los planos eléctricos y cuidando la integridad de los elementos constructivos intervenidos. Finalmente, en el cuarto piso, se continuó con la instalación del sistema eléctrico asociado a la red contra incendios, garantizando la correcta canalización, disposición y adecuación de los circuitos correspondientes, en cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos aplicables. Las actividades realizadas durante la jornada se ejecutaron manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo.

Sabado,14 febrero: El contratista desarrolló actividades tanto en áreas exteriores como interiores de la Torre de Control, registrando avances en frentes de cimentación, instalaciones eléctricas y adecuaciones técnicas, en concordancia con la programación establecida y las especificaciones del proyecto. En el exterior de la Torre de Control, se continuaron los trabajos de cimentación superficial, correspondientes a la excavación,

conformación y armado de vigas de amarre y placa de fondo del tanque de almacenamiento. Se cuenta con el encofrado en madera instalado, así como con el acero de refuerzo debidamente colocado y amarrado, de acuerdo con las dimensiones y la disposición estructural definidas en los planos. Al interior de la Torre de Control se evidenció avance en la instalación del sistema eléctrico, mediante labores de canalización, disposición y adecuación de las redes. Adicionalmente, en el sexto piso se llevaron a cabo perforaciones controladas en muros para la posterior instalación de tubería eléctrica y puntos de toma, ejecutando estas actividades conforme a los trazados definidos en los planos eléctricos y cuidando la integridad de los elementos constructivos intervenidos.

Semana del 16 de febrero al 21 de febrero.

Lunes,16 febrero: El contratista concentró las actividades en el frente exterior de la Torre de Control, avanzando en la ejecución de la cimentación superficial correspondiente a las estructuras proyectadas. En el exterior de la Torre de Control, se desarrollaron trabajos asociados a la fundida de las vigas de amarre. Esta actividad marca un avance significativo en la consolidación estructural del tanque y del cuarto de máquinas, asegurando una base adecuada para el desempeño estructural del concreto en esta etapa del proyecto.

Martes, 17 febrero: Se ejecutaron actividades en frentes exteriores e interiores de la Torre de Control, avanzando en labores estructurales y en la instalación de sistemas técnicos especializados. En el exterior de la Torre de Control, se desarrollaron trabajos correspondientes a relleno con material proveniente de la excavación como soporte de la placa de contrapiso. En el sexto piso, se dio continuidad a las actividades relacionadas con la instalación del sistema contra incendios de la Torre de Control. Las labores se ejecutaron conforme a los diseños y especificaciones técnicas definidas. Por su parte, en el séptimo piso, se ejecutaron trabajos correspondientes a la instalación de los ductos del sistema de aire acondicionado, desarrollados de acuerdo con el trazado y las especificaciones técnicas establecidas en los planos del proyecto.

Miércoles, 18 febrero: Se continúan actividades en frentes exteriores e interiores de la Torre de Control, registrando avances en la etapa estructural de cimentación y en la instalación de sistemas técnicos. En el exterior de la Torre de Control, se adelantaron labores correspondientes a la conformación del relleno, colocación de plástico y armado de refuerzo de la placa de contrapiso, conforme a las especificaciones estructurales establecidas en los planos del proyecto. En el sexto piso, se dio continuidad a las actividades correspondientes a la instalación del sistema contra incendios, asegurando la correcta disposición y adecuación de las redes asociadas. Por su parte, en el séptimo piso, se ejecutaron trabajos relacionados con la instalación de los ductos del sistema de aire acondicionado, garantizando su correcta ubicación e integración con los demás sistemas de la edificación. Las labores desarrolladas durante la jornada se ejecutaron manteniendo condiciones adecuadas de orden, control técnico y seguridad en los diferentes frentes de trabajo.

Jueves, 19 febrero: El contratista ejecuta actividades en frentes exteriores e interiores de la Torre de Control, registrando avances en la etapa estructural y en la instalación de

sistemas técnicos. En el exterior de la Torre de Control, se adelantaron labores correspondientes a la fundida de la placa de contrapiso, específicamente el armado, amarre y ajuste del acero de refuerzo y en los elementos perimetrales asociados, alineación, verificación de separaciones, revisión de traslapos y aseguramiento de amarres, garantizando que el refuerzo cumpla con las especificaciones estructurales definidas en los planos del proyecto y que se respeten los recubrimientos mínimos exigidos. Adicionalmente, se realizó el proceso de humedecimiento del área de fundición mediante manguera, con el objetivo de evitar la absorción prematura del agua del concreto por parte del terreno, asegurar un adecuado proceso de fraguado y mejorar las condiciones de adherencia del elemento estructural previo al vaciado. En el sexto piso, se dio continuidad a las actividades correspondientes a la instalación del sistema contra incendios de la Torre de Control, avanzando conforme a los diseños y especificaciones técnicas establecidas en el proyecto. Por su parte, en el séptimo piso, se continúa con trabajos relacionados con la instalación de los ductos del sistema de aire acondicionado, desarrollados conforme al trazado definido en los planos, garantizando su correcta ubicación e integración con los demás sistemas de la edificación.

Viernes, 20 febrero: El contratista ejecutó actividades en el frente exterior y en diferentes niveles interiores de la Torre de Control, avanzando en la etapa estructural y en la instalación de sistemas técnicos. En el exterior de la Torre de Control, se desarrollaron labores correspondientes al armado y amarre del acero de refuerzo de la placa de fondo del tanque de almacenamiento y colocación del refuerzo vertical perimetral que conformará los muros estructurales del elemento. El personal en obra realizó actividades de ajuste, alineación y aseguramiento de la malla inferior, verificando la correcta disposición de las varillas, las separaciones entre barras y los puntos de amarre, garantizando el cumplimiento de las especificaciones estructurales establecidas en los planos del proyecto. Asimismo, se evidenció la continuidad del acero vertical, el cual quedó debidamente anclado a la losa para asegurar el adecuado trabajo monolítico entre los elementos estructurales. Se efectúa el curado de la placa de contrapiso del cuarto de bombas. En distintos pisos de la Torre de Control, se dio continuidad a las actividades correspondientes a la instalación del sistema contra incendios, avanzando conforme a los diseños y especificaciones técnicas establecidas en el proyecto y garantizando la correcta disposición de las redes asociadas. Adicionalmente, en el área exterior de la Torre de Control, se realizaron actividades relacionadas con orden y aseo, incluyendo la organización del frente de trabajo y la limpieza del área intervenida, contribuyendo a mantener condiciones adecuadas de seguridad, control y cumplimiento de los lineamientos de obra. Se evidencia la llegada a obra de la ventanearía del Fanal.

Sabado,21 febrero: El contratista en el exterior de la Torre de Control continúa con el aseguramiento del acero de refuerzo en la placa de fondo del tanque de almacenamiento, así como en el refuerzo vertical perimetral destinado a los muros del tanque. Asimismo, se continuará con la verificación de recubrimientos, alineación, estabilidad del refuerzo y control geométrico del elemento. En los distintos pisos de la Torre de Control, se continúa con la instalación del sistema contra incendios, avanzando en la canalización, fijación y adecuación de los tramos pendientes, conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. De manera complementaria, se ejecutan actividades de orden y aseo en el

área exterior, garantizando condiciones adecuadas para la ejecución de la fundición y para el desarrollo seguro de los demás frentes de trabajo.

Semana del 23 de febrero al 28 de febrero.

Lunes,23 febrero: Durante la jornada se realizaron trabajos en el exterior de la Torre de Control correspondientes al armado de los aceros de la estructura del tanque de almacenamiento, avanzando en la disposición y amarre conforme a los planos del proyecto. De manera simultánea, en el vano del ascensor se llevó a cabo la instalación de la estructura y de los accesorios correspondientes al sistema del ascensor. En el quinto piso se ejecutó el emboquillado del enchape de los baños, mientras que en distintos pisos de la Torre de Control se dio continuidad a las actividades relacionadas con la ejecución de la infraestructura del sistema de la red contra incendios.

Martes, 24 febrero: El contratista ejecutó actividades en diferentes frentes de la Torre de Control, avanzando conforme a la programación establecida. En el exterior de la Torre de Control se ejecutaron trabajos correspondientes al armado de los aceros de la estructura de los muros del tanque de almacenamiento. En el área del vano de ascensor se continuó con la instalación de la estructura metálica y de todos los accesorios correspondientes al sistema de elevación, garantizando la correcta disposición de los componentes conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. De manera paralela, en distintos pisos de la Torre de Control se realizaron actividades de orden y limpieza en los diferentes espacios intervenidos, con el fin de mantener condiciones adecuadas de seguridad, organización y continuidad operativa en los frentes de trabajo.

Miercoles, 25 febrero: Se desarrollaron labores en los distintos frentes de la Torre de Control durante la jornada. En el exterior, continuó con el armado de los aceros correspondientes a la estructura de los muros en concreto del tanque de almacenamiento. En el foso del ascensor continúa la instalación de la estructura y de los accesorios propios del sistema de elevación. En las áreas aledañas a la torre se realizaron labores de recolección, separación, traslado y disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD), contribuyendo al orden y cumplimiento de las normas ambientales y de obra. De manera paralela, en distintos pisos se dio continuidad a la instalación de las redes del sistema contraincendios. Finalmente, en el cuarto piso se ejecutó el emboquillado del enchape de los baños, actividad que hace parte de los trabajos de acabado en las áreas sanitarias. Se ejecutan actividades de las redes eléctricas, instalación de cableado.

Jueves, 26 febrero: Las actividades se realizaron en varios frentes de la Torre de Control. En el exterior, continuó con los trabajos de armado de los aceros correspondientes a la estructura de los muros del tanque de almacenamiento. En la zona del ascensor se avanzó en la instalación de la estructura y de los accesorios propios del sistema. De manera paralela, en distintos pisos de la torre se dio continuidad a la instalación de las redes del sistema contraincendios, conforme a la programación establecida. Durante la jornada se recibió la visita del Ingeniero Marcos Gutiérrez, supervisor delegado de interventoría de la Aeronáutica Civil, quien realizó recorrido de verificación a las áreas intervenidas y avance en la ejecución del proyecto, se efectuó comité entre entidad, contratista e interventoría, los compromisos y decisiones quedaron consignadas en el acta correspondiente.

Viernes,27 febrero: Durante la jornada, el contratista ejecutó labores en el área exterior: continuidad al armado del acero correspondiente a la estructura de los muros en concreto del tanque de almacenamiento. En el vano del ascensor se avanzó con el montaje de la estructura y la instalación de los accesorios propios del sistema de elevación. Paralelamente, en varios niveles de la torre se continuó con la instalación de las redes del sistema contra incendios, conforme a la programación prevista, asi mismo, se ejecutan actividades de las redes eléctricas, instalación de cableado.

Asimismo, se continuó con la visita del Ing. Marcos Gutiérrez, quien prosiguió con el recorrido de verificación y seguimiento a las áreas intervenidas y se efectuó comité con funcionarios del área técnica del aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla de San Andrés en cuanto a los componentes, eléctrico, HVAC y RCI con la asistencia de funcionario del cuerpo de Bomberos del Aeropuerto, los compromisos quedaron consignados en el acta de comité correspondiente. Se efectuó visita por parte del especialista HVAC de interventoría para seguimiento a la ejecución de las actividades correspondientes la componente HVAC.

Sábado, 28 febrero: Durante la jornada, el contratista desarrolló actividades en distintos frentes de la Torre de Control. En el exterior, se continuó con el armado del acero correspondiente a la estructura del tanque de almacenamiento, avanzando conforme a la programación establecida. En el vano del ascensor se adelantaron labores de montaje de la estructura y de los accesorios propios del sistema de elevación. De manera paralela, en varios niveles de la torre se dio continuidad a la instalación de las redes del sistema contra incendios, de acuerdo con la planificación y las especificaciones técnicas del proyecto. Igualmente se adelantan actividades correspondientes a las redes eléctricas, instalación de cableado.

3.5.1.1 ELÉCTRICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza seguimiento a las actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-068	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	UN	$ 1.450.884,00
NP-069	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	UN	$ 5.939.973,00
NP-071	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	UN	$ 4.227.838,00
NP-073	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	UN	$ 3.197.707,00
NP-074	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	UN	$ 5.951.042,00
NP-077	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	UN	$ 382.413,00
NP-078	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	UN	$ 525.894,00
NP-079	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	UN	$ 42.692.180,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-080	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	UN	$ 13.034.216,00
NP-081	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	UN	$ 13.573.474,00
NP-082	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	UN	$ 386.676,00
NP-083	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	UN	$ 197.091,00
NP-084	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	UN	$ 358.927,00
NP-085	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	UN	$ 369.048,00
NP-086	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	UN	$ 465.622,00
NP-087	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	UN	$ 302.581,00
NP-088	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	UN	$ 295.938,00
NP-089	Suministro e instalación de barraje de tierra	UN	$ 673.133,00
NP-093	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	UN	$ 430.176,00
NP-102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	UN	$ 331.235,00
NP-103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	UN	$ 1.200.905,00

3.5.1.2 HIDROSANITARIO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría efectuó seguimiento a las actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-072	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	UN	$ 2.316.604,00
NP-075	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	UND	$ 444.667.135,00
NP-076	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	UND	$ 715.543.344,00
NP-090	Acero de refuerzo incluye alambre negro	KG	$ 12.439,00
NP-095	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 178.655,00
NP-096	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 137.078,00
NP-097	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 110.234,00
NP-098	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 442.994,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-099	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 358.190,00
NP-100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 456.507,00
NP-104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	UN	$ 67.778.424,00
NP-108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 699.670,00
NP-109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 467.475,00
NP-110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 382.130,00
NP-111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 200.441,00
NP-112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 371.442,00
NP-113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 131.763,00
NP-114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 192.139,00
NP-115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 700.511,00
NP-116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 237.743,00
NP-117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 506.961,00
NP-118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 181.583,00
NP-119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 900.717,00
NP-120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 60.356,00
NP-121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 837.018,00
NP-122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 310.738,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 610.615.058,00
NP-125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	$ 202.046,00
NP-126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 2.082.058,00
NP-127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.798.474,00
NP-128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.160.897,00
NP-129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.098.930,00
NP-130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.001.064,00
NP-131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 796.281,00
NP-132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 963.673,00
NP-133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 487.445,00
NP-134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 362.837,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 273.964,00
NP-136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 207.978,00
NP-137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 4.633.578,00
NP-138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.790.327,00
NP-139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.919.782,00
NP-140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 900.600,00
NP-141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.559.951,00
NP-142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 2.628.451,00
NP-143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.468.010,00
NP-144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 765.435,00
NP-145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 424.695,00
NP-146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 5.368.743,00
NP-147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 4.491.935,00
NP-148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 232.424,00
NP-149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 234.490,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 126.325,00
NP-151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 175.538,00
NP-152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	ML	$ 4.654.198,00
NP-153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	ML	$ 3.121.335,00
NP-154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 4.261.761,00
NP-155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 3.136.637,00
NP-156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 4.231.358,00
NP-157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 439.294,00
NP-158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 698.404,00
NP-159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.389.686,00
NP-160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 4.086.831,00
NP-161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 263.093,00
NP-162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 1.138.691,00
NP-163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 2.297.002,00
NP-164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 1.449.630,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 742.933,00
NP-166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 291.484,00

3.5.1.3 ARQUITECTÓNICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza verificación y seguimiento a las actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-066	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	M2	$ 359.852,00
NP-067	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	ML	$ 205.363,00
NP-094	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	ML	$ 84.310,00
NP-101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	ML	$ 21.551,00
NP-167	Suministro, transporte e instalación de graniplast para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	M2	$ 195.271,00

3.5.1.4 MECÁNICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría efectúa visita al proyecto el día 27 de febrero de 2026, asistiendo a comité técnico en compañía de la entidad y contratista, verificación y control de equipos y actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.2 y No.4. correspondientes al diseño final HVAC.

3.5.1.5 ESTRUCTURAL

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría control y verificación a actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.2 y No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-090	Acero de refuerzo incluye alambre negro	KG	$ 12.439,00
NP-091	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	M3	$ 1.054.100,00
NP-092	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	$ 89.674,00
NP-105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metalica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	M3	$ 4.652.138,00
NP-106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	ML	$ 204.601,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO	M2	$ 561.285,00
NP-123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante	M3	$ 545.273,00

3.5.2 AMBIENTAL

El presente informe de **Ambiental** tiene como propósito analizar y evaluar las actividades relacionados con el componente ambiental desarrollado por el **Consorcio Gruing San Andrés**, contratista de obra del contrato cuyo objeto es **culminación de la Torre de Control y obras complementarias del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla**, ubicado en la Isla de San Andrés.

Este análisis corresponde al **Informe Mensual de Obra No.12,** comprendido entre el **01 y el 28 de febrero de 2026**, y se elabora con base en la información suministrada por el contratista, los registros de campo, las inspecciones realizadas y las verificaciones efectuadas por la **Interventoría Consorcio INGAVI 1350**.

ORDEN Y ASEO

El contratista continuo con las actividades periódicas de orden y limpieza en las áreas de trabajo, favoreciendo la disposición adecuada de escombros, el uso de poleas para izado de materiales y el mantenimiento de áreas externas mediante corte de vegetación, permitiendo mantener condiciones seguras y ambientalmente responsables, evitando acumulación de desechos o materiales que pudieran generar impactos negativos.

Se evidenció el uso de protecciones preventivas durante el vaciado de concreto con el objetivo de facilitar el control de calidad y reducción de desperdicios.

Se continúa fortaleciendo el manejo de residuos y la planificación de almacenamiento temporal de materiales, a fin de optimizar los procesos de disposición final y mitigar riesgos de contaminación en las áreas de intervención.

Las condiciones higiénicas y de salubridad en la obra y sus instalaciones relacionando el acceso y utilización del agua potable (baños, lavamanos), los servicios correspondientes que tienen que ver con el cumplimiento de las normas legales vigentes, se encuentran dos baños para el uso del personal en obra, se garantiza el agua potable en todas sus áreas, se encuentra punto ecológico para la separación de los residuos en su fuente.

MANEJO RCD

El proyecto dispones de un centro de Acopio disponible para los RCD, el cual se señaliza y protege con la finalidad de evitar la dispersión de los mismo ya sea por el viento o el agua de lluvia y así evitar la contaminación del suelo y las fuentes hídricas que se encuentran en el subsuelo (Acuíferos) estos residuos son retirados periódicamente por la empresa TRASH BUSTERS S.A.

Los residuos generados diarios de la actividad se depositan en canecas que igualmente retira la empresa TRASH BUSTERS S.A. quien realiza la debida recolección en sus horarios correspondiente.

Se efectúan charlas a los trabajadores acerca de manejo de residuos.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Imagen 1.

Manejo de residuos, retiro de los materiales.





Imagen 2 y 3.

Actividades desarrolladas excavaciones (acopio) y fundida de vigas de cimentación.

3.5.3 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En cumplimiento de las funciones de interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se realiza el presente informe correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026. El objetivo principal es verificar las condiciones de seguridad, identificar actos y condiciones inseguras, evaluar el uso de elementos de protección

personal (EPP) y evidenciar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de acuerdo con la normatividad vigente.

El análisis se realiza con base en visitas de campo y en el registro fotográfico suministrado, el cual evidencia actividades de obra civil, instalaciones técnicas, trabajos en altura, excavaciones, armado de acero, uso de herramientas eléctricas y labores de orden y aseo.

El informe consolida las observaciones realizadas en el mes de febrero, incluyendo la identificación de condiciones seguras e inseguras, la evaluación de la implementación de controles operacionales, el seguimiento a acciones correctivas y preventivas, y la verificación del compromiso del personal frente a la cultura de prevención. Lo anterior permite establecer el estado real del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del proyecto y formular recomendaciones orientadas a la mejora continua y a la protección integral de los trabajadores.

Objetivo General:

Evaluar el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) por parte del contratista, mediante la identificación de hallazgos, verificación de medidas preventivas y correctivas, y emisión de recomendaciones que contribuyan a la mejora continua de las condiciones de trabajo en el proyecto.

Objetivos específicos:

- Evaluar la eficacia de las actividades preventivas desarrolladas por el contratista, incluyendo capacitaciones, inspecciones, entrega de EPP y comités de participación.
- Revisar la gestión de peligros y riesgos, así como la aplicación de los controles operacionales establecidos para las diferentes actividades de obra.
- Emitir observaciones técnicas que contribuyan a fortalecer la cultura preventiva, la protección del personal y el cumplimiento de las obligaciones contractuales en materia de SST.

Alcance

El alcance del presente análisis técnico abarca las actividades desarrolladas por el Consorcio Gruing San Andrés durante el mes de febrero 2026 en el contrato para la culminación de la Torre de Control y obras complementarias del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla en la Isla de San Andrés e incluye:

- Evaluación de la implementación de actividades de promoción y prevención en los frentes de obra.
- Seguimiento a los programas y subprogramas del SG-SST ejecutados por el contratista.

- Verificación del suministro, uso y estado de los Elementos de Protección Personal (EPP).
- Validación de los reportes, investigaciones y acciones correctivas relacionadas con incidentes y accidentes laborales.
- Emisión de observaciones técnicas y recomendaciones basadas en los hallazgos obtenidos.

Análisis del cumplimiento SST

Durante el mes de febrero se evidenció la ejecución de diversas actividades propias de la fase constructiva del proyecto, entre las cuales se destacan:

- Corte y ajuste de piezas en piso mediante herramientas eléctricas.
- Armado y amarre de acero de refuerzo para elementos estructurales.
- Trabajos en altura mediante uso de escaleras portátiles.
- Instalación de tuberías y bandejas técnicas en cielo raso.
- Actividades de excavación, retiro de material sobrante y escombros.
- Labores de limpieza y adecuación de áreas exteriores e interiores.

Estas actividades implican la exposición a riesgos significativos, por lo cual se verificó la implementación de controles técnicos, administrativos y el uso adecuado de elementos de protección personal.

Gestión documental: Durante el periodo evaluado se realizó revisión detallada de la documentación del SG-SST del contratista, verificándose:

- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo actualizado y socializado.
- Soportes de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado al proyecto.
- Programas de capacitación, inducción y reinducción en SST.

Capacitación y charlas: Se evidenció que el personal cuenta con inducción en SST y capacitaciones específicas para las actividades de riesgo, especialmente en trabajo en alturas y riesgo eléctrico. No obstante, se recomienda fortalecer la programación de capacitaciones periódicas y dejar mayor evidencia documental de las evaluaciones de competencia.

3.5.4 FINANCIERO

En el periodo correspondiente al presente informe mensual el contratista presentó el acta parcial de obra No. 9 con un costo de $653.879.493,, correspondiente al 4,38% del valor

total del contrato de obra (con el ajuste del Modificatorio No. 4), mediante el comunicado vía correo electrónico “GRUING-24001261 H4-2024-232_ACTA PARCIAL No. 9” el día 18 de enero de 2025, la cual fue revisada por la interventoría y después de los ajustes correspondientes es trasladada a la Aeronáutica civil mediante el comunicado vía correo electrónico “INGI-50258-025-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.9.” el día 25 de enero de 2026.

La Interventoría presentó complementación al acta parcial No. 8, con un costo de $148.469.745,03 correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2025 y el 15 de enero de 2026, mediante el comunicado vía correo electrónico “INGI-50258-022-26 Remisión Acta Parcial No.8 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.” el día 25 de febrero de 2026.

3.5.5 ANTICIPO

El 12 de junio de 2025, el contratista GRUING SAN ANDRES, solicita la revisión y aprobación de los giros de anticipos, los cuales fueron revisados y una vez subsanados se dio aprobación por la interventoría mediante correo electrónico del 19 de junio de 2025, en el presente periodo se anexa comprobante de consignación. Ver Anexo 6. Anticipo.

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN

3.6.1.1. Comité 02 de febrero de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 53,64%

EJECUTADO ACUMULADO: 57,83%

DIFERENCIA: +4,19%

•SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

-Llegada de vidrios a la isla: se cancelaron póliza a la naviera, las actividades estructurales finalizaron el 7 de febrero 2026 para enlazar la llegada de los vidrios del fanal. La interventoría manifiesta que es resorte del contratista el cumplimiento de los tiempos de importación de equipos e insumos dentro del plazo contractual, esta preocupación es reforzada por la supervisión de la Aerocivil, reiterando el seguimiento del traslado de los vidrios. El contratista informa que en la isla se encontraron el 13 de febrero de 2026 y en obra el 19 de febrero de 2026. La interventoría deja clara la nota crítica y las actividades supeditadas a la terminación del fanal, enmarcándolas para el mes de marzo.

-Definición de color para fachada torre: Se exponen las propuestas del contratista para análisis de la supervisión, el contratista solicita definir lo más rápido posible. La entidad se compromete para el 6 de febrero de 2026 consultar y definir el color de la fachada.

-La interventoría recomienda avanzar sobre los cambios de normatividad de estudios eléctricos y la correspondiente certificación.

-Revisión de diseños y check list de red contra incendio. la interventoría solicita la gestión para recibo de parte de bomberos Aerocivil, compromiso para 6 de febrero de 2026.

-Cambio de pago y solicitud de anticipo de NP: se establece compromiso por parte de la interventoría de emitir concepto a la Aerocivil.

-Seguimiento de pólizas: contrato de obra pendiente Mod4 y contrato de interventoría pendiente Mod1 y Mod2.

-Actas de comité: pendiente revisión por parte del contratista, se compromete para el 4 de febrero de 2026.

-Cierre y legalización anticipo: pendiente cierre aclarar situación actual en espera de la gestión de cambio de forma de pago de NP, la interventoría solicita incluir el cierre del anticipo del valor inicial en el informe mensual.

-Ascensor: Se retoman actividades por parte del personal especialista esta semana. Mitsubishi, la labor surte 20 días de instalación, se cuenta con las condiciones para adelantar actividades en el foso.

-Informe mensual: la Aerocivil crear acceso drive para cargue de la información.

3.6.1.2. Comité 10 de febrero de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 54,82%

EJECUTADO ACUMULADO: 59,62%

DIFERENCIA: +4,80%

•SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 62%, equivalente a $1.133.466.818,41, quedando un saldo del 38%, correspondiente a $693.073.407,59. El contratista presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 que suman un valor total de $6.667.451.873,00, el acta No. 8 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. Por parte de la interventoría, se presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4 y 5, 6 y 7 que suman un valor total de $1.172.383.538,52, el acta No. 8 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. En conclusión, los valores de las actas pagadas que se muestran en la presentación fueron revisados y resultan consistentes con lo presentado y aprobado.

En cuanto al avance del proyecto, se identificó un ajuste en la curva de “programado acumulado” debido a la actualización del cronograma derivada de la aceptación del Modificatorio No. 4 que incluye prórroga. A pesar de este ajuste, los valores y porcentajes correspondientes a “programado”, “ejecutado” y “desviación” presentados en este informe, se verificaron y son coherentes con la información presentada y revisada.

•SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

Se realiza la verificación de los compromisos adquiridos en el comité anterior (Acta No. 38):

-Programar visita del especialista eléctrico: Esta actividad queda pendiente, ya que está relacionada con otras actividades de instalación de equipos; por lo tanto, continua como compromiso en la presente acta. Se tiene previsto desarrollar esta actividad para la segunda semana del mes de abril del 2026.

-Cambio forma de pago de los NP: El contratista presenta una solicitud, la cual obedece a la modificación en la forma de pago de los ítems no previstos incluidos en el Modificatorio No.4. Dicha solicitud busca ajustar el esquema de reconocimiento económico de estos ítems, conforme a las condiciones actuales del proyecto, con el fin de garantizar la adecuada ejecución en la obra.

-Solicitud de anticipo, ajuste jurídico: La interventoría emitió el concepto en respuesta a la solicitud realizada por el contratista, en complementación de la posición de la interventoría frente a la normatividad actual jurídica técnica financiera y administrativa que rige el contrato de Obra, en donde se da el aprobado a proceder con la petición del Contratista para que puedan completar los tiempos.

-Solicitud definición color de la fachada: Se entregaron 6 Renders con propuestas de colores a la Aero civil, pero no se ha recibido respuesta.

-Pólizas contrato de interventoría: Se enviaron las pólizas del modificatorio 1 y 2, se recibió la aprobación para realizar el cargue de las pólizas a SECOP II para la aprobación.

-Pólizas contrato de obra según MOD4: La interventoría realizo la respectiva revisión y aprobación de las pólizas del Contrato de Obra, se espera el aprobado de la Supervisión para que el Contratista pueda subir las pólizas a SECOP II.

-Revisión y suscripción de actas de comité: Se remitieron las actas al Contratista para su revisión y firmas.

-Gestión de la ventanería fanal: Ya se encuentran en el puerto de Cartagena para ser trasladadas a la Isla el 14 de febrero 2026, el 19 de febrero es encontraran en Torre.

-Gestión para recibo de red contra incendios (bomberos): Aun no se na logrado articular por parte de Secretaria el acompañamiento de Bomberos.

3.6.1.3. Comité 18 de febrero de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 55,99%

EJECUTADO ACUMULADO: 61,56%

DIFERENCIA: +5,57%

•SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 62%, equivalente a $1.133.46.818,41, quedando un saldo del 38%, correspondiente a $693.073.407,59. El contratista presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 que suman un valor total de $6.667.451.873,00, el acta No. 8 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. Por parte de la interventoría, se presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4 y 5, 6 y 7 que suman un valor total de $1.172.383.538,52, el acta No. 8 se encuentra en trámite de subsanación de observaciones por parte de la interventoría. En conclusión, los valores de las actas pagadas que se muestran en la presentación fueron revisados y resultan consistentes con lo presentado y aprobado.

En cuanto al avance del proyecto, se identificó un ajuste en la curva de “programado acumulado” debido a la actualización del cronograma derivada de la aceptación del Modificatorio No. 4 que incluye prórroga. A pesar de este ajuste, los valores y porcentajes correspondientes a “programado”, “ejecutado” y “desviación” presentados en este informe, se verificaron y son coherentes con la información presentada y revisada.

•SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

Se realiza la verificación de los compromisos adquiridos en el comité anterior (Acta No. 39):

-Cambio forma de pago de los NP y Solicitud de anticipo, ajuste jurídico: La Supervisión manifiesta que aún no han recibido respuesta oficial por parte del ordenador del gasto ante la solicitud realizada por parte del Contratista.

-Solicitud definición color de la fachada: La Supervisión manifiesta que ya están en verificación de que la información remitida esté en orden.

-Pólizas contrato de interventoría: La Interventoría manifiesta que ya se encuentran aprobadas las Pólizas conforme MOD1y MOD2 en SECOP

-Pólizas contrato de obra según MOD4: La Interventoría manifiesta que ya se encuentran cargadas las Pólizas conforme al MOD4 en el SECOP II.

-Revisión y suscripción de actas de comité: Este compromiso ya está cumplido el día 18/02/2026.

-Cierre y legalización del anticipo: Se tiene previsto que el contratista remita dicha información incluida en el informe mensual correspondiente a enero.

-Gestión del ascensor: El contratista informa que sostuvo comunicación con personal de Mitsubishi respecto al ascensor. Señala que la llegada a la isla es el 18/02/2026 y se encontrarán en obra el día 19/02/2026.

-Gestión de la ventanería fanal: El contratista señala que las ventanas ya se encuentran en la isla y dependiendo del puerto están a la espera de la entrega y poder coordinar el traslado a la obra.

-Gestión para recibo de red contra incendios (bomberos): La Supervisión señala que ya cuentan con personal asignado para acompañamiento de esta gestión.

3.6.1.4. Comité 26 de febrero de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 59,15%

EJECUTADO ACUMULADO: 62,29%

DIFERENCIA: +3,14%

•SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 62%, equivalente a $1.133.46.818,41, quedando un saldo del 38%, correspondiente a $693.073.407,59. El contratista presentó y tiene pagadas las actas

Tabla 5. COMITES CELEBRADOS

Numero de acta	Fecha	Temas desarrollados
33	02/12/2025	Seguimiento financiero y programación
		Modificatorio 3
		Reunión ANLA
		Seguimiento a compromisos anteriores

3.6.2 INFORMES SEMANALES

Durante el transcurso del mes se presentaron 4 informes semanales, en los que se plasmó el desarrollo del proyecto semana a semana

3.6.2.1. Semana 50 (02 al 08 de febrero del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

• Mediante correo electrónico del 2 de febrero de 2026 el contratista remite a la Interventoría el informe mensual No.11 correspondiente al mes de enero 2026.

• Mediante correo electrónico del 5 de febrero de 2026 el contratista a la Interventoría el ACTA DE REAJUSTE (ICOCIV) DEDE ACTA 01 HASTA ACTA 08.

• La interventoría remite mediante correo electrónico del 2 de febrero de 2026, con el consecutivo INGI-50258-014-26 el Seguimiento a la programación de obra dirigido al contratista.

• La interventoría remite mediante correo electrónico del 2 de febrero de 2026, con el consecutivo INGI-50258-016-26 el Informe Semanal de Interventoría No.49 dirigido a la Aero civil.

• La interventoría remite mediante correo electrónico del 3 de febrero de 2026, con el consecutivo INGI-50258-017-26 el Alcance comunicación INGI-50258-011-26, Respuesta comunicación No. 2026262000005065 - Atención: comunicación GRUING-24001261 H4-2024-236, Concepto de Interventoría – Aprobación de anticipo y ajuste en la forma de pago para ítems no previstos dirigido a la aerocivil.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana comprendida entre el lunes 2 y el domingo 8 de febrero, el contratista desarrolló actividades en distintos frentes de la Torre de Control, evidenciando un avance sostenido en labores de mantenimiento estructural, adecuaciones técnicas interiores y obras exteriores asociadas a nuevas estructuras complementarias. En el área del fanal, el personal técnico especializado continuó ejecutando labores de mantenimiento estructural a lo largo de la semana. Estas actividades comprendieron el reforzamiento de los elementos estructurales y la corrección de deficiencias previamente identificadas, con el objetivo de mejorar el desempeño, la estabilidad y las condiciones de seguridad del conjunto estructural, en estricto cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos para este componente, esta actividad terminó su ejecución. En cuanto a la organización logística y trabajos interiores, se adelantaron acciones para optimizar los frentes de obra, destacándose el traslado y disposición temporal de las puertas de la Torre de Control en el tercer piso, así como el avance progresivo en la instalación del sistema eléctrico en distintos niveles de la edificación. Estas labores se enfocaron en la correcta canalización, distribución y adecuación de las redes eléctricas, garantizando su integración con la infraestructura existente y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normas de seguridad vigentes. En el exterior de la Torre de Control, se ejecutaron actividades relevantes para la preparación y desarrollo de nuevas obras. Inicialmente, se llevó a cabo el cerramiento perimetral del área exterior, con el fin de delimitar el frente de trabajo, garantizar condiciones adecuadas de seguridad y facilitar el inicio de las actividades relacionadas con el tanque y el cuarto de máquinas. De manera complementaria, se realizó la disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra, conforme a la normativa ambiental vigente, asegurando su adecuado manejo, transporte y entrega a gestores autorizados. Posteriormente, se dio inicio y continuidad a

las labores de excavación para la construcción del tanque y del cuarto de máquinas en la zona exterior inmediata a la torre. Estas actividades se desarrollaron de acuerdo con las cotas, especificaciones y criterios técnicos definidos en el proyecto, dejando el área progresivamente acondicionada para las siguientes etapas de conformación del terreno, armado y construcción de las estructuras proyectadas. En términos generales, el avance de obra de la semana refleja una ejecución coordinada de actividades estructurales, técnicas y exteriores, orientadas a garantizar la seguridad, funcionalidad y correcta preparación de la Torre de Control para las fases constructivas posteriores.

3.6.2.2. Semana 51 (09 al 15 de febrero del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

• El día lunes 09 de febrero de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-018-26 Remisión Informe Semanal de Interventoría No.50" remite el informe semanal no. 50, para el periodo comprendido entre el 02 y el 08 de febrero de 2026.

• El día martes 10 de febrero de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: Convocatoria Primera Mesa de diálogo y seguimiento participativo: Nueva Torre de Control SAI (2026)" remite citación para mesa con CONTRALORÍA, conforme a lo indicado hoy en comité de seguimiento.

• El día viernes 13 de febrero de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: Remisión actas de comité de seguimiento" reiterar la solicitud relacionada con la revisión y suscripción de las actas de comité de seguimiento. Se adjunta nuevamente el enlace en el cual podrán encontrar las actas.

• El día martes 10 de febrero de 2026 se realizó el comité de seguimiento correspondiente a la semana No.50, en el cual participaron la interventoría, el contratista y la supervisión.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana comprendida entre el 9 y el 15 de febrero, el contratista ejecutó actividades de manera continua en distintos frentes de la Torre de Control, registrando avances significativos tanto en obra exterior como en instalaciones técnicas interiores, en concordancia con la programación establecida y las especificaciones del proyecto. En el exterior de la Torre de Control, se evidenció un progreso sostenido en las actividades asociadas a la construcción del tanque y del cuarto de máquinas. Inicialmente, se dio continuidad a las labores de excavación conforme a las cotas y lineamientos técnicos definidos, dejando el área progresivamente preparada para las siguientes etapas constructivas. Posteriormente, se avanzó con el armado de las armaduras de acero correspondientes a la cimentación, incluyendo la colocación, alineación y amarre del refuerzo estructural, de acuerdo con las dimensiones y disposiciones establecidas en los planos. Hacia el final de la semana, se desarrollaron trabajos de cimentación superficial, que comprendieron la conformación y armado de vigas de amarre, contando con el encofrado en madera debidamente instalado y el acero de refuerzo correctamente dispuesto, así como el armado del acero de refuerzo para el tanque de almacenamiento. El personal de obra realizó labores de ajuste, alineación y verificación de niveles y recubrimientos, así como actividades de limpieza del fondo de excavación y retiro de material sobrante, dejando los frentes preparados para el posterior vaciado de concreto

y garantizando el cumplimiento de los criterios de calidad y seguridad estructural. En el interior de la Torre de Control, se registró un avance constante en la instalación del sistema eléctrico en distintos pisos de la edificación. Las actividades se enfocaron en la canalización, disposición y adecuación de las redes eléctricas, asegurando su correcta integración con la infraestructura existente y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas de seguridad. Adicionalmente, se ejecutaron perforaciones controladas en muros, particularmente en el sexto piso, con el fin de habilitar la instalación de tuberías eléctricas y puntos de toma, desarrollando estas labores conforme a los trazados definidos en los planos y cuidando la integridad de los elementos constructivos intervenidos. Asimismo, se adelantaron trabajos especializados en altura y adecuaciones técnicas complementarias, tales como el ajuste de perforaciones en la fachada exterior asociadas al sistema de ventilación y la ejecución de pasos necesarios en muros para garantizar la continuidad y correcta instalación de las redes técnicas correspondientes. En general, las actividades ejecutadas durante la semana permitieron consolidar avances relevantes en los frentes de excavación, cimentación, instalaciones eléctricas y adecuaciones técnicas, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en todos los frentes de trabajo y asegurando la correcta preparación de las áreas intervenidas para las siguientes fases del proyecto.

3.6.2.3. Semana 52 (16 al 22 de febrero del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

• El día martes 17 de febrero de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto " INGI-50258-010-26 Remisión Acta Parcial No.8 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024. " remite el acta No.8 del contrato de Interventoría junto con sus anexos.

• El día miércoles 18 de febrero de 2026 se realizó el comité de seguimiento correspondiente a la semana No.51, en el cual participaron la interventoría, el contratista y la supervisión.

• El día lunes 16 de febrero de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto " GRUING-24001261 H4-2024-253_ACTA DE CORTE AJUSTE ICOCIV" del contrato de Obra el Acta de Reajuste (ICOCIV) desde el Acta 01 hasta el 08 junto con sus anexos.

• El día lunes 16 de febrero de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto " Re: Fw: INGI-50258-009-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.8." remite el Acta Parcial No.8 con su respectiva factura y sus correcciones.

• El día martes 17 de febrero de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto " Re: Fw: INGI-50258-009-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.8." remite nuevamente el Acta Parcial No.8 anexando las aprobaciones de las pólizas conforme a lo solicitado.

• El día miércoles 18 de febrero de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto " GRUING-24001261 H4-2024-254_ACTA PARCIAL No. 9" remite el Acta Parcial No.9. Para el periodo comprendido entre 16 de enero 2026 y 15 de febrero.

• El día miércoles 18 de febrero de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto " Re: Remisión actas de comité de seguimiento" remite las Actas de comité debidamente firmadas.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana comprendida entre el 16 y el 22 de febrero, el proyecto registró avances significativos en el frente estructural exterior y en la instalación de sistemas técnicos al interior de la Torre de Control, consolidando etapas clave de la cimentación del tanque y del cuarto de máquinas, así como el progreso de redes especiales. En el exterior de la Torre de Control, las actividades se concentraron en la cimentación superficial, iniciando con la verificación técnica del armado de vigas de amarre, seguida del vaciado de concreto en elementos previamente aprobados (vigas y placa de contrapio). Paralelamente, se avanzó en el armado, amarre y ajuste del acero de refuerzo de la placa de fondo y muros del tanque de almacenamiento. Durante la semana se ejecutaron labores detalladas de alineación, nivelación, verificación de separaciones, traslapos y recubrimientos, asegurando el cumplimiento estricto de las especificaciones estructurales establecidas en los planos del proyecto. Estas actividades representan un avance relevante en la consolidación estructural de las obras exteriores proyectadas. En el interior de la Torre de Control, se evidenció continuidad y progreso en la instalación del sistema contra incendios, desarrollando labores de canalización, fijación y adecuación de redes en distintos niveles, conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. De manera complementaria, en el séptimo piso se avanzó en la instalación de ductos del sistema de aire acondicionado, garantizando su correcta ubicación e integración con los demás sistemas de la edificación. Se evidencia la llegada a la obra de la ventanería del fanal. Adicionalmente, se ejecutaron actividades permanentes de orden y aseo en el área exterior, contribuyendo a mantener condiciones adecuadas de seguridad, organización y control en los frentes de trabajo.

3.6.2.4. Semana 53 (23 de febrero al 01 de marzo del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

• El día miércoles 25 de febrero de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-023-26 Remisión Documentación de Ingreso Personal de Obra." remite la documentación necesaria para el ingreso de un personal que va a laborar en la Torre de Control por parte del contrato de obra No. 24001261 H4 DE 2024.

• El día miércoles 25 de febrero de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-024-26 Remisión Documentación de Ingreso Personal de Interventoría Jhon Blanco." remite la documentación necesaria para el ingreso a la Torre de Control de un personal que va a laborar en la Torre de Control por parte del contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.

• El día miércoles 25 de febrero de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-025-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.9." en atención al correo electrónico del 24 de febrero de 2026, en donde se adjunta la información del compilado de Acta de Recibo de Obra No.9 periodo del 16 de enero de 2026 al 15 de febrero de 2026 por valor de $ 653.879.493 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES

OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES)PESOS M/CTE, una vez verificados, revisados dichos documentos y aprobado el informe mensual No.11 conforme a lo ejecutado y desarrollado en el periodo a cobrar, damos traslado de los siguientes anexos para continuar con el respectivo trámite.

• El día miércoles 27 de febrero de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-026-26 Atención Solicitud Actualización Formato Ingreso a Areas Restringidas" remite debidamente actualizado con las fechas solicitadas el formato SOLICITUD DE PERMISO PARA INGRESO A ÁREAS RESTRINGIDAS remitido el día 23 de diciembre 2025 con el oficio “INGI-50258-202-25 Remisión Documentación Solicitud Renovación Carnet Personal de Interventoría” parte del contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.

• El día martes 24 de febrero de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto "Re: GRUING-24001261 H4-2024-254_ACTA PARCIAL No. 9" remite documentación faltante respecto al acta parcial de obra No.9.

• El día miércoles 25 de febrero de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: GRUING-24001261 H4-2024-255_REMISION DE AJUSTES AL DISEÑO DEL SISTEMA HVAC" en complemento al correo enviado previamente relacionado con la comunicación remitida, me permito adjuntar el plano correspondiente, el cual hace parte integral de la información técnica asociada al asunto tratado.

• El día viernes 25 de febrero de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto "Re: GRUING-24001261 H4-2024-236_SOLICITUD DE ANTICIPO Y AJUSTE FORMA DE PAGO" en seguimiento al comité de obra realizado en campo el pasado 26 de febrero en compañía de la supervisión e interventoría, nos permitimos remitir el comunicado GRUING-24001261 H4-2026-259, actualizando la solicitud de anticipo con un porcentaje equivalente al 17%, mismo contemplado en el contrato inicial y ajuste a la forma de pago de los ítems relacionados en el oficio.

• El día viernes 27 de febrero de 2026 se realizó el comité de seguimiento presencial, correspondiente a la semana No.53, en el cual participaron la interventoría, el contratista y la supervisión.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana comprendida entre el 23 de febrero y el 01 de marzo, el contratista desarrolló actividades en distintos frentes de la Torre de Control, registrando avances tanto en la etapa estructural como en la instalación de sistemas técnicos y trabajos de acabado. En el exterior de la edificación se dio continuidad al armado de los aceros correspondientes a la estructura de los muros del tanque de almacenamiento. Las labores se concentraron en la disposición, alineación y amarre del refuerzo estructural, conforme a las especificaciones establecidas en los planos del proyecto, dejando progresivamente preparado el elemento para las siguientes fases constructivas. En el vano del ascensor se avanzó de manera sostenida en la instalación de la estructura metálica y en el montaje de los accesorios propios del sistema de elevación, garantizando la correcta ubicación y fijación de los componentes, en cumplimiento de los requerimientos técnicos y de seguridad. De forma paralela, en distintos pisos de la Torre de Control se dio continuidad a la ejecución de la infraestructura correspondiente al sistema de la red contra incendios, desarrollando labores de instalación y adecuación de las redes conforme a la programación

prevista. Para la red eléctrica se prepara e instala el cableado correspondiente. En cuanto a los trabajos de acabado, se ejecutó el emboquillado del enchape en áreas de baños, avanzando en la terminación de estos espacios. Asimismo, se realizaron actividades de orden, limpieza y disposición de residuos de construcción y demolición (RCD), contribuyendo al mantenimiento de condiciones adecuadas de seguridad, organización y cumplimiento ambiental en los diferentes frentes de trabajo.

Las actividades desarrolladas durante la semana se ejecutaron conforme a la programación establecida, manteniendo control técnico y continuidad operativa en la obra. Se efectuaron dos comités de obra en presencia del Supervisor delegado de Interventoría por la Aeronáutica Civil, temas administrativos, técnicos y contractuales.

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se le ha dado cumplimiento al contrato, no se presentan actividades preventivas y correctivas ni propuesta de mitigación.

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026, se les dio cumplimiento parcial a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4*** y evidenciaron un adelanto del **0,52%**

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

En la siguiente tabla se presenta el cronograma de obra aprobado para el Modificatorio No.4

Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
Fase 2: EJECUCIÓN DE OBRA			**22/05/2025**	**30/06/2026**
1	**PRELIMINARES**			
1.1.	Cerca en Tela Verde H 2.10 M	$ 5.186.366,00	22/05/2025	28/05/2025
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			
2.2.	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	$ 12.861.918,00	23/09/2025	1/10/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
3	**CIMENTACION**			
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	$ 17.096.219,00	11/12/2025	13/12/2025
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m	$ 9.918.783,00	4/12/2025	15/12/2025
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
4.1	Escaleras En Concreto De 4000 PSI (NP 1.4.3 Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel)	$ 210.616,00	25/05/2026	28/05/2026
4.2	Viga Aérea 4000 PSI	$ 1.242.560,00	1/12/2025	10/03/2026
4.3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm. Incl. Malla De Refuerzo. Concreto De 4000 PSI	$ 57.652.722,00	1/12/2025	13/12/2025
4.4	Mampostería estructural	$ 64.758.387,00	1/12/2025	10/03/2026
4.7	Construcción de caja de inspección de 0.90m x 0.90m. (externa) concreto de 4000 psi con marco y tapa en ángulo de 2" x 1/8" y refuerzo en varilla de 3/8"	$ 18.693.090,00	18/11/2025	29/11/2025
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	$ 650.547.853,00	12/11/2025	24/03/2026
4.9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice). para la protección del concreto de los agentes salinos.	$ 36.864.558,00	4/12/2025	22/12/2025
5	**ESTRUCTURAS METALICAS**			
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	$ 74.040.771,00	15/12/2025	11/02/2026
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	$ 320.854.009,00	15/12/2025	11/02/2026
6	**MAMPOSTERÍA Y MUROS**			
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	$ 74.619.255,00	11/07/2025	8/09/2025
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado	$ 38.601.056,00	11/07/2025	8/09/2025
7	**FACHADA**			
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluye plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.	$ 7.172.072,00	12/12/2025	15/12/2025
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	$ 42.802.807,00	25/11/2025	6/12/2025
8.12	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.	$ 3.815.283,00	28/11/2025	9/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	$ 1.961.047,00	1/12/2025	11/12/2025
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	$ 4.419.864,00	11/12/2025	12/12/2025
8.16	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	$ 146.183,00	11/12/2025	13/12/2025
8.17	Suministro. transporte e instalación de Interruptor Sencillo	$ 443.264,00	11/12/2025	13/12/2025
8.18	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo	$ 280.306,00	11/12/2025	13/12/2025
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	$ 5.739.825,00	17/11/2025	13/12/2025
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	$ 15.163.939,00	17/11/2025	5/12/2025
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	$ 27.145.129,00	17/11/2025	5/12/2025
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	$ 109.626.954,00	15/12/2025	22/12/2025
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios	$ 56.282.832,00	10/12/2025	22/12/2025
8.33	Suministro. transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	$ 117.276.302,00	11/02/2026	18/02/2026
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030	$ 19.288.454,00	16/11/2025	13/12/2025
8.37	Tuberia EMT 3/4"	$ 2.309.204,00	25/11/2025	15/12/2025
8.44	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés. incluye cabina insonorizada. exosto. aislamientos y accesorios de montaje	$ 280.423.616,00	6/04/2026	14/04/2026
8.45	UPS de 25kVA 220/127V. incluye Banco de Baterías. conexiones y pruebas	$ 180.038.161,00	19/11/2025	2/12/2025
8.46	Certificación RETIE y RETILAP	$ 47.880.551,00	22/06/2026	30/06/2026
8.47	Suministro e instalación de Luces de Obstrucción en cubierta para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	$ 24.421.796,00	20/04/2026	2/05/2026
8.48	Suministro. transporte e instalación de adecuación de alimentación de combustible para Grupo Electrógeno 45kVA desde Tanque existente.	$ 16.642.497,00	6/04/2026	17/04/2026
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	$ 724.150,00	21/07/2025	8/08/2025
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	$ 2.097.681,00	8/07/2025	26/07/2025
9.14	Suministro E Instalación Pvc-S 2"	$ 569.321,00	26/07/2025	4/09/2025
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	$ 10.234.492,00	26/07/2025	4/09/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
9.18	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	$ 372.420,00	26/07/2025	10/09/2025
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	$ 2.998.647,00	26/07/2025	10/09/2025
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	$ 482.634,00	2/09/2025	26/09/2025
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	$ 2.016.384,00	23/09/2025	24/09/2025
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	$ 990.330,00	23/09/2025	24/09/2025
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	$ 117.817,00	23/09/2025	24/09/2025
9.36	Suministro e Instalación Tapa registro PVC	$ 536.490,00	17/07/2025	18/07/2025
11	**AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECANICA**			
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	$ 1.435.245,00	21/08/2025	9/09/2025
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	$ 9.612.379,00	15/08/2025	31/10/2025
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	$ 9.644.073,00	15/08/2025	31/10/2025
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	$ 3.860.904,00	9/12/2025	10/12/2025
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	$ 1.833.390,00	11/12/2025	12/12/2025
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	$ 618.318,00	11/12/2025	12/12/2025
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	$ 3.523.848,00	11/12/2025	12/12/2025
11.14	Refrigerante R-410	$ 1.705.792,00	31/10/2025	4/11/2025
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	$ 18.272.612,00	19/08/2025	12/09/2025
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 21.418.925,00	19/08/2025	12/09/2025
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 11.159.403,00	19/08/2025	12/09/2025
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 6.178.284,00	19/08/2025	12/09/2025
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 28.180.750,00	15/12/2025	22/12/2025
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 37.896.306,00	19/08/2025	12/09/2025
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 29.582.686,00	19/08/2025	12/09/2025
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	$ 22.682.558,00	6/09/2025	1/10/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
11.47	Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.	$ 28.806.768,00	6/09/2025	1/10/2025
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	$ 27.075.897,00	19/09/2025	28/10/2025
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	$ 15.426.048,00	19/09/2025	28/10/2025
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	$ 33.079.760,00	19/09/2025	28/10/2025
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	$ 20.189.545,00	19/09/2025	15/10/2025
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	$ 16.385.042,00	19/09/2025	15/10/2025
12	**PAÑETES**			
12.1	Pañete Liso Impermeabilizado	$ 3.446.029,00	4/08/2025	16/08/2025
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	$ 74.911.223,00	1/11/2025	5/12/2025
12.5	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)	$ 133.024.989,00	2/06/2026	9/06/2026
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	$ 134.827,00	8/12/2025	18/12/2025
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	$ 15.238.388,00	8/12/2025	24/02/2026
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	$ 25.937.576,00	8/12/2025	24/02/2026
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	$ 14.821.472,00	8/12/2025	24/02/2026
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	$ 51.224.754,00	9/12/2025	24/02/2026
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	$ 268.645.138,00	20/05/2026	13/06/2026
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano	$ 3.113.629,00	8/12/2025	20/12/2025
13.13	Pasarela metalica galvaniada en caliente	$ 148.691.247,00	4/12/2025	19/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	$ 3.066.961,00	25/10/2025	31/10/2025
14	**VENTANERIA Y VIDRIO**			
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	$ 24.419,00	28/11/2025	28/11/2025
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi	$ 16.542.107,00	7/11/2025	28/01/2026
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	$ 29.273.566,00	7/11/2025	21/04/2026
14.5	División de vidrio templado 10 mm, cuerpo deslizante sobre riel superior e inferior en acero inoxidable, cuerpo fijo con chapetas a muro, accesorios en acero inoxidable	$ 4.453.116,00	10/04/2026	29/04/2026
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	$ 1.537.024.368,00	2/07/2025	11/12/2025
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	$ 1.629.400.993,00	7/11/2025	30/01/2026
16	**ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS**			
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	$ 72.325.813,00	14/02/2026	27/02/2026
16.2	Mediacaña En Concreto	$ 56.579,00	18/03/2026	26/03/2026
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	$ 36.802.375,00	30/08/2025	6/09/2025
16.4	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso antideslizante de formato 30*60 cms SAMSARA gris, incluye todo lo necesario para su correcta e instalación y apariencia estética o similar	$ 3.478.975,00	30/08/2025	6/09/2025
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	$ 111.563,00	19/08/2025	29/08/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es	$ 71.728.652,00	16/12/2025	17/12/2025
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	$ 5.559.894,00	16/12/2025	17/12/2025
17	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**			
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos	$ 1.670.968,00	18/03/2026	24/03/2026
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	$ 1.940.718,00	18/03/2026	24/03/2026
17.3	Lavamanos	$ 5.012.904,00	18/03/2026	24/03/2026
17.4	SANITARIO	$ 4.040.424,00	18/03/2026	24/03/2026
17.5	Cascade LVM monocon, alto	$ 2.139.690,00	18/03/2026	24/03/2026
17.6	Ducha	$ 771.879,00	18/03/2026	24/03/2026
17.7	Papelera métalica	$ 4.486.572,00	18/03/2026	24/03/2026
17.8	Dispensador de toallas	$ 4.201.704,00	18/03/2026	24/03/2026
17.9	Porta rollo métalico	$ 3.393.702,00	18/03/2026	24/03/2026
17.10	Percha koral	$ 486.354,00	18/03/2026	24/03/2026
17.11	Lavaplato de bajoponer teka	$ 214.091,00	18/03/2026	24/03/2026
17.12	Griferia lavaplatos	$ 180.884,00	18/03/2026	24/03/2026
17.13	Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco	$ 1.448.661,00	18/03/2026	24/03/2026
17.15	Orinal Gotta	$ 4.825.526,00	18/03/2026	20/03/2026
17.17	Suministro, transporte e instalación de mesón 1 en granito negro San Gabriel, para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes para la instalación de aparatos y todo lo necesario para su correcto instalación, funcionalidad y apariencia estética.	$ 3.752.383,00	18/03/2026	21/03/2026
17.18	Suministro, transporte e instalación de extractor o similar para estufa de cocina, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	$ 925.152,00	25/03/2026	27/03/2026
17.20	Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.	$ 3.096.699,00	14/03/2026	17/03/2026
18	**CIELO RASO**			
18.3	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 4.928.599,00	21/05/2026	2/06/2026
18.4	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 607.220,00	6/06/2026	18/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
18.5	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta	$ 41.077.310,00	6/06/2026	22/06/2026
19	**PINTURA**			
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos	$ 16.561.449,00	27/04/2026	1/05/2026
21	**SEÑALIZACION**			
21.1	Señal Identificativa "Ofi057 - Ofi058 - Ofi059 -Ofi060 -Ofi061". Oficinas	$ 182.034,00	27/04/2026	28/04/2026
21.2	Señal Tipo "Sup011". Nombre Del Aeropuerto Letras Volumen Fachada Torre	$ 28.630.826,00	27/04/2026	28/04/2026
21.3	Señal Identificativa "Sid006". Ingreso A Zona De Baños	$ 206.919,00	27/04/2026	28/04/2026
21.4	Cenefa Seguridad Sobre Vidrios	$ 71.042,00	27/04/2026	28/04/2026
22	**SISTEMAS INCENDIO , CCTV, RED VOZ Y DATOS**			
22.1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	$ 81.055.464,00	28/11/2025	11/12/2025
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 30.463.456,00	28/11/2025	6/12/2025
22.3	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 825.646,00	28/11/2025	6/12/2025
22.4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	$ 9.532.908,00	21/11/2025	11/12/2025
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 11.458.071,00	28/11/2025	11/12/2025
22.6	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 8.047.070,00	9/12/2025	11/12/2025
22.7	Sistema De Administración De Video IP	$ 114.445.112,00	1/12/2025	17/03/2026
22.8	Estación De Trabajo	$ 38.337.557,00	20/02/2026	6/03/2026
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización	$ 68.476.764,00	20/02/2026	6/03/2026
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	$ 9.882.732,00	16/12/2025	17/12/2025
22.11	Unidad De Almacenamiento	$ 93.360.516,00	6/03/2026	6/03/2026
22.12	Pantalla uso Industrial 55”	$ 14.735.280,00	4/02/2026	5/02/2026
22.13	Mini domo fijas para interior	$ 39.039.228,00	19/06/2026	25/06/2026
22.14	Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior	$ 12.961.690,00	19/06/2026	19/06/2026
22.15	Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz	$ 29.095.225,00	6/03/2026	6/03/2026
22.16	Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior	$ 14.592.370,00	6/03/2026	6/03/2026
22.17	Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.	$ 242.800.890,00	6/03/2026	6/03/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte	$ 13.172.132,00	11/12/2025	12/12/2025
22.19	Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.	$ 12.669.584,00	19/03/2026	21/03/2026
22.20	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.	$ 18.085.900,00	19/03/2026	21/03/2026
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas	$ 40.691.865,00	28/02/2026	19/03/2026
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector	$ 26.541.104,00	11/12/2025	19/03/2026
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.	$ 30.933.198,00	4/11/2025	12/11/2025
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma	$ 21.628.845,00	4/11/2025	11/11/2025
22.25	Suministro Transporte E Instalacion De Gabinete - Rack Sistem (Rs) Combines A 2.1m (7 Ft) Incluye Cable De Administración,Organizadores Y Complementos Para Rack (Organizadores Verticales), Regleta De 10 Salidas A 15a Y Accesorios De Instalación. Accesorio	$ 22.099.503,00	14/10/2025	15/11/2025
22.26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19" Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	$ 5.874.192,00	24/11/2025	12/12/2025
22.27	Suministro Transporte E Instalación De Patch Panel Angular Negro Zmax. Herraje Tera 24p, Jacks Rj45 Cat 6a Jack, Tera Cat 7a Y Marquillado.	$ 9.115.356,00	24/11/2025	1/12/2025
22.28	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)	$ 7.374.568,00	24/11/2025	28/11/2025
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.	$ 4.425.281,00	9/10/2025	23/10/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
22.30	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado	$ 26.595.642,00	1/12/2025	13/12/2025
22.31	Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Inlcuye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.	$ 86.151.255,00	1/12/2025	12/12/2025
22.32	Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación	$ 4.545.754,00	13/12/2025	16/12/2025
22.33	Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tuberia, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector	$ 4.939.252,00	13/12/2025	16/12/2025
22.34	Boton de apertura tipo touchless	$ 3.885.752,00	3/02/2026	12/02/2026
22.35	Boton de apertura de emergencia	$ 2.733.362,00	3/02/2026	12/02/2026
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	$ 49.747.910,00	3/02/2026	17/02/2026
22.37	Módulo SFP multimodo 10G	$ 23.705.676,00	3/02/2026	17/02/2026
22.38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial	$ 7.925.652,00	3/02/2026	12/02/2026
22.39	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared	$ 2.452.893,00	3/02/2026	12/02/2026
22.40	Canalizacion EMT 2"	$ 2.354.232,00	6/10/2025	31/10/2025
22.41	Camara tipo CS-275	$ 34.440.870,00	23/09/2025	26/02/2026
22.42	Enlaces de comunicaciones	$ 118.469.234,00	1/12/2025	22/12/2025
22.43	Suministro e instalación de Coraza metálica líquido tight 2"		29/10/2025	12/11/2025
23	**EQUIPOS ESPECIALES**			
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	$ 219.443.797,00	5/11/2025	20/02/2026
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	$ 502.295.369,00	20/02/2026	26/02/2026
25	**OBRAS FINALES**			
25.1	Aseo Final	$ 20.591.230,00	3/06/2025	30/06/2026
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	$ 39.234.897,00	21/08/2025	28/11/2025
NP2	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos	$ 20.179.649,00	1/12/2025	13/12/2025
NP3	Localización y replanteo de muros y espacios	$ 3.723.166,00	21/08/2025	26/08/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP4	Localización y replanteo de redes sanitarias, hidraulicas, electricas y de protección contra incendio enterradas	$ 3.486.244,00	16/09/2025	19/09/2025
NP5	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	$ 17.658.779,00	25/08/2025	2/09/2025
NP6	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	$ 14.687.797,00	25/08/2025	5/09/2025
NP7	Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	$ 5.800.802,00	5/09/2025	15/09/2025
NP8	Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)	$ 3.305.250,00	15/09/2025	18/09/2025
NP9	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 laminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)	$ 106.920.622,00	21/08/2025	15/12/2025
NP10	Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye líneales y filos)	$ 212.658.347,00	18/09/2025	14/10/2025
NP11	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.	$ 99.308.202,00	14/10/2025	27/10/2025
NP12	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.	$ 50.913.252,00	10/11/2025	5/12/2025
NP13	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 55.908.960,00	10/11/2025	12/12/2025
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 29.669.796,00	10/11/2025	5/12/2025
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 20.439.924,00	10/11/2025	28/11/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	$ 3.315.676,00	29/11/2025	5/12/2025
NP17	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y elementos de fijación	$ 3.876.390,00	29/11/2025	5/12/2025
NP18	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	$ 12.224.459,00	6/12/2025	13/12/2025
NP19	Suministro, transporte e instalación de salida de HVAC bifásica. Incluye 8,5 metros de cable 3x12AWG THHN, 8,5 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	$ 5.674.930,00	6/12/2025	11/12/2025
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 6.453.746,00	11/12/2025	12/12/2025
NP21	Suministro, transporte e instalación de Salida HVAC monofásica. Incluye 4 metros de tubería PVC SCH40 3/4" 12 metros de cable 3x12 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 1.040.332,00	17/12/2025	17/12/2025
NP22	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA monofásica. Incluye 3 metros de tubería IMC 3/4" 3 metros de cable 2*8 + 1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida.	$ 3.609.809,00	17/12/2025	17/12/2025
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 2.090.684,00	17/12/2025	17/12/2025
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 942.298,00	17/12/2025	17/12/2025
NP25	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 618.794,00	17/12/2025	17/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP26	Construcción de caja de inspección CS276 en concreto impermeabilizado inclye juego de tapa en concreto y marco y contra marco metalico	$ 41.550.921,00	24/11/2025	5/12/2025
NP27	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 30 CTO	$ 1.470.246,00	17/11/2025	19/11/2025
NP28	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 18 CTO	$ 1.379.655,00	17/11/2025	19/11/2025
NP29	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN	$184.035.745,00	26/01/2026	13/02/2026
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN	$ 6.576.347,00	18/12/2025	19/02/2026
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN	$ 1.422.166,00	18/12/2025	19/02/2026
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN	$ 3.886.426,00	18/12/2025	19/02/2026
NP33	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN	$ 1.531.280,00	18/12/2025	19/02/2026
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN	$ 33.076.637,00	12/12/2025	21/02/2026
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN	$ 3.392.003,00	18/12/2025	19/02/2026
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	$ 5.215.928,00	1/12/2025	8/04/2026
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	$ 4.100.390,00	5/12/2025	13/04/2026
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE	$ 10.253.634,00	1/12/2025	6/02/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP39	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 100A	$ 680.058,00	2/03/2026	3/03/2026
NP40	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 25 A A 32 A	$ 1.016.406,00	2/03/2026	3/03/2026
NP41	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad	$ 9.859.031,00	1/12/2025	15/01/2026
NP42	Revisión y optimización de tuberia hidraulica y sanitario existente, indeferente de su diametro, incluye analisis y reparación de fugas, terminación de tramos inconclusos hasta punto de conexión en caja desague número 1; revisión y sondeo de puntos sanitarios en caso de requerirse, pruebas de presión tuberias hidraulicas, pruebas de estanqueidad tuberias sanitarias, y todo lo necesario para garantizar su correcto funcionamiento con el fin de utilizar la tuberia existente. NO Incluye tramos de tuberias enterrados ni valvulas o registros en bronce.	$ 54.382.586,00	10/11/2025	19/11/2025
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina	$ 99.318.842,00	23/02/2026	19/03/2026
NP44	Suministro E Instalación De Unidad evaporadora Fan Coil Ducto volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz	$ 9.713.650,00	8/12/2025	24/02/2026
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina	$ 14.591.536,00	8/12/2025	25/02/2026
NP46	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 12.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM012AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	$ 29.104.072,00	8/12/2025	25/02/2026
NP47	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 18.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM018AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	$ 7.548.868,00	11/12/2025	11/12/2025
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	$ 13.776.564,00	11/12/2025	26/02/2026
NP49	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 54.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM170TN4DKH/EA 220v/1Ph/60 Hz	$ 20.461.656,00	12/12/2025	22/12/2025
NP50	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz	$ 9.079.063,00	12/12/2025	15/12/2025
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	$ 177.944.398,00	23/02/2026	19/03/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP52	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF	$ 8.061.810,00	16/12/2025	22/12/2025
NP53	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF	$ 13.837.501,00	17/12/2025	17/12/2025
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	$ 3.354.288,00	18/12/2025	19/12/2025
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	$ 1.441.258,00	18/12/2025	19/12/2025
NP56	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 4.306.927,00	8/12/2025	12/12/2025
NP57	Suministro e Instalación caja distribuidora 20”X20” control flujo equipos Back Up FANAL	$ 6.902.028,00	12/12/2025	16/12/2025
NP58	Suministro E Instalación conenctor AFH/TAE 4” con manguera flexible	$ 2.668.833,00	8/12/2025	10/12/2025
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10	$ 247.865,00	8/12/2025	9/12/2025
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	$ 7.697.504,00	10/12/2025	12/12/2025
NP61	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,	$ 5.569.980,00	10/12/2025	12/12/2025
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	$ 12.780.159,00	13/12/2025	15/12/2025
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	$ 8.332.849,00	17/12/2025	18/12/2025
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina	$ 104.168.428,00	23/02/2026	19/03/2026
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas	$ 47.997.916,00	1/12/2025	5/02/2026
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 111.410.179,00	28/04/2026	10/06/2026
NP67	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 30.176.039,00	28/04/2026	10/06/2026
NP68	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	$ 4.352.652,00	22/05/2026	29/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP69	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	$ 17.819.919,00	22/05/2026	29/06/2026
NP70	Suministro e instalación de Llave de mantenimiento de doble contacto certificación UL para agente extintor incluye caja 5800	$ 5.665.938,00	22/05/2026	29/06/2026
NP71	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	$ 12.683.514,00	22/05/2026	29/06/2026
NP72	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	$ 4.633.208,00	22/05/2026	29/06/2026
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	$ 3.197.707,00	22/05/2026	29/06/2026
NP74	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	$ 29.755.210,00	22/05/2026	29/06/2026
NP75	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	$ 444.667.135,00	22/05/2026	29/06/2026
NP76	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	$ 715.543.344,00	22/05/2026	29/06/2026
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	$ 11.089.977,00	5/02/2026	21/04/2026
NP78	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	$ 3.681.258,00	5/02/2026	21/04/2026
NP79	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	$ 42.692.180,00	22/05/2026	28/05/2026
NP80	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	$ 13.034.216,00	22/05/2026	28/05/2026
NP81	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	$ 13.573.474,00	22/05/2026	28/05/2026
NP82	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	$ 8.506.872,00	10/06/2026	23/06/2026
NP83	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	$ 13.205.097,00	10/06/2026	23/06/2026
NP84	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	$ 8.255.321,00	10/06/2026	23/06/2026
NP85	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	$ 6.273.816,00	10/06/2026	23/06/2026
NP86	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	$ 2.328.110,00	10/06/2026	23/06/2026
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	$ 11.195.497,00	10/06/2026	23/06/2026
NP88	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	$ 2.367.504,00	10/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP89	Suministro e instalación de barraje de tierra	$ 673.133,00	26/05/2026	28/05/2026
NP90	Acero de refuerzo incluye alambre negro	$ 91.034.946,00	22/04/2026	4/06/2026
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	$ 109.004.481,00	6/01/2026	21/03/2026
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	$ 9.607.672,00	12/01/2026	27/03/2026
NP93	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	$ 3.441.408,00	10/06/2026	23/06/2026
NP94	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	$ 84.175.104,00	30/01/2026	2/04/2026
NP95	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 357.310,00	4/06/2026	6/06/2026
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 7.266.505,00	19/01/2026	5/02/2026
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 1.763.744,00	5/02/2026	18/02/2026
NP98	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 885.988,00	20/06/2026	23/06/2026
NP99	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 716.380,00	20/06/2026	23/06/2026
NP100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 14.151.717,00	22/04/2026	11/05/2026
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	$ 9.674.244,00	6/01/2026	12/02/2026
NP102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	$ 4.637.290,00	12/01/2026	24/01/2026
NP103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	$ 40.830.770,00	22/05/2026	29/06/2026
NP104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	$ 67.778.424,00	10/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metalica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	$ 251.215.452,00	28/04/2026	10/06/2026
NP106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	$ 6.948.250,00	10/06/2026	13/06/2026
NP107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO incluye mortero impermeabilizado, estructura para fijación de la membrana y demás insumos para su correcta instalación	$ 78.911.058,00	10/06/2026	23/06/2026
NP108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 699.670,00	20/06/2026	23/06/2026
NP109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 934.950,00	20/06/2026	23/06/2026
NP110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 382.130,00	20/06/2026	23/06/2026
NP111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.002.205,00	20/06/2026	23/06/2026
NP112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 371.442,00	20/06/2026	23/06/2026
NP113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 527.052,00	20/06/2026	23/06/2026
NP114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 192.139,00	20/06/2026	23/06/2026
NP115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.401.022,00	20/06/2026	23/06/2026
NP116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 475.486,00	20/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 506.961,00	20/06/2026	23/06/2026
NP118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 181.583,00	20/06/2026	23/06/2026
NP119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.801.434,00	20/06/2026	23/06/2026
NP120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 422.492,00	20/06/2026	23/06/2026
NP121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 4.185.090,00	28/04/2026	29/04/2026
NP122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.242.952,00	28/04/2026	29/04/2026
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante	$ 208.397.888,00	6/01/2026	3/03/2026
NP124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 610.615.058,00	10/06/2026	23/06/2026
NP125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	$ 202.046,00	20/06/2026	23/06/2026
NP126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 43.889.783,00	16/03/2026	16/06/2026
NP127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 60.087.016,00	16/03/2026	16/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.160.897,00	16/03/2026	16/06/2026
NP129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 7.648.553,00	16/03/2026	16/06/2026
NP130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 13.634.492,00	16/03/2026	16/06/2026
NP131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 31.015.145,00	16/03/2026	16/06/2026
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 40.339.352,00	16/03/2026	16/06/2026
NP133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 9.758.649,00	16/03/2026	16/06/2026
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 67.992.025,00	16/03/2026	16/06/2026
NP135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 2.739.640,00	16/03/2026	16/06/2026
NP136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 4.440.330,00	16/03/2026	16/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 4.633.578,00	20/06/2026	23/06/2026
NP138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.790.327,00	20/06/2026	23/06/2026
NP139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 9.598.910,00	20/06/2026	23/06/2026
NP140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 900.600,00	20/06/2026	23/06/2026
NP141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 3.119.902,00	20/06/2026	23/06/2026
NP142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 2.628.451,00	20/06/2026	23/06/2026
NP143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.468.010,00	20/06/2026	23/06/2026
NP144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 765.435,00	20/06/2026	23/06/2026
NP145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 424.695,00	20/06/2026	23/06/2026
NP146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 5.368.743,00	16/03/2026	16/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 35.935.480,00	16/03/2026	16/06/2026
NP148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 13.248.168,00	16/03/2026	16/06/2026
NP149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 937.960,00	16/03/2026	16/06/2026
NP150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 7.200.525,00	19/06/2026	25/06/2026
NP151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 702.152,00	19/06/2026	25/06/2026
NP152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 137.790.178,00	16/03/2026	16/06/2026
NP153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 101.552.767,00	16/03/2026	16/06/2026
NP154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 8.523.522,00	16/03/2026	16/06/2026
NP155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 3.136.637,00	16/03/2026	16/06/2026
NP156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo	$ 33.850.864,00	16/03/2026	16/06/2026

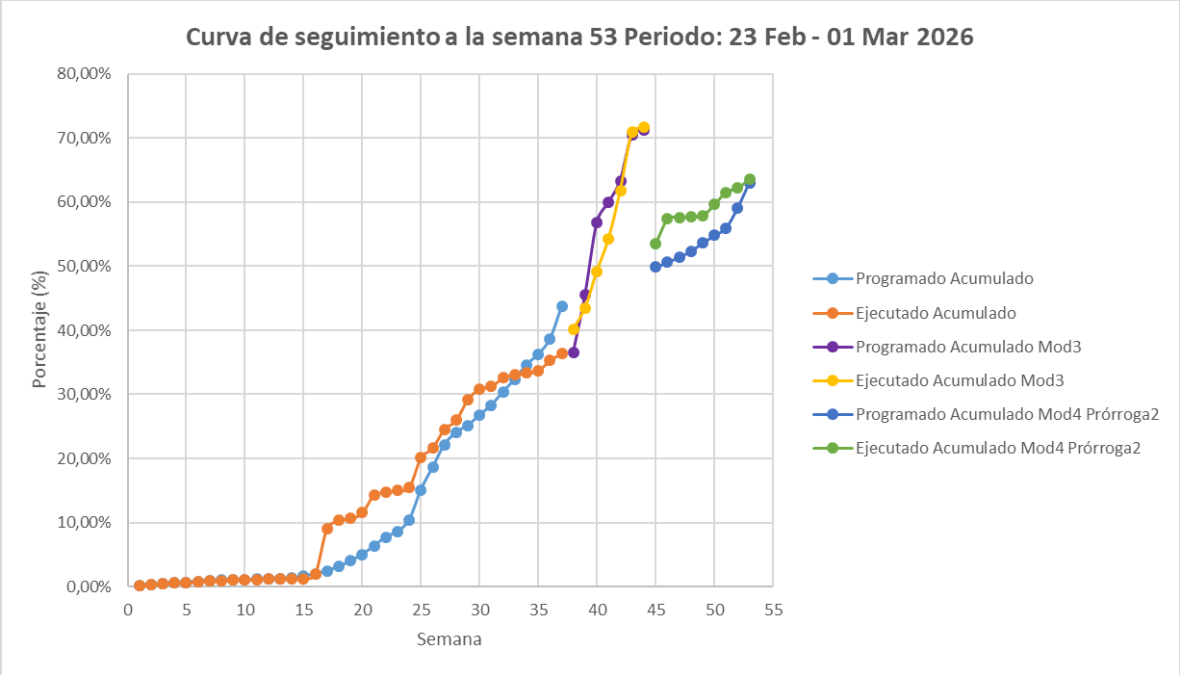
ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
	de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.			
NP157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 439.294,00	16/03/2026	16/06/2026
NP158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 698.404,00	16/03/2026	16/06/2026
NP159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.389.686,00	16/03/2026	16/06/2026
NP160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	$ 4.086.831,00	20/06/2026	23/06/2026
NP161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	$ 2.104.744,00	20/06/2026	23/06/2026
NP162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	$ 1.138.691,00	20/06/2026	23/06/2026
NP163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 4.594.004,00	28/04/2026	29/04/2026
NP164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.449.630,00	28/04/2026	29/04/2026
NP165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 742.933,00	28/04/2026	29/04/2026
NP166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.165.936,00	28/04/2026	29/04/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP167	Suministro, transporte e instalación de revestimiento esgrafiado para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	$ 130.860.861,00	3/03/2026	16/05/2026

4.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Teniendo en cuenta las actividades mostradas en la ***Ilustración 2*** y lo establecido en la ***Tabla 4***, a la fecha de corte del presente informe se presenta atraso en algunas actividades, en otras actividades se presentan porcentajes de adelanto, los adelantos compensan los atrasos por lo cual, a la fecha del presente corte, se cuenta con un adelanto del **0,52%**

4.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA



4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Las siguientes son las actividades ejecutadas en el presente periodo, febrero 2026:

ITEM	ACTIVIDAD
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.
11.4	Suministro e Instalación de ducteria en fibra de vidrio doble foil
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2
13.13	Pasarela metalica galvaniada en caliente
17.17	Suministro, transporte e instalación de mesón 1 en granito negro San Gabriel, para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes para la instalación de aparatos y todo lo necesario para su correcto instalación, funcionalidad y apariencia estética.
17.20	Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.
NP29	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz
NP50	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina
NP90	Acero de refuerzo incluye alambre negro
NP105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metalica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)
NP106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante
NP127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.

ITEM	ACTIVIDAD
NP136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.

4.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

A la fecha de corte del presente informe, no se han ejecutado las siguientes actividades programadas en el cronograma aprobado para el modificatorio No.4:

ITEM	ACTIVIDAD
4.2	Viga Aérea 4000 PSI
4.3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm. Incl. Malla De Refuerzo. Concreto De 4000 PSI
4.9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice). para la protección del concreto de los agentes salinos.
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluye plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA
8.33	Suministro. transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.

ITEM	ACTIVIDAD
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composición lam HS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi
14.3	PE6 Suministro, fabricación e instalación puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clásica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.
22.12	Pantalla uso Industrial 55”
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emisión de alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como acceso remoto al sistema de cualquier parte
22.26	Suministro Transporte E Instalación De Equipos Y Accesorios Para Fibra Óptica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19” Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique
22.28	Suministro, Transporte E Instalación De Fibra Óptica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciones Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tubería.

ITEM	ACTIVIDAD
22.30	Suministro, Transporte E Instalación De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado
22.40	Canalización EMT 2"
22.42	Enlaces de comunicaciones
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP25	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF
NP57	Suministro e Instalación caja distribuidora 20”X20” control flujo equipos Back Up FANAL
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.

Las actividades mencionadas anteriormente no se han iniciado, sin embargo, se han adelantado otras actividades lo que ha permitido un adelanto en la programación de un **0,52%,** el atraso de estas actividades no afecta la ruta crítica del proyecto ni el plazo contractual**.**

4.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe el acta parcial de obra No.7 fue presentada por el contratista y avalada por la interventoría, a la espera de trámite de desembolso por parte de la entidad.

4.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Tomando como base el diagrama de Gantt presentado por el contratista, para el siguiente periodo se deben ejecutar las siguientes actividades, dando continuidad a las que están en ejecución e iniciando nuevas actividades:

ITEM	ACTIVIDAD
4.2	Viga Aérea 4000 PSI
4.4	Mampostería estructural
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.
14.3	PE6 Suministro, fabricación e instalación puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clásica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero
16.2	Mediacaña En Concreto
17.3	Lavamanos
17.4	SANITARIO
17.5	Cascade LVM monocon, alto
17.6	Ducha
17.7	Papelera metálica
17.8	Dispensador de toallas
17.9	Porta rollo metálico
17.10	Percha koral
17.11	Lavaplato de bajoponer teka
17.12	Grifería lavaplatos
17.13	Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco
17.15	Orinal Gotta
17.18	Suministro, transporte e instalación de extractor o similar para estufa de cocina, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.
22.7	Sistema De Administración De Video IP
22.8	Estación De Trabajo
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización
22.20	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.

ITEM	ACTIVIDAD
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector
25.1	Aseo Final
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP39	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 100A
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tubería shc 40 en 3/4
NP78	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tubería imc en 3/4
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN
NP94	Estuco plástico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m
NP123	Excavación mecánica en roca, incluye retiro de material sobrante
NP126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisísmicos laterales, soportes antisísmicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisísmicos laterales, soportes antisísmicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisísmicos laterales, soportes antisísmicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisísmicos laterales, soportes antisísmicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.

ITEM	ACTIVIDAD
NP135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.
NP153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.
NP154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.
NP155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.
NP156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.
NP157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP167	Suministro, transporte e instalación de revestimiento esgrafiado para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m

4.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

Tabla 6. Cuadro financiero del contrato

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 1	21/02/2025	2/03/2025	0,18%	$ -	0,15%	$ -
Semana 2	3/03/2025	9/03/2025	0,30%	$ -	0,29%	$ -
Semana 3	10/03/2025	16/03/2025	0,43%	$ -	0,42%	$ -
Semana 4	17/03/2025	23/03/2025	0,55%	$ -	0,53%	$ -
Semana 5	24/03/2025	30/03/2025	0,66%	$ -	0,65%	$ -
Semana 6	31/03/2025	6/04/2025	0,80%	$ -	0,77%	$ -
Semana 7	7/04/2025	13/04/2025	0,94%	$ -	0,90%	$ -
Semana 8	14/04/2025	20/04/2025	1,00%	$ -	0,97%	$ -
Semana 9	21/04/2025	27/04/2025	1,05%	$ -	1,03%	$ -
Semana 10	28/04/2025	4/05/2025	1,08%	$ -	1,07%	$ -
Semana 11	5/05/2025	11/05/2025	1,14%	$ -	1,10%	$ -
Semana 12	12/05/2025	18/05/2025	1,21%	$ -	1,18%	$ -
Semana 13	19/05/2025	25/05/2025	1,29%	$ -	1,24%	$ -
Semana 14	26/05/2025	1/06/2025	1,38%	$ 138.937.955,00	1,28%	$ 126.445,00
Semana 15	2/06/2025	8/06/2025	1,61%	$ 173.665.777,07	1,28%	$ 138.069.686,12
Semana 16	9/06/2025	15/06/2025	1,97%	$ 212.890.999,00	1,97%	$ 212.890.999,00
Semana 17	16/06/2025	22/06/2025	2,44%	$ 262.942.947,00	9,08%	$ 979.431.835,90
Semana 18	23/06/2025	29/06/2025	3,1,%	$ 334.469.972,00	10,33%	$ 1.114.122.651,53
Semana 19	30/06/2025	6/07/2025	4,00%	$ 431.863.993,00	10,73%	$ 1.114.122.651,53
Semana 20	7/07/2025	13/07/2025	5,01%	$ 540.675.147,00	11,62%	$ 1.253.413.869,29
Semana 21	14/07/2025	20/07/2025	6,32%	$ 681.809.993,00	14,33%	$ 1.545.733.282,87
Semana 22	21/07/2025	27/07/2025	7,73%	$ 834.079.042,00	14,69%	$ 1.584.996.849,86
Semana 23	28/07/2025	3/08/2025	8,59%	$ 926.359.700,00	15,05%	$ 1.623.828.949,08
Semana 24	4/08/2025	10/08/2025	10,41%	$ 1.122.464.265,00	15,43%	$ 1.664.539.029,00
Semana 25	11/08/2025	17/08/2025	15,10%	$ 1.629.021.792,00	20,10%	$ 2.168.248.712,00
Semana 26	18/08/2025	24/08/2025	18,62%	$ 2.008.966.327,62	21,65%	$ 2.335.625.842,23
Semana 27	25/08/2025	31/08/2025	22,14%	$ 2.388.296.630,31	24,58%	$ 2.651.281.734,00
Semana 28	1/09/2025	7/09/2025	24,06%	$ 2.595.593.248,08	25,98%	$ 2.801.895.290,00
Semana 29	8/09/2025	14/09/2025	25,16%	$ 2.714.363.593,01	29,21%	$ 3.151.264.239,63
Semana 30	15/09/2025	21/09/2025	26,77%	$ 2.887.350.586,11	30,87%	$ 3.330.308.892,00
Semana 31	22/09/2025	28/09/2025	28,32%	$ 3.055.080.673,80	31,22%	$ 3.367.543.032,00
Semana 32	29/09/2025	05/10/2025	30,41%	$ 3.280.014.990,03	32,62%	$ 3.519.109.529,00
Semana 33	06/10/2025	12/10/2025	32,36%	$ 3.491.053.046,02	33,06%	$ 3.565.725.871,00
Semana 34	13/10/2025	19/10/2025	34,62%	$ 3.734.877.680,84	33,34%	$ 3.595.870.142,00

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 35	20/10/2025	26/10/2025	36,28%	$ 3.913.507.026,34	33,67%	$ 3.631.673.419,00
Semana 36	27/10/2025	02/11/2025	38,65%	$ 4.168.751.760,67	35,34%	$ 3.811.711.580,00
Semana 37	03/11/2025	09/11/2025	43,79%	$ 4.723.593.852,87	36,64%	$ 3.951.810.055,00
Semana 38	10/11/2025	16/11/2025	36,57%	$ 3.944.793.515,67	40,23%	$ 4.339.994.294,00
Semana 39	17/11/2025	23/11/2025	45,57%	$ 4.915.309.869,97	43,57%	$ 4.700.005.763,00
Semana 40	24/11/2025	30/11/2025	56,77%	$ 6.123.939.358,68	49,18%	$ 5.305.232.084,60
Semana 41	01/12/2025	07/12/2025	59,97%	$ 6.468.612.180,00	54,32%	$ 5.859.278.695,60
Semana 42	08/12/2025	14/12/2025	63,36%	$ 6.834.412.456,10	61,82%	$ 6.668.253.179,00
Semana 43	15/12/2025	21/12/2025	70,55%	$ 7.609.649.921,00	70,91%	$ 7.649.089.820,47
Semana 44	22/12/2025	28/12/2025	71,29%	$ 7.689.613.202,34	71,70%	$ 7.734.474.725,00
Semana 45	29/12/2025	04/01/2026	49,90%	$ 7.442.490.113,79	53,53%	$ 7.983.587.716,00
Semana 46	05/01/2026	11/01/2026	50,64%	$ 7.551.652.915,67	57,37%	$ 8.555.651.503,00
Semana 47	12/01/2026	18/01/2026	51,45%	$ 7.672.566.126,57	57,53%	$ 8.579.542.422,00
Semana 48	19/01/2026	25/01/2026	52,39%	$ 7.812.915.987,79	57,67%	$ 8.601.250.392,67
Semana 49	26/01/2026	01/02/2026	53,64%	$ 8.000.028.943,31	57,83%	$ 8.625.024.810,93
Semana 50	02/02/2026	08/02/2026	54,82%	$ 8.175.174.213,58	59,62%	$ 8.891.732.772,00
Semana 51	09/02/2026	15/02/2026	55,99%	$ 8.350.681.301,42	61,56%	$ 9.181.156.405,00
Semana 52	16/02/2026	22/02/2026	59,15%	$ 8.821.630.196,92	62,29%	$ 9.289.834.537,00
Semana 53	23/02/2026	01/03/2026	63,06%	$ 9.403.712.366,68	63,57%	$ 9.480.531.274,00

A la fecha de corte del presente informe, el acta parcial de obra No.9 está en revisión por parte de la supervisión.

4.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026, se ha dado cumplimiento parcial a todas las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio adelanto a otras actividades, dichas actividades se pueden evidenciar en la Tabla 4, estos adelantos compensan los atrasos por lo cual, a la fecha del presente corte, se cuenta con un adelanto de **0,52%**.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En el presente periodo no realizaron pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO.

En el presente informe no se relacionan pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

En el presente informe no se relacionan pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

El control técnico de materiales, especificaciones se enfoca en el cumplimiento de los planos en cuanto a acabados: Estuco, pintura, pisos, enchapes; calidad y cantidad; cumplimiento de planos en las instalaciones eléctricas e instalaciones hidrosanitarias externas cumplimiento de especificaciones en los equipos de aire acondicionado HVAC y el sistema CCTV y red contraincendio.

5.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Para el próximo periodo (marzo 2026) se esperan los resultados de los ensayos de concreto efectuados a la cimentación del cuarto de bombas (vigas de cimentación y placa de contrapiso).

5.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Durante el presente periodo no se realizaron ensayos por lo cual no se tienen recomendaciones ni observaciones por parte de la interventoría.

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA)

A la fecha de corte del presente informe las actas parciales de obra No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 se encuentran aprobadas por la interventoría y pagadas, el acta parcial de obra No.9 se encuentra en trámite por la Aeronáutica Civil, las actas de Interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 se encuentran aprobadas y pagadas, el acta de interventoría No.8 se encuentra en trámite por la Aeronáutica civil.

6.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO.

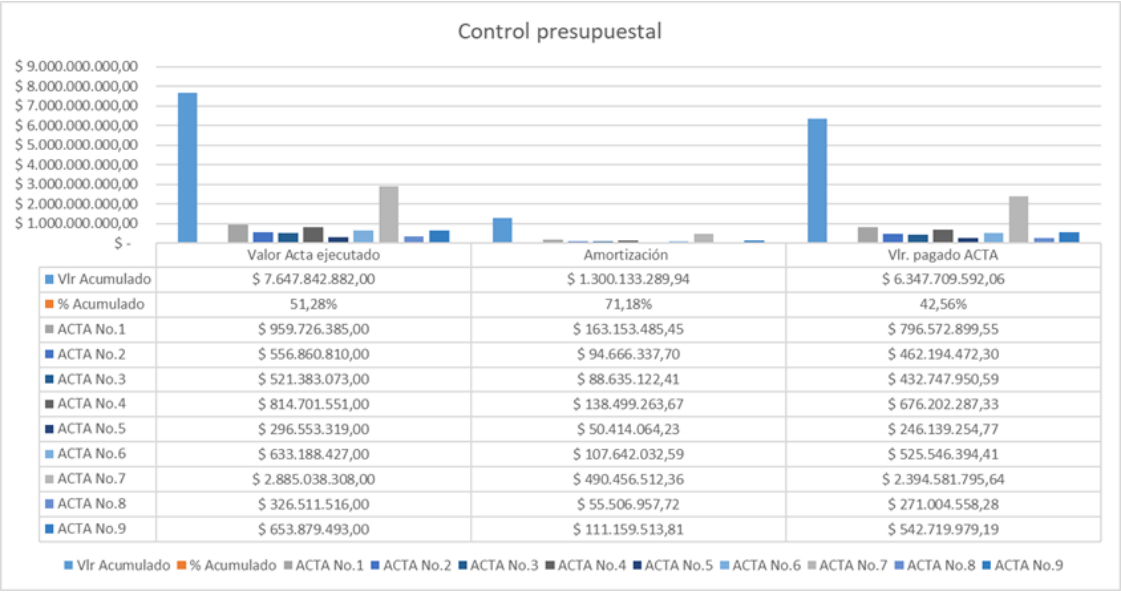
A la fecha de corte del presente informe no se ha ejecutado presupuesto, por lo que se presenta el cuadro de control, tal como se muestra en la ***Tabla 6***.

6.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7; se presentan soportes de las actas de pago, en los anexos “Anexo-18.-Acta-parcial-de-obra” y “Anexo-20.-Acta-parcial-de-interventoria”.

6.3. GRAFICA PRESUPUESTAL.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8, además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7; se presenta la gráfica de control presupuestal.



	Valor Acta ejecutado	Amortización	Vlr. pagado ACTA
Vlr Acumulado	$ 7.647.842.882,00	$ 1.300.133.289,94	$ 6.347.709.592,06
% Acumulado	51,28%	71,18%	42,56%
ACTA No.1	$ 959.726.385,00	$ 163.153.485,45	$ 796.572.899,55
ACTA No.2	$ 556.860.810,00	$ 94.666.337,70	$ 462.194.472,30
ACTA No.3	$ 521.383.073,00	$ 88.635.122,41	$ 432.747.950,59
ACTA No.4	$ 814.701.551,00	$ 138.499.263,67	$ 676.202.287,33
ACTA No.5	$ 296.553.319,00	$ 50.414.064,23	$ 246.139.254,77
ACTA No.6	$ 633.188.427,00	$ 107.642.032,59	$ 525.546.394,41
ACTA No.7	$ 2.885.038.308,00	$ 490.456.512,36	$ 2.394.581.795,64
ACTA No.8	$ 326.511.516,00	$ 55.506.957,72	$ 271.004.558,28
ACTA No.9	$ 653.879.493,00	$ 111.159.513,81	$ 542.719.979,19

6.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5 y 6, además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4 y 5, se presentan los cuadros de control de pagos.

CONTRATO DE OBRA NO. 24001261 H4 DE 2024			
ACTAS PAGADAS	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 1	$ 959.726.385	$ 163.153.485	$ 796.572.900
Acta No 2	$ 556.860.810	$ 94.666.338	$ 462.194.472
Acta No 3	$ 521.383.073	$ 88.635.122	$ 432.747.951
Acta No 4	$ 814.701.551	$ 138.499.264	$ 676.202.287
Acta No 5	$ 296.553.319	$ 50.414.064	$ 246.139.255
Acta No 6	$ 633.188.427	$ 107.642.033	$ 525.546.394
Acta No 7	$ 2.885.038.308	$ 490.456.512	$ 2.394.581.796
Acta No 8	$ 326.511.516	$ 55.506.958	$ 271.004.558
TOTAL ACTAS PAGADAS	**$ 6.993.963.389**	**$ 1.188.973.776**	**$ 5.804.989.613**

ACTAS EN TRAMITE	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 9	$ 653.879.493	$ 111.159.514	$ 542.719.979
TOTAL ACTAS EN TRAMITE	**$ 653.879.493**	**$ 111.159.514**	**$ 542.719.979**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 24001350 H3 DE 2024			
ACTAS PAGADAS	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 1	$ 501.106.389	$ -	$ 501.106.389
Acta No 2	$ 76.248.723	$ -	$ 76.248.723
Acta No 3	$ 67.865.429	$ -	$ 67.865.429
Acta No 4	$ 117.446.227	$ -	$ 117.446.227
Acta No 5	$ 57.580.773	$ -	$ 57.580.773
Acta No 6	$ 84.843.320	$ -	$ 84.843.320
Acta No 7	$ 267.292.676	$ -	$ 267.292.676
TOTAL ACTAS PAGADAS	**$ 1.172.383.539**	**$ -**	**$ 1.172.383.539**

ACTAS EN TRAMITE	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 8	$ 148.469.745	$ -	$ 148.469.745
TOTAL ACTAS EN TRAMITE	**$ 148.469.745**	**$ -**	**$ 148.469.745**

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

7.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

7.1.1. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, en este periodo no se suscribieron actas legales.

7.2. ALCANCE TÉCNICO.

En el periodo correspondiente al presente informe mensual se adelantaron los avances en las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	CANT.	VALOR EJECUTADO
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	2,23	$ 5.244.094,69
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m	74,77	$ 8.057.664,11
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	115,60	$ 145.833.330,37
11.4	Suministro e Instalación de ducteria en fibra de vidrio doble foil	10,99	$ 3.245.203,99
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	11,75	$ 13.428.828,26
13.13	Pasarela metálica galvanizada en caliente	44,03	$ 148.691.247,00
17.17	Suministro, transporte e instalación de mesón 1 en granito negro San Gabriel, para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes para la instalación de aparatos y todo lo necesario para su correcto instalación, funcionalidad y apariencia estética.	0,30	$ 1.125.714,90
17.20	Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.	0,30	$ 929.009,70
NP29	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN	95,07	$ 184.035.745,00
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,40	$ 2.755.312,80
NP50	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz	0,40	$ 3.631.625,20
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	3,00	$ 1.443.282,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANT.	VALOR EJECUTADO
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	0,40	$ 730.294,80
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina	0,80	$ 41.667.371,20
NP90	Acero de refuerzo incluye alambre negro	7318,51	$ 91.034.946,00
NP105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metálica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	6,19	$ 28.796.734,22
NP106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	23,77	$ 4.863.365,80
NP123	Excavación mecánica en roca, incluye retiro de material sobrante	83,70	$ 45.150.268,49
NP127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	26,00	$ 46.760.323,74
NP131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisísmicos laterales, soportes antisísmicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	6,32	$ 5.032.495,93
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisísmicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	14,70	$ 14.165.993,18
NP133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisísmicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	8,48	$ 4.133.533,64
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisísmicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	62,67	$ 22.738.994,65
NP136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	7,35	$ 1.528.638,20
NP147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	5,00	$ 22.459.675,00
NP148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	21,00	$ 4.880.904,00
NP150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	21,00	$ 2.652.825,00

7.3. ALCANCE AMBIENTAL

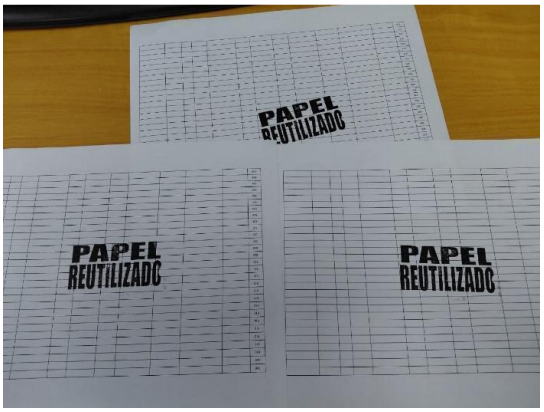
En cumplimiento al factor de sostenibilidad establecido en el numeral 4.3 del pliego de condiciones del contrato se presenta el “Anexo 15. Factor de Sostenibilidad” donde se adjunta la siguiente documentación:

- Ficha técnica del papel utilizado durante el desarrollo del proyecto, en la cual se certifica que el papel cuenta con el sello ambiental colombiano, igualmente certifica su procedencia de fuentes forestales sostenibles.

- Instructivo de buenas prácticas uso de impresora y ahorro de papel (eyr-3), en cumplimiento al “Formato 12 - factor de sostenibilidad”, en el cual la presente interventoría se comprometió a:

  “(…) Emplear papel ecológico o reciclado en procura de la sostenibilidad ambiental y a contar con una política de reciclaje. (…)”

  De acuerdo a esto, se aplica lo comprometido mediante la reutilización de papel que se encuentra impreso por una sola cara, a la cual se le pone un sello de papel reutilizado.



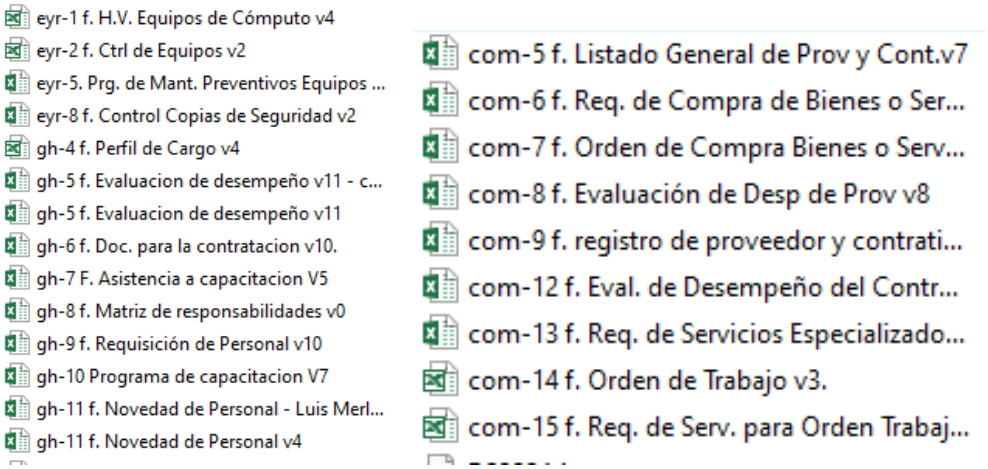
  Este papel se dispone en una caja de reciclaje junto a la impresora, con el fin de brindar un fácil acceso para reutilizarlo, como se muestra a continuación



Como se menciona en el instructivo eyr-3:

"(…) El papel reutilizado se usará en procesos internos de la empresa como lo son recursos humanos o compras. (…)"

Algunos ejemplos de los procesos en los que se reutiliza el papel son los mostrados a continuación



Como parte del seguimiento a las prácticas de sostenibilidad, se realizó la verificación y clasificación de hojas usadas, con el objetivo de reincorporación a los procesos administrativos cuando sea posible. Esta acción apoya la reducción del desperdicio de papel y fortalece la implementación de buenas prácticas ambientales dentro de la oficina, se adjuntan fotos de la acción:



Adicionalmente, es necesario indicar que mediante el seguimiento del componente de sostenibilidad se da cumplimiento con las obligaciones que se desprenden con ocasión de la ejecución de los mencionados criterios y la normatividad ambiente y de sostenibilidad asociado a la prestación del servicio como Interventor y a las actividades que se desarrollarán en el marco de la interventoría, ya sea de forma directa.

En el transcurso de este periodo de noviembre de 2025, se han reutilizaron hojas tomadas de la caja de papel reutilizado, las cuales se usaron con fines de revisión interna de diseños, correspondencia y demás actividades correspondientes al trabajo de oficina relacionado con el contrato.

7.4. ALCANCE DE SEGUROS

7.4.1. PÓLIZAS INTERVENTORÍA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de interventoría No. 24001350 H3 DE 2024 específicamente en la cláusula diecisiete – Garantías, en la cual se establece que *"el Interventor deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* esta interventoría cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				INICIAL	**FINAL**
05/01/2026	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato	$ 756.198.957,30	21/02/2025	30/10/2026
	PAGO DE SALARIOS Y	En una cuantía equivalente al veinte	$ 504.132.638,20	21/02/2025	30/06/2029

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	PRESTACIONES SOCIALES	por ciento [20%] del valor del contrato			
	CALIDAD DEL SERVICIO	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [30%] del valor del contrato	$ 756.198.957,30	26/12/2025	26/12/2030

Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.16517207	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.17177076	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	1.743.151.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	26/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.15949489	Seriedad de la oferta		182.306.515,9 COP	-	10/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.16515186	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	1.458.451.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.16515987	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada

7.4.2. PÓLIZAS CONTRATISTA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la Cláusula dieciocho – Garantías, en la cual se establece que *"EL CONTRATISTA deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* el contratista cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Seguros del estado	
09/01/2025	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato.	$ 1.826.540.226,00	19/12/2025	22/06/2026
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato.	$ 3.236.008.268,40	19/12/2025	22/06/2026
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	En una cuantía equivalente al diez por ciento [10%] del valor del contrato.	$ 1.078.669.422,80	19/12/2025	21/02/2029
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor total del contrato.	$ 3.236.008.268,40	21/02/2026	21/02/2031

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor ofertado en formulario, del CAPÍTULO 23 "EQUIPOS ESPECIALES"	$ 216.812.553,98	21/02/2026	21/02/2028
Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061021	ASEGURADORA	Seguros del estado	
14/02/2025	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Quinientos (500) SMMLV	711.750.000,00	19/12/2025	21/02/2026

Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18748902	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/02/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.18578583	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.17784916	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.17191439	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.497.935,4 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.15811931	Seriedad de la oferta		1.132.716.810,4 COP	-	14/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida

7.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

A fecha de corte del presente informe, no se presentaron riesgos en el desarrollo de la etapa de obra, por lo que no se presenta evaluación de riesgos.

7.6. ALCANCE CONTABLE.

El contrato de obra del presente proyecto tiene como valor de la fase 1 ciento treinta y siete millones doscientos cincuenta y dos mil doce pesos ($137.252.012), mientras que para la fase 2 tiene como valor diez mil seiscientos cuarenta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos dieciséis mil pesos ($10.649.442.216).

En calidad de anticipo, según lo establece la Cláusula 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO de la minuta del contrato de obra, el contratista recibirá $1.826.540.226, el cual corresponde al 17% del valor total del contrato.

Se giró el encargo de fiducia 3-1-124365 a la fiduciaria Bogotá a nombre del consorcio GRUING SAN ANDRES en calidad de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado ordenes de giro.

7.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN

7.7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado solicitudes, ni PQRs de carácter social al contratista ni a la interventoría, por tanto no se cuenta con seguimiento a actividades de orden social.

8. FORMATOS DE CONTROL

8.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Nombre	Dependencia	Número telefónico
Marco Gutierrez	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	314 4008664
Isabel Lopera Lopera	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	300 6150149

8.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

8.2.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la interventoría realizó el envío de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto, mediante el oficio con consecutivo INGI-50258-003-25, con fecha del 4 de marzo de 2025. Dicho envío se efectuó con el fin de someter a consideración de la entidad contratante la aprobación y el respectivo aval de los perfiles propuestos, conforme a lo establecido en los términos del contrato.

Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Oscar Rodriguez	Director de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Romelio Valverde Gutierrez	Residente de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Marlene Alzate Porras	Residente Socio Ambiental	Ingeniera Ambiental y Sanitaria	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Henry Alejandro Galindo Madrigal	Esp. en Gerencia de Proyectos	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Fausto Vladimir	Esp. eléctrico	Ingeniero Electricista	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Carlos Alberto Bello Avena (02/11/2025)	Especialista hidrosanitario	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119 (571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
María Catalina Rojas Polania	Esp. arquitectónico	Arquitecta	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Gonzalo Castro Gracia	Esp. mecánico	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jairo Andrés Meza Rojas	Esp. Estructural	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Joan Sebastián Diaz González	Profesional SST	Ingeniero Ambiental	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Rigoberto Lozada	Topógrafo	Topógrafo	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jorge Camelo Pereira (13/12/2025)	Cadenero	Bachiller académico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Luis Jose Merlano Bolaño	Laboratorista	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Alexander Rodriguez	Inspector SST	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

De igual manera, en el equipo de interventoría se encuentran un (1) trabajador con permisos de trabajo, un (1) trabajador residente con OCCRE y dos (2) trabajadores raizales con OCCRE, también en concordancia con la normativa vigente y promoviendo la inclusión de personal local en las actividades de supervisión del proyecto.

8.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA

En atención a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la *Cláusula Décima – Obligaciones Específicas del Contratista*, numeral 2, en la cual se establece que: *"El CONTRATISTA, de acuerdo con el manual de contratación vigente, debe presentar al INTERVENTOR, para su revisión y aprobación, las hojas de vida del personal, la relación del equipo ofrecido, los Análisis de Precios Unitarios (APU), (…)"*, esta interventoría remitió a la entidad contratante, mediante el consecutivo INGI-50258-004-25 del 5 de marzo de 2024, la relación del personal propuesto por el contratista, la cual fue previamente revisada y aprobada por el equipo interventor, y que se detalla a continuación:

Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional	Número telefónico
1	Director de Obra	David Garzon	301 463 9266
2	Residente de Obra	Daniel Alexander Cristancho Ruiz	301 4639266
3	Arquitecto Auxiliar	Cristian Camilo Nieto Ruiz	301 463 9266
4	Inspector SISOMA	Floralba Becerra Galvis	301 463 9266
5	Especialista Mecánico	Eric Ordosgoitia Olivares	301 463 9266
6	Especialista Eléctrico	David Alejandro Umbarila Gomez	301 463 9266
7	Especialista en Hidrosanitario	Beatriz Andrea Dávila Giraldo	301 463 9266

En relación con el recurso humano, se verificó que dentro del equipo del contratista se encuentran diez (10) trabajadores con permisos de trabajo, seis (6) trabajadores residentes con OCCRE y siete (7) trabajadores raizales con OCCRE, lo que da cumplimiento a la normativa local de vinculación laboral en la isla y favorece la participación de mano de obra local en la ejecución del proyecto.

8.3. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.1 el contratista durante el presente periodo no utilizo equipos, se adjunta en el “Anexo-02.-Control-de-equipos-del-contratista”

8.4. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.3 el control climatológico en obra, se adjunta en el “Anexo-03.-Control-atmosferico”

8.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

El control técnico de materiales, especificaciones se enfoca en el cumplimiento de los planos en cuanto a acabados: Estuco, pintura, pisos, enchapes; calidad y cantidad; cumplimiento de planos en las instalaciones eléctricas; cumplimiento de especificaciones en los equipos de aire acondicionado HVAC, equipos del sistema CCTV y red y equipos contraincendios.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Tabla 13. Registro fotográfico

Foto No. 1	Foto No. 2	Foto No. 3
		
Inicio del cerramiento del área perimetral exterior de la torre de control, con el fin de dar inicio a las actividades de delimitación del tanque de alcenamiento y del cuarto de máquinas.	Se realizó el retiro de los residuos de construcción y demolición (RCD) ubicados en los alrededores de la Torre de Control, efectuando su recolección, transporte y disposición final.	Actividades en el área del fanal, labores de mantenimiento a la estructura, reforzamiento de los elementos estructurales y la instalación de rejilla pasarela perimetral

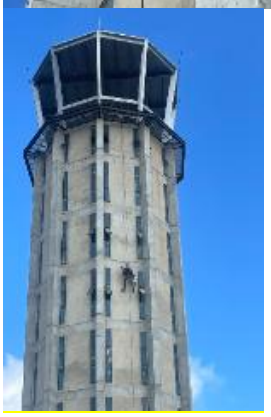
Foto No. 4	Foto No. 5	Foto No. 6
 	 	 
Se está realizando perforaciones en los muros de mampostería de la torre de control con el fin de habilitar el paso correspondiente al sistema de ventilación.	En la fachada exterior de la Torre de Control, se realizaron trabajos en altura consistentes en el ajuste de las perforaciones previamente ejecutadas, correspondientes al sistema de ventilación. Estas actividades se llevaron a cabo con el fin de asegurar la correcta alineación y funcionamiento del sistema, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.	En el exterior de la Torre de Control, se dio continuidad a las labores de la construcción del tanque y del cuarto de máquinas, solado vigas caseta y solado tanque.

Foto No. 7	Foto No. 8	Foto No. 9
		
Se da continuidad a las actividades correspondientes a la instalación del sistema contra incendios de la Torre de Control.	En el exterior de la Torre de Control, se ejecutaron trabajos correspondientes a la cimentación superficial, los cuales incluyeron la excavación, fundida de solado y armado de refuerzo de vigas de amarre caseta de bombeo y placa fondo tanque.	En el exterior de la Torre de Control, se desarrollaron trabajos asociados a la cimentación superficial, que comprendieron actividades de armado y fundida de vigas de amarre.

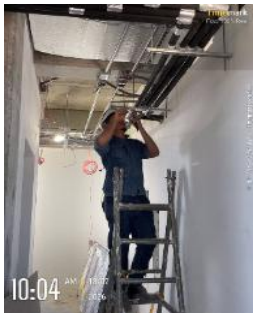
Foto No. 10	Foto No. 11	Foto No. 12
 	 	 
Avance en las instalaciones de sistemas mecánicos del aire acondicionado.	Se realizó la instalación y extendido de lámina plástica (barrera de humedad) sobre la superficie de la cimentación, como preparación previa al proceso de fundición de placa.	Fundida y curado de placa de contrapiso caseta de cuarto de bombas.

Foto No. 14	Foto No. 15	Foto No. 16
		 
Llegada de Vidrios de ventaneria de Fanal a la torre de control	Se da continuidad a las actividades correspondientes a la instalación del sistema contra incendios de la Torre de Control.	Instalación de la estructura y de todos los accesorios correspondientes al ascensor.

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO
Febrero 02 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-245	INFORME MENSUAL No. 11
Febrero 05 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-248	ACTA DE REAJUSTE (ICOCIV) DEDE ACTA 01 HASTA ACTA 08
Febrero 07 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-249	INFORME SEMANAL No. 52
Febrero 14 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-252	INFORME SEMANAL No. 53
Febrero 16 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-253	SOLICITUD FORMAL DE APLICACIÓN DE LA FÓRMULA DE AJUSTE DE PRECIOS PREVISTA EN LA CLÁUSULA 7 DEL CONTRATO
Febrero 18 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-254	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 9
Febrero 20 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-255	REMISIÓN DE AJUSTES AL DISEÑO DEL SISTEMA HVAC
Febrero 20 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-256	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL
Febrero 21 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-257	INFORME SEMANAL No. 54
Febrero 27 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-260	INFORME SEMANAL No. 55
Febrero 27 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-261	CONFIRMACIÓN PAGO ACTA DE CORTE PARCIAL No. 8
Febrero 27 de 2026	GRUING-24001261 H4-2024-262	SOLICITUD DE CORRECCIÓN VALOR UNITARIO ITEM NP-029

10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO
Febrero 02 de 2026	INGI-50258-016-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.49
Febrero 03 de 2026	INGI-50258-017-26	Alcance comunicación INGI-50258-011-26, Respuesta comunicación No. 2026262000005065 - Atención: comunicación GRUING-24001261 H4-2024-236, Concepto de Interventoría – Aprobación de anticipo y ajuste en la forma de pago para ítems no previstos
Febrero 09 de 2026	INGI-50258-018-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.50
Febrero 06 de 2026	INGI-50258-019-26	Remisión Informe Mensual de Interventoría No.11
Febrero 15 de 2026	INGI-50258-020-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.51
Febrero 22 de 2026	INGI-50258-021-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.52
Febrero 20 de 2026	INGI-50258-022-26	Remisión Acta Parcial No.8 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.
Febrero 25 de 2026	INGI-50258-023-26	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Obra No. 24001261 H4 DE 2024.
Febrero 25 de 2026	INGI-50258-024-26	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024
Febrero 25 de 2026	INGI-50258-025-26	Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.9.
Febrero 27 de 2026	INGI-50258-026-26	Alcance a solicitud de Actualización de formato de ingreso personal contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024
Febrero de 2026	INGI-50258-027-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.53

10.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

En el transcurso del periodo correspondiente al presente informe, se realizaron 5 comités de seguimiento:

- Comité No. 38 del 02/02/2026
- Comité No. 39 del 10/02/2026
- Comité No. 40 del 18/02/2026
- Comité No. 41 del 26/02/2026
- Comité No. 42 del 27/02/2026

Dichos comités se relacionan específicamente en el numeral 3.6.1.

10.4. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En “Anexo-17.-Bitacora” se encuentra copia del libro de diario de obra.

10.5. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 16. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento “32. Especificaciones técnicas”.

10.6. INFORME DE GESTIÓN SISO

10.6.1. Verificación de personal

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista tramito el ingreso de personal a obra, la presenta interventoría realizó la revisión y previa aprobación del siguiente personal del contratista:

Tabla 17. Personal autorizado para ingreso

Trabajador	Fecha de ingreso	EPS	ARL	Pensión	Autorización entrada a áreas restringidas
NESTOR ALEXIS VARGAS	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
ALFREDO SUÁREZ REALES	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI

Trabajador	Fecha de ingreso	EPS	ARL	Pensión	Autorización entrada a áreas restringidas
JUAN ERGE PEREZ PEREZ	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
ANDRES FELIPE PALOMINO LENGUA	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
ALVEIRO MENDOZA PEÑATE	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
EDUARDO MONTIEL MARTINEZ	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
MANUEL LOZANO DIAZ	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
RAFAEL GENES MARTINEZ	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI

10.6.2. Accidentalidad

El 27 de enero a las 9:47, se presentó un accidente laboral leve asociado al uso de una herramienta cortadora, el cual fue atendido de manera inmediata mediante la activación del protocolo de emergencia. Se informó oportunamente al empleador y se realizó el traslado del trabajador a un centro asistencial para su respectiva valoración médica, garantizando la atención oportuna y la activación del Sistema de Riesgos Laborales. El contratista realizó la apertura de la investigación del accidente, conforme a los lineamientos establecidos del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

11.1. EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES.

ETAPA CONSTRUCCIÓN								
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**MES 4**	**MES 5**	**MES 4**	**MES 5**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	7	50,00%	$ 10.000.000,00	0,50	0,50	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	7	100,00%	$ 4.800.000,00	1,00	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
RESIDENTE SOCIO - AMBIENTAL	1	7	100,00%	$ 4.800.000,00	1,00	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS	1	7	75,00%	$ 4.800.000,00	0,75	0,75	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	7	100,00%	$ 6.000.000,00	1,00	1,00	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO Y SANITARIO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
LABORATORISTA	1	7	100,00%	$ 3.000.000,00	1,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
INSPECTOR SST	1	7	100,00%	$ 3.000.000,00	1,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
TOPÓGRAFO	1	7	53,12%	$ 4.000.000,00	0,53	0,53	$ 2.124.800,00	$ 2.124.800,00
CADENERO 1	1	7	51,99%	$ 1.500.000,00	0,52	0,52	$ 779.850,00	$ 779.850,00

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

De acuerdo a lo establecido en el numeral 17 de la cláusula 10 de la minuta del contrato de obra, el consorcio Gruing San Andrés, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, realizó entrega del plan de gerencia. Revisando el factor de calidad ofertado, obedece efectivamente al plan de Gerencia. Dicho programa de gerencia se encuentra en el “Anexo 19. Programa de Gerencia de Proyectos”

12.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

En cuanto a la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto el contratista presenta en su programa de gerencia define los siguientes grupos de procesos para llevar a cabo el proyecto

- Iniciación
- Planificación
- Ejecución
- Seguimiento y control
- Cierre

12.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

En cuanto a la gestión del conocimiento del proyecto, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que para realizar una adecuada gestión del conocimiento del proyecto es necesario llevar a cabo los siguientes procesos

- Desarrollar el acta de constitución del proyecto
- Desarrollar el plan para la dirección
- Dirigir y gestionar la ejecución
- Monitorear y controlar el trabajo
- Realizar el control integrado de cambios
- Cerrar proyecto

12.3. GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

En cuanto a la gestión del control integrado de cambios, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que cuando se presenta un retraso o un desequilibrio de costos se deben tomar acciones inmediatamente y llevar estricto control en los planes de acción, por lo que, la interventoría, teniendo en cuenta el porcentaje de adelanto de 3,63% reportado en el presente informe define que el contratista no debe tomar acciones inmediatas, pero deberá continuar con la ejecución del proyecto con la misma eficiencia, a fin de evitar la generación de retrasos en el desarrollo futuro de las actividades de obra.

12.4. VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE (COSTOS Y CRONOGRAMA)

En cuanto a la validación y el control del alcance, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que algunos de los resultados de la tarea serian actualizaciones de la programación o ajustes presupuestales, teniendo en cuenta lo anterior y con el fin de garantizar la ejecución y terminación de la totalidad de los ítems contractuales, se realizó una adición y prórroga al contrato, las cuales permitieron ajustar el plazo y el presupuesto de ejecución, asegurando la culminación adecuada de las actividades previstas. Mencionado de la siguiente manera: Se radicó la Solicitud de Modificación Contractual No. 4, mediante la cual se solicita la inclusión de elementos no previstos, adición presupuestal y prórroga del plazo contractual. La adición requerida asciende a $4.126.741.968 IVA y AIU incluidos, alcanzando un valor contractual total de $14.913.436.196, equivalente al 38,25%, cifra que se encuentra dentro del límite legal del 50% establecido por la Ley 80 de 1993. En coherencia con lo anterior, se solicita además prórroga hasta el 30 de junio de 2026, debido a los plazos industriales de fabricación e importación de equipos especiales, logística insular y actividades asociadas a puertas certificadas UL, sistemas de seguridad, HVAC y equipos bajo fabricación por pedido, cuyos tiempos exceden el plazo vigente y no son imputables al contratista.

12.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

En cuanto al control de calidad de materiales, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que durante el período evaluado no se ejecutaron actividades de vaciado o fundida de elementos estructurales en concreto. En consecuencia, no fue necesario realizar controles de calidad asociados a este material. Esta condición obedece a la programación técnica vigente de la obra y no constituye una omisión o incumplimiento de los procedimientos de control, dado que dichos controles solo son exigibles cuando se desarrollan actividades constructivas que involucren concreto estructural. Lo anterior se encuentra alineado con los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de la Calidad del proyecto y lo dispuesto en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10.

12.6. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS PORCENTAJES DE VINCULACIÓN SOCIAL.

En cuanto a la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que se evidencia el estricto cumplimiento de los porcentajes de vinculación de mano de obra local establecidos contractualmente, en concordancia con la cláusula referente al fomento del empleo regional. Dicho cumplimiento se ajusta a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 2044 de 2020, el cual promueve la inclusión de trabajadores pertenecientes al área de influencia directa del proyecto. Lo anterior ha sido debidamente verificado mediante los registros de contratación laboral, listados de asistencia y demás documentos soporte, los cuales acreditan la adecuada participación de personal local en las actividades desarrolladas durante el período evaluado.

12.7. IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

En cuanto a la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que es necesario tomar acciones para la reducción de amenazas que puedan afectar el proyecto.

ID	RIESGO	CAUSA(S)	IMPACTO POTENCIAL	RESPUESTA PROPUESTA	RESPONSABLE
R01	Retraso en la entrega de materiales y equipos.	Logística marítima, clima, trámites.	Atraso en cronograma , aumento de costos por espera.	**Mitigar:** Planificación anticipada de compras, stock de seguridad, diversificar transporte.	Director de Obra
R02	Discrepancias técnicas en diseños.	Omisiones o errores en diseños existentes.	Paralización , sobrecostos por rediseños.	Mitigar/Transfer ir: Agotar revisión en Fase 1. Activar mecanismo de tercero idóneo.	Director de Obra
R03	Calidad deficiente de la estructura existente.	Vicios ocultos del contrato anterior.	Falla, reforzamientos no previstos.	Aceptar: Concepto SCI favorable reduce probabilidad.	Residente Obra
R04	Afectación a las operaciones del aeropuerto.	Ruido, polvo, maquinaria en áreas restringidas.	Sanciones, suspensiones, mala imagen.	Mitigar: Cumplir PSO. Coordinación diaria. Trabajos en horarios de bajo tráfico.	Profesional HSEQ

R05	Dificultad para conseguir mano de obra calificada.	Oferta limitada en la isla.	Retrasos, menor calidad.	Mitigar: Combinar contratación local no calificada con traslado de personal especializado.	Adm. Contrato
R06	Aumento de precios de insumos.	Volatilidad del mercado, inflación.	Impacto en la utilidad.	Mitigar/Aceptar: Cláusula de reajuste de precios anual (ICOCIV).	Adm. Contrato

12.8. MONITOREO DE RIESGOS.

En cuanto al monitoreo de riesgos del proyecto el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que el monitoreo de riesgos se da implementando los planes de respuesta a los riesgos, evaluando la efectividad de las respuestas.

- Verificar el inicio efectivo de las obras preliminares y de cimentación para las obras complementarias.

- Realizar el primer ciclo completo de medición: control de avance vs. PDT, preparación y trámite de la primera Acta de Obra Parcial, control de calidad de materiales (concretos) y ejecución.

- Verificar la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social. Ver Anexo 11. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista.

- KPIs del Mes: Medición del desempeño general, porcentaje de avance físico ejecutado vs. programado. SPI y CPI. Número de charlas de seguridad realizadas.

- Monitorear la implementación en campo del PSO: El contratista manifiesta que durante la etapa de ejecución se ha evidenciado la implementación sistemática y continua de los parámetros técnicos exigidos por el PSO, en armonía con los principios de seguridad operacional previstos en los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y en cumplimiento del deber legal de proteger la integridad de las operaciones aeroportuarias, la infraestructura y el personal, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en la normatividad complementaria emitida por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.

  • Delimitación física clara y permanente de la zona de intervención

  • Señalización técnica conforme a normativas de seguridad

  • Uso obligatorio y permanente de elementos de protección personal (EPP)

  • Implementación de señalización preventiva e informativa

  • Carnetización del personal conforme a los protocolos de identificación definidos por la Gerencia del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla

  • Diligenciamiento riguroso del formato “Ingreso a Áreas Restringidas”

- Instalación de cerramientos en poli sombra en todas las zonas de intervención
- Seguimiento permanente a través de los canales de comunicación establecidos
- Acatamiento estricto de los horarios operativos autorizados dentro del PSO
- Uso exclusivo de las vías de acceso autorizadas en el PSO.

- Monitorear la implementación en campo del PMA: El contratista manifiesta que, durante la etapa de ejecución del proyecto, se ha evidenciado el cumplimiento sistemático y verificable de los siguientes parámetros técnicos ambientales:
  - Seguimiento a la gestión de residuos y su disposición final adecuada
  - Monitoreo y control del entorno natural
  - Identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales
  - Desarrollo del plan de capacitación ambiental
  - Ejecución periódica de actividades de limpieza y poda
  - Instalación y mantenimiento de señalización general del sector

12.9. GESTION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS).

En cuanto a la gestión de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que se instaló la cartelera informativa en el acceso a la obra, en la cual se encuentra visible el correo electrónico destinado para el seguimiento y atención de las Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), conforme a lo establecido en el contrato y a los lineamientos de atención al ciudadano. Así mismo, se deja constancia de que, a la fecha de emisión del presente concepto, no se han recibido solicitudes de PQRS relacionadas con la ejecución de las actividades contempladas en el contrato de referencia.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

12.10. CONCLUSIONES

Durante el periodo se ejecutaron diversas actividades relacionadas con la gestión de los procesos de obra, control de cronograma y de los costos, monitoreo de los riesgos, entre otras. A la fecha de emisión de este informe mensual No.10, la Interventoría se encuentra en proceso de revisión del informe del Plan de Gerencia, no obstante, se presentan a continuación las siguientes conclusiones:

- Se tiene como avance físico acumulado programado de 49,90% y acumulado ejecutado de 53,53%.
- Se tiene como avance financiero acumulado programado de 49,90% y un avance ejecutado de 44,71%

- Durante el periodo esta interventoría ha dado cumplimiento al control y seguimiento del contrato de obra y demás obligaciones establecidas.
- Aprobación del Modificatorio No. 4, el cual autoriza la ejecución de las actividades no previstas y de las mayores cantidades de obra contractual.
- Se tramitó y formalizó la adición presupuestal y prórroga al contrato de obra y contrato de interventoría.

12.11. RECOMENDACIONES

Se recomienda adelantar las gestiones administrativas necesarias para la legalización de las actas parciales de obra e interventoría.

13. ANEXOS

1. Informe Ejecutivo
2. Control de Equipos del Contratista
3. Control Atmosférico
4. Contrato de obra
5. Contrato de interventoría
6. Anticipo
7. Pólizas Contratista de Obra
8. Pólizas Interventoría
9. Actas de Comité
10. Correspondencia
11. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista de Obra
12. Pago de Planillas de Seguridad de Interventoría
13. Informe Mensual Obra
14. Plan de trabajo
15. Factor de sostenibilidad
16. Laboratorios y ensayos
17. Bitácora
18. Acta parcial de obra
19. Programa de Gerencia de Proyectos
20. Acta parcial de Interventoría