***SECRETARÍA DE HACIENDA***
***Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión***

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2026-0887** | | | | 003 | Del Año: | 2026 | |
| CONTRATISTA: | RUBY DANIELA MENDIETA MARTÍNEZ | | | C.C. / C.E. No.: | 1.127.389.914 | | |
| PERIODO DEL INFORME: | Desde: | Marzo 01 | 2026 | Hasta: | Marzo 31 | 2026 | |
| | | Mes | Año | | Mes | Año | |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO:** LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y MANTENIMIENTO DE LA BASE GEOGRÁFICA EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA | | | | | | | | |
| **VALOR CONTRATO** | | $30.000.000 | | | | | | |
| **SUPERVISOR** | | JULIAN DANIEL PATERNINA DEL RIO | | | | | | |
| **CARGO** | | ASESOR DE DESPACHO | | | | | | |
| PLAZO CONTRATO: | Fecha inicio | 08 | Enero | 2026 | Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)* | 30 | Junio | 2026 |
| | | Día | Mes | Año | | Día | Mes | Año |

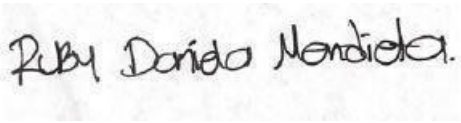
## 2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

| No. | **OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)* | **ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)* |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **1** | Realizar la identificación, verificación, incorporación y/o corrección de la información catastral asignada, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y procedimentales establecidos por la entidad y la regulación vigente. | Desarrollé actividades donde logré la validación de **21** trámites catastrales y se ejecutaron satisfactoriamente a través de la herramienta Catasia. Este proceso incluyó la descarga y revisión minuciosa de todos los soportes documentales necesarios (Escrituras, planos, resoluciones y solicitudes) para garantizar la exactitud de la información catastral y proceder con la actualización definitiva en la base de datos. Adicionalmente, se consultó la Ventanilla Única de Registro (VUR), utilizando el número de matrícula, para corroborar la información jurídica esencial del inmueble: titularidad, dirección, antecedentes de trámites, así como los datos físicos (área y coeficientes).<br><br>**Evidencia IMG 1** |
| **2** | Ejecutar la migración y estandarización de la información, asegurando su estructuración conforme a los parámetros de calidad establecidos. | Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación. |
| **3** | Aplicar metodologías y herramientas especializadas para realizar el control de calidad de la información catastral y geográfica, verificando su coherencia con la normatividad y los procedimientos vigentes. | La verificación de la información jurídica y básica de los predios se basó en la explotación de tres herramientas claves: El aplicativo Catasia, la Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de consulta gestionada por la gerencia.<br><br>**Evidencia IMG 1** |
| **4** | Generar, de manera oportuna, las alertas necesarias sobre la información, con el fin de garantizar la calidad, consistencia y actualización de la base de datos, en concordancia con los lineamientos y procedimientos establecidos. | Durante el proceso de revisión se identificaron inconsistencias en los trámites de mutación de quinta, segregación de PH y rectificaciones. Las inconsistencias detectadas estuvieron relacionadas con las variables de las áreas y con el predio en el cual se realizó la radicación. Asimismo, se evidenciaron errores derivados del proceso de migración, tales como dificultades en la generación de borradores, la creación de líneas COGO y la asignación de direcciones.<br>La situación fue escalada al líder del proceso con el objetivo de definir el protocolo de actuación correspondiente y garantizar la correcta resolución de las inconsistencias encontradas.<br>**Evidencia IMG 2** |
| **5** | Actualizar y gestionar modificaciones en la base de datos catastral, garantizando el cumplimiento de los procesos técnicos requeridos en el marco de la actualización catastral y conforme a los rendimientos establecidos. | Se procedió a la gestión de **10** trámites correspondientes a rectificaciones, **3** trámite de mutación de tercera, **6** segregación de PH, **1** Recurso de reposición en subsidio apelación, **1** Cancelación Doble Inscripción, en respuesta a la necesidad de actualizar y modificar la base de datos catastral. La finalidad de estas intervenciones fue corregir y actualizar la información de los predios involucrados, asegurando que los datos reflejados cumplieran con los estándares y procesos técnicos establecidos para la actualización catastral.<br>**Evidencia IMG 2** |

| | | |
|---|---|---|
| **6** | Participar en las sesiones de transferencia de conocimiento y asistir a las reuniones convocadas por el supervisor del contrato o líder de proyecto. | Se realizó una capacitación de dos (2) días con ingenieros de Bogotá, en la cual se abordaron temas relacionados con cartografía e imágenes geoespaciales. Durante la jornada se trataron aspectos como el análisis multiescalar, las especificaciones técnicas de ortofotos, manejo de escalas, elaboración e interpretación de mapas, uso de drones y demás temas afines al análisis cartográfico.<br><br>De igual manera, se realizó una reunión con el supervisor, quien informó sobre los trámites que se encuentran en ejecución, la gestión adelantada hasta la fecha y los lineamientos para abordar los casos en los que se presentan errores u otras inconsistencias que retrasan el envío y la formalización de los trámites.<br><br>**Evidencia IMG 3** |
| **7** | Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual. | Se implementó una matriz de gestión en Excel para la consolidación, estructuración y control de la información de los trámites, incorporando variables como tipo de trámite, número de radicado, estado y referencia catastral, con el fin de garantizar la trazabilidad, consistencia y seguimiento técnico de los procesos.<br>**Evidencia IMG 4** |
| **8** | Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato. | Para este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con esta obligación. |

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los treinta y un (31) días del mes de marzo de 2026.



Nombre: **RUBY DANIELA MENDIETA MARTÍNEZ**
Documento de identificación: 1127389914

## 3. ANEXOS

**Evidencia IMG 1. <u>Aplicativos de apoyo - CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 1° Y 3°</u>**

Se utilizó la plataforma Catasia para llevar a cabo la revisión detallada y la confirmación del estado de los expedientes. Como parte de la diligencia, se recuperaron y examinaron los anexos documentales pertinentes (escrituras, planos, resoluciones, solicitudes). La información validada se integró posteriormente, y de forma exitosa, en la Geodatabase (GDB) dentro de ArcGIS Pro, asegurando la coherencia con los parámetros del modelo LADM.




***Revisión de la documentación en Catasia***

**Evidencia IMG 2 - <u>CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 4 Y 5</u>**

Durante la revisión se identificaron inconsistencias en los trámites de mutación de quinta y rectificaciones, relacionadas con las variables de áreas, el predio radicado y errores derivados del proceso de migración, como la generación de borradores, la creación de líneas COGO y la asignación de direcciones. La situación fue escalada al líder del proceso para definir el protocolo de actuación y garantizar la correcta resolución de las inconsistencias.

SC-CER103099 SA-CER756031

| N° Radicado | Tipo Trámite | Referencia | Observaciones | Estado trámite | Mes |
|---|---|---|---|---|---|
| 08001-2026-00154 | Rectificaciones - Error en la inscripción catastral | 08001010100000133001800000000 | Visita viernes 20 de Febrero - | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-00161 | Rectificaciones - Error en la inscripción catastral | 08001011100000225001000000000 | | Finalizado (No aplica cambios) | Enero |
| 08001-2026-00239 | Mutación de quinta - Predios nuevos informales | 08001010600000103001920000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-00682 | Rectificaciones - Error en la inscripción catastral | 08001010300000719090290000235 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-00725 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 08001011600000102004800000000 - 08001011600000102006230000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-00768 | Mutación de segunda - Segregación PH | | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01003 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 08001010500000034000100000000 - 08001010500000034000500000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01004 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 08001010500000034000200000000 - 08001010500000034000600000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01005 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 08001010500000034000300000000 - 08001010500000034000700000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | Febrero |
| 08001-2026-01006 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 08001010500000034000400000000 - 08001010500000034000800000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01161 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001010700000029700171200000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-00041 | Mutación de quinta - Predios nuevos informales | 08001010900000500002220000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01273 | Mutación de segunda - Segregación PH | 08001010300000016900279010101001 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-01278 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001010700000013500310000000 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-00524 | Mutación de segunda - Segregación PH | | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01320 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001010100000373090390000122 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01435 | Mutación de segunda - Segregación PH | 08001010500000055700130000000 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-01453 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001010200000359041000000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2025-11464 | Recurso de reposición en subsidio apelación | 08001010200000121002700000000 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-01466 | Mutación de tercera - Cambio de destino económico | 08001010300000035090490000908 | No procede | Rechazo de trámite por aprobar | |
| 08001-2026-00350 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 08001010500000055200483000000 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-00230 | Mutación de segunda - Segregación PH | 08001010500000034000490 08001010500000034000390 08001010500000034000290 08001010500000034000190 | Listo para enviar a catasia | | |
| 08001-2026-01827 | Mutación de tercera - Cambio de área construida | 08001010900000524000900000000 - 08001010900000524000950000000 | | Validación jurídica | Marzo |
| 08001-2026-01877 | Cancelación Doble Inscripción | 08001010600000396001450000001 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-01889 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001010900000500002220000000 | | Validación jurídica | |
| 08001-2026-02036 | Mutación de segunda - Segregación PH | 08001010700000025002500000000 | | Validación jurídica | |
| 08001-2026-01617 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001010800000004801490101000 3 | | | |
| 08001-2026-02147 | Mutación de segunda - Segregación PH | 08001010500000092001900000000 | | | |
| 08001-2026-02363 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001010300000001900029010101001 | | Validación jurídica | |
| 08001-2026-01053 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001010800000032900085 | Predios Titulación | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-02434 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001000300000000303600000000 | | Devuelto Radicación | |

**Evidencia IMG 3 - <u>CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 6</u>**






**Evidencia IMG 4 - <u>CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 7</u>**

Elaboré una hoja de cálculo en Excel para el control de los trámites procesados, consolidando información como el tipo de trámite, número de radicado, estado y referencia catastral asignada

icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

| Nº Radicado | Tipo Trámite | Referencia | Observaciones | Estado trámite | Mes |
|---|---|---|---|---|---|
| 08001-2026-00154 | Rectificaciones - Error en la inscripción catastral | 080010101000001330018000000000 | Visita viernes 20 de Febrero - | Resolución comunicada | Enero |
| 08001-2026-00161 | Rectificaciones - Error en la inscripción catastral | 080010111000002250010000000000 | | Finalizado (No aplica cambios) | |
| 08001-2026-00239 | Mutación de quinta - Predios nuevos informales | 080010106000001030019200000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-00682 | Rectificaciones - Error en la inscripción catastral | 080010103000007190902900000235 | | Finalizado (Aplica cambios) | Febrero |
| 08001-2026-00725 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 080010116000001020048000000000 - 080010116000001020062300000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-00768 | Mutación de segunda - Segregación PH | | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01003 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 080010105000000340001000000000 - 080010105000000340005000000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01004 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 080010105000000340002000000000 - 080010105000000340006000000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01005 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 080010105000000340003000000000 - 080010105000000340007000000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01006 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 080010105000000340004000000000 - 080010105000000340008000000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01161 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 080010107000002970017200000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-00041 | Mutación de quinta - Predios nuevos informales | 080010109000005000022200000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01273 | Mutación de segunda - Segregación PH | 080010103000001690027901010001 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-01278 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 080010107000001350031000000000 | | Resolución comunicada | Marzo |
| 08001-2026-00524 | Mutación de segunda - Segregación PH | | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01320 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 080010101000003730903900000122 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-01435 | Mutación de segunda - Segregación PH | 080010105000005570013000000000 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-01453 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 080010102000003590410000000000 | | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2025-11464 | Recurso de reposición en subsidio apelación | 080010102000001210027000000000 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-01466 | Mutación de tercera - Cambio de destino económico | 080010103000000350904900000908 | No procede | Rechazo de trámite por aprobar | |
| 08001-2026-00350 | Mutación de segunda - Segregación NPH | 080010105000005520048300000000 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-00230 | Mutación de segunda - Segregación PH | 080010105000000340004 9 080010105000000340003 9<br>080010105000000340002 9 080010105000000340001 9 | Listo para enviar a catasia | | |
| 08001-2026-01827 | Mutación de tercera - Cambio de área construida | 080010109000005240009000000000 - 080010109000005240009500000001 | | Validación jurídica | |
| 08001-2026-01877 | Cancelación Doble Inscripción | 080010106000003960014500000001 | | Resolución comunicada | |
| 08001-2026-01889 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 080010109000005000022200000000 | | Validación jurídica | |
| 08001-2026-02036 | Mutación de segunda - Segregación PH | 080010107000000250025000000000 | | Validación jurídica | |
| 08001-2026-01617 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 080010108000000480014901010003 | | | |
| 08001-2026-02147 | Mutación de segunda - Segregación PH | 080010105000000920019000000000 | | | |
| 08001-2026-02363 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 080010103000000190002901010001 | | Validación jurídica | |
| 08001-2026-01053 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 08001010800000329000 85 | Predios Titulación | Finalizado (Aplica cambios) | |
| 08001-2026-02434 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 080010003000000003060000000000 | | Devuelto Radicación | |
| 08001-2026-02263 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | | Radicado | |
| 08001-2026-02435 | Rectificaciones - Cambios de georreferenciación | 080010109000003430019000000000 | | Validación jurídica | |
| 08001-2026-02271 | Mutación de tercera - Cambio de destino económico | 080010101000002300008000000000 | | Radicado | |