SUPERVISIÓN CONTRATO
CONTRATO DE MANTENIMIENTO N° 2026-7
26 DE FEBRERO 2026

Asunto: Supervisión de Contrato 2026-7 de Mantenimiento para las Sedes Barzal y Siete de Agosto y mesetas

Objetivo: Supervisar la ejecución del contrato descrito en el asunto e informar a la Institución Educativa Francisco Arango acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

Información del Contrato

CONTRATISTA:	**Edilberto Rafael Delgado Avila**
C.C.	**92191161**
OBJETO:	**Mantenimiento para las Sedes Barzal, Siete de Agosto y mesetas**
VALOR:	**$19.200.000**
PLAZO:	**186 días**
Nombre del Supervisor	**Otoniel Gómez Quevedo**
Fecha Designación Supervisión:	**26-01-2026**
Fecha de Inicio	**26-01-2026**
Fecha de Terminación	**30-07-2026**
Modificaciones Presentadas	**Ninguna**

Desarrollo de la Ejecución del Contrato: En atención a las obligaciones suscritas por el contratista con la Institución Educativa Francisco Arango, el informe de avances de actividades presentado por escrito por el señor contratista y la verificación en sitio, una a una de las actividades señaladas en el contrato se genera el siguiente informe:

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	DETALLES
01	Destapada de tasa de baños de niñas transición	1	Destapada de tasa sanitaria #1 de baños de niñas de transición
02	Destapada de tasa de baños de niñas transición	1	Destapada de tasa sanitaria #2 de baños de niñas de transición
03	Destapada de tasa de baños de niñas transición	1	Destapada de tasa sanitaria #3 de baños de niñas de transición
04	Destapada de tasa de baños de niñas transición	1	Destapada de tasa sanitaria #4 de baños de niñas de transición
05	Destapada de tasa de baños de niños transición	1	Destapada de tasa sanitaria #1 de baños de niños de transición
06	Destapada de tasa de baños de niños transición	1	Destapada de tasa sanitaria #2 de baños de niños de transición
07	Destapada de tasa de baños de niñas d primaria	1	Destapada de tasa sanitaria #1 lado derecho de baños de niñas de primaria
08	mantenimiento a condensadora y manejadora de oficina pagaduría 2 piso	1	mantenimiento preventivo a condensadora y manejadora de oficina de pagaduría
09	Mantenimiento de aire acondicionado de oficina almacén	2	mantenimiento preventivo de condensadora y manejadora de oficina de almacén 2 piso
10	mantenimiento de condensadora de aire acondicionado de sala de juntas 2 piso	1	mantenimiento de condensadora de aire de sala de juntas 2 piso
11	mantenimiento de condensadora de aire de oficina de rectoría 2 piso	1	Mantenimiento preventivo de condensadora de oficina de rectoría 2 piso
12	Mantenimiento de condensadora de oficina de secretaria	1	mantenimiento preventivo de condensadora de aire de oficina de secretaria
13	Mantenimiento de condensadora de oficina de coordinación	1	mantenimiento preventivo de condensadora de aire acondicionado de oficina de coordinación
14	Mantenimiento de condensadora de oficina de psicología	1	mantenimiento preventivo de condensadora de aire acondicionado de oficina de psicología
15	Mantenimiento de condensadora de oficina de emisora	1	mantenimiento preventivo de condensadora de aire acondicionado de

			oficina de emisora 1 piso
16	instalación de aire acondicionado de sala de lectura, sede siete de agosto	1	Instalación de aire acondicionado (condensadora y manejadora) en sala de lectura, sed siete de agosto
17	Cambio de interruptor de encendido de ventiladores	1	Cambio de interruptor de encendido de ventiladores salón 2c
18	Resanes de con cemento blanco de ventanas de oficina de pagaduría, sede barzal	1	Resanes y tapado de fisuras de ventana de oficina de pagaduría, sede barzal
19	Reinstalación con remaches y tornillos de tapas de canaletas metálicas de cableados eléctricos y de datos	6	Reinstalación de tapas de canaletas metálicas de cableados eléctricos y de datos de aula de idiomas 2 piso, sede barzal
20	Aplicaciones silicona transparente en vidrios de ventanas de oficina de pagaduría, sede barzal	1	Aplicación de silicona en vidrios de ventana de oficina de pagaduría, sede barzal

Revisada la documentación que soporta el contrato 2026-7, se verificó la existencia del registro presupuestal de compromiso N° 2026-7 por valor de $19.200.000 e igualmente se verifica la existencia del acta de inicio del contrato de fecha 26 de enero de 2026

En el periodo del presente informe no se presentaron novedades que la supervisión considere constitutivas de un presunto incumplimiento por parte del contratista.

En calidad de supervisor del Contrato 2026-7 se constató el cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social del señor **Edilberto Rafael Delgado Ávila**, en su calidad de contratista y ejecutor de las actividades comprendidas entre la fecha de 27 de febrero al 28 de marzo del 2026 PLANILLA # 9502136501, Pensión: Porvenir, Salud: salud total EPS, ARL: sura. Fecha de Pago 2026/03/25.

Finalmente se concluye que el mantenimiento realizado a la fecha es satisfactorio y coincide plenamente con el informe presentado por el señor contratista, de acuerdo con las actividades objeto del contrato y demás obligaciones. En consecuencia, se autoriza segundo pago correspondiente por un valor de $3.200.000 a favor del señor **Edilberto Rafael Delgado Ávila**

Atentamente,

Otoniel Gómez Quevedo
Supervisor

Anexo Fotográfico:

1. Destapada de tasa sanitaria #1 de baños de niñas de transición





2. Destapada de tasa sanitaria #2 de baños de niñas de transición





3. Destapada de tasa sanitaria #3 de baños de niñas de transición





4. Destapada de tasa sanitaria #4 de baños de niñas de transición





5. Destapada de tasa sanitaria #1 de baños de niños de transición





6. Destapada de tasa sanitaria #2 de baños de niños de transición





7. Destapada de tasa sanitaria #1 lado derecho de baños de niñas de primaria

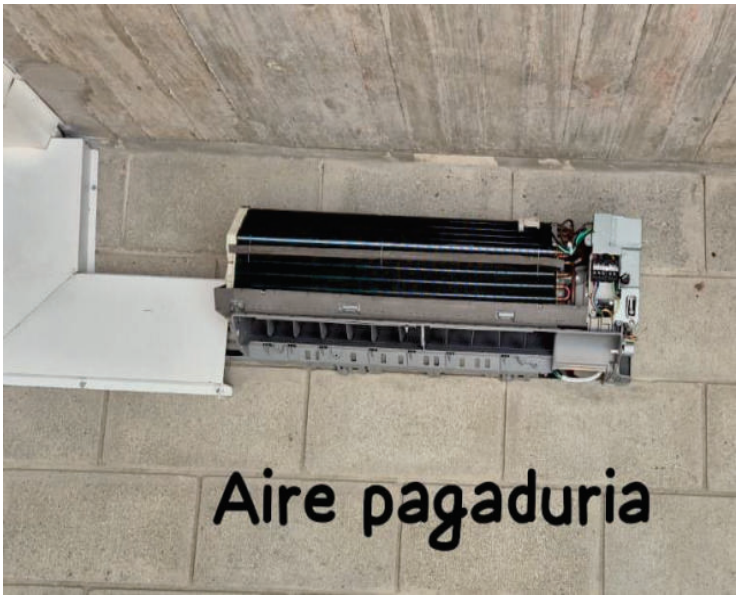




8. mantenimiento preventivo a condensadora y manejadora de oficina de pagaduría









9. mantenimiento preventivo de condensadora y manejadora de oficina de almacén 2 piso









10. mantenimiento de condensadora de aire de sala de juntas 2 piso





11. Mantenimiento preventivo de condensadora de oficina de rectoría 2 piso





12. mantenimiento preventivo de condensadora de aire de oficina de secretaria





13. mantenimiento preventivo de condensadora de aire acondicionado de oficina de coordinación





14mantenimiento preventivo de condensadora de aire acondicionado de oficina de psicología





15. mantenimiento preventivo de condensadora de aire acondicionado de oficina de emisora 1 piso





16. Instalación de aire acondicionado (condensadora y manejadora) en sala de lectura, sed siete de agosto

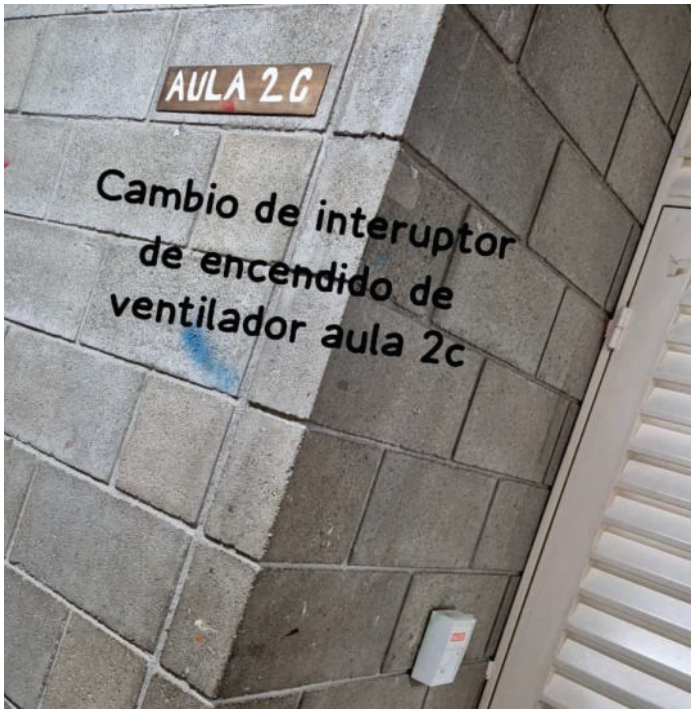








17. Cambio de interruptor de encendido de ventiladores salón 2c





18. Resanes y tapado de fisuras de ventana de oficina de pagaduría, sede barzal









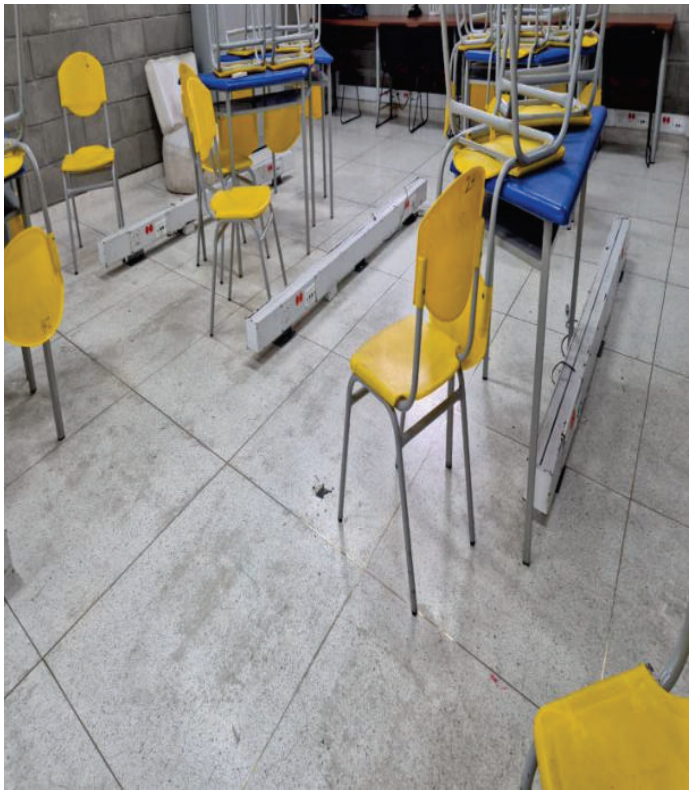
19. Reinstalación de tapas de canaletas metálicas de cableados eléctricos y de datos de aula de idiomas 2 piso, sede barzal













20. Aplicación de silicona en vidrios de ventana de oficina de pagaduría, sede barzal





RECIBIDO A SATISFACION DE BIENES Y SERVICIOS

El designado SUPERVISOR INTERNO

HACE CONSTAR QUE:

En cumplimiento del Contrato No. 2,026- 7, celebrado con EDILBERTO RAFAEL DELGADO AVILA identificado(a)con CC o Nit No. 92191161, CUMPLÍO A SATISFACCION con las obligaciones del contrato cuyo objeto es MANTENIMIENTO GENERAL PARA LAS TRES SEDES DE LA INSTITUCION asi:

EL CONTRATISTA CUMPLIO CON LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS

La presente se expide a solicitud del interesado con destinado a la tesoreria para el tramite de su respectivo pago.

En constancia de lo anterior, se firma a los 26 días del mes de marzo del 2026 con destino a Tesoreria.

OTONIEL GOMEZ QUEVEDO -RECTORIA
SUPERVISOR