ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	**FECHA 27/09/2024** **CODIGO: PS07-FO957** **VERSIÓN: 1**

NÚMERO DE CONTRATO:	**1660-2024**	**FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:**	**6/11/2024**
TIPO DE CONTRATO: ARRENDAMIENTO			
CONTRATISTA: CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION - CAMACOL		**C.C./NIT: 860.007.324-3**	
OBJETO CONTRACTUAL: ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DENTRO DEL RECINTO PUERTA DE ORO PARA PARTICIPAR DE LA FERIA NACIONAL DE CONSTRUCTORES 2024.			
FECHA DE INICIO	6/11/2024		
PLAZO INICIAL	3 DÍAS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**	8/11/2024
PLAZO FINAL	3 DIAS	**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL**	8/11/2024
TERMINACION ANTICIPADA	NA		
VALOR INICIAL (Números y Letras)	QUINCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS $15.172.500	**Valor Final: (Número y Letras)**	QUINCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS $15.172.500

RESPALDO PRESUPUESTAL	**FECHA**	**No**	**VALOR**
CDP	31/10/2024	2258	$ 15.172.500,00
CRP	6/11/2024	2088	$ 15.172.500,00

Plazo para liquidar: Cuatro (4) meses	**Fecha de pérdida de competencia:** 08/05/2027

ADICIONES: En el presente contrato no se generaron adiciones.

RESPALDO PRESUPUESTAL	**FECHA**	**No**	**VALOR**
CDP	NA	NA	
CRP	NA	NA	

PRÓRROGAS En el presente contrato no se generaron prorrogas.

SUSPENSIONES En el presente contrato no se presentaron suspensiones.

MODIFICACIONES En el presente contrato no se produjeron modificaciones.

GARANTÍAS

PÓLIZA INICIAL
(agregar tantas casillas como sea necesario)

Número de la póliza	NA	**Entidad emisora:**	
Tipo de Póliza	**Amparo**	**Vigencia: desde - hasta**	**Suma asegurada**

De conformidad con los dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional 1082 de 2015, y teniendo en cuenta la naturaleza y cuantía del contrato, tal y como consta en los documentos de estudios previos, **no se considera necesaria la exigencia de garantías.**

Fecha de aprobación:

SUPERVISOR/ÁREA RESPONSABLE
(agregar tantas casillas como supervisores haya tenido el contrato)

Nombre	**Cargo**	**Periodo**	**Dependencia:**
LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE	DIRECTORA	26/08/2024- ACTUAL	DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

INTERVENTORÍA

Nombre	**NIT**	**No Contrato**	**Fecha inicio**	**Fecha terminación**

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre	**Cargo**	**Periodo**	**Dependencia:**

FORMA DE PAGO: LA SECRETARÍA pagará al CONTRATISTA el valor del contrato así:
El valor del contrato se pagará al ARRENDADOR por concepto de canon de arrendamiento de la siguiente forma:
Un único pago del 100% del valor del contrato, una vez verificados los espacios para el desarrollo del evento y el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. El pago anteriormente descrito se efectuará previa presentación de los siguientes documentos:
- Cuenta de cobro o factura del canon de arrendamiento.
- Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato.

ANTICIPO (Si aplica)	Valor desembolsado $	Valor amortizado $	Valor pendiente por amortizar $

ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: TERMINADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	**FECHA 27/09/2024** **CÓDIGO: PS07-FO957** **VERSIÓN: 1**

EJECUCIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

Informes mensuales

Documento	fecha	Evidencia
REPORTE DE PARTICIPACIÓN RENOBO - SECRETARIA HABITAT CCC 2024	8/11/2024	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.6995977&IsFromContractNotice=True&ShowSpreadsheets=False&isModal=true&asPopupView=true#ContractExecution
Constancia de terminacion y cumplimiento PS07-FO635 Cto 1660-2024	12/11/2024	

FACTURAS

Factura	Fecha	Valor	Orden de pago
CAME-33749	26/11/2024	$ 15.172.500,00	3001053589

Actas comités de obra: NA

NA

Informes de Interventoría: NA

Documento	Radicación y fecha
NA	

Recibo de beneficiarios a satisfacción NA

Recibo de Archivo documental de los expedientes en la Subdirección Administrativa de la SDHT

Radicado	Fecha

INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES (IMPOSICIÓN DE MULTAS - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA)					**SI**	**NO X**
RESOLUCIÓN QUE IMPONE SANCIÓN O ARCHIVO Y CIERRE DEL EXPEDIENTE			**No:**		**FECHA:**	
RESOLUCIÓN QUE RESUELVE RECURSO (si aplica)			**No:**		**FECHA:**	
CLASE DE SANCION		**VALOR $**	**PAGADO SI/NO**	**COMPROBANTE PAGO**	**No**	**FECHA**

CONSIDERACIONES

Que el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, establece que la liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en el pliego de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha efectuado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el numeral v) del literal j) del artículo 164 del C.P.A y de lo C.A.

Que la Directora Financiera, allegó el estado de pagos del contrato de arrendamiento No. 1660-2024 con radicado 3-2025-7909 del 14 de agostto de 2025, en el que se evidencia que no existe saldo a favor del Contratista, ni saldo por librar a favor de la Secretaria Distrital del Habitat.

Que el/la supervisor del contrato mediante Constancia de terminación y cumplimiento o acta de terminación de contratos de obra/interventoría/ consultoría, de fecha 12 de noviembre de 2024, certificó que el objeto del contrato y las obligaciones fueron cumplidos por CAMACOL y recibido por la Secretaría a entera satisfacción.

El supervisor del contrato de arrendamiento ha verificado que toda la información y la documentación relacionada con la ejecución del contrato No 1660-2024, reposa en el Expediente Contractual cargado en la Plataforma SECOP II

El estado financiero que el mencionado contrato presenta a la fecha, es el siguiente:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**15.172.500,00**
VALOR ADICIONADO	**$**	**-**
VALOR DISMINUIDO (si aplica)	**$**	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**15.172.500,00**
PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA	**$**	**15.172.500,00**
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA	**$**	**-**
VALOR A DESCONTAR POR CONCEPTO DE MULTAS, SANCIONES E INCUMPLIMIENTOS U OTROS	**$**	**-**
VALOR A FAVOR DEL CONTRATISTA CON DESCUENTOS	**$**	**-**
VALOR A LIBERAR	**$**	**-**
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	**$**	**15.172.500,00**

ACUERDO

En Bogotá D.C. JOSE ALEXANDER MORENO PÁEZ , identificada con C.C. Nº 80,239,647 en su condición de SUBSECRETARIO CORPORATIVO, de acuerdo con la Resolución de nombramiento N° 907 de 11 de septiembre de 2025 y de otra parte GUILLERMO ANTONIO HERRERA CASTAÑO, identificado con cédula de ciudadanía No.80.417.404 en calidad de Representante Legal de la CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN -CAMACOL identifiada con NIT 860.007.324-3, acuerdan suscribir la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN:

De conformidad con lo expuesto, las partes contratantes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de común acuerdo el contrato en mención, de conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	**FECHA 27/09/2024**
		CÓDIGO: PS07-FO957
		VERSIÓN: 1

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra de la Secretaría, por motivos que le sean imputables a él.

CLÁUSULA TERCERA: El objeto y obligaciones del contrato fueron ejecutadas hasta la fecha de terminación por el/la contratista y recibidos por la Secretaria a entera satisfacción.

CLÁUSULA CUARTA: Durante el plazo de ejecución del contrato el/la contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con la Ley 828 de 2003 y demás normas complementarias.

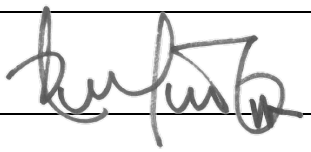
CLÁUSULA QUINTA: Las partes contratantes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto del contrato objeto de la presente liquidación. No se dejan salavedades.

CLÁUSULA SEXTA: La presente acta de liquidación constituye un documento que presta mérito ejecutivo.

CLÁUSULA SÉPTIMA : Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y supervisión vigentes, a los treinta (30) días del mes de marzo de 2026.

Anexos: CDP, CRP, ACTA DE INICIO, CONSTANCIA DE TERMINACIÓN Y CUMPLIMIENTO, ESTADO DE PAGOS,FACTURA, INFORME JSP7, INFORME EVENTO, CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES, INFORME FINAL SUPERVISIÓN

FIRMAS

JOSÉ ALEXANDER MORENO PÁEZ Subsecretario Corporativo Resolución 907 del 11 de septiembre de 2025 Secretaría Distrital del Hábitat	
CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN - CAMACOL NIT 860.007.324-3 **GUILLERMO ANTONIO HERRERA - Representante Legal** CC. 80.417.404 Contratista	
LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE DIRECTORA DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA	

SALVEDADES (CUANTO APLIQUE)

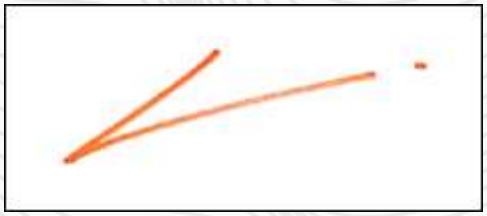
Elaboró:	Rosario Fernández de Soto - Contratista Subsecretaría de Vivienda
Revisó:	Laura Alejandra Barragán Montenegro - Contratista Dirección de Contratación - SD
Revisó:	Alfredo Gomez Arboleda - Contratista Subsecretaria Corporativa - SDHT
Aprobó:	Camilo Andres Orozco Paternina - Director de Contratación -SDHT

Nota: El presente formato **No** puede ser modificado en cuento a su estructura y contenido, solo en los casos conforme las necesidades del contrato a liquidar, se pueden realizar acorde a los lineamientos dados en las instrucciones de diligenciamiento y a los espacios donde se da la orientación

CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER
VEWWX-KGXGW-FXP5B-DLXKV

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
25 MAR 2026 21:16:56
UTC

SIGNER	TIMESTAMP	SIGNATURE
GUILLERMO HERRERA EMAIL **GHERRERA@CAMACOL.ORG.CO** SHARED VIA **LINK**	SENT **25 MAR 2026 21:14:41** VIEWED **25 MAR 2026 21:16:16** SIGNED **25 MAR 2026 21:16:56**	 IP ADDRESS **191.156.36.55** LOCATION **MEDELLÍN, COLOMBIA**