CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 167-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE GRADERIAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CAMERINOS, BATERIAS SANITARIAS, CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES DEL ESTADIO MUNICIPAL RODOLFO ORTIZ GARCIA DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:
CONSORCIO INTEROBRAS T
NIT. 902.000.427-3
R/L. EDWIN ALEXANDER RAMOS GOMEZ

CONTRATISTA DE OBRA:
LAM CONSTRUCCIONES SAS
NIT. 900.356.860-0
R/L. JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO

CONTRATANTE:
ALCALDIA MUNICIPAL DE TAUSA

MARZO 2026

2. TABLA DE CONTENIDO

3. Contenido

1. DATOS GENERALES 3
1.1. Contrato Interventoría 3
1.2. Contrato Obra 4
1.3. Pólizas Contrato Interventoría 5
1.4. Pólizas Contrato de Obra 5
2. ASPECTOS TÉCNICOS 5
2.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría 5
2.2. Balance general y financiero contrato de obra 6
2.3. Ejecución de la obra 7
2.4. Componentes del proyecto 7
2.4.1. Componente inicial 7
2.4.2. Componente ejecutado al 30 de marzo de 2026. 9
2.4.3. Componente Financiero 10
3. COMPONENTE SST 11
4. CONCLUSIONES 12
5. ANEXOS 12

1. DATOS GENERALES

1.1. Contrato Interventoría

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATO No.:	167-2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE GRADERIAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CAMERINOS, BATERIAS SANITARIAS, CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES DEL ESTADIO MUNICIPAL RODOLFO ORTIZ GARCIA DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTEROBRAS T
NIT:	902.000.427-3
REPRESENTANTE:	EDWIN ALEXANDER RAMOS GOMEZ
CEDULA:	3.196.760 de Tausa, Cundinamarca
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE TAUSA
CORREO ELECTRÓNICO:	interobrast@gmail.com
VALOR:	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. ($289.765.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	27 DE MAYO DE 2026

1.2. Contrato Obra

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATO No.:	160-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, CAMERINOS, BATERÍAS SANITARIAS, CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES DEL ESTADIO MUNICIPAL RODOLFO ORTIZ GARCÍA DEL MUNICIPIO DE TAUSA – CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	LAM CONSTRUCCIONES SAS
NIT:	900.356.860-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
CEDULA:	84.034.926 de Riohacha, La Guajira
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE TAUSA
CORREO ELECTRÓNICO:	Lamtausa2025@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINCE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($2.783.015.096) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	27 DE ABRIL DE 2026

1.3. Pólizas Contrato Interventoría

SEGUROS DEL ESTADO			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO	14-44-101268013	28/10/2025	28/09/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOLCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101268013	28/10/2025	28/05/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101268013	28/05/2026	28/05/2031

1.4. Pólizas Contrato de Obra

SURAMERICANA DE SEGUROS			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	97202	28/10/2025	27/10/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	97202	28/10/2025	27/04/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	97202	28/04/2026	27/04/2031
SURAMERICANA DE SEGUROS			
DESCRIPCION	**No. POLIZA**	**VIGENCIA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28018	31/03/2026	27/04/2026

4.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría

- Recepción de modificaciones a los diseños, revisión correspondiente y entrega a la entidad una vez que hayan sido aprobados conforme a la justificación proporcionada por el contratista.
- Se realizo ajuste al diseño eléctrico por parte del consultor, el cual fue entregado al contratista para su revisión y ejecución.
- En conjunto con el contratista se elaboró el presupuesto de adición de recursos para presentar a la entidad e incluir las actividades no previstas.
- Se elaboró el balance de obra inicial el cual fue entregado a la supervisión para revisión y aprobación.

- Se supervisaron los trazados, la localización y replanteo de las diferentes obras ejecutadas en el mes, se revisaron junto con el contratista los puntos de niveles y pendientes de la obra.
- Revisar y llevar al día la bitácora de obra.
- Se evaluó las fuentes de los materiales, así como su verificación de calidad y almacenamiento.
- Se verifico los esquemas y procedimientos constructivos, teniendo en cuenta, herramientas y materiales usados.
- Evaluar sugerencias y consultas de los contratistas de los aspectos técnicos.
- Hacer seguimiento al presupuesto del proyecto y verificando que se encuentre dentro de lo previsto.
- Llevar un registro fotográfico de cada una de las actividades y eventos ocurridos en la obra que evidencia el desarrollo de estas.
- Se elaboraron informes semanales sobre el desarrollo de la obra.
- Desarrollo del comité de obra semanal para verificación de avance y cumplimiento de cronograma de ejecución.
- Verificar que el personal que ingrese a la obra sea el idóneo.
- Emitir conceptos sobre secuencias y metodologías de obra.
- Verificar las solicitudes y oficios del contratista y verificar su viabilidad.
- Verificar que se cumplan los materiales con especificaciones y pruebas en laboratorio.
- Revisar los ajustes necesarios a los diseños mejorando y optimizando el proyecto.

5.2. Balance general y financiero contrato de obra

BALANCE GENERAL Y FINANCIERO DE OBRA			
DESCRIPCION	**VALOR**		**PORCENTAJE**
VALOR DEL CONTRATO	$	2.783.015.096,00	100%
VALOR ACTA PARCIAL 1	$	412.186.941,00	14,81%
VALOR ACTA PARCIAL 2	$	552.341.269,00	19,85%
VALOR ACTA PARCIAL 3	$	607.385.495,00	21,82%
VALOR ACTA PARCIAL 4 (presente acta)	$	388.499.485,28	13,96%
VALOR PAGADO A 30/03/2026	$	1.571.913.705,00	56,48%
VALOR EJECUTADO A 30/03/2026	$	1.960.413.190,28	**70,44%**
VALOR POR EJECUTAR	$	822.601.905,72	29,56%

El cuadro mostrado incluye información sobre los valores contractuales, los montos ejecutados, los valores pagados y por pagar, y el valor pendiente de ejecución, junto con los porcentajes correspondientes al progreso alcanzado.

5.3. Ejecución de la obra

En cuanto a ejecución del proyecto se tiene que a 30 de marzo de 2026 el porcentaje de avance en la ejecución del proyecto es de **70.44%.**

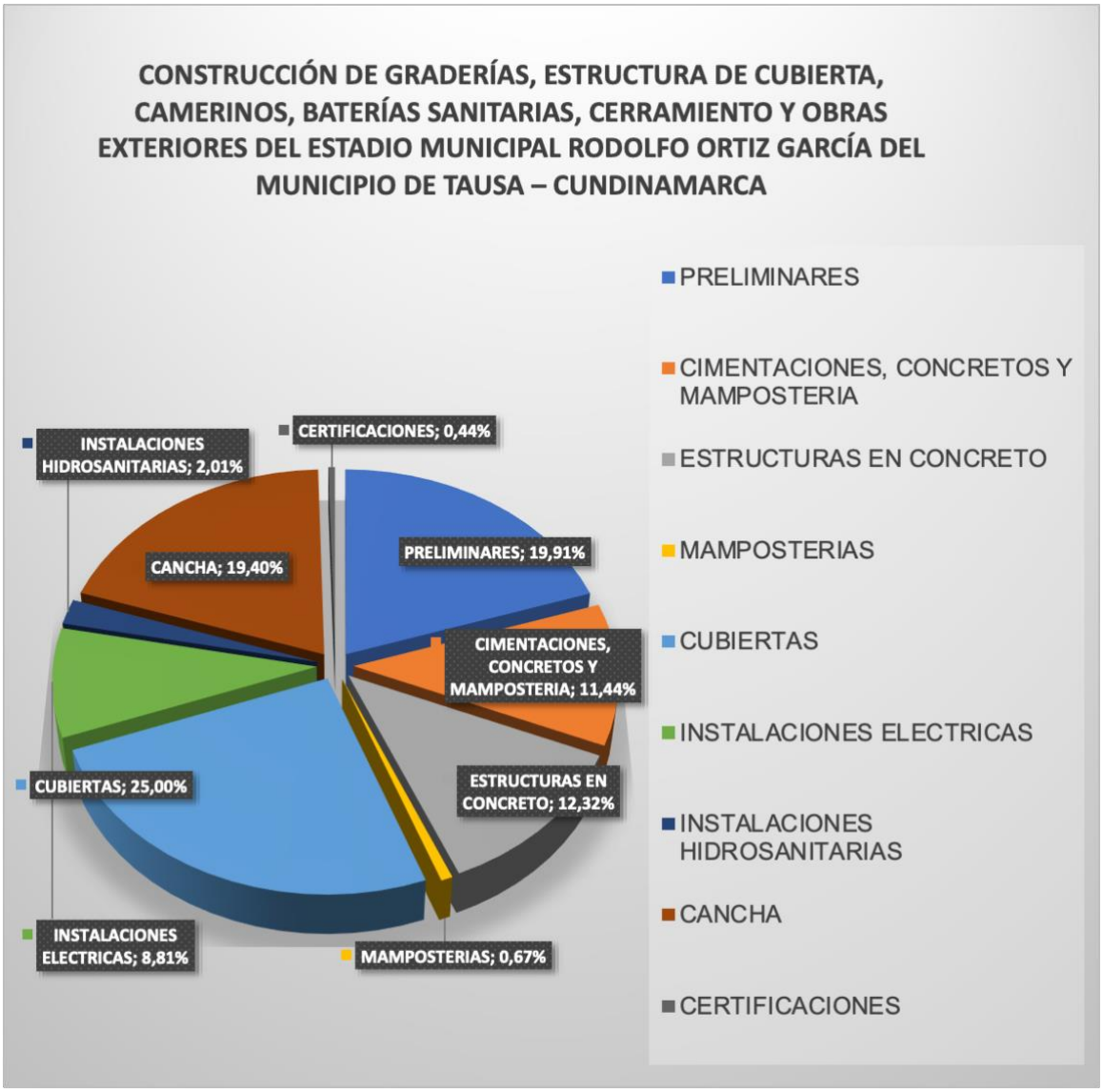
5.4. Componentes del proyecto

5.4.1. Componente inicial

El esquema a continuación presenta los porcentajes de inversión asignados a las distintas obras del proyecto, clasificados por capítulos. En este contrato, la inversión se distribuye de la siguiente manera:

COMPONENTES DEL PROYECTO	
PRELIMINARES	19,91%
CIMENTACIONES, CONCRETOS Y MAMPOSTERIA	11,44%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	12,32%
MAMPOSTERIAS	0,67%
CUBIERTAS	25,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	8,81%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	2,01%
CANCHA	19,40%
CERTIFICACIONES	0,44%
TOTAL	100,00%

En el cuadro anterior se observan los porcentajes correspondientes a cada capítulo de ejecución del proyecto, establecidos conforme al balance inicial realizado entre el contratista y la interventoría. Este procedimiento permitió definir de manera precisa el alcance de la obra. A continuación, se muestra la representación gráfica:



5.4.2. Componente ejecutado al 30 de marzo de 2026.

El esquema a continuación presenta los porcentajes de inversión correspondientes a las obras ejecutadas en el proyecto hasta el 30 de marzo de 2026. Los porcentajes de ejecución por capítulos que se detallan a continuación y corresponden a cada capítulo según avance de ejecución del proyecto. Como se evidencia el capítulo más representativo es el de cubiertas con un 25,1% de avance con respecto al valor del proyecto, seguido de los preliminares con un 20,9% y ya se evidencia un avance en los componentes de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y un 6% en la cancha de futbol.

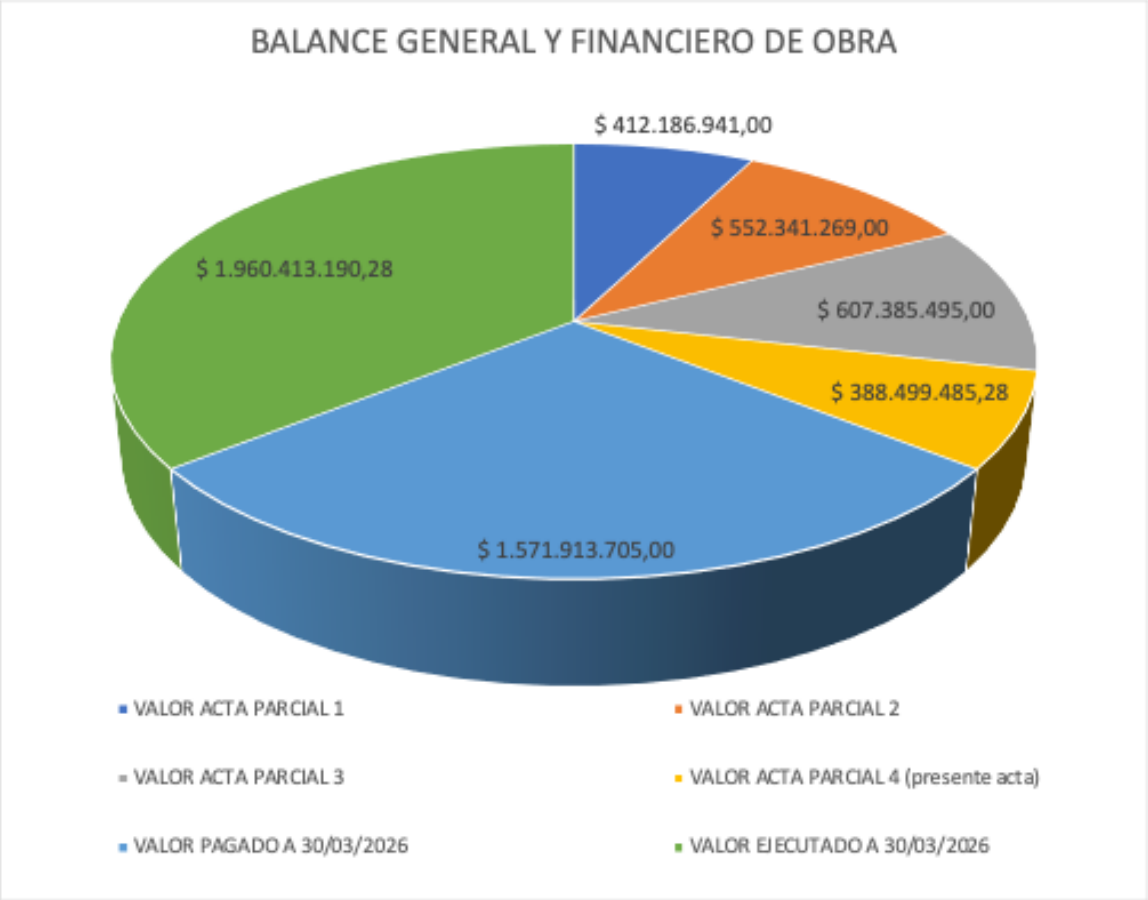
COMPONENTES EJECUTADOS A 30/03/2026			
PRELIMINARES	$	581.553.625,50	20,9%
CIMENTACIONES, CONCRETOS Y MAMPOSTERIA	$	218.851.334,61	8%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$	254.529.365,29	9%
MAMPOSTERIAS	$	-	0,00%
CUBIERTAS	$	697.974.726,10	25,1%
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	28.673.494,31	1,0%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$	12.996.842,46	0,5%
CANCHA	$	165.833.801,77	6,0%
CERTIFICACIONES	$	-	0,0%
TOTAL EJECUTADO A 30/03/2026	**$**	**1.960.413.190,05**	**70,44%**

A continuación, se muestra la representación gráfica:



5.4.3. Componente Financiero

En la anterior representación graficas se evidencia los valores de las actas parciales presentadas a la fecha, el valor total ejecutado y el valor por ejecutar del proyecto.



6. COMPONENTE SST

- Validación de documentación de inicio de actividades, planillas de pago personal antiguo en LAM Construcciones, E.P.S, ARL y AFP.
- Verificación y seguimiento de documentación y actividades relacionadas con la normatividad vigente en Colombia establecidas en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019 y demás normas concordantes con el Sistema General de Riesgos Laborales, y actividades relacionadas con el SGSST.
- Verificación de inducción de personal nuevo, capacitaciones y charlas de acuerdo con el cronograma.
- Seguimiento de la entrega de dotación y elementos de protección de acuerdo con la actividades o tarea realizada.

- Verificar que se estén ejecutando los controles de seguridad y salud en el trabajo con el fin de garantizar la protección, salud y bienestar de los trabajadores durante el desarrollo de las actividades laborales.

7. CONCLUSIONES

- Se efectuó un balance de obra que incluyó un ítem no contemplado previamente, con los soportes, memorias y cotizaciones correspondientes, el cual fue entregado a la supervisión para el trámite correspondiente.

- Se solicita al supervisor una prórroga por 4 meses de acuerdo a lo solicitado por el contratista de obra, dicha solicitud se envía para revisión y aprobación con los respectivos soportes.
- Se solicito al contratista el cumplimiento de las normas en cada uno de los componentes estructurales, arquitectónicos, urbanos y eléctricos para el desarrollo de cada una de las actividades ejecutadas.
- Se evidencio el inicio de nuevos frentes de obra como lo son el eléctrico, hidrosanitario y portería de ingreso.
- Se entrega ajuste de diseños eléctricos al contratista de obra ara revisión y ejecución.
- El avance del proyecto contempla un porcentaje de 70,44%.
- Durante el transcurso del mes el contratista incremento el número de personal operativo para lograr el avance proyectado y disminuir el atraso.

8. ANEXOS

- Informes semanales con registro fotográfico,
- Copia bitácora de obra
- Actas de comité de obra.

Atentamente,

CONSORCIO INTEROBRAS T
NIT: 902.000.427-3
R.L. ING. EDWIN ALEXANDER RAMOS