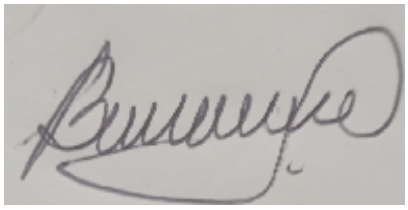
	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GA-F-005
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 2
	FORMATO DE INFORME DE ACTIVIDADES	Fecha de aprobación (d/m/a): 22/04/2016

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.CO1.PCCNTR.9021422	
OBJETO	Contrato de prestación de servicios profesionales temporal por parte del contratista como abogado y de conformidad a la experiencia e idoneidad requeridas por la Personería Distrital de Cartagena para actividades misionales y/o administrativas requeridas por el área de Personería Delegada para Control Urbanistico, el Patrimonio Público y Asuntos Policivos o la delegada, oficina o dependencia a la que sea asignado para apoyo.
VALOR DEL CONTRATO	$ 11000000
PLAZO DE EJECUCION	5
FECHA FIRMA CONTRATO	26 de Enero del 2026
FECHA INICIO CONTRATO	01 de Febrero del 2026
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:	7917627
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
VALOR PAGO PARCIAL:	2200000
PERIODO DE ACTIVIDADES:	Del 01 de Febrero al 28 de Febrero del 2026

ACTIVIDADES REALIZADAS

No.	Radicado	Fecha	Nombre de la Actividad	Asunto	Descripcion
1	2603047917627170740	2026-02-08	ASISTENCIA A REUNIONES		REUNIÓNES DE COORDINACIÓN DE DILIGENCIAS PREVIAS INSPECCIÓN DE POLICÍA PONTEZUELA Y ZONA RURAL CORREGIMIENTO DE BARÚ PARA MATERIALIZACIÓN DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE
2	2603047917627170741	2026-02-09	ASISTENCIA A REUNIONES		REUNIÓN DE COORDINACIÓN DE DILIGENCIAS PREVIAS INSPECCIÓN DE POLICÍA PONTEZUELA Y ZONA RURAL CORREGIMIENTO DE BARÚ PARA MATERIALIZACIÓN DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE. ESTACION DE POLICÍA DE MANGA
3	2603047917627170742	2026-02-13	MESA TRABAJO		REUNIÓN VIRTUAL DE COORDINACIÓN PREVIA PARA DILIGENCIA DE MATERIALIZACIÓN POR MEDIO DE LA INSPECCIÓN DE LA BOQUILLA ..FECHA DE PROGRAMACIÓN QUEDÓ SUJETA A REUNIÓN INTERNA POR DEFINIR POR COMPROMISOS DE LA POLICÍA NACIONAL
4	2603047917627170743	2026-02-16	ASISTENCIA AUDIENCIAS		AUDIENCIA PÚBLICA, SUSPENDIDA POR INASISTENCIA DE LA PARTE QUERELLADA, EL DESPACHO PROCEDIÓ A NOTIFICAR POR ESTRADO Y REPROGRAMAR LA AUDIENCIA EL DÍA VIERNES 20 DE FEBRERO A LAS 8:00 AM. INSPECCIÓN DE POLICÍA COMUNA 12 BARRIO BLAS DE LEZO
5	2603047917627170744	2026-02-17	ASISTENCIA AUDIENCIAS		DILIGENCIA SUSPENDIDA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE, ALCALDÍA LOCAL1 , INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO AMBERES , NO SE PUDO LLEVAR A CABO LA MATERIALIZACIÓN DE LA ENTREGA , POR COMUNICADO DE LA POLICÍA NACIONAL LA CIUDAD SE ENCONTRABA EN MANIFESTACIONES Y NO TENÍAN EL CUERPO DE UNIFORMADOS COMPLETOS PARA CUBRIR LOS DOS FRENTES , DILIGENCIA Y MANIFESTACIÓN
6	2603047917627170745	2026-02-17	ASISTENCIA AUDIENCIAS		AUDIENCIA PUBLICA PROCESO VERBAL ABREVIADO, COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA.. INSPECCIÓN DE POLICÍA BARRIO 20 DE JULIO DE FECHA
7	2603047917627170746	2026-02-20	ASISTENCIA AUDIENCIAS		ACOMPAÑAMIENTO A DILIGENCIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BARÚ INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL DE BARÚ, DILIGENCIA QUE FUE APLAZADA Y PENDIENTE PARA SU REPROGRAMACION PARA PRÓXIMA FECHA..
8	2603047917627170747	2026-02-24	ASESORIAS Y ACOMPAÑAMIENTOS		ACOMPAÑAMIENTO A DILIGENCIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO POZON , INSPECCIÓN DE POLICÍA , SE REALIZÓ LA MATERIALIZACIÓN DE LA DILIGENCIA..
9	2603047917627170748	2026-02-25	ASESORIAS Y ACOMPAÑAMIENTOS		ACOMPAÑAMIENTO PARA DILIGENCIA LA CUÁL POR FALTA DE DISPONIBILIDAD DE UNIFORMADOS DE LA POLICÍA NACIONAL SE APLAZÓ, PARA FECHA DE UNA NUEVA REPROGRAMACION DE LA DILIGENCIA

10	2603047917627170749	2026-02-25	ASESORIAS Y ACOMPAÑAMIENTOS		ACOMPAÑAMIENTO A DILIGENCIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BARÚ DE FECHA 20 DE FEBRERO DEL 2026 INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL DE BARÚ, DILIGENCIA QUE FUE APLAZADA Y PENDIENTE PARA SU REPROGRAMACION PARA PRÓXIMA FECHA

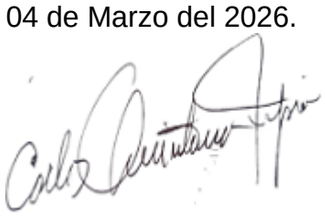


ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
7917627

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	
	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO. (Art. 83 Ley 1474/2011 – Art. 4.5 Res. 1224001 de 2018)	
CODIGO: GA-F-018	VERSIÓN: 4	FECHA DE APROBACIÓN :(d-m-a): 13/05/2021

INFORME DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.	
1. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y JURÍDICA DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.9021422	
1.1 Lugar y fecha de suscripción:	Cartagena de Indias, 26 de Enero del 2026
1.2 Tipo de Contrato:	Prestación de servicios
1.3 Contratista:	Nombre: ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ CC/NIT: 7917627
1.4 Contratante:	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA NIT: 806000084-2
1.5 Supervisor:	Nombre: CARLOS ARTURO QUINTANA TAPIA
1.6 Objeto:	Contrato de prestación de servicios profesionales temporal por parte del contratista como abogado y de conformidad a la experiencia e idoneidad requeridas por la Personería Distrital de Cartagena para actividades misionales y/o administrativas requeridas por el área de Personería Delegada para Control Urbanistico, el Patrimonio Público y Asuntos Policivos o la delegada, oficina o dependencia a la que sea asignado para apoyo.
1.7 Plazo:	5
1.8 Plazo Otro Si:	
1.9 Polizas:	
1.10 Fecha de Inicio:	01 de Febrero del 2026
2. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.9021422	
2.1 CDP No:	CDP20261
2.2 CDP OTROS SI No:	
2.3 CRP No:	RP202625
2.4 CRP OTRO SI No:	
2.5 Valor del contrato:	$ 11000000
2.6 Valor del Otro SI:	$
2.7 Valor parcial:	$ 2200000
3. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.9021422	
El suscrito Supervisor, por medio del presente informe certifica que ha revisado a través del sistema SIAP y/o SECOP II el informe de actividades presentado por el contratista y los soportes de estas, para acreditar el cumplimiento del objeto contractual durante el periodo de ejecución comprendido entre Del 01 de Febrero al 28 de Febrero del 2026 y que dicho informe de actividades satisface el cumplimiento las obligaciones contraídas en el Contrato, por lo que se reciben a satisfacción. Así mismo se informa, que el Contratista anexó a través del sistema SIAP y/o SECOP II su factura o cuenta de cobro con la documentación exigida para el trámite de pago, la cual fue objeto de verificación por la Dirección Administrativa de la Personería de Cartagena, respecto a la información financiera, periodos de pago y de seguridad social del contratista.	

Conforme con lo anterior, se expide el presente informe para el pago de los servicios prestados, el 04 de Marzo del 2026.



CARLOS ARTURO QUINTANA TAPIA
73085971

Cartagena de Indias, 04 de Marzo del 2026

CERTIFICADO DE REVISION DE CUENTAS DE COBRO

Luego de la revisión en la cuenta de cobro para el(a) contratista ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ, identificado(a) con cedula de ciudadania No. 7917627, con el contrato de servicios No. CO1.PCCNTR.9021422 en su cuota No. 1 encontramos:

1. La documentación anexada se encuentra dentro de los lineamientos jurídicos y legales que se exigen para su pago.

2. El pago de su seguridad social fue verificado en la plataforma de liquidación.

3. El pago de la seguridad social está bajo las condiciones de ley; el IBC es igual o superior al 40% de la cuota del contrato.

4. Se evidencia y verifica el pago a los aportes parafiscales de salud, pension y ARL.

5. Se verifica que el periodo de pago de la seguridad social es el correcto y coincide con el periodo de las actividades.

6. Se verifica que la cuenta ya cumplió con su periodo de actividades.

CONCLUSION: LA CUENTA DE COBRO SE ENCUENTRA EN ESTADO VIABILIZADO PARA LA SUPERVISION DE ACTIVIDADES.

Revisó,



LUIS EDUARDO PALOMARES AMADOR
73138667

CUENTA DE COBRO REGIMEN SIMPLIFICADO

Documento Equivalente a Factura, (Art.3 Dec.522 de 2003)

Ciudad y Fecha:	Cartagena de Indias, 04 de Marzo de 2026	Cuenta Cobro No.	1

PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA
NIT. 806.000084-2

DEBE A:

ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
IDENTIFICACIÓN No. 7917627

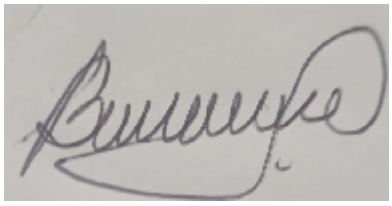
LA SUMA DE:
$2,200,000
Dos Millones Doscientos Mil pesos 00 M/CTE

POR CONCEPTO DE:

Contrato de prestación de servicios profesionales temporal por parte del contratista como abogado y de conformidad a la experiencia e idoneidad requeridas por la Personería Distrital de Cartagena para actividades misionales y/o administrativas requeridas por el área de Personería Delegada para Control Urbanistico, el Patrimonio Público y Asuntos Policivos o la delegada, oficina o dependencia a la que sea asignado para apoyo. .

Desembolso No.	1	Periodo reportado:	Del 01 de Febrero al 28 de Febrero del 2026

Entidad Bancaria:	BANCO DAVIVIENDA SA	Tipo de Cuenta:	AHORRO
Cuenta Bancaria No.	488447262202	Títular de la Cuenta:	ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ



ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
7917627

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	7917627
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	CARTAGENA	DEPARTAMENTO:	BOLIVAR
DIRECCIÓN:	CARTAGENA	TELÉFONO:	6565655
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6008981418**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/02/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		95608390

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
X																

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 280.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 280.200**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9002267153	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1	$ 218.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 218.900**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	1	$ 9.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 9.200**

VALOR SIN MORA:	**$ 508.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 508.300**

Planilla Pagada

CER_AFI_2026021157508

LA GERENCIA DE AFILIACIONES Y NOVEDADES

CERTIFICA QUE:

Elkin Manuel Baldiris Lopez identificado con CC. 7917627 registra la siguiente información en el ramo de Riesgos Laborales:

INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE	
Nombres y/o Razón	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA
Tipo y Numero de Documento	NI - 806000084

INFORMACIÓN RELACIÓN LABORAL			
Fecha de inicio de cobertura	2026/03/04	**Fecha inicio contrato**	2026/02/01
Tipo de vinculación	Independiente con Contrato	**Fecha de fin contrato**	2026/07/31
Riesgo	1	**Código actividad económica**	1691001 - Actividades juridicas, incluye el de representacion de los intereses de las partes, sea o no ante tribunales u otros
Estado afiliación	Activa		
Fecha retiro	-	**Estado del contrato**	Activa

Esta certificación se expide a los 3 días del mes de marzo del 2026.

Tenga en cuenta que, una vez finalice la fecha de terminación del contrato, el sistema aplicará automáticamente el retiro. Si tiene un nuevo contrato o prórroga, registre la novedad en www.positivaenlinea.gov.co para mantener la cobertura.

Para verificar la autenticidad de este certificado, escanea el código QR incluido o visita nuestra página web. Selecciona la opción "Validar certificados de afiliación" e ingresa el siguiente código: **CC03032026E7917627L11980336.** Este código es válido por un mes.

Cordialmente,

Gerencia de afiliaciones y novedades ARL

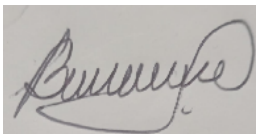
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S. A.

Fecha: 8 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

Reuniónes de coordinación de diligencias previas inspección de policía pontezuela y zona rural corregimiento de Barú para materialización de restitución de bien inmueble





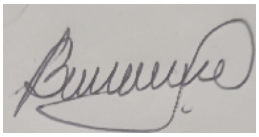
ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista

Fecha: 9 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

Reunión de coordinación de diligencias previas inspección de policía pontezuela y zona rural corregimiento de Barú para materialización de restitución de bien inmueble. Estacion de policía de manga



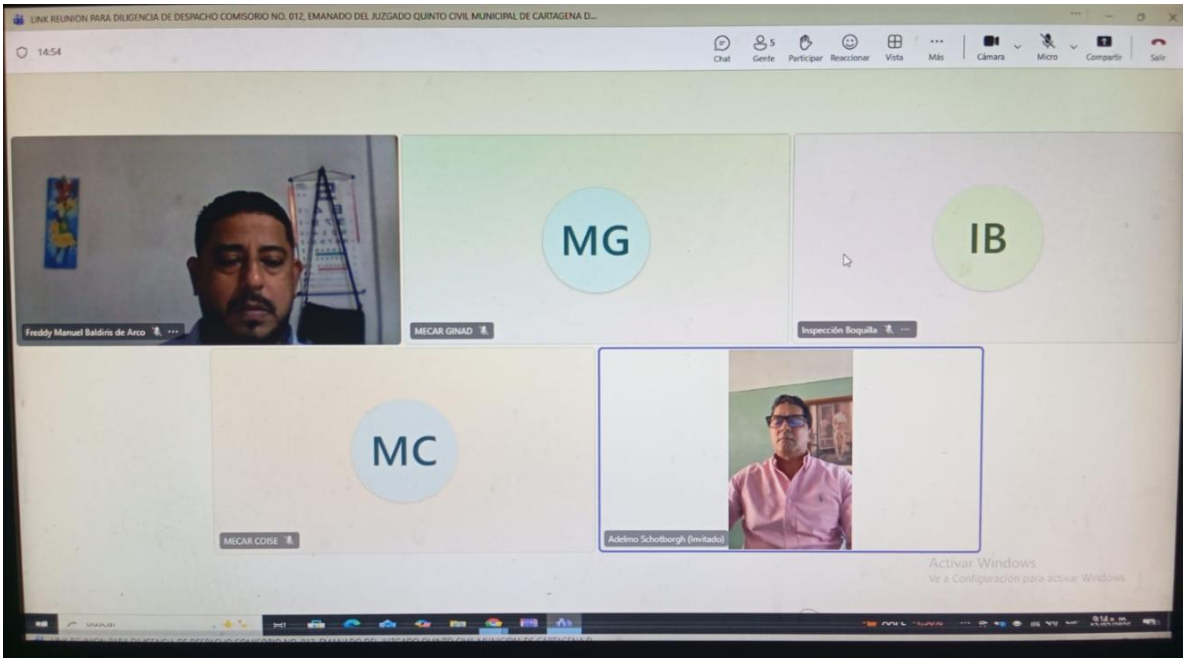


ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista

Fecha: 13 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

Reunión virtual de coordinación previa para diligencia de materialización por medio de la inspección de la boquilla ..fecha de programación quedó sujeta a reunión interna por definir por compromisos de la policía nacional

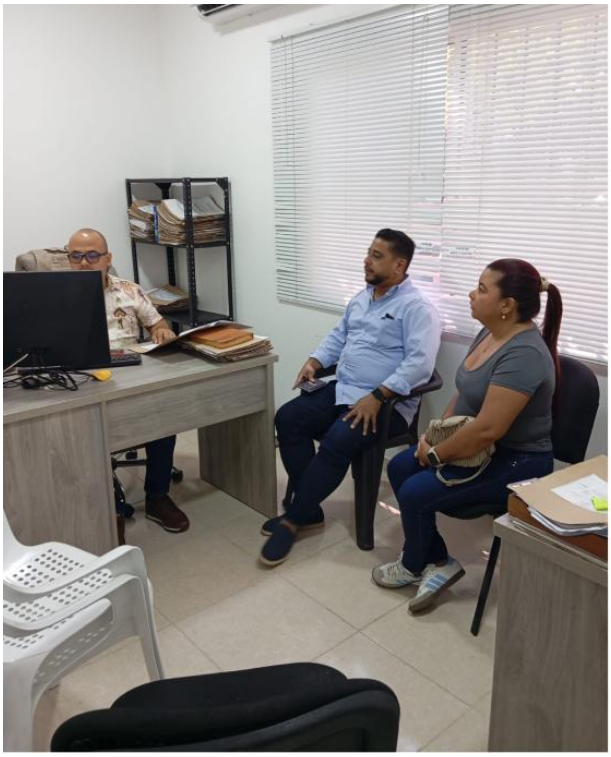


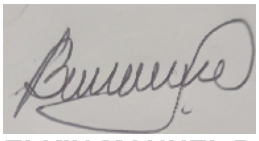
ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista

Fecha: 16 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

Audiencia pública, suspendida por inasistencia de la parte querellada, el despacho procedió a notificar por estrado y reprogramar la audiencia el día viernes 20 de febrero a las 8:00 AM. Inspección de policía comuna 12 barrio Blas de lezo





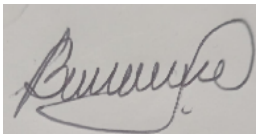
ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista

Fecha: 17 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

diligencia suspendida de entrega de bien inmueble, alcaldía local1 , inmueble ubicado en el barrio Amberes , no se pudo llevar a cabo la materialización de la entrega , por comunicado de la policía nacional la ciudad se encontraba en manifestaciones y no tenían el cuerpo de uniformados completos para cubrir los dos frentes , diligencia y manifestación





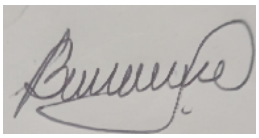
ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista

Fecha: 17 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

Audiencia publica proceso verbal abreviado, comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia.. inspección de policía barrio 20 de julio de fecha





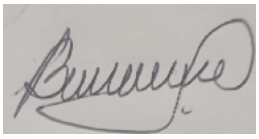
ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista

Fecha: 20 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

Acompañamiento a diligencia de restitución de inmueble ubicado en el corregimiento de Barú inspección de policía rural de Barú, diligencia que fue aplazada y pendiente para su reprogramacion para próxima fecha..





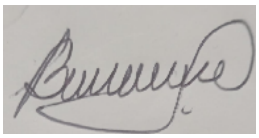
ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista

Fecha: 24 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

Acompañamiento a diligencia de restitución de inmueble ubicado en el barrio pozon , inspección de policía , se realizó la materialización de la diligencia..





ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista

Fecha: 25 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

Acompañamiento para diligencia la cuál por falta de disponibilidad de uniformados de la policía nacional se aplazó, para fecha de una nueva reprogramacion de la diligencia ..



Personería Distrital de Cartagena de Indias

DELEGADA PARA CONTROL URBANISTICO, PATRIMONIO PUBLICO Y ASUNTOS POLICIVOS

Cartagena de Indias, febrero 24 del 2026.

AUTO COMISORIO: 27

Se recibió escrito presentado por JOSE LUIS BARBOSA GRAU ALCALDE DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA pidiendo acompañamiento, para diligencia de despacho comisorio- DC-02VT DE 2025. JUZGADO COMITENTE-JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DISTRITO JUDICIAL DE CARTAGENA. RAD-13001-40-030122023-00965 DEMANDANTE-MARIA JOSE HERERRA DE LA VALLE. DEMANDADO- CINDY JHOANA GIRALDO OROZCO

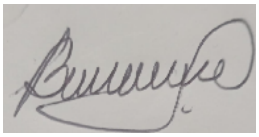
En **consideración** de lo anterior en ejercicio de nuestras funciones constitucionales y legales en especial las consagradas en los artículos 178 y 179 de la ley 136 de 1994 y el artículo 211 de la ley 1801 de 2016 por corresponder a un asunto de este proceso, dispóngase lo siguiente:

Comisiónese a la Abogado **Dr. MANUEL ELKIN VALDIRIS.** contratista, adscrito a esta Agencia de Ministerio Publico para que asista a esta diligencia de restitución de bien inmueble ubicado en el corregimiento de la boquilla Cra 73 No 12-33para el día **25 de febrero de 2026** a **partir de las 08: 00a.m** .

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS QUINTANA TAPIA
Personero delegado Asuntos Policivos.

Proyecto: hurtado.
c : archivo



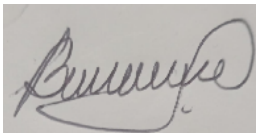
ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista

Fecha: 25 de febrero de 2026
Referencia (tema): INFORME DE ACTIVIDAD REALIZADA
Responsable del informe: ELKIN BALDIRIS
Proceso o subproceso: GESTION PARA LOS ASUNTOS POLICIVOS

CONTENIDO

Acompañamiento para diligencia la cuál por falta de disponibilidad de uniformados de la policía nacional se aplazó, para fecha de una nueva reprogramacion de la diligencia ..





ELKIN MANUEL BALDIRIS LOPEZ
Contratista