ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN No. 3

En Belén, a los dos (02) días del mes de marzo de 2026, entre los suscrito a saber (la) señor(a) HEIDY DANIELA CASTRO DIAZ, en calidad de SUPERVISOR(A) y ROBERTO CARLOS LORA MENDEZ, en calidad de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIAUGRARIA S.A.**, en calidad de CONTRATISTA, con el propósito de suscribir la presente ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°3 del contrato que se describe a continuación:

CONVENIO		**CONTRATO**	**x**	**Fecha de suscripción**		
N/A		**N°078-2025**		**Año**	**Mes**	**Día**
Tipo	ENCARGO FIDUCIARIO			**2025**	**06**	**20**
Objeto	ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DEL CONVENIO DE USO DE RECURSOS NO. 1074 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y EL MUNICIPIO DE BELÉN – BOYACÁ.					

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO**	**PRORROGA No. 1**	**ADICIÓN No. 1**
$35.573.265	SEIS (6) MESES	2 MESES	$11.857.755

SUSPENSIÓN N° 1									
Fecha de suspensión	**Plazo**	**Desde**	**Año**	**Mes**	**Día**	**Hasta**	**Año**	**Mes**	**Día**
	30 DIAS		2025	07	24		2025	08	23

AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N° 1									
Fecha de suspensión	**Plazo**	**Desde**	**Año**	**Mes**	**Día**	**Hasta**	**Año**	**Mes**	**Día**
	15 DIAS		2025	08	24		2025	09	07

SUSPENSIÓN N° 2									
Fecha de suspensión	**Plazo**	**Desde**	**Año**	**Mes**	**Día**	**Hasta**	**Año**	**Mes**	**Día**
	30 DIAS		2025	11	14		2025	12	13

SUSPENSIÓN N° 3									
Fecha de suspensión	**Plazo**	**Desde**	**Año**	**Mes**	**Día**	**Hasta**	**Año**	**Mes**	**Día**
	15 DIAS		2026	02	16		2026	03	02

AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N° 3									
Fecha de suspensión	**Plazo**	**Desde**	**Año**	**Mes**	**Día**	**Hasta**	**Año**	**Mes**	**Día**
	15 DIAS		2026	03	02		2026	03	17

Se solicita ampliación a la suspensión No. 03 del contrato teniendo en cuenta la siguiente justificación:

Teniendo en cuenta que, según el Acta de ampliación a la Suspensión No. 3 del de febrero de 2026, la ejecución de la obra fue suspendida por un periodo de 15 días debido a que:

NIT. 800.099.199-4
Carrera 6 N°6 – 22 Belén, Boyacá - Parque Principal Los Fundadores
alcaldia@belen-boyaca.gov.co | www.belen-boyaca.gov.co | Tel. 313 243 9652

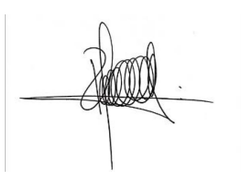
"Durante el desarrollo del proyecto y en el marco de los comités técnicos, visitas de obra, mesas de trabajo y actividades permanentes de verificación en campo, se evidenció, conjuntamente con la interventoría y contratista, la necesidad de efectuar ajustes a las condiciones inicialmente contratadas , correspondiente a la modificación de cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos, los cuales resultan indispensables para garantizar la correcta ejecución constructiva, la funcionalidad, calidad y estabilidad de las unidades sanitarias contempladas en el objeto contractual. Como parte del ejercicio de control, se adelantaron inspecciones técnicas en sitio para la validación de distancias reales de transporte de materiales, mayores cantidades de obra, condiciones topográficas y operativas, así como la identificación de actividades adicionales requeridas para la adecuada terminación del proyecto. Con base en dichas verificaciones, el contratista elaboró los respectivos soportes técnicos, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios, cuadros comparativos y demás documentos justificativos, los cuales fueron revisados, validados y avalados por el equipo profesional de Interventoría Es pertinente dejar constancia de que la totalidad de la documentación técnica y soportes correspondientes fueron consolidados y remitidos formalmente por esta Interventoría a la Supervisión el día quince (15) de enero de 2026, mediante correo electrónico dirigido a planeacion@belen-boyaca.gov.co, con el propósito de surtir el trámite de revisión y gestión ante las instancias competentes. Así mismo, del análisis del avance físico y de la programación actualizada de obra, se determinó que, bajo las condiciones existentes y considerando la fecha de vencimiento contractual prevista para el 21 de febrero de 2026, no resulta técnicamente viable el cumplimiento de la meta física ni la culminación integral del objeto contratado, razón por la cual se hace necesaria la prórroga del plazo contractual por un término estimado de tres (3) meses. Adicionalmente, en la mesa de seguimiento convocada el día 11 de febrero de 2026 por el Ministerio de Vivienda , entidad de la cual se deriva el convenio interadministrativo suscrito con la Alcaldía Municipal de Belén, Boyacá, se informó que cualquier modificación al contrato de obra se encuentra supeditada a la modificación previa del referido convenio, proceso que actualmente continúa en etapa de revisión y aprobación por parte del Ministerio, sin que a la fecha se cuente con autorización definitiva. En consecuencia, la continuidad de la ejecución sin contar con los ajustes técnicos, presupuestales y jurídicos requeridos podría generar riesgos asociados a la ejecución de actividades sin respaldo contractual, posibles desequilibrios económicos, reprocesos constructivos y eventuales contingencias administrativas para la entidad contratante, situaciones que contravienen los principios de planeación, economía, responsabilidad y eficiencia que rigen la contratación estatal. Bajo este contexto, se considera que no existen actualmente las condiciones técnicas ni jurídicas que permitan la normal continuidad de la obra, toda vez que las actividades pendientes dependen directamente de la aprobación de las modificaciones solicitadas y de la formalización de los instrumentos contractuales correspondientes. Teniendo en cuenta que se envió al ministerio del interior toda la información del modificatorio N°1 para su respectiva revisión es importante precisar que se emitieron observaciones por parte de la entidad el día 24/02/2026 y que se anexan como parte integral de la respectiva solicitud, por lo tanto, aun el proceso de revisión por parte de la entidad no a finalizado para que así se pueda emitir el concepto favorable.

En consecuencia, se solicita**,** ampliar el plazo de la suspensión No.3 del encargo fiduciario por 15 días garantiza que los recursos fiduciados solo se gestionen cuando la obra se ejecute, evitando operaciones indebidas o anticipadas esta medida es coherente con las normas fiduciarias que requieren que el plazo y el objeto estén asociados a la ejecución del contrato principal. Además, la suspensión es transitoria y proporcional**,** y no altera las condiciones del encargo fiduciario una vez reanudada la obra. no siendo otro el objeto de la presente Acta, se firma por quienes en ella intervinieron.



HEIDY DANIELA CASTRO DIAZ

Supervisor (a)



ROBERTO CARLOS LORA MENDEZ

R/L SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.

Elaboró. Heidy Daniela Castro Diaz. Secretaria de Hacienda.

NIT. 800.099.199-4
Carrera 6 N°6 – 22 Belén, Boyacá - Parque Principal Los Fundadores
alcaldia@belen-boyaca.gov.co | www.belen-boyaca.gov.co | Tel. 313 243 9652