



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 052 -CPS-2026**  
**ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ALBANIA**

**INFORME No. 001**

En mi condición de Represente Legal de la Empresa **CANANGUCHAL SOFTWARE ZOMAC S.A.S.** contratista, vinculado a la Alcaldía del Municipio de Albania Caquetá, presento el reporte de cumplimiento y ejecución de actividades del Contrato de Prestación de Servicios N°. **052 -CPS-2026**, para el primer pago correspondiente al mes de febrero y marzo de 2026.

<b>INFORMACION DEL CONTRATO</b>	
CONTRATISTA:	<b>CANANGUCHAL SOFTWARE ZOMAC S.A.S</b>
CONTRATANTE:	<b>MUNICIPIO DE ALBANIA</b>
PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>La actividad objeto de la necesidad de la contratación se desarrollará hasta el 31 de diciembre de 2026, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por el Contratista y el supervisor hasta el término allí dispuesto</b>
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	<b>29-ENERO-2026</b>
FECHA DE INICIO:	<b>02-FABRERO-2026</b>
FECHA DE TERMINACIÓN:	<b>31-DICIEMBRE-2026</b>
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	<b>BALQUIS YOLIMA NARANJO VÁSQUEZ</b>
VALOR CONTRATO:	<b>\$ 35'000.000,00</b>
VALOR ANTICIPO	<b>\$ 0</b>
VALOR A PAGAR DEL PRESENTE INFORME	<b>\$ 7'000.000,00</b>
SALDO POSTERIOR A ESTE	<b>\$ 28'000.000,00</b>
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	<b>25/03/2026</b>





OBJETO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION DEL MÓDULO DE INDUSTRIA Y COMERCIO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN "CANANGUCHAL SOFTWARE", LA ADQUISICION E IMPLEMENTACIÓN DEL MODULO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETÁ
---------	--

## 1. DETALLE DE EJECUCION

En cumplimiento **de las obligaciones específicas dentro del Contrato de Prestación de Servicios N°. 052 -CPS-2026**, me permito presentar informe de actividades realizadas durante la ejecución del mismo así:

OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA	ACTIVIDAD REALIZADA
<p><b>a.</b> Se procederá con la implementación y puesta en operación de la licencia del sistema de información CANANGUCHAL SOFTWARE, específicamente del Módulo de Impuesto Predial, para la vigencia fiscal 2026. Dicha implementación se desarrollará en concordancia con la normatividad tributaria vigente, los actos administrativos municipales aplicables y las mejoras funcionales, técnicas y de seguridad que se incorporen al sistema durante el período contractual, garantizando la migración, validación, depuración, integridad y trazabilidad del histórico de los predios activos para la vigencia 2026, a partir de las bases de datos e información suministradas por el gestor catastral (IGAC) del municipio, asegurando la</p>	<p>1. se anexo copia de la licencia del sistema de información agregando el nuevo módulo No. <b>30a06fb49432085dedd36099e1887045</b>.</p> <p>2. se implementó el sistema de información en la IP publica, link : <a href="http://131.100.49.190:8080/albania/#!Login">http://131.100.49.190:8080/albania/#!Login</a></p> <p>3. se parametrizo cada una de las actividades establecidas en el estatuto tributario para el impuesto de industria y comercio y complementarios y del impuesto predial con base a la información suministrada por el IGAC.</p>



<p>correcta parametrización, liquidación, control y gestión del impuesto predial y sus complementarios.</p>	
<p><b>b.</b> Se procederá a realizar las actualizaciones, ajustes y modificaciones técnicas, funcionales y normativas del módulo de Industria y Comercio, con el fin de garantizar su alineación con las políticas fiscales municipales y con lo dispuesto en el Estatuto Tributario vigente del municipio, asegurando la correcta parametrización, liquidación, control y gestión del tributo.</p>	<p>Durante el periodo reportado, se realizó la parametrización del módulo de Industria y Comercio para la vigencia 2026, con el fin de garantizar su correcta operación conforme a las disposiciones normativas y lineamientos establecidos por el municipio.</p> <p>Adicionalmente, se llevó a cabo la configuración y carga de los alivios tributarios correspondientes a la vigencia 2025, relacionados con descuentos en intereses de mora, permitiendo su correcta aplicación dentro de los procesos de liquidación y recaudo del impuesto.</p> <p>Estas actividades contribuyen a asegurar la adecuada gestión, control y actualización del sistema, en concordancia con el Estatuto Tributario Municipal y las políticas fiscales vigentes.</p>
<p><b>c.</b> Se realizarán visitas con el fin de revisar el estado de la información, verificar la parametrización, realizar limpieza de archivos, solucionar dudas o recibir indicaciones generales sobre las mejoras y cambios de las nuevas versiones del sistema. La renovación del contrato incluirá un total de cuatro (04)</p>	<p>1. se ha estado dando respuesta a las sugerencia que el usuario a solicitado.</p>





<p>visitas, las cuales podrán ser presenciales y/o virtuales, con una duración de hasta tres (3) horas cada una. Además, cualquier modificación o actualización del sistema deberá ser comunicada al administrador, quien gestionará el proceso correspondiente.</p>	
<p><b>d.</b> Se ofrecerá acceso a visitas virtuales realizadas por nuestros asesores durante la vigencia del contrato y el período de garantía, con el propósito de garantizar un servicio de alta calidad y atención oportuna a las solicitudes de los clientes. Este servicio permite resolver necesidades de manera inmediata, proporcionando soluciones rápidas y efectivas mediante soporte remoto.</p>	<p>N/A</p>
<p><b>e.</b> El usuario podrá solicitar asistencia telefónica para aclarar procedimientos, verificar información o solucionar inconvenientes. Con la debida autorización, nuestros asesores ingresarán al equipo de forma remota para realizar el proceso necesario, optimizando el tiempo de respuesta al eliminar la necesidad de desplazamientos y garantizando un servicio más ágil y eficiente.</p>	
<p><b>f.</b> El soporte estará disponible de lunes a viernes, en el horario de 8:00 AM a 12:00 PM y de 2:00 PM a 5:00 PM.</p>	





**g.** Se garantizará el servicio de alojamiento del software de impuestos "Cananguchal Software" del municipio en un servidor dedicado, disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Este servidor contará con una IP pública, permitiendo a los funcionarios acceder a los servicios de manera eficiente y oportuna cuando lo requieran.

Durante el periodo de ejecución del contrato, se ha garantizado el servicio de alojamiento del software de impuestos **"Cananguchal Software"** del municipio, asegurando su disponibilidad continua y correcto funcionamiento.

El sistema ha permanecido operativo en un servidor con acceso mediante IP pública, permitiendo a los funcionarios ingresar de manera oportuna y eficiente a los diferentes módulos y servicios. El acceso se realiza a través del siguiente enlace:

<http://131.100.49.190:8080/albania/#!Desktop>

Estas condiciones han permitido mantener la continuidad del servicio y el adecuado desarrollo de los procesos administrativos y tributarios del municipio.





## 2. DETALLE PAGO DE PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL:

<b>PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL No. 36542463 Tipo E</b>		
<b>APORTES</b>	<b>Valor Cotizado</b>	<b>Periodo cotizado</b>
<b>SALUD</b>	\$ 450.000	FEBRERO
<b>PENSIÓN</b>	\$ 576.000	FEBRERO
<b>RIESGOS</b>	\$ 18.800	FEBRERO
<b>PARAFISCALES</b>	\$ 324.000	FEBRERO
<b>TOTAL</b>	\$1'368.800	FEBRERO

<b>PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL No. 36828920 Tipo E</b>		
<b>APORTES</b>	<b>Valor Cotizado</b>	<b>Periodo cotizado</b>
<b>SALUD</b>	\$ 450.000	MARZO
<b>PENSIÓN</b>	\$ 576.000	MARZO
<b>RIESGOS</b>	\$ 18.800	MARZO
<b>PARAFISCALES</b>	\$ 324.000	MARZO
<b>TOTAL</b>	\$1'368.800	MARZO

**ANEXOS:** \*PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL FEBRERO Y MARZO.  
\*FACTURA ELECTRONICA SOFT-195  
\*ANEXO SOPORTE.

**Cordialmente,**

**CESAR AUGUSTO SALINAS VERA**  
**C.C. 79.798.623 Bogotá D.C.**  
**Representante Legal**  
**CANANGUCHAL SOFTWARE ZOMAC S.A.S**  
**NIT. 901.243.220-5**





yadir guaca &lt;yadirorlando1990@gmail.com&gt;

**ALIVIOS TRIBUTARIOS INDUSTRIA Y COMERCIO ALBANIA**

2 mensajes

tesoreria albania-caqueta <tesoreria@albania-caqueta.gov.co>  
Para: yadirorlando1990@gmail.com

4 de marzo de 2026 a las 14:14



**Municipio de  
Albania**

[www.albania-caqueta.gov.co](http://www.albania-caqueta.gov.co)

Secretaría de Hacienda  
**Balquis Yolima Naranjo Vásquez**  
tesoreria@albania-caqueta.gov.co  
3143307290 Calle 06 No. 6-05 Barrio El centro  
[www.albania-caqueta.gov.co](http://www.albania-caqueta.gov.co)



**ACUERDO C.M. 100-008-001 ALIVIOS TRIBUTARIOS INDUSTRIA Y COMERCIO\_0001.pdf**  
5273K

yadir guaca &lt;yadirorlando1990@gmail.com&gt;

9 de marzo de 2026 a las 9:19

Para: tesoreria albania-caqueta &lt;tesoreria@albania-caqueta.gov.co&gt;, recaudos@albania-caqueta.gov.co

**Buenos días.**

Se informa que la **actualización fue implementada en el sistema**, realizando la **parametrización y aplicación de los descuentos conforme a lo establecido en el Acuerdo Municipal**, quedando habilitados dentro del proceso de **liquidación y facturación del impuesto correspondiente**.

Así mismo, **se efectuaron las validaciones funcionales respectivas**, verificando que los descuentos se apliquen de acuerdo con los parámetros definidos para la vigencia.

**Quedamos atentos a cualquier observación o validación adicional que se requiera.**

El mié, 4 mar 2026 a las 14:15, tesoreria albania-caqueta (<[tesoreria@albania-caqueta.gov.co](mailto:tesoreria@albania-caqueta.gov.co)>) escribió:



**Municipio de  
Albania**



Secretaría de Hacienda

**Balquis Yolima Naranjo Vásquez**

[tesoreria@albania-caqueta.gov.co](mailto:tesoreria@albania-caqueta.gov.co)

3143307290 Calle 06 No. 6-05 Barrio El centro

[www.albania-caqueta.gov.co](http://www.albania-caqueta.gov.co)





yadir guaca <yadirorlando1990@gmail.com>

---

## ENTREGA BASE CATASTRAL VIGENCIA 2026 MUNICIPIO DE ALBANIA

1 mensaje

---

tesoreria albania-caqueta <tesoreria@albania-caqueta.gov.co>  
Para: yadirorlando1990@gmail.com

27 de enero de 2026 a las 9:57

Cordial Saludo, Yadir

En atención al asunto de referencia, nos permitimos allegar la Base Catastral para la vigencia 2026.

Favor confirmar recibido,

Cordialmente,



**Municipio de  
Albania**

Secretaría de Hacienda  
**Balquis Yolima Naranjo Vásquez**  
tesoreria@albania-caqueta.gov.co  
3143307290 Calle 06 No. 6-05 Barrio El centro  
[www.albania-caqueta.gov.co](http://www.albania-caqueta.gov.co)



[www.albania-caqueta.gov.co](http://www.albania-caqueta.gov.co)



---

 **INFORMACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE ALBANIA.zip**  
2264K



yadir guaca <yadirorlando1990@gmail.com>

## Notificación: Reunion Albania Pruebas de Liquidacion Impuesto Predial 2026 mar 10 feb 2026 09:30 - 10:30 (COT) (yadir guaca)

1 mensaje

**Calendario de Google** <calendar-notification@google.com>  
Responder a: yadir guaca <yadirorlando1990@gmail.com>  
Para: yadir guaca <yadirorlando1990@gmail.com>

10 de febrero de 2026 a las 8:59

### Tienes un evento próximo

#### Únete con Google Meet

#### Vínculo de la reunión

[meet.google.com/icf-inhw-nuq](https://meet.google.com/icf-inhw-nuq)

## Reunion Albania Pruebas de Liquidacion Impuesto Predial 2026

martes 10 feb 2026 · 09:30 – 10:30 (Hora estándar de Colombia)

#### Invitados

yadir guaca - organizador  
tesoreria@albania-caqueta.gov.co

[Ver todos los detalles del evento](#)

Invitación de [Calendario de Google](#)

Te enviamos este correo electrónico porque te suscribiste a las notificaciones del calendario. Para dejar de recibir estos mensajes, ve a la [configuración del Calendario](#), selecciona este calendario y cambia "Otras notificaciones".

Si reenvías esta invitación, los destinatarios podrán enviar una respuesta al organizador, ser agregados a la lista de invitados, invitar a otras personas independientemente del estado de su propia invitación o modificar tu confirmación de asistencia. [Más información](#)



yadir guaca <yadirorlando1990@gmail.com>

**Notificación: Reunion Albania verificacion de parametrizacion jue 12 feb 2026 14:30 - 15:30 (COT) (yadir guaca)**

1 mensaje

**Calendario de Google** <calendar-notification@google.com>  
Responder a: yadir guaca <yadirorlando1990@gmail.com>  
Para: yadir guaca <yadirorlando1990@gmail.com>

12 de febrero de 2026 a las 14:00

**Tienes un evento próximo**

**Únete con Google Meet**

**Vínculo de la reunión**

meet.google.com/xzo-wwxs-zzd

**Reunion Albania verificacion de parametrizacion**

jueves 12 feb 2026 · 14:30 – 15:30 (Hora estándar de Colombia)

**Invitados**

yadir guaca - organizador  
recaudos@albania-caqueta.gov.co  
tesoreria@albania-caqueta.gov.co

[Ver todos los detalles del evento](#)

Invitación de [Calendario de Google](#)

Te enviamos este correo electrónico porque te suscribiste a las notificaciones del calendario. Para dejar de recibir estos mensajes, ve a la [configuración del Calendario](#), selecciona este calendario y cambia "Otras notificaciones".

Si reenvías esta invitación, los destinatarios podrán enviar una respuesta al organizador, ser agregados a la lista de invitados, invitar a otras personas independientemente del estado de su propia invitación o modificar tu confirmación de asistencia. [Más información](#)