ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X]

CUOTA NÚMERO 3

INFORME FINAL [ ]

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

CONTRATO No. 4147.010.26.1.188-2025

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: SANDRA VASQUEZ CAICEDO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 66863058

NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.

ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.

OBJETO DEL CONTRATO: Prestar los servicios profesionales a la secretaría de vivienda social y hábitat, para realizar los procesos jurídicos de saneamiento para la liquidación de los convenios y/o proyectos habitacionales.

3. INFORME JURÍDICO

FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN
22/ENE/2025	30/ABR/2025

MODIFICACIÓN AL CONTRATO: N/A

SUSPENSIÓN: N/A

REANUDACIÓN: N/A

CESIÓN: N/A

TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO: ES HASTA POR LA SUMA DE DIECISEIS MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE $16.170.000

ADICIÓN: N/A

PRÓRROGA: N/A

INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	SI	NO
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$16.170.000	$4.620.000	$6.930.000	$4.620.000

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL:

OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1071157643 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 8822983938 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 13/03/2025 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: MARZO 2025

OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5. INFORME TÉCNICO

CONCEPTO SUPERVISOR: Certifico que la contratista Sandra Vásquez Caicedo identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.863.058 de Cali-Valle, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.188-2025, en el periodo correspondiente a la tercera (3) cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

4. Apoyar en la elaboración de minutas y actos administrativos, en cuanto al desarrollo de los proyectos que generen oferta habitacional.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Apoyó en la elaboración de las siguientes minutas de levantamiento de Hipoteca:

MALFY ALEXANDRA LAGOS Y LUIS GABRIEL LENIS

ISABEL PARDO CASTELLANOS Y JOSE URIEL GIRALDO RODAS.

ROSA MARIA LONGA RIVAS

VICTOR HUGO LOPEZ Y OLIVA MOSQUERA.

EMMA AUTREBERTA PRECIADO

JONY MANUEL ARANGO GONZALEZ Y LEIDY JOHANA GONZALEZ

MARLENY NAVIA ZEMANATE

ORLANDO RIOS

9. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual:

a) Remitió a las Notarías respectivas las minutas de Levantamiento y otros gravámenes con sus anexos, en los siguientes casos:

   JULIA RONDON Y JOSE BARCKLEY

   ELIZABETH MOSCOSO

   MARIA NELFI RIASCOS

   SANDRA MILENA GIL

   MARIA MAGDALENA RIOS.

   GLADIS CAICEDO

   MARLENY NAVIA

   PEDRO HURTADO VICTORIA.

b) Proyectó solicitudes de aclaración a entidades externas o internas, así como respuesta a usuarios concerniente a los trámites de levantamiento de hipotecas y otros gravámenes:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

HERIBERTO ZUÑIGA Y OTRO
FERNANDO MANRIQUE
DIANA SORAYA
ALVARO HERRERA
FANNY RAMIREZ
ANGELA MARIA ALZATE.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: N/A.

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Ver anexo drive

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO – Supervisor

Juanita Rodriguez S.
JUANITA RODRIGUEZ SILVESTRE- Apoyo a la Supervisión.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN: 25 de marzo de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.