Imvi yumbo	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL **ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	Código: FO-GJU-54 Versión: 5 Fecha: 17/12/2025	

ACTA No. 01

CPS No. 100-12-09-146 Enero 27 de 2026

Nombre del Contratista	Objeto del Contrato
Freddy Anderson Chacón Rosales C.C. 1.107.077.692	Presentar por sus propios medios y autonomía administrativa los servicios como ingeniero sanitario para brindar apoyo a la gestión de los estudios de pre inversión e inversión.

Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato	Fecha de Inicio	Registro presupuestal No.	Registro presupuestal Fecha Exp.	Fecha de terminación
enero 27 de 2026	$ 19.635.000,00	febrero 03 de 2026	OC-000146	2/2/2026	30/6/2026

Duración del contrato		Nombre del Supervisor	Cargo
5	Meses	Jorge Hernán Jiménez Pérez	Profesional universitario

No de planilla del pago a la seguridad social	Valor pagado	Verificado:
9498584134	$ 445.500	

Forma de Pago

El valor del contrato asciende a la suma de diecinueve millones seiscientos treinta y cinco mil pesos m/cte ($19.635.000), el cual se pagará de la siguiente manera: El Contratante cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: a. Cinco (5) por valor cada una de tres millones novecientos veintisiete mil pesos ($3.927.000), hasta junio de 2026., previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de aportes al sistema de seguridad social integral de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 de la Ley 1955 del 2019 y los plazos establecidos en el artículo 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la Ley 2381 del 2024. PARÁGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, artículos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presente contrato, serán de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales éste autoriza descontar de los pagos que se le hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal, ajustándose al programa anual mensualizado de caja (PAC)

1. OTRO SI VALOR

# Otro Si	N° de CDP y fecha	N° RP y fecha	Fecha de Terminación
N/A	N/A	N/A	N/A

2. EJECUCION DEL CONTRATO

Actividades contractuales	Actividades Ejecutadas o Producto	Ubicación física de la evidencia
1. Prestar apoyo como ingeniero sanitario a la dirección técnica en los proyectos misionales que adelanta la entidad.	Se realizó acompañamiento técnico en comité de obra del parque del polideportivo de comfandi y el parque en frente a la megastacion de policia	Ver registro fotográfico adjunto. Se adjunta registro fotográfico de manera digital en la plataforma SECOP II.
2. Prestar apoyo a la dirección técnica en la estructuración y consolidación de los insumos técnicos requeridos para la formulación de estudios y diseños de espacios públicos y/o parques a intervenir, cantidades de obra y los demás proyectos misionales que adelante la entidad.	Se realizó visitas técnicas y acompañamientos a la zona del futuro proyecto de Parque Nuevo Horizonte y Parque San Marcos.	Ver registro fotográfico adjunto. Se adjunta registro fotográfico de manera digital en la plataforma SECOP II.
3. Realizar diagnóstico y/o verificación de campo de las condiciones existentes de acueducto, alcantarillado sanitarios y pluvial, drenajes y demás.	* Se realizó recorrido y verificación de campo de redes existentes a la zona de ejecución del contrato del Parque Comfandi. * Se realizó recorrido y verificación de campo de redes existentes a la zona del futuro proyecto de Parque Nuevo Horizonte y Parque San Marcos. * Se realizó recorrido para verificación de medidores existentes a la zona del futuro proyecto de Nuevo Horizonte.	Ver registro fotográfico adjunto. Se adjunta registro fotográfico de manera digital en la plataforma SECOP II.
4. Formular y/o revisar soluciones técnicas para el manejo de aguas (sanitarias y pluviales) y criterios de drenajes asociados al producto, incluyendo recomendaciones para mitigación de escorrentías, encharcamientos y erosión cuando aplique.	No se realizaron actividades correspondientes a este periodo. Está en fase de obtención de información primaria y secundaria.	No se entrega evidencias de esta actividad.
5. Elaborar y/o verificar los soportes del producto (planos sanitarios/hidrosanitarios, memorias, especificaciones, cantidades de obra, APU y presupuesto.	No se realizaron actividades correspondientes a este periodo. Está en fase de obtención de información primaria y secundaria.	No se entrega evidencias de esta actividad.
6. Apoyar cuando se requiera, las actividades de supervisión de los diferentes proyectos que adelante la entidad.	* Se realizó visita técnica a proveedor de equipos para conocer funcionamiento del sistema de lámina de agua para el Parque Policía. * Se participo en comité convocado por la entidad en sus instalaciones.	Ver registro fotográfico adjunto. Se adjunta registro fotográfico de manera digital en la plataforma SECOP II.

Observaciones
N/A

3. EJECUCION PRESUPUESTAL

Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del Informe	Mes del Informe	% de avance periódico	% de avance contractual total
	$ 3.927.000	$ 15.708.000	1	FEBRERO	20,00%	20,00%
			2	MARZO	20,00%	40,00%
			3	ABRIL	20,00%	60,00%
			4	MAYO	20,00%	80,00%
			5	JUNIO	20,00%	100,00%
$ 19.635.000						
VALOR N° 2						

4. CERTIFICACIONES

4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA:

En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla única por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de FEBRERO en ejecución del contrato No. 100-12-09-146, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de MARZO de 2026

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Que junto con el apoyo a la supervisión se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades específicas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de FEBRERO del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.

5. OBSERVACIONES GENERALES

N/A

Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No.**100-12-09-146- Enero 27 de 2026** en el Municipio de Yumbo el día veintisiete (27) de febrero de 2026.

Nancy Vivas J

Firma Apoyo a la Supervisión

Firma del Contratista

Firma del Supervisor

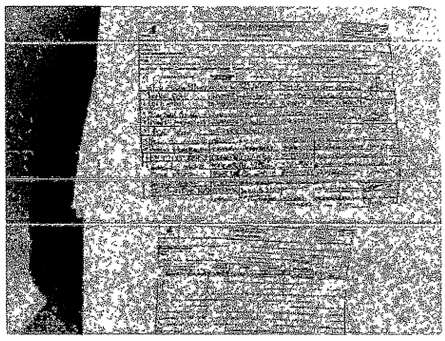
MES:	Febrero	**No. CONTRATO:**	CPS-100-12-09-146-2026
NOMBRE CONTRATISTA:	**Freddy Anderson Chacón Rosales**		
NOMBRE SUPERVISOR:	**Jorge Hernán Jímenez**		
TIPO DE REGISTRO:	**DOCUMENTO** ☐ **FOTOGRAFIA** ◆ **DIGITAL** ☐		



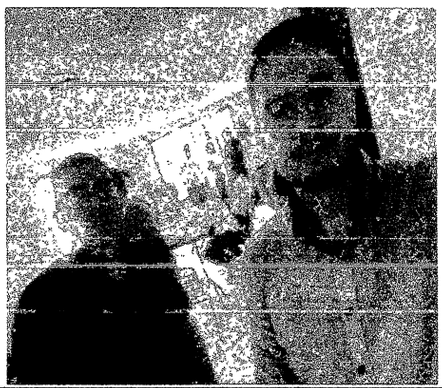


DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1. Se realizó acompañamiento técnico en comité de obra del parque del polideportivo de Comfandí y el parque en frente a la megastacion de policía

LUGAR:	Carrera 10 con calle 14a.







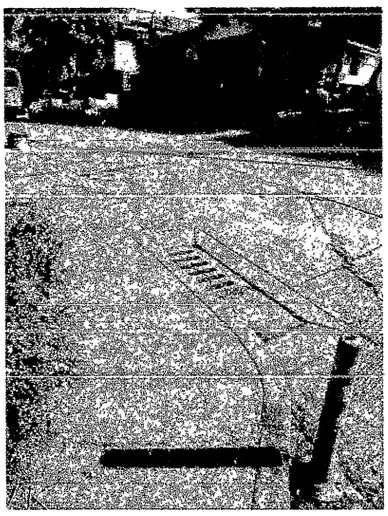
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1. Se realizó acompañamiento técnico en comité de obra del parque del polideportivo de Comfandí y el parque en frente a la megastacion de policía

LUGAR:	Carrera 10 con calle 14a.

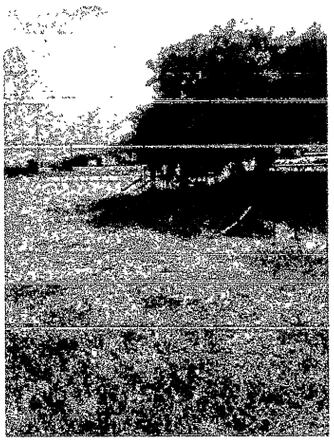
Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO.
Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia General

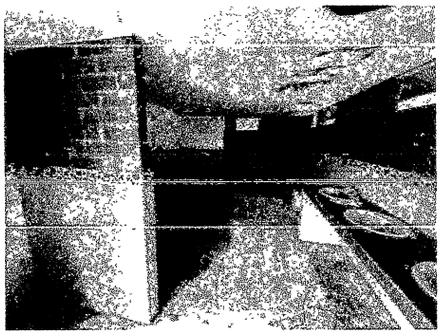




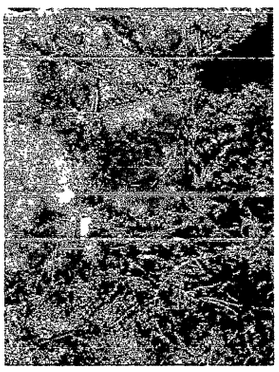












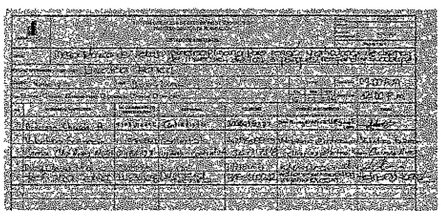
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
2.Se realizó visitas técnicas y acompañamientos a la zona del futuro proyecto de Parque Nuevo Horizonte y Parque San Marcos		2.Se realizó visitas técnicas y acompañamientos a la zona del futuro proyecto de Parque Nuevo Horizonte y Parque San Marcos	
LUGAR:	Nuevo Horizonte	**LUGAR:**	Corregimiento de San Marcos

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO.
Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia General

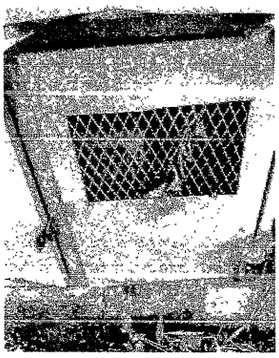


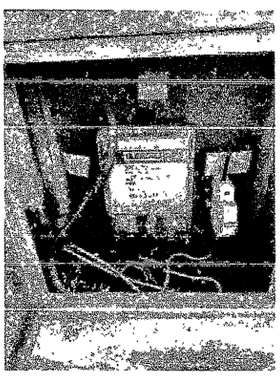








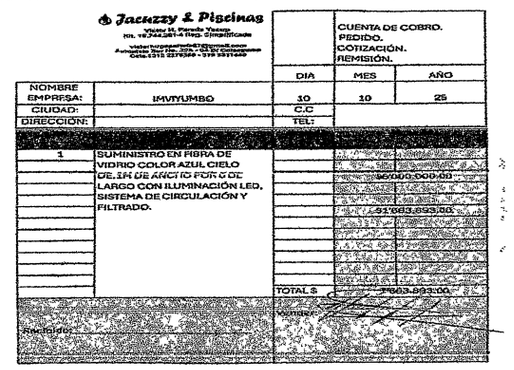






DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD		DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
6. Se participo en comité convocado por la entidad en sus instalaciones.		3. Se realizó recorrido para verificación de medidores existentes a la zona del futuro proyecto de Nuevo Horizonte.	
LUGAR:	Oficinas de IMVIYUMBO.	**LUGAR:**	Carrera 5 con calle 1 Oeste

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO.
Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia General

 Jacuzzy & Piscinas CUENTA DE COBRO. PEDIDO. COTIZACIÓN. REMISIÓN. DIA 10 MES 10 AÑO 25 NOMBRE EMPRESA: IMVIYUMBO CIUDAD: C.C DIRECCIÓN: TEL: 1 SUMINISTRO EN FIBRA DE VIDRIO COLOR AZUL CIELO DE 1M DE ANCHO POR 6 DE LARGO CON ILUMINACIÓN LED, SISTEMA DE CIRCULACIÓN Y FILTRADO. $95'000.000-00 TOTAL $ $91'663.893.00 Vendedor:  	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD**
6. Se realizó visita técnica a proveedor de equipos para conocer funcionamiento del sistema de lámina de agua para el Parque Policía	
LUGAR: Autopista Sur 10-145, Cali.	**LUGAR:**

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO.
Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia General

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1107077692		CHACON ROSALES FREDDY ANDERSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra24c 72 f3 96	CALI-VALLE	8210177	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01		9498584134	I	2026/02/20			0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$230,400	$0	$0	$230,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$230,400	$0	$0	$230,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$0	$0	$35,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$35,100	$0	$0	$35,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$180,000	$0	$0	$180,000
COMFENALCO VALLE	EPS012	890,303,093	5	1	$180,000	$0	$0	$180,000
TOTAL				1	$445,500	$0	$0	$445,500

2026/01/27 10:10 AM

aportes en línea

Planilla Integrada

		CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
$ 180.000			0	$ 0	0%	$ 0	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	24	$ 1.440.000	2,436%	3	$ 35.100	0	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$ 180.000						$ 0						$ 35.100				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

2026/01/27 10:10 a. m.

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1107077692		CHACON ROSALES FREDDY ANDERSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra24c 72 f3 96	CALI-VALLE	8210177	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01		9498584134	I	2026/02/20			0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

							SALARIO			PENSION													SALUD					
	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	Irl	Fecha Inicio Irl	Fecha Fin Irl	Vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 1.800.000	No		COLPENSIONES	24	$ 1.440.000	16%	SIN RIESGO	$ 230.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 230.400		COMFENALCO VALLE	24	$ 1.440.000	12,5%	$ 180.000	$ 0
																					$ 230.400						$ 180.000	

aportes en línea Empresas Independientes Administradoras

Datos en línea

Medios de pago Centro de ayuda

Presencial

Electrónico

Inicio

Verificar planilla

Ingresa la siguiente información

Tipo de documento

Cédula de ciudadanía

Número de documento

1107077692

EPS

COMFENALCO VALLE

Valor aportado a EPS

180000

Clave de pago

9498584134

Periodo de cotización (salud)

2026 01

No soy un robot

Verificar planilla

¿Tienes
Selecciona

Lic

Planilla válida

Importante: La información suministrada es correcta y corresponde a un pago registrado en nuestro sistema.

Aceptar