ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO Y TÉCNICOS

CONVOCATORIA PÚBLICA

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA N°*003 DE 2026*

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION DE ESPACIOS FISICOS EN LAS OFICINAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.

Presupuesto oficial: El presupuesto oficial estimado para la presente contratación es de: **CUARENTA MILLONES ONCE MIL PESOS ($40.911.000) M/CTE.,** Incluyendo todos los costos directos e indirectos que se deriven de la contratación, de conformidad con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **N° 037** del 24 de marzo del 2026, expedida por el Profesional Universitario con funciones de presupuesto.

Relación de propuestas presentadas.

De acuerdo con lo establecido en el cronograma del proceso de selección MC-003-2026, adelantado a través de la plataforma SECOP II, el cierre del proceso en referencia fue el día veintisiete (27) de marzo de 2026 a las 05:00 p.m., en la cual se recibieron tres (03) propuesta así.

No.	PROPONENTE	VALOR PROPUESTA	FECHA Y HORA DE PRESENTACION
1	CONSORCIO MANTENIMIENTO PT	$ 33.137.910	27/03/2026 - 2:58 PM
2	CONSORCIO ADECA ARCHIPIELAGO	$ 34.774.350	27/03/2026 - 3:24 PM
3	ASINCONING SAS	$ 40.097.466	27/03/2026 - 4:47 PM

Una vez revisada las ofertas económicas de las propuestas presentadas se verificó que los precio se encuentra dentro del marco del presupuesto oficial estimado por lo tanto se procede a verificar el cumplimiento de requisitos habilitantes.

Criterios de evaluación y aplicación:

La evaluación de las propuestas se realiza conforme a los requisitos habilitantes y criterios establecidos en los documentos del proceso, en aplicación de los principios de transparencia, economía y selección objetiva, consagrados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

Que dentro del término establecido se procede a realizar la revisión de las ofertas presentadas, especialmente la que ocupo el primer orden de elegibilidad en razón al menor precio ofertado en la cual se identificó a:

Proponente: CONSORCIO MANTENIMIENTO PT

Requisitos Habilitantes	Cumple/ No Cumple
Presentación de la oferta, firmada por la persona legalmente facultada según modelo que figura en el **Anexo No.1**	Cumple
Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendarios, anteriores a la fecha de presentación de la propuesta de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

Acreditación de en el cual se evidencie la clasificación del proponente como micro, pequeña o mediana empresa (MIPYME), así como su domicilio en el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, a través de certificado de existencia y representación legal, de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
El objeto social del proponente deberá tener relación con la actividad a contratar y la clasificación de esta deberá coincidir con la del Registro Único Tributario, de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Fotocopia de la cedula de ciudadanía del proponente o representante legal de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Las personas jurídicas Proponentes, en caso de ser empleadores con contratos de trabajo sometidos a ley colombiana, deberán acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los Sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, efectuados dentro de los seis (6) meses anteriores a la presentación de la oferta, mediante certificación **(ANEXO No. 4), de** cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Los proponentes, personas naturales deben aportar copia del recibo de pago al sistema integral de seguridad social en salud y pensión del mes que corresponda según la fecha establecida en el cronograma.	N/A
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República de la persona jurídica como la del representante legal, de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación vigente tanto de la persona natural y/o jurídica como la del representante legal, de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Certificado de antecedentes judiciales del representante legal o de la persona natural por la POLICIA, de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Certificado de antecedentes medidas correctivas del representante legal o de la persona natural vigente, de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Certificado Consulta de Inhabilidades Delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. Ley 1918 de 2018 correctivas Persona Natural y/o Persona jurídica (Representante Legal), de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Certificado de deudores morosos alimentarios. Ley 2097 de 2021. Persona Natural y/o Persona jurídica (Representante Legal), de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Registro Único Tributario: El proponente deberá aportar con su oferta copia del RUT actualizado; así como el de cada una de las jurídicas en caso de presentarse como Consorcio o Unión Temporal, de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Certificación Bancaria con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre de la presente Invitación, de cada uno de los integrantes del consorcio	Cumple
Oferta técnica debidamente firmada – especificaciones relacionadas con las características del bien o servicio a suministrar de acorde con los requerimientos estipulados en la invitación pública en el pliego de condiciones. **(ANEXO 2)**	Cumple
Propuesta Técnica y Económica y ser firmado por el Representante Legal. **(ANEXO 3)**	Cumple

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co

Acredita experiencia como máximo (1) contrato ejecutado y terminado, cuyo objeto sea intervención y/o mantenimiento de edificios institucionales y/u oficiales y que su valor sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial del presente proceso de contratación. Tratándose de los criterios diferenciales para la acreditación de la experiencia podrá aportar hasta máximo (2) contratos cuyo objeto sea intervención y/o mantenimiento de edificios institucionales y/u oficiales y que la sumatoria de ambos contratos sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial del presente proceso de contratación	Cumple
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades **(ANEXO 5)**	Cumple
Acreditar con su propuesta Equipo mínimo requerido, compuesto por 1 director de obra y 1 Residente de obra, de acuerdo con los criterios establecidos en la invitación pública numeral 11.6	Cumple

En atención a lo anterior, y una vez realizada la verificación de los requisitos habilitantes, técnicos y económicos del oferente CONSORCIO MANTENIMIENTO PT dentro del proceso de mínima cuantía **MC-003-2026**, la entidad considera que el oferente cumple con el lleno de los requisitos habilitantes, razón por la cual, el comité evaluador **RECOMIENDA** -salvo su mejor concepto- al Contralor General del Departamento adjudicar el contrato al oferente **CONSORCIO MANTENIMIENTO PT**

En constancia de lo anterior se firma en San Andrés Isla, a los seis (06) días del mes de abril del 2026.

ROGGER RODRIGUEZ COTUA
Profesional Universitario (ingeniero civil)
Aspectos Técnicos

JORGE NORBERTO GARI HOOKER
Secretario General
Aspectos Jurídicos

JUSTINIANO BROWN BRYAN
Contralor Auxiliar
Aspectos financieros

Avenida Francisco Newball, Edificio OCCRE piso 3 - San Andrés Isla
Tel.: 51 25190 - 51 20189 - Fax: 51 22465
Página Web: www.contraloriasai.gov.co
Correo Electrónico: contraloria@contraloriasai.gov.co