GESTION INTEGRAL DE PLAGAS
SANEAMIENTO AMBIENTAL

Medellín, febrero 23 de 2026 CT/ **N°0032/26**

Señores: ITM INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

ASUNTO.

PROPUESTA COMERCIAL DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE GESTION INTEGRADA DE PLAGAS (GIP)

Respetados señores:

CONTROL TOTAL GIP presenta la propuesta técnica y comercial para **"LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE GESTION INTEGRADA DE PLAGAS (GIP)"** en las instalaciones del **ITM INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA,** Por favor de lectura atenta a todas las especificaciones y propuestas contenidas en este documento, en caso de alguna inquietud no dude en contactarnos.

CONTROL TOTAL GIP es una empresa de servicios y productos profesionales para la gestión Integrada de plagas; nuestro portafolio incluye Servicios especializados para el control no solo de plagas sino también de agentes patógenos, vectores y fauna silvestre. En nuestro servicio integral se incluyen la utilización de dispositivos y accesorios tecnológicos que ofrecen soluciones efectivas a los problemas que ocasionan las infestaciones de plagas sin ejercer efectos negativos al medio ambiente.

Nuestra especialidad es presentar estrategias eficientes a través de la implementación del **Programa de Gestión Integrada de Plagas (GIP)** especialmente en empresas sensibles tales como preparación y almacenamiento de alimentos, empaques, farmacéutica, hotelería, instalaciones de salud, etc.; Nuestros programas incluyen parámetros, directrices técnicas, asesoría, documentación y acompañamiento que incluyen normas tales como **BPM, HACCP, AIB, GMP, IFS e ISO.**

COMO LO HACEMOS

EVALUACION Y DIAGNOSTICO: Antes de comenzar el programa **GIP**, y luego de comenzar cada **6 meses** se realiza un recorrido de evaluación y diagnostico en las instalaciones donde se realizarán recomendaciones de:

- Diseño de estructuras
- Procesos de orden y limpieza
- Estrategias de sensibilización de personal
- Evaluación de los dispositivos de control y monitoreo

EJECUCIÓN: Posterior a las recomendaciones realizadas en la evaluación y diagnostico se establecen estrategias y métodos de control los cuales incluyen accesorios de repelencia físicos y tecnológicos, programas de limpieza y mantenimiento de espacios especializada, programas de capacitación y concientización a los empleados respecto a inocuidad.
Las especificaciones de la **EJECUCION** del programa **GIP** se describen más adelante en este documento.

ACOMPAÑAMIENTO Y COMUNICACIÓN: Durante el desarrollo del programa **GIP** se mantendrá una comunicación constante con el cliente donde se le informará mes a mes por medio de informes escritos el avance y logros del programa; así mismo las novedades o hallazgos encontrados durante el proceso para de esta manera tener un cubrimiento total y lograr un alto porcentaje de efectividad al tener reacciones oportunas a las situaciones que puedan presentarse.

1. PROCEDIMIENTOS Y METODOS DE CONTROL REQUERIDOS CON VALORES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CAMPUS	CANT	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCL. IVA
1	Diagnóstico de fumigación inicial, incluye informe de hallazgos de focos y recomendaciones generales.	Todos	1		$ 0	$ 0
2	**Fumigación convencional:** Desinsectación por aspersión (control de insectos voladores y rastreros)	**Campus Robledo:** Áreas abiertas: 25.600 m² Áreas edificadas: 42.600 m² Área total aproximada: 68.200 m²	1	$ 16.026.000	$ 3.044.940	$ 19.070.940
		Campus Fraternidad: Áreas abiertas: 102.700 m² Áreas edificadas: 37.400 m² Área total aproximada: 140.100 m²	1	$ 25.687.000	$ 4.880.530	$ 30.567.530
		Campus Floresta: Áreas abiertas: 1.000 m² Áreas edificadas: 3.000 m² Área total aproximada: 4.000 m²	1	$ 1.120.000	$ 212.800	$ 1.332.800
		Campus Prado: Áreas abiertas: 500 m² Áreas edificadas: 2.900 m² Área total aproximada: 3.400 m²	1	$ 966.000	$ 183.540	$ 1.149.540
		Campus Castilla: Áreas abiertas: 3.500 m² Áreas edificadas: 5.400 m² Área total aproximada: 8.900 m²	1	$ 2.352.000	$ 446.880	$ 2.798.880
3	**Control de Roedores:** Servicio de instalación de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores según los hallazgos derivados del diagnóstico inicial, de acuerdo con requerimiento y presupuesto. Incluye estudio de ubicación, suministro, instalación, marcación, aseguramiento, fijación y cebo anticoagulante. Las cajas deben ser de material resistente para uso exterior o interior. Valor por cada caja.		1	$ 31.500	$ 5.985	$ 37.485
4	**Control de Roedores:** Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación, de acuerdo con requerimiento y presupuesto. Valor por cada caja.		1	$ 3.300	$ 627	$ 3.927
5	**Desinfección ambiental:** Control desinfección ambiental, aérea o atmosférica, para destrucción de microorganismos patógenos. Énfasis en zonas como áreas de preparación y consumo de alimentos, servicios sanitarios, áreas de almacenamiento de residuos, gimnasios. En las áreas donde se conserva archivo, se debe realizar un trabajo con micronebulización.	**Campus Robledo:** Áreas edificadas: 42.600 m²	1	$ 5.964.000	$ 1.133.160	$ 7.097.160
		Campus Fraternidad: Áreas edificadas: 37.400 m²	1	$ 5.236.000	$ 994.840	$ 6.230.840
		Campus Floresta: Áreas edificadas: 3.000 m²	1	$ 540.000	$ 102.600	$ 642.600
		Campus Prado: Áreas edificadas: 2.900 m²	1	$ 522.000	$ 99.180	$ 621.180
		Campus Castilla: Áreas edificadas: 5.400 m²	1	$ 918.000	$ 174.420	$ 1.092.420
VALOR TOTAL SIN IVA					**$ 59.365.800**	
VALOR DEL IVA 19%					**$ 11.279.502**	
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO					**$ 70.645.302**	

2. TABLA DE VALORES.

- **AREAS ABIERTAS**

MEDIDAS	VALOR M2
De 1 a 1.000 metros cuadrados	$250
De 1.001 a 5.000 metros cuadrados	$240
De 5.001 a 12.000 metros cuadrados	$230
De 12.001 a 20.000 metros cuadrados	$220
De 20.001 a 30.000 metros cuadrados	$210
De 30.001 a 45.000 metros cuadrados	$200
De 45.001 a 60.000 metros cuadrados	$190
De 60.001 a 80.000 metros cuadrados	$180
De 80.001 a 105.000 metros cuadrados	$170
De 105.000 a 130.000 metros cuadrados	$160
De 130.000 a 160.000 metros cuadrados	$150
De 160.001 a 200.000 metros cuadrados	$140

- **AREAS EDIFICADAS**

MEDIDAS	VALOR M2
De 1 a 1.000 metros cuadrados	$300
De 1.001 a 5.000 metros cuadrados	$290
De 5.001 a 12.000 metros cuadrados	$280
De 12.001 a 20.000 metros cuadrados	$270
De 20.001 a 30.000 metros cuadrados	$260
De 30.001 a 45.000 metros cuadrados	$250
De 45.001 a 60.000 metros cuadrados	$240
De 60.001 a 80.000 metros cuadrados	$230
De 80.001 a 105.000 metros cuadrados	$220
De 105.000 a 130.000 metros cuadrados	$210
De 130.000 a 160.000 metros cuadrados	$200
De 160.001 a 200.000 metros cuadrados	$190

- **DESINFECCIÓN POR MICRONEBULIZACIÓN (ULV)**

MEDIDAS	VALOR M2
De 1 a 1.000 metros cuadrados	$190
De 1.001 a 5.000 metros cuadrados	$180
De 5.001 a 12.000 metros cuadrados	$170
De 12.001 a 20.000 metros cuadrados	$160
De 20.001 a 30.000 metros cuadrados	$150
De 30.001 a 45.000 metros cuadrados	$140
De 45.001 a 60.000 metros cuadrados	$130
De 60.001 a 80.000 metros cuadrados	$120
De 80.001 a 105.000 metros cuadrados	$110
De 105.000 a 130.000 metros cuadrados	$100
De 130.000 a 160.000 metros cuadrados	$90
De 160.001 a 200.000 metros cuadrados	$80

3. PRODUCTOS A UTILIZAR PARA CONTROL DE INSECTOS POR MEDIO DE ASPERSION

NOMBRE PRODUCTO	INGREDIENTE ACTIVO	REGISTRO MINISTERIO DE SALUD	USO DEL PRODUCTO
DEMAND DUO ZC	LAMBDACYHALOTRINA -THIAMETHOXAM	RGSP – 392-2019	INSECTICIDA
HAWKER PLUS EC	CIPERMETRINA - TETRAMETRINA	RGSP – 370-2018	INSECTICIDA

PRODUCTO A UTILIZAR PARA CONTROL DE ROEDORES

NOMBRE PRODUCTO	INGREDIENTE ACTIVO	REGISTRO MINISTERIO DE SALUD	USO DEL PRODUCTO
KLERAT BLOQUES	BRODIFACOUMA	RGSP – 0013-95	RODENTICIDA

PRODUCTO A UTILIZAR PARA DESINFECCIÓN DE AMBIENTES

NOMBRE PRODUCTO	INGREDIENTE ACTIVO	REGISTRO MINISTERIO DE SALUD	USO DEL PRODUCTO
TIMSEN	DIMETIL BENCIL – AMONIO CLORADO	INVIMA NSOH04393-15CO	VIRUSIDA, BACTERICIDA, FUNGICIDA, ALERGICIDA

NOTAS:

- El diagnóstico inicial con informe de hallazgos y recomendaciones no tendrá ningún costo si es aceptada la propuesta comercial.
- Se realizará además un informe semáforo de manera semestral con las oportunidades de mejora en cuanto a infraestructura, orden y aseo, practicas de personal y manejo de residuos; con el fin de avanzar en el mejoramiento del programa de gestión integrada de plagas.
- Los valores descritos anteriormente incluyen visitas para cubrimiento de novedades que se presenten en el transcurso de la ejecución del programa; así mismo los tratamientos adicionales que sean requeridos para dar solución a las situaciones presentadas.
- Cualquier requerimiento adicional que no sea causado por una novedad estará vinculada a un costo extra.
- Se adjunta en el correo las fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos descritos en el anterior cuadro.

Atentamente,



ALEJANDRO AMARILES GIRALDO
DIRECTOR TECNICO COMERCIAL