

Certificación Bancaria

Lunes, 02 de marzo de 2026

A quien le interese

Bancolombia S.A. se permite informar que TATIANA PATRICIA HERNANDEZ ROMERO identificado(a) con CC 1140888988, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta de ahorros	91223167573	2021-06-30	Activo	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno,

MARGARITA CECILIA SIERRA AGUILAR P 62059499877-2461139102630-d1f39f5ca214

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1140888988		HERNANDEZ ROMERO TATIANA PATRICIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 51 9d60	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3628513	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01	85901974	9497466976	I	2026/02/20	2026/02/24	BANCO DAVIVIENDA	4	\$509,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$9,200		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$9,200		\$0	\$0
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$9,200		\$0	\$0
1	CC 1140888988	HERNANDEZ TATIANA	230201	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS010	30	\$1,750,905	\$218,900		0	\$0	\$0	14-11	30	\$1,750,905	\$9,200	0	\$0	\$0
Total	Afiliados(1)				\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$9,200		\$0	\$0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1140888988		HERNANDEZ ROMERO TATIANA PATRICIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 51 9d60	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3628513	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01	85901974	9497466976	I	2026/02/20	2026/02/24	BANCO DAVIVIENDA	4	\$509,800

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$280,200	\$800	\$0	\$281,000	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$280,200	\$800	\$0	\$281,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$9,200	\$100	\$0	\$9,300	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$9,200	\$100	\$0	\$9,300	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$218,900	\$600	\$0	\$219,500	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$218,900	\$600	\$0	\$219,500	
TOTAL				1	\$508,300	\$1,500	\$0	\$509,800	

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$352,000	\$2,500	\$0	\$354,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$352,000	\$2,500	\$0	\$354,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$11,500	\$100	\$0	\$11,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$11,500	\$100	\$0	\$11,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$275,000	\$2,000	\$0	\$277,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$275,000	\$2,000	\$0	\$277,000
TOTAL				1	\$638,500	\$4,600	\$0	\$643,100

INFORME DE ACTIVIDADES No. <u> 2 </u>	
INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	CPS-2026-C0564
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y/O JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO.
PERIODO	01 marzo 2026 - Al 29 marzo 2026
CONTRATISTA	TATIANA PATRICIA HERNÁNDEZ ROMERO
IDENTIFICACIÓN	1.140.888.988
OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1. Apoyar a la Secretaría de Planeación en los procesos de saneamiento y titulación de predios, incluyendo la recopilación y revisión de antecedentes jurídicos, técnicos y catastrales.	Se realizo equipo de trabajo para saneamiento de predios a ceder al municipio por parte del MINISTERIO DE VIVIENDA, sobre los barrios Hipódromo, ciudadela metropolitana y Soluciones mínimas, iniciando el estudio de títulos de cada predio. Se recibió base con 2.543 predios individualizados, se procedió a identificar los folios de matricula nuevos y se migro a la base de datos general donde migraron 100 folios de matricula.
2. Brindar acompañamiento en la elaboración, organización y actualización de los expedientes administrativos requeridos para los procesos de titulación y regularización de predios.	Se proyecto la manifestacion de voluntad solicitada por el MINISTERIO DE VIVIENDA, para iniciar con el proceso de cesion al municipio. Total solicitado de 2.543 predios. (94 paginas) - Se traslado a privada, fue firmada y se envió al ministerio.
3. Apoyar la redacción y revisión de documentos asociados a los trámites de titulación, así como el acompañamiento en gestiones ante las entidades competentes.	Se realizo reunión presencial en la ORIP SOLEDAD, con la registradora para fortalecer y crear nueva ruta para colabracion armónica entre las 2 entidades y agilizar los procesos internos de validación tanto para actualización en nomenclatura, como registro de cesiones gratuitas.
4. Emitir conceptos que le sean solicitados en relación con los procesos de saneamiento, regularización y titulación de predios a cargo de la Secretaría de Planeación.	Se emitieron conceptos jurídicos y técnicos a solicitud de la Secretaría de Planeación, relacionados con procesos de saneamiento, regularización y titulación de predios. Los conceptos elaborados incluyeron:

	<p>Atencion al publico mediante citas programadas donde se atendió de manera oportuna a los ciudadanos de las siguientes poblaciones.</p> <p>1. Lideres de Barrio manuela Beltran, se enfoco la capacitación para la recuperación y legalización de parque plenamente identificado en la reunión, se le solicito a la comunidad suministrar certificado de tradición y escritura publica.</p> <p>2. Líder del Barrio las Colonias, donde manifestaron problema jurídico, se brindo acompañamiento y mediante SPM- se dio respuesta de fondo.</p>
<p>5. Apoyar la revisión, subsanación y reconstrucción de procesos de titulación adelantados con anterioridad, cuando se requiera para su ajuste, continuidad o cierre.</p>	<p>Se brindó apoyo jurídico y técnico en la revisión de procesos de titulación iniciados en vigencias anteriores, con el fin de verificar su estado, identificar inconsistencias y determinar las acciones necesarias para su ajuste, continuidad o cierre.</p> <p>Apoyo y seguimiento del cumplimiento de las etapas procesales de actuaciones administrativas necesarias para reactivar, ajustar o culminar los procesos.</p>
<p>6. Apoyar el desarrollo de actuaciones administrativas relacionadas con procesos de titulación, cuando así se requiera, conforme a las directrices impartidas por la Secretaría de Planeación.</p>	<p>Durante el período reportado se brindó apoyo en el desarrollo de actuaciones administrativas relacionadas con procesos de titulación, mediante el estudio jurídico de los predios objeto de análisis a través del sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR).</p> <p>En desarrollo de esta actividad se realizó:</p> <p>Verificación de la situación jurídica del predio de mayor extensión y sus eventuales segregaciones.</p> <p>Identificación del propietario inscrito según la información registral consultada en VUR.</p> <p>Revisión del instrumento de dominio vigente a favor del actual titular.</p> <p>Análisis de la existencia de medidas cautelares, gravámenes o limitaciones al dominio.</p> <p>Elaboración de conclusiones jurídicas respecto de la</p>

	Revisión de revocatoria directa proyectada por la Abogada Geraldin, donde se le hizo complementación para enviar a firma.
7. Brindar acompañamiento en los procesos de titulación asociados a INURBE, incluyendo revisión documental y apoyo en los trámites que se requieran.	Participación, en mesas de trabajo con catastro y ministerio de vivienda para el proceso de saneamiento predial de bienes a ceder al municipio. A su vez se hizo presencia en reunión virtual con delegada del ministerio de vivienda, Diana para la organización del proceso de caracterización del barrio VILLA KARMEN II, liderado con la abogada Ana Gutierrez. Dejando por sentado que se tiene como fecha de inicio el 08 de abril al 10 de abril del 2026.
8. Apoyar la defensa del Municipio en asuntos relacionados con predios, cuando se presenten situaciones de ocupación o invasión, conforme a las directrices impartidas por la Secretaría de Planeación.	Se hizo acompañamiento en estudio con caso presentado de la FISCALIA, SOBRE CASOS CON FONVISOCIAL. Se está construyendo archivo interno de los casos aislados encontrados de FONVISOCIAL, que hay registros en 2022.
9. Brindar asesoría jurídica en la atención y trámite de peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y denuncias (PQRSD) relacionadas con los procesos de la dependencia.	Acompañamiento y atención al público para la radicación de PQR, atención de peticiones. Respuesta con SPM - 1143-2026
10. Acompañar a la Secretaría de Planeación en mesas de trabajo relacionadas con los procesos de titulación y regularización de predios.	Mesa de trabajo con MINISTERIO DE VIVIENDA Y CATASTO
11. Las demás que le sean asignadas en relación con la naturaleza de su objeto contractual.	A la fecha esta actividad no se ha ejecutado
12. Cumplir con el diligenciamiento y actualización de la plataforma SIIFWEB o de la que el Municipio disponga para tal fin	Se ejecuta con la presentación y seguimiento del cargue de las actividades realizadas.

EVIDENCIAS (Fotografías, evidencias documentales, telefónicas, correo, etc)

1. Evidencia de obligación contractual No. 1

CON FOLIO 23-02... Rango: A1:S927

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	codigo	codigo_ant	Nombre	Direccion	Barrio	rea_ter	a_co		Matricula
179	087580104000002560003000000000	08758010402560003000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9E 52 87 Mz 10		72	53		61751
180	087580104000002560002000000000	08758010402560002000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9E 52 93 Mz 10		72	57		61750
181	087580104000002550033000000000	08758010402550033000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9E 52 94 Mz 10		72	126		62525
182	087580104000002560007000000000	08758010402560007000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9E 53 63 Mz 10		72	61		61755
184	087580104000002810002000000000	8,75801E+18	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 51 28 Mz 13		72	74		63497
185	087580104000002550015000000000	08758010402550015000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 15 Mz 10		72	67		62507
186	087580104000002550013000000000	08758010402550013000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 27 Mz 10		72	60		62505
187	087580104000002550011000000000	08758010402550011000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 39 Mz 10		72	65		62503
188	087580104000002550010000000000	8,75801E+18	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 45 Mz 10		72	61		62502
189	087580104000002550008000000000	08758010402550008000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 57 Mz 10		72	68		62500
190	087580104000002550007000000000	08758010402550007000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 63 Mz 10		72	69		62499
191	087580104000002550006000000000	08758010402550006000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 69 Mz 10		72	127		62498
192	087580104000002550004000000000	08758010402550004000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 81 Mz 10		72	70		62496
193	087580104000002550003000000000	08758010402550003000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 87 Mz 10		72	55		62495
194	087580104000002550002000000000	08758010402550002000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9F 52 93 Mz 10		72	66		62494
196	087580103000001740016000000000	08758010301740016000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	T 52 27 04		108	107		179440
119	087580103000001730018000000000	08758010301730018000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	T 53 30 47		84	61		168001
222	087580103000001730033000000000	08758010301730033000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	T 54 27 19		84	0		166380

CON FOLIO 23-02... Rango: A1:S927

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	codigo	codigo_ant	Nombre	Direccion	Barrio	rea_ter	a_co		Matricula
850	087580104000002780014000000000	08758010402780014000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 51 15 Mz 13		72	66		63585
851	087580104000002570015000000000	08758010402570015000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 15 Mz 10		72	63		61833
852	087580104000002560021000000000	08758010402560021000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 22 Mz 10		72	62		61770
853	087580104000002560022000000000	08758010402560022000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 28 Mz 10		72	60		61771
854	087580104000002560023000000000	08758010402560023000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 34 Mz 10		72	60		61772
855	087580104000002570011000000000	08758010402570011000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 39 Mz 10		72	57		61829
856	087580104000002570010000000000	8,75801E+18	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 45 Mz 10		72	63		61828
857	087580104000002570008000000000	08758010402570008000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 57 Mz 10		72	58		61826
858	087580104000002560027000000000	08758010402560027000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 58 Mz 10		72	62		61775
859	087580104000002570007000000000	08758010402570007000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 63 Mz 10		72	63		61825
860	087580104000002570006000000000	08758010402570006000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 69 Mz 10		72	60		61824
861	087580104000002560030000000000	8,75801E+18	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 76 Mz 10		72	60		61778
862	087580104000002560031000000000	08758010402560031000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 82 Mz 10		72	60		61779
863	087580104000002560032000000000	08758010402560032000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 88 Mz 10		72	81		61780
864	087580104000002570002000000000	08758010402570002000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 93 Mz 10		72	61		61820
865	087580104000002560033000000000	08758010402560033000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 94 Mz 10		72	61		61781
866	087580104000002550021000000000	08758010402550021000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9E 52 22 Mz 10		72	57		62513
867	087580104000002560013000000000	08758010402560013000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9E 52 27 Mz 10		72	58		61761
868	087580104000002560012000000000	08758010402560012000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9E 52 33 Mz 10		72	61		61760
869	087580104000002550023000000000	08758010402550023000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9E 52 34 Mz 10		72	59		62515
870	087580104000002560024000000000	08758010402560024000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9E 52 40 Mz 10		72	56		62516

CON FOLIO 23-02... Rango: A1:S927									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	codigo	codigo_ant	Nombre	Direccion	Barrio	rea_ter	a_co		Matricula
832	0875801040000293000800000000	08758010402930008000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 50 63 Mz 14		72	63		64453
833	0875801040000293000700000000	08758010402930007000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 50 69 Mz 14		72	60		64452
834	0875801040000293000600000000	08758010402930006000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 50 75 Mz 14		72	63		64451
835	0875801040000293000500000000	08758010402930005000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 50 81 Mz 14		72	60		64450
836	0875801040000293000300000000	08758010402930003000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 50 93 Mz 14		72	54		64448
837	0875801040000293000200000000	08758010402930002000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 50 99 Mz 14		72	63		64447
838	0875801040000257002100000000	08758010402570021000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 52 22 Mz 10		72	65		61839
839	0875801040000257002400000000	08758010402570024000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 52 40 Mz 10		72	58		61842
840	0875801040000257002800000000	08758010402570028000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 52 52 Mz 10		72	62		61844
841	0875801040000257002700000000	08758010402570027000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 52 58 Mz 10		72	63		61845
842	0875801040000257002900000000	08758010402570029000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 52 70 Mz 10		72	57		61847
843	0875801040000257003000000000	8.75801E+18	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 52 76 Mz 10		72	36		61848
844	0875801040000257003100000000	08758010402570031000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 52 82 Mz 10		72	127		61849
845	0875801040000257003200000000	08758010402570032000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 52 88 Mz 10		72	59		61850
846	0875801040000257003300000000	08758010402570033000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 52 94 Mz 10		72	96		61851
847	08758010400001980005000000000	08758010401980005000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 55B 27 Mz 6		72	60		62947
848	08758010400001980003000000000	08758010401980003000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 55B 39 Mz 6		72	72		62945
849	08758010400001980002000000000	08758010401980002000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 8B 55B 45 Mz 6		72	75		62944
850	0875801040000278001400000000	08758010402780014000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 51 15 Mz 13		72	66		63585
851	08758010400002570015000000000	08758010402570015000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 15 Mz 10		72	63		61833
852	08758010400002580021000000000	08758010402580021000	INSTITUTO-DE-CREDITO-TERRIT	K 9D 52 22 Mz 10		72	62		61770

2. Evidencia de obligacion contractual No. 2

MANIFESTACION DE VOLUNTAD- MINVIVIENDA

Tatiana Hernández Romero - tatianahernandezr17@gmail.com
 para secretariageneral -
 Soledad 19 de febrero del 2026

Jun, 19 Feb, 5:20 p.m. (hace 11 días)

Cordial saludo, por medio de la presente me permito adjuntar la proyeccion de la manifestacion de voluntad para el proceso de MINVIVIENDA, para firma.

Atentamente,

Tatiana Hernández Romero
 Confeccionista

NOTA:

ALCALDÍA SOLEDAD

DESPACHO DE LA ALCALDESA

Municipio de Soledad, 26 de marzo de 2026

D.A OFICIO N° 00048-2026

Ministra
HELGA MARIA RIVAS ARDILA
 Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
 Carrera 6 No. B - 77
 Correo: corresponsencia@minvivienda.gov.co; ecardenas@minvivienda.gov.co
 Bogotá D.C.

ASUNTO: Solicitud transferencia de lotes en cumplimiento a lo establecido en el artículo 197 de la Ley Ley 2294 de 2023.

Respetada Ministra:

ALCIRA SANDOVAL IBÁÑEZ, identificada con cédula 44.51.252 de Soledad, Alcaldesa del Municipio de Soledad, Atlántico, solicita de manera especial y en cumplimiento a lo establecido en el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023 del Plan Nacional de Desarrollo, la transferencia a "título gratuito" de los lotes identificados, así:

No	codigo	Matricula	Dirección	Destinación
1	08758010090005870037000000000		C 23A 38D 03	Vivienda/Infraestructura
2	08758010090005870039000000000		C 23A 38D 07	Vivienda/Infraestructura
3	08758010090005870034000000000		C 23A 38D 11	Vivienda/Infraestructura
4	08758010090005870039000000000		C 23B 38D 01	Vivienda/Infraestructura
5	08758010090005870017000000000		K 38A 26 44 Bq 19 Lt 6	Vivienda/Infraestructura
6	08758010090005870017000000000		K 28 24 143 Bq 4 Lo 3	Vivienda/Infraestructura
7	08758010090005870017000000000		C 24 39 67 Bq 11 Lt 10	Vivienda/Infraestructura
8	08758010090005890021000000000		C 21A 38D 39	Vivienda/Infraestructura
9	08758010090005890022000000000		C 21A 38D 35	Vivienda/Infraestructura
10	08758010090005890023000000000		K 27 26 94 Bq 6 Lo 23	Vivienda/Infraestructura
11	08758010090005890024000000000		K 28 26 133 Bq 5 Lo 51	Vivienda/Infraestructura
12	08758010090005890024000000000		K 53 17 03	Vivienda/Infraestructura
13	08758010090005890025000000000		C 21B 38D 32	Vivienda/Infraestructura
14	08758010090005890025000000000		K 53 17 03	Vivienda/Infraestructura
15	08758010090005890026000000000		K 21B 38D 42	Vivienda/Infraestructura
16	08758010090005890027000000000		C 21B 38D 38	Vivienda/Infraestructura
17	08758010090005890028000000000		C 21A 38D 41	Vivienda/Infraestructura
18	08758010090005890029000000000		K 28 26 133 Bq 5 Lo 51	Vivienda/Infraestructura
19	08758010090005890029000000000		K 31 25 92 Lt 31 Bq 23	Vivienda/Infraestructura
20	08758010090005890029000000000		K 38A 26 64 Bq 9 Lo 9	Vivienda/Infraestructura
21	08758010090005890029000000000		C 17 50 65	Vivienda/Infraestructura
22	08758010090005890029000000000		C 17 50 49	Vivienda/Infraestructura
23	08758010090005890029000000000		C 21A 38D 41	Vivienda/Infraestructura
24	08758010090005890029000000000		K 28A 26 132 Bq 12 Lo 34	Vivienda/Infraestructura
25	08758010090005890029000000000		K 32 25 37 Lt 16 Bq 22	Vivienda/Infraestructura



ALCALDÍA +
SOLEDAD

**DESPACHO DE
LA ALCALDESA**

4. Suministrar cualquier otra información que se requiera o pueda ser de utilidad para el desarrollo del proceso.
5. Adelantar e informar sobre el avance en las tareas y compromisos que se establezcan en el respectivo plan de trabajo.
6. Hacer seguimiento a las actividades acordadas.
7. Solicitar y autorizar para que se efectúe la notificación de manera electrónica de todo tipo de actos administrativos por parte del Ministerio, en desarrollo del artículo 276 de la Ley 1955 de 2019 y su Decreto Reglamentario 523 de 2021 y demás normas concordantes.

Toda notificación judicial electrónica digital al municipio al respecto del tema debe ser realizada a los correos electrónicos: secretariadereclamacion@soledad-atlantico.gov.co y desarrolloeconomico@soledad-atlantico.gov.co

8. Informar que de llevarse a cabo la transferencia a título gratuito de los predios solicitados, en aplicación del artículo 276 de la Ley 1955 de 2019, renuncio a iniciar cualquier tipo de reclamación administrativa o judicial que se pudiese generar a causa de la transferencia.

Quedamos atentos a su acompañamiento.

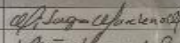
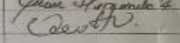
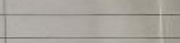
Cordialmente,

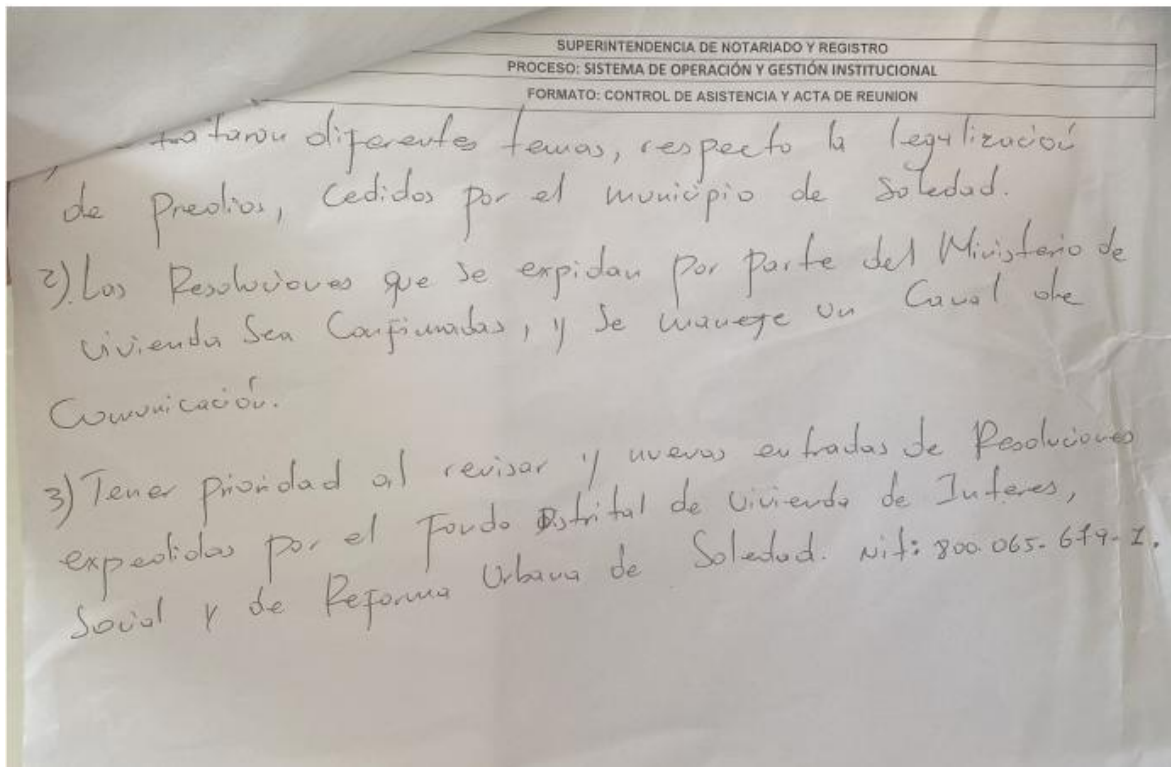

ALCIRA SANDOVAL IBÁÑEZ
Alcaldesa del Municipio de Soledad, Atlántico
CC No. 44.151.452 de Soledad

Anexos:

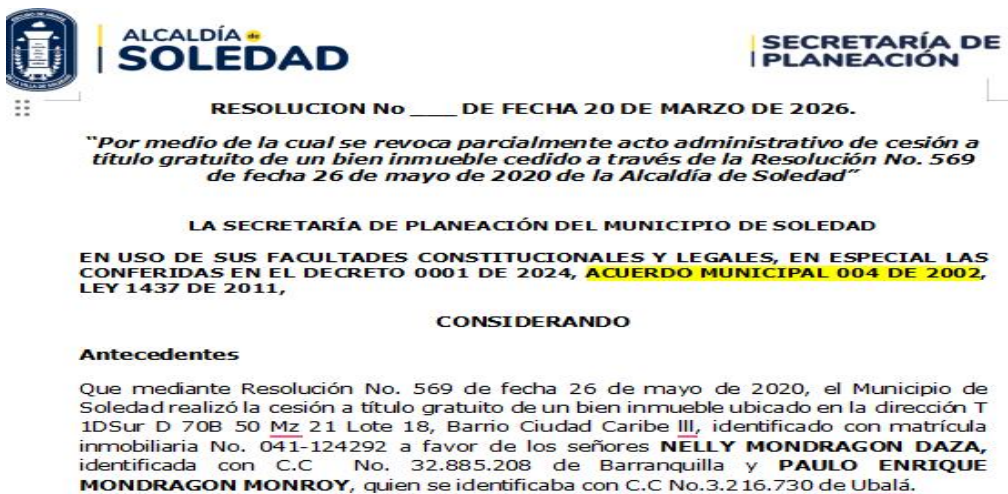
Cédula Ciudadanía Alcaldesa del Municipio de Soledad
Acta de Posesión y Nombramiento Alcaldesa del Municipio de Soledad
RUT Alcaldía del Municipio de Soledad

3. Evidencia de obligacion contractual No. 3

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
		PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL		
		FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION		
FECHA:				
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:		DESPACHO DE LA REGISTRADORA SECCIONAL DE SOLEDAD -AMANDA LUZ HERNANDEZ VASQUEZ		
TEMA (S) A TRATAR:		TITULACION NUEVA INCREDIA, INURBE- MIN VIVIENDA, ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS DE ADMINISTRACIONES ANTERIORES, RESOLUCIONES DE FONDO DISTRITAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.		
OBJETIVO:		VERIFICACION DE AUTENTICIDAD DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS		
HORA INICIO:		10:00A.M		
NOMBRE DEL MODERADOR:		DRA.AMANDA LUZ HERNANDEZ VASQUEZ		
LISTA DE ASISTENTES:				
N O.	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Milagros Maichena Montano	Sec Planeación Soledad	milagrosmaichenamontano@hotmail.com	
2	Tatiana Hernandez Torres	Sec Planeación Soledad	tatiana.hernandez11@gmail.com	
3	Amanda Hernandez	Opd Soledad	amanda.hernandez@despachosocial.gov.co	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
11				
11				



4. Evidencia de obligacion contractual No. 4



5. Evidencia de obligacion contractual No. 5

C	D	E	F	G	H	I	J	K
SOLICITANTE	CEDULA SOLICITANTE	RESOLUCIÓN	FMI	BARRIO	AUTO DE APERTURA	FECHA AUTO DE APERTURA	CITACIÓN NOT PERSONAL SOLICITANTE	FECHA CITACIÓN NOT PERSONAL
ELIANA DINAS OLIVEROS	1143114710	720 del 26 de mayo del 2020	041-187220	CIUDAD CARIBE IV	2025000001	15/12/2025	SPM-149-2026	19/1/2026
ELIECER MANUEL PEÑA NUÑEZ	72152867	1266 del 26 de mayo del 2020	041-189942	CIUDAD CARIBE IV	2025000002	15/12/2025	SPM-4731-2025	16/12/2025
DIANA MARIA BARRIOS COBA - NURYS COBA DE BARRIOS (BENEFICIARIA)	32784371 / 22402181	402 del 26 de mayo del 2020	041-124047	CIUDAD CARIBE III	2025000003	16/12/2025	SPM-088-2026	14/1/2026
CATALINA MERCADO MARTINEZ	3.286.785	3812 del 13 de septiembre de 2021	041-199787	FERROCARRIL	2025000004	23/12/2025	SPM-079-2026	14/1/2026
EXPEDIENTES 2026								
ROSEMBERG ANTONIO JULIO	7.725.998	2554 del 4 de mayo de 2023	041-66047	VILLA SEVERA	2026000001	20/01/2026	SPM-358-2026	27/01/2026
DIANA MARIA BARRIOS COBA	32.784.371	403 del 26 de mayo del 2020	041-124046	CIUDAD CARIBE III	2026000002	20/01/2026	SPM-294-2026	26/01/2026
MARIA DE LOS SANTOS POLO AVENDAÑO	26.853.038	1923 del 30 de marzo 2023	041-217375	VILLA KATANGA II	2026000003	22/01/2026	SPM-304-2026	26/01/2026
HEBERTO FERNANDEZ RESTREPO	7.458.152	2103 del 30 de marzo de 2023	041-220987	VILLA ZAMBRANO	2026000004	12/02/2026		
LETICIA MARIA CHARRIS DE LA ROSA	32.828.725	0130 del 27 de marzo de 2023	041-215208	VILLA ROSA	2026000005	02/03/2026	SPM-895-2026	04/03/2026
ARNALDO ENRIQUE ORTIZ FIGUEROA	72.253.104	715 del 20 de mayo de 2020	041-187209	CIUDAD CARIBE IV	2026000006			

6. Evidencia de obligacion contractual No. 6

Direccion	Barrio	Area_terr	Area_cons	Meta	Matricula	Estado FMI	Área	Matriz	Segregados	Propietario según VUR
K 6B 48 16 Mz 167 Lo 22	Ciudadela metropolitana	72	57	22/01/2026	041-64024	ACTIVO	72	041-61382	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT
K 6C 48 93 Mz 167 Lo 4	Ciudadela metropolitana	72	53	22/01/2026	041-64006	ACTIVO	72	041-61382	N/A	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQ ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TE
K 6C 48 99 Mz 167 Lo 3	Ciudadela metropolitana	72	60	23/01/2026	041-64005	ACTIVO	72	041-61382	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT
K 6B 48 88 Mz 167 Lo 34	Ciudadela metropolitana	72	59	23/01/2026	041-64036	ACTIVO	72	041-61382	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT
C 53D 6F 22 Mz 115 Lo 18	Ciudadela metropolitana	72	0	23/01/2026	041-64766	ACTIVO	72	041-61330	N/A	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE IN REFORMA URBANA - INURE
C 53 6D 28 Mz 123 Lo 15	Ciudadela metropolitana	72	54	23/01/2026	041-64941	ACTIVO	72	041-61338	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT
K 6B 48 09 Mz 180 Lo 12	Ciudadela metropolitana	72	63	14/01/2026	041-64280	ACTIVO	72	041-61395	N/A	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE IN REFORMA URBANA - INURE
K 6B 48 27 Mz 180 Lo 9	Ciudadela metropolitana	72	57	14/01/2026	041-64277	ACTIVO	72	041-61395	N/A	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE IN REFORMA URBANA - INURE

Direccion	Barrio	Area_terr	Area_cons	Meta	Matricula	Estado FMI	Área	Matriz	Segregados	Propietario según VUR
6A 48 03 Mz 182 Lo 14	Ciudadela metropolitana	72	0	21/01/2026	041-63762	ACTIVO	72	041-61396 041-61397	N/A	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQ ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO
6A 48 57 Mz 182 Lo 6	Ciudadela metropolitana	72	63	21/01/2026	041-63753	ACTIVO	72	041-61396 041-61397	N/A	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE IN REFORMA URBANA - INUR
6C 47B 10 Mz 174 Lo 12	Ciudadela metropolitana	72	60	22/01/2026	041-64157	ACTIVO	72	041-61389	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT
47B 6C 21 Mz 174 Lo 9	Ciudadela metropolitana	72	74	22/01/2026	041-64154	ACTIVO	72	041-61389	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT
47C 6C 16 Mz 174 Lo 3	Ciudadela metropolitana	72	61	22/01/2026	041-64148	ACTIVO	72	041-61389	N/A	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE IN REFORMA URBANA - INUR
47C 6C 28 Mz 174 Lo 5	Ciudadela metropolitana	72	63	22/01/2026	041-64150	ACTIVO	72	041-61389	N/A	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE IN REFORMA URBANA - INUR
6C 47B 16 Mz 174 Lo 1	Ciudadela metropolitana	72	57	22/01/2026	041-64146	ACTIVO	72	041-61389	N/A	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQ ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TE
6B 48 58 Mz 167 Lo 29	Ciudadela metropolitana	72	46	22/01/2026	041-64031	ACTIVO	72	041-61382	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT

C 50A 7B 50 Mz 145 Lo 25	Ciudadela metropolitana	72	54	19/01/2026	041-64554	ACTIVO	72	041-61360	N/A	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE IN REFORMA URBANA - INUR
C 50A 7B 32 Mz 145 Lo 22	Ciudadela metropolitana	72	63	19/01/2026	041-64551	ACTIVO	72	041-61360	N/A	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LI ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TE
K 90 51 68 Mz 132 Lo 32	Ciudadela metropolitana	72	0	20/01/2026	041-63568	ACTIVO	72	041-61347	N/A	UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL LI ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TE
K 90 51 58 Mz 132 Lo 27	Ciudadela metropolitana	72	00	20/01/2026	041-63563	ACTIVO	72	041-61347	N/A	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE IN REFORMA URBANA - INUR
K 8 51A 52 Mz 135 Lo 21	Ciudadela metropolitana	72	63	20/01/2026	041-63659	ACTIVO	72	041-61350	N/A	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LI ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TE
K 8 51A 22 Mz 135 Lo 16	Ciudadela metropolitana	72	59	20/01/2026	041-63654	ACTIVO	72	041-61350	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT
K 8 47 88 Mz 181 Lo 34	Ciudadela metropolitana	72	00	20/01/2026	041-63744	ACTIVO	72	041-61360	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT
K 53D 0F 57 Mz 114 Lo 5	Ciudadela metropolitana	72	74	20/01/2026	041-64758	ACTIVO	72	041-61329	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERRIT
C 54 9 22 Mz 110 Lo 2	Ciudadela metropolitana	72	58	15/01/2026	041-61607	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: VILLANUEVA VILLANUEVA SULMA X A: MOLINA VERA OLIVERIO DE JESUS X
C 54 9 16 Mz 110 Lo 1	Ciudadela metropolitana	72	57	15/01/2026	041-61606	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: GOMEZ TOBIAS CC 96123749 X
K 8A 53A 49 Mz 110 Lo 10	Ciudadela metropolitana	72	58	15/01/2026	041-61915	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: CARRILLO DE GARCIA ANA RITA CC 328
K 8A 53A 63 Mz 110 Lo 7	Ciudadela metropolitana	72	59	15/01/2026	041-61913	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: BARRIOS FABREGA MARITZA ESTHER C
K 8A 53A 39 Mz 110 Lo 11	Ciudadela metropolitana	72	58	15/01/2026	041-61916	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: BARRERA FIGUEROA FABIAN ENRIQUE
K 8A 53A 33 Mz 110 Lo 12	Ciudadela metropolitana	72	72	15/01/2026	041-61917	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: PEREZ DIAZ NELGIA X
K 8A 53A 27 Mz 110 Lo 13	Ciudadela metropolitana	72	62	15/01/2026	041-61919	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: ALCALA BUELAS JULIO CESAR X
K 8A 53A 81 Mz 110 Lo 4	Ciudadela metropolitana	72	80	15/01/2026	041-61909	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: FERNANDEZ QUEZADA HEVER ALFREDO A: GONZALEZ VILLANUEVA MARIA LUISA X
K 8A 53A 57 Mz 110 Lo 8	Ciudadela metropolitana	72	64	15/01/2026	041-61912	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: SALGUEDO RODRIGUEZ JAVIER ENRIQUE A: ENCISO TORRES ELI CECILIA CC 30708
K 8A 53A 69 Mz 110 Lo 6	Ciudadela metropolitana	72	75	15/01/2026	041-61911	ACTIVO	72	041-61325	N/A	A: SARMIENTO BAHUQUE CLOVIS SANTOS A: SUITERREZ BAÑES ESTHER MARIA X
K 8 53A 28 Mz 110 Lo 22	Ciudadela metropolitana	72	80	16/01/2026	041-61927	ACTIVO	72	041-61325	N/A	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE IN REFORMA URBANA - INUR
K 11A 53A 70 Mz 95 Lo 29	Ciudadela metropolitana	72	56	16/01/2026	041-61986	ACTIVO	72	041-61301	N/A	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LI ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO
K 11B 53A 81 Mz 95 Lo 4	Ciudadela metropolitana	72	60	16/01/2026	041-61961	ACTIVO	72	041-61301	N/A	INSTITUTO DE CREDITO TERR

7. Evidencia de obligacion contractual No. 9



ALCALDÍA - SOLEDAD

Soledad-Atlántico, 24 marzo de 2026.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SPM - 1143-2026

Señor
LEANDRO MONJARRES CELIN
Leandrocelin227@hotmail.com
Soledad-Atlántico

ASUNTO: RESPUESTA A PETICIÓN RADICADA CON N° COR-0042 DEL 05 DE ENERO DE 2026

Reciba cordial saludo. Sea lo primero precisar que la Secretaría De Planeación es la entidad encargada de coordinar, ejecutar, dirigir y evaluar los proyectos relacionados con la planeación económica y social, así como del desarrollo urbano espacio público y uso del suelo dentro de la jurisdicción municipal y en calidad de Secretaría de planeación del municipio de soledad.

Que, una vez puestos en debido conocimiento su petición, la Secretaría De Planeación, desde su área encargada, procedió a revisar el relato de los hechos de la acción constitucional, en donde se evidencia que nuestra entidad ha colocado a disposición del usuario todos los recursos físicos y profesionales con los cuales contamos, brindando una atención integral y oportuna a cada una de sus necesidades, y a pesar de la considerable cantidad de solicitudes que recibimos, nos esforzamos constantemente por garantizar que nuestros usuarios reciban una respuesta oportuna.

Una vez recibido y analizado su escrito, radicado el día 05 de enero de 2026 bajo radicado COR 0042, mediante el cual realiza un pliego contenida en 6 interrogantes, relacionados con el proyecto de titulación gratuita de viviendas, informa que se realizó:

- Inicialmente una búsqueda exhaustiva en archivos físicos y digitales de esta Secretaría, con su C.C. 8.786.331 y dirección Carrera 25 No. 23-33, Barrio 20 de Julio.
- Consulta específica sobre programas "Familias Propietarias" de administraciones anteriores.
- Visita técnica de verificación que arrojó: el predio colinda directamente con la franja de ronda hidrónica de la franja de ronda hidrónica (distancia aproximada de 15 metros desde el eje del cuerpo de agua hasta las inmediaciones

Firma:



NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL

C.C. No. 1.140.888.988 de Barranquilla

CONTRATISTA: TATIANA PATRICIA HERNANDEZ ROMERO

NIT: _____



ALCALDÍA ^{de}
SOLEDAD

Pago Nro. **002**

ALCALDÍA DE SOLEDAD ATLÁNTICO

Nit. 890.106.291-2

Debe a:

TATIANA PATRICIA HERNANDEZ ROMERO

CC Nro. 1140888988 expedida en Barranquilla, atlantico

La suma de: (\$5.500.000)

Valor en letras: cinco millones quinientos mil pesos M/L.

Por Concepto, (Objeto del contrato): PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y/O JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO.

No. De Contrato: 564 Prefijo 2026

Periodo: 01 marzo 2026 - Al 29 marzo 2026

Consignar en la Cuenta No.: 91223167573

Número de Celular:

Correo Electrónico: tatianahernandezr17@gmail.com

Atentamente,



TATIANA PATRICIA HERNANDEZ ROMERO

Contratista Persona Natural

Secretaria de Planeación

fa8f0185e89b-2461137124703-0b22b603e239

Proyectado por: TATIANA PATRICIA HERNANDEZ ROMERO

MARGARITA CECILIA SIERRA AGUILAR: fa8f0185e89b-2461139102623-1d8fb6fea939



1. DENOMINACION DEL CONTRATO	INFORME No.	002		
Contrato N°	564 Prefijo 2026			
Nombre del Supervisor	MARGARITA CECILIA SIERRA AGUILAR			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	CONTRATO DE PRESTACION PROF		Otro:	
Nombre del contratista	TATIANA PATRICIA HERNANDEZ ROMERO			
Identificación del contratista	1140888988			
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LAGESTIÓN PARA EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y/O JURÍDICAEN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DESOLEDAD, ATLÁNTICO.			
Plazo	SEIS (6) MESES			
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	51	Fecha del CDP (dd-MM-yyyy)	21/01/2026	
Número de Registro Presupuestal (R.P)	793	Fecha del RP (dd-MM-yyyy)	30/01/2026	
Valor del contrato	Contrato Inicial	\$33.000.000		
	Adición 1	\$		
	Adición 2	\$		
	Total	\$33.000.000		
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)



Calidad del servicio	N/A			
Cumplimiento	N/A			
Anticipo	N/A			
Pago anticipado	N/A			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A			
Salarios y prestaciones	N/A			
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A			

4. EJECUCION DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$33.000.000
Adición No. 1		\$
Valor Total del contrato		\$33.000.000
Porcentaje del Anticipo	\$	
Porcentaje del Pago anticipado	\$	
Valor Ejecutado del Contrato		\$11.000.000
Valor por ejecutar		\$22.000.000
Valor a pagar en el presente Informe		5.500.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		002

5. ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)	BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO		APORTE CORRESPONDIENTE AL MES DE
Salud	12.5%	\$enero \$219,500 - febrero \$277,000	enero y febrero
Pensión	16%	\$enero \$281,000 - febrero \$354,500	enero y febrero



ARL		\$enero \$509,800 - febrero \$643,100	enero y febrero
PLANILLA No. 9497466976 - 9502245221		FECHA DE PAGO: 2026/02/24 y 2026/03/20	OPERADOR: aportes en linea
6. CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO			
Con el presente Informe certifico que los datos suministrados en este documento los he verificado personalmente, por lo que ratifico el cumplimiento del objeto contratado, como también dejo constancia que el pago de los impuestos y de la seguridad social corresponde a las normas vigentes, y el informe donde se detallan las actividades realizadas y el cumplimiento del objeto contractual, conforme a lo estipulado en el contrato.			
7. PERIODO DE CERTIFICACIÓN		01 marzo 2026 - Al 29 marzo 2026	
Obligación Contractual		Producto	
ACTIVIDAD 1 1. Apoyar a la Secretaría de Planeación en los procesos de saneamiento y titulación de predios, incluyendo la recopilación y revisión de antecedentes jurídicos, técnicos y catastrales.		Se realizo equipo de trabajo para saneamiento de predios a ceder al municipio por parte del MINISTERIO DE VIVIENDA, sobre los barrios Hipódromo, ciudadela metropolitana y Soluciones mínimas, iniciando el estudio de títulos de cada predio. Se recibió base con 2.543 predios individualizados, se procedió a identificar los folios de matricula nuevos y se migro a la base de datos general donde migraron 100 folios de matricula.	
ACTIVIDAD 2 2. Brindar acompañamiento en la elaboración, organización y actualización de los expedientes administrativos requeridos para los procesos de titulación y regularización de predios.		Se proyecto la manifestacion de voluntad solicitada por el MINISTERIO DE VIVIENDA, para iniciar con el proceso de cesion al municipio. Total solicitado de 2.543 predios. (94 paginas) - Se traslado a privada, fue firmada y se envió al ministerio.	
ACTIVIDAD 3 3. Apoyar la redacción y revisión de documentos asociados a los trámites de titulación, así como el acompañamiento en gestiones ante las entidades competentes.		Se realizo reunión presencial en la ORIP SOLEDAD, con la registradora para fortalecer y crear nueva ruta para colabracion armónica entre las 2 entidades y agilizar los procesos internos de validación tanto para actualización en nomenclatura, como registro de cesiones gratuitas.	
ACTIVIDAD 4 4. Emitir conceptos que le sean solicitados en relación con los procesos de saneamiento, regularización y titulación de predios a cargo de la		Se emitieron conceptos jurídicos y técnicos a solicitud de la Secretaría de Planeación, relacionados con procesos de saneamiento, regularización y titulación de predios. Los conceptos elaborados incluyeron: Atencion al	



<p>Secretaría de Planeación.</p>	<p>publico mediante citas programadas donde se atendió de manera oportuna a los ciudadanos de las siguientes poblaciones. 1.Lideres de Barrio manuela Beltran, se enfoco la capacitación para la recuperación y legalización de parque plenamente identificado en la reunión, se le solicito a la comunidad suministrar certificado de tradición y escritura publica. Líder del Barrio las Colonias, donde manifestaron problema jurídico, se brindo acompañamiento y mediante SPM- se dio respuesta de fondo.</p>
<p>ACTIVIDAD 5</p> <p>5.Apoyar la revisión, subsanación y reconstrucción de procesos de titulación adelantados con anterioridad, cuando se requiera para su ajuste, continuidad o cierre.</p>	<p>Se brindó apoyo jurídico y técnico en la revisión de procesos de titulación iniciados en vigencias anteriores, con el fin de verificar su estado, identificar inconsistencias y determinar las acciones necesarias para su ajuste, continuidad o cierre.Apoyo y seguimiento del cumplimiento de las etapas procesales de actuaciones administrativas necesarias para reactivar, ajustar o culminar los procesos.</p>
<p>ACTIVIDAD 6</p> <p>6. Apoyar el desarrollo de actuaciones administrativas relacionadas con procesos de titulación, cuando así se requiera, conforme a las directrices impartidas por la Secretaría de Planeación.</p>	<p>Durante el período reportado se brindó apoyo en el desarrollo de actuaciones administrativas relacionadas con procesos de titulación, mediante el estudio jurídico de los predios objeto de análisis a través del sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR).En desarrollo de esta actividad se realizó:Verificación de la situación jurídica del predio de mayor extensión y sus eventuales segregaciones.Identificación del propietario inscrito según la información registral consultada en VUR.Revisión del instrumento de dominio vigente a favor del actual titular.Análisis de la existencia de medidas cautelares, gravámenes o limitaciones al dominio.Elaboración de conclusiones jurídicas respecto de la Revisión de revocatoria directa proyectada por la Abogada Geraldin, donde se le hizo complementación para enviar a firma.</p>
<p>ACTIVIDAD 7</p> <p>7. Brindar acompañamiento en los procesos de titulación asociados a INURBE, incluyendo revisión documental y apoyo en los trámites que se requieran.</p>	<p>Participacion, en mesas de trabajo con catastro y ministerio de vivienda para el proceso de saneamiento predial de bienes a ceder al municipio. A su vez se hizo presencia en reunion virtual con delegada el ministerio de vivienda, Diana para la organizacion del proceso de caracterizacion del barrio VILLA KARMEN II, liderado con la abogada Ana gutierrez. Dejando por sentado que se tiene como fecha de inicio el 08 de abril al 10 de abril</p>



	del 2026.
ACTIVIDAD 8 8. Apoyar la defensa del Municipio en asuntos relacionados con predios, cuando se presenten situaciones de ocupación o invasión, conforme a las directrices impartidas por la Secretaría de Planeación.	Se hizo acompañamiento en estudio con caso presentado de la FISCALIA, SOBRE CASOS CON FONVISOCIAL. Se esta construyendo archivo interno de los casos aislados encontrados de FONVISOCIAL, que hay registros en 2022.
Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: 1 2 3	
INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO.	
Fecha del Informe	06 abril de 2026



MARGARITA CECILIA SIERRA AGUILAR
Supervisor
Secretaria de Planeación
46b70948ed4e-2461139124616-49cf03dd48c3

Proyectado por: TATIANA PATRICIA HERNANDEZ ROMERO

MARGARITA CECILIA SIERRA AGUILAR: 46b70948ed4e-2461139102641-9012496f3056